

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## VÝPIS z UZNESENÍ z 9. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 14. 2. 2012

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom 1-19 nasledovné uznesenia:

12. Návrh na uzatváranie nájomných zmlúv a cenového výmeru pre nakladanie a prenajímanie majetku do správy EKO-podniku VPS

### 9/12 Miestne zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

A/ Cenovú mapu s vyšpecifikovanými predmetmi nájmu, účelmi nájmu a cenami nájmu pre areál Kuchajdy a objektov detských ihrísk, ktoré sú v správe EKO – podniku VPS a ostatného zvereného majetku v správe EKO – podniku VPS, so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 491870.

| Dlhodobý prenájom nad 10 dní |         |                                                                                                        |            |       |
|------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|
| predmet nájmu                | Položka | účel nájmu                                                                                             | cena / rok | za MJ |
| oplotenie                    | 11      | na umiestnenie billboardu (cca 510 x 240 cm)                                                           | 500,00 €   | 1/ks  |
|                              | 12      | na umiestnenie oznamovacej tabule (cca 180 x 100cm)                                                    | 70,00 €    | 1/ks  |
| pozemok                      | 21      | reštauračné zariadenie, reklamná tabuľa, sedenie k reštauračnému zariadeniu, predajňa, administratíva, | 23,00 €    | 1/m   |
|                              |         |                                                                                                        |            | 2     |
|                              | 22      | prístup na pozemok pre podnikateľské účely                                                             | 14,00 €    | 1/m   |
|                              |         |                                                                                                        |            | 2     |
|                              | 23      | prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely                                                           | 7,00 €     | 1/m   |
|                              |         |                                                                                                        |            | 2     |
|                              | 24      | tenisové a golfové ihrisko                                                                             | 3,00 €     | 1/m   |
|                              |         |                                                                                                        |            | 2     |
|                              | 25      | oplotený, kontajnerové stojisko                                                                        | 1,00 €     | 1/m   |
|                              |         |                                                                                                        |            | 2     |
| nebytový priestor            | 31      | reštauračné služby, predajňa, požičovňa, zdravotné zariadenie                                          | 180,00 €   | 1/m   |
|                              |         |                                                                                                        |            | 2     |
|                              | 32      | kancelária, sídlo firmy                                                                                | 100,00 €   | 1/m   |
|                              |         |                                                                                                        |            | 2     |
|                              | 33      | fitnes centrum                                                                                         | 80,00 €    | 1/m   |
|                              |         |                                                                                                        |            | 2     |
|                              | 34      | výrobňa, sklad, opravovňa, podnikateľský subjekt,                                                      | 70,00 €    | 1/m   |
|                              |         |                                                                                                        |            | 2     |
|                              | 35      | Nepodnikateľský subjekt                                                                                | 60,00 €    | 1/m   |
|                              |         |                                                                                                        |            | 2     |
|                              | 36      | škola, detské zariadenie                                                                               | 20,00 €    | 1/m   |
|                              |         |                                                                                                        |            | 2     |
|                              | 37      | na umiestnenie oznamovacej tabule (cca 35 x 25 cm)                                                     | 2,00 €     | 1/ks  |
|                              | 38      | na umiestnenie oznamovacej tabule (cca 180 x 100cm)                                                    | 70,00 €    | 1/ks  |

strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ  
z 9. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 14. 2. 2012

| Krátkodobý prenájom do 10 dní |         |                                                              |            |            |       |
|-------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|------------|------------|-------|
| predmet nájmu                 | Položka | účel nájmu                                                   | cena / deň |            | za MJ |
| oplotenie                     | 11      | Na umiestnenie billboardu (cca 510 x 240 cm)                 | 10,00 €    |            | 1/ks  |
|                               | 12      | Na umiestnenie oznamovacej tabule (cca 180 x 100cm)          | 5,00 €     |            | 1/ks  |
| pozemok                       | 21      | propagácia na dočasnóm stanovišti (pult, zariadenie)         | 10,00 €    |            | 1/deň |
|                               | 22      | predaj z dočasného stanovišťa (pult, zariadenie,...)         | 15,00 €    |            | 1/deň |
|                               | 23      | predaj z dočasného stanovišťa (stánok, mobilná predajňa,...) | 20,00 €    |            | 1/deň |
|                               |         |                                                              | do 24 hod  | 1-10 dní   |       |
|                               | 24      | prenájom celého areálu Kuchajda                              | 2 000,00 € | 1 500,00 € | 1/deň |
|                               | 25      | filmovanie – reklama                                         | 400,00 €   | 300,00 €   | 1/deň |
|                               |         | Filmovanie – film                                            | 300,00 €   | 200,00 €   | 1/deň |
|                               |         | Filmovanie – dokument                                        | 150,00 €   | 100,00 €   | 1/deň |
|                               | 26      | reklamné, firemné, podnikateľské podujatie                   | 400,00 €   | 400,00 €   | 1/deň |
|                               | 27      | spoločenské, športové, kultúrne podujatie                    | 100,00 €   | 100,00 €   | 1/deň |
|                               | 28      | charitatívne podujatie                                       | 60,00 €    | 50,00 €    | 1/deň |

Pri prenájme pozemku nad 500m<sup>2</sup> prirážka k cene  
za každých i načatých 10 m<sup>2</sup> :

5%

5%

Ceny krátkodobého prenájmu pozemkov okrem položky č. 24 sú platné pri prenájme plochy do 500 m<sup>2</sup>.

Prirážky a zrážky z ceny nájmu s vyšpecifikovanými účelmi nájmu, pre prenájmy majetku mestskej časti, ktoré sú v správe EKO – podniku VPS, so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 491870.

| Prirážky |                                                                                                                                                                           |                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| položka  | účel nájmu                                                                                                                                                                | Prirážka k cene |
| 11       | krátkodobý nájom v období intenzívnych nákupov (Vianoce, Veľká noc, trhy,...)                                                                                             | 100%            |
| 12       | krátkodobý nájom na predaj občerstvenia s predpokladom zvýšenia intenzity znečistenia (s výnimkou predaja ovocia a zeleniny)                                              | 50%             |
| Zrážky   |                                                                                                                                                                           |                 |
| položka  | účel nájmu                                                                                                                                                                | Zrážka z ceny   |
| 22       | z nájmu ak nájomca je registrovaná charitatívna organizácia, občianske združenie, záujmová organizácia                                                                    | 80%             |
| 23       | z nájmu ak nájomca je mestská časť                                                                                                                                        | 90%             |
| 24       | nájom €/m <sup>2</sup> /rok ak nájomca je mestská organizácia                                                                                                             | 0,50 €          |
| 25       | z nájmu z dôvodu preukazného nezájmu o prenájom                                                                                                                           | 40%             |
| 26       | z nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa                                                                                                                            | 50%             |
| 27       | nájom €/m <sup>2</sup> /rok v prípade nebytových priestorov v technickom stave vyžadujúcom stavebné úpravy, rekonštrukciu, po dobu vykonávania úprav max. však 6 mesiacov | 3,00 €          |

ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**B/ všetky prenájmy majetku mestskej časti, ktoré sú zverené do správy EKO – podniku VPS, so sídlom:**  
Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 491870, a to:

**a) detské ihriská a športové plochy:**

Detské ihriská

| Por. č. | Názov                         | Parcela číslo | Oplotenie | Hracie prvky | Športová plocha |
|---------|-------------------------------|---------------|-----------|--------------|-----------------|
| 1.      | Americká                      | 11830/1       | nie       | áno          | nie             |
| 2.      | Bartoškova                    | 11304/1       | nie       | áno          | nie             |
| 3.      | Bojnická                      | 17090/3       | nie       | áno          | nie             |
| 4.      | L. Dérera                     | 6083/3        | nie       | nie          | áno             |
| 5.      | Guothova                      | 6089/9        | nie       | áno          | nie             |
| 6.      | Hálkova                       | 12738/8       | áno       | áno          | áno             |
| 7.      | Hostinského I. /Čsl. par. /   | 11739/4       | nie       | áno          | nie             |
| 8.      | Hostinského II. /Čsl. par. /  | 11739/3       | nie       | áno          | nie             |
| 9.      | Husova                        | 6977          | nie       | áno          | nie             |
| 10.     | Kalinčiakova                  | 11276/19      | áno       | áno          | áno             |
| 11.     | Kominárska                    | 11462/10      | áno       | áno          | áno             |
| 12.     | Kuchajda                      |               | áno       | áno          | áno             |
| 13.     | Kukučínova– Hlučínska         | 11400/8       | áno       | áno          | áno             |
| 14.     | Ladzianskeho                  | 5750/2        | áno       | nie          | áno             |
| 15.     | Legerského                    | 11812/1       | nie       | áno          | nie             |
| 16.     | Lubľanská                     | 11874         | áno       | áno          | áno             |
| 17.     | Ľudové námestie               | 22840/2       | áno       | áno          | áno             |
| 18.     | Odbojárov                     | 11296/1       | áno       | áno          | áno             |
| 19.     | Odborárska /Nobelova/         | 13442/7       | nie       | áno          | nie             |
| 20.     | Osadná                        | 11651         | áno       | áno          | áno             |
| 21.     | Piešťanská /Kyjevská /        | 12061/6       | nie       | áno          | nie             |
| 22.     | Pionierska                    | 11820/2       | áno       | nie          | áno             |
| 23.     | Pluhová 1                     | 12290/1       | nie       | nie          | nie             |
| 24.     | Pluhová 12                    | 12440/1       | áno       | áno          | áno             |
| 25.     | Račianska 14                  | 11462/4       | áno       | nie          | áno             |
| 26.     | Račianske Mýto /Hronského/    | 11903/1       | áno       | áno          | áno             |
| 27.     | Riazanská 2                   | 12239/1       | nie       | áno          | nie             |
| 28.     | Sibírska 40                   | 11787/1       | nie       | áno          | nie             |
| 29.     | Sibírska 48                   | 11787/2       | nie       | nie          | áno             |
| 30.     | Sibírska 52                   | 11787/2       | nie       | áno          | nie             |
| 31.     | Skalická cesta                | 13162         | nie       | áno          | nie             |
| 32.     | Skalická / Biely kríž /       | 13180/2       | nie       | áno          | nie             |
| 33.     | Športová                      | 11301/3       | áno       | áno          | nie             |
| 34.     | Tegelhoffa /N. Doba /         | 11285/1       | áno       | áno          | nie             |
| 35.     | Teplická 5                    | 12142/1       | nie       | áno          | áno             |
| 36.     | Teplická 19                   | 12142/2       | nie       | áno          | áno             |
| 37.     | Trojdomy                      |               | Nie       | áno          | nie             |
| 38.     | Uhrova                        | 5541/14       | áno       | áno          | nie             |
| 39.     | Vajnorská 8                   | 11259/1       | áno       | áno          | áno             |
| 40.     | Vihorlatská /Mierová kolónia/ | 13698/32,35   | áno       | áno          | áno             |
| 41.     | Višňová pod cestou            | 5803/1        | nie       | áno          | nie             |
| 42.     | Železná studnička             | 19697/1       | nie       | áno          | nie             |

## Športové plochy

| Por. Číslo | Názov                         | Parc. číslo | Výmera   | Oplotenie | Zverené         |
|------------|-------------------------------|-------------|----------|-----------|-----------------|
| 1.         | Háľkova                       | 12738/8     | 800      | Áno       | MČ – BNM        |
| 2.         | Kalinčiakova                  | 11276/19    | 450      | Áno       | MČ – BNM        |
| 3.         | Kominárska                    | 11462/10    | 1288     | Áno       | MČ – BNM        |
| 4.         | Kukučínova -Hlučínska         | 11400/8     | 561      | Áno       |                 |
| 5.         | Ladzianskeho                  | 5750/2      | 935      | Áno       | hl. mesto       |
| 6.         | Ľubľanská                     | 11874       | 450      | Áno       | MČ – BNM        |
| 7.         | Ľudové námestie               | 22840/2     | 390      | Áno       | MČ – BNM        |
| 8.         | Odbojárov                     | 11296/1     | 180      | Nie       | hl. m. BYTOFOND |
| 9.         | Osadná                        | 11651       | 920      | Áno       | MČ – BNM        |
| 10.        | Pionierska                    | 11820/2     | 4400     | Áno       | MČ – BNM        |
| 11.        | Pluhová 12                    | 12440/1     | 288      | Nie       | hl. m. BYTOFOND |
| 12.        | Račianska 14                  | 11462/4     | 368      | Áno       | hl. m. BYTOFOND |
| 13.        | Račianske mýto /Hronského/    | 11903/1     | 1127,180 | Áno       | hl. m. zverené  |
| 14.        | Teplická 5                    | 12142/1     | 289      | Nie       | hl. m. zverené  |
| 15.        | Teplická 19                   |             | 369      | Nie       | MČ – BNM        |
| 16.        | Vajnorská 8                   | 11259/1     | 220      | Áno       | MČ – BNM        |
| 17.        | Vihorlatská /Mierová Kolónia/ | 13698/32,35 | 648      | Áno       | MČ – BNM        |

### b) areál prírodného kúpaliska Kuchajda

predstavujú nehnuteľnosti a parcely registra „C“, tvoriace areál prírodného kúpaliska Kuchajda, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – MČ. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísané na LV č. 2382 v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, tohto času vo vlastníctve hl. m. SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava; pričom výška jeho spoluvlastníckeho podielu je 1/1, ktoré sú zverené do správy mestskej časti BA-NM.

### c) Tržnica na Šancovej ul. 112

prenajímateľný majetok tvoria:

- prenosné predajné zariadenia
- prevádzkarne
- sklady
- sociálne zariadenia
- pozemok pod stavbou Tržnice a príslušený,
- reklamné plochy
- exteriér strechy

ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za ceny podľa cenovej mapy, a na dobu určitú do 31.12.2016

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 22

proti : 0

zdržal sa : 0

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 11. 10. 2012.

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA**  
**Junácka 1, 832 91 Bratislava**

-3-

Ing. Ľudovít Kollárik  
prednosta Miestneho úradu  
Bratislava-Nové Mesto

strana 4

VÝPIS-u z UZNESENÍ  
z 9. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 14. 2. 2012