

S T E N O G R A F I C K Ý Z Á Z N A M

2. mimoriadneho zasadnutia Miestneho zastupitelstva
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, konaného dňa 29.
novembra 2011.

Začiatok: 13.30 hod.

ZNELKA MČ

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Volba členov návrhovej komisie a overovateľov záznamu a uznesení
3. Schválenie programu rokovania
4. Návrh na schválenie materiálu k uzavretiu zmluvy o budúcej zmluve na predaj časti pozemkov registra "C" KN parcely 11403/2 a parcely č. 11464/3 v k. ú. Nové Mesto pre Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR" ako prípad hodný osobitného zreteľa
5. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov registra "E" KN parcela č. 11428 a parcela č. 15115/4, pozemkov registra "C" KN parcela č. 12706, parcela č. 11464/13 a časti pozemkov registra "C" KN parcely č. 11488, parcely č. 11400/8, parcely č. 13184/1, parcely č. 15115/6, parcely č. 15115/111, parcely č. 11462/10, parcely č. 11462/44, parcely č. 12709 a parcely č. 12780 v k. ú. Nové Mesto pre Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR".

BOD 1:

Otvorenie

Mgr. Rudolf K u s ý, starosta MČ Bratislava-Nové Mesto

Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, milí pracovníci úradu, drahí hostia

o t v á r a m 2. mimoriadne zasadnutie
zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Z dnešného rokovania sú ospravedlnení:

- pani poslankyňa Mgr. Edita Pfundtner
- pán poslanec Ing. Stanislav Winkler
- pán poslanec MUDr. Pavol Dubček
- pani poslankyňa Ing. Katarína Augustinič
- pán poslanec Mgr. František Rácz
- pán poslanec Ing. Martin Bartoš
- pán poslanec JUDr. Tomáš Korček
- pán poslanec Ing. Marián Vereš.

A pred chvíľkou išiel do nemocnice s manželkou pán poslanec Mgr. Richard Mikulec; ako viete, manželka rodí.

BOD 2:

Voľba členov návrhovej komisie a overovateľov záznamu a uznesení

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Na základe predložených návrhov jednotlivých poslaneckých klubov predkladám návrh členov komisií pre dnešné zasadnutie.

Návrhová komisia:

- pán Mgr. Marek Bobák
- pán Mgr. Marek Norovský.

Overovatelia záznamu a uznesení:

- pán Ing. arch. Otto Novitzky
- pani Ing. Anna Jánošová.

Má niekto iné návrhy?

V prípade, že nie, ideme hlasovať o týchto návrhoch.

Kto je za to, aby na dnešnom zasadnutí boli zvolení:

Za členov návrhovej komisie poslanci:

pán Mgr. Marek Bobák

pán Mgr. Marek Norovský.

A overovateľmi záznamu a uznesení boli poslanci:

pán Ing. arch. Otto Novitzky

pani Ing. Anna Jánošová.

Nech sa páči, pripravíme sa.

Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 1.)

Za: 15 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Konštatujem, že komisie sme zvolili.

Zostaňte, prosím, na svojich miestach.

Tiež vás chcem upozorniť, že keď chcete vystúpiť stačí sa prihlásiť. Mikrofón používať nebudeme a v rámci svojho miesta bude vás počuť dobre.

Skrutátorkami sú dnes:

- pani Milada Kovalčíková

- pani Andrea Vráblová.

U pani Zachovej máte potrebné ospravedlnenky a tlačivá sú u návrhovej komisie; to znamená návrhy a interpelácie.

BOD 3:

Schválenie programu

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Program dnešného rokovania je jasný.

Keďže ide o zastupiteľstvo mimoriadne, budeme rokovať iba o 2 materiáloch, ktoré sa týkajú projektu TEN-T.

Rád by som vás upozornil a vysvetlil pre istotu jednu vec:

Na dnešnom rokovaní nebudeme hlasovať o projekte TEN-T, či sme za, alebo proti.

Či s ním súhlasíme, alebo nesúhlasíme.

Podstatou dnešného rokovania je predaj 200 m² Železniciam Slovenskej republiky a nájom asi 4000 m² opäť Železniciam.

My tu nerozhodujeme o tom, či ten projekt bude alebo nebude.

Je to projekt štátu.

Našou úlohou bude v ďalších fázach, a našou povinnosťou tak starostu, ako aj poslancov, ako aj pracovníkov úradu projekt pripomienkovať tak, aby sme vybojovali pre mestskú časť a jej obyvateľov čo najviac.

Našou úlohou v ďalších fázach budeme robiť všetko pre to, aby obyvatelia boli čo najmenej postihnutí hlukom, prachom, vibráciami.

A zároveň zabezpečiť, aby sa po ukončení projektu dalo všetko do čo najlepšieho stavu.

Čiže, chcem vás požiadať, dnes je potrebné túto vec schváliť.

Ak to neurobíme, mesto nám pozemky odzverí a peniaze získa mesto.

Čiže opakujem: Dnes tu ten projekt neschvaľujeme.

Ide iba o predaj 200 m² a nájom jedného pozemku.
O nič iné.

V rámci stavebného konania budeme vnášať pripomienky, budeme diskutovať, diskutovať a diskutovať.

Tak ako bolo včera stretnutie, tak ako bolo pred 2 týždňami, ako bolo pred 3 týždňami; ako v podstate každé dva týždne nejaké stretnutie, o tom hovoríme, diskutujeme so Železnicami, Ministerstvom dopravy, Dopravoprojektom, budeme v tom pokračovať.

Zaujímajú nás tak protihlukové steny, zaujíma nás organizácia dopravy, zaujíma nás ako znížiť čo najviac hluku a prachu, zaujíma nás čo bude s povrchom, keď sa projekt dokončí. A zaujíma nás "x" iných vecí.

Chcem ešte upozorniť na jednu vec, ktorá vyvstala, a určite ich bude viac.

2. mim. zas. MZ BN-NM 29.11.2011

Máme v rámci projektu jednu špecifickú lokalitu, alebo špecifická stavbu. Ide o Základnú školu Odborárska, ktorá sa nenachádza neďaleko trate, ale nachádza sa hneď pri nej.

To znamená, že na rozdiel možno od iného územia bude potrebné ochrániť žiakov tejto školy už počas samotnej výstavby, nie až po nej.

Je možné, že v priebehu tohto projektu sa vyskytnú aj ďalšie takéto miesta a bude nevyhnutné, aby súčasťou podmienok, ktoré ako mestská časť dáme, a vy ako poslanci schválite, bol špeciálny režim na týchto niektorých malých, čiastočných a parciálnych pozemkoch, ktoré sú znevýhodnené podstatne viac svojou blízkosťou k projektu.

Dámy a páni,
prejdeme k hlasovaniu o dnešnom programe.

Poprosím návrhovú komisiu, aby predniesla návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
program rokovania bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, pripravíme sa.
Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 2)

Za: 14 poslancov.
Proti: Nikto.
Zdržal sa: Nikto.

Program sme prijali.

Ideme hlasovať o bodoch, ktoré tu máme:

BOD 4:

Návrh na schválenie materiálu k uzavretiu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti pozemkov registra "C" KN parcely 11 403/2 a parcely č. 11464/3 v k. ú. Nové Mesto pre Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR" ako prípad hodný osobitného zreteľa

Celkovo za 19 792,5 €, to znamená 108,75 €/m² podľa znaleckého posudku.

Dámy a páni, otváram diskusiu.

Pán poslanec Bielik.

Poslanec Ing. J. B i e l i k :

Vážený pán starosta, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, vážení hostia, vzhľadom na situáciu, že sme nedostali žiadnu možnosť vyjadriť sa k tomuto projektu, ale len možnosť vybrať si medzi situáciou že budeme vyvlastnení bez náhrady, alebo že budeme súhlasiť s týmto predajom, a teda budeme viac-menej vyvlastnení ale s nejakou náhradou, tak budeme hlasovať pravdepodobne ja a niektorí ďalší nezávislí poslanci za túto zlú možnosť.

Pričom chcem ale dopredu upozorniť, aby sa autori tohto projektu pripravili na to, že proti tomuto projektu v takejto podobe, ako je teraz predložený a v akej nezmyselnej podobe sa má realizovať bez toho, aby bolo zabezpečené pokračovanie tejto trate na druhú stranu Dunaja, tak budeme proti nemu všetkými prostriedkami bojovať.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem.

Ešte niekto?

Keďže nikto nie je prihlásený, poprosím návrhovú komisiu, aby predniesla návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti pozemku registra "C" KN parcely č. 10403/2 v k.ú. Nové Mesto o výmere 112 m² za účelom vybudovania podchodu pre peších cez Šancovú ulicu a na predaj časti pozemku registra "C" KN parcely č. 11464/3 v k. ú. Nové Mesto o výmere 70 m² za účelom vybudovania a umiestnenia spínacej stanice VN filiálka pre projekt "Štúdie prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a Železničnou sieťou v Bratislave" a stavbu "ŽSR, Bratislava predmestie - Bratislava filiálka - Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov), 1. časová etapa" ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. e) zákona 138/1991

2. mim. zas. MZ BN-NM 29.11.2011

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 108,75 €/m², celkom za 19 797,5 €, bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem.

Pripravíme sa.

Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 3)

Za: 14 poslancov.

Proti? Nikto.

Zdržal sa: 1

Prechádzame k ďalšiemu bodu:

BOD 5:

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov registra "E" KN parcela č. 11 428 a parcela č. 15115/4, pozemkov registra "C" KN parcela č. 12706, parcela č. 11464/13 a časti pozemkov registra "C" KN parcely č. 11488, parcely č. 11400/8, parcely č. 13184/1, parcely č. 15115/6, parcely č. 15115/111, parcely č. 11462/10, parcely č. 11462/44, parcely č. 12709 a parcely č. 12780 v k. ú. Nové Mesto pre železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Autoremedúrou som na základe návrhu pána poslanca Gašpíerika opravil cenu nájmu z 5 €/m² na 8,3 €/m², celkovo za cenu 37.264 € s tým, že som zároveň autoremedúrou vypustil časť návrhu, konkrétne časti

2. mim. zas. MZ BN-NM 29.11.2011

pozemku registra "C" KN parcely č. 11488 nakoľko táto parcela bude znamenať, že by sa projekt mohol realizovať.

Ale vzhľadom, že v tejto lokalite máme svoj vlastný zámer, tak by mohlo dôjsť a došlo k nejakej kolízii.

Dámy a páni, ak dovoľíte, teraz prečítam návrh celý.

Ide o návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkom registra "AE" KN parcely č. 11428 a parcely č. 15115/4, pozemkov registra "C" KN parcely č. 12706, parcely č. 11464/13, parcely č. 11400/8, parcely č. 13184/1, parcely č. 15115/111, parcely č. 11462/10, parcely č. 11462/44, parcely č. 12709 a parcely č. 12780/1 v k. ú. Nové Mesto pre Železnice Slovenskej republiky Bratislava v skrátenej forme "ŽSR" za cenu 8,3 €/m² ročne, celkovo 37.264 €.

Celková výmera plochy je 4384 m².

Dámy a páni, otváram diskusiu.

Keďže nie je nikto prihlásený, poprosím návrhovú komisiu, aby predniesla návrh uznesenia.

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Kolegovia, musíme spraviť opravu, lebo v tom materiáli počas rokovania sa nezachytili všetky veci. Na minulom zastupiteľstve už časť pozemkov ste vylúčili z tohto a v podstate keď sme to pripravovali, tak sme to dali ako keby to bolo od začiatku.

Takže tá celková výmera je len 2750 m² krát 8,3 €.

2. mim. zas. MZ BN-NM 29.11.2011

Poprosím, keby sa to prenášobilo, lebo na minulom rokovaní ste už časť pozemkov vypustili z toho celkového prenájmu a nedá sa s nimi pokračovať.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

V každom prípade treba skontrolovať či návrhová komisia má všetky správne pozemky.

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Pani Biharyová, podťe odškrtať.

(Odsúhlasenie návrhu.)

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

nájom pozemkov registra "E" KN parcely č. 11428 v k. ú. Nové Mesto o výmere 134 m² a parcely č. 15115/4 v k. ú. Nové Mesto o výmere 8 m², pozemkov registra "C" KN parcely č. 12706 v k. ú. Nové Mesto o výmere 268 m², parcely č. 11464/13 v k. ú. Nové Mesto o výmere 18 m², parcely č. 11400/8 v k. ú. Nové Mesto o celkovej výmere 130 m², parcely č. 13184/1 v k. ú. Nové Mesto o celkovej výmere 1014 m², parcely č. 15115/111 v k. ú. Nové Mesto o celkovej výmere 101 m², parcely č. 11462/10 v k. ú. Nové Mesto o celkovej výmere 114 m², parcely č. 11462/44 v k. ú. Nové Mesto o celkovej výmere 77 m², parcely č. 12709 v k. ú. Nové Mesto o celkovej výmere 188 m² a parcely č. 12780/1 v k. ú. Nové Mesto o celkovej výmere 698 m², spolu o výmere 2750 m² za účelom realizácie projektu "Štúdie prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a

2. mim. zas. MZ BN-NM 29.11.2011

železničnou sieťou v Bratislave" a stavby vo verejnom záujme "ŽSR, Bratislava predmestie - Bratislava filiálka - Bratislava Petržalka (Prepojenie koridorov), 1. časová etapa" pre Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR", ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú, počas realizácie stavby TEN-T a uvedenia prenajatých pozemkov do pôvodného stavu, najneskôr však do 31. 12. 2015 za nájomné 8,3 €/m²/rok celkovo za 22.825 €/rok, bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pripravíme sa.

Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 4)

Za: 14 poslancov

Proti: Nikto.

Zdržal sa: 1

Návrh je schválený.

Dámy a páni,

týmto sme vyčerpali program dnešného zastupiteľstva.

Ďakujem vám za účasť a želám vám príjemný zbytok dňa.

Uvidíme sa o 2 týždne na riadnom zastupiteľstve.

ZNELKA MČ

(Ukončenie o 14.00 hod.)

2. mim. zas. MZ BN-NM 29.11.2011

.....
prednosta Ing. Ľ. Kollárik

.....
starosta Mgr. R. Kusý

OVEROVATELIA:

poslanec Ing. arch. O. Novitzky
poslankyňa Ing. A. Jánošová

Za správnosť stenogr. záznamu:

Ing. M. Bahnová, komorná stenogr.