

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO	
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA	
Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dňa:	23 -01- 2012
Čís. podar.	774
Zakl. č.	Ukl. zn.
Prílohy	Sk. zn.
Vybavuje	

Mestská časť
Bratislava Nové Mesto
Junácka ul.č.1
832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 21956/12 -2/ JUDr.Ocetová/ 59356680
12.7.7

17.1.2012

Vec : Odstúpenie žiadosti o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Vinohrady - časti pozemku registra „C“, parc.č. 5376 o výmere cca 23,4 m² – žiadateľ MUDr. Arnošt Kolozsi

Vec : Predaj pozemku podľa § 9 a ods.1 písm. c) zák.č.138/1991 Z.z., formou priameho predaja s cenovou ponukou.

V prílohe odstupujeme žiadosť p.MUDr.Arnošta Kolozsiho o kúpu časti pozemku v k.ú. Vinohrady, parc.č. 5376 o výmere cca. 23,4 m² pozemku. Majetkovoprávnym šetrením sme zistili, že hore citovaný pozemok bol zverený do správy Vašej mestskej časti. Predaj sa môže uskutočniť podľa § 9a ods.1 písm. c) zák.č.138/1991 Z. z, formou priameho predaja s cenovou ponukou. Geometrický plán si dáva vypracovať žiadateľ.

S pozdravom

Ing. Mária Frindrichová

vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Príloha:
žiadosť o kúpu

Na vedomie :

MUDr.Arnošt Kolozsi, Ďumbierska ul.č.4
831 01 Bratislava

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 121

TELEFÓN

02/59 35 65 46

FAX

02/59 35 62 45

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

snm@bratislava.sk

MUDR. Arnošt Kolozsi a manželka MUDr. Ingrid Kolozsiová, Ďumbierska 4, 831 01 Bratislava



Bratislava, 16. augusta 2010

Ceľtoz

Titul

Hlavné mesto SR Bratislava

Magistrát, Oddelenie správy nehnuteľností
Prímaciálne námestie 1
814 71 Bratislava

SK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
16-08-2010	
Podateľ <i>Kolozsi</i>	Číslo spisu
Prílohy/lysty	Vybavenie

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolupodpísaný MUDr. Arnošt Kolozsi s manželkou žiadame o odkúpenie časti pozemku, parcelné číslo 5376, na LV 3673 v katastrálnom území Vinohrady, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Svoju žiadosť zdôvodňujeme nasledovne:

1. Od roku 1988 sme majiteľmi nehnuteľností, rodinný dom a záhrada, na Ďumbierskej ulici 4 v Bratislave, parcelné číslo 5379 a 5380 na LV číslo 190.
2. Medzi našim pozemkom a susediacim pozemkom 5381/3, Ďumbierska 6 sa nachádza už niekoľko rokov zaniknutý a nefunkčný komunikačný chodník, ktorý slúžil na prístup k záhradám na parcelných číslach 5374 a 5375. Odkedy sa na uvedených parcelách postavili rodinné domy a prístup k nim bol zistený z opačnej strany Ďumbierskej ulice sa chodník prestal užívať, zanikli existujúce plochy ako aj starostlivosť o pozemok.
3. Od roku 1988 sme sa starali o to, aby bol uvedený pozemok až po pevný plot na pozemku 5381/3 náležite upravovaný a nešpatil okolie. Navyše je k nemu pri súčasnej zastavanosti v okolí prístup len z našej záhrady.
4. V záujme usporiadania vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý logicky priamo susedí s našou záhradou máme záujem o odkúpenie časti pozemku na parcele 5376 v jeho severo-západnej časti, susediacej s parcelou 5381/3. O zostávajúcu časť pozemku na parcele 5376 v jeho severo-východnej časti nemáme záujem, nakoľko sa tam nachádza oporný múr a nemáme k nej logický prístup.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom,

MUDr. Arnošt Kolozsi

Kolozsi

MUDr. Ingrid Kolozsiová

Kolozsiová

Prílohy:

- kópia katastrálnej mapy
- kópia listu vlastníctva č. 190
- kópia listu vlastníctva č. 3673

POVERENIE.

Dolupodpísaní ing. Arch. Augustín Konrád, ing. František Stupka a ing. Martin Slaninka poverujeme týmto MUDr. Arnošta Kolozsiho, bytom Bratislava, Ďumbierska 4 aby nás zastupoval v rokovaní s Miestnym úradom Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1 Bratislava vo veci odkúpenia parcely číslo 5376, zapísanej na LV č. 3673 v k.ú. Vinohrady o celkovej výmere 63 metrov štvorcových, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR, Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Predmetný pozemok pôvodne slúžil ako prístupový chodník, ale jeho funkcia pred mnohými rokmi zanikla. V rámci vysporiadania máme záujem o odkúpenie pomernej časti priamo susediacej s našimi pozemkami na základe geodetického zamerania a vytýčenia. MUDr. Arnošt Kolozsi s týmto pverením súhlasí.

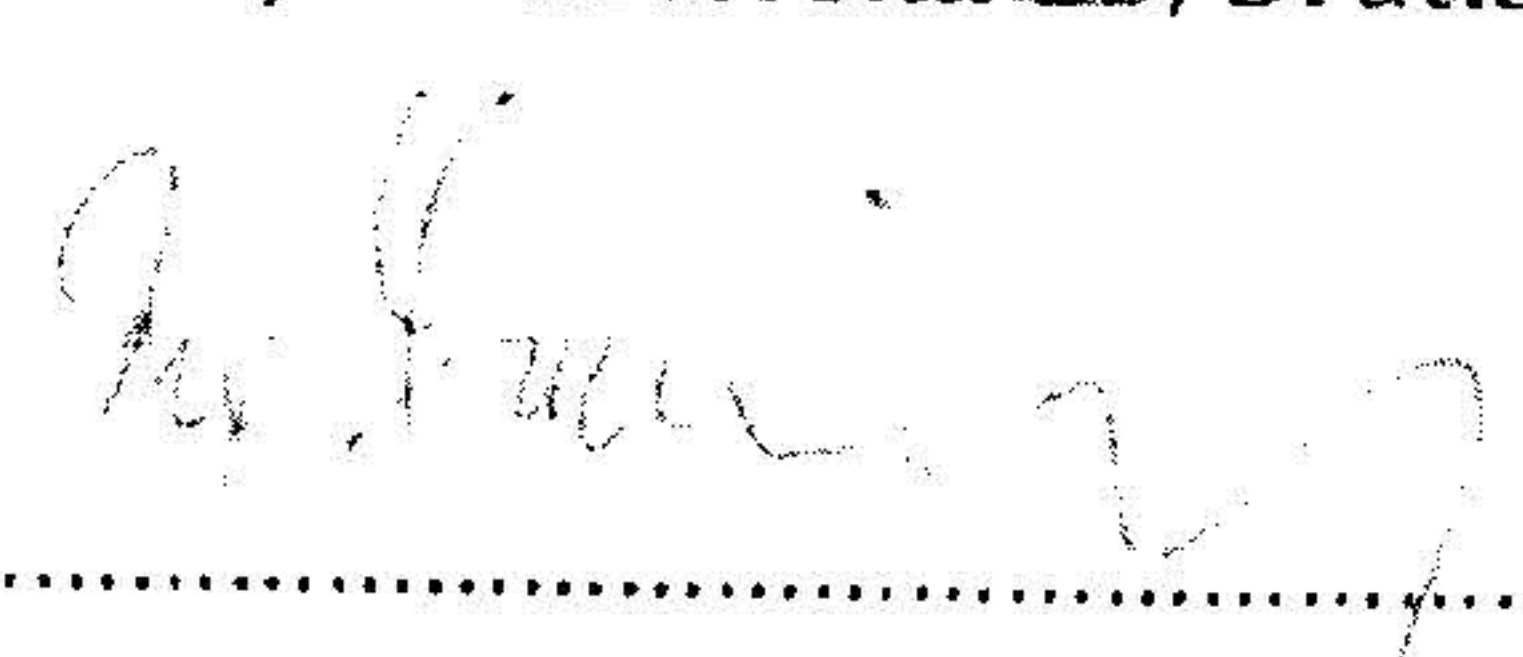
1. Ing. arch. Augustín Konrád, Ďumbierska 14, Bratislava (parcela 5375/3 a 5375/1)



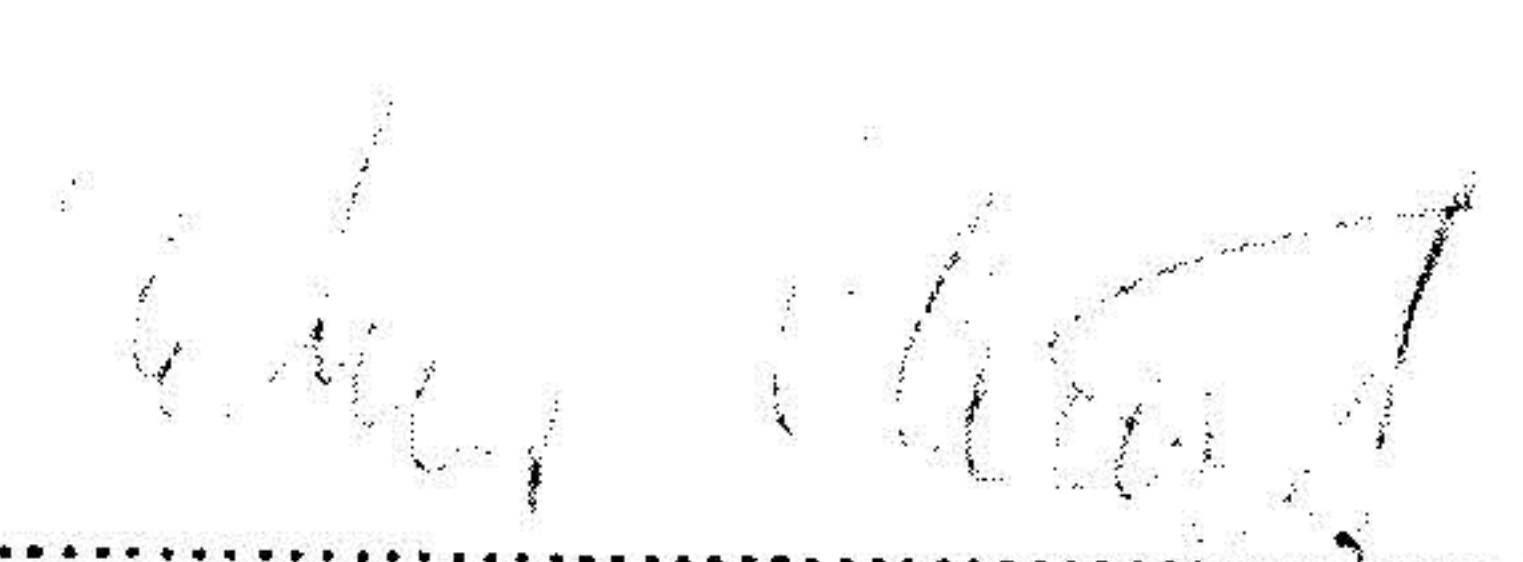
2. ing. František Stupka s manželkou, Ďumbierska 16, Bratislava (parcela 5375/2, 5375/4, 5375/5 a 5375/6)



3. ing. Martin Slaninka, Ďumbierska 18, Bratislava (parcela 5374 /1 a 5374/2)



4. MUDr. Arnošt Kolozsi, Ďumbierska 4, Bratislava (parcela 5379 a 5380)



V Bratislave, 27.apríla 2012

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
3673		5376		63	ost.plocha	Stav právny je totožný s registrom C KN					5376/1	23	záhrada 4	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1	
											5376/2	10	záhrada 4	detto	
											5376/3	11	záhrada 4	detto	
											5376/4	19	záhrada 4	detto	
190		5379		342	záhrada						5379/1	314	záhrada 4	MUDr.Arnošt Kolozsi a manželka Ingrid Ďumbierska 4 Bratislava	
											5379/2	25	zast.plocha 18	detto	
190		5380		179	zast.plocha						5380	182	zast.plocha 15 10	doterajší	
Spolu:				584									584		

Legenda :

kód spôsobu využívania:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby:

10 - Rodinný dom

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Poznámka: Prepracovaný GP č.02/2012 (ZPMZ č.4890), úradne overený 21.02.2012 pod č.313/2012.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava-m.č. Nové Mesto
GEOTEAM spol. s r.o.		Kat. územie	Vinohrady	Číslo plánu	06/2012	Mapový list č.	Stupava 0-9/22
Gunduličova 1		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.5376/1, 5376/2, 5376/3, 5376/4 a 5379/1, 5379/2. na zameranie rodinného domu p.č.5380.					
811 05 Bratislava							
IČO: 31367917							
Vyhotočil		Autorizačne overil:			Úradne overil		
Dňa: 23.07.2012		Dňa: 23.07.2012			Dňa: 08. AUG. 2012		
Meno: Bc.Jozef Ježík		Meno: Ing.Miloslav Moravec			Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková		
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosť a presnosť zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4987		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

Dumblerska ulica
21644/1

#





21645
H

5378

5377

18.40-

5376/4

5374/2

26
1.14
1.16-



Znalec:

Ing. Peter Vinkler, Čerešňová 3/A, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, tel. 0905 639 299
znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby
evidenčné číslo 913 776

Zadávatel' znaleckého posudku:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto,
Junácka 1, PSČ 932 91, Bratislava
oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku.
IČO 00603317

Číslo spisu (objednávky):

pisomná objednávka

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 2/2013

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov na parc. KN č. 5376/1, 5376/2, 5376/3 a 5376/4 pri ulici
Dumbierska v Bratislave evidovaných v overenom GP č. 06/2012 (vypracoval GEOTEAM, s.r.o...), v katastrálnom
území Vinohrady, mestská časť Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III., pre účel zamýšľaného prevodu
nehnuteľnosti.

Počet listov (z toho príloh): 21 (10)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

V Bratislave dňa 09.01.2013.

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov na parc. KN č. 5376/1, 5376/2, 5376/3 a 5376/4 pri ulici Ďumbierska v Bratislave evidovaných v overenom GP č. 06/2012 (vypracoval GEOTEAM, s.r.o.), v katastrálnom území Vinohrady, mestská časť Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III.

2. Dátum vyžiadania posudku:

07.12.2012 - písomná objednávka.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

04.01.2013.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

09.01.2013.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3673-čiastočný, k.ú. Vinohrady zo dňa 07.01.2012, vydaný Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislava.
- Kópia z katastrálnej mapy, mapový list č. ..., k.ú. Vinohrady ..., vytvorený Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislava.
- Geometrický plán č. 06/2012 na oddelenie pozemku p.č. 5376/1, 5376/2, 5376/3, 5376/4 a 5379/1, 5379/2 na zameranie rodinného domu parc. č. 5380, mapový list č. Stupava 0-9/22, vypracovaný zo dňa 23.07.2012, a overený Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu zo dňa 08.08.2012 pod č. 1505/2012.

5.2 Získané znalcom :

- Obhliadka skutkového stavu nehnuteľností vykonaná dňa 04.01.2013.
- Ponuka realitných spoločností v danej lokalite ohľadom predaja a prenájmu pozemkov.

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 500/2005 Z. z. z 26. októbra 2005, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2009 Z. z. z 9. februára 2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z. z. z 18. mája 2010, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o VŠH majetku v znení neskorších predpisov.
- STN 7340 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výroby povahy
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách ...
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike ...

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

- Zamýšľaný prevod nehnuteľností.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a.) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov nie je možné, pretože pozemok neprináša primeraný výnos formou prenájmu... (nebola mu predložená nájomná zmluva). Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu, rozlohu, využitie a typ pozemkov.

b.) Vlastnícke a evidenčné údaje :

➤ podľa listu vlastníctva č. 3673-čiastočný, k.ú. Vinohrady, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"

Parc. č. 5376	o výmere	63 m ²	Ostatné plochy	37	1
---------------	----------	-------------------	----------------	----	---

Legenda:

Kód využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO 00603481 spoluvlastnícky podiel:	1/1
---	---	-----

Účastník právneho vzťahu: Správca (Držiteľ)

5	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, SR IČO 00603317 spoluvlastnícky podiel:	1/1
---	--	-----

Titul nadobudnutia:

Vid' LV v prílohe ZP

C. Ťarchy:

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje:

Iné údaje nevyžiadané

➤ GEOMETRICKÝ PLÁN číslo 06/2012 na oddelenie pozemkov na parc. č. 5376/1, 5376/2, 5376/3, 5376/4 a 5379/1, 5379/2 na zameranie rodinného domu p.č. 5380:

STARÝ STAV:

LV č. 3673	Parc. č. 5376	Ostatné plochy	o výmere	63 m ²
LV č. 190	Parc. č. 5379	Záhrady	o výmere	342 m ²
LV č. 190	Parc. č. 5380	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere	179 m ²
	spolu		o výmere	584 m ²

NOVÝ STAV:

Parc. č. 5376/1	Záhrady	4	o výmere	23 m ²
Parc. č. 5376/2	Záhrady	4	o výmere	10 m ²
Parc. č. 5376/3	Záhrady	4	o výmere	11 m ²
Parc. č. 5376/4	Záhrady	4	o výmere	19 m ²
Parc. č. 5379/1	Záhrady	4	o výmere	314 m ²
Parc. č. 5379/2	Zastavané plochy a nádvoria	18	o výmere	25 m ²
Parc. č. 2265/10	Zastavané plochy a nádvoria	15	o výmere	182 m ²
spolu		10	o výmere	584 m ²

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.
- 15 - Pozemok, na ktorom je dvor.

Kód druhu stavby

- 10 - Rodinný dom.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 04.01.2013.

d.) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Technická dokumentácia mi nebola poskytnutá a teda nemohla byť porovnaná so skutkovým stavom. Všetky rozmery nehnuteľností a príslušenstva sú prebraté z LV, z výkazu výmer GP č. 06/2012, k.ú. Vinohrady.

e.) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom:

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom evidovanom na LV č. 3673-čiastočný, z kópie z katastrálnej mapy, k.ú. Vinohrady, ale hlavne z overeného GP č. 06/2012, k.ú. Vinohrady.

f.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- Pozemok na parc. č. 5376/1, 5376/2, 5376/3 a 5376/4, pri ulici Ďumbierska, umiestnených v ZÚO Bratislava - mestská časť Nové Mesto, katastrálnom území Vinohrady a evidovaných v overenom GP č. 06/2012.

g.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- Nie sú známe.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a.) Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemky sa nachádzajú v HL meste SR Bratislava, na okraji obytného útvaru mestskej časti Nové Mesto, v katastrálnom území Vinohrady pri ulici Ďumbierska. Predmetom ohodnotenia sú pozemky na parc. KN č. 5376/1, 5376/2, 5376/3 a 5376/4 v zmysle overeného GP č. 06/2012 a LV č. 3673-čiastočný. Hodnotenú pozemky sú mierne svahovité. Dostupnosť centra mesta, ktorá obsahuje základnú a vyššiu občiansku vybavenosť je cca 10 min mestskou hromadnou dopravou. Jedná sa o územie prevažne zastavané rodinnými domami. V tesnej blízkosti je možnosť napojenia na kompletnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

b.) Analýza využitia nehnuteľností:

Predmetné pozemky ako celok sú mierne svahovité a momentálne slúžia ako chodník a prístupová komunikácia. Vzhľadom k polohe a čase je možnosť využitia len pre dané účely.

c.) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Nepredpokladám žiadne riziká spojené s využívaním pozemkov.

- **VŠEOBECNE - VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV (VŠH_{POZ}) podľa Vyhlášky 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.t. o stanovení VŠH majetku v znení neskorších predpisov.**

Metóda polohovej diferenciácie:

Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí¹, pozemky v zriadených záhradkových osadách² a pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu³

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ} \quad [EUR],$$

kde

M – výmera pozemku v m²,

VŠH_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v EUR/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu

$$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} \cdot k_{PD} \quad [EUR/m^2],$$

kde

VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa tabuľky:

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov		VH _{MJ} EUR/m ²
a)	Bratislava	66,39
b)	Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c)	Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d)	Ostatné okresné mestá so sídlom okresných alebo obvodných úradov	9,96
e)	Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f)	Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g)	Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu **do 80 %** z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu **do 60 %** z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu **do 50%** z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_P \cdot k_I \cdot k_Z \quad [-],$$

kde

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,50–2,00) sa stanoví takto:

Všeobecná situácia		k _S
1.	záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov,	0,50 – 0,70
2.	poľnohospodárske oblasti značne vzdialené od obcí,	0,70 – 0,80
3.	stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80 – 0,90
4.	obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytne časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	0,90 – 1,10

¹ Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

² Zákon č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadani vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov.

³ § 43h zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

5.	centra miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00 – 1,30
5.	veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,20 – 1,60
6.	veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a kúpeľných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyv., s dobrými dopravnými možnosťami	1,50 – 1,80
7.	prednostné obchodné ulice a miesta v užšom centre miest nad 100 000 obyvateľov, najlepšie miesta pre obchod v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov	1,70 – 1,90
8.	najlepšie miesta pre obchod v mestách nad 100 000 obyvateľov	1,80 – 2,00

k_v – koeficient intenzity využitia (0,90–2,00) sa stanoví takto:

Intenzita využitia		k_v
1.	veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2–3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia,	0,90
2.	rodinné domy s nižším štandardom vybavenia, bytové domy s podštandardným vybavením, 3–4-podlažné nebytové stavby pre priemysel s malým technickým vybavením, využívané poľnohospodárske stavby	0,95
3.	rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
4.	nadštandardné rodinné domy; nadštandardné bytové domy, viacpodlažné nebytové stavby pre priemysel so štandardným technickým zariadením	1,05 – 1,10
5.	exkluzívne bytové stavby, obchodné domy a administratívne budovy so štandardným vybavením, 5–7-podlažné, vysoké využitie pozemku	1,10 – 1,15
6.	obchodné domy a administratívne budovy s nadštandardným vybavením, viacpodlažné obchody (5–7 podlaží a 1–2 podzemné podlažia), veľmi vysoké využitie pozemku	1,15 – 1,30
7.	využitie ako v položke 6, ale exkluzívne miesta v centrách miest	1,30 – 2,00

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80–1,20) sa stanoví takto:

Dopravné spojenie s obcou		k_D
1.	pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespev. a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min.	0,80
2.	pozemky na okraji miest a obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
3.	pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
4.	pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min.), územie mesta a	1,00
5.	pozemky na obchodných uliciach miest do 100 000 obyvateľov, v nákupných centrách väčších predmestí, intenzívny peší ruch, centrum hromadnej dopravy (autobus, trolejbus)	1,05
6.	pozemky na obchodných uliciach v centre miest nad 100 000 obyvateľov so širokými ulicami a parkoviskami, autobusy a trolejbusy s hustou premávkou	1,05 – 1,20

k_P – koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy (0,90–2,00) sa stanoví takto:

Obchodná poloha alebo priemyselná poloha		k_P
1.	obchodná poloha	1,50 – 2,00
2.	obchodná poloha a byty	1,20 – 1,50
3.	obytná alebo rekreačná poloha	1,00 – 1,20
4.	priemyselná poloha	0,90 – 1,00
5.	poľnohospodárska poloha	0,90

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80–1,50) sa stanoví takto:

Vybavenie pozemku		k_I
1.	bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje)	0,80 – 1,00
2.	stredná vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny)	1,00 – 1,20
3.	dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20 – 1,30
4.	veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30 – 1,50

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

k_z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,01–3,00) sa stanoví takto:

Povyšujúce faktory		k_z
1.	nevyskytuje sa	1,00
2.	pozemky určené výhľadovým plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti, (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.).	1,01 – 3,00
3.	pozemky na chránených územiach.	
4.	obchodné pozemky v miestach so silným turistickým ruchom, ak to nebolo zohľadnené v koeficiente k_s .	
5.	pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej VH.	
6.	iné faktory (napríklad: tvar, výmera, druh nožnej zástavby, sadové úpravy).	

Povyšujúce faktory možno použiť iba v prípadoch, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch. V prípade, že sa povyšujúci faktor nevyskytuje, koeficient povyšujúcich faktorov je 1.

k_r – koeficient redukujúcich faktorov (0,20–0,99) sa stanoví takto:

Redukujúce faktory		k_r
1.	nevyskytuje sa	1,00
2.	ak sa v najbližšom čase predpokladá nižší stupeň využitia ako doteraz,	0,20 – 0,99
3.	spád emisií a vplyv zápachu z priemyselnej výroby, uskladnenia surovín, odpadov, z výroby potravín, z poľnohospodárskej výroby a pod.,	
4.	rušivý hluk z cestnej, leteckej alebo železničnej dopravy v obytných oblastiach,	
5.	ekologické zaťaženie pozemku,	
6.	ak sa v blízkosti obytnej, administratívnej alebo rekreačnej zóny nachádzajú rušivo pôsobiace priemyselné zariadenia,	
7.	pri mimoriadnom zatížení obytných miest (les, skaly, severné úbočie a pod.),	
8.	svahovitost' terénu, hladina podzemnej vody, únosnosť základovej pôdy,	
9.	ochranné pásma zo zákona, stavebná uzáva,	
10.	stavba pod povrchom pozemku,	
11.	závady viaznuce na pozemku (napr. právo prechodu alebo prejazdu, ochr. pásmo a pod.),	
12.	iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh nožnej zástavby a pod.).	

Redukujúce faktory možno použiť iba v prípadoch, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch. V prípade, že sa redukujúci faktor nevyskytuje, koeficient redukujúcich faktorov je 1.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 Identifikácia pozemku: Pozemok na parc. č. 5376/1, 5376/2, 5376/3 a 5376/4, pri ulici Ďumbierska, umiestnených v ZÚO Bratislava - mestská časť Nové Mesto, katastrálnom území Vinohrady a evidovaných v overenom GP č. 06/2012.

POPIS

Pozemok tvoria parc. č. 5376/1, 5376/2, 5376/3 a 5376/4 - záhrady, pri ulici Ďumbierska, umiestnené v ZÚO Bratislava - mestská časť Nové Mesto, katastrálnom území Vinohrady. Pozemok ako celok je mierne svahovitý, ktorý momentálne slúži ako chodník a prístupová komunikácia. Plocha pozemku ako celku predstavuje rozlohu o celkovej výmere 63.00 m² a tvorí ju plocha nepravidelného tvaru a šírky cca 1,10 - 1,15 m. V tesnej blízkosti je možnosť napojenia na kompletnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

Predmetom ohodnotenia je pozemok ako celok (parc. č. 5376/1, 5376/2, 5376/3 a 5376/4) evidovaných v overenom GP č. 06/2012 ale zatiaľ vedený na LV č. 3673-čiastočný ako pozemok na parc. KN č. 5376 o tej istej výmere, k.ú. Vinohrady, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III.

Jedná sa o územie (lokalitu) so zvýšeným záujmom o kúpu pozemkov, ale redukujúcim faktorom je tvar, využitie a hlavne šírka predmetného pozemku.

➤ Ohodnotenie pozemku je stanovené metódou polohovej diferenciácie.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
5379/1	záhrada	23,00	23,00	1/1	23,00
5379/2	záhrada	10,00	10,00	1/1	10,00
5379/3	záhrada	11,00	11,00	1/1	11,00
5379/4	záhrada	19,00	19,00	1/1	19,00
Spolu výmera					63,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,50
k _v koeficient intenzity využitia	4. nadštandardné rodinné domy; nadštandardné bytové domy, viacpodlažné nebytové stavby pre priemysel so štandardným technickým zariadením	1,05
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k _P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k _i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
k _z koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,40
k _R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 \cdot 1,05 \cdot 1,00 \cdot 1,20 \cdot 1,40 \cdot 1,40 \cdot 0,60$	2,2226
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} \cdot k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 \cdot 2,2226$	147,56 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{poz} = M \cdot V\dot{S}H_{MJ} = 63,00 \text{ m}^2 \cdot 147,56 \text{ Eur/m}^2$	9 296,28 Eur

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [Eur]
parcela č. 5379/1	3 393,88
parcela č. 5379/2	1 475,60
parcela č. 5379/3	1 623,16
parcela č. 5379/4	2 803,64
Spolu	9 296,28

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

➤ Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená metódou polohovej diferenciácie.

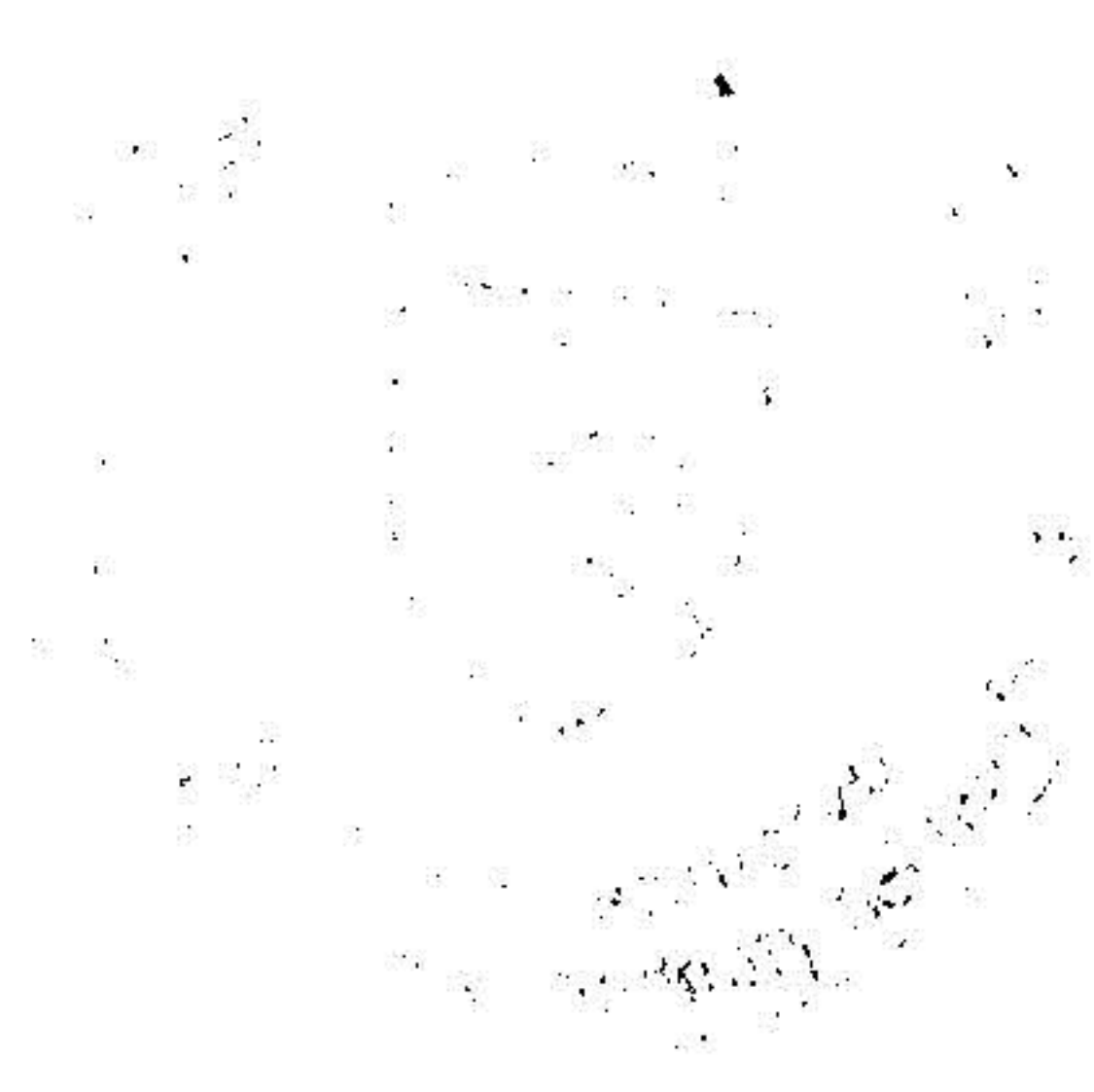
Vzhľadom na umiestnenie pozemkov, prístupnosť, všeobecná hodnota stanovená metódou polohovej diferenciácie objektívne vystihuje všeobecnú hodnotu predmetných pozemkov v danom mieste a čase pri jej prípadnom poctivom predaji v bežnom obchodnom styku.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY pozemkov a stavieb stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení hodnoty majetku:

Názov	Všeobecná hodnota ⁴ [Eur]
Pozemky	
Pozemok na parc. č. 5376/1, pri ulici Ďumbierska, umiestnených v ZÚO Bratislava - mestská časť Nové Mesto, k.ú. Vinohrady evidovaný v overenom GP č. 06/2012. (23 m ²)	3 393,88
Pozemok na parc. č. 5376/2, pri ulici Ďumbierska, umiestnených v ZÚO Bratislava - mestská časť Nové Mesto, k.ú. Vinohrady evidovaný v overenom GP č. 06/2012 (10 m ²)	1 475,60
Pozemok na parc. č. 5376/3, pri ulici Ďumbierska, umiestnených v ZÚO Bratislava - mestská časť Nové Mesto, k.ú. Vinohrady evidovaný v overenom GP č. 06/2012 (11 m ²)	1 623,16
Pozemok na parc. č. 5376/4, pri ulici Ďumbierska, umiestnených v ZÚO Bratislava - mestská časť Nové Mesto, k.ú. Vinohrady evidovaný v overenom GP č. 06/2012 (19 m ²)	2 803,64
Spolu pozemky (63,00 m²)	9 296,28
Spolu VŠH	9 296,28
Zaokrúhlená VŠH spolu	9 300,00

Slovom: Deväťtisícristo Eur

V Bratislave dňa 9.1.2013



Ing. Peter Vinkler

⁴ Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľnosti a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z katastra č. 3573-Častočný, k.ú. Vinohrady zo dňa 07.01.2012, vydaný Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislava.
- Kópia z katastrálnej mapy, mapový list č. 111 Vinohrady ..., vytvorený Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislava.
- Geometrický plán č. 06/2012 na oddelenie pozemku č. 5376/1, 5376/2, 5376/3, 5376/4 a 5379/1, 5379/2 na zameranie rodinného domu parc. č. 5380, mapový list č. Slupava 0-9/22, vypracovaný zo dňa 23.07.2012. a overený Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislava zo dňa 02.08.2012 pod č. 1505/2012.
- Fotodokumentácia umiestnenia pozemku.

Odberateľ

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1

832 91 BRATISLAVA

IČO : 00603317 DIČ : 2020887385

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu 18003470075600

Adresa dodávateľa

Vinkler Peter Ing.

Čerešňová 3

900 25 Chorvátsky Grob

IČO : 6901039156 DIČ :

Objednávka č. 570/2012

Predmet objednávky		Spolu bez DPH	Spolu s DPH
		Eur	Eur
V zmysle zápisnice o vykonaní prieskumu trhu Útvaru štrukturálnych fondov č. 163/2012 zo dňa 4.12.2012 si u Vás objednávame:			
Vyhodnotenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov v k.ú. Vinohrady za účelom prevodu vlastníctva nehnuteľností:			
- pôvodná parcela č.5376 ostatné plochy o výmere 63 m2, z ktorej			
odčlenením vznikli parcely č.5376/1 záhrada o výmere 23m2, parc.č.5376/2			
záhrada o výmere 10 m2, parc.č.5376/3 záhrada o výmere 11 m2,			
parc.č.5376/4 záhrada o výmere 19 m2			
SPOLU		94.17	113.00
Presná adresa a PSČ odberateľa, ktorému má byť faktúra zaslaná	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto Junácka 1 832 91 Bratislava 1		
Dodacia lehota	14.01.2013		
Splatnosť	14 dní od doručenia faktúry		

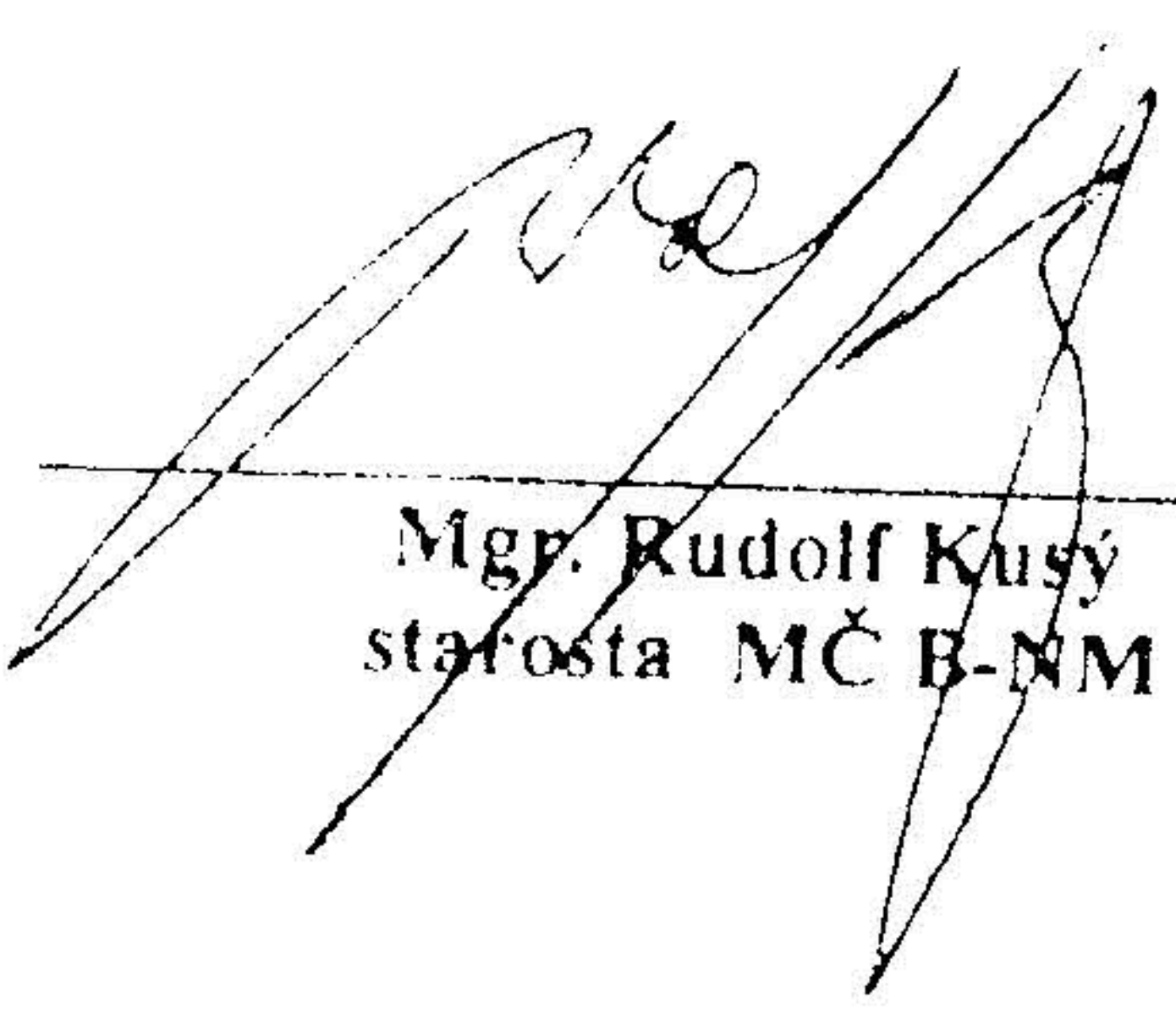
Číslo objednávky uvádzajte vo faktúre.**Predmet objednávky je rozpočtovo krytý.****Pracovník zodpovedný na zabezpečenie kontroly a prevzatie objednávky : Mgr. Biharyová Jana**

Tel.: 02/49253133

Email: pravne@banm.sk

7.12.2012

Dátum vystavenia:

Pečiatka a podpis objednávateľa :
Mgr. Rudolf Kusý
starosta MČ B-NM

VÝPIS Z KATASTRÚ ŽIVOTNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Dátum vyhotovenia 07.01.2013
Čas vyhotovenia: 13:57:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3673

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" podľa katastrálnej mapy

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5376	63	Ostatné plochy		1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, korytnice, kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto (PČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PČO 804 99, SR

1 / 1

IČO:

Účastník právneho vzťahu: Správca

5 Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PČO 832 91, SR

1 / 1

IČO:

Tituly nadobudnutia LV:

Zámenná zmluva V-153/2004 zo dňa 5.2.2004

VLASTNÍK POD 1-PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRÁVY ZO DŇA 30.9.1991

VLASTNÍK POD 1-PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRÁVY ZO DŇA 15.12.1993

ZIADOST 200/94/MAJ.

VLASTNÍK POD 1-PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRÁVY ZO DŇA 30.10.1991

ZAMENNA ZMLUVA V-3977/95 ZO DŇA 3.8.1995

ZIADOST O ZAPIS C.204/96 ZO DŇA 31.5.1996

ZIADOST O ZAPIS C.487/96 ZO DŇA 18.12.1996

ZAMENNA ZMLUVA V-791/97 ZO DŇA 19.3.1997

Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997

ZIADOST O ZAPIS C.154/97 ZO DŇA 7.5.1997

Žiadosť o zápis č.187/97 zo dňa 18.6.1997

Žiadosť zo dňa 3.6.1997

Žiadosť č.11/98 zo dňa 12.1.1998

Žiadosť 412/98 zo dňa 5.11.1998

Žiadosť 414/98 zo dňa 10.11.1998

Žiadosť č.5/1999 zo dňa 7.1.1999

Žiadosť, Protokol zo dňa 10.7.1998

Žiadosť zo dňa 4.3.1999

Žiadosť č.108/99 zo dňa 8.4.1999

Žiadosť zn: 287/99 zo dňa 15.7.1999

Zverovací protokol č.118404819900 zo dňa 14.9.1999

Žiadosť č.297/99 zo dňa 25.10.1999

Žiadosť zn:133/2000 zo dňa 6.4.2000

Rozhodnutie č.III-62/2000 zo dňa 16.5.2000

Informatívny výpis

Žiadosť č.369/2000 zo dňa 23.10.2000
 Žiadosť č.321/2000 zo dňa 8.9.2000
 Žiadosť č:PaSM-272/2001 zo dňa 27.8.2001
 Zámenná zmluva V-3077/01 zo dňa 28.11.2001
 Žiadosť č:PaSM-82/2002 zo dňa 4.4.2002
 Zverovací protokol č.11 88 0889 02 00 zo dňa 14.6.2002
 Žiadosť o zápis, č.: 7/2001 zo dňa 16.1.2001
 Zámenná zmluva V-1070/2003 zo dňa 17.2.2004
 Rozhodnutie č.X-26/04-Sp. zo dňa 15.3.2004
 Rozhodnutie č.X-78/05 zo dňa 20.6.2005
 Protokol o zverení správy č.118804780400 zo dňa 26.7.2004
 Protokol o zverení správy č.118814930200 zo dňa 16.12.2004
 Protokol o zverení správy č.118802190400 zo dňa 31.5.2004
 Protokol o zverení správy č.118811680100 zo dňa 30.1.2002
 Protokol o zverení správy č.118800590500 zo dňa 11.3.2005
 Protokol o zverení správy č.118800500500 zo dňa 11.3.2005
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53319/08-1/333740 zo dňa 11.11.2008
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53316/08-1/333734 zo dňa 11.11.2008
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 42522/09-1/247277 zo dňa 18.05.2009
 Protokol o zverení správy č.118803160900 zo dňa 22.7.2009, Z-7422/09

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno - právo prechodu cez p.č.18170/4,8,9 v prospech vlastníkov p.č.18173, 18174/1-6,8-10 o šírke 3m - 575/98
 Vecné bremeno - právo prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na p.č.18170/8 v prospech RNDr. Tatiany Judovej [*12.10.1956] podľa V-2384/2001 zo dňa 19.3.2003
 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech Zuzany Smiščíkovej [*03.12.1968] cez pozemok p.č.19018/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.29/2003 podľa V-1825/2003 zo dňa 29.1.2004
 Vecné bremeno: Právo prechodu cez pozemok p.č. 7168 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.: 581/04 v prospech Jozefa Matejku [* 11.4.1960] , Kataríny Matejkovej [* 5.2.1968] a Richarda Matejku [* 14.3.1969] podľa V - 2210/04 zo dňa 2.9.2004.
 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č.170/2011(č.o. 2377/11) na pozemkoch registra C KN parc.č.18638/2, 18639, 19227/2 a 19227/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11
 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra 'C' parc.č. 19227/4, 19227/5, 19229/87, 19229/111, 19229/142, 19292, 19299, 19306 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11
 1 Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky - parc.č. 6524/4, 6520/23, vo vlastníctve povinného RAMAKOM, s.r.o., Júnova 6, Bratislava, IČO: 35833459, v prospech vlastníka príslušného pozemku ako oprávneného z vecného bremena a to: pozemku parc.č.6520/9, 6521/3, podľa V-5150/06 zo dňa 28.04.06

Iné údaje:

P.č.12142/12 zmenšená o 1 m2 (včlenený do p.č.21229/72 podľa GP č.31321704/221-117/98)
 P.č.18177/2 zmenšená o 41 m2 (zlúčené do p.č.18168/16) podľa GP 31320902-04-168/96
 Nájom pozemku p.č.6731/3 pre nájomcu: Ing.Varga Jozef a Marta r.Benková na dobu neurčitú podľa nájomnej zmluvy č.258/99 zo dňa 26.7.1999
 GP 32/2007, (E3904)
 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1036/08 zo dňa 25.09.2008 (parc.č. 19351/2)
 GP č. 35/2009, V-5917/10

- 1 GP č.39/2005
- 1 GP č. 50/06
- 1 Zápis GP č. 144/2006 - zpmz 3619 E na odd.pozemkov k V-12793/2007
- 1 Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08
- 1 GP č. 2972/2008
- 1 GP č. 2890/2008
- 1 GP č. 138/2008

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

I.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Kres : 103 Bratislava III
 Sec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 380 VINOHRADY

Údaje aktuálne k : 28.08.2012
 Dátum vyhotovenia: 26.10.2012
 Čas vyhotovenia : 08:24:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3673 - čiastočný

ST A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
376	63	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Agenda:

o spôsobu využívania pozemku
 37 -

o umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ST B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

r. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 slo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Vlastník právneho vzťahu: Držiteľ

5 Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR
 IČO: 00603317
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ST C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Údaje

Iné údaje nevyžiadané

Dumblerska

5389/11

21644/1

5375/5

21644/5

5373/5

5383/3

5383/2

5383/1

5382/1

5382/2

5381/4

5381/1

5381/3

5381/6

5381/2

5375/3

5375/1

5375/4

5375/6

5375/2

5374/1

5374/2

5376

5379

5377

5380

5378

21645

5365/1

5365/2

5369

5373/2

5373/1

5373/3

5372/1

5372/2

5366/1

5366/2

5350/2

5350/1

5351/1

21643/4

21659

Dumblerska

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	kód	
3673	5376	63		ost.plocha						5376/1	23		záhrada 4	Hlavné mesto SR Bratislava
										5376/2	10		záhrada 4	Primaciálne nám. č.1
										5376/3	11		záhrada 4	detto
										5376/4	19		záhrada 4	detto
190	5379	342		záhrada						5379/1	314		záhrada 4	MUDr.Arnošt Kolozsi a manželka Ingrid Ďumbierska 4 Bratislava
										5379/2	25		zast.plocha 18	detto
190	5380	179		zast.plocha						5380	182		zast.plocha 15	doterajší
													10	
Spolu:			584									584		

Legenda :

1- Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné

2- Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

3- Pozemok, na ktorom je dvor

4- Rodinný dom

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Poznámka: Prepracovaný GP č.02/2012 (ZPMZ č.4890), úradne overený 21.02.2012 pod č.313/2012.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava-m.č. Nové Mesto
GEOTEAM spol. s r.o.		Kat. územie	Vinohrady	Číslo plánu	06/2012	Mapový list č.	Stupava 0-9/22
Gunduličova 1		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.5376/1, 5376/2, 5376/3, 5376/4 a 5379/1, 5379/2. na zameranie rodinného domu p.č.5380.					
811 05 Bratislava							
IČO: 31367917							
Dňa: 23.07.2012		Meno: Bc.Jozef Ježík		Dňa: 08. AUG. 2012		Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková	
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Záznam podrobného merania (meracísky náčrt) č. 4987		Úradne overené SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: 1505/12	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis autorizovaného geodetu		Pečiatka a podpis		Bratislava 226	

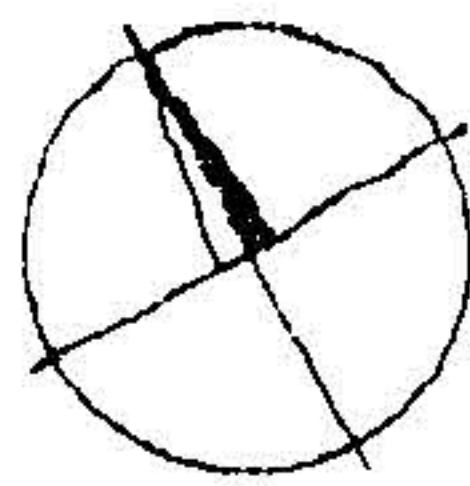
5374/2

5376/4

-1.16-

26

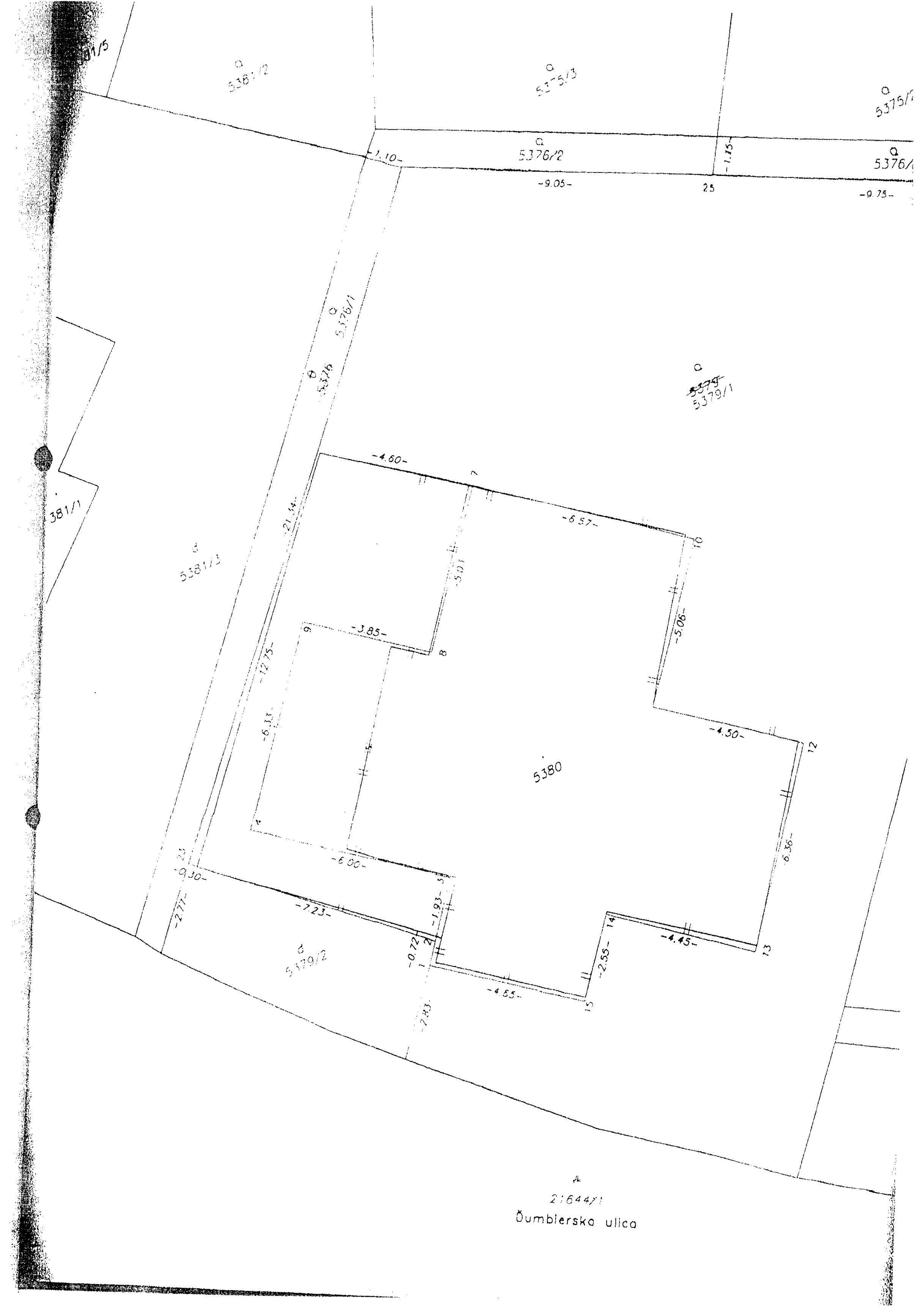
-18.40-



5377

21645

5378



21644/1
Dumblerska ulica

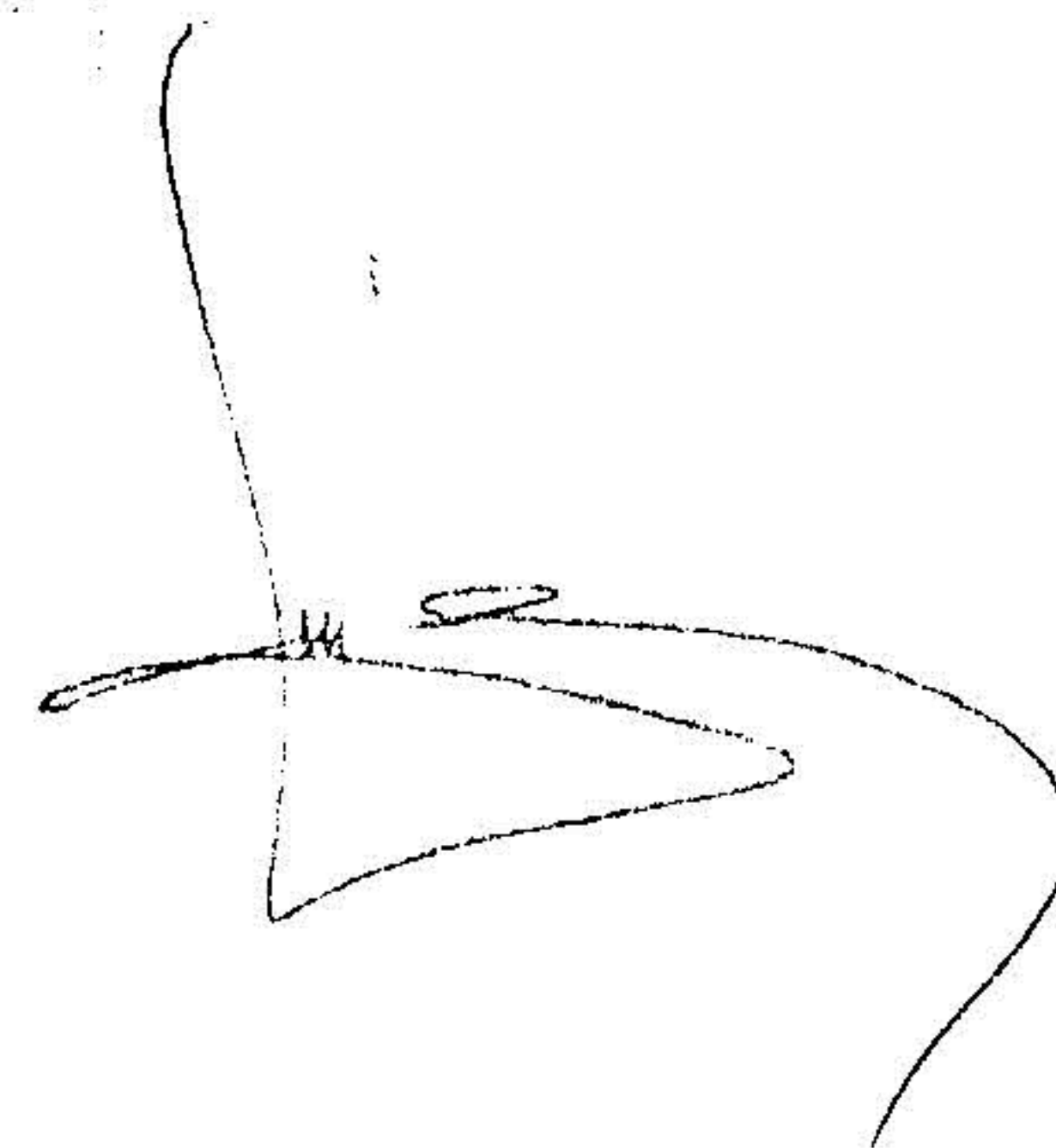


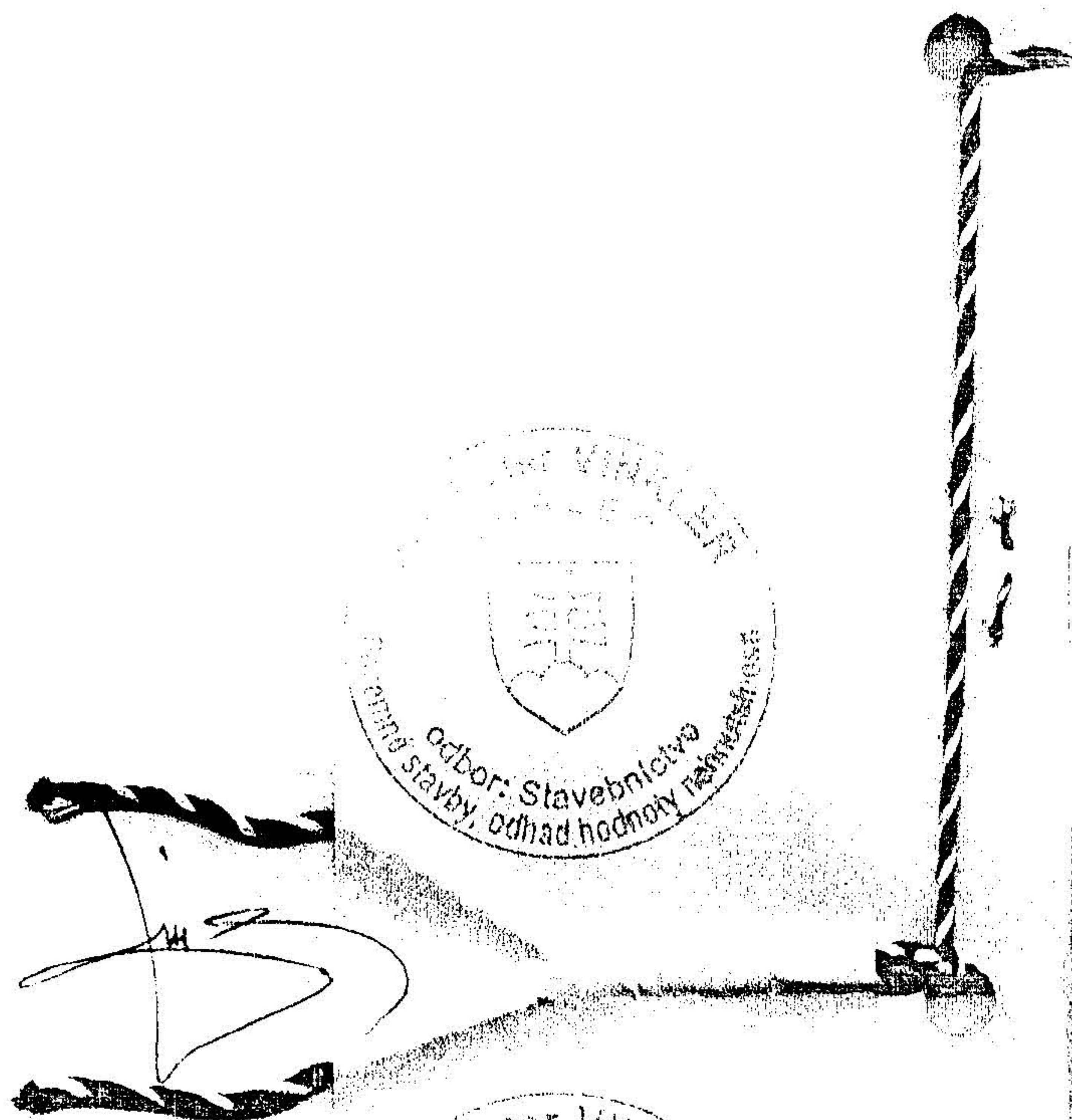
V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913 776.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 2/2013 znaleckého denníka č. 1.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe dokladu č. 2/2013.

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left, a horizontal line across the middle, and a large, sweeping curve on the right that ends in a small hook.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 18.04.2013

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia 11:35:45

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3673

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5376	63	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kaméním a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatne parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (nazov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Účastník právneho vzťahu

Správca

5 Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Zamenná zmluva V-153/2004 zo dňa 5.2.2004

VLASTNÍK POD 1-PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 30.9.1991

VLASTNÍK POD 1-PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 15.12.1993

ZIADOST 200/94/MAJ.

VLASTNÍK POD 1-PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 30.10.1991

ZAMENNA ZMLUVA V-3977/95 ZO DNA 3.8.1995

ZIADOST O ZÁPIS C.204/96 ZO DNA 31.5.1996

ZIADOST O ZÁPIS C.487/96 ZO DNA 18.12.1996

ZAMENNA ZMLUVA V-791/97 ZO DNA 19.3.1997

Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997

ZIADOST O ZÁPIS C.154/97 ZO DNA 7.5.1997

Žiadosť o zápis č.187/97 zo dňa 18.6.1997

Žiadosť zo dňa 3.6.1997

Žiadosť č.11/98 zo dňa 12.1.1998

Žiadosť 412/98 zo dňa 5.11.1998

Žiadosť 414/98 zo dňa 10.11.1998

Žiadosť č.5/1999 zo dňa 7.1.1999

Žiadosť, Protokol zo dňa 10.7.1998

Žiadosť zo dňa 4.3.1999

Žiadosť č.108/99 zo dňa 8.4.1999

Žiadosť zn: 287/99 zo dňa 15.7.1999

Zverovací protokol č.118404819900 zo dňa 14.9.1999

Žiadosť č.297/99 zo dňa 25.10.1999

Žiadosť zn:133/2000 zo dňa 6.4.2000

Rozhodnutie č.III-62/2000 zo dňa 16.5.2000

Žiadosť č.369/2000 zo dňa 23.10.2000
 Žiadosť č.321/2000 zo dňa 8.9.2000
 Žiadosť č.:PaSM-272/2001 zo dňa 27.8.2001
 Zámenná zmluva V-3077/01 zo dňa 28.11.2001
 Žiadosť č.:PaSM-82/2002 zo dňa 4.4.2002
 Zverovací protokol č.11 88 0889 02 00 zo dňa 14.6.2002
 Žiadosť o zápis, č.: 7/2001 zo dňa 16.1.2001
 Zámenná zmluva V-1070/2003 zo dňa 17.2.2004
 Rozhodnutie č.X-26/04-Sp. zo dňa 15.3.2004
 Rozhodnutie č.X-78/05 zo dňa 20.6.2005
 Protokol o zverení správy č.118804780400 zo dňa 26.7.2004
 Protokol o zverení správy č.118814930200 zo dňa 16.12.2004
 Protokol o zverení správy č.118802190400 zo dňa 31.5.2004
 Protokol o zverení správy č.118811680100 zo dňa 30.1.2002
 Protokol o zverení správy č.118800590500 zo dňa 11.3.2005
 Protokol o zverení správy č.118800600500 zo dňa 11.3.2005
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53319/08-1/333740 zo dňa 11.11.2008
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53316/08-1/333734 zo dňa 11.11.2008
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 42522/09-1/247277 zo dňa 18.05.2009
 Protokol o zverení správy č.118803160900 zo dňa 22.7.2009,Z-7422/09

ČASŤ C: ŤARCHY

Par.č.:

- Vecné bremeno - právo prechodu cez p.č.18170/4,6,9 v prospech vlastníkov p.č.18173, 18174/1-6,8-10 o šírke 3m - 575/98
- Vecné bremeno - právo prechodu,prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na p.č.18170/8 v prospech RNDr.Tatiany Judovej [*12.10.1956] podľa V-2384/2001 zo dňa 19.3.2003
- Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech Zuzany Smeščíkovej [*03.12.1968] cez pozemok p.č.19018/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.29/2003 podľa V-1825/2003 zo dňa 29.1.2004
- Vecné bremeno: Právo prechodu cez pozemok p.č. 7168 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.: 581/04 v prospech Jozefa Matejku [* 11.4.1960] , Kataríny Matejkovej [* 5.2.1968] a Richarda Matejku [* 14.3.1969] podľa V - 2210/04 zo dňa 2.9.2004.
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č.170/2011(č.o. 2377/11) na pozemkoch registra C KN parc.č.18638/2, 18639, 19227/2 a 19227/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra 'C' parc.č. 19227/4, 19227/5, 19229/87, 19229/111, 19229/142, 19292, 19299, 19306 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamac a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11
- 1 Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky - parc.č. 6524/4, 6520/23, vo vlastníctve povinného RAMAKOM, s.r.o., Júnova 6, Bratislava, IČO: 35833459, v prospech vlastníka príslušného pozemku ako oprávneného z vecného bremena a to: pozemku parc.č.6520/9, 6521/3, podľa V-5150/06 zo dňa 28.04.06

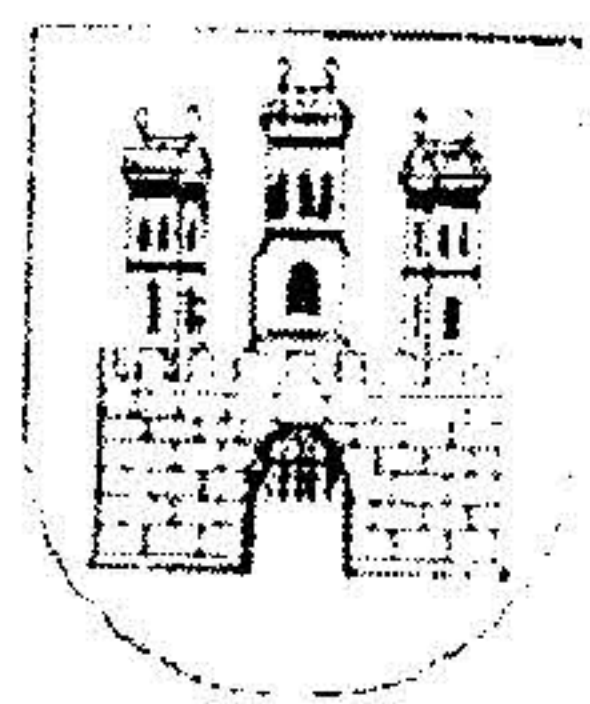
Iné údaje:

- P.č.12142/12 zmenšená o 1 m2 (včlenený do p.č.21229/72 podľa GP č.31321704/221-117/98)
- P.č.18177/2 zmenšená o 41 m2 (zlučené do p.č.18168/16) podľa GP 31320902-04-168/96
- Nájom pozemku p.č.6731/3 pre nájomcu: Ing.Varga Jozef a Marta r.Benkova na dobu neurčitú podľa nájomnej zmluvy č.258/99 zo dňa 26.7.1999
- GP 32/2007, (E3904)
- Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1036/08 zo dňa 25.09.2008 (parc.č. 19351/2)
- GP č. 35/2009, V-5917/10
- 1 GP č.39/2005
- 1 GP č. 50/06
- 1 Zápis GP č. 144/2006 - zpmz 3619 E na odd.pozemkov k V-12793/2007
- 1 Rozhodnutie č.PU-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08
- 1 GP č. 2972/2008
- 1 GP č. 2890/2008
- 1 GP č. 138/2008

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie, údaje v ČASTI C: TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva



doc. RNDr. Milan Fláčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 08.03.2013

Č.j.: MAGS SNM 39477/13-31253034

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 23.01.2013 Č.j.Star – 57/2013, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 05 01 0018 13

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Vinohrady

- parc. č. 5376/1 – záhrady vo výmere 23 m²
- parc. č. 5376/2 – záhrady vo výmere 10 m²
- parc. č. 5376/3 – záhrady vo výmere 11 m²
- parc. č. 5376/4 – záhrady vo výmere 19 m²

ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 06/2012, úradne overeného pod č. 1505/12, rozdelením pozemku parc. č. 5376 – záhrady vo výmere 63 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3673,

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 2/2013 zo dňa 9.1.2013 vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako cena pozemkov určená znaleckým posudkom vo výške 9300,-€, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

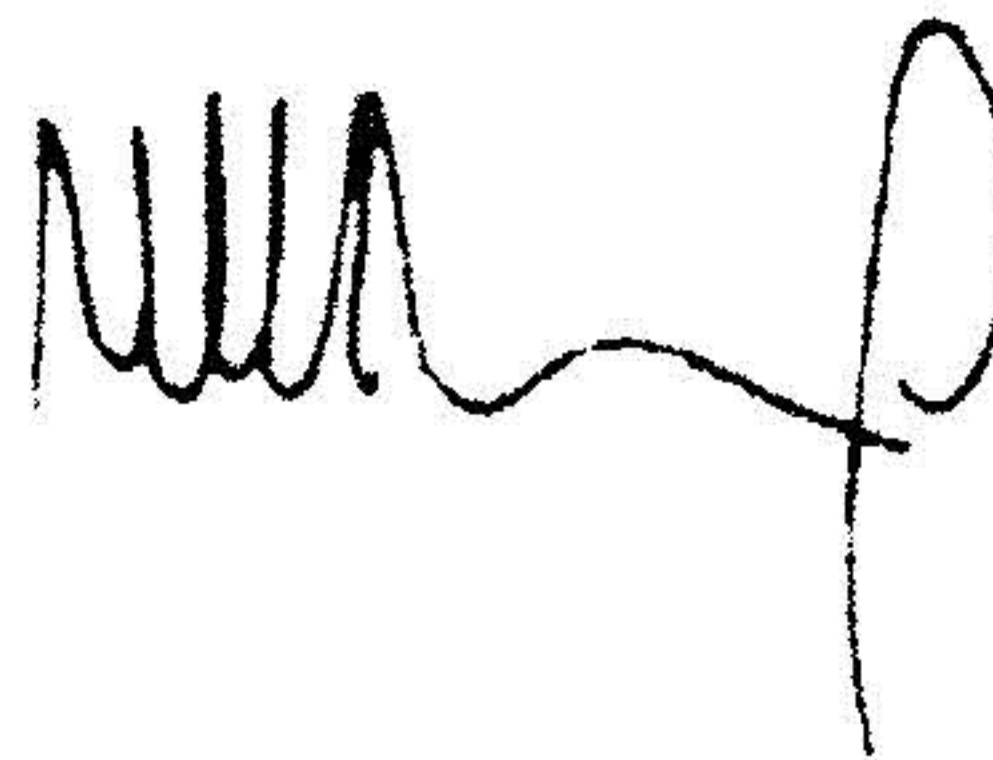
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 5376/1, 5376/2, 5376/3, 5376/4 k. ú. Vinohrady, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto
Junácka I
832 91 Bratislava

2. zapojenie Rezervného fondu vo výške 260.000 € do finančných operácií na vykrytie schválených kapitálových výdavkov
- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 5
proti : 0
zdržali sa : 1

- 25/12 Miestna rada**
o d p o r ú ě a
Miestnemu zastupiteľstvu
s c h v á ľ i ť
navýšenie výdavkov pre EKO-podnik VPS pre rok 2013:

položka	účel	cena s DPH
1.	náklady na uloženie a likvidáciu odpadu	37.000 €
2.	náklady na zimnú údržbu	46.967 €
3.	mzdové náklady na zimnú údržbu	8.640 €

výdavky celkom s DPH 20 %: 109.400 €

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 5
proti : 0
zdržali sa : 0

- 25/13 Miestna rada**
o d p o r ú ě a
Miestnemu zastupiteľstvu
s c h v á ľ i ť

predaj pozemku registra „C“ KN parcely č. 12922/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m², ktorý je Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu vedený na LV č. 5567 v katastrálnom území Nové Mesto pre Janu Hergottovú, rod. Bartalskú, bytom Pluhová 59, 831 03 Bratislava, ktorá je výlučnou vlastníčkou rodinného domu so súpisným číslom 938 nachádzajúcim sa na prevádzanom pozemku, a to za všeobecnú hodnotu pozemku tak ako je stanovená v znaleckom posudku č. 3/2013 zo dňa 09.01.2013, v súlade s ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za kúpnu cenu: celkovo 65 000,00 € za podmienky, že kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve a kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 6
proti : 0
zdržali sa : 0

- 25/14 Miestna rada**
o d p o r ú ě a
Miestnemu zastupiteľstvu
s c h v á ľ i ť

odpredaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5376/1 – záhrady o výmere 23 m², parc. č. 5376/2 – záhrady o výmere 10 m², parc. č. 5376/3 – záhrady o výmere 11 m², parc. č. 5376/4 – záhrady o výmere 19 m² katastrálne územie Vinohrady, ktoré vznikli rozdelením pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376 na základe overeného GP č. 06/2012 vypracovanom spoločnosťou GEOTEAM, spol. s r.o. pre MUDr. Arnošta Kolozsiho, Ing. arch. Augustína Konráda, Ing. Františka Stupku, Ing. Martina Slaninku za cenu znaleckého posudku č. 2/2013 zo dňa 09.01.2013 vyhotoveného Ing. Petrom Vinklerom, v súlade s ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetné pozemky sú v súčasnosti scelené a využívané žiadateľmi, a to za kúpnu cenu: celkovo 9300,00 € za podmienky, že kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve a kúpna cena bude uhradená v lehote 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy

V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 6

proti : 0

zdržali sa : 0

25/15 Miestna rada

1. p r e r o k o v a l a

návrh na odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/251 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 664 m², k. ú. Nové Mesto Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu zapísaný na LV č. 5510, pre Správčovskú spoločnosť, a.s. so sídlom Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1837/B

2. o d p o r ú č a

predložiť

materiál na prerokovanie po obhliadke a prerokovaní na mimoriadnom zasadnutí miestnej rady dňa 3.5.2013

- s pripomienkou

Hlasovanie : za : 6

proti : 0

zdržali sa : 0

25/16 Miestna rada

1. p r e r o k o v a l a

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Konskej železnice na Krížnej č. 33 v Bratislave

2. o d p o r ú č a

materiál

po zapracovaní pripomienok predložiť na rokovanie miestnej rady dňa 21.5.2013

- s pripomienkami

Hlasovanie : za : 6

proti : 0

zdržali sa : 0

25/17 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

finančné prostriedky vo výške 50 641 €, na program 4.3, funkčná klasifikácia 0610, položka 717002, zdroj 46, stredisko 0612 „Rekonštrukcia kanalizácie na Bojnickej“ č. 236 zapojením finančných prostriedkov z rezervného fondu

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 5

proti : 0

zdržali sa : 0

25/18 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

A. zobrať na vedomie

zámer k vyhláseniu verejnej obchodnej súťaže k prenájmu visutej osobnej jedno lanovej dráhy s pevným uchytением Železná studnička – Kamzík

B. splnomocniť

starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

k vyhláseniu zámeru a príprave materiálu k vyhláseniu verejnej obchodnej súťaže k prenájmu visutej osobnej jedno lanovej dráhy s pevným uchytением Železná studnička – Kamzík.

- s pripomienkami

- po zapracovaní pripomienok predložiť návrh podmienok VOS

Hlasovanie : za : 5

proti : 0

zdržali sa : 0

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Odbor prvostupňového rozhodovania

Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

Mgr. Andrej Martinka

Mierová 20

821 05 Bratislava

Vaše číslo:

Naše číslo:

2317/6126/13-Hav

Vybavuje:

Havranová

02/57 108 741

V Bratislave:

08.08.2013

VEC: Poskytnutie informácie na základe zákona č. 211/2000 Z. z.

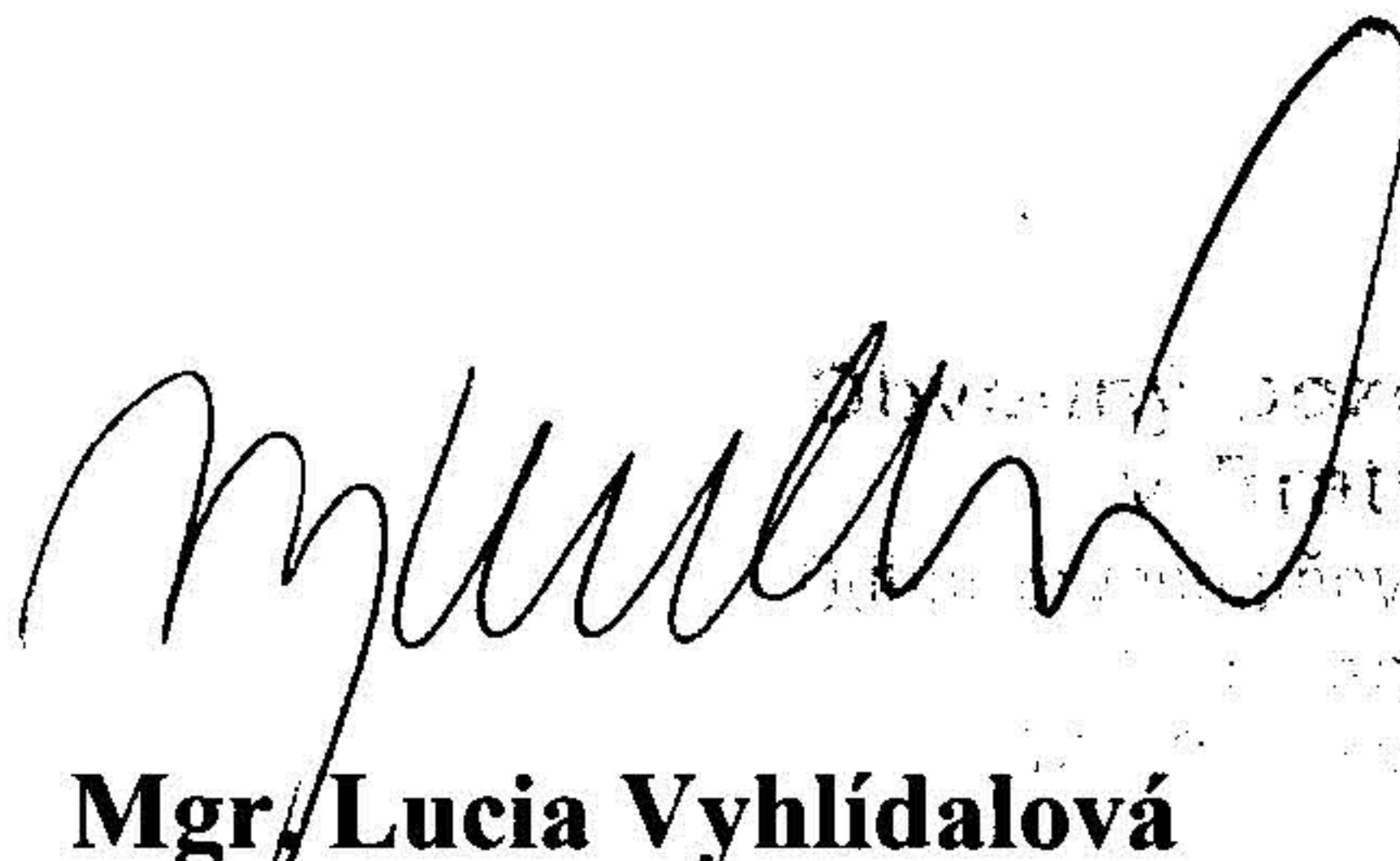
Listom zo dňa 31.07.2013 ste požiadali Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Odbor prvostupňového rozhodovania (ďalej len „**OPÚ OPR**“) o informáciu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, či na PKN parcelu k.ú. Bratislava (v súčasnosti k.ú. Vinohrady) bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. Po preskúmaní Vašej žiadosti OPÚ OPR oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PKN parc. č.	PKV	k.ú.	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z.
5376	3673	Bratislava	Nebol	Nebol

Pre úplnosť OPÚ OPR dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OPÚ OPR má len informatívny a nezáväzný charakter.

S pozdravom


Obvodný pozemkový úrad
v Bratislave
Mgr./Lucia Vyhlídalová
vedúca

Odboru prvostupňového rozhodovania
Obvodného pozemkového úradu v Bratislave