

## O B S A H

stenografického záznamu z 8. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, konaného dňa 13. decembra 2011.

BOD 1:	str. 2
Otvorenie - Mgr. R. K u s ý, starosta MČ	
BOD 2:	str. 2
Voľba členov návrhovej komisie a overovateľov záznamu a uznesení	
BOD 3:	str. 4
Schválenie programu rokovania	
BOD 4:	str. 8
Správa o plnení uznesení	
BOD 5:	str. 10
Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru miestneho kontrolóra MČ B-NM na I. polrok 2012	
BOD 6:	str. 12
Doplňujúca správa z kontroly rekonštrukcie havarijného stavu Materskej školy, Teplická	
BOD 7:	str. 21
Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2012	

(S t i a h n u t ý z programu rokovania.)

BOD 8: str. 21  
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa VZN B-NM č. 5/2004 zo dňa 14. 12. 2004 v znení VZN MČ B-NM č. 5/2005 zo dňa 13. 12. 2005, VZN MČ B-NM č. 2/2007 zo dňa 10. 4. 2007, VZN MČ B-NM č. 3/2007 zo dňa 11. 12. 2007, VZN MČ B-NM č. 22/2008 zo dňa 16. 12. 2008 a ZNV MČ B-NM č. 3/2006 zo dňa 22. 4. 2009 na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

BOD 9: str. 24  
Návrh na schválenie materiálu k uzavretiu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti pozemkov registra "C" KN parcely č. 11403/2 a parcely č. 11464/3 v k. ú. Nové Mesto pre Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR" ako prípad hodný osobitného zreteľa

BOD 10: str. 26  
Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov registra "E" KN parcela č. 11428 a parcela č. 15115/4, pozemkov registra "C" KN parcela č. 12706, parcela č. 11464/13 a časti pozemkov registra "C" KN, parcely č. 11400/8, parcely č. 13184/1, parcely č. 15115/111, parcely č. 11462/10, parcely č. 11462/44, parcely č. 12709 a parcely č. 12780/1 v k. ú. Nové Mesto pre Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"

BOD 11: str. 28  
Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

BOD 12: str. 32

Návrh Zásad zabezpečovania poskytovania stravovania ako podpornej služby v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto pre občanov, ktorí dovŕšili dôchodkový vek, majú ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav

BOD 13: str. 41  
Návrh časového harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2012

BOD 14: str. 42  
Návrh vecného plánu zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2012

BOD 15: str. 45  
Návrh cenového výmeru pre prenajímanie majetku vo vlastníctve, resp. zvereného do správy mestskej časti

BOD 16: str. 50  
Návrh na odpredaj pozemkov registra "C" KN parcely č. 11360/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup> a parcely č. 11360/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 31 v k. ú. Nové Mesto pre manželov JUDr. Ľubomíra Volocha a Jany Volochovej  
(S t i a h n u t ý z programu rokovania.)

BOD 17: str. 50  
Návrh na odpredaj pozemku registra "C" KN parcely č. 7144/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3673 v k. ú. Vinohrady pre spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518  
(S t i a h n u t ý z programu rokovania.)

BOD 18:	str. 51
Návrh na odpredaj pozemkov registra "C" KN parcely č. 12932/28, zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m <sup>2</sup> a parcely č. 12932/31, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m <sup>2</sup> , evidované na LV č. 5567 v k. ú. Nové Mesto pre spoločnosť ING&REAL, spol. s r.o., Žatevná 6, 841 02 Bratislava, IČO: 35 879 483, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36442/B	
BOD 19:	str. 53
Návrh na schválenie sobášiacich poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a plánu sobášnych obradov na rok 2012 v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto	
BOD 20:	str. 55
Návrh uzatvárania nájomných zmlúv a cenového výmeru pre nakladanie a prenajímanie majetku zvereného do správy EKO-podniku VPS (S t i a h n u t ý z programu rokovania.)	
BOD 21:	str. 55
Návrh na odpredaj trafostanice ZSE, a.s. Bratislava (S t i a h n u t ý z programu rokovania.)	
BOD 23:	str. 56
Rôzne	
Vystúpenie občanov: Ing. Karol Vobruba	str. 56
Ing. Malý	str. 59
Ukončenie zasadnutia MZ	str. 62





S T E N O G R A F I C K Ý   Z A Z N A M

8. zasadnutia Miestneho zastupitelstva Mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto, konaného dňa 13. decembra 2011.

Začiatok: 9,00 hod.

ZNELKA MČ

BOD 1:

Otvorenie - Mgr. Rudolf K u s ý, starosta Mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, milí  
hostia, drahí pracovníci úradu,  
vítam vás na 8. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva  
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Dnešné zasadnutie bude tak trocha slávnostné, pretože  
o pár dní tu máme Vianoce. Čiže vás chcem poprosiť, keď  
skončíme, tak ešte chvíľočku zostaňte.

Z dnešného rokovania sú ospravedlnení:

- pani poslankyňa Mgr. E. Pfundtner
- pán poslanec JUDr. T. Korček
- pán poslanec Mgr. V. Margolien
- pani poslankyňa Ing. H. Bánska, CSc.

Pán poslanec Mgr. M. Norovský a pán poslanec Mgr. Dan  
Sládek ohlásili, že prídu neskôr.

BOD 2:

Voľba členov návrhovej komisie a overovateľov záznamu a  
uznesení



Starosta Mgr. R. K u s ý :

Na základe predložených návrhov jednotlivých poslaneckých klubov predkladám návrh členov komisií pre dnešné zasadnutie:

Do návrhovej komisie sú navrhnutí:

- pán poslanec MUDr. P. Dubček
- pán poslanec Mgr. Dan Sládek, ktorý príde neskôr.

Čiže vás poprosím namiesto pána Sládeka pani poslankyňa Dagmar Arvayová.

Za overovateľov záznamu a uznesení sú navrhnutí:

- pán poslanec Ing. Pavol Galamboš
- pán poslanec Ing. Stanislav Winkler.

Má niekto iné návrhy? Nie.

Dávam hlasovať o týchto návrhoch.

Kto je za to, aby na dnešnom rokovaní boli členmi návrhovej komisie títo poslanci: MUDr. P. Dubček a D. Arvayová.

A overovateľmi záznamu a uznesení boli poslanci: Ing. P. Galamboš a Ing. S. Winkler.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie č. 1)

Za: 17 poslancov.  
Proti: Nikto.  
Zdržal sa: Nikto.

Poprosím poslancov, aby zaujali svoje miesta v komisii.

Skrutátorkami na dnešnom zasadnutí v prípade, že by nebola technika, budú pani Kovalčíková a pani Zvončáková.

Príslušné tlačivá máte u návrhovej komisii.

BOD 3:

Schválenie programu rokovania

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pokiaľ ide o program, materiály ste dostali elektronicky, do poslaneckých schránok a na CD:

1. Otvorenie
2. Voľba členov návrhovej komisie a overovateľov záznamu a uznesení
3. Schválenie programu rokovania
4. Správa o plnení uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru miestneho kontrolóra MČ B-NM na I. polrok 2012
6. Doplnujúca správa z kontroly rekonštrukcie havarijného stavu Materskej školy, Teplická
7. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2012
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miernych daniach na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa VZN MČ B-NM č. 5/2004 zo dňa 14. 12. 2004 v znení VZN MČ B-NM č. 5/2005 zo dňa 13.

*8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011*

12. 2005, VZN MČ B-NM č. 2/2007 zo dňa 10. 4. 2007, VZN MČ B-NM č. 3/2007 zo dňa 11. 12. 2007, VZN MČ B-NM č. 22/2008 zo dňa 16. 12. 2008 a VZN MČ B-NM č. 3/2009 zo dňa 22. 4. 2009 na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
9. Návrh na schválenie materiálu k uzavretiu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti pozemkov registra "C" KN parcely 11403/2 a parcely č. 11464/3 v k. ú. Nové Mesto pre Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR" ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov registra "E" KN parcela č. 11428 a parcela č. 15115/4, a časti pozemkov registra "C" KN parcely č. 12706, parcely č. 11464/13, parcely č. 11400/8, parcely č. 13184/1, parcely č. 15115/111, parcely č. 11462/10, parcely č. 11462/44, parcely č. 12709 a parcely č. 12780/1 v k. ú. Nové Mesto pre Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
11. Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
12. Návrh Zásad zabezpečovania poskytovania stravovania ako podpornej služby v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto pre občanov, ktorí dovърšili dôchodkový vek, majú ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav
13. Návrh časového harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2012
14. Návrh vecného plánu zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok

2012

15. Návrh cenového výmeru pre prenajímanie majetku vo vlastníctve, resp. zvereného do správy mestskej časti
16. Návrh na odpredaj pozemkov registra "C" KN parcely č. 11360/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m<sup>2</sup> a parcely č. 11360/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 31 v k. ú. Nové Mesto pre manželov JUDr. Lubomíra Volocha a Jany Volochovej
17. Návrh na odpredaj pozemku registra "C" KN parcely č. 7244/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3673 v k. ú. Vinohrady pre spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
18. Návrh na odpredaj pozemkov registra "C" KN parcely č. 1932/28, zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m<sup>2</sup> a parcely č. 12932/31, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 5567 v k. ú. Nové Mesto pre spoločnosť ING&REAL spol. s r.o., Žatevná 6, 841 02 Bratislava, IČO: 35 879 483
19. Návrh na schválenie sobášiacich poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a plán sobášnych obradov na rok 2012 v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
20. Návrh uzatvárania nájomných zmlúv a cenového výmeru pre nakladanie a prenajímanie majetku zvereného do správy EKO-podniku VPS
21. Návrh na odpredaj trafostanice ZSE, a.s., Bratislava
22. Interpelácie
23. Rôzne

INFORMÁCIE mimo programu rokovania:

- Informácia o nájomcoch v areáli Kuchajda
- Informácia o stave a hospodárení EKO-podniku VPS
- Informácia o účasti poslancov a členov odborníkov na

*8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011*

zasadnutiach MZ MČ B-NM, MR MČ B-NM a K- MZ MČ B-NM za rok 2011

- Kultúrne akcie, športové a telovýchovné podujatia organizované mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto na rok 2012
- Informácia o čerpaní rozpočtu MČ B-NM k 30. 11. 2011
- Informácia o činnosti Okrskovej stanice MsP od ostatného zasadnutia.

Okrem toho ste dostali

MATERIÁL č. 6 - Informácia o stave riešenia opravy havarijného stavu MŠ Teplická

A mimo pozvánky sú tu informácie, ktoré budú ako materiál predložené na mimoriadnom zastupiteľstve, ktoré sa bude konať v januári v druhej dekáde.

Okrem týchto materiálov ktoré máte je tu:

- voľba ďalšieho splnomocnenca,
- projekt skateboard parku
- predaj garáží
- rozpočet a
- eurofondy.

Dámy a páni,

má niekto nejaké návrhy, doplnenia k návrhu dnešného rokovania?

Nikto nie je prihlásený.

Dávam hlasovať o návrhu programu rokovania tak ako bol navrhnutý.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie č. 2).

Za: 16 poslancov.  
Proti: Nikto.  
Zdržal sa: Nikto.

Prechádzame k bodu č. 4.

BOD 4:

Správa o plnení uznesení

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predkladateľom je pán prednosta.

Nech sa páči, máte slovo.

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Dobrý deň. Materiál ste dostali písomne.

Stav plnenia je spracovaný k dátumu, keď bol termín materiálu. Medzi dátumom a dnešným dňom nenastali zmeny, aby som musel upozorniť na niektoré ďalšie uznesenia. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Takže poprosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

k o n š t a t u j e, že

1. trvá termín plnenia uznesení podľa pretlačé:

3/14, 22/20,

25/16, 1/07, 2/04/B, 2/28, 3/06, 5/06 A, B, C/1, 5/07/

B/1.c.d.

6/09, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/19, 6/24

7/06/B.2, 7/09, 7/10, 7/13, 7/14, 7/16, 7/19, 7/21

IMMZ/03, IMMZ/04,

2MMZ/, 2MMZ/04

2. Splnené sú uznesenia podľa pretlačé:

7/03, 7/04, 7/06A.B/1, 7/07, 7/08, 7/11, 7/12, 7/15,

7/17, 7/18, 7/20

IMMZ/05, IMMZ/04

3. Ruší uznesenie:

6/20;

bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie č. 3)

Za: 16 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Ideme ďalej.

BOD 5:

Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru miestneho kontroló-  
ra MČ B-NM na I. polrok 2012

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, pán Ing. Dubravec, máte slovo.

Miestny kontrolór Ing. J. D u b r a v e c :

Ďakujem pekne. Vážený pán starosta, vážené panie poslankyne, páni poslanci, dovoľte mi, aby som v zmysle zákona o obecnom zriadení kde v § 18 má kontrolór povinnosť pravidelne pred nastávajúcim polrokom predkladať návrh plánu kontrolnej činnosti, vám takýto plán kontrolnej činnosti predložil.

Je to plán, ktorý ste dostali zviazaný. Je to na prvý polrok 2012. Sú tam 4 úlohy.

Tá prvá úloha je v podstate skontrolovanie nápravných opatrení Základnej školy Za kasárňou, kde sme boli v roku 2009 a zistili nejaké nedostatky. Tieto nedostatky si chceme preveriť, v akom stave je ich odstránenie.

Ďalšie sú nové kontroly.

Je to kontrola oddelenia sociálnych služieb, referátu opatrovateľskej služby.

Kontrola hospodárenia rozpočtovej organizácie Základná škola s materskou školou Česká.



A kontrola oddelenia vnútornej správy, správy bytov a nebytových priestorov zameraná na činnosť súvisiacu so správou bytov a nebytových priestorov.

V podstate tieto 3 kontroly sú tu navrhnuté z toho dôvodu, že v týchto objektoch sme boli pomerne dost' dávno už a potrebujeme si preverit', ako to momentálne tam funguje.

Ďakujem. Všetko.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na I. polrok 2012;  
bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie č. 4)

Za: 17 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Materiál sme prijali.

Ideme ďalej.

BOD 6:

Doplňujúca správa z kontroly rekonštrukcie havarijného stavu Materskej školy, Teplická

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, pán kontrolór, máte slovo.

Miestny kontrolór Ing. J. D u b r a v e c :

Ďakujem pekne. Vážený pán starosta, vážené panie poslankyne, páni poslanci, predložil som vám správu, ktorá sa opakuje v podstate. Naposledy bola prerokovaná v septembri tohto roku v našom zastupiteľstve. Je to správa z kontroly rekonštrukcie havarijného stavu Materskej školy, Teplická.

Vo svojej správe, ktorú som vám predložil, táto správa vychádzala z mimoriadnej kontroly, ktorou ste ma poverili. A v apríli 2011 bola vykonaná a v júni predložená na zastupiteľstvo.

V prvej správe, ktorá bola rozložená do 4 bodov som konštatoval, že v podstate na tomto úseku činnosti, kde

*8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011*

sme kontrolovali firmu ABC MAEKET ako splnila svoje úlohy pri rekonštrukcii materskej škôlky, som konštatoval, že z vykonanej kontroly vyplýva, že boli dodržané všetky náležitosti potrebné na vyhlásenie havarijného stavu budovy, jej finančného krytia.

Dodávateľ stavebných prác bol vybratý v zmysle zákona 25/2006 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Podľa údajov zo stavebného denníka vonkajšie práce boli počas zimných 5 mesiacov z dôvodu zlého počasia prerušené a v súčasnosti sú prerušené z dôvodu rozhodnutia riaditeľky v tom čase; teda v tom apríli, v máji.

Z rozhodnutia riaditeľky Základnej školy s materskou školou z čoho vyplýva nízke plnenie výkonných prác.

Podľa preverenej fakturácie v zmysle zmluvy bola preplatená zálohová faktúra v dohodnutej výške.

Na základe vyššie uvedeného kontrolná skupina konštatovala, že neboli porušené predpisy súvisiace so zabezpečením dodávateľa prác a finančným krytím.

Z uvedeného vyplývalo, že investícia ako investičná akcia bola zabezpečená štandardným spôsobom.

Na rokovaní, ktoré nasledovalo v júni, bola zo strany poslancov vyslovená požiadavka na doplnenie tejto správy. Nebola táto správa prijatá.

A na základe stenozáznamu, ktorý som z tohto zasadnutia získal, som vydedukoval alebo vybral tieto

8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011

veci, ktoré ste vtedy mali ako pripomienky, prípadne nejasnosti.

Tie sú vyriešené v doplňujúcej správe.

Na záver tejto správy konštatujem, že z vyššie uvedených otázok a následných odpovedí, prípadne ich vysvetlení vyplýva, že predložená správa z kontroly Materskej škôlky Teplická dostatočne popisuje zistený stav riešenia odstránenia havarijného stavu na budove materskej škôlky na Teplickej a nie je potrebné ju o nič doplniť.

Kontrola zistený stav popisuje stav vecí k danému termínu konania kontroly a konštatuje dodržanie všetkých predpísaných náležitostí súvisiacich s odstránením havarijného stavu.

Na základe tejto predloženej správy v septembri vzišla ešte požiadavka, aby sa táto správa doplnila o informáciu, v akom stave je momentálne riešenie opravy havárie stavu Materskej školy Teplická.

Tento materiál vám bol položený na stôl.

V ňom popisujem na základe podkladov, ktoré som dostal od riaditeľky Základnej školy s materskou školou Riazanská pani Ing. Pošvancovej, v akom stave je momentálne riešenie. A potom na základe podkladu od pána prednostu ako prebiehalo rokovanie s dodávateľom prác ABC MARKET.

Jasné je, že teda pri kontrole bolo zistené, že tieto práce boli spravené nekvalitne a bude v rámci ich riešenia ďalej; ešte rokovanie nie je úplne uzavreté. Bolo žiadané

*8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011*

naspät', aby dodávateľ prác vrátil 3.344,46 € vrátane DPH z poskytnutej zálohy.

Takže ku kontrole toľko.

Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, otváram diskusiu.

Pán poslanec Ágoston, máte slovo.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Ďakujem za slovo. Pán kontrolór, ja tomu celému nie úplne rozumiem.

Skúste mi vysvetliť, ako je možné, že trištvrte roka sa motáme okolo toho, či tam bol havarijný stav, nebol havarijný stav, či sa tam všetko prerobilo tak ako sa malo.

A nakoniec po polroku, trištvrte roku končí vetou, kde pani riaditeľka píše, buď vám alebo vy píšete pani riaditeľke, ja tomu; pani riaditeľka vám, ktorá končí vetou; že zároveň vystavujem penalizačnú faktúru za oneskorenie stavby a zvažujem podanie trestného oznámenia.

Tak skúste; ja nerozumiem.

Pol roka nás živíte tým, že všetko je v poriadku a potom ideme na niekoho podávať trestné oznámenia.

Miestny kontrolór Ing. J. D u b r a v e c :

Pán poslanec, ja som vás neživil žiadnymi informáciami, že je nejaký stav teraz, v dnešnej dobe.

Ja som už vo svojej správe konštatoval, že plnenie len na 17,4 %. V tom čase stavba bola zastavená, v tom čase nikto nijaké práce nevykonával.

Mám vo svojej správe popísaný stav, aký v tom čase bol, z ktorého proste jasne vychádzalo pre pani riaditeľku a pre pána prednostu čo ďalej s tým?

Vy ste so správou nesúhlasili. Žiadali ste doplňujúcu správu, lebo ste hovorili o tom, že v rámci tejto správy tam nie je riešený ten havarijný stav.

V tej doplňujúcej správe som vám dopísal, ako ten doplňujúci stav, teda ten havarijný stav bol riešený po vašich pripomienkach. A na základe vašej požiadavky bol spracovaný aj tento informačný materiál.

To už ako v tomto stave momentálne to je, už nie je už problém kontroly, ale to je problém pani riaditeľky, a prípadne pána prednostu, ktorý ako metodik alebo proste my máme na úrade oddelenie výstavby a investícií, ktoré kontroluje priebeh tejto výstavby, a tí nejakým spôsobom dozorujú túto stavbu.

A pán Marek, pracovník tohto oddelenia podal správu, v akom to je stave.

Takže to je všetko z mojej strany. Ja za stavbu a priebeh stavby nemôžem niest' zodpovednosť. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, poslanec Ágoston.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Pán Dubravec, ja som mal vždycky pocit, že ten úrad funguje ako nejaký organizmus a vy ho máte kontrolovať. A stále ešte som nenadobudol iný, stále mám ten istý.

A nerozumiem tomu, ako je možné, že vy stále tvrdíte, všetko je v poriadku a ten organizmus, ktorý máte kontrolovať, tak ten nájde chybu. A vy ju nenájdete.

To je strašné. To je arogancia.

Sa vysmievate voličom.

Vy ste volený zastupiteľstvom.

Trištvrte roka je všetko v poriadku, a potom pán Kollárik za úrad jedná s firmou ABC MARKET, z ktorej vzíde informácia o tom, že zvažujeme podanie trestného oznámenia.

Naozaj, prepáčte. Toto je katastrofa!

Toto je vaša práca.

Miestny kontrolór Ing. J. D u b r a v e c :

Pán poslanec, budem hneď reagovať.

Nie je to moja práca.

Ja za tú prácu nezodpovedám, akú prácu vykonáva ABC MARKET.

Ja som vo svojej správe konštatoval, v akom stave je v tom čase, to znamená v máji 2011 stav prebiehajúcej rekonštrukcie.

A odvtedy som na stavbe nebol. Odvtedy som na stavbe nič nekontroloval.

To znamená, že priebeh, ďalší priebeh, je už zodpovedný na výkonných zložkách úradu a na pani riaditeľke, nie na mojej. Ja som vo svojej správe konštatoval stav k danému termínu. A za ten si 100 %-ne sedím a stojím, že takto to je.

V tom čase som konštatoval, že stavebné práce sú vykonané len na 17,4 %. Nič iného. Nehovoril som o stave nejakom inom. Aj to ešte nie ja, ale pán Marek, lebo ten je stavebný inžinier, ktorý kontroloval priebeh prác na tejto stavbe, a ten konštatoval ten stav. Ja som len to, čo mi on ako odborník spísal, ja som to preniesol do svojej správy.

Mňa nedávajte do nejakej viny, že ja som vás neinformoval.

Ja som od mája na stavbe nebol, nemal som prečo.

Moja správa končila tým, že som vám ju predložil.  
Vy ste ju neprijali, chceli ste doplňujúcu správu.

V rámci doplňujúcej správy bolo hlavne to, že či tam je riešená statika.

Pokiaľ viem, statika je riešená ďalším krokom, ktorý tu prebiehal na tomto úrade. Že tam bol poslaný odborník, ktorý nejakým spôsobom posudzoval tento stav. Z toho vychádza do plánu činnosti na budúci rok asi



8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011

podmienka, že sa tam bude niečo robiť. Neviem. Ja som není informovaný o tejto veci.

A za ostatný priebeh, hovorím, zodpovedá pani riaditeľka, ktorá nejakým spôsobom mala dozorovať a pán Kollárik ako za oddelenie, alebo v tom čase ešte pani Beňová, ktorá bola na úrade ako vedúca oddelenia výstavby a investícií. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Môžem?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

S faktickou poznámkou?

Nech sa páči.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Ešte dokončím: Pán Dubravec, v máji ste nám predložili správu, ktorá bola o.k. Končíme správu s konštatovaním, že investičná akcia bola zabezpečená štandardným spôsobom.

Teraz pred chvíľkou ste povedal, že ste od mája na stavbe nebol. My sme vás vyzvali, aby ste doplnili túto správu, ktorá bola napísaná v máji.

A vy nám tu teraz s plechovou tvárou poviete, že ste neboli na stavbe od mája. A v septembri ste nám dali ďalšiu správu, v ktorej popisujete stav na základe

8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011

informácií, ktoré dostanete od nejakých zamestnancov úradu.

Ja som zhrozený.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Prihlásená je pani poslankyňa Augustinič.

Nie je v sále.

V prípade, že nikto nie je prihlásený, poprosím návrhovú komisiu, aby predniesla návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Správu z kontroly rekonštrukcie havarijného stavu Materskej školy, Teplická; bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie č. 5)

Za: 8 poslancov

Proti: 4

Zdržal sa: 1

Konštatujem, že správa nebola prijatá.

Prepáčte, opravujem:

Správa bola prijatá, lebo hlasovalo 13.

13 je prítomných, nie 12. o.k.

Pardon.

Beriem späť.

BOD 7:

Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2012

Starosta Mgr. R. K u s ý :

V zmysle dohody poslaneckých klubov bod 7  
s t' a h u j e m.

Len pre informáciu, ide o rozpočet, a informáciu ste dostali všetci e-mailom.

A rozpočet sa bude prerokovávať ďalej na komisiách a na miestnej rade.

Nech sa páči, prechádzame na bod 8.

BOD 8

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa VZN MČ B-NM č. 5/2004 zo dňa 14. 12. 2004 v znení VZN MČ B-NM č. 5/2005 zo dňa 13. 12. 2005, VZN MČ B-NM č. 2/2007 zo dňa 10. 4. 2007, VZN MČ B-NM č. 3/2007 zo dňa 11. 12. 2007, VZN MČ B-NM č. 22/2008 zo dňa 16. 12. 2008 a VZN MČ B-NM č. 3/2009 zo dňa 22. 4. 2009 na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, slovo má pani RNDr. Ondrová.

RNDr. Jana O n d r o v á, poverená vedúca hosp. a finančného oddelenia:

Dobrý deň. Ďakujem za slovo.

Iba v krátkosti poviem, že vlastne touto úpravou sa novelizuje platné všeobecne záväzné nariadenie, ktoré pôvodne bolo schválené 14. 12. 2004. Postupne bolo, tak ako je to tu uvedené, novelizované.

A táto novela je predložená z dôvodu, aby sa v podstate zjednodušilo narábanie s preplatkami. Čiže vo väčšine prípadov ide tu len o také viac-menej mierne úpravy smerom hore, čo sa týka sadzieb.

Spomeniem špeciálne iba čo sa týka dane za psa.

Tu pribudlo jedno ustanovenie na základe ktorého je vlastne vyčlenená sadzba za psa adoptovaného z útulku, za sterilizovaného psa na základe písomného potvrdenia, a to vo výške 25 Eur.

Tie ostatné veci, čo som spomenula, to sú naozaj iba tie zaokrúhlovačky smerom hore okrem zaujatia verejného priestranstva, kde z pôvodnej sadzby 0,26 Eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> a za každý aj začatý deň sa upravuje to na sadzbu 0,60 Eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> a za každý aj začatý deň, a to sú havárie a tieto veci. Z dôvodu, aby sa v podstate motivovalo tých daňovníkov, aby urýchlili priebeh tých prác a čím skôr to zrealizovali.

Inak konkrétne bola úprava iba z dôvodu upresnenia v § 3, zníženie dane vo výške 50 %, ktoré správca dane

8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011

poskytuje daňovníkom v prípade vykonávania nevyhnutných opráv fasád a balkónov, a to doplnené, že musí toto oznámiť vopred daňovník pri oznámení vzniku daňovej povinnosti.

V opačnom prípade mu táto úľava nebude poskytnutá.

Máme totižto s tým problémy, že sa vlastne ani neozývajú, a vlastne až keď ich objavíme, že sa tam niečo deje, tak potom je ešte snaha aj uplatniť tú 50 %-nú úľavu.

Toto je taká motivácia, že vlastne budú musieť prísť urobiť daňové priznanie.

A tým pádom vlastne, keď si budú chcieť úľavu uplatniť, tak to musia urobiť vopred.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorým sa mení a

## 8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011

dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 5/2004 zo dňa 14. 12. 2004 v znení VZN MČ B-NM č. 5/2005 zo dňa 13. 12. 2005, VZN MČ B-NM č. 2/2007 zo dňa 10. 4. 2007, VZN MČ B-NM č. 3/2007 zo dňa 11. 12. 2007, VZN MČ B-NM č. 22/2008 zo dňa 16. 12. 2008 a VZN MČ B-NM č. 3/2009 zo dňa 22. 4. 2009 na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto; bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie č. 6)

Za: 18 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Návrh bol prijatý.

Bod č. 9.

BOD 9:

Návrh na schválenie materiálu k uzavretiu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti pozemkov registra "C" KN parcely č. 11403/2 a parcely č. 11464/3 v k. ú. Nové Mesto pre Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR" ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Vzhľadom na to, že túto vec sme prebrali už niekoľkokrát, navrhujem bez diskusie, podme hlasovať.

Prihlásený pán Gašpírik, nech sa páči.

Poslanec Ing. L. G a š p i e r i k :

Ďakujem pekne. Ja nechcem diskutovať, lebo ako ste povedali pán starosta, už sa to prediskutovalo viac ako dost'.

Ale chcel by som požiadať o prezenčné hlasovanie, aby sme vedeli, či je nás dostatok. Ďakujem.

Najprv pred hlasovaním.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

V poriadku, nie je problém.

Poprosím vás, dámy a páni, prezentujeme sa.

Nech sa páči, teraz.

(Hlasovanie č. 7 - Prezentácia.)

V sále je 18 poslancov.

Poprosím predsedu návrhovej komisie o prednesenie návrhu uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti pozemku registra "C" KN parcely č. 11403/2 v k. ú. Nové Mesto o výmere 112 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania podchodu pre peších cez Šancovú ulicu a na predaj časti pozemku registra "C" KN parcely č. 11464/3 v k. ú. Nové Mesto o výmere 70 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a umiestnenia spínacej stanice VN filiálka pre projekt "Štúdie prepojenia

## 8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011

železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave" a stavbu "ŽSR, Bratislava predmestie - Bratislava filiálka - Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov), 1. časová etapa" ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu:

108,75 €/m<sup>2</sup>, celkovo za 19 792,50 €

s podmienkou, že zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude budúcim kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva o budúcej kúpnej zmluve nebude budúcim kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť;

bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie č. 8)

Za: 17 poslancov

Proti: Nikto.

Zdržal sa: 1.

Návrh bol prijatý.

Prechádzame k bodu č. 10.

BOD 10:

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov registra "E" KN parcela č. 11428 a parcela č. 15115/4, pozemkov registra "C" KN parcela č.



8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011

12706, parcela č. 11464/13 a časti pozemkov registra "C" KN, parcely č. 11400/8, parcely č. 13184/1, parcely č. 15115/111, parcely č. 11462/10, parcely č. 11462/44, parcely č. 12709 a parcely č. 12780/1 v k. ú. Nové Mesto pre Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ak dovolíte, pôjdeme bez diskusie.

A poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

nájom pozemkov registra "E" KN parcely č. 11428 v k. ú. Nové Mesto o výmere 134 m<sup>2</sup> a parcely č. 15115/4 v k. ú. Nové Mesto o výmere 8 m<sup>2</sup>, pozemkov registra "C" KN parcely č. 12706 v k. ú. Nové Mesto o výmere 268 m<sup>2</sup>, parcely č. 11464/13 v k. ú. Nové Mesto o výmere 18 m<sup>2</sup> a časti pozemkov registra "C" KN parcely č. 11400/8 v k. ú. Nové Mesto o celkovej výmere 130 m<sup>2</sup>, parcely č. 13184/1 v k. ú. Nové Mesto o celkovej výmere 1014 m<sup>2</sup>, parcely č. 15115/111 v k. ú. Nové Mesto o celkovej výmere 101 m<sup>2</sup>, parcely č. 11462/10 v k. ú. Nové Mesto o celkovej výmere 114 m<sup>2</sup>, parcely č. 11462/44 v k. ú. Nové Mesto o celkovej výmere 77 m<sup>2</sup>, parcely č. 12709 v k. ú. Nové Mesto o celkovej výmere 188 m<sup>2</sup> a parcely č. 12780/1 v k. ú. Nové Mesto o celkovej výmere 698 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 2 750 m<sup>2</sup> za účelom realizácie projektu "Štúdie prepojenia železničného

*8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011*

koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave" a stavby vo verejnom záujme "ŽSR, Bratislava predmestie - Bratislava filiálka - Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov), 1. časová etapa" pre Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR", ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú, počas realizácie stavby TEN-T a uvedenia prenajatých pozemkov do pôvodného stavu, najneskôr však do 31. 12. 2015 za nájomné:

8,30 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 22 825,- €/rok;

bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, pripravíme sa.

Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 9)

Za: 17 poslancov

Proti: Nikto.

Zdržal sa: 1

Návrh bol prijatý.

Prechádzame k bodu č. 11.

**BOD 11:**

**Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predkladateľom je Ing. Kollárik a spracovateľom je pani Mgr. Biharyová, ktorej dávam slovo.

Nech sa páči.

Mgr. Jana B i h a r y o v á, poverená vedením odd. podnikateľského, právneho a správy majetku:

Dobrý deň. Takže ide o materiál, ktorý bol prerokovávaný už na minulom zastupiteľstve, kde bolo zastupiteľstvom odporúčané, aby sa materiál prerokoval opätovne na komisiách, a to na komisii bytovej, ktorej úlohy sa menia, dopĺňajú, týkajú.

Materiál bol na komisii prerokovaný a predkladáme ho teda v znení:

Návrhom dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava je navrhovaná nasledovná úprava.

Týka sa čl. 31 a čl. 32.

V úprave čl. 31 sa zmena týka iba poznámky pod čiarou odkazu 36, kde sa na konci pripájajú slová "v znení zákona č. 551/2010 Z.z."

V samotnom článku 31 sa ods. 6 písm. k) dopĺňa, ktorý znie "je povinná hradit' ekonomicky oprávnené náklady podľa § 71 ods. 6".

V poznámke pod čiarou k odkazu 48 sa na konci pripájajú slová "v znení zákona č. 551/2010 Z.z."

V článku 32 ods. 10 písm. d) sa na konci čiarka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa slová "môže poverit'

*8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011*

právnickú osobu, ktorú zriadila alebo založila, vykonávaním sociálnej posudkovej činnosti na účely vyhotovenia posudku o odkázanosti na sociálnu službu".

V článku 32 ods. 10 sa písm. e) dopĺňa piatym bodom, ktorý znie "5. Pomoci pri osobnej starostlivosti o dieťa".

V článku 32 ods. 10 písm. m) sa dopĺňa "m) je povinná uhradiť ekonomicky oprávnené náklady podľa § 71 ods. 6".

Všetky tieto zmeny sú zmeny, ktoré vyplývajú z úpravy prijatej Národnou radou zákonom 551/2010 Z.z. a hlavné mesto ich teraz prenáša dodatkom do Štatútu.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Pán poslanec Bartoš.

Poslanec Ing. M. B a r t o š :

Ďakujem za slovo. Vážené kolegyne, vážení kolegovia, my sme tento materiál preberali na komisii sociálnej a bytovej, a plne sme sa s týmto materiálom stotožnili. Je to potrebný materiál.

V podstate má pomôcť našim občanom a rodičom v ťažkých situáciách.

Čiže za komisiu môžem povedať, že súhlasíme s týmto materiálom predloženým.

A jednu takú technickú poznámku mám:

Prosím vás, keď sa dávajú tieto materiály do zastupiteľstva, niekto by mal skontrolovať dátumy, lebo napríklad tento materiál bude prerokovaný na rade 29. 12. 2011 a napríklad v stiahnutých materiáloch je napísané, že sa ešte prerokujú v septembra v roku 2011.

Tak ja som z toho úplne zmätený potom.

Ďakujem veľmi pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Aj my ďakujeme.

Mgr. J. B i h a r y o v á, poverená vedením odd. podnikateľského, právneho a správy majetku:

Prosím o ospravedlnenie.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Stane sa.

Nech sa páči, ešte niekto? Nie.

Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Stanovisko k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;  
bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie č. 10)

Za: 18 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Materiál sme prijali.

Prechádzame k bodu č. 12.

BOD 12:

Návrh Zásad zabezpečovania poskytovania stravovania ako podpornej služby v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto pre občanov, ktorí dovŕšili dôchodkový vek, majú ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predkladateľom materiálu je pán prednosta Kollárik, spracovateľom je pani Ing. Vojtechová.

Nech sa páči, máte slovo.

Ing. Gabriela V o j t e c h o v á, poverená vedením odd. sociálnych služieb MÚ B-NM:

Ďakujem pekne. Vážený pán starosta, vážené poslankyne, vážení páni poslanci, dovoľujem vám si predložiť nové Zásady poskytovania príspevkov na stravovanie pre občanov, ktorých platnosť by mala byť v roku 2012.

Podľa zákona o sociálnych službách č. 448 z roku 2008 v znení neskorších predpisov je zabezpečovanie a poskytovanie stravovania len podpornou službou a obec už toto nemá v povinnosti.

Ale vzhľadom k tomu, že sa jedná o sociálnu službu, tak je veľmi dôležité, aby sme túto službu poskytovali našim občanom.

V doterajších platných Zásadách boli stanovené až 6 kategórií poskytovaných zliav.

Našou snahou bolo zjednodušenie a preto príspevky stanovujeme, alebo navrhujeme stanoviť v 3 kategóriách, a to od výšky 1,80 €, 0,80 € a 0,50 €.

V doterajších platných zásadách najvyššia zľava je poskytovaná stravujúcim sa do výšky dôchodku 230 €. Počet seniorov však s týmto dôchodkom neustále klesá v súvislosti s každoročnou valorizáciou dôchodkov.

Pri zabezpečovaní potravinovej pomoci, do ktorej sa naša mestská časť zapojila v diskusii s občanmi, sme presvedčení, že sociálne najodkázanejšia je skupina seniorov s výškou dôchodkov do 300 € a že sú to práve tí, ktorí našu pomoc potrebujú.

Preto bolo to rozhodnutie poskytnúť im najvyšší príspevok. A aj v porovnaní s mestskými časťami sme teda v tej najvyššej hornej hranici, a to vo výške 1,80 €.

Musím povedať, že v sociálnej komisii bol ten návrh stanovený vo výške 2,00 €, ale na rokovaní miestnej rady

*8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011*

som si návrh 1,80 € osvojila a autoremedúrou teda predkladám výšku tohto príspevku na 1,80 €.

Ďalšie 2 príspevky navrhujeme len do výšky 400 € dôchodku.

Nad túto hranicu si stravujúci občania budú platiť plnú výšku hodnoty. To znamená, to čo mestská časť nakupuje, tak aj bude predávať.

Nóvum v týchto zásadách oproti minulosti je aj to, že sa bude posudzovať spoločný príjem manželských dvojíc. Stalo sa nám, a naše skúsenosti ukazujú, že hádam by toto mala byť správna cesta; manželka mala veľmi nízky dôchodok avšak manžel mal dôchodok viac ako 900 €. To znamená, manželke sme poskytli najvyšší príspevok alebo najvyššiu zľavu zo stravovania a samozrejme manžel išiel do tej najvyššej výšky úhrady za jeden obed.

Ak by sa posudzoval príjem obidvoch manželov, tak nedostal by príspevok ani jeden občan.

Tento návrh bol prerokovaný v komisii sociálnych vecí a bývania, ako som spomínala, 18. 10. bez pripomienok a na miestnej rade dňa 29. 11. 2011.

Ešte také zaujímavé číslo, ktoré by vás možno mohlo zaujímať.

Doteraz mestská časť prispela stravujúcim sa občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, teda do mesiaca november, viac ako 39 000,- €. Čiže je predpoklad, že do konca roka to bude viac ako 41 000,- €. Ďakujem.



Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Chcem poďakovať pánovi poslancovi Bartošovi ako predsedovi komisie, celej sociálnej komisii i vám pani Vojtechová za spracovanie kvalitného materiálu.

Som veľmi rád, že mestská časť Nové Mesto naďalej zostáva lídrom v oblasti starostlivosti o dôchodcov v oblasti stravy. A že naďalej máme najväčší príspevok minimálne medzi mestskými časťami, tými veľkými, na dôchodcov.

Pán poslanec Bartoš, nech sa páči, máte slovo.

Poslanec Ing. M. B a r t o š :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Vážené kolegyne, vážení kolegovia, musím aj pochváliť pani zastupujúcu vedúcu Ing. Vojtechovú, lebo keď sme to rozobrali na komisii, ja som skutočne chcel vedieť aj tú ekonomickú analýzu, vlastne o čom sa rozprávame, koľko je tých poberateľov toho príspevku. Čiže aj v tých materiáloch teraz ste dostali presné čísla.

Čiže je z toho úplne jasné, koľko v ktorej kategórii sa teraz nachádza občanov, ktorí dostanú túto výpomoc na stravovanie.

Vôbec to nie je nejaké by som povedal, že by sme niekoho ukrátili. Samozrejme, že sú tam určité hranice, že by niektorí v starom systéme dostali o troška viacej ako v novom.

Ale hlavne sme chceli podporiť občanov s tým dôchodkom do tých 300 €. Skutočne tá doba je tak

8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011

komplikovaná teraz, že myslím si, že je to cenná devíza aj pre tých ľudí, že im pomôžeme. A hlavne, že tá naša mestská časť v podstate je na špici v poskytovaní takýchto služieb v rámci Bratislavy.

Čiže ďakujem ešte raz za takto spracovaný materiál.

A samozrejme, bola to vec diskusie, či 2 € alebo 1,80 €. Aj my musíme troška šetriť, čiže aj ja si tento návrh tiež osvojujem.

A myslím si, že takýto materiál by sme mohli bez problémov schváliť. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Bielik.

Poslanec Ing. J. B i e l i k :

Ja som sa chcel spýtať ešte pani Vojtechovej, koľko je stravná jednotka?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči.

Ing. Gabriela V o j t e c h o v á :

My vlastne nakupujeme celú stravu a distribuujeme ju do klubov dôchodcov. Možno niektorí viete, možno nevíete, že tam sa tá strava rozdeľuje.

Našou nákupnou cenou je cena 2,84 €. Zmluva totiž s firmou GERDOS je postavená tak, že túto stravnú jednotku

*8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011*

by mal držať až do hranice 5 %-nej inflácie. Akonáhle by prekročila inflácia 5 %, tá cena samozrejme po rokovaníach a diskusii je tam daná tá možnosť, aby sa mohla zvýšiť.

Porovnávali sme, ešte ak môžem, pán starosta, porovnávali sme aj jednotlivé nákupné ceny v iných mestských častiach, tie sa pohybujú rôzne. Sú aj za 2,20 €. Ale tie stravy sú odoberané napríklad z Nemocnice milosrdných bratov, kde je veľká kapacita jedál. A musím povedať, že čím viacej sa varí, tým tá stravná jednotka je lacnejšia. Čím sa menej varí, tým sa drahšie varí.

Čiže predpokladám, že je to ovplyvnené týmto.

Ale sú aj vyššie ceny ako naše. Idú na 3,30 €, na 3,40 €, dokonca aj na 3,50 €.

Čiže tá škála tých cien je v mestských častiach rôzna.

Objednávajú sa jedlá v reštauráciách, zazmluvňujú sa reštaurácie, ale aj iné organizácie, ktoré sú schopné poskytovať stravovanie pre seniorov.

Takže myslím si, že sme taký dobrý stred v tej cenovej jednotke 2,84 €.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Poslanec Ing. J. B i e l i k :

Ja mám ešte.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči.

Poslanec Ing. J. B i e l i k :

Teda ja sa pripájam k tomu, aby sme podporili tento materiál.

Len mám ešte takú pripomienku; prosil by som, aby sme na tom ešte pouvažovali.

Máme vedľajšie náklady tiež 41 000 € s tým spojené, a to ešte nepočítame že platíme tie priestory, v ktorých sa tá strava vydáva, že platíme tam ešte vedúce tých klubov, ktoré nie sú v tomto rozpočte.

Takže by som sa prihováral za to, aby sme sa pokúsili ešte viac posunúť tú našu službu k tým občanom a k zvýšeniu toho príspevku.

A ešte sa pokúsili viacej znížiť tie náklady s tým spojené; tie vedľajšie.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán poslanec, s tým vrelo súhlasím. A nielen ja, ale aj pán poslanec Bartoš a členovia sociálnej komisie, a všetci ostatní. Je taká naša spoločná snaha maximálne ušetriť.

Z miestnej rady vyšiel návrh, že v prípade, že nezískame dotáciu na automobil na rozvoz stravy, tak budeme túto službu outsourcingovať. Tak sa aj naozaj stalo. A tam sme slušne ušetrili, myslím že minimálne 10 tisíc ročne len na tom, že sme jednoducho nenakúpili nový automobil a ten neplatíme; nový automobil, pohonné hmoty, vodiča, atď.

Zároveň budeme ďalej pracovať na tom, aby sme mohli znížiť počet personálu, ktorý sa týmto zaoberá.

A budeme zvažovať aj množstvo odberných miest, či by nemohlo byť nižšie.

Rovnako tak rozprávame o tom, alebo hľadáme možnosti, či by v niektorých kluboch dôchodcov ukázali sa aj ďalšie možnosti stravovania. Špeciálne hovoríme o Stromovej, kde v blízkosti klubu dôchodcov máme 2 až 3 jedálne, ktoré poskytujú širokú variabilitu a zároveň prijateľné ceny. To všetko závisí od rokovania.

A samozrejme, v prípade že niečo bude pripravené, tak nám sociálna komisia pripraví vhodný materiál.

Pán poslanec Bartoš, máte slovo.

Nech sa páči.

Poslanec Ing. M. B a r t o š :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Vážené kolegyne, vážení kolegovia, ja by som sa chcel ešte doplniť a troška vysvetliť, ako to vlastne funguje pre poslancov, ktorí sú noví v tomto miestnom zastupiteľstve.

Výdaj stravy v kluboch dôchodcov je pre našich starších spoluobčanov vlastne spoločenská udalosť.

To neznamená, že sa najedia a odtiaľ hneď odídu. Oni sa tam stretávajú, spoločne sa najedia, potom tam ešte zostanú, robia rôzne spoločné aktivity. Čiže toto je pre nich spoločenská udalosť, ten obed.

Ja vám ešte poviem, že my sme tiež poskytovali v energetike stravovanie našim dôchodcom, a môžem povedať, že oni tam už o 11.00 hod. čakali pred otvorením toho stravovacieho zariadenia. A skutočne boli šťastní, že sa

8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011

stretli, že si pokecali. A keď obsadili tie stoly, oni tam sedeli aj hodinu po tom jedle. Ako myslím si, že je to fakt spojené príjemné s užitočným.

Čiže myslím si, že stravovanie v tých kluboch dôchodcov nás nezabije a je to niečo iné ako my si myslíme, že ja sa idem rýchlo stravovať na obed, keď mám náhodou čas a nahádzem to do seba za 10 minút, lebo nemám viacej času; a to je úplne iná situácia pre nich. Ďakujem veľmi pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Súhlasím; na Ministerstve práce som mal rovnakú skúsenosť.

Nech sa páči.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Zásady zabezpečovania poskytovania stravovania ako podpornej služby v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto pre občanov, ktorí dovŕšili dôchodkový vek, majú ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav; bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie č. 11)

Za: 19 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Návrh bol prijatý.

Prechádzame k bodu č. 13.

BOD 13:

Návrh časového harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2012

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ešte predtým než by som dal slovo pani Červenkovej, chcem vás informovať o tom, že na štvrtok 12. januára 2012 zvolávam mimoriadne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, pričom vopred je už daných niekoľko tém.

Ide o rozpočet, eurofondy, voľbu splnomocnenca, dražba garáží, obchodná verejná súťaž na nájom prvého a druhého poschodia v Konskej železnici.

Samozrejme, predpokladám, že ďalšie materiály sa zídu do rokovania komisií, alebo z rokovania miestnej rady.

Čiže nech sa páči, slovo má pani Červenková.

Júlia Č e r v e n k o v á, ved. odd. organizačného a evidencie obyvateľov:

Ďakujem, pán starosta. Vážené dámy, páni, predložili sme vám časový harmonogram zasadnutia Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisia Miestneho zastupiteľstva.

Zohľadnili sme, nakoľko tento časový harmonogram bol pripomienkovaný z komisií, aj rada mal k nemu pripomienky. Zohľadnili sme všetky pripomienky tak, že sme vám zabezpečili vlastne poslanecké prázdniny. To znamená, že cez leto nebudeme zasadať.

Posledné zasadnutie miestnej rady bude v júni a začíname znovu septembrom a pôjdeme až do konca roka.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Predpokladám, že diskusiu nemusíme otvárať a môžeme ísť rovno hlasovať.

Nech sa páči, poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Časový harmonogram zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej



časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2012; bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie č. 12)

Za: 16 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Materiál sme prijali.

Prechádzame k bodu č. 14.

BOD 14:

Návrh vecného plánu zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2012

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, materiál uvedie pani Červenková.

Júlia Č e r v e n k o v á, vedúca odd. organizačného a evidencie obyvateľov:

Do tohto návrhu sme zapracovali všetky skutočnosti, ktoré sme dostali na oddelenie organizačné a evidencie obyvateľov. To znamená, že sme oslovili všetky organizácie a všetkých vedúcich oddelení, aby nám dali návrhy na materiály, ktoré pokladajú nevyhnutné, aby sa na budúci

*8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011*

rok spracovali aj s tým, že uvedú približne dátum. My sme to na oddelení potom zapasovali na tie dátumy, ktoré sme navrhli ako do časového harmonogramu.

Vytiahli sme tam ešte aj veci, ktoré sa pravidelne robia. To znamená v informáciách rôzne informácie, či je to o činnosti polície alebo čerpanie rozpočtu, alebo hospodárenie organizácií.

Je to materiál živý. Samozrejme, že sa budú do neho zapracovávať všetky vaše požiadavky, ktoré vy ako poslanci predložíte. A samozrejme, to čo vlastne život prinesie v priebehu budúceho roka tak, aby sme to mohli do týchto vecí ďalej zapracovať.

To znamená, že toto je živý materiál.

Toto je iba skutočne taká nosná kostra, aby aj spracovatelia vedeli, ako sa majú na tieto materiály pripraviť, aby vedeli kedy ich majú predkladať. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Nech sa páči, poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Vecný plán zasadnutí Miestnej rady mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto a Miestneho zastupiteľstva

mestskej časti Bratislava - Nové Mesto pre rok 2012; bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie č. 13)

Za: 16 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Materiál bol prijatý.

BOD 15:

Návrh cenového výmeru pre prenajímanie majetku vo vlastníctve, resp. zvereného do správy mestskej časti

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pani Mgr. Biharyová, máte slovo.

Nech sa páči.

Mgr. Jana B i h a r y o v á, poverená vedením oddelenia podnikateľského, právneho a správy majetku:

Ďakujem. Takže návrh materiálu vyvstal z potreby transparentného uzatvárania nájomných zmlúv na pozemky, ktoré má mestská časť zverené do majetku, alebo ktoré teda má vo vlastníctve.

V súčasnej dobe nie je vypracovaná žiadna cenová mapa. Orientovali sme sa podľa odporúčania materiálu predkladaného hlavným mestom.

Mestská časť k dnešnému dňu sa jednotne riadila iba v prípade prenájmu zastavaných pozemkov pod stavbami garáží vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, kde bola výška nájmu určená na sumu 1,65 €/1 m<sup>2</sup>/rok čo pri prenajímaných plochách predstavovalo ročný príjem za rok 2011 v sume 25.651,93 €.

V tejto časti je navrhovaná výška nájmu na 3 €/m<sup>2</sup>/rok.

Ďalšou výnimkou bolo prenajímanie pozemkov využívaných na záhradkárске účely, kde doteraz bola cena nájomného vo výške 0,33 €/1 m<sup>2</sup>/rok. Príjem z prenájmu za rok 2011 predstavoval sumu 3.030,31 €.

V tomto prípade je navrhovaná výška nájomného 2,- €/rok.

V ostatných veciach sme vychádzali z najčastejšieho účelu nájmu, na ktorý uzatvárame nájomné zmluvy. Navrhované výšky cien sú uvedené v tabuľke.

Námatkovo uvediem umiestnenie billboardu na oplotení, ktoré sa nachádza na pozemku vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti, kde navrhovaná cena je vo výške 500 €/rok za 1 ks billboardu na pozemok za účelom umiestnenia billboardu.

Avšak v prípade samostatne stojaceho bilbaordu; tu sme vychádzali z materiálu hlavného mesta, kde je uvedené, v takom prípade odporúčame použitie všeobecne záväzného nariadenia týkajúceho sa dane za užívanie verejného priestranstva.

V podmienkach mestskej časti Bratislava - Nové Mesto je navrhovaná cena 585 €/rok za 1 ks takéhoto zariadenia.

Ceny v súčasnej dobe, ktoré využívame, sa pohybujú okolo 400 € na rok za 1 ks reklamného zariadenia bez rozlíšenia, či sa jedná o umiestnenie reklamného zariadenia na oplotení alebo samostatne stojaceho.

Čo sa týka ostatných cien, tie sú upravované, ako som už spomenula, v súvislosti s materiálom hlavného mesta.

Navrhovali by sme, aby sa to schválilo, aby bol materiál prijatý 3/5 väčšinou z toho titulu, aby sme mohli potom promptne predkladať zmluvy k schváleniu.

Starosta Ing. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán prednosta, prosím vás, krátky vstup.

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Kolegovia, ospravedlňujem sa; na rade sme boli požiadaní, aby sme ešte jednu vec doriešili, nie je to jednoduchá úprava voči garážam. Boli sme požiadaní, aby sa v tomto cenovom výmere neposúvali garáže, ktoré sú na Zátiší. V súčasnom tam prebieha búranie a odstraňovanie; aby sme nešli do ďalšej provokácie v tomto.

Takže navrhujem, aby sa pozemky pod garážou zostali a doplnilo by sa: Pozemky na Zátiší, tam je presné číslo parcely, a tam zostane tá pôvodná suma, ktorá bola; aká bola vysoká, pani Biharyová?

Mgr. J. B i h a r y o v á :

1,65 €.

Starosta Ing. Ľ. K o l á r i k :

1,65 €; aby sa s touto vecou pre Zátišie nehýbalo, aby sa tam nevytvárali ďalšie napätia, ktoré aj tak tam vznikajú.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, otváram diskusiu.

Len na doplnenie chcem povedať, že materiál vznikol na základe návrhu miestnej rady štandardizovať tieto veci a dať v podstate jednotný rámec k jednotlivým sumám a neriešiť tie veci ad hoc.

Nech sa páči.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

A/ Cenový výmer s vyšpecifikovanými predmetmi nájmu, účelmi nájmu a cenami nájmu podľa tabuľky v predtlačí:

predmet nájmu oplotenie, účel nájmu

- na umiestnenie billboardu (cca 510 x 240 cm) cena 500,00 €/rok, za 1 ks
- na umiestnenie oznamovacej tabule (cca 180 x 100 cm)

cena 70,00 €/rok, za 1 ks

predmet nájmu pod garážou, účel nájmu Pozemok zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve tretej osoby, cena 3,00 €/rok, za 1/m<sup>2</sup>

predmet nájmu pozemok - záhrada, účel nájmu Využitie na záhradkárské účely, cena 2,00 €/rok, za 1/m<sup>2</sup>

predmet nájmu pozemok - ostatné plochy, účel nájmu

- prístup na pozemok pred nepodnikateľské účely, cena 10,00 €/rok, za 1/m<sup>2</sup>
- pod letnou terasou, cena 0,66 €/denne, za 1/m<sup>2</sup>
- oplotený, kontajnerové stojisko, cena 1,00 €/rok, za 1/m<sup>2</sup>
- prístup na pozemok pre podnikateľské účely, cena 15,00 €/rok, za 1/m<sup>2</sup>
- na umiestnenie billboardu, cena 585,00 €/rok, za 1 ks,

ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; s pripomienkou.

Mgr. Jana B i h a r y o v á, poverená vedením oddelenia podnikateľského, právneho a správy majetku:

Čo sa týka pozemku pod garážami, tam by mala byť výnimka, garáží v lokalite Zátišie, kde ostáva cena 1,65 €/m<sup>2</sup>/rok.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Takže s výnimkou garáží v lokalite Zátišie, kde zostáva pôvodná cena.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Áno. Ďakujem pekne.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie č. 14)

Za: 17 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Materiál bol prijatý.

BOD 16:

Návrh na odpredaj pozemkov registra "C" KN parcely č. 11360/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup> a parcely č. 11360/5, zastavené plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 31 v k. ú. Nové Mesto pre manželov JUDr. Ľubomíra Volocha a Jany Volochovej.

BOD 17:

Návrh na odpredaj pozemku registra "C" KN parcely č. 7144/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3673 v k. ú. Vinohrady pre spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Materiál č. 16 a 17 s ť a h u j e m.

Prechádzame k materiálu č. 18.



BOD 18:

Návrh na odpredaj pozemkov registra "C" KN parcely č. 12932/28, zastavené plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> a parcely č. 12932/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 5567 v k. ú. Nové Mesto pre spoločnosť ING&REAL, spol. s r.o., Žatevná 6, 841 02 Bratislava, IČO: 35 879 483, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36442/B

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, slovo má pani Mgr. Biharyová.

Mgr. Jana B i h a r y o v á, poverená vedením oddelenia podnikateľského, právneho a správy majetku:

Takže ide o materiál, ktorý sa týka odpredaja pozemkov, ktoré sú zastavané stavbami vo vlastníctve právnickej osoby ING&REAL spol. s r.o. so sídlom na Žatevnej 6 v Bratislave. Spoločnosť na uvedených pozemkoch parc. č. 12932/28 a parcela 12932/31 vlastní stavby garáží; na prvej parcele o výmere 8 m<sup>2</sup> a na druhej 9 m<sup>2</sup>.

Na základe znaleckého posudku, ktorý bol vyhotovený, bola cena znalcom určená vo výške 1.721,00 €.

Na miestnej rade bolo navrhnuté, aby sa cena za odpredaj pohybovala vo výške 235,00 €/m<sup>2</sup>.

Pri celkovej výmere predstavuje kúpna cena sumu 3.995,00 €.

To je všetko.

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Poprosím, má niekto nejaké pripomienky?

Pán starosta ma poprosil, aby som chvíľu viedol.

Keď nemá nikto pripomienky; návrhová komisia, poprosím,

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov registra "C" KN parcely č. 12932/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> a parcely č. 12932/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 5567 v k. ú. Nové Mesto pre spoločnosť ING&REAL, spol. s r.o., so sídlom Žatevná 6, 841 02 Bratislava, IČO: 35 879 483, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36442/B, za cenu 235,- €/1 m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za kúpnu cenu:

celkovo 3 995,00 €

za podmienky, že prevod nehnuteľností sa bude realizovať výlučne v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a kúpna cena bude kupujúcim zaplatená naraz do tridsiatich dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy primátorom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stráca platnosť; bez pripomienok.

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Ďakujem.

Poprosím, hlasuje sa.

(Hlasovanie č. 15)

Za: 16 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté.

Ďalší materiál predkladá pán starosta.

BOD 19:

Návrh na schválenie sobášiacich poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a plánu sobášnych obradov na rok 2012 v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Poprosím pani Zámečnikovú, aby materiál uviedla.

Poprosím vás, keďže tu nie je ani jeden, ani druhý, ale o tom materiáli viem, poviem k nemu bližšie.

Miestne zastupiteľstvo navrhuje, aby boli schválení ďalší sobášiaci. Tento stav vznikol kvôli tomu, že tých sobášov je výrazne viacej v tomto období a je pretlak.

Vzhľadom na to, že tí poslanci, ktorí sú, sú dost vyťažení, bol podaný návrh, ktorý bol prerokovaný na rokovaní miestnej rady.

Súbežne súčasťou materiálu je aj plán sobášnych obradov na budúci rok, aby ste to videli aký je to rozsah toho.

V návrhu je uvedené, že sa navrhuje za sobášiacich schváliť pani poslankyňu Ing. Andreu Vítkovú a pána poslanca MUDr. Pavla Dubčeka a plán sobášnych obradov.

Poprosím, má k tomuto návrhu niekto nejaké pripomienky alebo diskusiu?

Keď sa nikto neprihlásil, poprosím predsedu návrhovej komisie.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

- A. poslancov Miestneho zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto Ing. Andreu Vítkovú a MUDr. Pavla Dubčeka za sobášiacich v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
- B. plán sobášnych obradov v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2012;  
bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie č. 16)

Za: 15 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: 1

Ďakujem pekne.

A iba pre istotu:

Pán poslanec Dubček a pani poslankyňa Vítková súhlasíte s tým, áno?

(Súhlas.)

Chcem vám pekne poďakovať lebo viete, že s týmito vecami máme problémy. Takže ďakujem, že ste sa tejto veci ujali.

Prejdeme na materiál č. 20.

BOD 20:

Návrh uzatvárania nájomných zmlúv a cenového výmeru pre nakladanie a prenajímanie majetku zvereného do správy EKO-podniku VPS

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dohodli sme sa, že tento materiál stahujeme a na miestnej rade sa bude opätovne prerokovať.

BOD 21:

Návrh na odpredaj trafostanice ZSE, a.s. Bratislava

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Tento materiál tiež sťahujem, lebo ešte nám tam chýba znalecký posudok.

Čiže, dámy a páni, vítam pána poslanca Sládka; akurát sme ukončili oficiálny program.

BOD 23:

Rôzne

Starosta Mgr. R. K u s ý

Otváram bod rôzne.

V prípade, že nie sú žiadni poslanci prihlásení, tak si dovoľm dať slovo občanom, ktorí sa prihlásili.

V rámci bodu rôzne požiadal Ing. Karol Vobruba, bytom Mandľovníkova 7, Bratislava, vo veci výstavba kanalizácie, vodovodu a komunikácie 11. ulica o slovo.

Pán inžinier, nech sa páči, máte slovo v rozsahu 3 minút.

OBČAN: Ing. Karol V o b r u b a, bývam na 11. ulici.

Adresa Mandľovníkova je len vypožičaná, lebo 11. stále neexistuje, napriek desiatkam rokov, čo tam už bývame.

Stručne si dovoľm povedať, ulica nemá do dnešného dňa žiaden vodovod. Vodovod je z pôvodnej siete, ktorá tam bola pre záhradky. Napríklad susedný dom má vodovodnú prípojku pod domom nášho domka. Keby došlo k poruche,

*8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011*

ostáva bez vody. V prípade požiaru je absolútne nedostatočný vodovod na hasenie, pretože všetko sú úzke, tenké profily. A keby došlo k požiaru, tak proste zhorí dom do tla.

Druhá vec veľmi dôležitá je kanalizácia.

Niektoré domy majú provizórnu kanalizáciu cez susedné súkromné pozemky.

V telese ulice nie je žiadna kanalizácia, je to pritom blízko verejného vodojemu, kde je zvýšená hygienická ochrana. Pretože cesta je v zime nezjazdná, tak sa ani nedajú žumpy vyprázdňovať. Odpadová voda vsakuje do terénu a prechádza do nižšie položených častí, čo je úplná hygienická proste anomália a neprípustné.

Podobne vozovka je dneska už z rozbitých panelov, ktoré sme na vlastné náklady pred asi 15 rokmi položili. Autá sa rozbíjajú a náklady na opravy sú vyššie, ako by boli na vybudovanie cesty.

V roku minulom bolo zahájené stavebné konanie, ktoré akosi ďalej nepostupuje, lebo je tam problém s jednou jedinou parcelou, ktorá nebola do dneska vykúpená. Majitelia pán Čezmazia a Ozimý odopierajú výkup. Ale na porade, ktorú sme mali na Miestnom úrade v máji, tak v podstate súhlasili s položením kanalizácie; a teda ostatných sietí, osvetlenia verejného, a podobne.

Tu prítomný pán poslanec Vereš tvrdí, že dokonca mal písomný súhlas týchto dvoch majiteľov s položením inžinierskych sietí cez ich pozemok. Zatiaľ sa stavebné povolenie nepohýňa z miesta.

Mal byť uvalený záznam, vecné bremeno na túto parcelu, čo by bola podmienka Vodární, aby sa kanalizácia vybudovala. Zatiaľ to vecné bremeno stále nebolo na túto parcelu uvedené.

Tak dovoľím si požiadať pána starostu i poslancov, aby sa ten problém nezamietol pod koberec, lebo s tým sa nevyrieši. Ide o zhruba 140 občanov, ktorí bývajú v 16 rodinných domoch. Ide aj o ulicu Mandľovníkovú, nie je to vlastne len problém jednej ulice, ale dvoch ulíc minimálne.

Je to problém aj novovybudovanej bytovky, ktorá síce má kanalizáciu, ale s čerpadlom smerom hore, čo je aj nákladné, aj v prípade poruchy tak to nemusí fungovať.

Takže prosím, aby sa ten problém ďalej riešil.

Najmä aby sa upriamila pozornosť buď na dohovor s týmito dvomi majiteľmi, alebo súdnou cestou vymáhať vecné bremeno. Nevieť si predstaviť, že by niektorý súd zamietol takúto závažnú vec, ktorá je vyložená vo verejnom záujme, a pritom vlastne neohrozí nejakým spôsobom majetkové práva tých vlastníkov, lebo sme sa zmierili s tým, že cesta by tam nešla, len teda všetky siete potrebné. A zvyšok tej cesty by sa potom mohol konečne urobiť tak, aby sa tam dalo jazdiť aj v zime autami.

To je zhruba všetko.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.



Chcem vás informovať, kolegyne, kolegovia, na ostatnej miestnej rade sme túto ulicu preberali na podnet pána poslanca Gašpiera s tým, že sme sa dohodli že na najbližšej miestnej rade bude prítomná bývalá vedúca investičného oddelenia ako aj ľudia, ktorí sa tým zaoberajú, aby vysvetlili kde sa nachádza problém.

Samozrejme, problém z hľadiska posúvania, tak ako hovorí pán v oblasti stavebného povolenia. Keď sa táto vec vyrieši, potom bude potrebné vyriešiť otázku financovania.

Problém je, že v mestskej časti máme viacero takýchto ulíc, i keď nie s takýmito vysokými nákladmi. Čiže bude potrebné férovo vytvoriť systém, v akom rozsahu mestská časť ako samospráva bude na budovanie týchto vecí prispievať.

Ďakujem pekne.

Ďalej je prihlásený pán Ing. Malý, bytom Prvá 3, Bratislava, vo veci územného plánu - cesta na Bárdošovu ulicu.

Vítajte.

Nech sa páči, máte slovo.

OBČAN: Ing. M a l ý

Ďakujem. Vážení pán starosta a vážené zhromaždenie, na dnešnom zasadaní som vlastne vycítil, že sa zaoberáte len tým, ako získať peniaze.

Prenajímate miesta pod garážami, prenajímate pre železničiarov; to je všetko v poriadku.

Len prosím vás, nikde sa nehovorí o budúcnosti, o nejakom územnom pláne, ktorý by mal byť vypracovaný napríklad aj pre takú Kolibu.

Čiže aj niečo iného tým obyvateľom vrátiť.

Veľmi dobre viete, že sme prišli o Vlársku.

O Vlársku sme prišli nielen neschopnosťou Magistrátu, ale možno že aj našou neschopnosťou tým, že sme v tom priestore asi povolili veľmi dobré výstavby bytoviek, takže tá Vlárška už tam nie je možná nejako spraviť.

Ale zaujímavé je to, že sa nám podarilo; hovorím to v množnom čísle ako keby som ja mal na tom podiel, ale to je ináč - hovorím to za celý obvod, spojzdnit' mestskú dopravu medzi Kolibou a Kamárkami. A tá je spojzdnená Bárdošovou.

Prosím vás, na tej Bárdošovej sú vytýčené pozemky, aj ploty, staršie ako 20 rokov. Zaujímavé je to, keď to nejde, tak sa povie, že nie sú pozemky vysporiadané.

Buďte tak láskaví, choďte sa na to miesto, na tvár miesta podívať, ako by sa to dalo robiť, pretože z Kramárov chodia do Kolibskej školy deti, chodia aj do materskej školy s vozičkami, a tí ľudia v priestore bývalých filmových ateliérov nemajú miesto, kde sa uhnúť.

Teda vezmite si to tak trošičku aj k svojmu tomu budúcemu, že tam niečo takého spravíte.

Ja by som mal ešte tak trošičku do vášho svedomia:

Prosím vás, nepoznám ten systém účasti poslancov na tomto zasadaní. Ale na tej mape, ako vo filme vidím, že jedna tretina z vás poslancov chýba.

Prosím vás, ako je toto možné?

Akú máte vy disciplínu?

Tretina ľudí vám chýba na nejakom rozhodovaní. No, to je úžasné; nehnevajte sa.

Dokonca som už zbadal, že niektorí poslanci odchádzajú. Čiže oni nie sú ani zvedaví na diskusiu alebo na uzáver celého zasadania.

Tak, prosím vás, vy, poslanci, vstúpte si do svedomia.

Keď vás je polovička, tak tu buďte a rozhodujte tak, aby to malo zmysel.

Ja vám ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý

Ďakujem pekne.

Poprosím vás, ak dovolíte, pán poslanec Novitzký, vy ako šéf komisie, ktorá sa zaoberá územným rozvojom, keby sme na ďalšom zasadnutí komisie mohli sa zaoberať práve aj touto témou; teda otázkou Bárdošovej.

A pokiaľ ide o územný plán, tak to rieši hlavné mesto.

Môžem vás ubezpečiť, že na zastupiteľstve, ktoré bude v januári, bude jednou z tém rozpočet. A v rámci TOHO rozpočtu je kapitola, ktorá hovorí o územných plánoch zón.

## 8. zasadnutie MZ B-NM 13.12.2011

V budúcom roku plánujeme vyhlásiť, alebo dať spracovať 5 alebo 6 územných plánov zón, čo je viac než sa Urobilo doteraz za "x" rokov dohromady.

Dámy a páni,

keďže nikto nie je prihlásený, ukončujem zasadnutie dnešného zastupiteľstva.

A poprosím vás, po hymne aby ste zostali ešte minútku v sále. Ďakujem.

ZNELKA MČ.

(Ukončenie o 10,30 hod.)

x

x

.....  
prednosta Ing. E. Kollárik

.....  
starosta Mgr. R. Kusý

OVEROVATELIA:

poslanec Ing. P. Galamboš

.....

poslanec Ing. S. Winkler

.....

Za správnosť stenogr. záznamu:

Ing. M. Bahnová, komorná stenogr. ....

