



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Bratislava, 02.02.2011
VaI-467-879/2010-ZS/SP

Vyvesené dňa: 08 -02- 2011

Zvesené dňa : 22 -02- 2011

Stavebné povolenie

verejnou vyhláškou

Starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade s § 3a, odsek 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona na základe žiadosti zo dňa 30.07.2010 a podľa § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Rekonštrukcia zimného štadióna O. Nepelu na ul. Odbojárov v Bratislave**
2. časť Prístupové komunikácie“

stavebný objekt: „**E 808 Rekonštrukcia komunikácie a spevnených plôch ul. Odbojárov pred ZŠ**“
na pozemkoch p.č.: **11279/2, 11279/4, 11279/22, 11279/23, 11279/57**
v katastr. území: **Bratislava - Nové Mesto**

na pozemkoch p.č.: **21949/3, 21949/121**
v katastr. území: **Bratislava – Nivy**

pre stavebníka: **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1**

v zastúpení: **Generálny investor Bratislavy, Röntgenova 24, 852 92 Bratislava 5**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej **Ing. Soňou Ridillovou**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní právnickou alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou. Zápis o vytýčení bude súčasťou elaborátu pre kolaudačné konanie.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a § 43i ods. 3, písm. e/g/h stavebného zákona.

4. Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 446/1991 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
5. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. (§ 54 stavebného zákona)
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. (§ 67 stavebného zákona)
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ a stavebník oznámi do 15 dní od ukončenia výberového konania. (§62 ods. 1, písm. d/ stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
8. Najneskôr do 15 dní od zahájenia stavby je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu zahájenie stavby. (§66 stavebného zákona)
9. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 24 mesiacov od zahájenia stavby. V prípade, že stavebník nie je z vážnych dôvodov schopný stavbu dokončiť, písomne požiada stavebný úrad o predĺženie termínu pred jeho uplynutím s uvedením dôvodov.
10. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny výkon odborného dozoru stavby, autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
11. Stavebník je povinný mať na stavbe dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a viesť o stavebných prácach denník.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich vytyčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných predpisov a noriem.
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu a poriadok na stavbou dotknutých pozemných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a v prípade, že vzniknú, je povinný ich uhradiť.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
16. Stavebník na viditeľnom mieste stavbu označí identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a/ názov stavby
 - b/ názov stavebníka
 - c/ zhotoviteľa stavby
 - d/ kto a kedy stavbu povolil
 - e/ termín začatia a ukončenia stavby
17. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, organizácií a účastníkov konania stanovených vo vyjadreniach a rozhodnutiach:
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky zo dňa 02.03.2009 – pod číslom MAGS ODP-33916/2009-17660/Bá-56 a zo dňa 06.03.2009 - pod číslom MAGS ORM 34140/09-17399
 - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto zo dňa 30.06.2009 - pod číslom VaI-932/2009 a zo dňa 26.10.2009 - pod číslom STAR-573/2009, ÚPŽP-320/2009/AKM
 - Obvodný úrad životného prostredia zo dňa 10.02.2009 - pod č. ZPS/2009/01763/CSI/IIIvyj., zo dňa 23.02.2009 - pod č. ZPH/2009/01979/III/DAD a zo dňa 25.02.2009 - pod č. ZPO/2009/2111/BUB-BAIII
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť zo dňa 23.06.2009- pod číslom 16030/2009/Šr
 - Západoslovenská energetika zo dňa 12.04.2010
 - Slovenský plynárenský priemysel zo dňa 25.02.2009 – pod číslom OTDaGIS-Fa-125/2009
 - Slovak Telekom zo dňa 09.06.2009
 - KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave zo dňa 25.02.2009 – pod č. KRHZ-157/2009
 - Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave zo dňa 23.06.2009 – pod č. KRP-9-119/DIO-2009
 - Bratislavský samosprávny kraj zo dňa 04.06.2009 – pod číslom 100062/2009-DP/46

- Dopravný podnik Bratislava zo dňa 09.07.2009 – pod číslom 8908/2000/2009 a zo dňa 31.10.2010 – Zmluva o dočasnom užívaní dlhodobého hmotného majetku
 - Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie zo dňa 26.06.2009 – pod číslom 2009/05830/LBO a zo dňa 21.05.2010 pod číslom 2010/03753-1/JTA
 - Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 03.06.2009 – pod číslom ÚARR/2009/11243-5/JKO
 - Bratislavská teplárenská, a.s., zo dňa 04.06.2009 – pod číslom 0068/3350/Dz/2009 a zo dňa 24.08.2010 - pod číslom 03396/Ba/2010/3350-2
 - Železnice SR zo dňa 09.06.2009 –pod číslom VPD 26/2009, zo dňa 23.06.2009 –pod číslom 172/2009/Ka, zo dňa 24.06.2009 –pod číslom 158/6-Cz/2009, zo dňa 04.09.2009 –pod číslom 07181/2009/O420-2 a 10.08.2009 – pod číslom 906/09/389902/SOZT-Kr/F1-05
 - GTS Slovakia, a.s. zo dňa - pod číslom 354/2009
 - Orange Slovensko a.s., zo dňa 22.06.2009
 - UPC Broadband Slovakia, s.r.o. zo dňa 18.06.2009
 - Siemens, s.r.o., zo dňa 17.06.2009
 - Slovenský zväz telesne postihnutých zo dňa 13.02.2009
18. Stavebník v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/95 z 23.03.1995 o Digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa §6 citovaného nariadenia.
19. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby. (§ 79 stavebného zákona).
20. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácii pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropiť a čistiť komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá priľahlé k stavbám v zmysle VZN KÚ životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 z 13.01.2005, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia.

O d ô v o d n e n i e

Generálny investor Bratislavy, Röntgenova 24, 852 92 Bratislava 5 v zastúpení stavebníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1 podal dňa 30.07.2010 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia zimného štadióna O. Nepelu na ul. Odbojárov v Bratislave, 2. časť Prístupové komunikácie“, objekt „E 808 Rekonštrukcia komunikácie a spevnených plôch ul. Odbojárov pred ZŠ“, pre ktorú vydala Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, oddelenie územného konania a stavebného poriadku dňa 22.02.2010 pod číslom ÚKaSP-2010-09/304-KON-753 rozhodnutie o umiestnení stavby a Mestská časť Bratislava – Nové Mesto odd. ÚKaSP v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dňa 21.04.2010 pod č. ÚKaSP-2010/504-súhlas KON overila dodržanie podmienok územného rozhodnutia a vydala súhlas k povoleniu predmetnej stavby.

Vlastnícky vzťah k pozemkom p.č. 11279/22 a 11279/57 v kat. území Bratislava-Nové Mesto je vysporiadaný Zámennou zmluvou č. **038800611100** zo dňa 02.02.2011 medzi stavebníkom - **Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1** a doterajším vlastníkom pozemkov - **Univerzitou Komenského v Bratislave, Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava**. Pozemok s p.č. 11279/57 vznikol odčlenením z pozemku p. č. 11279/17 ako je to vyznačené v GP č. 1201/11 zo dňa 19.01.2011, vypracovaným Mgr. Richardom Zimanom a overeným Ing. Monikou Vlčkovou.

Právo uskutočniť zmenu stavby na pozemku p.č. 11279/23 v kat. území Bratislava-Nové Mesto vyplýva stavebníkovi, ako obci z § 4, čl. I. zákona č. 66/2009 Z. z. o majetkoprávnom usporiadaní pozemkov, ktoré prešli na obce a vyššie územné celky.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a z hľadísk uvedených v cestnom zákone a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií ako i účastníkov konania boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

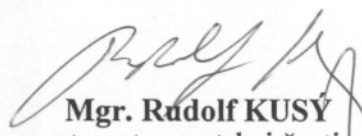
V zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov **sú obce od poplatkov oslobodené.**

Špeciálny stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 a § 69 ods. 2 stavebného zákona v súlade s § 26 správneho poriadku doručuje toto stavebné povolenie **verejnou vyhláškou.**

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3, prostredníctvom tunajšieho špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Rudolf KUSÝ
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Vybavuje: Ing. Zsírosová

☎/fax
49 25 31 11
44 25 88 40
investicne@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Dexia Banka
Slovensko a.s

Číslo účtu
1800347007/5600

IČO
603317

Stránkové dni:
Pondelok: 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰
Streda: 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰
Piatok: 8⁰⁰-12⁰⁰

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto zabezpečí zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením na tabuli po dobu **15 dní podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní** a po tomto termíne potvrdené rozhodnutie zašle späť na tunajší úrad.

Stavebník zabezpečí zverejnenie tohto rozhodnutia na mieste stavby **na dobu 15 dní** a po tomto termíne potvrdené rozhodnutie zašle späť na tunajšie oddelenie.

vyvesené dňa: 08-02-2011

zvesené dňa: 22-02-2011

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
2. Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava
3. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. MÚ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
5. MÚ Bratislava - Nové Mesto, odd. PPaSM, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
6. Tehelné pole, a.s., Odbojárov 9, 831 04 Bratislava
7. DS – projekt, s.r.o., - Ing. Soňa Ridillová, Černyševského 26, 851 01 Bratislava

II. Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:

1. Generálny investor Bratislavy, Röntgenova 24, 852 92 Bratislava 5
2. Obvodný úrad životného prostredia, Karloveská 2, 842 53 Bratislava 42
3. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – OCH, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
4. MČ Bratislava - Nové Mesto, odd. UKaSP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 2
9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
10. Krajské riaditeľstvo PZ OR PDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
11. Bratislavský samosprávny kraj, odb. dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
12. Dopravný podnik Bratislava, Olejárska 1, 814 52 Bratislava 1
13. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava 1
14. GTS – Slovakia, a. s., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
15. Siemens s.r.o., Stromová 9, P.O.BOX 96, 830 07 Bratislava
16. UPC, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
17. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
18. SITEL, spol. s r.o., Kopčianska 29/c, 851 01 Bratislava
19. Technická inšpekcia, a.s., Holekova 3, 811 04 Bratislava
20. Železnice SR Bratislava, Generálne riaditeľstvo-odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. Železnice SR Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava
22. Železnice SR – Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
23. Obvodný úrad pre CD a PK, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
24. MÚ Bratislava – Ružinov, odd. majetkové, Mierová 21, 827 05 Bratislava
25. Slovenský zväz telesne postihnutých Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
26. Obvodný úrad Bratislava, odb. civilnej obrany a kríz. riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava