

	konatelia	(od: 21.01.1998)
	<u>Dušan Kolárik</u> Slowackého 5 Bratislava	(od: 21.01.1998)
	<u>Igor Horák</u> Tematínska 8 Bratislava Skončenie funkcie: 24.06.2002	(od: 21.01.1998 do: 23.10.2002)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia, každý samostatne.	(od: 21.01.1998)
Základné imanie:	16 597 EUR Rozsah splatenia: 16 597 EUR	(od: 08.05.2010)
	500 000 Sk	(od: 21.01.1998 do: 07.05.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 13.11.1997, v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Sťah spis: S.r.o. 23575	(od: 21.01.1998)
	Uznesenie zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 24.6.2002. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 25.6.2002. Zmena spoločenskej zmluvy spísaná do notárskej zápisnice č. N 243/02, Nz 243/02 dňa 25.6.2002.	(od: 24.10.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.03.2010.	(od: 12.05.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	21.11.2013	
Dátum výpisu:	22.11.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 28.08.2012
Dátum vyhotovenia: 23.10.2012
Čas vyhotovenia : 10:08:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3749 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
13528	3463	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1300	13528	16	spoločenský dom		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby
16 -

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR
IČO: 00603317
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

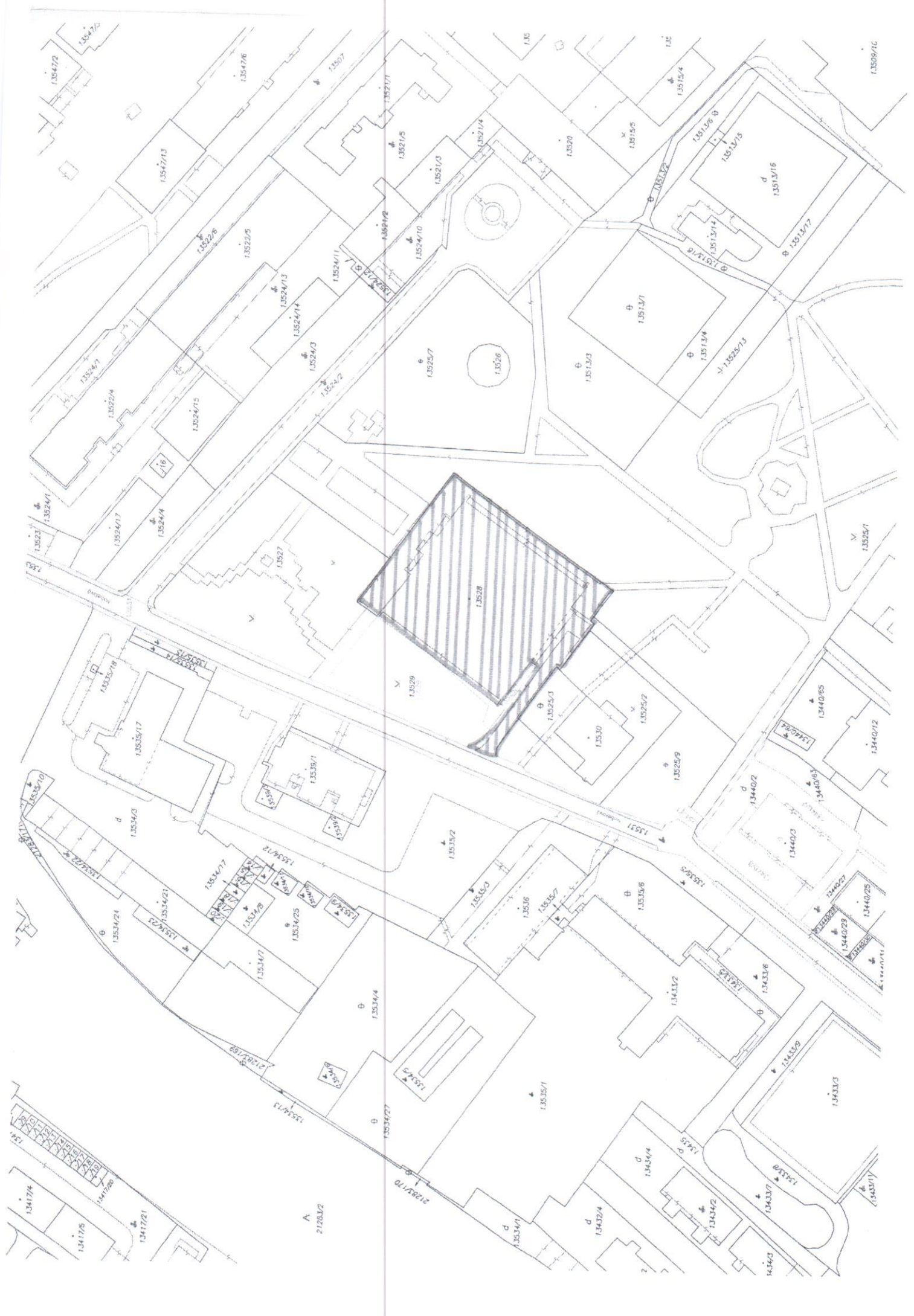
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno - právo umiestnenia a prevádzkovania rozvodne VN a trafostanice na p.č.13528 v prospech Istrochem a.s. podľa zmluvy V-1671/02 zo dňa 30.4.2002

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



DODATOK č.1 k Zmluve č. 128/02

o nájme spoločenského domu VERNOST'

uzavretej v zmysle § - u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, na ktorom sa zmluvné strany dohodli nasledovne.

I.

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Junácka ul.č.1, 832 91 Bratislava

zastúpený: Ing. Richardom Frimmelom

starosta

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 1800347007/5600

Variabilný symbol: 2212802

IČO : 603 317

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: VERNOST' spol. s.r.o.

Nobelová 30

831 02 Bratislava

zastúpený: Dušanom Kolárikom

konateľom spoločnosti

bankové spojenie : Ľudová banka Bratislava

číslo účtu : 4040016806/3100

IČO : 35 738 545

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16540/B

IČ DPH: SK2020229530

(ďalej len "nájomca")

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č.1 k Zmluve č. 128/02 zo dňa 29.7.2002 dohodli na zmene bodu IV. nasledovne a znie :

Nájomný vzťah začína dňom 1. augusta 2002 a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak končí dňa 31.12.2011. Účastníci tejto nájomnej zmluvy sa kedykoľvek môžu dohodnúť na ukončení nájmu. Nájom bude možné ukončiť aj výpoveďou.

Výpovedná lehota je zmluvne dohodnutá trojmesačná a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Ostatné ustanovenia zmluvy 128/02 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohoto dodatku č.1 k zmluve č.128/02 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

Dodatok č.1 k zmluve č.128/02 je vyhotovený v 4- roch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Dodatok č.1 k zmluve č.128/02 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.05.2006.

V Bratislave, dňa 1.6.2006

Prenajímateľ:

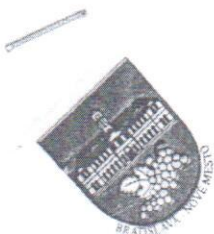
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



Nájomca:

Dušan Kolárik
konateľ
VERNOST spol.s r.o.

VERNOST spol. s r.o.
Nobelova 30, 831 02 Bratislava
ICO: 35 738 545
IČ DPH: SK2020229530
tel.: 02/4425 0135



ZMLUVA 128/02

o nájme spoločenského domu **VERNOST'** uzatvorená v zmysle §-u 663 a násl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvárajú :

I.

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Bratislava Nové Mesto, zastúpené starostom Ing. Richardom Frimmelom
Junácka č. 1, Bratislava
Bankové spojenie : Prvá komunálna banka a.s. pobočka Bratislava
Číslo účtu : 1800347007/5600
IČO : 603 317
(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : VERNOST' spol. s r.o. Nobelova č. 30, 831 02 Bratislava
zastúpená konateľom Dušanom Kolárikom
Bankové spojenie : Ľudová banka Bratislava
Číslo účtu : 4040016806/3100
IČO : 35738545
(ďalej len nájomca)

II.

Predmetom tohoto nájmu medzi zmluvnými stranami sú priestory na troch podlažiach v spoločenskom dome VERNOST' na Nobelovej ul. č. 30 v Bratislave, o celkovej výmere 4 138 m² užítrovej plochy.

III.

Nájomca bude prenájaté priestory využívať na poskytovanie obchodných a komerčných služieb, ktoré je oprávnený poskytovať v súlade a v rozsahu uvedenom vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. zo dňa 21. januára 1998 vložka č. 23575/B.

Nájomca predmet nájmu pozná, bol jeho doterajším nájomcom. Preberá ho do užívania v stave v akom sa nachádza. Nájomca bude môcť užívať aj pozemky parc. č. 13527, 13529 a 13525/1 k.ú. Nové Mesto vo vlastníctve ISTROCHEM a.s. ku ktorým bolo zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ako prístup k spoločenskému domu VERNOST'.

IV.

Nájomný vzťah začína dňom 1. augusta 2002 a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak skončí 31. decembra 2007. Účastníci tejto zmluvy najneskôr do 31. marca 2007 prerokujú ďalšie trvanie nájomného vzťahu. Účastníci tejto nájomnej zmluvy sa kedykoľvek môžu dohodnúť na ukončení nájmu. Nájom bude možné ukončiť aj výpoveďou z dôvodov uvedených v zákone (§ 685 ods.1 Občianskeho zákonníka). Výpovedná lehota bude trojmesačná a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

V.

Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté na čiastku : **2,600.000,- Sk** (slovom : dvamiliónyšesťstotisícakorúnslovenských), každoročne.

Nájomca bude nájomné poukazovať v štvrt'ročných splátkach na účet prenajímateľa. Ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného po skončení toho ktorého štvrt'roku o viac ako 30 dní, prenajímateľ bude mať právo požadovať aj penále za každý omeškaný kalendárny deň v čiastke 0,5 % z dlhovanej sumy.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa ročná miera inflácie, podľa vykazania Slovenským štatistickým úradom zvýši najmenej o 10 %, výšku nájomného upravia písomným dodatkom k tejto zmluve.

VI.

Prenajímateľ umožní nájomcovi aj bez predchádzajúceho súhlasu prenajať priestory tretím osobám, nie však na dobu dlhšiu ako bude ujednaná v tejto zmluve. Tretie osoby budú môcť tam prevádzkovať činnosť, ktorá nebude v rozpore s účelom spoločenského domu VERNOST'. Od mestskej časti si však vyžadujú predchádzajúci súhlas v zmysle §-u 3 ods.2 Zák.č.116/1990 Zb.

Nájomca si na svoje náklady poistí zariadenie, inventár a budovu - stavbu spoločenského domu si na svoj náklad poistí vlastník - prenajímateľ.

Nájomca plne zodpovedá za bezpečnosť pri práci a protipožiarnu ochranu v prenajatých priestoroch.

Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy protipožiarnej ochrany podľa zákona NR SR č.314/2001 Z.z. a vykon.vyhl.č.121/2002 o požiarnej prevencii.

Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh protipožiarnej ochrany a to :

- zabezpečiť dodržiavanie predpisov o protipožiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy a pokyny a vykonávať pravidelnú kontrolu ich plnenia
- zabezpečiť technikom požiarnej ochrany vykonávanie činnosti vyplývajúcich zo zákona č.314/2001

Ďalej je povinný sledovať ďalšie zmeny a doplnky predpisov týkajúcich sa oblasti protipožiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

Nájomca si na svoje náklady zabezpečí dodávku tepla, teplej užitkovej vody, pitnej vody, plynu, elektriny, odvoz a likvidáciu domového odpadu.

Nájomca po predchádzajúcom prerokovaní s prenajímateľom bude môcť z ročného nájomného 10 % investovať do údržby opráv prenajatých priestorov, ktoré budú trvalo zhodnocovať prenajatý objekt.

Prenajímateľ bude mať možnosť vstupu do prenajatých priestorov, aby preveril ich užívanie.

Nájomca bude udržiavať poriadok aj v okolí objektu a na parkovisku pred budovou.

VII.

Všetky ďalšie dodatky k tejto zmluve budú vyhotovené písomne a budú po schválení tvoriť prílohy tejto nájomnej zmluvy.

VIII.

Zmluvu si účastníci prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali v štyroch vyhotoveniach.

V Bratislave, dňa 29. júla 2002

PRENAJÍMATEĽ :
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



NÁJOMCA :
Dušan Kolárik
konateľ spol.s.r.o. VERNOST'

VERNOST', spol. s r.o.
Nobelova 30, 831 02 Bratislava
IČO/DIČ: 35 738 545/602
tel.: 07/250 135

DODATOK Č. 2/2008
k nájomnej zmluve č.128/2002 zo dňa 29.7.2002.

Nájomca : VERNOST' s.r.o., Nobelova 30, 831 02 Bratislava
Nebyt.pr. : Nobelova 30-spoločenský dom VERNOST', priestory
na 3.podlažiach o celkovej výmere 4138 m2.

Predmet dodatku : 1.Zmena konverzného kurzu /EURO/
----- 2.Zmena variabilného symbolu platby

- 1.V súlade so zákonom č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny EURO v SR
a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bude s účinnosťou od
1.1.2009 Vaša doterajšia platba nájomného za prenajatý nebytový
priestor

2 600 000.-Sk ročne

- 10% vecné plnenie: 260 000.-Sk ročne

/2 340 000.-Sk ročne/
/585 000.-Sk štvrťročne/

prepočítaná na menu EURO podľa konverzného kurzu 1 EURO =
30,1260 Sk predstavovať sumu : **77 673,77 EUR**

Štvrťročná platba: 19 418.44 EUR

- 2.Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet
prenajímateľa : **DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s.**
číslo účtu :1800347015/5600 VS:3180070120

Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti
bezo zmeny.

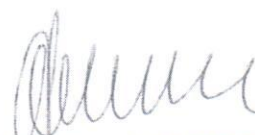
Dodatok sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou každého ako
originálu. Tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, dve
vyhotovenia sú určené pre nájomcu.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi
účastníkmi, účinný je od 1.1.2009.

V Bratislave, dňa 4.12.2008

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :



Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto



VERNOST' s.r.o.
Dušan Kolárik-konateľ



21 47



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
Oddelenie pre správu bytov a nebytových priestorov
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

DODATOK č. 3/2010

k Zmluve o nájme číslo 128/2002 zo dňa 29.07.2002 o nájme spoločenského domu
VERNOST' na ulici Nobelova číslo 30 v Bratislave uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle zákona č.
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**
Junácka číslo 1
832 91 Bratislava

zastúpený: Ing. Richardom Frimmelom - starostom
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 603 317, DIČ: 2020887385
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180070120

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: **VERNOST', s.r.o.**
sídlo Nobelova číslo 30
831 02 Bratislava
IČO: 35 738 545
číslo účtu: 4040016806/3100 – VOLKSBANK Slovensko, a.s.
Bratislava

v zastúpení: **Dušan Kolárik - konateľ**
Slowackého č. 5
821 04 Bratislava

/ďalej len „nájomca“/

☎/fax 02/49 25 31 11 Bankové spojenie Dexia banka Slovensko a.s.
02/44 25 88 40
e-mail: banovemesto@stonline.sk,
www.bratislava-novemesto.sk a www.banm.sk

Číslo účtu 1800347015/5600 IČO 603317

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme číslo 128/2002 zo dňa 29.07.2002 a v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.06.2006 k predmetnej zmluve dohodli na zmene bodu V, čo sa týka zmeny výšky ceny nájomného a teda uvedené zmeny znejú nasledovne:

Ročné nájomné, ktoré v súčasnosti predstavuje sumu 86.304,19 EUR za predmetný objekt sa znižuje na rok 2011 o 25 %, čo znamená, že výška nájomného po zľave činí 64.728,14 EUR.

Podľa Zmluvy o nájme číslo 128/2002 môže z ročného nájomného investovať 10 % do údržby opráv prenajatých priestorov, ktoré budú trvalo zhodnocovať prenajatý objekt. Náklady na opravy sú zdokladované.

Teda konečná výška nájomného za uvedený objekt bude nasledovná:

Ročné nájomné.....	86.304,19 EUR
- 25 % zľava.....	21.576,05 EUR

Ročné nájomné po zľave.....	64.728 EUR
- 10 % zdokladované investície.....	6.472,81 EUR

Konečná výška ročného nájomného.....	58.255,33 EUR
--------------------------------------	---------------

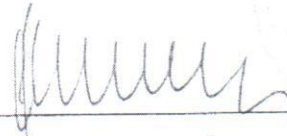
Zvyšok ustanovenia bodu V a ostatné body predmetnej Zmluvy o nájme č. 128/2002 zostávajú nezmenené a v platnosti v znení jednotlivých dodatkov k predmetnej zmluve o nájme.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohto dodatku č. 3 k Zmluve o nájme číslo 128/2002 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme číslo 128/2002 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

Dodatok č. 3 k Zmluve číslo 128/2002 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť je dohodnutá od 01.11.2010.

V Bratislave, dňa 30.10.2010


Prenajímateľ:
Ing. Richard Frimel
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

VERNOST, spol. s r.o.
Nobelova č. 30, 821 02 Bratislava
IČO: 35 738 545
IČ DPH: SK2020229530
Nájomca:

VERNOST, s.r.o.
sídлом Nobelova č. 30
821 02 Bratislava
IČO: 35 738 545
v zastúpení: **Dušan Kolárik**
- konateľ
Slowackého č. 5
821 04 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO

Oddelenie pre správu bytov a nebytových priestorov

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

DODATOK č. 4/2010

k Zmluve o nájme číslo 128/2002 zo dňa 29.07.2002 o nájme spoločenského domu
VERNOST' na ulici Nobelova číslo 30 v Bratislave uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle zákona č.
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Junácka číslo 1

832 91 Bratislava

zastúpený: Ing. Richardom Frimmelom - starostom

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

IČO : 603 317, DIČ: 2020887385

bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 1800347015/5600

variabilný symbol: 3180070120

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: VERNOST', s.r.o.

sídlom Nobelova číslo 30

831 02 Bratislava

IČO: 35 738 545

číslo účtu: 4040016806/3100 – VOLKSBANK Slovensko, a.s.
Bratislava

v zastúpení: Dušan Kolárik - konateľ

Slowackého č. 5

821 04 Bratislava

/ďalej len „nájomca“/

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02/49 25 31 11	Dexia banka Slovensko a.s.	1800347015/5600	603317	Pondelok 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ , 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
02/44 25 88 40				Streda 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ , 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
e-mail: banovemesto@stonline.sk ,				Piatok 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
www.bratislava-novemesto.sk a www.banm.sk				

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č. 4 k Zmluve o nájme číslo 128/2002 zo dňa 29.07.2002 a v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.06.2006 k predmetnej zmluve dohodli na zmene bodu IV a teda znie nasledovne:

Nájomný vzťah začína dňom 1. januára 2012 a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak končí dňa 31.12.2016. Účastníci horeuvedenej zmluvy o nájme sa kedykoľvek môžu dohodnúť na ukončení nájmu. Nájom bude možné ukončiť aj výpoveďou.

Výpovedná lehota je zmluvne dohodnutá 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Ostatné ustanovenia predmetnej Zmluvy o nájme č. 128/2002 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohto dodatku č. 4 k Zmluve o nájme číslo 128/2002 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

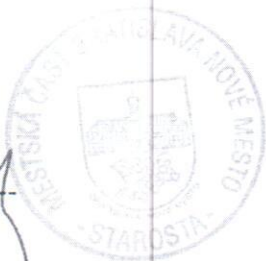
Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme číslo 128/2002 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenájomca a 2 vyhotovenia nájomca.

Dodatok č. 4 k Zmluve číslo 128/2002 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť je dohodnutá od 01.01.2012.

V Bratislave, dňa 08.12.2010

Prenajímateľ:

Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto



VERNOST, spol. s r.o.
Nobelova č. 30, 831 02 Bratislava
IČO: 35 738 545
SK: 2020229530
TEL: 0714425 0135

Nájomca:

VERNOST, s.r.o.
sídлом Nobelova č. 30
831 02 Bratislava
IČO: 35 738 545

v zastúpení:

Dušan Kolárik -
konateľ
Slowackého č. 5
821 04 Bratislava

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme č. 128/02

uzavretej v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „*dodatok*“)

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
so sídlom:	Junácka č. 1, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
číslo účtu:	1800347015/5600
vedený v:	Prima banka Slovensko a.s.
variabilný symbol:	3180070120

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca:	Vernost', spol. s r.o.
so sídlom:	Nobelova 30, 831 02 Bratislava
zastúpený:	Dušanom Kolárikom, konateľom spoločnosti
IČO:	35 738 545
DIČ:	2020229530
IČ DPH:	SK2020229530
číslo účtu:	4040016806/3100
vedený v:	VOLKSBANK Slovensko, a.s.
zapísaný v Obchodnom registri	Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 16540/B

(ďalej len „*nájomca*“)

V súlade s ustanovením VII. Zmluvy o nájme č. 128/02 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.06.2006, Dodatku č. 2 zo dňa 04.12.2008, Dodatku č. 3 zo dňa 30.10.2010 a Dodatku č. 4 zo dňa 08.12.2010 (ďalej len „*zmluva*“) sa zmluvné strany vzájomne dohodli na jej nasledovnej zmene:

Článok I.

1. Ustanovenie bodu V. sa dopĺňa o nové znenie:

- a) Výška mesačného nájomného, ktorá predstavuje sumu 5 394,00 € sa znižuje o sumu 1 500,00 € (slovom: jednotisícpäťsto EUR).
- b) Výška mesačného nájomného po znížení podľa písm. a) tohto dodatku počnúc 01.12.2012 predstavuje sumu 3 894,00 € (slovom: tritisícosemstodevät'desiatštyri EUR).
- c) Ročné nájomné po znížení mesačného nájomného podľa písm. b) tohto dodatku predstavuje sumu vo výške 46 728,00 € (slovom: štyridsaťšesťtisícšesťdesaťosem EUR).
- d) Nájomca je oprávnený investovať 10% z ročného nájomného, tak ako je toto vyčíslené v písm. c) tohto dodatku do údržby a opráv predmetu nájmu, čo predstavuje ročne sumu 4 672,80 €.
- e) Konečná výška nájmu po uplatnení 10% vecného plnenia predstavuje sumu **42 055,20 €** (slovom: štyridsaťdvatisícpäťdesiatpäť EUR 20/100).
- f) Zmluvné strany sa dohodli, že znížené nájomné tak ako je vyššie uvedené platí **od 01.12.2012 do 30.11.2013**. Po uplynutí tejto doby je nájomca povinný platiť nájomné vo výške dohodnutej Dodatkom č. 3 zo dňa 30.10.2010.

T

29

Článok II.

1. V ostatných ustanoveniach ostáva zmluva nezmenená.
2. Zníženie nájomného podľa tohto dodatku bolo schválené na 13. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 13/8 zo dňa 13.11.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 01.12.2012.
4. Dodatok č. 5 bude zverejnený podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov na stránke www.banm.sk.
5. Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží štyri rovnopisy, nájomca obdrží jeden rovnopis dodatku.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Výpis z uznesení z 13. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 13/8 zo dňa 13.11.2012.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 27 NOV. 2012

prenájomca
Mgr. Rudolf Kusý
starosta



V Bratislave, dňa 16 NOV. 2012

VERNOST, spol. s r.o.
Nobelova 30, 831 02 Bratislava
ICO: 35 738 545
IČ DPH: SK2020229530
TEL: 02/4425 0135

nájomca
Dušan Kolárik
konateľ spoločnosti

SKT

57

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MĚSTO



VÝPIS z UZNESENÍ z 13. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 13. novembra 2012

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo :

7. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa zníženia výšky nájomného z titulu Nájomnej zmluvy č. 128/2002 zo dňa 29.07.2002 v znení jej dodatkov uzavretej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka pre spoločnosť Vernost', spol. s r.o., so sídlom Nobelova 30, 83102 Bratislava
uznesenie číslo: 13/07

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-18 uznesenia:

13/07 Miestne zastupiteľstvo

1. konštatuje,

že zníženie mesačného nájomného o sumu 1.500,00 € za prenájom spoločenského dom VERNOST' nachádzajúceho sa na ul. Nobelova 30 o výmere úžitkovej podlahovej plochy 4138 m², súpisné číslo 1300 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13528, zapísaný na LV č. 3749 v k. ú. Nové Mesto, ktorý je na základe Zmluvy o nájme č. 128/02 v znení Dodatku 1 až 4 uzavretej v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka doterajšiemu nájomcovi spoločnosti Vernost', spol. s r.o., so sídlom Nobelova 30, 831 02 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16540/B, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca užíva predmet nájmu dlhodobou od roku 2002, do predmetu nájmu investoval vlastné finančné prostriedky, sám na vlastné náklady predmet nájmu udržiava počas celej existencie nájomného vzťahu, predmet nájmu užíva za účelom prevádzkovania telovýchovného zariadenia.

2. schvaľuje

zníženie mesačného nájomného o sumu 1.500,00 € za prenájom spoločenského dom VERNOST' nachádzajúceho sa na ul. Nobelova 30 o výmere úžitkovej podlahovej plochy 4138 m², súpisné číslo 1300 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13528, zapísaný na LV č. 3749 v k. ú. Nové Mesto, ktorý je na základe Zmluvy o nájme č. 128/02 v znení Dodatku 1 až 4 uzavretej v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka doterajšiemu nájomcovi spoločnosti Vernost', spol. s r.o., so sídlom Nobelova 30, 831 02 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16540/B, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to od 1.12.2012 do 30.11.2013

Dodatok č. 5 k Nájomnej zmluve č. 128/02 bude nájomcom podpísaný do 15 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše v lehote 15 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 19

proti : 0

zdržali sa : 1

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 19.11.2012

Júlia Červenková

vedúca oddelenia

organizačného a evidencie obyvateľov

Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

MIESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
-13-

Vernosť, spol. s r. o., Nobelova 30, 831 02 Bratislava

Miestny úrad Bratislava Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto Junácka 1, 832 91 Bratislava	
18-09-2013	
Príloha: 84/16	Príloha: 84/16
Príloha: 84/16	Príloha: 84/16
Príloha: 84/16	Príloha: 84/16

Prednosta
Miestny úrad Nové Mesto

Junácka 1

Bratislava

Bratislava 18.9.2013

VEC : Oznámenie – podnet na doriešenie

Vzhľadom na skutočnosť, že 30. novembra 2013 končí korigovaná zmluva zníženého nájmu na nehnuteľnosť vo vašom vlastníctve – budovu Vernosť na Nobelovej 30, Bratislava, som nútený Vás požiadať o doriešenie aktuálneho stavu. Už pri posledných rokovaniach som Vás žiadal o vyriešenie situácie. Aby ste hľadali iné využitie, alebo iného nájomcu. Ak sa situácia nezmenila, navrhujem prejednanie nasledujúceho obdobia. Aktuálny finančný stav na prevádzku budovy sa ešte zhoršil. Z budovy odišli dva veľké subjekty C.P.A. Slovakia s nájomom 1800 € mesačne (končili 31.8.2013) a AFK s.r.o. s nájomom 800 € mesačne (končili 30.6.2013) doložím výpovedné zmluvy. Na základe týchto skutočností, nie je možné platiť ani Vami korigovanú výšku nájmu. Aktuálny počet nájomcov je schopný pokryť maximálne súčasné náklady na prevádzku budovy (elektrina, plyn, voda, odpad).

Týmto Vás žiadam o výzvu na prerokovanie skutkového stavu a hľadanie riešenia.

S pozdravom



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1
odd. správy bytov, nebytových priestorov a vnútornej správy

Finančná komisia pri MČ B-NM

Bratislava 2.10.2013

Materiál na prerokovanie

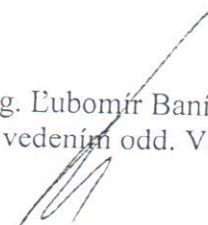
Dňa 18.9.2013 obdržal Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto oznámenie -podnet na doriešenie od nájomcu VERNOST s.r.o. , ktorý má prenajatý objekt spoločenského domu na Nobelovej č. 30.

Uznesením č.13/7 zo dňa 13.11.2012 bolo na základe žiadosti nájomcu znížené nájomné za prenájom predmetného objektu, ktoré je platné do 31.11.2013. Žiadosť bola odôvodnená nedostatočnými finančnými prostriedkami na prevádzkovanie objektu. Nakoľko sa situácia nezlepšila, požiadal nájomca opätovne o prehodnotenie aktuálneho stavu.

Z toho dôvodu predkladáme finančnej komisii podnet nájomcu na prerokovanie daného stavu a zaujatie stanoviska resp. prijatia návrhu ďalšieho riešenia.

S pozdravom

Ing. Ľubomír Baník
poverený vedením odd. VaI,SB,NPaVS



Prílohy : Výpis z uznesení č. 13/7 z 13.11.2012
Žiadosť zo dňa 18.9.2013

Vernosť, spol. s r.o., Nobelova 30, 831 02 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: 10 -10- 2013	
Podacie číslo:	RZ, ZH - LU:
Číslo spisu: 404/13	
Prílohy:	Vybavuje:

Ing. Ľudovít Kollárik

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka 1,

832 91, Bratislava

V Bratislave 10.10.2013

VEC: Návrh na výšku nájomného

Na rokovaní finančnej rady Miestneho úradu Nové Mesto som bol vyzvaný na vyčíslenie výšky nájmu, ktorú som schopný aktuálne platiť. Po zhodnotení nákladov na energie a prevádzku budovy, môžem navrhnúť maximálne 2000 € mesačne. Vyššia čiastka je v momentálnej situácii likvidačná. Súčasná výška nájmu je 3500 € mesačne.

V prípade nesúhlasu s návrhom, prosím o informáciu, ako ďalej postupovať s aktuálnymi zamestnancami a nájomcami (či ich prevezmete, alebo im mám dať výpoveď).

S pozdravom

Dušan Kolarik



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1
odd. správy bytov, nebytových priestorov a vnútornej správy

Finančná komisia pri MČ B-NM

Bratislava 11.11.2013

Materiál na prerokovanie

Na základe výzvy Finančnej komisie zo dňa 9.10.2013 predložil nájomca Vernost' s.r.o. Nobelova č. 34 zastúpená p. Kolarikom, návrh na výšku nájmu, ktorý je schopný pri zhodnotení súčasných nákladov na energie a prevádzku budovy platiť. Navrhovaný nájom je 2 000 € mesačne.

Opätovne predkladáme predmetný materiál na posúdenie komisii a o zaujatie stanoviska k predloženému návrhu, k prípadnému vypracovaniu materiálu ešte do MR konaného dňa 26.11.2013.

S pozdravom

Ing. Ľubomír Baňík
poverený vedením odd. VaI,SB,NPaVS

Príloha : Návrh na výšku nájomného