

Doručenka

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta  
Junácka 1  
832 90 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
CZ 3133/2013  
CS 12/2013/55

Vybavuje/linka  
Martina Pelikánová  
02/57 26 42 26

Bratislava  
01.08.2013

Vec

Ponuka na uplatnenie predkupného práva – zmena výšky kúpnej ceny

Vážený pán starosta,

obraciame sa týmto listom na Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, ktorá z pozície správcu v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Hlavné mesto“) a príslušného protokolu o zverení majetku zastupuje Hlavné mesto ako vlastníka pri výkone vlastníckych a iných majetkových práv súvisiacich so spoluvlastníckym podielom na administratívnej budove nachádzajúcej sa na Vajnorskej ul. č. 21 v Bratislave.

Vzhľadom na skutočnosť, že dňa 12.03.2012 Vám bol odoslaný list so zmenou výšky kúpnej ceny na uplatnenie zákonného predkupného práva, ktorého kópiu prikladáme v prílohe a nevrátila sa nám odpoveď, dovoľujeme si Vás požiadať o Vaše vyjadrenie.

S pozdravom

Príloha:

- Kópia Ponuky na uplatnenie predkupného práva zo dňa 12.03.2012

**DÔVERA+** Generálne  
ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA riaditeľstvo  
DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s. 83  
Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
Ing. Bibiana Sabolová  
riaditeľka úseku servisných činností  
na základe plnomocenstva

DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s.  
Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
Tel.: +421 2 57 264 101-02, Fax: +421 2 57 264 254  
Zákaznícka linka: 0850 850 850, www.dovera.sk

BEZ ČAKANIA. BEZ PAPIEROV. VŽDY OTVORENÁ.

www.dovera.sk/plus

DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
odd.: Sa, vložka č.: 3627/B, IČO: 35 942 436, DIČ: 2022051130, IČ DPH: SK2022051130.

Doručenka

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta  
Junácka 1  
832 90 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
CZ 4686/2012  
CS 8/2012/45

Vybavuje/linka

Bratislava  
12.03.2012

Vec

Ponuka na uplatnenie predkupného práva – zmena výšky kúpnej ceny

Vážený pán starosta,

obraciame sa týmto listom na Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, ktorá z pozície správcu v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Hlavné mesto“) a príslušného protokolu o zverení majetku zastupuje Hlavné mesto ako vlastníka pri výkone vlastníckych a iných majetkových práv súvisiacich so spoluvlastníckym podielom na administratívnej budove nachádzajúcej sa na Vajnorskej ul. č. 21 v Bratislave.

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti vedieme rokovania s potenciálnymi záujemcami o kúpu, v súlade s § 140 spolu s § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka predkladáme touto cestou Hlavnému mestu (spoluvlastníkovi) v zastúpení mestskej časti Bratislava – Nové Mesto nasledovnú ponuku, so zmenou výšky kúpnej ceny, na uplatnenie zákonného predkupného práva ohlásením jej podmienok:

*1. Predmet predkupného práva*

Predmetom predkupného práva je spoluvlastnícky podiel našej spoločnosti vo výške 895/1000 na stavbe – administratívnej budove nachádzajúcej sa na Vajnorskej ul. č. 21 v Bratislave, súpisné číslo 1308 (ďalej len „Budova“), ktorá je postavená na nižšie špecifikovanom pozemku parcelné číslo 11355/2 a ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1949 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel na Budove“). Spoluvlastnícky podiel na Budove sa ponúka na predaj bez tiarch.

**2. Podmienka súčasnej kúpy pozemku, na ktorom je Budova postavená**

Spoluvlastnícky podiel na Budove sa ponúka na predaj spolu s pozemkom parcelné číslo 11355/2, evidovaným v registri „C“ katastra nehnuteľností, o výmere 2.024 m<sup>2</sup>, druh – zastavané plochy a nádvoría, zapísanom na liste vlastníctva č. 2014 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, na ktorom (pozemku) je Budova postavená a ktorý je vo výlučnom vlastníctve našej spoločnosti (ďalej len „Pozemok“). Pozemok sa ponúka na predaj bez tiarch.

Podmienkou tejto ponuky je spoločný predaj Spoluvlastníckeho podielu na Budove a Pozemku (ďalej spolu „Predmet predaja“), keďže tieto tvoria z hľadiska hospodárskeho účelu funkčný celok; samostatný predaj Spoluvlastníckeho podielu na Budove nie je predmetom tejto ponuky a nie je ani z našej strany ponúkaný ani tretím záujemcom.

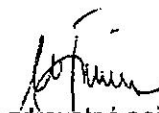
**3. Výška kúpnej ceny**

S prihliadnutím na podmienku uvedenú v bode 2 sa Predmet predaja ako celok (Spoluvlastnícky podiel na Budove spolu s Pozemkom) ponúka za kúpnu cenu v celkovej výške 1.850.000,00 € (slovom: jeden milión osemstopäťdesiat tisíc eur).


V zmysle § 605 Občianskeho zákonníka môže spoluvlastník uplatniť predkupné právo prijatím ponuky a súčasne vyplatením kúpnej ceny v lehote 2 (dvoch) mesiacov odo dňa, kedy mu bola ponuka doručená. Ak túto lehotu necháte márne uplynúť (neprijmete ponuku a nezaplatíte kúpnu cenu v uvedenej lehote), predkupné právo na Spoluvlastnícky podiel na Budove voči našej spoločnosti zanikne; tým samozrejme nebude dotknuté zákonné predkupné právo Hlavného mesta voči budúcemu nadobúdateľovi Spoluvlastníckeho podielu na Budove.

V prípade záujmu o uplatnenie predkupného práva nás prosím kontaktujte s dostatočným časovým predstihom tak, aby bolo možné pripraviť a uzatvoriť kúpnu zmluvu a zrealizovať platbu kúpnej ceny vo vyššie uvedenej zákonnej lehote. Ak ešte pred uplynutím uvedenej zákonnej lehoty dospejete k rozhodnutiu, že predkupné právo nebudete uplatňovať, dovoľujeme si Vás požiadať o písomné vyjadrenie v tomto zmysle.

S pozdravom



DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s.  
JUDr. Martin Šimun  
predseda predstavenstva



DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s.  
MUDr. Ján Kochan  
podpredseda predstavenstva

PROTOKOL 42/92

o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava - Nové mesto

Odovzdávajúci : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zastúpené primátorom Petrom Kresánkom

Preberajúci : Mestská časť Nové mesto zastúpená starostom RNDr.Milošom Lampertom

I.

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov je Osvetové stredisko, Ovručská 5 - pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1442 parcela číslo 11811 - zastavaná plocha s výmerou 226 m<sup>2</sup>, základné prostriedky v hodnote 398 294,- Kčs.

- Kultúrne a spoločenské stredisko, Vajnorská 21 - pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1292 ako zastavaná plocha parcela číslo 11355/1 s výmerou 2275 m<sup>2</sup>, základné prostriedky v hodnote 4 906 183,-Kčs a ostatná plocha parcela číslo 11356 s výmerou 210 m<sup>2</sup> pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 521 ako zastavaná plocha parcela číslo 11355/2 s výmerou 2024 m<sup>2</sup>.

- Ľudové konzervatórium, Sliachska 6 - pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1442 ako zastavaná plocha parcela číslo 18357/1 s výmerou 1005 m<sup>2</sup> a základné prostriedky.

- Osvetové stredisko Slovany na Makovického 4 - pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1292 ako zastavaná plocha parcela číslo 12263 s výmerou 514 m<sup>2</sup>, základné prostriedky v hodnote 143 415,-Kčs.

- Osvetové stredisko, Stromová 18, parcela číslo 5797 a 5801, základné prostriedky v hodnote 447 591,-Kčs.

II.

Majetok sa zveruje bezodplatne do správy mestskej časti Bratislava-Nové mesto dňom 11. 7. 1991 v zmysle § 8 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## III.

So zvereným majetkom je mestská časť Bratislava Nové mesto povinná hospodáriť v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

## IV.

Protokol je vyhotovený v 6-ich exemplároch, z ktorých po troch dostanú odovzdávajúci aj preberajúci.

V Bratislave dňa 6. 4. 1992

Odovzdávajúci :

Peter Kresánek  
primátor mesta

*Peter Kresánek*



Preberajúci :

RNDr. Miloš Lampert  
starosta

*Miloš Lampert*

