

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

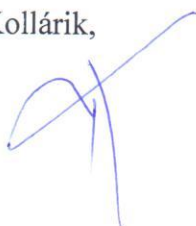
Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 23.08.2013

Návrh

- a) na kúpu pozemkov v k.ú. Nové Mesto v celkovej výmere 3621 m² od Istrochem Reality, a.s.
- b) na prenájom pozemkov v k.ú. Nové Mesto vo výmere 5735 m² od Istrochem Reality, a.s.

Predkladá:

Ing. Ľudovít Kollárik,
prednosta



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. LV č. 477
4. GP č. 14/2012
5. GP č. 15/2012
6. snímka z mapy
7. Kúpna zmluva
8. Nájomná zmluva
9. Uznesenie č. 14/10 zo dňa 11.12.2012

Spracovateľ:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
poverená vedením
oddelenia podnikateľského,
právneho a správy majetku



Na rokovanie prizvať:

spracovateľ

Stanovisko právnej skupiny:

- nie je potrebné

august 2013

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- a) **kúpu pozemkov** registra „C“ KN nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto:
- parc. č. 13440/66, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 731 m² vedená na LV č. 477
 - novo vytvorená parc. č. 13433/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 893 m², ktorá vznikla pričlenením časti pozemku parc. č. 13433/1 o výmere 824 m² k pozemku parc. č. 13433/11 o výmere 69 m², a to na základe Geometrického plánu č. 14/2012 zo dňa 20.09.2012 vyhotoveného spol. POINTS, s.r.o., so sídlom: Jadranská 81/A, 841 01 Bratislava, IČO: 31 380 107
 - novo vytvorená parc. č. 13433/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 720 m², ktorá vznikla odčlenením časti pozemku parc. č. 13433/1 o výmere 720 m², a to na základe Geometrického plánu č. 14/2012 zo dňa 20.09.2012 vyhotoveného spol. POINTS, s.r.o., so sídlom: Jadranská 81/A, 841 01 Bratislava, IČO: 31 380 107
 - novo vytvorená parc. č. 13442/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m², ktorá vznikla pričlenením pozemku parc. č. 13442/3 o výmere 142 m² k časti pozemku parc. č. 13442/7 vo výmere 1135 m² na základe Geometrického plánu č. 15/2012 zo dňa 25.10.2012 vyhotoveného spol. POINTS, s.r.o., so sídlom: Jadranská 81/A, 841 01 Bratislava, IČO: 31 380 107

za cenu vo výške 10,- €/ m², pričom pri celkovej výmere 3621 m² je
celková kúpna cena vo výške 43.452,- € vrátane DPH.

Zapojenie Rezervného fondu na čerpanie kapitálových výdavkov vo výške 43.452,- € vrátane DPH na kúpu pozemkov bližšie špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia.

- b) **prenájom pozemkov** registra „C“ KN nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto:
- parc. č. 13 440/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² vedená na LV č. 477,
 - parc. č. 13 440/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² vedená na LV č. 477,
 - parc. č. 13 440/29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² vedená na LV č. 477,
 - parc. č. 13 440/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² vedená na LV č. 477,
 - parc. č. 13 440/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m² vedená na LV č. 477,
 - parc. č. 13 440/32, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² vedená na LV č. 477,
 - parc. č. 13 440/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m² vedená na LV č. 477,

- parc. č. 13 440/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/36, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/39, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/40, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/42, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/43, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/44, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/45, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/48, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/49, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/53, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/54, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/55, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/56, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m² vedená na LV č. 477,

- parc. č. 13 440/58, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/59, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/60, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/61, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 440/62, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 442/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m² vedená na LV č. 477,
- parc. č. 13 442/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² vedená na LV č. 477,
- novo vytvorená parc. č. 13442/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m², ktorá vznikla odčlenením z pozemku parc. č. registra „C“ KN 13442/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4859 m² vedeného na LV č. 477, a to na základe Geometrického plánu č. 15/2012 zo dňa 25.10.2012 vyhotoveného spol. POINTS, s.r.o., so sídlom: Jadranská 81/A, 841 01 Bratislava, IČO: 31 380 107,
- novo vytvorená parc. č. 13442/7, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria o výmere 1389 m², , ktorá vznikla odčlenením z pozemku parc. č. registra „C“ KN 13442/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4859 m² vedeného na LV č. 477, a to na základe Geometrického plánu č. 15/2012 zo dňa 25.10.2012 vyhotoveného spol. POINTS, s.r.o., so sídlom: Jadranská 81/A, 841 01 Bratislava, IČO: 31 380 107

**za celkovú cenu nájmu vo výške 32,- € / mesačne
na obdobie do 31.05.2018.**

Nájom za predmetné pozemky bude uhrádzaný z bežných výdavkov z položky č. 636001 Nájomné za budovy, objekty z kapitoly 1.1.6 – Oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku

c) Ruší Uznesenie zo 14. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 11.12.2012 č. 14/10.

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

Dôvodová správa:

a) Kúpa pozemkov:

Lokalita ul. Nobelova – Odborárska vykazuje značné poddimenzovanie parkovacích miest. Predmetné pozemky sú príľahlými a okolitými pozemkami vo vzťahu k bytovým domom a občianskej vybavenosti v danej lokalite. Na stretnutí s občanmi danej lokality bol starosta Mestskej časti oslovený viacerými obyvateľmi s nastolenou otázkou problému s parkovaním. Nakoľko Mestská časť v danom území nedisponuje žiadnymi vlastnými, resp. zverenými nehnuteľnosťami, ktoré by umožňovali pristúpiť k realizovaniu výstavby parkovacích miest, ako riešenie prichádza do úvahy kúpa nehnuteľností od spoločnosti **Istrochem Reality, a.s., so sídlom Nobelova 34, 836 05 Bratislava, IČO 35 797 525** (predávajúci).

So zástupcami spoločnosti boli vedené predbežné rokovania, ktorých výsledkom je predložená kúpna zmluva.

Predávajúci je ochotný predaj zrealizovať za cenu vo výške 10,- €/ m², pričom pri celkovej výmere 3621 m² je celková kúpna cena vo výške 43.452,- € vrátane DPH.

Spôsob úhrady kúpnej ceny je dohodnutý v čl. II bod 2 predloženej kúpnej zmluvy a to formou vinkulácie peňažných prostriedkov na bankovom účte Mestskej časti v prospech predávajúceho.

Účelom kúpy predmetných pozemkov je výstavba verejných parkovacích miest, pričom tento účel je Mestská časť povinná zachovať / s výnimkou zmeny spôsobu využitia pozemkov na detské ihrisko, zeleň alebo iné nekomerčné verejnoprospešné využitie/ po dobu 10 rokov od uzavretia zmluvy pod následkom doplatku kúpnej ceny do výšky hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom, pričom uvedené platí aj v prípade predaja predmetných pozemkov v stanovenej lehote.

b) Prenájom pozemkov:

Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Nobelova – Odborárska a predstavujú príľahlé a okolité pozemky vo vzťahu k bytovým domom a občianskej vybavenosti v Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Predmetné pozemky má Mestská časť záujem si prenajať za účelom využitia na verejnoprospešné účely v záujme občanov dotknutej mestskej časti, pričom tento účel užívania je možné zmeniť výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Nájom za všetky predmetné pozemky je stanovený vo výške 32,- € / mesačne.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 21.08.2013

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:13:22

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 477

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13440/ 66	731	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, Bratislava, PSČ 836 05, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Zmluva o zlúčení N 301/2006, Nz 21799/2006, NCRIs 21724/2006 zo dňa 5.6.2006

Rozhodnutie č. X-604/07 zo dňa 26.07.2007

- VECNÉ BREMENO PRE SR-OKRESNÝ URAD BRATISLAVA PODLA ZMLUVY O VECNOM BREMENE Z 15.8.1992, CO KRYT 09030123 P.C.13644/37 PODLA V-380/93
- VECNÉ BREMENO PRE SR-OKRESNÝ URAD BRATISLAVA PODLA ZMLUVY O VECNOM BREMENE Z 15.8.1992, CO KRYT 09030114 P.C. 13520 PODLA V-382/93
- VECNÉ BREMENO PRE SR-OKRESNÝ URAD BRATISLAVA PODLA ZMLUVY O VECNOM BREMENE Z 15.8.1992, CO KRYT 09030104 P.C.13644/37 PODLA V-387/93
- VECNÉ BREMENO PRE SR-OKRESNÝ URAD BRATISLAVA PODLA ZMLUVY O VECNOM BREMENE Z 15.8.1992, CO KRYT 09030113 P.C.13644/12 PODLA V-389/93
- VECNÉ BREMENO PRE SR-OKRESNÝ URAD BRATISLAVA PODLA ZMLUVY O VECNOM BREMENE 15.8.1992, CO KRYT 09030112 P.C. 13644/37 PODLA V-396/93
- VECNÉ BREMENO PRE SR-OKRESNÝ URAD BRATISLAVA PODLA ZMLUVY O VECNOM BREMENE 15.8.1992, CO KRYT 09030107 P.C. 13644/53 PODLA V-397/93
- VECNÉ BREMENO PRE SR-OKRESNÝ URAD BRATISLAVA PODLA ZMLUVY O VECNOM BREMENE 15.8.1992, CO KRYT 09030105 P.C. 13644/44 PODLA V-398/93
- Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č.13601/5,46,81 v prospech vlastníkov p.č.13601/82,83,91,92,96,110 podľa V-3178/2002 zo dňa 27.8.2002
- Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č.13644/62 v prospech vlastníkov p.č.13644/11, 13644/74, 13644/78 podľa V-79/03 zo dňa 29.1.2003
- Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č.13601/5, 13601/46, 13601/39, 13601/43, 13601/45, 13581/2 a 13601/80 v prospech vlastníka p.č.13601/40, 13601/86, 13601/93, 13601/128 podľa zmluvy V-1460/03 zo dňa 29.5.2003
- Vecné bremeno - Právo prechodu a prejazdu cez p.č. 13525/1 v prospech vlastníka p.č. 13512/1,4,5,6 podľa V - 1191/04 zo dňa 17.5.2004, Vz-1132/04, zápis GP č.6/2008, Z-12107/09
- Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č.11507/4 v prospech Petra Doležela [*19.08.1976] podľa V-559/04 zo dňa 21.1.2005
- Vecné bremeno - právo uloženia tunela pod pozemkami parc.č.12782/70 a parc.č.13444/10 v rozsahu vyznačenom v GP č.2598/09 a právo prechodu a prejazdu cez parc.č.12782/70 a parc.č.13444/10 za účelom údržby tunela v prospech vlastníka pozemku parc.č.12782/3 podľa zmluvy V-25016/09 zo dňa 26.11.2009
- Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č.12782/31, 12782/142, 12782/68, 12782/69 a 12782/70 v rozsahu vyznačenom v GP č.2598/09 v prospech vlastníka pozemku parc.č.12782/3 podľa zmluvy V-25016/09 zo dňa 26.11.2009
- Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č.12782/70, 12782/142, 13444/10 v rozsahu vyznačenom v GP č.2598/09 a právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č.12782/70, 12782/142, 13444/10 za účelom údržby inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku parc.č.12782/3 podľa zmluvy V-25016/09 zo dňa 26.11.2009
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu pre osobné a nákladné motorové vozidlá a povinnosť strpieť existenciu inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 13525/1 a 13527, v prospech: Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o., Trnavská 61, Bratislava (IČO: 30777399), podľa V-28320/08 zo dňa 31.03.2010, Vz - 1082/10, zápis GP č.6/2008, Z-12107/09
 - 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu pre osobné a nákladné motorové vozidlá cez pozemky p. č. 13513/3 a p. č. 13524/2, v prospech oprávneného z vecného bremena - TENNIS ONE, s. r. o., IČO 35945176, podľa V - 17133/10 zo dňa 27. 7. 2010.
 - 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Z.b. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.13592/2,13587/3,13589/3,13589/7,13605/10,17094/7,17094/34,13587/3,13589/3,13589/7,13605/41,21968/1,21968/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
 - 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemku parc.č. 13605/10, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupce a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11

Iné údaje:

Právo vstupu na parc.č.13525/2,3 pre ISTROCHEM a.s. za účelom údržby zariadení nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch podľa V-93/98 zo 16.4.1998

Právo umiestnenia a prevádzkovania rozvodne VN a trafostanice na p.č.13528 v prospech Istrochem a.s. podľa zmluvy V-1671/02 zo dňa 30.4.2002

Právo prechodu a prejazdu cez p.č.13601/86 v prospech vlastníkov p.č.13601/78, 13601/87, 13601/79, 13601/80, 13601/72 a 13601/2 podľa zmluvy V-1460/03 zo dňa 29.5.2003

Právo prechodu cez p.č.13597 v prospech vlastníkov p.č.13596/4 a stavby s.č.131 na p.č.13596/4 podľa zmluvy V-3284/04 zo dňa 22.12.2004

Zápis GP-48/2005, Z-1943/2007

Rozhodnutie č. X-660/07-SPI zo dňa 26.10.2007

Oznámenie X-106/08 zo dňa 6.2.2008

- 1 Zápis GPč.6/2008, Z-12107/09

- 1 Protokol o oprave chyby X-71/12 zo dňa 14.03.2012
- 1 GP č. 148/2011 (č.ov. 460/2012)
- 1 Rozhodnutie X-236/2012 zo dňa 13.08.2012
- 1 Zápis GP č. 8/2012 (č.ov. 1711/2012), R-2697/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

4.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 140/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ  s.r.o. Jadranská 81/A 841 01 Bratislava IČO: 31380107 IČ DPH: SK2020346350 tel.: 02/6541 3003, e-mail: teoderh@stonline.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III.	Obec Ba-mestská časť Nové Mesto
		Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 14/2012	Mapový list č. Pezinok 8-8/14 Pezinok 8-8/23
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na oddelenie pozemkov p.č. 13433/11, 13433/14, 13435/1		
Vyhotoval Dňa: 20.9.2012 Meno: Juraj Halás		Autorizačne overil Dňa: 20.9.2012 Meno: Ing. Teodor Halás		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: - 8 OKT 2012 Číslo: 1956/2012
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5172				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

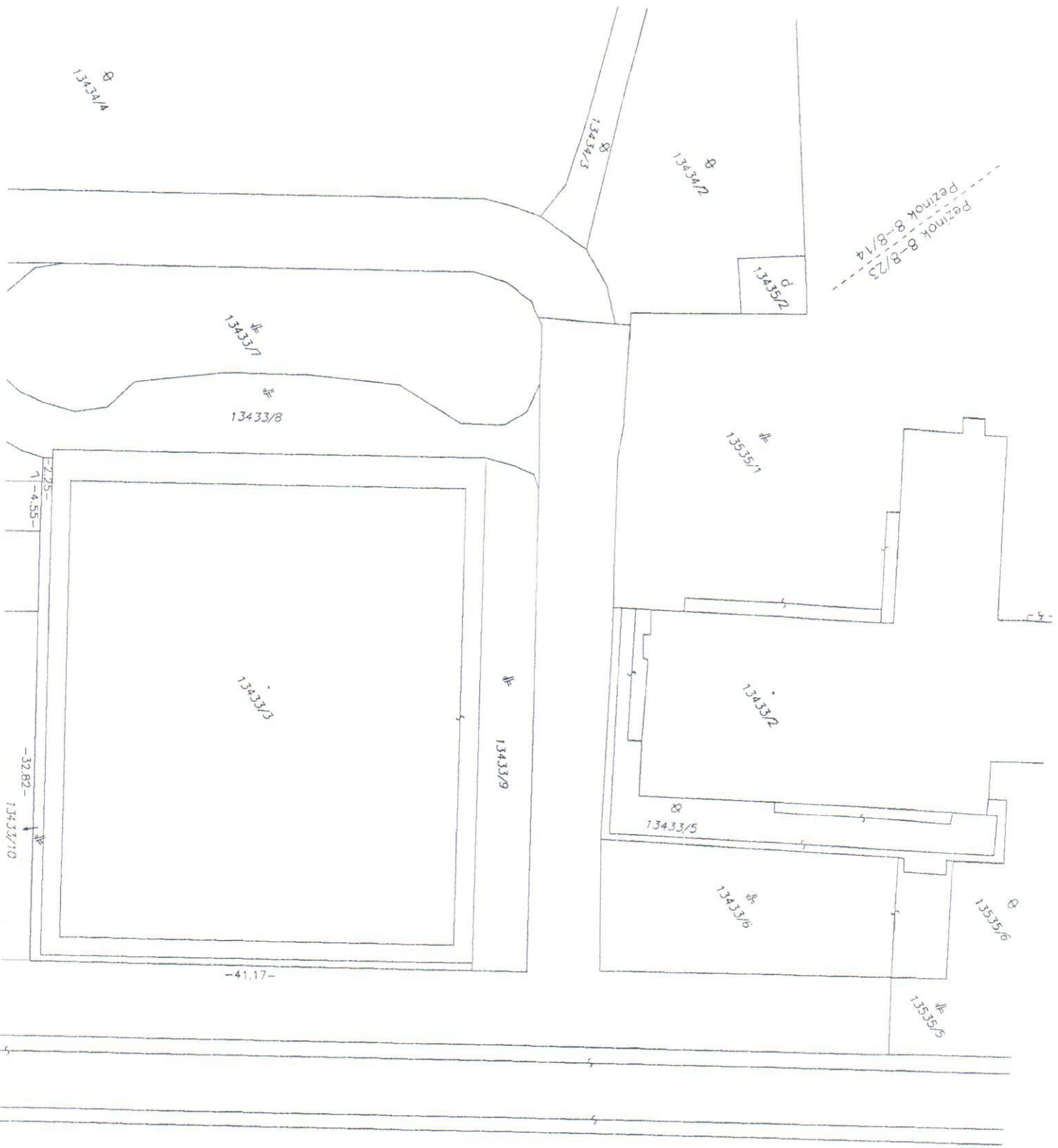
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRAVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
477		13426	20		zast. pl.	celá	13435/1	20			13426			zaniká	
477		13433/1	6826		zast. pl.	1	13435/1	465			13433/1	4729		zast. pl. 25	Istrochem Reality, a.s. Nobelova 34 836 05 Bratislava
						2	13433/14	720							
						3	13433/11	824							
						4	13433/15	88							
						2			13433/1	720	13433/14	720		zast. pl. 25	detto
						4			13433/1	88	13433/15	88		zast. pl. 25	detto
477		13433/11	69		zast. pl.	celá	13433/11	69	13433/11	69	13433/11	893		zast. pl. 25	detto
						3			13433/1	824					
477		13435/1	702		zast. pl.	celá	13435/1	702	13435/1	702	13435/1	1187		zast. pl. 25	detto
						1			13433/1	465					
						celá			13426	20					
Spolu:			7617					2888		2888		7617			
Poznámka :															
Predchádza geometrický plán č. 8/2012 , úradne overený pod č. 1711/2012, žiadosť na zápis zo dňa 4.09.2012 pod č. R-2697/12 .															
Legenda:															
Kód spôsobu využívania															
25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti															

Halas
215/1995
Kartograf



pežinok 8-8/23
pežinok 8-8/14





Výkaz výmer																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2			ha
LV	Pk	KN	ha	m2												
Stav právny je totožný s registrom C KN																
477		13442/3	142		zastav. plocha	4	13442/23	142			13442/3			zaniká		
477		13442/7	4859		zastav. plocha	1	13442/23	1135			13442/7	1389		zastav. plocha 18	Istrochem Reality, a.s. Nobelova 34 836 05 Bratislava	
						2	13442/24	511								
						3	13442/25	1824								
						5	13442/7	1389	13442/7	1389						
						1			13442/7	1135	13442/23	1277		zastav. plocha 18	detto	
						4			13442/3	142						
						2			13442/7	511	13442/24	511		zastav. plocha 18	detto	
						3			13442/7	1824	13442/25	1824		zastav. plocha 18	detto	
Spolu :			5001					5001		5001		5001				

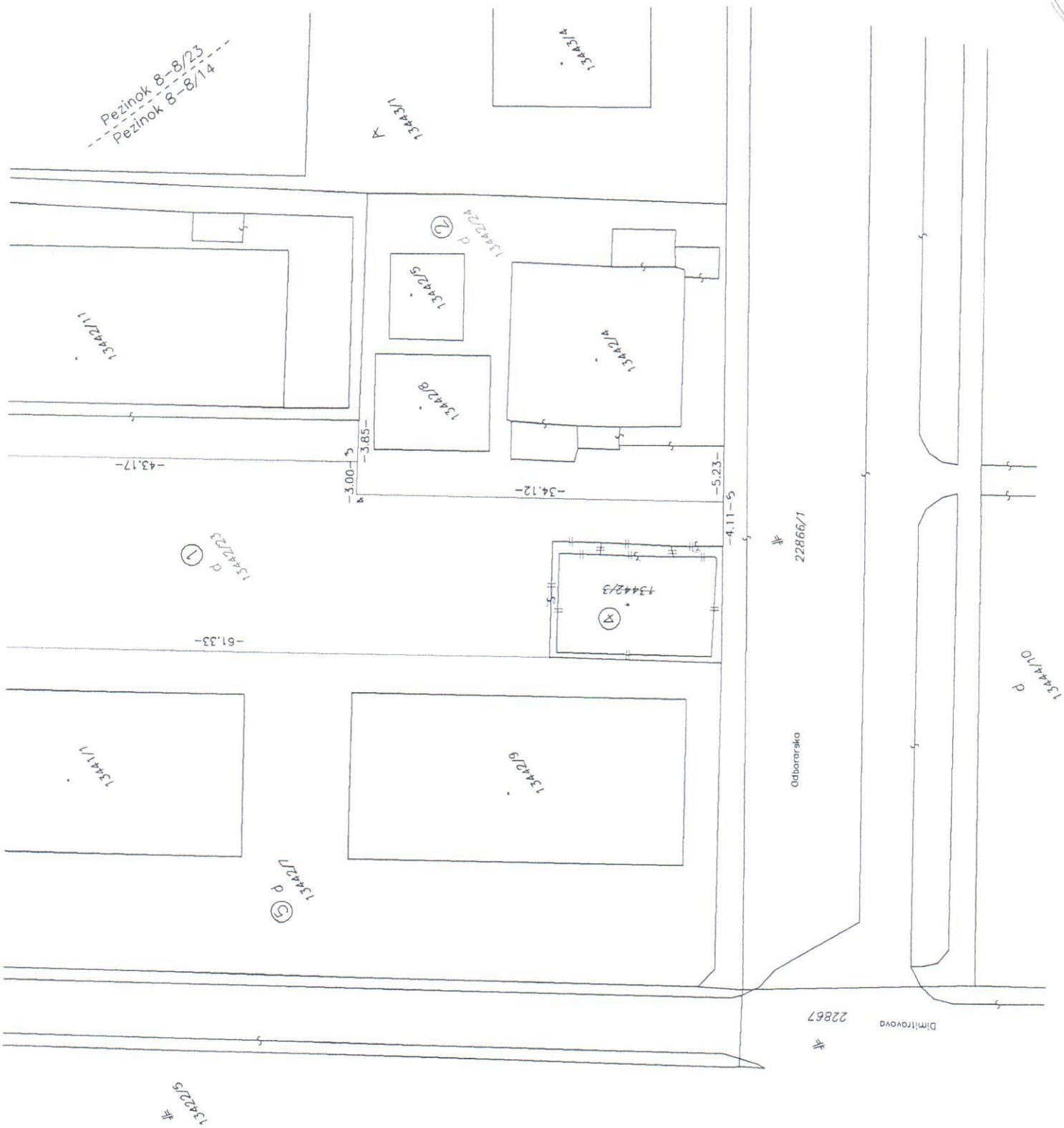
Legenda:

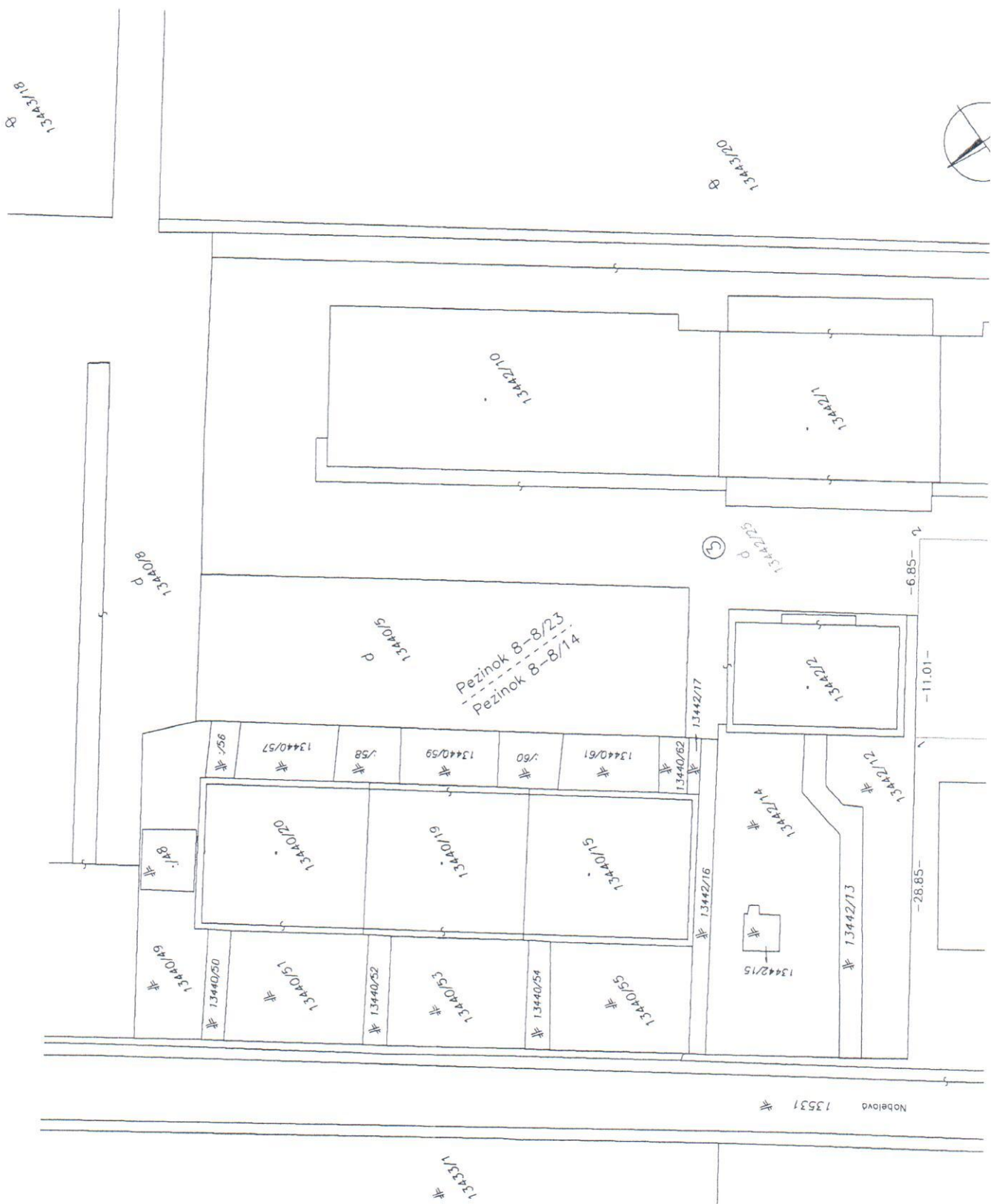
Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor

Spoplatnené v zmysle zákona č 232/99 Z.

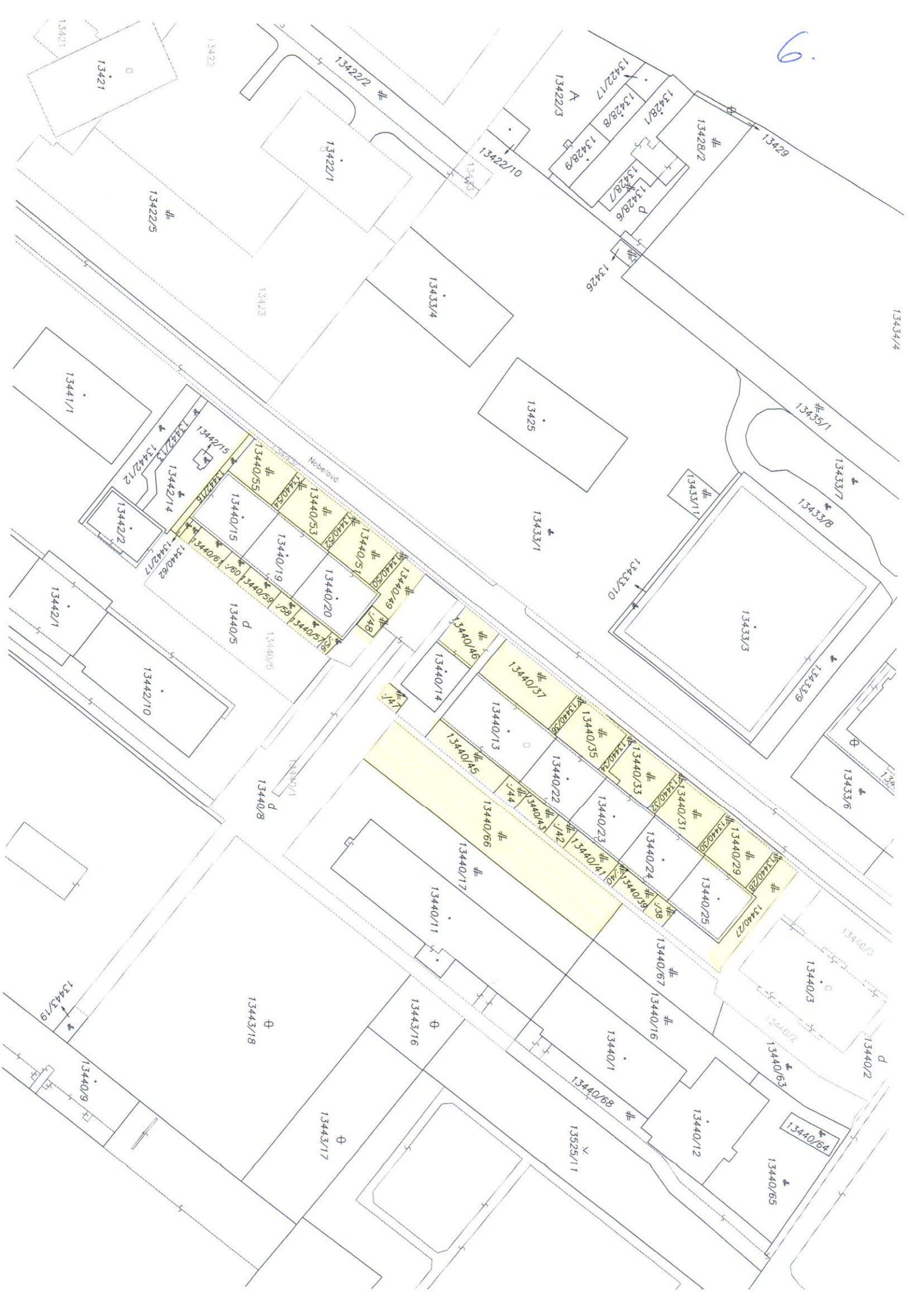
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  s.r.o. Jadranská 81/A 841 01 Bratislava IČO: 31380107 IČ DPH: SK2020346350 tel.: 02/6541 3003, e-mail: teodrh@stonline.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Nové Mesto	Okres Bratislava III. Číslo plánu 15/2012	Obec Ba-mestská časť Nové Mesto Mapový list č. Pezinok 8-8/14 Pezinok 8-8/23		
GEOMETRICKÝ PLÁN					na oddelenie pozemkov p.č. 13442/23, 13442/24, 13442/25	
Vyhoviteľ Dňa: 25.10.2012 Meno: Juraj Halás		Autorizačne overil Dňa: 25.10.2012 Meno: Ing. Teodor Halás		Úradne overil Meno: Ing. Vičková Monika Dňa: 07 NOV. 2012 Číslo: 2281/2012		
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5173		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		





6.



Kúpna zmluva

č. 002/2013/KZ

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Istrochem Reality, a.s.**
Sídlo: Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č.: 2572/B
IČO: 35 797 525
IČ pre DPH: SK2021511822
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2629178841/1100
Zastúpený: Ing. Pavol Zelenay, podpredseda predstavenstva
Ing. Robert Konopka, člen predstavenstva
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Sídlo: **Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava**
IČO: 00 603 317
IČ pre DPH:
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 1800347007/5600
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy podľa týchto podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy a predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaných na LV č. 477 vedených Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, evidovaných na katastrálnej mape ako nasledovné parcely registra „C“:
 - a) pozemok parcelné č. 13 440/66, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 731 m²,
 - b) pozemok parcelné č. 13 433/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m²,
 - c) pozemok parcelné č. 13 442/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²,
 - d) pozemok parcelné č. 13 442/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 859 m²,
 - e) pozemok parcelné číslo 13 433/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6826 m².
2. Geometrickým plánom č. 14/2012 vyhotoveným dňa 20.09.2012 spoločnosťou POINTS, s.r.o., so sídlom Jadranská 81/A, 841 01 Bratislava, IČO: 31 380 107, autorizačne overeným dňa 20.09.2012 a úradne overeným dňa 08.10.2012 pod č.: 1956/2012 (ďalej len „Geometrický plán č. 1“) vznikli okrem iného tieto 2 novovytvorené parcely:
 - a) pozemok parc. č. 13 433/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 893 m², ktorý vznikol pričlenením časti pozemku parc.č. 13433/1 o výmere 824m² uvedeného v bode 1 písm. e) tohto článku zmluvy k pozemku parc.č. 13433/11 o výmere 69m² uvedenému v bode 1 písm. b) tohto článku zmluvy,
 - b) pozemok parc. č. 13 433/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 720 m², ktorý vznikol oddelením časti pozemku parc.č. 13433/1 o výmere 720m² uvedeného v bode 1 písm. e) tohto článku zmluvy.

Geometrický plán č. 1 ako príloha číslo 1 tejto zmluvy tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Geometrickým plánom č. 15/2012 vyhotoveným dňa 25.10.2012 spoločnosťou POINTS, s.r.o., so sídlom Jadranská 81/A, 841 01 Bratislava, IČO: 31 380 107, autorizačne overeným dňa 25.10.2012 a úradne overeným dňa 07.11.2012 pod č.: 2281/2012 (ďalej len „Geometrický plán č. 2“) vznikla okrem iného táto 1 novovytvorená parcela:

- c) pozemok parc. č. 13 442/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1277 m², ktorý vznikol pričlenením pozemku č. 13 442/3 o výmere 142m² uvedeného v bode 1 písm. c) tohto článku zmluvy k časti pozemku č. 13 442/7 o výmere 1135m² uvedeného v bode 1 písm. d) tohto článku zmluvy.

Geometrický plán č. 2 ako príloha číslo 2 tejto zmluvy tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Predmetom kúpy sú pozemky špecifikované v bode 1 písm. a) tohto článku zmluvy a pozemky špecifikované v bode 2 písm. a), b), a c) tohto článku zmluvy, t.j.

- pozemok **parcelné č. 13 440/66**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 731 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a zapísaná na liste vlastníctva č. 477,
- pozemok **parcelné č. 13 433/11**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 893 m², novovytvorená parcela Geometrickým plánom č. 1,
- pozemok **parcelné č. 13 433/14**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 720 m², novovytvorená parcela Geometrickým plánom č. 1,
- pozemok **parcelné č. 13 442/23**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1277 m², novovytvorená parcela Geometrickým plánom č. 2,

o celkovej spoločnej výmere 3621 m² (ďalej spoločne ako "prevádzané nehnuteľnosti").

4. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.
5. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva prevádzané nehnuteľnosti vrátane všetkých ich právnych a faktických súčastí a príslušenstva, v stave ako stoja a ležia, a to za kúpnu cenu dohodnutú v článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena, splatnosť a spôsob zaplatenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy, t.j. za prevádzané nehnuteľnosti o celkovej výmere 3621 m², vo výške **10,- Eur za 1 m²**, t.j. **na sume celkom 36 210,- Eur** (slovom tridsaťšesťtisíc dvestodesať Eur) + DPH, t.j. **43 452,- Eur** (slovom štyridsaťtritisíc štyristopäťdesiatdva Eur) s DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu tak, že pri podpise tejto zmluvy kupujúci čiastku zodpovedajúcu kúpnej cene s DPH, t.j. čiastku 43 452 € (slovom: štyridsaťtritisíc štyristopäťdesiatdva Eur) vinkuluje na bankovom účte kupujúceho v prospech predávajúceho na dobu 90 dní, pričom o tejto skutočnosti banka vystaví potvrdenie o vinkulácii, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Vinkulácia bude obsahovať záväzok banky uvoľniť celú vinkulovanú sumu a poukázať ju na účet predávajúceho vedený v Tatra banka, a.s., číslo účtu 2629178841/1100, po predložení originálu príslušného listu vlastníctva pre katastrálne územie Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III použiteľného na právne úkony potvrdzujúceho v časti „B“ listu vlastníctva, že kupujúci je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, a v časti „C“ listu vlastníctva „Ťarchy“, v časti „iné údaje“ a v časti „poznámky“ nebude uvedený žiadny zápis alebo bude uvedené, že prevádzané nehnuteľnosti sú bez tiarch. Všetky náklady na zriadenie bankovej vinkulácie, ako aj poplatky súvisiace s overením podpisu na kúpnej zmluve hradí a znáša v plnej výške kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, ak mu kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške riadne a včas, t.j. pokiaľ mu nezaplatí 43 452 € (slovom: štyridsaťtritisíc štyristopäťdesiatdva Eur) s DPH, v čase a spôsobom uvedeným v bode 2. tohto článku zmluvy.

Článok III.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviazu na prevádzaných nehnuteľnostiach žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb vrátane práva nájmu, na ktoré by mal byť kupujúci osobitne upozornený, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva kupujúceho. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie, resp. výkon rozhodnutia predajom prevádzaných nehnuteľností.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sú mu vlastnosti a technický stav prevádzaných nehnuteľností dôkladne známe. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti kupuje tak, ako tieto stoja a ležia, vrátane akýchkoľvek záťaží ekologického charakteru vzniknutých z predmetu činnosti predávajúceho, resp. jeho právnych predchodcov a ich obchodných partnerov (na prevádzaných nehnuteľnostiach, resp. v ich bezprostrednom okolí prebiehala počas obdobia uplynulých 130 rokov chemická výroba v rôznych podobách). Vzhľadom na predchádzajúce využívanie prevádzaných nehnuteľností je kupujúci uzročený s tým, že v priebehu ich ďalšieho užívania (napr. pri stavebnom konaní) sa môže vyskytnúť potreba zneškodnenia kontaminovanej zeminy prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci potvrdzuje, že kúpna cena podľa tejto zmluvy bola dojednaná s prihliadnutím na všetky prípadné náklady potrebné na odstránenie takýchto ekologických záťaží, a z tohto dôvodu preto kupujúci nemá nárok žiadať akékoľvek náhradné plnenie alebo odškodnenie zo strany predávajúceho.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu podpisu tejto kúpnej zmluvy nevykoná a ani vedome neumožní vykonanie akýchkoľvek právnych úkonov, ktorými by sa vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam akokoľvek zmenilo právne postavenie kupujúceho alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené, najmä zriadením vecného bremena alebo prevodom vlastníckeho práva na tretiu osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti predávajúcim má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Na základe výslovnej dohody zmluvných strán je oprávnený a povinný podpísať a podať do príslušného katastra nehnuteľností návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam výlučne predávajúci, a to najneskôr do 15 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a vinkulácii kúpnej ceny na bankovom účte kupujúceho v súlade so znením článku II. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva v dohodnutej lehote nepodá, i keď bol povinný tak urobiť, je oprávnený ho podať kupujúci.
3. Všetky správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností, vrátane poplatku za urýchlené konanie, hradí a znáša v plnej výške kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať predávajúcemu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy kolky vo výške zodpovedajúcej výške správnych poplatkov určených príslušným zákonom na úkony spojené s katastrálnym konaním (ďalej ako „kolky“). Do času, kým predávajúci od kupujúceho kolky neobdrží, nie je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že prevádzané nehnuteľnosti predstavujú príľahlé a okolité pozemky vo vzťahu k bytovým domom a občianskej vybavenosti v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.
2. Kupujúci ubezpečuje predávajúceho, že nadobúda prevádzané nehnuteľnosti s cieľom zachovania ich súčasného určenia a využitia, príp. za účelom výstavby verejných parkovacích miest v danej mestskej časti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci v lehote do 10 rokov od uzavretia tejto zmluvy
 - a) zmení spôsob využitia prevádzaných nehnuteľností (alebo ich časti) v rozpore s odsekom 2. tohto článku V. tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmení spôsob využitia prevádzaných nehnuteľností na detské ihrisko, zeleň alebo iné nekomerčné verejnoprospešné využitie
alebo
 - b) prevedie vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam (alebo ich časti) na tretiu osobu,

predávajúci má právo na doplatok ku kúpnej cene za takto dotknuté prevádzané nehnuteľnosti (alebo ich dotknutú časť), a to do výšky hodnoty týchto nehnuteľností určenej znaleckým posudkom po vyskytnutí sa niektorej z uvedených skutočností pod a) alebo b).

Znalecký posudok s použitím majetkovej metódy ocenenia nechá vyhotoviť predávajúci a kupujúci mu poskytne všetku potrebnú súčinnosť.

Doplatok kúpnej ceny je splatný v lehote do 14 dní od doručenia písomnej výzvy s pripojeným znaleckým posudkom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Kupujúci je povinný zabezpečiť takúto zverejnenie zmluvy v lehote do 10 pracovných dní od jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a najneskôr nasledujúci pracovný deň o tom predávajúcemu predložiť relevantný doklad. V prípade, ak túto svoju povinnosť poruší, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR (slovom päťtisíc Eur). Zmluvná pokuta je splatná v lehote troch (3) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na jej zaplatenie kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť nahradiť spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
2. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra, ktorým sa vklad povoľuje. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné vady, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný v lehote do 5 pracovných dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej zo strany predávajúceho túto zmluvu podpísať a bez zbytočného odkladu doručiť predávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli na tom, že táto zmluva sa od začiatku zrušuje v prípade, ak príslušný katastrálny úrad právoplatne zastaví konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, alebo ak právoplatným rozhodnutím návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho zamietne. V takom prípade sú zmluvné strany povinné vydať si navzájom všetko, čo si plnili, čím nie je dotknuté právo na náhradu škody.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne v tejto zmluve neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k zmluve svoje vlastnoručné podpisy.
7. Táto zmluva je vyhotovená 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a sú určené Katastrálnemu úradu v Bratislave, Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, 1 je určený predávajúcemu a 1 kupujúcemu.

V Bratislave dňa 19.8.2013

V Bratislave dňa

predávajúci:

kupujúci:

Istrochem Reality, a.s.

Ing. Pavol Zelenay

podpredseda predstavenstva

Istrochem Reality, a.s.

Ing. Robert Konopka

člen predstavenstva

Zmluva o nájme pozemku č. 024/2013/N

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:	Obchodné meno:	Istrochem Reality, a.s.
	Sídlo:	Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava
	Zastúpený:	Ing. Pavol Zelenay, podpredseda predstavenstva Ing. Robert Konopka, člen predstavenstva
	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 2572/B	
	IČO:	35 797 525
	IČ pre DPH:	SK2021511822
	Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
	Číslo účtu:	2625176179/1100
Nájomca:	Obchodné meno:	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
	Sídlo:	Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
	IČO:	00 603 317
	IČ pre DPH:	
	Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
	Číslo účtu:	1800347007/5600
	Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaných na LV č. 477 vedených Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, evidovaných na katastrálnej mape ako nasledovné parcely registra „C“:

- | | |
|--|---|
| a) pozemok parcelné č. 13 440/27, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m ² , |
| b) pozemok parcelné č. 13 440/28, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m ² , |
| c) pozemok parcelné č. 13 440/29, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m ² , |
| d) pozemok parcelné č. 13 440/30, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m ² , |
| e) pozemok parcelné č. 13 440/31, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m ² , |
| f) pozemok parcelné č. 13 440/32, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m ² , |
| g) pozemok parcelné č. 13 440/33, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m ² , |
| h) pozemok parcelné č. 13 440/34, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m ² , |
| i) pozemok parcelné č. 13 440/35, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m ² , |
| j) pozemok parcelné č. 13 440/36, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m ² , |
| k) pozemok parcelné č. 13 440/37, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m ² , |
| l) pozemok parcelné č. 13 440/38, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m ² , |
| m) pozemok parcelné č. 13 440/39, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m ² , |
| n) pozemok parcelné č. 13 440/40, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m ² , |
| o) pozemok parcelné č. 13 440/41, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m ² , |
| p) pozemok parcelné č. 13 440/42, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m ² , |
| q) pozemok parcelné č. 13 440/43, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m ² , |
| r) pozemok parcelné č. 13 440/44, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m ² , |
| s) pozemok parcelné č. 13 440/45, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m ² , |
| t) pozemok parcelné č. 13 440/46, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m ² , |
| u) pozemok parcelné č. 13 440/47, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m ² , |
| v) pozemok parcelné č. 13 440/48, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m ² , |
| w) pozemok parcelné č. 13 440/49, druh pozemku | zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m ² , |

- x) pozemok parcelné č. 13 440/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
- y) pozemok parcelné č. 13 440/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²,
- z) pozemok parcelné č. 13 440/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
- aa) pozemok parcelné č. 13 440/53, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²,
- bb) pozemok parcelné č. 13 440/54, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
- cc) pozemok parcelné č. 13 440/55, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m²,
- dd) pozemok parcelné č. 13 440/56, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- ee) pozemok parcelné č. 13 440/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
- ff) pozemok parcelné č. 13 440/58, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²,
- gg) pozemok parcelné č. 13 440/59, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²,
- hh) pozemok parcelné č. 13 440/60, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
- ii) pozemok parcelné č. 13 440/61, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
- jj) pozemok parcelné č. 13 440/62, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- kk) pozemok parcelné č. 13 442/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²,
- ll) pozemok parcelné č. 13 442/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m².

- 1.2 Geometrickým plánom č. 15/2012 vyhotoveným dňa 25.10.2012 spoločnosťou POINTS, s.r.o., so sídlom Jadranská 81/A, 841 01 Bratislava, IČO: 31 380 107, autorizačne overeným dňa 25.10.2012 a úradne overeným dňa 07.11.2012 pod č.: 2281/2012 (ďalej len „Geometrický plán“) vznikli okrem iného tieto 2 novovytvorené parcely:

- a) pozemok parc. č. 13 442/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1824 m² a
- b) pozemok parc. č. 13 442/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1389 m²,

ktoré vznikli odčlenením od pozemku parcelné č. 13 442/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o pôvodnej výmere 4 859 m², ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaný na LV č. 477 pre katastrálne územie Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

Geometrický plán ako príloha číslo 1 tejto zmluvy tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je

- a) nájom pozemkov špecifikovaných v bodoch 1.1 a 1.2 tohto článku vyššie o celkovej spoločnej výmere 5735 m², nachádzajúci sa v Bratislave, v okrese Bratislava III, obci BA – m.č. Nové Mesto, katastrálnom území Nové Mesto,
- b) úprava vzájomných práv a povinností prenajímateľa a nájomcu vyplývajúcich z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.

2 Účel nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že predmet nájmu predstavujú príslahlé a okolité pozemky vo vzťahu k bytovým domom a občianskej vybavenosti v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu podľa tejto zmluvy na účel využitia na verejnoprospešné účely v záujme občanov dotknutej mestskej časti.
- 2.3 Zmena účelu užívania predmetu nájmu nájomcom je možná len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3 Doba nájmu

- 3.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- 3.2 Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 31.05.2018. V prípade, že žiadna zo strán neoznámí písomne druhej strane najmenej tri (3) mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, že na ďalšom trvaní nájmu nemá záujem, nájomný vzťah sa automaticky predlžuje vždy o jeden rok.

4 Nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom

- 4.1 Výška nájomného za predmet nájmu je dohodnutá vo výške 32 EUR (slovom tridsaťdva Eur) mesačne
- 4.2 Pokiaľ nájomný vzťah trval v niektorom mesiaci len časť mesiaca, prenajímateľ má nárok na pomernú časť nájomného za daný mesiac.
- 4.3 Nájomca je povinný platiť nájomné prenajímateľovi mesačne vopred, vždy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Zaplatením sa rozumie pripísanie zodpovedajúcej peňažnej sumy na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.4 V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného, resp. jej časti, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu za predpokladu, že prenajímateľ nájomcu na túto skutočnosť písomne upozornil a poskytol mu min. 15 dňovú lehotu na nápravu.

5 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu stanoveným v článku 2 tejto zmluvy, v súlade s ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy a riadne a včas si plniť svoje finančné záväzky voči prenajímateľovi.
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám. Prenajímateľ rozumie, že vzhľadom na účel nájmu bude predmet nájmu využívaný tretími osobami v súlade s dojednaným účelom nájmu.
- 5.3 Nájomca je povinný riadne sa starať o predmet nájmu nesmie ho znehodnocovať a zanedbávať. Nájomca sa tiež zaväzuje zdržať sa takého konania, ktorým by ohrozoval alebo obmedzoval ostatných užívateľov susedných pozemkov pri výkone ich činností. Zmluvné strany sa dohodli, že znehodnocovaním a zanedbávaním sa na účely tejto zmluvy rozumie prípad, kedy nájomca nezabezpečuje vo vzťahu k predmetu nájmu riadne pnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane všeobecne záväzných nariadení samosprávy.
- 5.4 Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť bežnú údržbu a starostlivosť o predmet nájmu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane nariadení miestnej samosprávy.
- 5.5 Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi a nájomca predmet nájmu preberá v stave ako tento leží a stojí. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu je stav predmetu nájmu známy a v takomto stave ho preberá. Zakreslenie existujúcich inžinierskych sietí je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

6 Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím tohto času sa nájomný vzťah môže skončiť na základe dohody zmluvných strán, na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán alebo odstúpením jednej zo zmluvných strán od zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu.

Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Nájomný vzťah končí uplynutím výpovednej lehoty.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že prenajímateľ nedá nájomcovi súhlas na vykonanie zmien vecí alebo zmien na veci zahŕňajúcich opravu, rekonštrukciu predmetu nájmu alebo ich časti v lehote 1 mesiac odo dňa doručenia písomnej žiadosti o vykonanie zmien vecí alebo zmien na veci, a to pokiaľ sú takéto zmeny v súlade s dojednaným účelom nájmu; pričom tieto zmeny vecí alebo zmeny na veci je nájomca po ich schválení prenajímateľom oprávnený vykonávať sám alebo prostredníctvom tretích osôb. Ak bude nájomca vykonávať zmeny vecí alebo zmeny na veci prostredníctvom tretích osôb ručí za vykonané práce akoby zmeny vykonával sám. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Nájomný vzťah končí uplynutím výpovednej lehoty.

6.4 Nájomný vzťah končí aj odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy, je doručený druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo druhej zmluvnej strane doručené tretí deň po jeho odoslaní na adresu bydliska nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť:

- ak nájomca napriek písomnej výstrahe prenajímateľa užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo, že mu hrozí značná škoda,
- ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- ak nájomca predmet nájmu znehodnocuje, zanedbáva alebo poškodzuje, alebo vykonáva činnosť, ktorou ohrozuje alebo obmedzuje ostatných užívateľov susedných pozemkov, a nájomca ani na základe výzvy prenajímateľa a po poskytnutí dodatočnej 20 dňovej lehoty na nápravu nevykoná nápravu.

Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť:

- ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

6.5 Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, na rozsah stavebných a iných úprav odsúhlasených prenajímateľom, a očistený od odpadov, a to do 7 dní od skončenia nájomného vzťahu.

Z odovzdávania sa vyhotoví písomný záznam, súčasťou ktorého bude aj vyhlásenie zmluvných strán o vzájomnom vypořádání záväzkov, správnosť ktorého svojim podpisom potvrdia obidve zmluvné strany.

6.6 Ak sa v prípade skončenia nájmu dostane nájomca do omeškania s vrátením predmetu nájmu alebo jeho časti, je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu. Prenajímateľ nezodpovedá za vzniknutú škodu, ktorá môže nájomcovi vypratáním vzniknúť.

6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení nájomného vzťahu nevzniká nájomcovi právo na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

7 Doručovanie

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu budú v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne podané, doručené alebo uskutočnené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenej poštovej zásielky alebo zásielky s doručenkou zmluvnej strane, ktorej sa musí, alebo ktorej sa smie predložiť na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla alebo trvalého pobytu v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na takú adresu,

ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia zmluvnej strane, ktorá oznámenie predkladá, alebo požaduje.

- 7.2 Písomnosti sa považujú za doručené aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia oznámenia adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla uvedenej v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zapísaný a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručeníu, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zabezpečiť takéto zverejnenie zmluvy v lehote do 10 pracovných dní od jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a najneskôr nasledujúci pracovný deň o tom prenajímateľovi predložiť relevantný doklad. V prípade, ak túto svoju povinnosť poruší, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR (slovom päťtisíc Eur). Zmluvná pokuta je splatná v lehote troch (3) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie nájomcovi, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť nahradiť spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
- 8.2 Zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán výlučne písomne, formou očíslovaného dodatku.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný v lehote do 5 pracovných dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej zo strany prenajímateľa túto zmluvu podpísať a bez zbytočného odkladu doručiť prenajímateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 8.4 Nájomca berie na vedomie, že vo veciach nájmu súvisiacich s plnením tejto zmluvy vrátane odstúpenia od nej, resp. vypovedania nájmu, je za prenajímateľa oprávnený konať samostatne riaditeľ spoločnosti Istrochem Reality, a.s..
- 8.5 Operatívny styk s nájomcom zabezpečujú pracovníci Odboru správy majetku prenajímateľa.
- 8.6 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne v tejto zmluve neupravené, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k zmluve svoje vlastnoručné podpisy.

8.8 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

Prílohy:

Príloha č.1: Geometrický plán

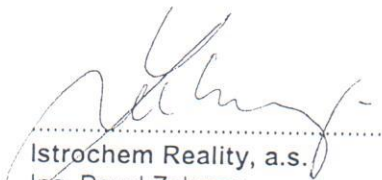
Príloha č.2: Plán so zakreslenými inžinierskymi sieťami

V Bratislave dňa 19.8.2013

V Bratislave dňa

prenajímateľ:

nájomca:


.....
Istrochem Reality, a.s.
Ing. Pavol Zelenay
podpredseda predstavenstva


.....
Istrochem Reality, a.s.
Ing. Robert Konopka
člen predstavenstva

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS z UZNESENÍ

zo 14. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konaného dňa 11. decembra 2012

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom 1-23 nasledovné uznesenia:

10. Návrh na kúpu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Istrochem Reality, a.s., so sídlom Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, IČO 35 797 525, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2572/B vedených Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na LV č. 477 pre k. ú. Nové Mesto ako pozemky registra „C“ KN parc. č. 13440/27 až 60, parc. č. 13440/66, 13442/3, 13442/7 a parc. č. 13443/1
uznesenie číslo: 14/10

14/10 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

A. kúpu pozemkov registra „C“ KN vedených Správou katastra pre hlavne mesto SR Bratislavu na LV č. 477:

- a) parc. č. 13 440/66, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 731 m²,
- b) parc. č. 13 440/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m²,
- c) parc. č. 13 440/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
- d) parc. č. 13 440/29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²,
- e) parc. č. 13 440/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
- f) parc. č. 13 440/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m²,
- g) parc. č. 13 440/32, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
- h) parc. č. 13 440/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m²,
- i) parc. č. 13 440/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- j) parc. č. 13 440/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m²,
- k) parc. č. 13 440/36, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
- l) parc. č. 13 440/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m²,
- m) parc. č. 13 440/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
- n) parc. č. 13 440/39, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
- o) parc. č. 13 440/40, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- p) parc. č. 13 440/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- q) parc. č. 13 440/42, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²,
- r) parc. č. 13 440/43, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,
- s) parc. č. 13 440/44, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
- t) parc. č. 13 440/45, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²,
- u) parc. č. 13 440/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m²,
- v) parc. č. 13 440/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²,
- w) parc. č. 13 440/48, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,
- x) parc. č. 13 440/49, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m²,
- y) parc. č. 13 440/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
- z) parc. č. 13 440/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²,
- aa) parc. č. 13 440/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,

- bb) parc. č. 13 440/53, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²,
- cc) parc. č. 13 440/54, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
- dd) parc. č. 13 440/55, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m²,
- ee) parc. č. 13 440/56, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- ff) parc. č. 13 440/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
- gg) parc. č. 13 440/58, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²,
- hh) parc. č. 13 440/59, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²,
- ii) parc. č. 13 440/60, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
- jj) parc. č. 13 440/61, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
- kk) parc. č. 13 440/62, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- ll) parc. č. 13 442/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²,
- mm) parc. č. 13 442/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
- nn) novovytvorená parc. č. 13 433/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 893 m², ktorá vznikla na základe GP č. 14/2012 vyhotoveného dňa 20.09.2012 spoločnosťou POINTS, s.r.o., so sídlom Jadranská 81/A, 841 01 Bratislava pričlenením časti pozemku parc. č. 13433/1 o výmere 824 m² k pozemku parc. č. 13433/11 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 69 m²;
- oo) novovytvorená parc. č. 13 433/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 720 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 14/2012 vyhotoveného dňa 20.09.2012 spoločnosťou POINTS, s.r.o., so sídlom Jadranská 81/A, 841 01 Bratislava oddelením časti parc. č. 13433/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 720 m²;
- pp) novovytvorená parc. č. 13 442/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1277 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 15/2012 vyhotoveného dňa 25.10.2012 spoločnosťou POINTS, s.r.o., so sídlom Jadranská 81/A, 841 01 Bratislava, pričlenením pozemku parc. č. 13442/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² k časti pozemku parc. č. 13442/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1135 m²
- qq) parc. č. 13 442/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1824 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 15/2012 vyhotoveného dňa 25.10.2012 spoločnosťou POINTS, s.r.o., so sídlom Jadranská 81/A, 841 01 Bratislava, oddelením časti pozemku parc. č. 13442/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m²;
- rr) parc. č. 13 442/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1389 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 15/2012 vyhotoveného dňa 25.10.2012 spoločnosťou POINTS, s.r.o., so sídlom Jadranská 81/A, 841 01 Bratislava, oddelením časti pozemku parc. č. 13442/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m²
katastrálne územie Nové Mesto od výlučného vlastníka - spoločnosti Istrochem Reality, a.s., so sídlom Nobelova 34, 836 05 Bratislava, IČO 35 797 525, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2572/B;

1. za kúpnu cenu 10,00 €/1 m² pre pozemky špecifikované pod písm. a) a nn), oo) a pp), o celkovej výmere 3621 m², t. j. za kúpnu cenu 36 210,00 € bez DPH a 43 452,00 € vrátane DPH
2. za kúpnu cenu 0,50 €/1 m² pre pozemky špecifikované pod písm. b) až mm) a písm. qq) a rr), o celkovej výmere 5735 m², t. j. za kúpnu cenu 2 867,50 € bez DPH a 3 441,00 € vrátane DPH

B. zapojenie Rezervného fondu na čerpanie kapitálových výdavkov vo výške 46 893,00 € na kúpu pozemkov bližšie špecifikovaných v bode A. tohto uznesenia.

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 17

proti : 0

zdržali sa : 2

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 15. 05. 2013.

MIESTNÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Júlička 1, 832 91 Bratislava
-13-

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu
Bratislava-Nové Mesto