



PROTOKOL

o zverení nehnuteľného a hnuteľného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv
a záväzkov v zmysle čl. 36 ods. 7 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy

Odobzdávajúci: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava
zastúpená : Ing. Richardom Frimmelom, starostom
IČO: 603 317

Preberajúci: EKO – podnik verejnoprospešných služieb.
Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpená: JUDr. Viliamom Žákovičom, riaditeľom
IČO: 004910870

Článok I.

Predmetom zverenia nehnuteľného a hnuteľného majetku sú stavby v lokalite Železná studnička, Bratislava a to :

1. stavba so súp.č.2827 – horná stanica lanovky na pozemku parc.č. 19614/3 zapísaná na liste vlastníctva č. 2275 v k.ú. Vinohrady - všeobecná hodnota 1 526 468,-Sk

- oprávky	140 532,-Sk
- zostatková hodnota	1 385 936,44 Sk
2. stavba so súp.č.2827 – dolná stanica lanovky na pozemku parc.č.19614/6 zapísaná na liste vlastníctva č. 2275 v k.ú. Vinohrady - všeobecná hodnota 1 090 496,-Sk

- oprávky	100 401,00 Sk
- zostatková hodnota	990 095,33 Sk
3. stožiare lanovky na pozemku parc.č.19614/4 – v k.ú. Vinohrady, ktoré nie sú nehnuteľnými vecami

- všeobecná hodnota	1 876 742,-Sk
- oprávky	364 896,-Sk
- zostatková hodnota	1 511 845,65Sk

Článok II.

Odobzdanie a prevzatie nehnuteľného a hnuteľného majetku sa uskutoční bezodplatne.

Článok III.

Predmetom zverenia nehnuteľného majetku nie sú pozemky pod stavbami.

Článok IV.

Protokol je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane odovzdávajúci a dve preberajúci.

Článok V.

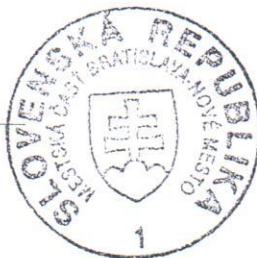
Zverenie nehnuteľného a hnuteľného majetku bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 8/28 zo dňa 11.12.2007.

Článok VI.

Protokol nadobudne platnosť dňom podpisu účastníkov uvedených v jeho záhlaví a účinnosť nadobudne dňa 1. 1. 2008.

V Bratislave dňa 17.12.2007

Ing. Richard Frimmel
starosta MČ BNM



EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava

JUDr. Viliam Žakovič
riaditeľ EKO po VPS

PROTOKOL

o zverení majetku v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy EKO – podniku VPS

Odvzdávajúci: *Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava
(ďalej len mestská časť)*

Zastúpený: *Ing. Richard Frimmel, starosta*

Preberajúci: *EKO - podnik VPS
Halašova 20, 832 90 Bratislava
(ďalej len EKO VPS)*

Zastúpený: *JUDr. Viliam Žákovič, riaditeľ*

I.

Majetok sa zveruje do správy EKO VPS v zmysle štatútu hl. mesta SR Bratislavy podľa čl. 36 bod 7 a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

II.

Predmetom zverenia majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov je:

**Stavba č. 163 - Dobudovanie sedačkovej lanovej dráhy
na Železnej studienke 33 465 495,27 Sk**

z toho:

1. Projektová dokumentácia 1 278 424,00 Sk
 - expertízne posúdenie ocelových nosných konštrukcií a základov (278 980,00 Sk)
 - dolná stanica – projektová dokumentácia + autorský dozor (163 030,00 Sk)
 - vykonanie defektoskopie obehového kotúča lanovej dráhy
vrátane demontáže a montáže (242 000,00 Sk)
 - vypracovanie technickej dokumentácie (409 500,00 Sk)
 - horná stanica – projektová dokumentácia + autorský dozor (71 864,00 Sk)
 - inžinierska činnosť (113 050,00 Sk)

2. Realizácia

Horná a dolná stanica

- 2 ks hasiaci prístroj + 2 ks núdzové osvetlenie strojovne a elektrorozvodne ... 19 380,00 Sk
- rekonštrukcia strešného plášťa 386 000,00 Sk
- realizácia v zmysle ZoD 8/2005, 201/2005, 202/2005, 545/2005 23 565 484,12 Sk
- demontážne práce 95 000,00 Sk
- lávka pre peších 273 448,00 Sk

Ostatné

- tlačiareň ARGO X x 1000 53 278,50 Sk
- kamerový systém, poplachová a zabezpečovacia technika 2 340 732,50 Sk
- prípojka NN 2 318 120,00 Sk
- trafostanica EH8 630 kVa + VN prípojka 2 023 000,00 Sk
- odbavovací turniketový systém 763 873,00 Sk
- periodická prehliadka prostriedkov pre práce vo výškach 8 296,70 Sk
- záchranný systém Karabina 83 887,90 Sk
- meranie kábla NN 12 250,00 Sk
- odstránenie poruchy komunikačného kábla 127 278,10 Sk
- vetromer 117 042,45 Sk

III.

Majetok sa zveruje do správy EKO VPS dňom 01. 01. 2008.

IV.

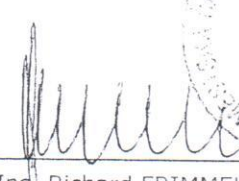
Mestská časť zveruje majetok do správy EKO VPS bezodplatne. EKO VPS je povinný hospodáriť so zvereným majetkom v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí, Štatútom hl. mesta SR Bratislavy a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Majetok sa zveruje do správy EKO VPS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. 7 bod 3 bez ťarch a záväzkov.

Zverený majetok je určený pre plnenie úloh, rozvoj a zveľad'ovanie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

V.

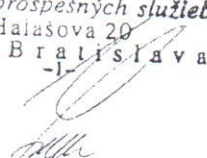
Protokol je vyhotovený v 6 vyhotoveniach, z toho 3x pre mestskú časť a 3x pre EKO VPS.

V Bratislave 20. 12. 2007



Ing. Richard FRIMMEL
starosta MČ B-NM

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
-1-



JUDr. Viliam ŽÁKOVIČ
riadiťel' EKO – podniku VPS

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 22.10.2013

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 08:11:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2275

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19614/ 3	601	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		
19614/ 6	797	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		, 204
19614/ 7	573	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		, 204
19614/ 9	622	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2827	19614/ 3	20	Lanovka-horná stan.		1
2827	19614/ 6	20	Lanovka-dolná stan.		1
2827	19614/ 6	20	Reštaur.Snežienka		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-201/2005 zo dňa 2.2.2005

Titul nadobudnutia

Protokol č.11 88 0082 05 00 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa
9.3.2005 a žiadosť o zápis č.PPaSM 122/05 zo dňa 11.3.2005

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Protokol o oprave chyby X-325/08 zo dňa 6.5.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

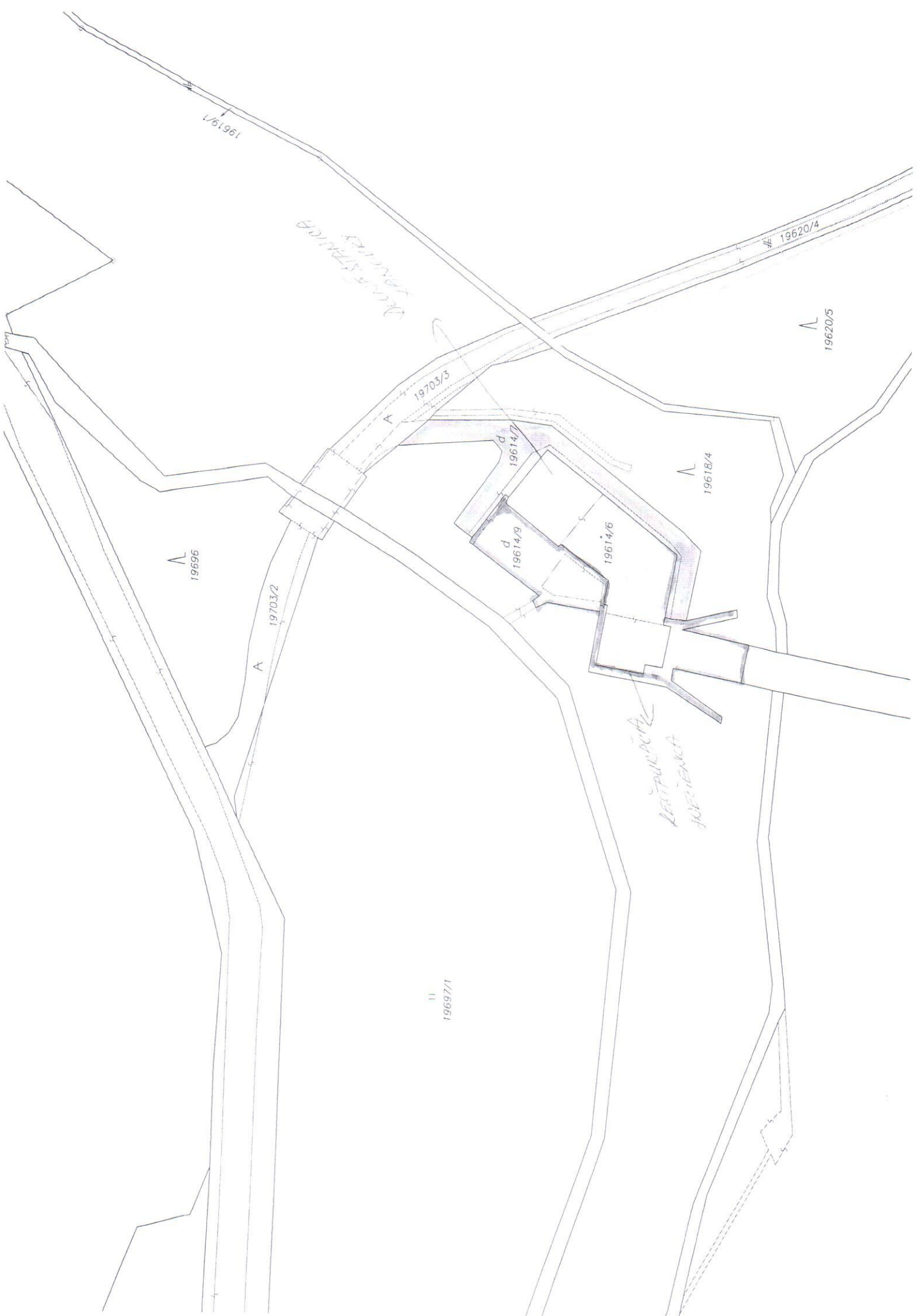
Iné údaje:

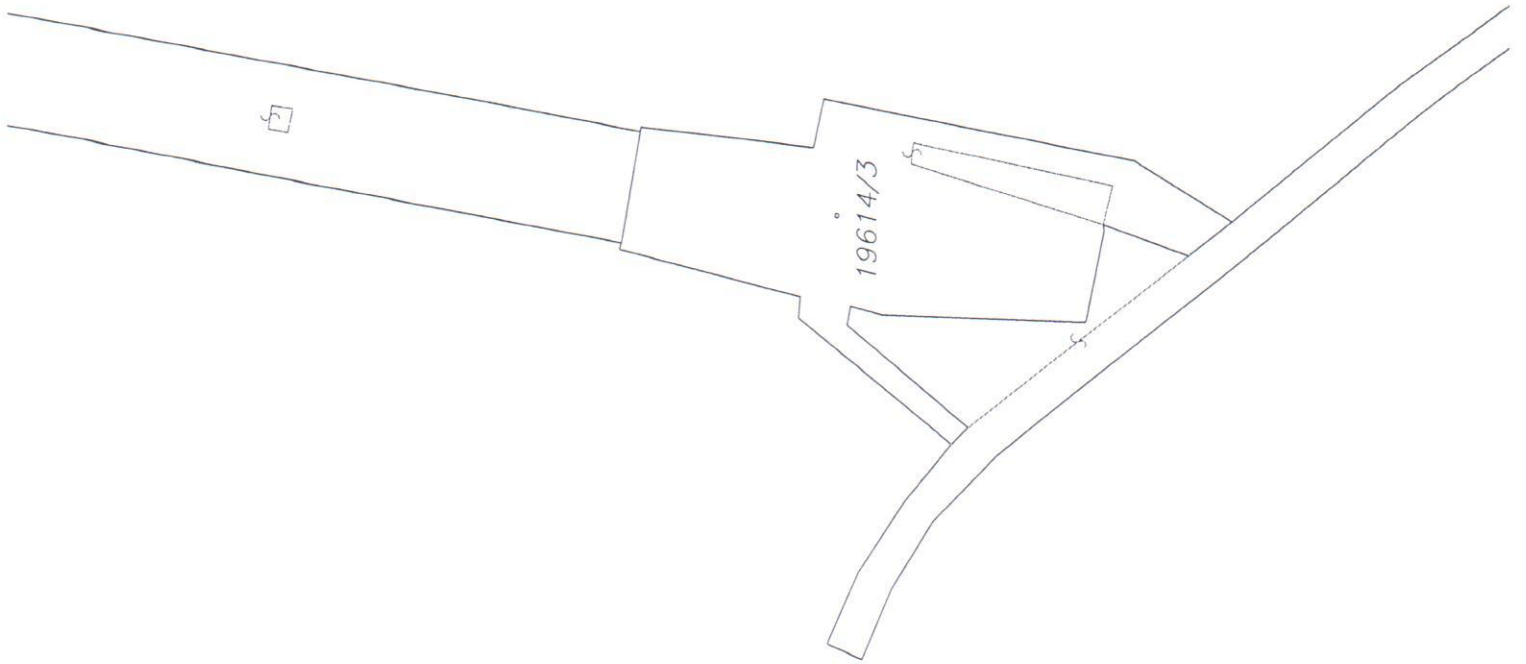
1 Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08

Poznámka:

Bez zápisu.









Nájomná zmluva č. 129/ 2006
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Junácka ul. č.1
832 91 Bratislava
zastúpený: starostom MČ Bratislava – Nové Mesto
Ing. Richardom Frimmelom
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
č. účtu: 1800347007/5600
variabilný symbol: 219013/12906
IČO: 603 317
(ďalej len prenajímateľ)
2. Nájomca: **SNOWDROP s.r.o.**
Sládkovičova 4
811 06 Bratislava
zastúpená: konateľom
Tomášom Sebökom
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 35 967 251
IČ DPH: SK 2022130187
registrácia v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č. 38514/B
(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je nájom pozemkov, parc.č. 19614/6- zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 797 m², z ktorého sa prenajíma časť o výmere 645 m², parc.č. 19614/9- zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 622 m² z ktorého sa prenajíma časť o výmere 354 m², parc.č. 19614/7- zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 622 m² z ktorého sa prenajíma časť o výmere 147 m², spolu o výmere 1146 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Vinohrady, obec BA – m.č. NOVÉ MESTO okres Bratislava III. (ďalej len „Pozemky“), tak ako je vyznačené na snímke z katastrálnej mapy tvoriacej prílohu č. 1 tejto Zmluvy a budovy umiestnenej na pozemku parc.č. 19614/6 so súp.č. 2827- reštaurácia Snežienka, vrátane jej všetkých súčastí a príslušenstva, tak ako je zapísané na Liste vlastníctva č. 2275 pre vyššie uvedené katastrálne územie, tvoriacom prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Budova“), za účelom realizácie výstavby hotelového a rekreačného komplexu „Resort Snežienka“, na Pozemkoch, príp. ich príslušnej časti (ďalej len „Projekt“), ktorý bude v podstate vychádzať z architektonickej/objemovej štúdie, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy, pričom určité modifikácie môžu vyplývať z príslušného územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia.
2. Pozemky a Budova sú zapísané na LV č. 2275 pre vlastníka Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava - Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.
3. Nájomca preberá Pozemky a Budovu v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vzniku tejto Zmluvy.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.4.2006 do 28.2.2016 s možnosťou predĺženia podľa dohody zmluvných strán.

Čl. IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude 250,-Sk/m², pričom táto čiastka zahŕňa aj nájomné za Budovu. Celková ročná úhrada predstavuje čiastku 286 500,-Sk (slovom: dvestoosemdesiatšesťtisícpäťsto slovenských korún). Prenajímateľ prehlasuje, že na nájomné mu neprislúcha účtovať DPH, a v prípade, že by mu v budúcnosti takáto povinnosť vznikla, je nájomné dohodnuté vrátane DPH.
2. Ročné nájomné bude nájomca uhrádzať vždy k 15. januáru príslušného kalendárneho roka. Alikvótnu čiastku za časť prvého kalendárneho roka nájmu t.j. za obdobie od 1.4.2006 do 31.12.2006 vo výške 214 875,-Sk (slovom: dvestoštyriatšeststisícosemdesiatpäť slovenských korún) uhradí nájomca do 15.4.2006.
3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby NBS ročne, platnej k prvému dňu omeškania.
4. Nájomca je povinný plniť svoje peňažné záväzky voči prenajímateľovi včas a riadne. Ak je nájomca v omeškaní s plnením svojich peňažných záväzkov viac ako tridsať (30) dní potom ako bol prenajímateľom na toto omeškanie písomne upozornený, prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.
5. Peňažné platby bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na účet: Dexia banka Slovensko a.s., č. účtu: 1800347007/5600, variabilný symbol: 219013/12906.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v nasledujúcom kalendárnom roku o percentuálnu mieru ročnej inflácie určenej Štatistickým úradom SR výlučne v prípade, že ročná miera inflácie určenej Štatistickým úradom SR presiahne výšku 10%.

Čl. V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že Projekt bude realizovať v súlade s podmienkami stanovenými príslušnými orgánmi ochrany životného prostredia, tak ako budú tieto podmienky stanovené v príslušnom územnom rozhodnutí, resp. stavebnom povolení pre Projekt.
2. Nájomca sa zaväzuje, že na Pozemkoch nebude vykonávať iné aktivity, než tie, za ktorých účelom mu boli Pozemky prenajaté. V prípade, že nájomca Pozemky bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenajme tretej osobe prenajímateľ si vyhradzuje právo od Zmluvy odstúpiť.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať na Pozemkoch zmeny a zásahy spojené s realizáciou Projektu. Ak nájomca vykoná na Pozemkoch zmeny a zásahy, ktoré nesúvisia s realizáciou Projektu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady.
4. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie ich zmluvných povinností.
5. Nájomca nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu bez súhlasu prenajímateľa. V prípade, že nájomca ako subjekt zanikne zlúčením alebo splynutím s iným právnym subjektom, práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy automaticky prejdú na subjekt, ktorý pri zlúčení ostane existovať, resp. ktorý pri splynutí vznikne.
6. Nájomca sa zaväzuje riadiť Všeobecne záväznými nariadeniami Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 4/95 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislava, č. 4/96 o dodržiavaní čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a č. 3/96 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.
7. Nájomca sa zaväzuje, že pred začatím výstavby vybuduje na vlastné náklady náhradné riešenie kanalizačného napojenia WC na I. poschodí dolnej stanice lanovky, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 19614/6, zapísanej na Liste vlastníctva č.2275, pre k.ú. Vinohrady (ďalej len „lanovka“), na septik a náhradné toalety pre prevádzku lanovky, zabezpečí bezpečný prístup na lanovku pre návštevníkov preložením premostenia potoka Vydrice, zabezpečí stavenisko Projektu nepriehľadnou stenou a zabezpečí prístupnosť príjazdovej komunikácie k stanici lanovky počas celej doby výstavby.
8. Nájomca sa zaväzuje vybudovať na vlastné náklady vstup a výstup u dolnej stanice lanovky pred zahájením búracích prác na Budove tak, aby stavebná činnosť neobmedzovala a neohrozovala plynulosť lanovej dráhy a bezpečnosť cestujúcich.
9. Prenajímateľ sa ako správca lanovej dráhy zaväzuje poskytnúť nájomcovi v súvislosti s realizáciou Projektu maximálnu súčinnosť a odbornú spoluprácu tak, aby mohli byť v súlade s ďalším postupom dohodnutým medzi zmluvnými stranami vydané rozhodnutia orgánov územnej samosprávy týkajúce sa realizácie Projektu, najmä demolačné rozhodnutie na Budovu, rozhodnutia a povolenia v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť v otázkach súvisiacich s napojením Projektu na komunálnu infraštruktúru, podieľať sa na riešení dopravného napojenia Projektu z hľadiska mestskej hromadnej dopravy a zabezpečiť potrebné zmeny týkajúce sa dopravných obmedzení v lokalite, v ktorej má byť Projekt realizovaný.
10. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je v súvislosti s realizáciou Projektu oprávnený odstrániť na základe právoplatného demolačného povolenia stavbu – Budovu a prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť mu za účelom získania právoplatného demolačného povolenia maximálnu súčinnosť.
11. Prenajímateľ prehlasuje, že na Pozemkoch a Budove neviaznu akékoľvek dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné a iné práva tretích osôb, resp. faktické alebo právne vady a že neexistujú iné okolnosti, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom znemožniť, sťažiť, či oneskoriť realizáciu Projektu. Prenajímateľ prehlasuje, že Pozemky a Budova nie sú predmetom súdneho, rozhodcovského, konkurzného, exekučného alebo správneho konania, ako ani konania o výkon rozhodnutia a zaväzuje sa konať tak, aby sa ani v budúcnosti predmetom takýchto konaní nestali. V prípade, že sa prehlásenie prenajímateľa

uvedené v tomto odseku ukáže byť nepravdivým, a/alebo prenajímateľ nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z tohto odseku má nájomca právo odstúpiť od Zmluvy.

12. Nájomca sa zaväzuje podať na príslušnom stavebnom úrade v lehote dvadsiatichštyroch (24) týždňov odo dňa podpísania tejto Zmluvy návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby na Pozemkoch.
13. Nájomca sa zaväzuje podať na príslušnom stavebnom úrade v lehote štyroch (4) mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Projektu a v lehote osemnástich (18) mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia podať návrh na kolaudáciu stavby vybudovanej na Pozemkoch. V prípade vzniku nepriaznivých okolností, ktoré zapríčinia, že územné, stavebné, kolaudačné alebo iné správne konanie spojené s realizáciou Projektu, alebo realizačné práce na Projekte nebudú môcť byť včas začaté, nebudú môcť plynule pokračovať, alebo budú prerušené či zastavené, sa lehoty stanovené v tomto odseku automaticky predlžujú o čas trvania týchto nepriaznivých okolností. Nájomca má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, že mu v súvislosti s realizáciou Projektu nebude udelené stavebné povolenie alebo územné rozhodnutie hoci o tieto rozhodnutia riadne požiadal.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sú v prípadoch, kedy to táto Zmluva alebo právne predpisy umožňujú oprávnené od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať, ak jeho návrh na vydanie územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia bude zamietnutý, alebo konanie vo vzťahu k vyššie uvedenému bude zastavené. Vypovedná doba je 7 dní od doručenia výpovede prenajímateľovi.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto Zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto Zmluve len písomne po vzájomnej dohode. Všetky dôležité zmeny, ktoré sa budú týkať Projektu, oznámi bez odkladu nájomca prenajímateľovi.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2006.

V Bratislave, dňa 21.3.2006

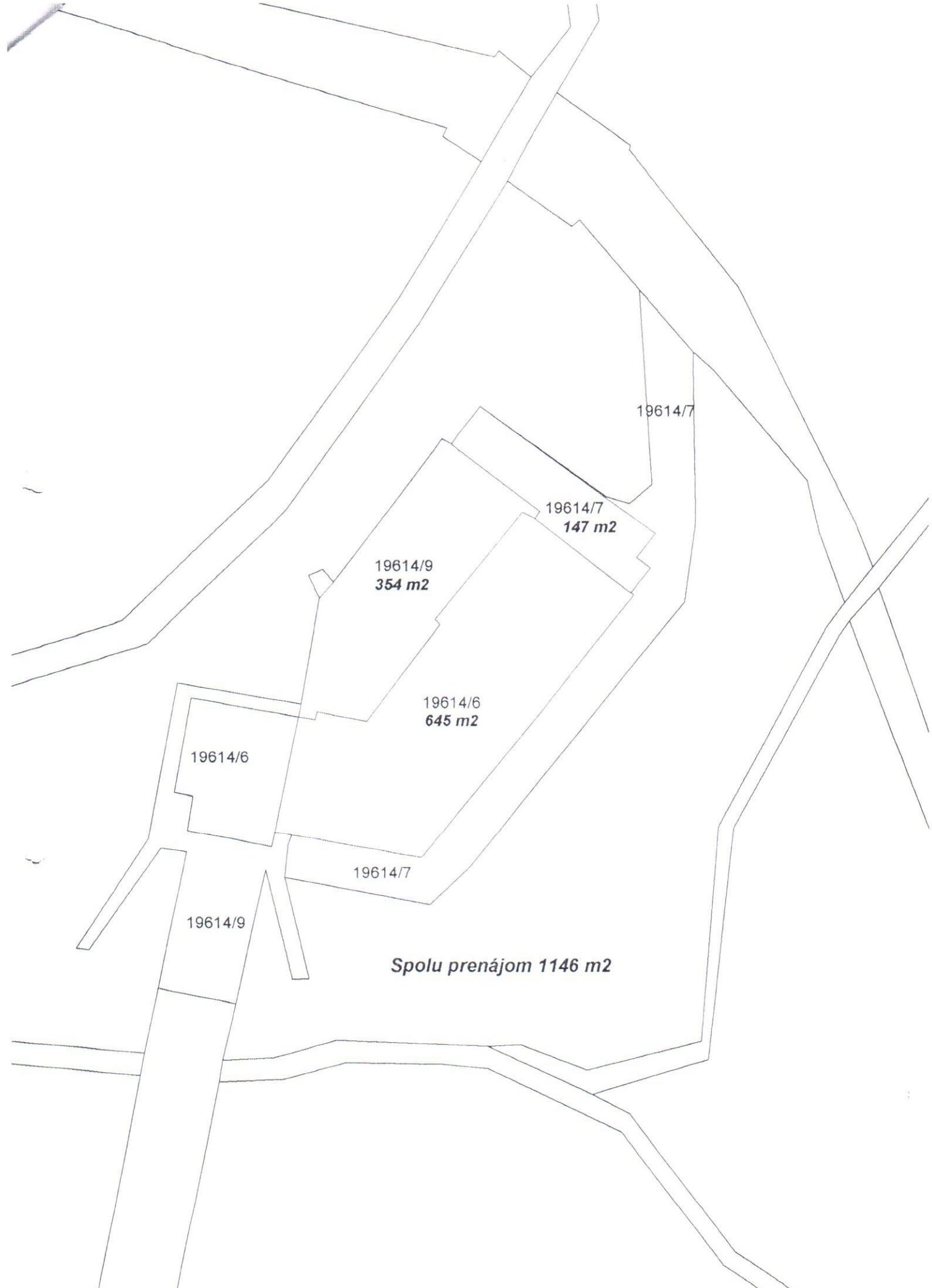
Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Nájomca: **SNOWDROP s.r.o.**
Sládkovičova 4
811 06 Bratislava
IČO: 35 987 251 IČ DPH: SK202213018

SNOWDROP s.r.o.
Tomáš Sebök
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 – Snímka z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – List vlastníctva č. 2275, pre k.ú. Vinohrady
Príloha č. 3 – Projekt – architektonická/objemová štúdia



19614/7

19614/7
147 m2

19614/9
354 m2

19614/6
645 m2

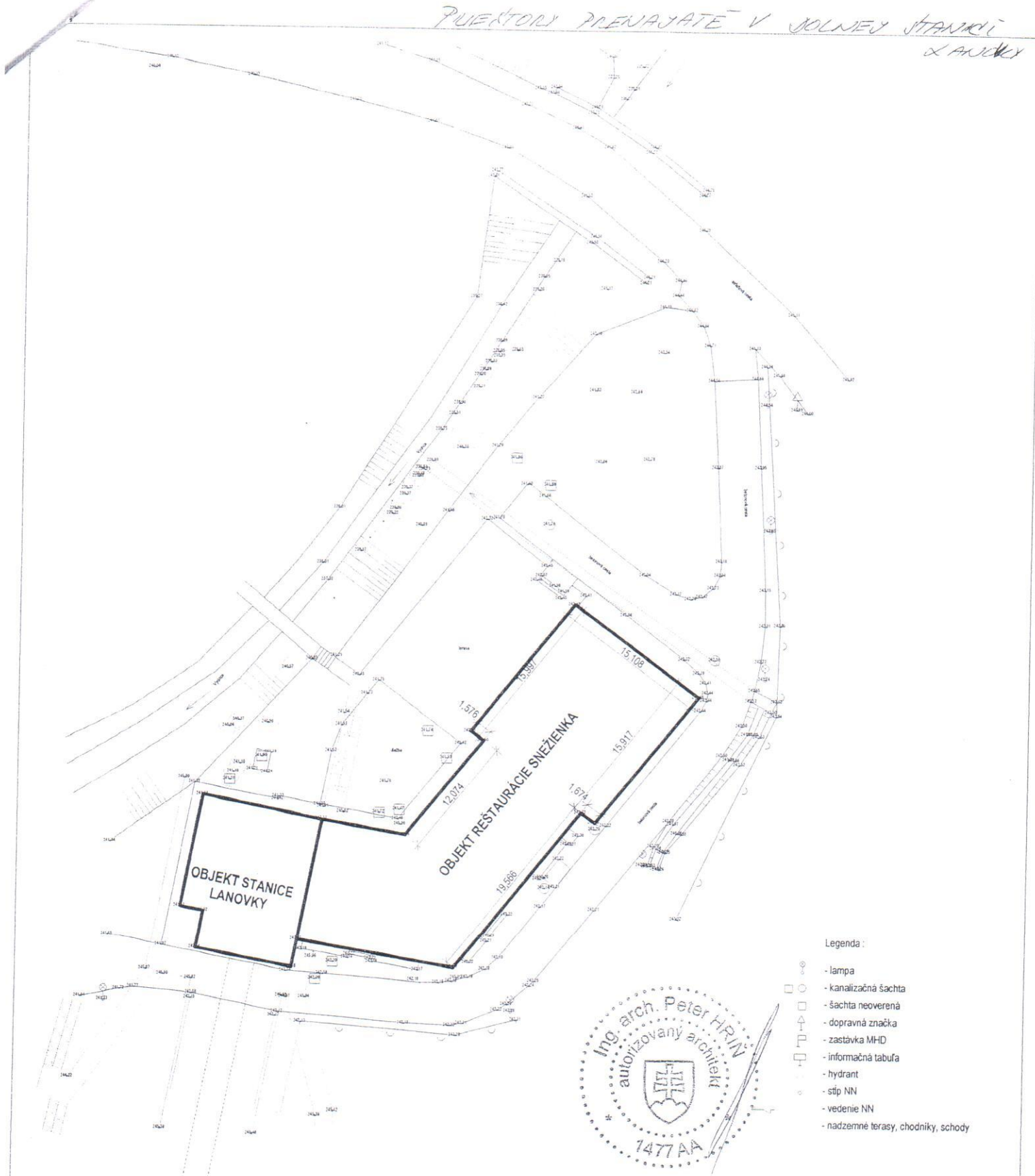
19614/6

19614/7

19614/9

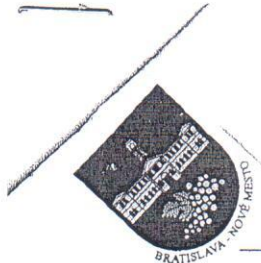
Spolu prenájom 1146 m2

PUKSTORY PRENAVATE V DOLNEJ STANICI X ANICKY



UPRAVENÁ PODLAHA 1.N.P. $\pm 0,000=242,82$ m.n.m. Výškový systém : BpV Súradnicový systém : JTSK

AUTOR PROJEKTU	ING. ARCH. PETER HRIŇ	ING. ARCH. PETER HRIŇ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	
HIP	ING. ARCH. PETER HRIŇ		
ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. PETER HRIŇ		
VYPRACOVAL	ING. ARCH. PETER HRIŇ, ING. VAŠKO	Košická 52	h.p@pobox.sk
STAVEBNÍK	SNOWDROP s.r.o. Sládkovicova 4, Bratislava 811 06	821 08 Bratislava	0903 211 740
MIESTO STAVBY	BRATISLAVA k.ú. VINOHRADY	ČÍSLO ZÁKAZKY	
NAZOV STAVBY	REKONŠTRUKCIA OBJEKTU	FORMÁT	
PARCELA	19614/9, 19614/7, 19614/6	DÁTUM	OKTÓBER 2006
OBJEKT	SO 02 - DOLNÁ STANICA LANOVKY REŠTAURÁCIA SNEŽIENKA	ARCH. ČÍSLO	
OBSAH VÝKRESU	SITUÁCIA - SÚČASNÝ STAV	STUPEŇ PD	S.P.
		MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU
		1:500	A-01



Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 129/ 2006

Tento **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 129/2006** zo dňa **21. marca 2006**, (ďalej len „Dodatok“) sa uzatvára nižšie uvedeného dňa medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

Junácka ul. č. 1

832 91 Bratislava

zastúpený: starostom MČ Bratislava – Nové Mesto

Ing. Richardom Frimmelom

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

č. účtu: 1800347007/5600

variabilný symbol: 219013/12906

IČO: 603 317

(ďalej len prenájomateľ)

a

Nájomca: **SNOWDROP s.r.o.**

Sládkovičova 4

811 06 Bratislava

zastúpená: konateľom

Tomášom Sebökom

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 35 967 251

IČ DPH: SK 2022130187

registrácia v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka č. 38514/B

(ďalej len nájomca)

uvné strany sa dohodli na nasledovnom:

Článok 1.

- 1.1 Znenie Čl. III. ods. 1 Nájomnej zmluvy č. 129/2006 zo dňa 21. marca 2006 (ďalej tiež „Zmluva“) sa mení nasledovne:

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.4.2006 do 31.3.2105 s možnosťou predĺženia podľa dohody zmluvných strán.

Doplňa sa čl. III novým odstavcom 2, nasledovne:

2. Doba nájmu bola schválená v zmysle čl. 36 ods. 8, písm. b/ Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto dňa 13.6.2006 uznesením č. 22/15.

- 1.2 Do Čl. IV. ods. 1 Zmluvy sa dopĺňa nasledovná veta:

Výška nájomného môže byť menená výlučne na základe dohody zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak.

- 1.3 Za Čl. V. Zmluvy sa vkladá nový článok Čl. VI., ktorého znenie je nasledovné:

Čl. VI. Predkupné právo

1. Prenajímateľ týmto zriaďuje v prospech nájomcu predkupné právo k pozemku parc.č. 19614/6- zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 797 m², k pozemku parc.č. 19614/9- zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 622 m², a k pozemku parc.č. 19614/7- zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 622 m², zapísaným na Liste vlastníctva č. 2275 pre k.ú. Vinohrady, obec BA – m.č. NOVÉ MESTO okres Bratislava III. za podmienok stanovených nižšie v tejto Zmluve (ďalej len „Predkupné právo“).
2. Predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú s účinnosťou od podpisu tohto Dodatku.
3. Pokiaľ bude mať prenajímateľ počas doby trvania tejto Zmluvy v úmysle predat', darovať, vložiť alebo inak previesť pozemky uvedené v Čl. VI. ods. 1 tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu odlišnú od nájomcu, bude povinný tieto pozemky prednostne ponúknuť nájomcovi, pričom výška kúpnej ceny pozemkov podľa Čl. VI. ods. 1 tejto Zmluvy bude pre účely ponuky na uplatnenie Predkupného práva stanovená znaleckým posudkom, ktorý v čase zaslania výzvy na uplatnenie Predkupného práva nájomcovi nebude starší ako tri (3) mesiace, a ktorého vyhotovenie zabezpečí nájomca na žiadosť prenajímateľa.
4. Návrh prenajímateľa nájomcovi, spĺňajúci všetky požiadavky ustanovené v § 43a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, na odkúpenie pozemkov uvedených v Čl. VI. ods. 1 tejto Zmluvy musí byť daný nájomcovi písomne, pričom prenajímateľ je povinný

návrhu nájomcovi ponúknuť odkúpenie predmetných pozemkov za kúpnu cenu, ktorá bude v súlade s kúpnu cenou uvedenou v predchádzajúcom odseku tejto Zmluvy. Nájomca bude oprávnený uplatniť Predkupné právo v lehote 30 (tridsiatich) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia návrhu prenajímateľa nájomcovi.

5. Pokiaľ sa nájomca rozhodne uplatniť Predkupné právo, v lehote stanovenej predchádzajúcim odsekom, písomne oznámi prenajímateľovi akceptáciu návrhu daného prenajímateľom.
6. V prípade, že prenajímateľ poruší svoju povinnosť ponúknuť nájomcovi odkúpenie pozemkov uvedených v Čl. VI. ods.1 tejto Zmluvy a predá alebo inak prevedie tieto pozemky alebo akúkoľvek ich časť na tretiu osobu a/alebo pokiaľ prenajímateľ ponúkne nájomcovi odkúpenie týchto pozemkov alebo akejkoľvek ich časti za inú kúpnu cenu, než je kúpna cena určená v súlade v Čl. VI. ods. 3 tejto Zmluvy, bude takéto konanie považované za porušenie tejto Zmluvy zo strany prenajímateľa a nájomca bude oprávnený požadovať od prenajímateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške ceny pozemkov uvedených v Čl. VI. ods.1 tejto Zmluvy, stanovenej na základe znaleckého posudku. Takýto znalecký posudok bude určovať cenu pozemkov uvedených v Čl. VI. ods.1 tejto Zmluvy ku dňu ich prevodu, resp. prevodu ich akejkoľvek časti na tretiu osobu, a jeho vyhotovenie zabezpečí nájomca na náklady prenajímateľa. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na vzťahy upravené v Čl. VI. tejto Zmluvy sa nepoužije §48 ods. 2 a §545 ods. 3 Občianskeho zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo nájomcu na náhradu škody.

- 1.4 Pôvodný článok VI. Zmluvy sa označuje ako VII.
- 1.5 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 129/2006 zo dňa 21. marca 2006, zostávajú zachované bez akýchkoľvek zmien a doplnkov.

Článok 2.

- 2.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom a účinnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 2.2 Dodatok bol vyhotovený v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia obdrží nájomca.
- 2.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 14.6.2006

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

SNOWDROP s.r.o.

Sládkovičova 4

811 06 Bratislava

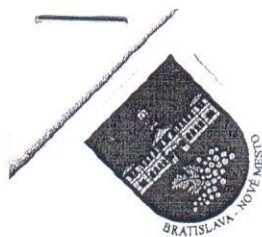
IČO: 35 967 251 IČ DPH: SK20

Nájomca:

SNOWDROP s.r.o.

Tomáš Sebök

konateľ spoločnosti



Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 129/2006 zo dňa 21.3.2006 a Dodatku č. 1 zo dňa 14.6.2006
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka ul. č.1
832 91 Bratislava
zastúpený: starostom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
Ing. Richardom Frimmelom
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347007/5600
variabilný symbol: 2231152
špecifický symbol: 2212906
IČO: 603 317

(ďalej len prenájomca)

2. Nájomca: SNOWDROP s. r. o.
Sládkovičova 4
811 06 Bratislava
zastúpený : konateľom
Tomášom Sebökom
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 35 967 251
IČ DPH: SK 2022130187

zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I oddiel: Sro, vl.č.
38514/B

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č.2 k nájomnej zmluve č.129/2006 a dodatku č. 1 dohodli na zmene v bode 1. Prenajímateľ – variabilný symbol a zmene Čl.III- Nájomné, bod 1., bod 2., bod 5., nasledovne:

Čl. III

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného za pozemok vyplývajúci z nájomnej zmluvy č. 129/2006 uzatvorenej na dobu určitú sa týmto dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve mení v súlade so Zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov na 9.510,06 € (286.500 Sk) podľa konverzného kurzu 1€ = 30,1260 Sk účinného od 1.01.2009.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť nájomného bude k 31.03. príslušného roku.

5. Nájomca uhradí ročné nájomné prenájomcovi na účet : Dexia banka Slovensko a.s., číslo účtu : 1800347007/5600, variabilný symbol: 2231152, špecifický symbol : 2212906.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č.129/2006 zostávajú nezmenené a v platnosti.
Dodatok č.2 k nájomnej zmluve č. 129/2006 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach,

z ktorých štyri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve č.129/2006 zo dňa 21.3.2006 a Dodatku č.1 zo dňa 14.6.2006, nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť odo dňa 1.01.2009.

V Bratislave, dňa: 5.11.2008

Prenajímateľ:

Ing. Richard Frimmel

starosta mestskej časti

Bratislava - Nové Mesto



Nájomca:

SNOWDROP s.r.o.

Tomáš Sebök

konateľ spoločnosti

SNOWDROP s.r.o.

Sládkovičova 4

811 06 Bratislava

IČO: 35 967 251 IČ DPH: SK2022130187

Číslo zmluvy: 11/OD/2009

ZMLUVA O NÁJME

Prenajímateľ: EKO-podnik verejnoprospěšných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: JUDr. Viliamom Žákovičom, riaditeľom podniku,
IČO: 491870, IČ DPH: SK 2020887022
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s. Bratislava
č.ú. 1805707008/5600

a

Nájomca: Tomáš JURISTA, bytom Považská 42, 831 01 Bratislava
Obchodné meno: Tomáš Jurista
IČO: 40 780 708, IČ DPH: SK1070768633
Bankové spojenie:

uzatvárajú v zmysle zák. č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme:

Zmluvné strany v dobrej viere, pri plnom vedomí a v čo najlepšom svedomí, slobodne, vážne a zrozumiteľne dňa 1. 12. 2009 uzatvorili zmluvu o nájme časti nebytových priestorov na hornej stanici lanovej dráhy Bratislava - Kamzík parc. č. 19614/3 o celkovej výmere 601 m/2.

Predchádzajúci súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy dal starosta MČ BNM Ing. Richard Frimmel dňa 19. 11. 2009 pod č.j. Star. - 2512/2009.

Čl. I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory na hornej stanici lanovej dráhy Bratislava - Kamzík parc. č. 19614/3 o celkovej výmere 601 m/2 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy. Primaciálne námestie 1 v správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, na základe Protokolu č. 11 88 0082 05 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava Nové Mesto zo dňa 9. 3. 2005.

Prenajaté nebytové priestory pozostávajú z doterajších stavebných priestorov označených ako:

- predsieň	4,50 m/2
- miestnosť pre upratovačku	2,20 m/2
- WC	15,80 m/2
- technologická miestnosť	75,40 m/2
Spolu:	97,90 m/2

Čl. II. Účel nájmu

Účelom nájmu je poskytovanie pohostinskej činnosti v prenajatých priestoroch.

Čl. III. Doba nájmu a platenie nájomného

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2010 do 31. 10. 2020.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za 1 m² ročne činí 11,85 € vrátane DPH /9,96 € + 19 % DPH 1,89 €/, teda ročné nájomné za 97,90 m² činí 1160,11 € vrátane DPH, mesačné nájomné činí 96,68 € vrátane DPH. Súčasťou nájomnej zmluvy je výpočtový list - splátkový kalendár - daňový doklad.

Čl. IV. Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje :

- a/ zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie revízií el. zariadení v súlade s ust. vyhl. č. 718/2002 Z. z. a na vlastné náklady vykonávať v budúcnosti odborné prehliadky a skúšky el. zariadenia v termíne podľa vyhl. č. 718/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov s tým, že kópiu revíznej správy odovzdá prenajímateľovi pozemku,
- b/ že umožní využívať hygienické zariadenia WC nielen návštevníkom ale i pracovníkom lanovej dráhy.

Nájomca v prípade, že **prenechá** inému priestor do podnájmu toto oznámi vopred prenajímateľovi.

Čl. V. Skončenie a zánik nájmu

- a/ uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný,
- b/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva priestor, takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda,
- c/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca napriek napomenutiu nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- d/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak dá nájomca užívaný priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- e/ výpoveďou zo strany prenajímateľa pre porušovanie podmienok nájomnej zmluvy.

Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dve pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č. 170/1990 Zb. a znením neskorších predpisov.

Akokoľvek zmeny je možné uskutočniť len písomnou formou zmluvných strán a to dodatkom k tejto zmluve.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 1. 1. 2010.

V Bratislave, dňa 1. 12. 2009

EKO - podnik
www.ekospešnýchslužieb
Hankova 20
811 01 Bratislava

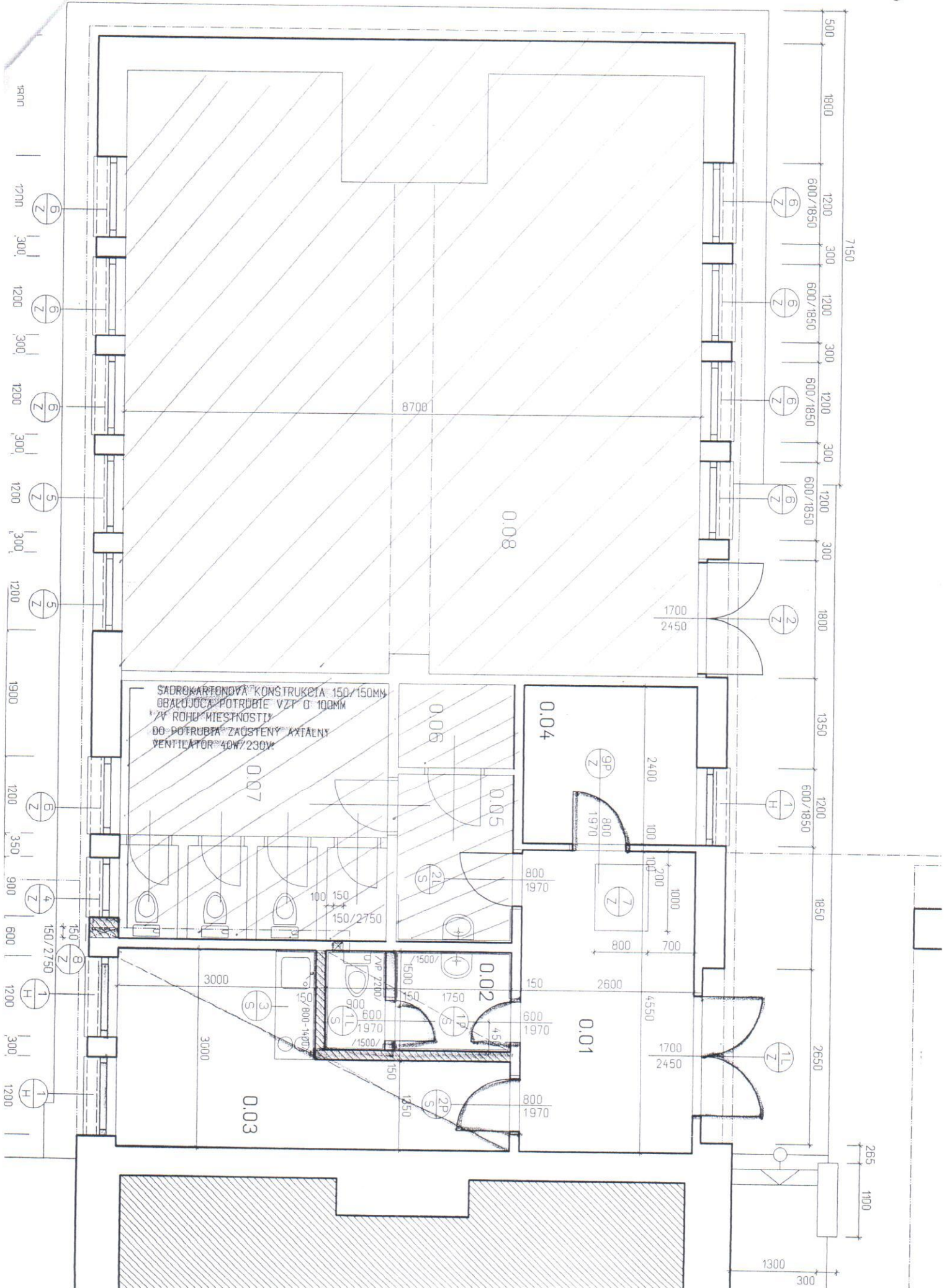
prenajímateľ:
JUDr. Viliam Žakovič
riaditeľ podniku

Tomas Jurišta
010 1870760233
nájomca:
Tomas Jurišta

9600

500

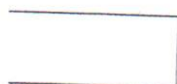
inventory preny ate v hornej stanici
sanovky



LEGENDA MIESTNOSTÍ

C.M.	NAZOV MIESTNOSTI	PLOCHA M ²	PODLAHA	POVRCHOVA UPRAVA	
				STIEN	STROPU
0.01	ZÁDVERIE	11,70	KER.DLAŽBA	VPC.OMIETKA	VPC.OMIETKA
0.02	ZÁDVERIE	5,20	KER.DLAŽBA	VPC.OMIETKA KER.OBKĽAD	VPC.OMIETKA
0.03	WC	12,20	KER.DLAŽBA	VPC.OMIETKA KER.OBKĽAD	VPC.OMIETKA
0.04	SKLAD	6,30	KER.DLAŽBA	VPC.OMIETKA	VPC.OMIETKA
0.05	PREDSEŇ	4,50	KER.DLAŽBA	VPC.OMIETKA KER.OBKĽAD	VPC.OMIETKA
0.06	UPRATOVAČKA	2,20	KER.DLAŽBA	VPC.OMIETKA KER.OBKĽAD	VPC.OMIETKA
0.07	WC	15,80	KER.DLAŽBA	VPC.OMIETKA KER.OBKĽAD	VPC.OMIETKA
0.08	TECHNOLOGICKÁ MIESTNOSŤ	75,40	BET.PODLAHA	VPC.OMIETKA	VPC.OMIETKA

LEGENDA :



BÚRANÉ KONŠTRUKCIE

HIP	ZODP.PROJEKTANT		
ING.KODHAJ	ING.KODHAJ		
INVESTOR :	MESTSKÁ ČASŤ - BRATISLAVA III.		
Miesto a názov stavby: DOBUDOVANIE SEDAČKOVEJ LANOVKY ŽELEZNÁ STUDIENKA SO 01 - HORNÁ STANICA OBSAH VYKRESU: PÔDORYS 1.PP /BÚRACIE PRÁCE/		DRUH DOK.	PROJ.STAVBY
		CISLO ZAK.	031/2005
		DATUM	03.2005
		POCET FORM.	A4
		MIERKA	1 : 50
C. VYH.	DIEL	C. VYKR.	
	D 1.1	2	