

O B S A H

zápisnice - stenografického záznamu zo 6. mimoriadneho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, konaného dňa 23. augusta 2013.

BOD 1:	str. 2
Otvorenie	
BOD 2:	str. 2
Voľba členov návrhovej komisie a overovateľov záznamu a uznesení	
BOD 3:	str. 5
Schválenie programu rokovania	
BOD 4:	str. 8
Vyhodnotenie plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto	
BOD 5:	str. 12
Správa z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie ZŠsMŠ Cádrova	
BOD 6:	str. 14
Návrh na zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov v Materskej škole Vihorlatská č. 1, Bratislava pre Agentúru LUPO, s.r.o.	

- BOD 7: str. 18
Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15140/32 a parc. č. 15140/2 pre k. ú. Nové Mesto, Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu evidovaných na LV č. 3749 v areáli ZŠ Kalinčiakova pre spoločnosť Golf Club Prievaly a.s., so sídlom Vajnorská 98H, 831 04 Bratislava, IČO: 46 306 021, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 5381/B
- BOD 8: str. 20
Návrh na Dodatok č. 1 Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 26. 06. 2012
- BOD 9: str. 22
Návrh na zverenie nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy s materskou školou, so sídlom: Sibírska 39, 831 02 Bratislava, IČO: 31 785 221
- BOD 10: str. 23
Návrh Aktualizácia č. 2 Integrovannej stratégie rozvoja mestských oblastí (ISRMO)
- BOD 11: str. 39
Návrh na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 12922/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 383 m², katastrálne územie Nové Mesto, pre Janu Hergottovú, rod. Bartalskú, bytom Pluhová 59, 831 03 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

BOD 12: str. 41
Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 13 587/3, 13 587/2 a 13 589/7 vo vlastníctve Istrochem-u Reality, a.s., so sídlom na Nobelovej č. 34 Bratislava

BOD 13: str. 44
Návrh na zverenie do správy „STROM ŽIVOTA“ trojrozmerná plastika EKO-podniku VPS, Halašova 20, 832 90 Bratislava

BOD 14: str. 45
Návrh:
a) na kúpu pozemkov v k. ú. Nové Mesto v celkovej výmere 3621 m² od Istrochem Reality, a.s.
b) na prenájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto vo výmere 5735 m² od Istrochem Reality, a.s.

BOD 15: str. 55
Záver.

x

x

ZÁPISNICA - STENOGRAFICKÝ ZÁZNAM

6. mimoriadneho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, konaného dňa 23. augusta 2013.

Začiatok: 9.00 hod.

ZNELKA MČ

BOD 1: Otvorenie

Mgr. Rudolf K u s ý, starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, milí hostia, pracovníci úradu, dámy a páni, vítam vás a otváram zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Ďakujem, že ste počas týchto horúcich dovolení a prázdnin si našli čas a prišli takto mimoriadne.

Z rokovania dnešného zastupiteľstva sú ospravedlnení:

Pán poslanec Ing. Jozef Bielik, MUDr. Pavol Dubček, Ing. Branislav Feješ, Ing. Július Jackuliak, Mgr. Marek Norovský, pani poslankyňa Mgr. Edita Pfundner, pán poslanec František Rácz, Ing. Martin Bartoš a pán poslanec Sládek príde neskôr.

BOD 2:

Voľba členov návrhovej komisie a overovateľov záznamu a uznesení

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Návrh na členov komisií pre dnešné zasadnutie je nasledovný:

Do návrhovej komisie sú navrhnutí:

pani poslankyňa Ing. Andrea Vítková

pani poslankyňa Ing. Helena Bánska, CSc.

pán poslanec Mgr. Vladimír Margolien

Za overovateľov záznamu a uznesení sú navrhnutí:

pán poslanec Mgr. Richard Mikulec

pán poslanec Mgr. Marek Bobák.

Má niekto iné návrhy?

(Nikto.)

Dámy a páni, dávam hlasovať o týchto návrhoch.

Kto je za to, aby na dnešnom rokovaní boli členmi návrhovej komisie poslanci pani Alena Vítková, pani Helena Bánska a pán Vladimír Margolien.

A overovateľmi záznamu a uznesení boli poslanci, pán Richard Mikulec a pán Marek Bobák.

Prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Hlasovalo 12 poslancov.

Pani poslankyňa Bánska, vy ste sa zatiaľ neprihlásili.

Môžem vás poprosiť?

(Porucha zariadenia - nefunguje.)

Poprosím vás, pomôžte pani poslankyni.

Ďakujem.

(Zásah technického pracovníka.)

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Teraz nefunguje nikomu.

Sme na to pripravení; dajme ešte sekundu, či sa technika umúdri.

Môžeme skúsiť? Áno.

Páni, skúsme; iba tak stlačiť či fungujeme.

Fungujeme. Dobre.

Ďakujem pekne.

(Poznámka z pléna: Nefunguje zasa pani Bánska.)

Ideme ešte raz teda.

Dávam hlasovať o týchto návrhoch.

Kto je za to, aby na dnešnom rokovaní boli členmi návrhovej komisie pani poslankyňa Vítková, pani poslankyňa Bánska, pán poslanec Margolein.

A overovateľmi záznamu a uznesení, pán poslanec Mikulec a pán poslanec Bobák.

Nech sa páči, pripravíme sa, prosím.

Nejde nám to? (Porucha.)

Dobre.

Skrutátorkami sú dnes pani Ing. Zuzana Zbončáková a pani Beáta Šarinová.

Dámy a páni, budeme hlasovať formou lístočkov.
Takže nech sa páči, posledný raz; aspoň dúfam.

Kto je za to, aby na dnešnom rokovaní boli členmi návrhovej komisie pani poslankyňa Vítková, Bánska a pán poslanec Margolien.

A overovateľmi záznamu a uznesení pán poslanec Mikulec a pán poslanec Bobák.

Nech sa páči, prosím hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Za: 14 poslancov.

Ďakujem pekne.

Poprosím, aby zvolení poslanci zaujali svoje miesta v komisiách.

BOD 3:

Schválenie programu rokovania

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Na stôl ste dostali materiály:

Doplnený materiál číslo 10.

Ide o aktualizáciu č. 2 Integrovanej stratégie rozvoja mestských oblastí (ISRMO).

Materiál číslo 14:

Návrh na prenájom pozemkov a na kúpu pozemkov od spoločnosti ISTROCHEM.

Mimo pozvánky sú materiály:

R/1 - Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5376/1 - záhrady o výmere 23 m², parc. č. 5376/2 - záhrady o výmere 10 m², parc. č. 5376/3 - záhrady o výmere 11 m², parc. č. 5376/4 - záhrady o výmere 19 m² katastrálne územie Vinohrady, evidovaných v Geometrickom pláne č. 06/2012 (vypracovanom GEOTEAM, spol. s r.o.) pre MUDr. Arnošta Kolozsího s manželkou, Ing. arch. Augustína Konráda, Ing. Františka Stupku s manželkou a Ing. Martina Slaninku.

R/2 - Návrh - upresnenie rozpočtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2013.

Tieto materiály R/1 a R/2 stahujem, keďže sme si tieto veci ešte neprediskutovali.

Má niekto návrh na doplnenie dnešného rokovania? Nie.

Poprosím vás, ideme hlasovať o programe tak ako bol navrhnutý:

1. Otvorenie
2. Voľba členov návrhovej komisie a overovateľov záznamu a uznesení
3. Schválenie programu rokovania
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
5. Správa z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie ZŠaMŠ Cádrova
6. Návrh na zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov v Materskej škole Vihorlatská č. 1, Bratislava pre Agentúru LUPPO, s.r.o.
7. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15140/32 a parc. č. 15140/2 pre k. ú. Nové Mesto Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu evidovaných na LV č. 3749 v areáli ZŠ Kalinčiakova pre spoločnosť Golf Club Prievaly a.s. so sídlom Vajnorská 98H, 831 04 Bratislava, IČO: 46 306 021, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 5381/B
8. Návrh na Dodatok č. 1 Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 26. 06. 2012
9. Návrh na zverenie nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy s materskou školou, so sídlom: Sibírska č. 39, 831 02 Bratislava, IČO: 31 785 221
10. Návrh Aktualizácie č. 2 Integrovannej stratégie rozvoja mestských oblastí (ISRMO)
11. Návrh na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1922/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m², katastrálne územie Nové Mesto, pre Janu Heergottovú, rod. Bartalskú,

bytom Pluhova 59, 831 03 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

12.Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 13587/3, 13587/2 a 13589/7 vo vlastníctve Istrochem-u Reality, a.s., so sídlom na Nobelovej č. 34, Bratislava

13.Návrh na zverenie do správy „STROM ŽIVOTA“ trojrozmerná plastika EKO-podniku VPS, Halašova č. 20, 832 90 Bratislava

14.Návrh:

a) na kúpu pozemkov v k. ú. Nové Mesto v celkovej výmere 3621 m² od Istrochem Reality, a.s.

b) na prenájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto vo výmere 5735 m² od Istrochem Reality, a.s.

15. Záver.

Prosím, pripravíme sa.

Hlasujeme; lístočky zdvihneme.

(Hlasovanie.)

Za: 14 poslancov.

Ďakujem pekne.

BOD 4:

Vyhodnotenie plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán prednosta Kollárik, nech sa páči.

Prednosta Ing. E. K o l l á r i k :

Dobrý deň. Materiál je spracovaný v plnom rozsahu.

Medzi dátumom predloženia do zastupiteľstva a dnešným rokovaním nenastali zmeny medzi plnením uznesení, na ktoré by som potreboval upozorniť.

Na najbližšom zastupiteľstve vyhodnotím všetky zmeny, ktoré potom nastanú.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Pán poslanec Galamboš sa hlási.

Máte slovo, pán poslanec.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Ďakujem pekne za slovo, pán starosta. Ja by som sa chcel opýtať na uznesenie 13/18 z rokovania novembrového z roku 2012. Je to tá škôlka a škola Sibírska, Legerského a Pionierska.

Dneska je 23., myslím tam termín bol 22.

V akom je to štádiu plnenie tohto uznesenia?

Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Máme tu pána Baníka? (Nie. Príde.)

Nemusíme čakať.

Pán poslanec, ja mám prehľad, keďže sa stretávam každý týždeň s investičným oddelením a tlačím už tieto veci očami.

V marci bola vyhlásená verejná súťaž na opravu strechy a na zateplenie strechy Materskej školy Legerského. V polovici júna sme mali víťaza. Začiatkom júla nám oznámil, že má veľa zákaziek a nebude realizovať.

Oslovili sme následne druhého, podpísali sme s ním zmluvu. Dva týždne nereagoval, nenastúpil na stavbu.

Oslovili sme tretieho. Podpísal minulý týždeň zmluvu a mal by dnes, resp. zajtra v sobotu nastúpiť na stavbu.

Druhá stavba, o ktorej hovoríme sú okná.

Vzhľadom na to, že verejné obstarávanie neumožňuje delenie zákazok a urobiť samostatne Sibírsku by znamenalo delenie zákazok, urobili sme veľkú súťaž na oknách na štyroch budovách našej mestskej časti. Ide konkrétne o Základnú školu Sibírsku, Gymnázium Česká, Materskú školu Legerského a Materskú školu Šuňavcová.

V tejto chvíli by sme mali mať víťaza.

A budúci týždeň by sa mala podpisovať zmluva; ak mám úplne čerstvé informácie z obstarávania.

To znamená, potom bude zhruba tri týždne tie okná vyrábať. Počítam, že koncom septembra nastúpia a budú realizovať všetky štyri stavby.

Nech sa páči, ďalšie otázky.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia podľa predtlačky:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto konštatuje, že:

1. trvá termín plnenia uznesení:

22/20, 8/15, 11/18, 13/18/B, 14/09/B, 15/21, 5MMZ/03,
17/05, 17/14, 17/21, 17/24, 17/25, 17/26, 17/27,
17/29, 17/30, 17/34, 17/35

2. splnené sú uznesenia:

15/20, 16/08, 17/03, 17/04, 17/06, 17/07, 17/08,
17/09, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13, 17/15, 17/16,
17/17, 17/18, 17/20, 17/22, 17/23, 17/28, 17/31,
17/32, 17/36, 17/37

3. ruší uznesenie:

11/22, 17/19.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Za: 14 poslancov.

Ďakujem pekne.

BOD 5:

Správa z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie
Základná škola s materskou školou Cádrova 23

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči; pán hlavný kontrolór Dubravec, máte slovo.

Miestny kontrolór Ing. J. D u b r a v e c :

Ďakujem pekne. Vážené panie poslankyne a páni poslanci, pán starosta, predkladám vám správu z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie Základná škola s materskou školou Cádrova 23. Bola to riadne plánovaná kontrola, vzišla z plánu kontrol ktorú ste schválili v decembri 2012. A bola robená aj z toho dôvodu, že tam došlo k výmene riaditeľa; dneska tam máme novú pani riaditeľku Komorníkovú.

Kontrola bola v podstate taká štandardná.

Táto škola je špeciálna aj tým, že tam sú aj francúzske triedy, vyučuje sa tam francúzština.

A preto v úvode správy je aj popísaný stav riešenia tohto problému ktorý momentálne tam je s tým, že treba doriešiť túto francúzsku časť tej školy.

V rámci kontroly, v podstate bolo kontrolované obdobie ešte z pôsobenia pôvodného pána riaditeľa, ktorý keď odišiel tak vlastne sa tam našli nejaké drobnosti. Z toho vychádza jedno uznesenie ktoré hovorí o dodržovaní Zákonníka práce v podmienkach realizácie nových uzatváraných pracovných zmlúv. V podstate je to všetko.

Nenašli sme tam nejaké také závažné nedostatky, ktoré by hovorili o tom, že by bolo treba robiť nejaké zásadné zmeny alebo opatrenia. Takže ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

po A. s c h v a ľ u j e

Správu z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie Základná škola s materskou školou Cádruva 23.

po B. u k l a d á

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov /Zákonník práce/ pri uzatváraní pracovno-právnych vzťahov s pracovníkmi organizácie.

Zodpovedná: riaditeľka organizácie

Termín: ihneď.

Bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Za: 14 poslancov.

Ďakujem pekne.

BOD 6:

Návrh na zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov v Materskej škole Vihorlatská č. 1 pre nájomcu Agentúra LUPO, s.r.o.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dámy a páni, situáciu poznáme.

Nech sa páči, otváram diskusiu.

Pani poslankyňa Bánska.

Poslankyňa Ing. H. B á n s k a, CSc.:

Mňa trocha zaujala tá materská škola na Vihorlatskej, pretože každodenne tadiaľ okolo chodím. A v podstate som si preštudovala tie materiály ktoré boli k tomu, teda na dnešné zastupiteľstvo, a tak ma trocha zarazilo, že skrátka ten prieskum, ktorý sa tam robil a ohodnotenie majetku, že tam vznikla potreba vyše 200 000 Eur investovať ako náklady na rekonštrukciu, obnovu tejto materskej školy.

Viem, že ide teraz o zníženie nájomného, ale v podstate by ma zaujalo, že akým spôsobom sa v budúcnosti plánuje teda s touto škôlkou robiť?

A potom ja som chcela určitým spôsobom útočiť na toho teda nájomcu, a to z toho dôvodu, že tá škôlka je veľmi zanedbaná.

Takže ja by som chcela vedieť, aspoň je to teda taká poznámka, že čo; mieni sa obnoviť tá škôlka, bude to naďalej patriť pod Základnú školu Odborárska, alebo ako?

Lebo sa mi to zdá, že je to také utrhnuté.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pani poslankyňa, táto škôlka nepatrí pod Základnú školu Odborárska, ide o súkromnú škôlku, ktorej budova je vo vlastníctve mestskej časti.

My sme kvôli tomu viackrát sedeli na miestnej rade a poviem pravdu, časť poslancov vrátane mňa nesúhlasila

s takýmto znížením nájmu. Mali sme kompromisný návrh. Ale počas leta materská škola veľmi ústretovo reagovala na našu potrebu umiestniť deti z materskej školy Odborárska do jej priestorov.

Napriek tomu, že sa táto vec nerealizovala, tak som sa stotožnil a väčšina poslancov so mnou vyjst' im v ústrety na tieto dva roky. Nie v budúcom roku, myslím že, alebo teda ja určite nebudem navrhovať, aby sme v budúcom roku do tejto škôlky neinvestovali, pretože na budúci rok máme naplánovaných množstvo investícií do vlastných škôlok.

To, čo budeme tlačiť na nájomcu je, aby si opravil strechu; nehovorím teraz o rekonštrukcii strechy a jej zateplení alebo iba rekonštrukcii. Hovorím o formálnej oprave, aby tam netieklo a budova nebola znehodnocovaná, čo je aj v jeho záujme.

Pravdou je, že keď tam nájomca prišiel, tak budova bola v ešte v horšom stave než je v súčasnosti.

Čiže musíme nájsť rozumný kompromis medzi tým, koľko do škôlky investovať a aké vysoké má byť nájomné.

V tejto chvíli je v škôlke platná nájomná zmluva, ktorá bola uzavretá ešte v minulosti. Myslím, že nájomca má nájom ešte 8, 9, 10 rokov. Výška nájomného je pre mestskú časť pomerne výhodná, čiže už budúci rok to nájomné je primerané; podľa môjho názoru.

Tieto veci môžeme si podrobne prejsť, rozpracovať. Nie je problém tam ísť, atď., atď.

Poslankyňa Ing. H. B á n s k a, CSc.:

Bola by som veľmi rada. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, ešte niekto?

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov v Materskej škole Vihorlatská č. 1 pre Agentúru LUPO, s.r.o., nasledovne:

- nájmné za rok 2013 znížiť od 1. 9. 2013 o 20 %
- za rok 2014 znížiť nájmné o 38 %
- za rok 2015 znížiť nájmné o 38 %;

bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Za: 14 poslancov.

Ďakujem pekne.

BOD 7:

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15140/32 a parc. č. 15140/2 pre k. ú. Nové Mesto, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu evidovaných na LV č. 3749 v areáli ZŠ Kalinčiakova pre spoločnosť Golf Club Prievaly, a.s. so sídlom Vajnorská 98H, 831 04 Bratislava, IČO: 46 306 021, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo: 5381/B

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dámy a páni, je tu pán riaditeľ základnej školy.

Ak dovoľíte, otvorím diskusiu.

Takže ak máte nejaké otázky k tejto veci, pán riaditeľ ich rád zodpovie.

Keďže nikto nie je prihlásený, poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia podľa predtlaču:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemkov registra „C“ KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto:

- parc. č. 15140/32 - zastavené plochy a nádvoría o výmere 576 m²

- parc. č. 15140/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 414 m²,

ktoré sú Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu vedené na liste vlastníctve. č. 3749, pričom rozsah prenajímaného záberu je 990 m² vonkajších plôch tvoriacich areál Základnej školy na ul. Kalinčiakova 12 v Bratislave:

na dobu určitú päť rokov počnúc 01. 09. 2013;

pre GOLF Club Prievaly, a.s. so sídlom Vajnorská 98H, 831 04 Bratislava, IČO: 46 306 021,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Základná škola so zameraním na ľadový hokej a futbal, má vo svojom školskom programe zameranie na všeobecnú pohybovú prípravu, kde sa okrem iného plánuje vyučovať aj golf ako perspektívne sa rozvíjajúci šport na Slovensku, a v súčasnej dobe sa na vyššie citovaných pozemkoch nachádzajú tenisové kurty a streetbalové ihrisko, ktoré sú využívané minimálne, pričom ich stav si vyžaduje investíciou odhadovanú na 20 000,00 Eur. Nájomca na premete nájmu vybuduje na vlastné náklady športový areál určený k výučbe golfu, na ktorom sa budú nachádzať tréningové odpaliská, cvičná lúka pre krátku hru, a ktorý po ukončení nájmu daruje mestskej časti

a zároveň prispeje k revitalizácii detského ihriska v mestskej časti, za nájomné vo výške 1 970,10 Eur/rok;
bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, prosím pripravíme.

Hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Za: 14 poslancov.

Ďakujem pekne.

Ideme na materiál číslo 8.

BOD 8:

Návrh na Dodatok č. 1 Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 26. 06. 2012

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán prednosta, možno ani netreba; o tomto sme už diskutovali.

Takže otváram diskusiu.

Prednosta Ing. I. K o l l á r i k :

Je to návrh komisie.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Návrh komisie, áno.

Pán poslanec Bartoš tu nie je, takže otváram diskusiu.

Nech sa páči.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové
Mesto

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s bytmi v mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto zo dňa 26. 06. 2012;
bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pripravíme sa, prosím.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Za: 14 poslancov.

Ďakujem pekne.

BOD 9:

Návrh na zverenie nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy s materskou školou, so sídlom: Sibírska 39, 831 02 Bratislava, IČO: 31 785 221

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Myslím, že tam veľmi niet o čom.

Dámy a páni, otváram diskusiu.

Návrhová komisia, prosím návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia podľa predtlače:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

zverenie nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v prospech Základnej školy s Materskou školou na Sibírskej ulici, a to konkrétne:

a) pozemok - parcela registra „C“ č. 11873/1 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 726 m² v účtovnej hodnote vo výške 36.148,15 Eur,

b) pozemok - parcela registra „C“ č.. 11873/2 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1530 m² v účtovnej hodnote vo výške 76.180,07 Eur,

c) stavba nachádzajúca sa na pozemku - parc. č. 11873/1 so súpisným číslom 3219 - Materská škola, Pionierska 12 A v účtovnej hodnote vo výške 404.600 Eur;

zapísaného na liste vlastníctva č. 2383 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO,

za účelom prevádzkovania elokovaného pracoviska Základnej školy v Materskou školou na Sibírskej ulici - „Materskej školy Pionierska;

bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Za: 14 poslancov.

Ďakujem pekne.

BOD 10:

Návrh - Aktualizácia č. 2 Integrovannej stratégie rozvoja mestských oblastí (ISRMO)

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ide o materiál, ktorý v najrôznejších podobách tu riešime asi 6 rokov.

Informácia pre vás:

Minulý rok sme Integrovanú stratégiu podali. Dá sa povedať, že sme boli úspešní. Ministerstvo na lobing niektorých mestských častí termín zrušilo a opätovne ISRMO bolo vyhlásené s termínom 2. septembra tohto roka.

Máme tu pani Effenbergerovú, aby v prípade potreby odpovedala na vaše otázky. Ale myslím, že sme si tie veci prechádzali niekoľkokrát, vieme o čo ide. Veci sú pripravené a do 2. septembra to podávame.

Nech sa páči, otváram diskusiu.

Pán poslanec Szuščík.

Poslanec P. S z u š t í k :

Dobrý deň prajem. Pán starosta, ja by som sa chcel opýtať; nastali nejaké zmeny voči pôvodnému ISRMO, bolo tam niečo pridané, bolo niečo vyhodené v týchto projektoch?

A potom, druhá moja otázka smeruje k tomu, že pokiaľ som si pozrel rozdelenie tých projektov, tak tie projekty sú dosť lokálne umiestnené v jednej časti mestskej časti. Nie sú tam žiadne Kramáre, nie je tam žiadna Koliba; v podstate ani žiadna Sibírska okrem toho Osvetového centra - takže k tomu by smerovala ešte moja otázka.

Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, pani inžinierka.

Ing. D. E f f e n b e r g e r o v á, Útvar štrukturálnych fondov:

Dobrý deň. Práve na oblasti je postavená celá Integrovaná stratégia.

Socio-ekonomickou analýzou, ktorú vypracovalo hlavné mesto bola vybratá oblasť našej mestskej časti, ktorá je fyzicky zanedbaná a ktorá potrebuje takúto injekciu. Preto tam nie sú Kramáre. Táto oblasť bola definovaná minimálnym počtom obyvateľov 5 000 a maximálnou rozlohou 5 % z celkovej rozlohy. Sledovali sa tam ukazovatele ako trestná činnosť, počet trestných činov spáchaných v jednotlivých oblastiach, zeleň, parkovacie miesta, zamestnanosť, prisťahovalci, cudzinci, Rómovia, počet ekonomicky činných obyvateľov, počet právnických subjektov a z týchto ukazovateľov vyšla ako mestská oblasť práve táto oblasť, ktorá je určená týmito projektmi.

Nebolo možné rozťahnuť celú stratégiu, či už na Kramáre alebo zväčšiť takúto oblasť.

Takže to je dôvodom, prečo sa nedostali do Integrovannej stratégie aj iné objekty, ktoré by si zaslúžili tiež takúto renováciu.

Čo sa týka zmien, ktoré nastali proti pôvodnej došlo k vyradeniu projektu Ľudového námestia.

Chcem sa aj ospravedlniť za textovú chybu v tabuľke ktorú máte priloženú, pretože Ľudové námestie sa javilo ako rizikový projekt z pohľadu výrubu stromov, kde sa prihlásilo asi 50 účastníkov konania a neboli by sme schopní doložiť tento podklad na ministerstvo ako povinnú prílohu.

Druhým rizikom, ktorý sa v priebehu prerokovania tohto projektu javil je veľa námietok, ktoré vznášali jednotliví občania a v tej krátkej dobe ktorú sme mali, v podstate 3 mesiace na prípravu projektovej dokumentácie, nebolo možné dôjsť k dohode a urobeniu takého projektu, ktorý by zodpovedal aj predpísaným programovým dokumentom, aj vyhovoval občanom.

Preto bolo nahradené Ľudové námestia parkom Háľková, ktorý už bol prerokovaný s obyvateľmi, ktorí nemali pripomienky k takémuto predloženému materiálu a park Háľková tiež zapadá do vybratej mestskej oblasti socio-ekonomickou analýzou.

Ďalšou zmenou je vyradenie bytového domu Odborárska, ktorý priznám bol tam viac-menej pre bodové hodnotenie, aby sme dostali 4 body za nepovinnú oblasť a nutnosť opravy alebo revitalizácie tohto objektu prevyšila bodové hodnotenie. Ale naspäť, keď sa zmenili regule, podľa ktorých sa budú vyhodnocovať jednotlivé žiadosti o nenávratný finančný príspevok, tak sme ho vyradili, pretože by nám nepriniesol toľko bodov, koľko by sme potrebovali do tej stratégie.

Takže je to takticky, by som povedala zámena.

Tie peniaze, ktoré boli alokované na bytový dom, to bolo okolo 75 000 Eur, sa presunuli do základných škôl.

Ešte, keď mám slovo, celá stratégia je postavená na výške 3,9 milióna Eur. Z toho vychádza do 800 000 Eur neoprávnených nákladov. Vysvetlím, prečo je to až toľko.

Pretože Základná škola Riazanská z toho má najväčší balík, okolo 380 000 Eur kvôli tomu, že má prenajatú časť školy a tento prenajatý priestor nespadá pod oprávnené náklady. Takže musíme ich hradit' z vlastných zdrojov.

Ďalšou veľkou položkou je položka 80 000 Eur, ktorú tvorí objekt Základnej školy Za kasárňou.

Je to detské alebo teda športovisko, ktoré po stredajnejšej konzultácii sme museli presunúť do neoprávnených nákladov z dôvodu obavy, že hodnotitelia, ktorí budú hodnotiť túto žiadosť o nenávratný príspevok; je to digitálne ihrisko, prvé na Slovensku. Je to novinka, je to bas-technológia, ktorú sme tam navrhli.

Túto školu navštevuje okolo 780 detí, takže práve do tejto základnej školy by sme toto technologické ihrisko chceli umiestniť. A im sa javí, že by to mohol byť ako neoprávnený náklad, čo by nám znížilo zase bodové hodnotenie, keby nám preradili z oprávnených do neoprávnených nákladov túto položku.

Neoprávnené náklady tvoria, alebo teda celé spolufinancovanie mestskej časti je 19,9 % z celkového objemu okolo 4,5 milióna Eur, ktoré by sme mohli doniesť do mestskej časti. Postačuje?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Ja by som chcel doplniť ešte jednu vec:

ISRMO sú 4 školy, 4 školy tam nie sú.

Práve preto sme minulý rok investovali do Základnej školy Jeséniova; ako viete.

Rovnako tak sme investovali do Základnej školy Cádova; v čom chceme pokračovať ďalej.

A práve preto tento rok je kumulatívne jedna z najväčších investícií práve do lokality Základná škola Sibírska a Materská škola Pionierska, Legerského, Šuňavcová, keďže v ISRMO nie sú.

A samozrejme, nesmieme zabudnúť na budúci rok plánovať aj investíciu do Základnej školy Kalinčiakova a pokračovať v investíciách aj do tých škôl, ktoré v rámci Integrovannej stratégie ISRMO nie sú.

Pán poslanec, ak máte ešte otázky, nech sa páči.

Poslanec P. S z u š t í k :

Nie. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Galamboš.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Ďakujem pekne, pán starosta, za slovo. Tento projekt sa mi trošičku, trošičku, ale držím palce, zdá byť trošku rizikový na základe toho, že je to nastavené presne na 4 milióny, čo je myslím horná hranica, však, ISRMO. Môžu prísť nejaké výdavky, atď., presiahneme, budú dole body. Ale to už je mimo mňa.

Ďalšiu vec by som sa chcel opýtať:

Je tu komunitné centrum na Ovručskej. Myslím, že tam je jedna z povinných príloh súhlasné stanovisko z Ministerstva práce a sociálnych vecí; máme ho?

Ing. D. E f f e n b e r g e r o v á, Útvar štrukturálnych fondov:

Áno.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Dobre. Ďakujem pekne. To bola druhá otázka.

A ešte jednu otázku som mal; to je taká perlička. V dôvodovej správe, možno ste boli „oboznámený“, dost' tvrdo, ale my sme boli oboznámení, je mäkké „i“ na konci.

To som si neodpustil.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem za každú chybu, ktorú niekto nájde, pretože tým prispievate k zlepšeniu kvality projektu.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Ďakujem. A teraz som zabudol, s tým „y“, ma to trochu zmiatlo. Jaj, je tu iba jedno verejné priestranstvo; je tu písané jedno, definované verejné priestranstvo.

To je rekonštrukcia parku, môže to tam byť?

Ing. D. E f f e n b e r g e t o v á :

Áno.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Lebo podmienkou je minimálne jedno verejné priestranstvo.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Prepáčte, že Vás prerušujem, a Rešetková – Osadná?

Ing. D. E f f e n b e r g e r o v á :ä

Rešetková – Osadná a park Hálková.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

To sú dve potom.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

No, len je terminované ako taxatívne; terminus technikus je revitalizácia verejného priestranstva. Aby v tomto terminus

technikus nevznikol problém, že zrušia celé ISRMO ako podmienku jedného verejného priestranstva.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Tak máme jeden park, máme jedno obrovské ihrisko.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Ešte raz: Terminus technikus verejné priestranstvo, názov.

Ing. D. E f f e n b e r g e r o v á :

Názov toho projektu, po konzultácii, v stredu som tam bola na riadiacom orgáne, je to v poriadku. Je to podľa obsahu, nie podľa názvu projektu.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Veď pre istotu nie je problém urobiť takú vec, že tam bude rekonštrukcia verejného priestranstva, pomlčka, ...

Ing. D. E f f e n b e e r g e r o v á :

Nie je potreba, pretože toto je názov projektu, posudzuje sa podľa;

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nie, nie je potreba, ale veď radšej to urobme. Veď každá jedna vec, ktorá nám zabezpečí, že to bude na istotu, alebo že

nebude tam žiadna chyba. Vieme, že niektorí úradníci majú svoje vlastné pohľady, atď.; sme sa už s tým stretli. Na čo riskovať čokoľvek.

Ing. D. E f f e n b e e g e r o v á :

Kľudne to tam môžeme uviesť.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán poslanec, nech sa páči, podťe.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Dneska som tu dost' často, ale ešte jednu vec:

Neoprávnené výdavky - je potrebné ich tam uvádzať? Lebo budú predmetom kontroly.

Ing. D. E f f e n b e r g e r o v á :

Je potrebné uvádzať, pretože v zmluve o pridelenie finančných prostriedkov sa zaväzujeme, že túto čiastku, opravy, teda budeme financovať. Takže je potrebné to tam uvádzať, aj neoprávnený náklad.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Rozumiem.

Pani inžinierka, podťe prosím ešte na slovíčko.

(Rozhovor pána starostu s Ing. Effenbergerovou.)

Pardon.

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, ešte niekto?

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

po A. r u š í

Uznesenie Miestneho zastupiteľstva č. 12/12 bod B 1. - 6. zo dňa 25. 09. 2012

a

po B. s c h v a ľ u j e

1. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Revitalizácia verejného priestranstva“ Rešetková - Osadná“

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK/2013/I. 1/12-ISRMO za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestranstva“ Rešetková - Osadná“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, Územným plánom BSK a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Hlavného mesta SR Bratislavy a BSK;

- b) zabezpečenie realizácie projektu mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto počas celej doby jeho realizácie;
- c) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených zriaďovateľom, t.j. vo výške 22 524,87 Eur,
- d) realizáciu danej ŽoNFP uvedenú v bode a) v rámci ISRMO OPBK - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto;
- e) miesto realizácie „Mestská oblasť Nové Mesto“.

2. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Rekonštrukcia parku Háľková“

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK/2013/I. 1/12-ISRMO za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia parku Háľková“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, Územným plánom BSK a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Hlavného mesta SR Bratislavy a BSK;
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto počas celej doby jeho realizácie;
- c) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t.j. vo výške 24 279,92 Eur;
- d) realizáciu danej ŽoNFP uvedenú v bode a) v rámci ISRMO OPBK - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto;
- e) miesto realizácie „Mestská oblasť Nové Mesto“.

3. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Obnova ZŠ s MŠ Odborárska“

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK/2013/1.1/12-ISRMO za účelom realizácie projektu „Obnova ZŠ s MŠ Odborárska“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, Územným plánom BSJ a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Hlavného mesta SR Bratislavy a BSK;
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto počas celej doby jeho realizácie;
- c) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t.j. vo výške 33 169,64 Eur a dofinancovanie neoprávnených nákladov projektu v objeme minimálne 49 630,86 Eur;
- d) realizáciu danej ŽoNFP uvedenú v bode a) v rámci ISRMO OPBK - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto;
- e) miesto realizácie „Mestská oblasť Nové Mesto“.

4. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Obnova ZŠ s MŠ Za kasárňou“

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK/2013/1.1-12-ISRMO za účelom realizácie projektu „Obnova ZŠ s MŠ Za kasárňou“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, Územným plánom BSK

a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Hlavného mesta SR Bratislavy a BSK;

- b) zabezpečenie realizácie projektu mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto počas celej jeho doby realizácie;
- c) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t.j. vo výške 39 813,06 Eur a dofinancovanie neoprávnených nákladov projektu v objeme minimálne 178 717,93 Eur;
- d) realizáciu danej ŽoNFP uvedenej v bode a) v rámci ISRMO - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto;
- e) miesto realizácie „Mestská oblasť Nové Mesto“.

5. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Obnova ZŠ s MŠ Česká“

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK/2013/1.1/12 - ISRMO za účelom realizácie projektu Obnova ZŠ s MŠ Česká“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, Územným plánom BSK a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Hlavného mesta SR Bratislavy a BSK;
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestskou časťou Bratislava -Nové Mesto počas doby jeho realizácie;
- c) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t.j. vo výške 34 854,16 Eur a dofinancovanie

neoprávnených nákladov projektu v objeme minimálne 32 353,26 Eur;

- d) realizáciu danej ŽoNFP uvedenú v bode a) v rámci ISRMO - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto;
- e) miesto realizácie „Mestská oblasť Nové Mesto“.

6. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Obnova ZŠ s MŠ Riazanská“

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK /2013/1.1-12-ISRMO za účelom realizácie projektu „Obnova ZŠ s MŠ Riazanská“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, Územným plánom BSK a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Hlavného mesta SR Bratislavy a BSK;
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto počas celej doby jeho realizácie;
- c) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t.j. vo výške 27 523,42 Eur a dofinancovanie neoprávnených nákladov projektu v objeme minimálne 327 053,91 Eur;
- d) realizáciu danej ŽoNFP uvedenú v bode a) v rámci ISRMO OPBK - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto;
- e) miesto realizácie „Mestská oblasť Nové Mesto“.

7. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Rekonštrukcia komunitného centra Ovručská“

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK/2013/1.1/12-ISRMO za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia komunitného centra Ovručská“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom BSK a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Hlavného mesta SR Bratislavy a BSK;
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto počas celej doby jeho realizácie;
- c) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t.j. vo výške 15 079,09 Eur;
- d) realizáciu danej ŽoNFP uvedenú v bode a) v rámci ISRMO OPBK - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto;
- e) miesto realizácie „Mestská oblasť Nové Mesto“.

Bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Iba jednu poznámočku; pán prednosta, prosím, počúvajte ma.

Dohodli sme sa, na základe toho čo pán poslanec Galamboš hovoril, že dáme tam do bodu 2. trošku iný názov „Revitalizácia verejného priestranstva - Rekonštrukcia parku Háľková“.

V poriadku? (o.k.)

Takže názov projektu bude:

„Revitalizácia verejného priestranstva - Rekonštrukcia parku Háľková“.

Môže byť tak? (Áno.) Výborne.

Pán poslanec o.k.? (Áno.)

Súhlasí.

Myslím, že čítať to ešte raz nemusíme, rozumieme o čo ide, jasná je oprava.

Nech sa páči, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Za 14 poslancov.

Ďakujem pekne.

BOD 11:

Návrh na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 12922/1 - zastavené plochy a nádvoria o výmere 383 m², katastrálne územie Nové Mesto, pre Janu Hergottovú, rod. Bartalskú, bytom Pluhová 59, 831 03 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dámy a páni, otváram diskusiu.

(Odchod niektorých poslancov z miestnosti).

Môžem poprosiť, páni poslanci tam vzadu, pán poslanec Gašpíerik a pán poslanec Mikulec, opýtate sa pánov kolegov? Páni, pán poslanec Gašpíerok, môžem poprosiť Vás aj pána kolegu pána poslanca Mikulca ísť sa pozrieť za kolegami, teda že či plánujú sa vrátiť kvôli tomuto bodu, alebo či zámerne odišli?

(Vrátenie sa pánov poslancov do miestnosti.)

Ďakujem pekne.

Dámy a páni, poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku registra „C“ KN parcely č. 12922/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m², ktorý je Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu vedený na LV č. 5567 v katastrálnom území Nové Mesto pre Janu Hergottovú, rod. Bartalskú, bytom Pluhová 59, 831 03 Bratislava, ktorá je výlučnou vlastníčkou rodinného domu so súpisným číslom 938 nachádzajúcom sa na prevádzanom pozemku, a to za všeobecnú hodnotu pozemku tak ako je stanovená v znaleckom posudku č. 3/2013 zo dňa 09. 01. 2013, v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za kúpnu cenu

celkovo 65 600,00 Eur

za podmienky, že kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve a kúpna cena bude uhradená v lehote 15 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

Bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

Kto je za?

(Hlasovanie.)

Za: 14 poslancov.

Kto je proti? Nikto.

Kto sa zdržal? 1.

Ideme ďalej.

BOD 12:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 13 587/3, 13 587/2 a 13 589/7 vo vlastníctve Istrochemu-u Reality, a.s., so sídlom na Nobelovej č. 34 Bratislava

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Toto je kvôli tomu, aby sme mohli vybudovať kanalizáciu na Bojníckej.

Otváram diskusiu; nech sa páči.

Pani poslankyňa Bánska.

Poslankyňa Ing. H. B á n s k a, CSc.:

Ja som postrehla v materiáli, že tam je vecné bremeno udelené len na dobu určitú.

Môžete mi vysvetliť, prečo?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Máme tu pána Baníka? Nech sa páči.

Ing. Ľ. B a n í k, poverený vedením oddelenia výstavby a investícií a vnútornej správy:

To vecné bremeno bola podmienka vlastne Istrochemu; oni to dávali iba na dobu určitú. Oni to mali normálne vo svojej valnej hromade, v podmienkach, a my to nevieme ovplyvniť. Potom sa to bude predlžovať.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Ďalšie otázky?

Prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

za účelom uloženia výtlačného potrubia z prečerpávacej stanice kanalizácie z bytových domov na Bojníckej č. 19 - 25

po 1. zriadenie vecného bremena na pozemky parc. č. 13 587/3, 13 587/2 a 13 589/7 vo vlastníctve Istrochem-u Reality, a.s., so sídlom na Nobelovej č. 34, Bratislava, na dobu určitú do 30. 06. 2023;

po 2. cenu 33,19 Eur/bm za zriadenie vecného bremena, ktorá pri dĺžke trasy 100 bm predstavuje jednorázovú sumu 3 319 Eur;

po 3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto splnomocňuje starostu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto Mgr. Rudolfa Kusého k podpísaniu zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., so sídlom na Nobelovej č. 34, Bratislava.

Bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, pripravíme sa.

Prosím, hlasujeme.

Kto je za?

(Hlasovanie.)

Za: 14 poslancov.

Ďakujem pekne.

Kto je proti? Nikto.

Kto sa zdržal? 1

Máme pred sebou bod 13.

BOD 13:

Návrh na zverenie do správy „STROM ŽIVOTA“ trojrozmerná
plastika EKO-podniku VPS, Halašova 20, 832 90 Bratislava

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ak dovolíte, bez úvodného slova a bez diskusie.

Rovno návrhová komisia návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové
Mesto

s c h v a ľ u j e

návrh na zverenie trojrozmernej plastiky: „STROM ŽIVOTA“
(glazovaná kamenina s osadením - výška 3,5 m), ktorá sa
nachádza vo voľnom priestranstve rekreačného areálu KUHAJDA
v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, do správy EKO-
podniku VPS Halašova 20, 832 90 Bratislava v celkovej hodnote
33 160,72 Eur.

Bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pripravíme sa.

Prosím, hlasujeme kto je za?

(Hlasovanie.)

Za: 14 poslancov.

Ďakujem pekne.

Kto je proti? Nikto.

Kto sa zdržal? Nikto.

BOD 14:

Návrh

- a) na kúpu pozemkov v k. ú. Nové Mesto v celkovej výmere 3621 m² od Istrochem Reality, a.s.
- b) na prenájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto vo výmere 5735 m² od Istrochem Reality, a.s.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ide o materiál, ktorý tu máme, i keď je to v podobe pozmenenej, už tretíkrát. Chcem vám poďakovať za trpezlivosť.

Rok komunikujeme s Istrochemom, viackrát sa tie podmienky menili. Na nejaký čas sme sa zastavili, pretože my sme mali iný názor na platenie, oni mali iný názor na platenie, ale nakoniec sme sa zhodli.

Chcem pekne poďakovať všetkým aktívnym za našu stranu, ktorí v tejto veci pracovali. Za poslancov predovšetkým pani poslankyňu Bánsku, pána poslanca Winklera a najmä pána poslanca Mikulca. A samozrejme, za pracovníkov úradu pani JUDr. Hegedüsovú a pani RNDr. Ondrovú.

Dámy a páni, dám slovo pánovi prednostovi Kollárikovi nech vysvetlí o čo ide. Nech sa páči.

Prednosta Ing. I. K o l l á r i k :

Dobrý deň. V súlade s prílohami jedná sa vlastne o dvojmateriál.

Jeden je kúpa pozemkov vo výmere 3621 m², celkovo na jednej pôvodnej a piatich novovytvorených parcelách, pri ktorých sa doručovacími výkresmi odčleňujú časti pozemkov, ktoré zostávajú vo vlastníctve Istrochemu. Tieto pozemky sú určené na užitie ako verejnoprospešné plochy spojené s účelom v prospech výstavby parkovacích miest alebo v prospech verejnoprospešných potrieb pre územie Istrochem.

Druhá časť je prenájom pozemkov v okolí bytových domov na Nobelovej ulici. Jedná sa celkove o 5735 m², pričom sa jedná o zastavané plochy vo forme trávnikov a chodníkov, ktoré sú pripojené k týmto bytovým domom. Tam je prenájom za 32 Eur mesačne všetkých 5735 m² zatiaľ na obdobie, ktoré schválilo predstavenstvo do 31. 5. 2018. Je to podobný orgán ako miestne zastupiteľstvo rozhodlo do tohto termínu; potom sa bude diskutovať o ďalšom prenájme.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nájomná suma vychádza z výšky, ktorú platí Istrochem ako daň. Takže kvázi nula, nula.

Dámy a páni, otváram diskusiu; nech sa páči.

Pán poslanec Szuštík bol prvý, potom pán Korček.

Nech sa páči.

Poslanec P. S z u š t í k :

Ďakujem, pán starosta. Chcem sa opýtať, aký má význam prenájom pozemkov; nejaké trávniky, chodníky a tieto veci?

Čo je zmyslom toho prenájmu?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem za otázku.

Táto vec sa ťahá už rok, som vám povedal. My sme mali záujem odkúpiť miesta na parkovanie pre miestnych obyvateľov.

Istrochem nám v prvej fáze povedal, že okrem týchto parkovacích miest alebo týchto plôch na parkovacie miesta, musíme, to bola jeho podmienka, odkúpiť aj tieto plochy, ktoré sú dnes na prenájom. My sme s tým súhlasili, dali sme teda podmienku, že to musí byť nejaká rozumná cena. A takto bolo aj, ak sa nemýlim, na zastupiteľstve pomaly pred rokom, keď to bolo schválené.

Potom prišla zmena.

Istrochem povedal, že takto nie, že nám pozemky, na ktoré sa pýtate, nepredá, ale musíme ich prenajať.

Potom bola diskusia o cene. Ja som jasne povedal, že ak zastupiteľstvo to má akceptovať, tak cena nesmie prevýšiť práve sumu, ktorú platí Istrochem ako daň, aby naozaj plus, mínus, to bolo rovnaké.

No, a potom nastali ďalšie dohadovania.

Čiže je to podmienka Istrochemu.

Pán poslanec Korček, nech sa páči.

Prepáčte, stačila táto odpoveď, alebo doplním ešte?

Poslanec P. S z u š t í k :

Áno.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Ja podporujem tento materiál, ale chcem otvoriť trošku inú problematiku kvôli tomu, že nemáme bod rôzne, a po tomto bode bude nasledovať záver.

Keďže ja patím medzi najvyšších poslancov tu v tomto zastupiteľstve a viacerí z vás sa sťažujú, že keď sedím vpredu tak nevidia na pána starostu, na pána prednostu, a že ich tam nejakým spôsobom ruším.

Tak by som Vás, pán starosta, chcel poprosiť, či by som mohol sedieť tu vzadu niekde kde pani vicestarostka Jánošová kedysi sedela. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Vyriešime teda zmenu zasadacieho poriadku, aby sa Vám vyhovel.

Ďakujem pekne.

Má ešte niekto niečo?

Pán poslanec Mikulec, nepoviete pár slov?

Poslanec Mgr. R. M i k u l e c :

Ja by som sa chcel len poďakovať všetkým poslancom, ktorí tu v týchto letných mesiacoch sa zúčastnili na tomto zastupiteľstve. A za občanov Dimitrovky; budeme radi, keď sa tam konečne tie parkovacie miesta vybudujú, lebo máme možnosť ešte tie parkovacie miesta niekam dať, kde už ostatné časti takúto výhodu nemajú. Takže budem rád, keď sa to odhlasuje. Budú spokojní aj občania.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

A ja verím, že keď to zvládneme, tak budeme ďalej môcť komunikovať aj o pozemkoch na Bielom kríži a v Mierovej kolónii, kde takisto je Istrochem a v podstate mestská časť tam skoro nič nevlastní.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

s c h v a ľ u j e podľa predtlačé

po a) kúpu pozemkov registra „C“ KN nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto:

- parc. č. 13440/66, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria o výmere 731 m² vedená na LV č. 477;
- novo vytvorená parc. č. 13433/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 893 m², ktorá vznikla pričlenením časti pozemku parc. č. 13433/1 o výmere 824 m² k pozemku parc. č. 13433/11 o výmere 69 m², a to na základe Geometrického plánu č. 14/2012 zo dňa 20. 09. 2012 vyhotoveného spol. POINTS, s.r.o., so sídlom Jadranská 81/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 380 107
- novo vytvorená parc. č. 13433/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 720 m², ktorá vznikla odčlenením časti pozemku parc. č. 13433/1 o výmere 720 m², a to na základe Geometrického plánu č. 14/2012 zo dňa 20. 09. 2012 vyhotoveného spol. POINTS, s.r.o., so sídlom Jadranská 81/A, 841 01 Bratislava, IČO: 31 380 107;
- novo vytvorená parc. č. 13442/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m², ktorá vznikla pričlenením pozemku parc. č. 13442/3 o výmere 142 m² k časti pozemku parc. č. 13442/7 vo výmere 1135 m² na základe Geometrického plánu č. 15/2012 zo dňa 25. 10. 2012 vyhotoveného spol. POINTS, s.r.o., so sídlom: Jadranská 81/A, 841 01 Bratislava, IČO: 31 380 107

za cenu vo výške 10, Eur/m², pričom pri celkovej výmere 3621 m² je celková kúpna cena vo výške 43 452,00 Eur vrátane DPH.

Zapojenie Rezervného fondu na čerpanie kapitálových výdavkov vo výške 43 452,00 Eur vrátane DPH na kúpu pozemkov bližšie špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia.

po b) prenájom pozemkov registra „C“ KN nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto:

- parc. č. 13 440/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/29, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria o výmere 128 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/30, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria o výmere 22 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/32, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13440/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² vedená na LV č. 477,

- parc. č. 13 440/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/36, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 1344/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/39, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/40, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/42, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/43, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/44, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/45, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m2 vedená na LV č. 477
- parc. č. 13 440/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/48, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/49, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m2 vedená na LV č. 477,

- parc. č. 13 440/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/53, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/54, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13440/55, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria o výmere 121 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/56, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/58, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/59, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/60, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m2 vedená na LV č. 477,
- prac. č. 13 440/61, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m21 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/62, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 442/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m2 vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 442/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2 vedená na LV č. 477,

- novo vytvorená parc. č. 13 442/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m², ktorá vznikla odčlenením z pozemku parc. č. registra „C“ KN 13 442/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4859 m² vedeného na LV č. 477, a to na základe Geometrického plánu č. 15/2012 zo dňa 25. 10. 2012 vyhotoveného spol. POINTS, s.r.o., so sídlom: Jadranská 81/A, 841 01 Bratislava, IČO: 31 380 107,
- novo vytvorená parc. č. 13 442/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1389 m², ktorá vznikla odčlenením z pozemku parc. č. registra „C“ KN 13 442/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4859 m² vedeného na LV č. 477, a to na základe Geometrického plánu č. 15/2012 zo dňa 25. 10. 2012 vyhotoveného spol. POINTS, s.r.o., so sídlom: Jadranská 81/A, 841 01 Bratislava, IČO: 31 380 107

za celkovú cenu nájmu vo výške 32,00 Eur/mesačne na obdobie do 31. 05. 2018.

Nájom za predmetné pozemky bude uhrádzaný z bežných výdavkov z položky č. 636001 Nájomné za budovy, objekty z kapitoly 1.1.6 - Oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku.

po c) Ruší Uznesenie z 15. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 02. 02. 2013 číslo 15/21.

Bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý

Ďakujem pekne.

Prosím, pripravíme sa.

Nech sa páči hlasujeme.

Kto je za?

(Hlasovanie.)

Za: 15 poslancov.

Nebol nikto proti, nezdržal sa nikto.

Ďakujem vám pekne.

BOD 15:

Záver

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne ešte raz, že ste dnes prišli.

A želám vám príjemný zvyšok leta, prázdnin. Všetko dobré.

ZNELKA MČ:

(Ukončenie o 10,15 hod.)

x

x

.....
prednosta Ing. Ľ. Kollárik starosta Mgr. R. Kusý

OVEROVATELIA:

poslanec Mgr. R. Mikulec
poslanec Mgr. M. Bobák

Za správnosť stenogr. záznamu:

Ing. M. Bahnová, komorná stenogr.