

# VERNOST spol. s r.o., Nobelova 30, 831 02 Bratislava

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| <b>MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO</b> |               |
| MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA                   |               |
| Junácka 1, 832 91 Bratislava              |               |
| Došlo dňa:                                | 28-09-2012    |
| Čís.podat.                                | Sk. 1456/2012 |
| Zakl.č. ....                              | Ukl.zn. ....  |
| Prílohy ....                              | Sk.zn. ....   |
| Vybavuje ....                             |               |

Mestská časť Bratislava Nové Mesto  
p. Mgr. Rudolf Kusy  
Junácka 1  
Bratislava

Bratislava 28.9.2012

Vec: Výpoveď z nájmu

Dňa 15.8.2012 som podával žiadosť o dohodu a riešenie problémov v budove Vernost'. Vzhľadom na skutočnosť, že do dnešného dňa nebola moja žiadosť prejednaná, som nútený podať výpoveď z nájmu k 31.12.2012, aby som splnil náležitosti zmluvy č.128/02. Zároveň som nútený dať výpoveď všetkým aktuálnym nájomcom.

V prípade ukončenia nájmu, chcem požiadať o nebytový priestor pod squashovými kurtami, ktoré by som v prípade dohody prevádzkoval naďalej.

S pozdravom

Kolarik Dušan  
**VERNOST** spol. s r.o.  
Nobelova 30, 831 02 Bratislava  
ICO: 35/738 545  
IČ DPH: SK2020229530  
tel. 02/4425 0135



## ZMLUVA

128/02

o nájme spoločenského domu **VERNOST'** uzatvorená v zmysle §-u 663 a násl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvárajú :

### I.

**PRENAJÍMATEĽ:** Mestská časť Bratislava Nové Mesto, zastúpené  
starostom Ing. Richardom Frimmelom  
Junácka č. 1, Bratislava  
Bankové spojenie : Prvá komunálna banka a.s. pobočka Bratislava  
Číslo účtu : 1800347007/5600  
IČO : 603 317  
( ďalej len prenájomca )

a

**NÁJOMCA :**

**VERNOST'** spol. s r.o. Nobelova č. 30, 831 02 Bratislava  
zastúpená konateľom Dušanom Kolárikom  
Bankové spojenie : Ľudová banka Bratislava  
Číslo účtu : 4040016806/3100  
IČO : 35738545  
( ďalej len nájomca )

### II.

Predmetom tohoto nájmu medzi zmluvnými stranami sú priestory na troch podlažiach v spoločenskom dome **VERNOST'** na Nobelovej ul. č. 30 v Bratislave, o celkovej výmere 4 138 m<sup>2</sup> užitkovej plochy.

### III.

Nájomca bude prenájaté priestory využívať na poskytovanie obchodných a komerčných služieb, ktoré je oprávnený poskytovať v súlade a v rozsahu uvedenom vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. zo dňa 21. januára 1998 vložka č. 23575/B.

Nájomca predmet nájmu pozná, bol jeho doterajším nájomcom. Preberá ho do užívania v stave v akom sa nachádza. Nájomca bude môcť užívať aj pozemky parc. č. 13527, 13529 a 13525/1 k.ú. Nové Mesto vo vlastníctve ISTROCHEM a.s. ku ktorým bolo zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ako prístup k spoločenskému domu **VERNOST'**.

#### IV.

Nájomný vzťah začína dňom 1. augusta 2002 a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak skončí 31. decembra 2007. Účastníci tejto zmluvy najneskôr do 31. marca 2007 prerokujú ďalšie trvanie nájomného vzťahu. Účastníci tejto nájomnej zmluvy sa kedykoľvek môžu dohodnúť na ukončení nájmu. Nájom bude možné ukončiť aj výpoveďou z dôvodov uvedených v zákone ( § 685 ods.1 Občianskeho zákonníka). Výpovedná lehota bude trojmesačná a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

#### V.

Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté na čiastku : **2,600.000,- Sk** ( slovom : dvamiliónyšesťstotisíckorúnslovenských ), každoročne.

Nájomca bude nájomné poukazovať v štvrt'ročných splátkach na účet prenajímateľa. Ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného po skončení toho ktorého štvrt'roku o viac ako 30 dní, prenajímateľ bude mať právo požadovať aj penále za každý omeškaný kalendárny deň v čiastke 0,5 % z dlhovanej sumy.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa ročná miera inflácie, podľa vykazania Slovenským štatistickým úradom zvýši najmenej o 10 %, výšku nájomného upraví písomným dodatkom k tejto zmluve.

#### VI.

Prenajímateľ umožní nájomcovi aj bez predchádzajúceho súhlasu prenajať priestory tretím osobám, nie však na dobu dlhšiu ako bude ujednaná v tejto zmluve. Tretie osoby budú môcť tam prevádzkovať činnosť, ktorá nebude v rozpore s účelom spoločenského domu VERNOST'. Od mestskej časti si však vyžadujú predchádzajúci súhlas v zmysle §-u 3 ods.2 Zák.č.116/1990 Zb.

Nájomca si na svoje náklady poistí zariadenie, inventár a budovu - stavbu spoločenského domu si na svoj náklad poistí vlastník - prenajímateľ.

Nájomca plne zodpovedá za bezpečnosť pri práci a protipožiarnu ochranu v prenajatých priestoroch.

Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy protipožiarnej ochrany podľa zákona NR SR č.314/2001 Z.z. a vykon.vyhl.č.121/2002 o požiarnej prevencii.

Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh protipožiarnej ochrany a to :

- zabezpečiť dodržiavanie predpisov o protipožiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy a pokyny a vykonávať pravidelnú kontrolu ich plnenia
- zabezpečiť technikom požiarnej ochrany vykonávanie činnosti vyplývajúcich zo zákona č.314/2001

Ďalej je povinný sledovať ďalšie zmeny a doplnky predpisov týkajúcich sa oblasti protipožiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

Nájomca si na svoje náklady zabezpečí dodávku tepla, teplej užitkovej vody, pitnej vody, plynu, elektriny, odvoz a likvidáciu domového odpadu.

Nájomca po predchádzajúcom prerokovaní s prenajímateľom bude môcť z ročného nájomného 10 % investovať do údržby opráv prenajatých priestorov, ktoré budú trvalo zhodnocovať prenajatý objekt.

Prenajímateľ bude mať možnosť vstupu do prenajatých priestorov, aby preveril ich užívanie.

Nájomca bude udržiavať poriadok aj v okolí objektu a na parkovisku pred budovou.

#### VII.

Všetky ďalšie dodatky k tejto zmluve budú vyhotovené písomne a budú po schválení tvoriť prílohy tejto nájomnej zmluvy.

#### VIII.

Zmluvu si účastníci prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali v štyroch vyhotoveniach.

V Bratislave, dňa 29. júla 2002

**PRENAJÍMATEĽ :**  
Ing. Richard Frimmel  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto



**NÁJOMCA :**

Dušan Kolárik  
konateľ spol.s.r.o. VERNOST

**VERNOST**, spol. s r.o.  
Nobelova 30, 831 02 Bratislava  
IČO/DIČ: 35 738 545/602  
tel.: 07/250 135



## **DODATOK č.1 k Zmluve č. 128/02**

o nájme spoločenského domu **VERNOST'**

uzatvorený v zmysle § - u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, na ktorom sa zmluvné strany dohodli nasledovne.

### **I.**

**Prenajímateľ:**

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto  
Junácka ul.č.1, 832 91 Bratislava

**zastúpený:**

**Ing. Richardom Frimmelom**

starosta

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 1800347007/5600

Variabilný symbol: 2212802

IČO : 603 317

(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

**VERNOST' spol. s.r.o.**

Nobelová 30

831 02 Bratislava

**zastúpený :**

**Dušanom Kolárikom**

konateľom spoločnosti

bankové spojenie : Ľudová banka Bratislava

číslo účtu : 4040016806/3100

IČO : 35 738 545

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16540/B

IČ DPH: SK2020229530

(ďalej len "nájomca")

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č.1 k Zmluve č. 128/02 zo dňa 29.7.2002 dohodli na zmene bodu IV. nasledovne a znie :

Nájomný vzťah začína dňom 1. augusta 2002 a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak končí dňa 31.12.2011. Účastníci tejto nájomnej zmluvy sa kedykoľvek môžu dohodnúť na ukončení nájmu. Nájom bude možné ukončiť aj výpoveďou.

**DODATOK Č. 2/2008**  
k nájomnej zmluve č.128/2002 zo dňa 29.7.2002.

-----

Nájomca : VERNOST' s.r.o., Nobelova 30, 831 02 Bratislava  
Nebyt.pr. : Nobelova 30-spoločenský dom VERNOST', priestory  
na 3.podlažiach o celkovej výmere 4138 m2.

Predmet dodatku : 1.Zmena konverzného kurzu /EURO/  
----- 2.Zmena variabilného symbolu platby

1.V súlade so zákonom č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny EURO v SR  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bude s účinnosťou od  
**1.1.2009** Vaša doterajšia platba nájomného za prenajatý nebytový  
priestor

2 600 000.-Sk ročne

- 10% vecné plnenie:      260 000.-Sk ročne

-----

/2 340 000.-Sk ročne/  
/585 000.-Sk štvrtročne/

prepočítaná na menu EURO podľa konverzného kurzu 1 EURO =  
30,1260 Sk predstavovať sumu : **77 673,77 EUR**

**Štvrtročná platba: 19 418.44 EUR**

2.Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet  
prenajímateľa : **DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s.**  
číslo účtu :1800347015/5600 VS:3180070120

Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti  
bezo zmeny.

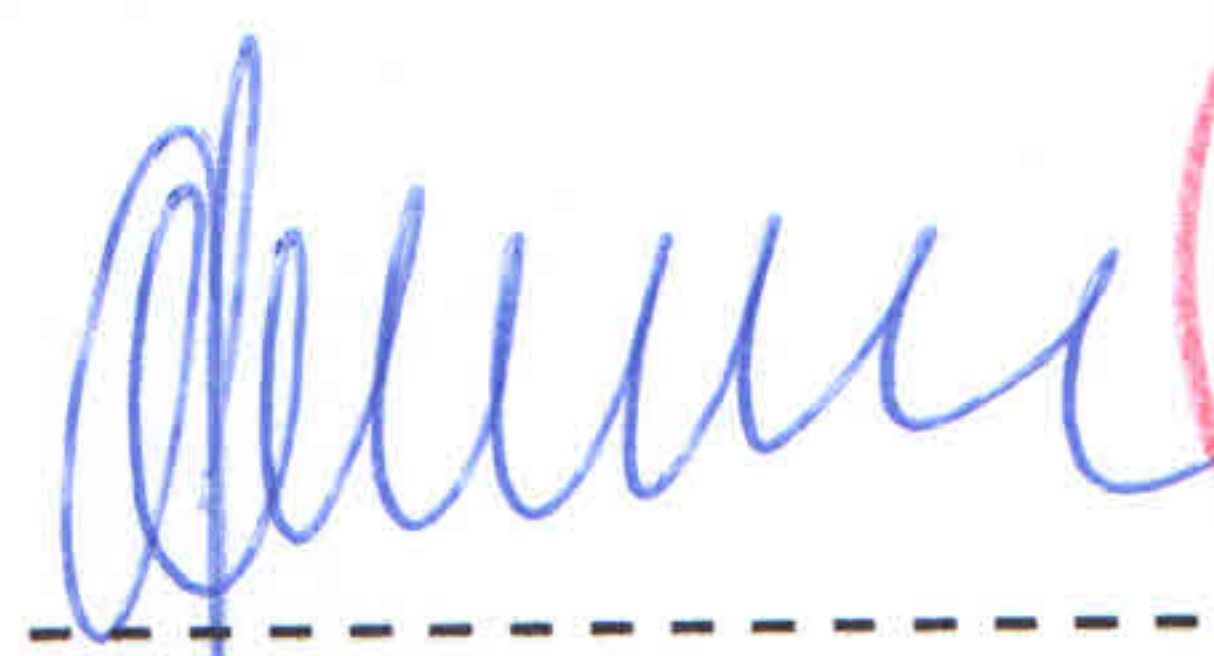
Dodatok sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou každého ako  
originálu. Tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, dve  
vyhotovenia sú určené pre nájomcu.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi  
účastníkmi, účinný je od 1.1.2009.

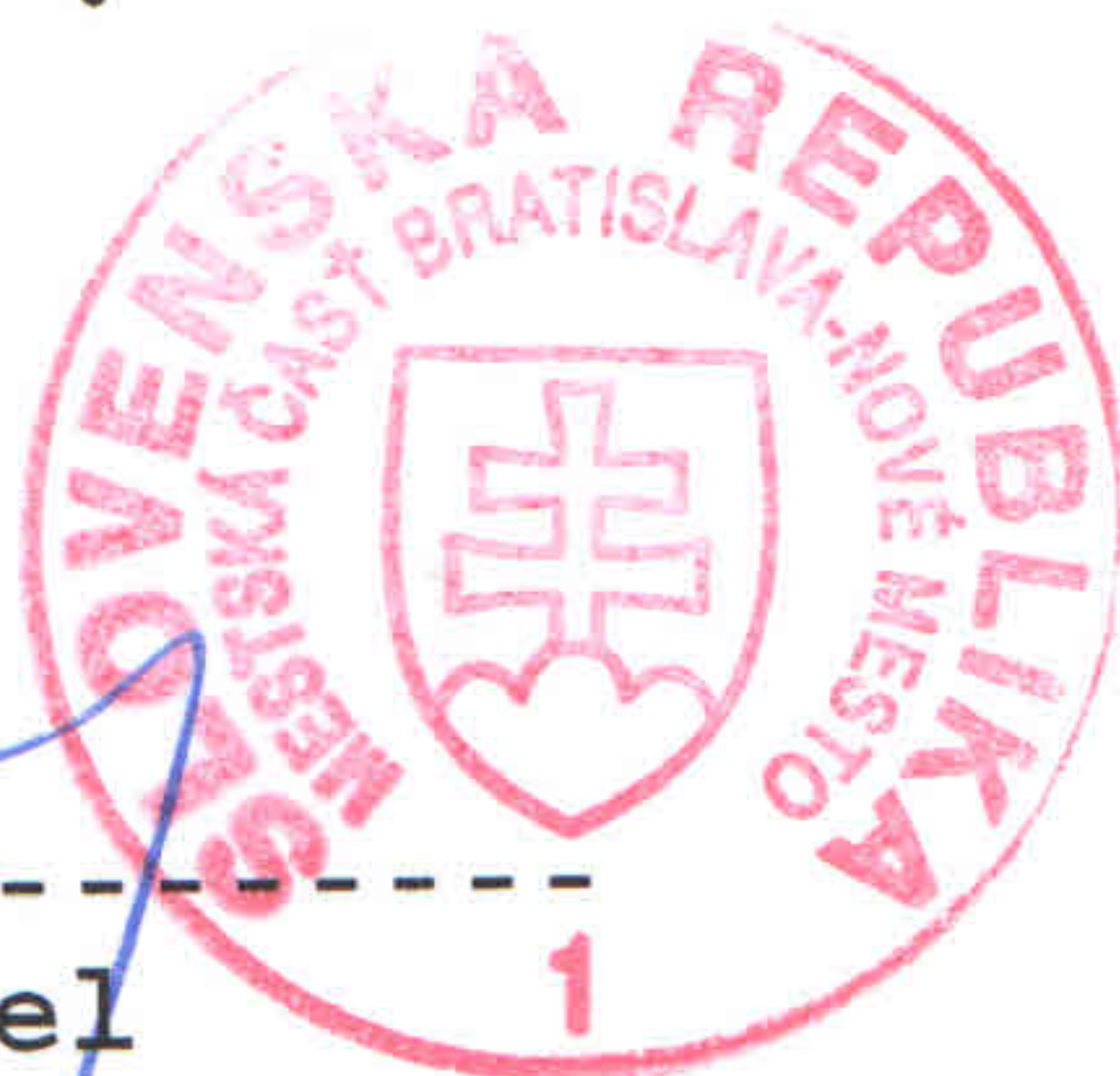
V Bratislave, dňa 4.12.2008

**Za prenajímateľa :**

**Za nájomcu :**

  
-----  
Ing. Richard Frimmel  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

  
-----  
VERNOST' s.r.o.  
Dušan Kolárik-konateľ





**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO**  
Oddelenie pre správu bytov a nebytových priestorov  
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

---

**DODATOK č. 4/2010**

k Zmluve o nájme číslo 128/2002 zo dňa 29.07.2002 o nájme spoločenského domu  
VERNOST' na ulici Nobelova číslo 30 v Bratislave uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl.  
zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle zákona č.  
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

**1. Prenajímateľ:**      **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**  
Junácka číslo 1  
832 91 Bratislava

**zastúpený: Ing. Richardom Frimmelom - starostom**  
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto  
IČO : 603 317, DIČ: 2020887385  
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu:                      1800347015/5600  
variabilný symbol:      3180070120

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**2. Nájomca:**              **VERNOST', s.r.o.**  
sídлом Nobelova číslo 30  
831 02 Bratislava  
IČO: 35 738 545  
číslo účtu: 4040016806/3100 – VOLKSBANK Slovensko, a.s.  
Bratislava

**v zastúpení:**              **Dušan Kolárik - konateľ**  
Slowackého č. 5  
821 04 Bratislava

/ďalej len „nájomca“/

---

| ☎/fax                                     | Bankové spojenie           | Číslo účtu      | IČO    | Stránkové dni                                                                    |
|-------------------------------------------|----------------------------|-----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 02/49 25 31 11                            | Dexia banka Slovensko a.s. | 1800347015/5600 | 603317 | Pondelok 8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup> , 13 <sup>00</sup> -17 <sup>00</sup> |
| 02/44 25 88 40                            |                            |                 |        | Streda 8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup> , 13 <sup>00</sup> -17 <sup>00</sup>   |
| e-mail: banovemesto@stonline.sk ,         |                            |                 |        | Piatok 8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup>                                        |
| www.bratislava-novemesto.sk a www.banm.sk |                            |                 |        |                                                                                  |

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č. 4 k Zmluve o nájme číslo 128/2002 zo dňa 29.07.2002 a v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.06.2006 k predmetnej zmluve dohodli na zmene bodu IV a teda znie nasledovne:

Nájomný vzťah začína dňom 1. januára 2012 a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak končí dňa 31.12.2016. Účastníci horeuvedenej zmluvy o nájme sa kedykoľvek môžu dohodnúť na ukončení nájmu. Nájom bude možné ukončiť aj výpoveďou.

Výpovedná lehota je zmluvne dohodnutá 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Ostatné ustanovenia predmetnej Zmluvy o nájme č. 128/2002 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohto dodatku č. 4 k Zmluve o nájme číslo 128/2002 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme číslo 128/2002 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

Dodatok č. 4 k Zmluve číslo 128/2002 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť je dohodnutá od 01.01.2012.

V Bratislave, dňa 08.12.2010

Prenajímateľ:

**Ing. Richard Frimmel**  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto



**VERNOST**, spol. s r.o.  
Nobelova č. 30, 831 02 Bratislava  
IČO: 35 738 545  
ID: 6014 SK2020229530  
tel.: 02/4425 0135

Nájomca:

**VERNOST, s.r.o.**  
sídлом Nobelova č. 30  
831 02 Bratislava  
IČO: 35 738 545

v zastúpení:

**Dušan Kolárik** -  
konateľ  
Slowackého č. 5  
821 04 Bratislava