



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
Oddelenie pre správu bytov a nebytových priestorov
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

DODATOK č. 3/2010

k Zmluve o nájme číslo 128/2002 zo dňa 29.07.2002 o nájme spoločenského domu VERNOST na ulici Nobelova číslo 30 v Bratislave uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**
Junácka číslo 1
832 91 Bratislava

zastúpený: Ing. Richardom Frimmelom - starostom
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 603 317, DIČ: 2020887385
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180070120

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: **VERNOST, s.r.o.**
sídлом Nobelova číslo 30
831 02 Bratislava
IČO: 35 738 545
číslo účtu: 4040016806/3100 – VOLKSBANK Slovensko, a.s.
Bratislava

v zastúpení: **Dušan Kolárik - konateľ**
Slowackého č. 5
821 04 Bratislava

/ďalej len „nájomca“/

☎/fax

02/49 25 31 11
02/44 25 88 40

e-mail: banovemesto@stonline.sk ,
www.bratislava-novemesto.sk a www.banm.sk

Bankové spojenie

Dexia banka Slovensko a.s.

Číslo účtu

1800347015/5600

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme číslo 128/2002 zo dňa 29.07.2002 a v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.06.2006 k predmetnej zmluve dohodli na zmene bodu V, čo sa týka zmeny výšky ceny nájomného a teda uvedené zmeny znejú nasledovne:

Ročné nájomné, ktoré v súčasnosti predstavuje sumu 86.304,19 EUR za predmetný objekt sa znižuje na rok 2011 o 25 %, čo znamená, že výška nájomného po zľave činí 64.728,14 EUR.

Podľa Zmluvy o nájme číslo 128/2002 môže z ročného nájomného investovať 10 % do údržby opráv prenajatých priestorov, ktoré budú trvalo zhodnocovať prenajatý objekt. Náklady na opravy sú zdokladované.

Teda konečná výška nájomného za uvedený objekt bude nasledovná:

Ročné nájomné.....	86.304,19 EUR
- 25 % zľava.....	21.576,05 EUR

Ročné nájomné po zľave.....	64.728 EUR
- 10 % zdokladované investície.....	6.472,81 EUR

Konečná výška ročného nájomného.....	58.255,33 EUR
---	----------------------

Zvyšok ustanovenia bodu V a ostatné body predmetnej Zmluvy o nájme č. 128/2002 zostávajú nezmenené a v platnosti v znení jednotlivých dodatkov k predmetnej zmluve o nájme.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohto dodatku č. 3 k Zmluve o nájme číslo 128/2002 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme číslo 128/2002 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenájomca a 2 vyhotovenia nájomca.

Dodatok č. 3 k Zmluve číslo 128/2002 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť je dohodnutá od 01.11.2010.

V Bratislave, dňa 30.10.2010

Prenajímateľ:

Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto



VERNOST, spol. s r.o.
Nobelova 30, 831 02 Bratislava
IČO: 35 738 545
IČ DPH: SK2020229530
Nájomca

v zastúpení:

VERNOST, s.r.o.
sídlo Nobelova č. 30
831 02 Bratislava
IČO: 35 738 545
Dušan Kolárik
- konateľ
Slowackého č. 5
821 04 Bratislava