

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

- Označenie dražobníka : Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpená Ing. Rudolfom Kusým
starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 00 603 317
DIČ : 2020887385
- Navrhovateľ dražby : Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpená Ing. Rudolfom Kusým
starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 00 603 317
DIČ : 2020887385
- Dátum konania dražby : 19.1.2012
- Čas otvorenia dražby : 10.00 hod.
- Miesto konania dražby : Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1
VI. poschodie, č. dverí 619
- Opakovanie dražby : prvá dražba
- Označenie predmetu dražby : Predmetom dražby je nehnuteľnosť - byt č. 8 na I. poschodí bytového domu na Mestskej č. 9, s rozlohou 33,93 m² zapísaný na LV č. 3313 ako byt, ktorý sa nachádza na parcele č. 11572/1,2,3, k.ú. Nové Mesto, súpisné číslo domu je 271, ďalej spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 3393/394037. Pozemok zapísaný na LV č. 3314, parcelné číslo 11572/1,2,3 k.ú. Nové Mesto zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Bratislava - Nové Mesto, podiel na pozemku 3393/290698.

AW

Opis predmetu dražby : Byt č. 8, II kategórie, sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome Mestská č. 7,9,11 a Osadná č. 16,18,20, súpisné číslo 271 vo vchode Mestská č. 9 v katastrálnom území Bratislava - Nové Mesto. Jedná sa o klasický murovaný objekt v rámci uličnej zástavby, ktorý bol daný do užívania v roku 1919. Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa kúpeľňa, WC a predsienka. Byt je napojený na centrálny rozvod studenej vody, kanalizácie, plynu a elektrickej energie.

Opis stavu predmetu dražby: Byt bol riadne užívaný, jeho stav zodpovedá opotrebeniu primerané veku.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov majú záložné právo k predmetu dražby, ktoré je zapísané na liste vlastníctva ako zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Ohodnotenie predmetu dražby : Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Petrom Vinklerom zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pre odbor : 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie : 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 776.
Znalec znaleckým posudkom č.178/2011 zo dňa 16.8.2011 stanovil všeobecnú hodnotu majetku 52 900 €.

Najnižšie podanie : 53 000 €

Minimálne prihodenie : 1 000 €

Výška dražobnej zábezpeky : 5 300 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky :

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č.1800347007/5600 variabilný symbol 261 vedený v DEXIA banke Slovensko a.s.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka na adrese Junácka č. 1 Bratislava
3. banková záruka

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :	Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti / účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účte dražobníka /, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby. V pokladni dražobníka je možné zložiť zábezpeku najneskoršie 1/2 hodiny pred otvorením dražby.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením :	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. 1800343007/5600 vedený v DEXIA banke Slovensko a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Obhliadka predmetu dražby : dátum a čas :	1. obhliadka 10.1.2012 o 14.00 hod. 2. obhliadka 12.1.2012 o 10.00 hod. Stretnutie záujemcov je v uvedenom čase pred vchodom do bytového domu Mestskej č. 9.
Nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu dražby :	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v stanovenej lehote. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby.
Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou :	JUDr. Eva Imrišová, notár so sídlom v Bratislave Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Podmienky odovzdania predmetu dražby :	Po nadobudnutí vlastníckeho práva odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby, o čom sa spíše zápisnica, ktorú obdrží dražobník aj dražiteľ.

Poučenie :

Podľa § 21 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, v prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu 12 b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

Podľa § 21 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Podľa § 21 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

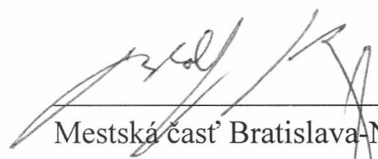
Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Podľa § 21 ods. 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby / verejnosť / platia vstupné 3,32 € .

Za dražobníka :

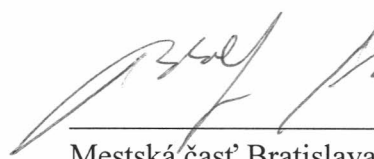
V Bratislave dňa 3.11.2011


Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Mgr. Rudolf Kusý
starosta m.č. Bratislava-Nové Mesto



Za navrhovateľa :

V Bratislave dňa 3.11.2011


Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Mgr. Rudolf Kusý
starosta m.č. Bratislava-Nové Mesto

