

20.9.2011

## O B S A H

stenografického záznamu zo 6. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, konaného dňa 20. septembra 2011:

BOD 1: Otvorenie - Mgr. Rudolf K u s ý, starosta MČ Bratislava - Nové Mesto	str. 2
BOD 2: Voľba členov návrhovej komisie a overovateľov záznamu a uznesení	str. 2
BOD 3: Schválenie programu	str. 4
BOD 4: Správa o plnení uznesení	str. 7
BOD 5: Návrh dodatku Štatútu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto	str. 9
BOD 6: Integrovaná stratégia rozvoja mestských oblastí (ISRMO)	str. 12
BOD 7: Monitorovacia správa o plnení rozpočtu MČ B-NM za I. polrok 2011	str. 15

20.9.2011

- BOD 8: str. 17  
Správa z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie Základná škola s materskou školou, Jeséniova č. 54
- BOD 9: str. 19  
Správa z kontroly vykonania mimoriadnej inventarizácie majetku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto ku dňu 31. 10. 2010 a riadnej inventarizácie majetku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto ku dňu 31. 12. 2010 vrátane usporiadania rozdielov
- BOD 10: str. 21  
Doplňujúca správa z kontroly rekonštrukcie havarijného stavu Materskej školy, Teplická ul.
- BOD 11: str. 25  
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieta v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto
- BOD 12: str. 27  
Správa o činnosti škôl a školských zariadení v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto za školský rok 2010/2011
- BOD 13: str. 33  
Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 22005/2 v k. ú. Nové Mesto pre spoločnosť AUTOPOLIS, s.r.o.

20.9.2011

BOD 14:	str. 36
Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 6002/1 v k. ú. Vinohrady, pre p. Klaudiu Kallaiovú, bytom Júnova č. 22, 831 01 Bratislava	
BOD 15:	str. 38
Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v k. ú. Nové Mesto parc. č. 11885 pre spoločnosť NOVBYT, s.r.o.	
BOD 16:	str. 41
Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v k. ú. Nové Mesto parc. č. 11885 pre spoločnosť S.R.K. Progres, s.r.o.	
BOD 17:	str. 43
Návrh na dobrovoľnú dražbu bytu č. 11 na Kutuzovovej ul. č. 25	
BOD 18:	str. 45
Návrh na dobrovoľnú dražbu bytu č. 26 na Račianskej č. 91	
BOD 19:	str. 46
Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu nebytových priestorov na Hálkovej ulici č. 11 v Bratislave	
BOD 20:	str. 48
Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebyto-	

20.9.2011

vých priestorov na Makovického č. 4 v Bratislave

BOD 21: str. 49

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa  
 tykajúceho sa nájmu časti obecného pozemku  
 parc. č. 15120/1 v k. ú. Nové Mesto

BOD 22: str. 51

Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel-  
 ného majetku v správe EKO-podniku VPS

BOD 23: str. 53

Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel-  
 ného majetku v správe EKO-podniku VPS

BOD 24: str. 55

Návrh na voľbu členov - odborníkov Komisií MZ  
 Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

MATERIÁL R/1: str. 58

Návrh Zásad zabezpečovania poskytovania stravo-  
 vania ako podpornej služby v mestskej časti Bra-  
 tislava - Nové Mesto pre občanov, ktorí dovŕšili  
 dôchodkový vek, majú ťažké zdravotné postihnutie  
 alebo nepriaznivý zdravotný stav  
 (S t i a h n u t ý v priebehu rokovania.)

MATEIÁL R/2: str. 61

Návrh stanoviska k návrhu Všeobecne záväzného  
 nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č.../  
 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného  
 mesta SR Bratislavy

BOD 26: str. 63

Rôzne

20.9.2011

## Vystúpenie občanov:

- dr. Oľga T u r č a n o v á, Hlavná č. 28 str. 66
- Ing. arch. Mikuláš D o l s k ý, Bartoškova 10 str. 75

BOD 25: str. 82

## Interpelácie

- MUDr. P. D u b č e k str. 82  
Poliklinika, Tehelná 26, Bratislava  
Detské ihrisko Rešetkova

Priятие uznesenia k Poliklinike Tehelná str. 85

Ukončenie zasadnutiu MZ str. 86

x

x

20.9.2011

S T E N O G R A F I C K Ý    Z Á Z N A M

6. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto, konaného dňa 20. septembra 2011.

—

Začiatok: 9,00 hod.

ZNELKA MČ

BOD 1:

Otvorenie - Mgr. Rudolf K u s ý, starosta MČ

Dámy a páni, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, milí hostia, pracovníci úradu, vítam vás a otváram 6. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Z dnešného rokovania sú ospravedlnení páni poslanci:

- Mgr. Dan Sládek
- JUDr. Tomáš Korček.

Ostatní ospravedlnení sú JUDr. Jahelka a pani Červenková.

BOD 2:

Voľba členov návrhovej komisie a overovateľov záznamu a uznesení

Starosta Mgr. R. K u s ý

Na základe predložených návrhov jednotlivých poslaneckých klubov predkladám návrh členov komisií pre dnešné zasadnutie.

Do návrhovej komisie sú navrhnutí:

- pán poslanec Ing. Pavol Galamboš
- pani poslankyňa Ing. Helena Bánska, CSc.

Za overovateľov záznamu a uznesení sú navrhnutí:

- pán poslanec Mgr. Vladimír Margolien
- pán poslanec Peter Szusčík.

Má niekto iný návrh? Nie.

Dávam hlasovať o týchto návrhoch.

Kto je za to, aby na dnešnom rokovaní boli členmi návrhovej komisie poslanci Ing. Galamboš, Ing. Bárska a overovateľmi záznamu a uznesení boli páni poslanci Vladimír Margolien a Peter Szusčík.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie č. 1 - technický problém.)

Pani Augustinič strčte si, prosím vás, kartičku do hlasovacieho zariadenia.

Pani poslankyňa Bárska, vy ste sa odhlásili.

Takže, dámy a páni, ak dovoľíte, dáme opakovať hlasovanie pre technické problémy.

Chvíľočku počkáme.

Takže prosím, pripravíme sa, hlasujeme.

(Hlasovanie č. 2)

Za: 22 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Ďakujem. Jednomyseľne.

Skutatórkami na dnešnom zasadnutí sú:

- pani Milada Kovalčíková
- pani Ing. Zuzana Zbončáková.

Tlačivá pre návrh na zmenu uznesení a interpelácie má návrhovú komisia.

BOD 3:Schválenie programu

Starosta Mgr. R. K u s ý:

Program rokovania ste dostali.

1. Otvorenie
2. Voľba členov návrhovej komisie a overovateľov záznamu a uznesení
3. Schválenie programu rokovania
4. Správa o plnení uznesení
5. Návrh dodatku Štatútu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
6. Integrovaná stratégia rozvoja mestských oblastí (ISRMO)
7. Monitorovacia správa o plnení rozpočtu MČ BNM za I. polrok 2011
8. Správa z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie Základná škola s materskou školou, Jeséniova č. 54
9. Správa z kontroly vykonania mimoriadnej inventarizácie majetku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto ku dňu 31. 10. 2010 a riadenej inventarizácie majetku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto ku dňu 31. 12. 2010 vrátane usporiadania rozdielov
10. Doplnujúca správa z kontroly havarijného stavu Materskej školy, Teplická ul.
11. Náplň Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieta v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto
12. Správa o činnosti škôl a školských zariadení v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto za školský rok 2010/2011
13. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týka-

- júceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 22005/2 v k. ú. Nové Mesto pre spoločnosť AUTOPOLIS, s.r.o.
14. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 6002/1 v k.ú. Vinohrady, pre p. Klaudiu Kállaiiovú, bytom Júnová č. 22, 831 01 Bratislava
  15. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v k. ú. Nové Mesto parc. č. 11885 pre spoločnosť NOVBYT, s.r.o.
  16. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v k. ú. Nové Mesto parc.č. 11885 pre spoločnosť S. R. K. Progres, s.r.o.
  17. Návrh na určenie vyvolávacej ceny pri dobrovoľnej dražbe bytu č. 11 na Kutuzovovej ul. č. 25
  18. Návrh na určenie vyvolávacej ceny pri dobrovoľnej dražbe bytu č. 26 na Račianskej ul. č. 91
  19. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu nebytových priestorov na Háľkovej č. 11 v Bratislave
  20. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov na Makovického č. 4 v Bratislave
  21. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti obecného pozemku parc. č. 15120/1 v k. ú. Nové Mesto
  22. Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku v správe EKO-podniku VPS
  23. Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku v správe EKO-podniku VPS
  24. Návrh na voľbu členov - odborníkov Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
  25. Interpelácie
  26. Rôzne.

INFORMÁCIE mimo programu rokovania

- Podmienky poskytovania nenávratného finančného príspevku na vybudovanie uzamykateľného stanovišťa zberných nádob na zmesový komunálny odpad a vytriedené zložky komunálnych odpadov
- Vyhodnotenie letnej sezóny v areáli Kuchajda 2011
- Vyhodnotenie Kultúrneho leta 2011
- Činnosť Okrskovej stanice MsP Nové Mesto od ostatného zasadnutia (na stôl).

Na stôl pribudlo niekoľko materiálov.

Ide o bod 19 - doplnenie bodu 19.

Potom materiály K č.4, R/1 a R/2.

Rovnako tak pribudla Informácia o plnení rozpočtu mestskej časti k 31. 8. 2011.

Má niekto pripomienky k priebehu dnešného rokovania?

Nie.

Poprosím, pripravte sa.

Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 3)

Za: 20 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

2 poslanci nehlasovali.

Konštatujem, že sme dnešný program schválili.

Ďakujem.

Takže prechádzame k bodu č. 4.

BOD 4:

Správa o plnení uznesení.

—

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predkladateľom je prednosta Kollárik.

Nech sa páči, máte slovo.

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Dobrý deň. Materiál bol spracovaný k termínu, ktorý je spracovaný a nenavrhujem žiadnu zmenu uznesenia okrem doporučenia, ktoré vzniklo na rokovaní miestnej rady.

Je to materiál, ktorý ste dostali k 4, ktorým navrhujeme zrušenie uznesenia č. 3/06, týkajúce sa niektorých zásad schválených 20. 4. 2011 k verejnemu obstarávaniu. Návrh je položený vzhľadom na to, že jeho realizácia prináša väčšie ekonomické náklady ako bez jeho použitia. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, pán poslanec Bartoš.

Poslanec Ing. M. B a r t o š :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Vážené kolegyne, vážení kolegovia, chcel by som znovu, tak ako na ostatnom zastupiteľstve upozorniť na neplnenie uznesenia II/11/05, kde majú riaditelia organizácií zriadených miestnym zastupiteľstvom štvrtročne predkladať miestnemu zastupiteľstvu stav hospodárenia.

Číže, nie je to v konaní, ale je to skorej v

nekonaní.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Ja požiadam prednostu, aby sa toto už neopakovalo.

Ďakujem, pán poslanec.

Ešte niekto?

Ak už nemá nikto pripomienky, poprosím predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava -  
Karlova Vs

k o n š t a t u j e, že

I. trvá termín plnenia uznesení podľa pretlačé:

II/11/05/B, 3/14, 16/19/1A., C, D, 22/20, 25/16, 1/07,  
2/04/B, 2/28, 3/06, 5/06, 5/07/B/1,c,d,/2,3, 5/25

II. Splnené sú uznesenia podľa pretlačé:

1/II/B, 2/21, 3/07, 3/08, 4/04, 4/10, 5/03, 5/04,  
5/05, 5/07/A/B/1.a,b, 5/08, 5/09, 5/10, 5/11, 5/12,  
5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/21,  
5/22, 5/23, 5/24, 5/26, 5/27.

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Poprosím s prílohou, ktorá bola uvedená v rámci  
diskusie.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dám hlasovať.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie č. 4)

Ďakujem.

Za: 22 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Prechádzame k materiálu č. 5.

BOD 5:

Návrh dodatku Štatútu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predkladateľom som ja, ale o úvodné slovo požiadam pána prednostu miestneho úradu Ing. Kollárika.

Nech sa páči, pán inžinier.

Prednosta Ing. L. K o l l á r i k :

Návrh, ktorý máte predložený vyplynul zo systematickej diskusie o chode organizácie, o chode miestneho úradu, a sledovaní, ktoré v medziobdobí boli urobené, ako aj personálnemu auditu, ktorý bol medzitým spracovaný.

Mnohé z úkonov, ktoré tu už máte predložené, sa postupne snažíme realizovať a urobiť ich úpravu.

Takže jednoducho tieto návrhy, ktoré sú tu

predložené, vedú k racionalizácii chodu viacerých činností v rámci miestneho úradu a celkovo za celé obdobie alebo za celé spracovanie predstavujú 19 zmien v pracovných pomeroch, čiže zníženie o 19 pracovníkov. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený; prepáčte, pán poslanec Bartoš.

Poslanec Ing. M. B a r t o š :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Vážené kolegyne, vážení kolegovia, som rád inak, že sa urobil nejaký personálny audit na úrade, že dôjde k nejakým zmenám.

Ale myslím si, že takýto materiál by mal aj obsahovať pri každej kolónke vedúcich oddelení alebo nejakého referátu aj počty, že koľko bolo pred a koľko bolo po tom personálnom audite, konečný stav. Aby sme vlastne schvaľovali, že to oddelenie napríklad bude mať 4 pracovníkov, jeden z toho bude vedúci. Toto v tom materiáli nie je. A ja si myslím, že takýto materiál by to mal obsahovať, lebo v tom prípade nevieme ani čo schvaľujem. Ďakujem.

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Môžem reagovať?

V roku 1995 miestne zastupiteľstvo schválilo dodatok štatútu, v ktorom organizačnú štruktúru schvaľuje miestne zastupiteľstvo a počty pracovníkov v jednotlivých oddeleniach v zmysle dnešného platného štatútu je

kompetencia starostu.

Beriem to ako návrh na doplnenie.

Na budúce zastupiteľstvo poskytneme informáciu, ktorá znamená tieto výstupy. Táto kompetencia, o ktorej ste hovorili, je kompetenciou daná štatútom, uznesením zastupiteľstva starostovi.

Poslanec Ing. M. B a r t o š :

Ďakujem.

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Áno, na budúce zastupiteľstvo vám dám informáciu, čo to bude znamenať.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dobre.

Dámy a páni, ešte niekto? Nikto.

Poprosím predsedu návrhovej komisie, aby pripravil návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 Štatútu mestskej časti Bratislava - Nové  
Mesto, s pripomienkou.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.  
Pripravíme sa.  
Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie č. 5)

Ďakujem.

Za: 22 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Návrh sme schválili.

Bod č. 6.

BOD 6:

Integrovaná stratégia rozvoja mestských oblastí (ISRMO)

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predkladateľom návrhu je pán Ing. Kollárik, prednosta, spracovateľom je RNDr. Ondrová, ktorej dávam slovo, aby predniesla pár informácií na úvod.

Pani doktorka, nech sa páči.

RNDr. J. O n d r o v á, poverená vedením finančného oddelenia:

Ďakujem. Dobrý deň. Materiál, ktorý ste dostali sa týka integrovanej stratégie obnovy alebo regenerácie mestských oblastí Bratislavy.

Na tejto stratégii sa vlastne pracuje už dlhšie obdobie.

Postupom času sa dospelo k nejakým zmenám, ale v

konečnom dôsledku naša stratégia, ktorá bola spracovaná a predložená na magistrát hlavného mesta obsahuje rekonštrukcie 5 škôl s materskými školami a ihriská, ktoré sú tam na dvore. A okrem toho revitalizácie 2 verejných priestranstiev.

Celkove nastavená stratégia je na 5 miliónoch, čo je možné v zmysle jednotlivých právnych pokynov. A táto suma, ktorá predpokladá oprávnené náklady môže samozrejme byť znížená v rámci verejných obstarávaní potom v prípade našej úspešnosti.

Faktom ale zostáva, že ešte nie je jednoznačné, že touto stratégiou budeme úspešní, i keď zatiaľ tieto informácie, ktoré som získala, je dosť pravdepodobné, že môžeme úspešne prejsť. A znamenalo by to vlastne pre mestskú časť z tejto predpokladanej sumy, že maximum by sme získali prostriedky z iných zdrojov a len 5 %-ná spoluúčasť by bola mestskej časti.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Prihlásila sa pani poslankyňa Vítková.

Nech sa páči, máte slovo.

Nie. Pardon, omyl.

Nikto nie je prihlásený, v takom prípade ideme hlasovať.

Poprosím predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

## Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

návrh Integrovanej stratégie rozvoja mestských oblastí  
(ISRMO) mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a predbežné  
projektové návrhy jednotlivých projektov, podľa pretláče:

Revitalizácia verejného priestranstva - Rešetkova - Osadná

Revitalizácia verejného priestranstva - Ľudové námestie

Obnova MŠ a ZŠ Odborárska

Obnova ZŠ a MŠ Za kasárňou

Obnova ZŠ a MŠ Česká

Obnova ZŠ a MŠ Sibírska

Obnova ZŠ a MŠ Riazanská,

- bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem.

Pripravíme sa.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie č. 6)

Za: 20 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Dvaja poslanci nehlasovali.

Ďakujem.

Materiál sme schválili.

Prechádzame k bodu č. 7.

BOD 7:Monitorovacia správa o plnení rozpočtu MČ B-NM za I. polrok 2011

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predkladá Ing. Kollárik, spracovateľom RNDr. Ondrová.  
Pani doktorka, nech sa páči, máte slovo.

RNDr. J. O n d r o v á, pov. vedením hospodárskeho a finančného odd.:

Ďakujem. Budem stručná vzhľadom k tomu, že všetci ste materiál v plnom rozsahu dostali.

Čo sa týka vlastne plnenia rozpočtu mestskej časti za I. polrok uvediem len niektoré základné čísla:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto dosiahla príjmy k 30. 6. vo výške 7 678 814 €.

Bežné príjmy z toho boli: 6 879 192 €,  
kapitálové príjmy boli v objeme 46 967 €  
a finančné operácie 752 654 €.

To posledné čo som povedala, to sa týka vlastne týka predaja akcií Dexia banky.

Výdavky boli v celkovom objeme 5 969 182 €.

Bežné výdavky z toho boli čerpané vo výške 5 968 066 €  
a kapitálové len vo výške 1 116 €.

K tomu by som chcela povedať len toľko, že vlastne čo

6. zas. MZ B-Nové Mesto 20.9.2011

sa týka hospodárenia za I. polrok, keď teda samozrejme je zahrnuté do toho aj tá suma, ktorú sme získali predajom akcií Dexia banky, tak skončil ten I. polrok s prebytkom 1 709 631 €.

Ešte by som chcela povedať, že vlastne je tam tabuľka čerpania rozpočtu, kde to je podľa jednotlivých kapitol. A je tam okrem iného aj čerpanie rozpočtu príjmov a výdavkov jednotlivých rozpočtových organizácií a škôl. Čiže aj to je v tej monitorovacej správe za I. polrok zahrnuté.

To je tak trošku poznámka, aj čo bolo predtým, že rozpočtové organizácie nedávajú to hospodárenie.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dobre. Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu, aby predniesla návrh dnešného uznesenia k bodu č. 7.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

Monitorovaciú správu plnenia rozpočtu Mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto za I. polrok 2011,

- bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem.

Prosím, pripravme sa. Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 7)

Za: 20 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Dvaja poslanci nehlasovali.

Takže chcem vás poprosiť, keby ste boli tak láskaví a susedia dali von kartičku pána poslanca Novitzkého a Gašpierika.

Prechádzame k bodu č. 8.

BOD 8:

Správa z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie  
Základná škola s materskou školou, Jeséniova č. 54

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predkladateľom a spracovateľom je Ing. Dubravec,  
kontrolór.

Nech sa páči, máte slovo.

Miestny kontrolór Ing. J. D u b r a v e c :

Ďakujem pekne. Vážený pán starosta, vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení hostia, dovoľte mi, aby som vám predložil správu z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie Základná škola s materskou školou Jeséniova 54.

Uvedená kontrola bola robená na základe plánu

kontrolnej činnosti na I. polrok 2011.

Cieľom tejto kontroly bolo preveriť finančné hospodárenie kontrolovanej organizácie za roky 2009 a 2010. Táto škola bola posledná v rade škôl, ktorú sme robili v minulom období.

Táto kontrola bola zameraná v podstate na prácu materskej škôlky, školského klubu detí a školskej jedálne. Ostatne sme kontrolovali takisto aj priebežné financovanie tejto školy.

Správa je predložená písomne.

Na záver môžem konštatovať, že sme nezistili závažnejšie nedostatky takého charakteru, ktoré by bolo potrebné riešiť protokolom a následne ukladať uznesenia na odstránenie nejakých nedostatkov. Všetko. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Takže poprosím návrhovú komisiu, aby predniesla návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

Správu z kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie

Základná škola s materskou školou, Jeséniova č. 54;  
- bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem.

Pripravíme sa.

Prosím, hlasujeme.

(Hlasovanie č. 8)

Za: 20 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Návrh bol prijatý.

Prechádzame k bodu č. 9.

BOD 9:

Správa z kontroly vykonania mimoriadnej inventarizácie majetku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto ku dňu 31. 10. 2010 a riadnej inventarizácie majetku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto ku dňu 31. 12. 2010 vrátane usporiadania rozdielov

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predkladateľom a spracovateľom je Ing. Dubravec, kontrolór mestskej časti.

Nech sa páči, máte znova slovo.

Miestny kontrolór Ing. J. D u b r a v e c :

Ďakujem pekne. Vážený pán starosta, panie poslankyne, páni poslanci, pokračujem v predkladaní správ. Je to správa z kontroly vykonania mimoriadnej inventarizácie majetku Miestneho úradu ku dňu 31. 10. 2010 a riadnej inventarizácie majetku Miestneho úradu ku dňu 31. 12. 2010.

Uvedená správa je spracovaná na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti útvaru miestneho kontrolóra na II. polrok 2011.

Cieľom bolo preveriť vykonávanie inventarizácie, jej rozsahu a následne odstránenie zistených nedostatkov, ktoré touto inventarizáciou boli zistené.

Môžem konštatovať, že sme nezistili žiadne nedostatky v rámci inventarizácie, ktoré by bolo treba spraviť, nápravné opatrenia. Ďakujem. Všetko.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie dnešného uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

Správu z kontroly vykonania mimoriadnej inventarizácie

majetku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto ku dňu 31. 10. 2010 a riadenej inventarizácie majetku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto ku dňu 31. 12. 2010 vrátane usporiadania rozdielov,  
- bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ja len takú drobnosť, ako opravu, nie je to majetok Miestneho úradu ale mestskej časti.

Ten názov nie je správny.

Nech sa páči, pripravíme sa.

Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 9)

Za: 22 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Návrh bol prijatý.

Prechádzame k bodu č. 10.

BOD 10:

Doplňujúca správa z kontroly rekonštrukcie havarijného stavu Materskej školy, Teplická ul.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predkladateľom aj spracovateľom je Ing. Dubravec, kontrolór mestskej časti.

Nech sa páči, máte znovu slovo.

Miestny kontrolór Ing. J. D u b r a v e c :

Ďakujem pekne. Vážený pán starosta, vážené panie poslankyne, poslanci, predkladám Doplnujúcu správu z kontroly havarijného stavu Materskej školy, Teplická ul.

Uvedená doplnujúca správa vznikla na základe mojej predloženej správy, ktorá bola prerokovaná na 5. zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 16. 6. 2011, ku ktorej bolo v rámci diskusie zložených viacerých diskusných príspevkov, ktoré som si v rámci tejto doplnujúcej správy dovoľil zhodnotiť, a to na základe stenozáznamu, ktorý k uvedenému zastupiteľstvu existuje.

Je to tu vyhodnotených v niekoľkých bodoch.

Na záver konštatujem, že v podstate na základe uvedených odpovedí na otázky sa podstata mojej správy nemení. Ostáva taká, ako som ju predložil.

A na doplnenie sú tieto vysvetlivky tu vysvetlené.

Takže navrhujem prijať uznesenie, ktoré schvaľuje pôvodnú správu z kontroly rekonštrukcie havarijného stavu Materskej školy Teplická, bez zmien. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Do diskusie je niekto prihlásený?

Áno, pán poslanec Ágoston.

Nech sa páči, máte slovo.

Poslanec P. Á g o s t o n :

6. zas. MZ B-Nové Mesto 20.9.2011

Ja by som poprosil vzhľadom na to, že viem, že prebehlo nejaké stretnutie medzi úradom a firmou ABC MARKET, keby sa táto správa mohla ešte doplniť o výsledok z toho stretnutia.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Čiže, váš návrh?

Poslanec P. Á g o s t o n :

Doplniť správu o výsledok stretnutia medzi ABC MARKET a úradom.

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Môžem to doplniť?

Poprosím vás, pán Dubravec sa nezúčastnil toho stretnutia, vy sám ste boli prítom, keď to stretnutie začalo.

Ja sa teda ospravedlňujem poslancom, ktorí sa toho stretnutia chceli zúčastniť.

Ospravedlňujem sa súbežne aj poslancom, ktorí sa toho stretnutia s firmou ABC MARKET chceli zúčastniť.

Vzhľadom na to, že som očakával hektiku toho stretnutia a napätie, ktoré by v tomto vzniklo, čo sa aj priamo na mieste akože potvrdilo.

Záver je principiálne taký, že jednoducho neuznali sme práce, lebo na základe kontroly, ktorú urobil znalec - statik, a potom aj my sme urobili prehliadku, čiže na danej stavbe neboli vykonané tie práce, ktoré mali byť vykonané, takže ideme do odovzdávacieho protokolu, v ktorom následne budeme žiadať, nie že sa má doplatiť, ale

má v zmysle protokolu nám vrátiť sumu viac ako 2 900 €.

A keď sa táto suma akože uzavrie, potom až nastane ešte penalizácia za neskoré odovzdanie stavby.

Toto je záver toho stretnutia, ktoré bolo.

Vzhľadom na to, že som na ňom očakával ozaj hektiku, ktorá sa tam na záver aj tak prejavila, tak som radšej v danom momente poprosil dvoch poslancov; bola to pani Vítková, sa jej ospravedlňujem, a pánu Ágostonovi sa takisto ospravedlňujem, lebo som očakával, že jednoducho tam budú výbuchy, kde jeden na druhého bude niečo rozprávať. Stalo sa to aj tak, aj keď sme tu boli vlastne zamestnanci s touto firmou.

Ale jednoducho záver je takýto; aj takýmto spôsobom ide odovzdanie a prevzatie stavby. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Chcem ubezpečiť, že túto situáciu monitorujeme a určite nedopustíme, aby sme na tom ako mestská časť boli škodní. Čiže nemáme v pláne už nič platiť pánovi, ktorý to tam opravoval.

Pokiaľ ide o správu, tak na základe vášho návrhu ja s t' a h u j e m tento bod s tým, že na budúcom zastupiteľstve bude znova v pláne.

Znova bude prednesený s tým, že bude doplnený o tie veci, o ktorých hovoril pán prednosta, aby ste to mali vopred písomne a vedeli informáciu, ako sa k tomu postavila firma, ktorá škôlku rekonštruuje.

Ďakujem.

Prechádzame k ďalšiemu bodu.

BOD 11:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieta v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predkladateľom je pán Kollárik, spracovateľom pán Novák.

Ak dovolíte, niet sa čo zdržovať, takže poviem vám k tomu pár slov ja.

Ako viete, zvyšovali sa dotácie na naše škôlky k 1. 1. 2011 s účinnosťou. Teraz ide o to, že chceme opätovne zvýšiť na sumu 1 200 € s platnosťou, s účinnosťou od 1. 1. 2012.

Ako viete išli hore energie, plus mali sme v niektorých materských školách ten problém, že nebolo dost peňazí na to, aby tam bol taký počet učiteliek, aký je v zmysle normy.

Otváram diskusiu.

Nech sa páči.

Nie je nikto prihlásený.

Poprosím predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia.

Pardon.

(Otázka: Aké bude poradové číslo VZN?)

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Prepáčte, nevieme to naspamäť. My tam píšeme 3 bodky kvôli tomu, že keby sa to náhodou neprijalo, aby sa nemuselo toto číslo dať.

Dáme tam číslo aké zodpovedá poradiu. Myslím, že je to číslo 6.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k :

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto č. ../2011, ktorým sa určuje výška dotácie na  
prevádzku a mzdy na dieta v materskej škole a v školských  
zariadeniach zriadených Mestskou časťou Bratislava - Nové  
Mesto,

- bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem.

Pripravme sa. Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 10)

Za: 22 poslancov.

Proti: Nikto.  
Zdržal sa: Nikto.  
Návrh bol prijatý.

Prechádzame k materiálu č. 12.

BOD 12:

Správa o činnosti škôl a školských zariadení v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto za školský rok 2010/2011

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Poprosím pána Nováka, vedúceho oddelenia, o veľmi stručné úvodné slovo.

Ďakujem pekne.

Mgr. Vladimír N o v á k, vedúci oddelenia školstva:

Ďakujem.

Dobrý deň prajem. Pán starosta, budem sa držať vašich slov, tak sa budem snažiť čo najstručnejšie, aj keď to je materiál, ktorý je veľmi hrubý a obsahuje celú činnosť základného školstva, materských škôl a školských jedální v našej mestskej časti.

Je to za minulý školský rok. Za predchádzajúci školský rok, oblasť pedagogická.

Musíme túto správu urobiť z tých dôvodov, že nám to nariaďuje zákon.

Tá správa, samozrejme, je dôvodom aj na to, že v školách sa rozoberajú jednotlivé čísla, tabuľky a

priemery, ktoré tu máme uvádzané.

Tak v krátkosti:

Máme, pre zaujímavosť 8 základných škôl a 11 materských škôl. Mali sme v minulom roku 2 315 žiakov. Bolo to o 54 viac ako v predchádzajúcom roku. V prvých triedach sme mali 333 žiakov, teraz máme o 11 detí viacej.

Tak v stručnosti.

Ostatné veci sa väčšinou nájdú v prílohách.

Výchovno-vzdelávacie výsledky sa zlepšili. Všetky priemery, všetko sa dozviete v tabuľkách.

Takisto stupeň znížených známok, môžem konštatovať, že to je približne rovnaký s minulými školskými rokmi, môžem povedať. Plus, mínus nejaká jedna známka znížená zo správania.

Dozviete sa v tabuľkách a v prílohách o organizovaní školy v prírode, lyžiarskych výcvikových kurzoch a ďalších vecí, ktorí sú. Sú tu dopodrobna dané v ďalšom bode všetky kultúrne podujatia, ktoré sa robili v spolupráci so školami.

Takisto sú tu aj športové podujatia, ktoré prebiehali v školskom roku.

Je tu spracovaná aj činnosť materských škôl, koľko máme tried, koľko sme mali detí v materských školách.

Pre zaujímavosť číslo: 39 tried, 866 detí. O 7 viac ako v predchádzajúcom roku.

Zároveň pritom môžem povedať, že aj v terajšom

školskom roku sme prijali všetky deti z mestskej časti a ešte nejakú tú rezervičku máme, pretože tí ľudia do materských škôl ešte občas príde niekto kto sa zabudol. Takže ani jedno miesto neostalo, že by sme neprijali.

Čo sa týka jazykov, učíme jazyky aktívne už v materských školách.

Zase v prílohe v tabuľkách si nájdete koľko detí učia sa anglicky jazyk na väčšine materských škôl. Ďalej je to nemecký jazyk, ktorý sa učí veľmi aktívne denne. Dokonca v materskej škole na Šancovej; tam sa učia denne tí starší, ktorí sú predškolační nemecký jazyk. A samozrejme aj francúzsky jazyk, ktorý sa učí na materských školách.

Učia to väčšinou učitelia našich základných škôl, ktoré si zároveň detí takýmto spôsobom pripravujú aj do školy. A samozrejme, tie deti idú väčšinou aj za tými učiteľmi, ktorí ich učili, čo je zase výhoda pre nás.

V tomto školskom roku, resp. od začiatku kalendárneho roka sa začala robiť aj práca s menšinami.

Viete, že pripravujeme vyučovanie vo vietnamskom jazyku Vietnamcov. Je to všetko na najlepšej ceste; za chvíľočku to otvoríme. Čakáme na pani učiteľku z Vietnamu, ktorá príde a začne vyučovať.

Prosím vás, nemáme to vietnamskú školu. Je to naša škola, kde sa bude popoludní každú stredu 2 hodiny vyučovacie učiť vietnamský jazyk.

Pripravuje sa, pre zaujímavosť, aj čínsky jazyk.

Ďalej, čo sa týka riadenia škôl, samozrejme s riaditeľmi škôl sa stretávame viac-menej nepravidelne na

sedeniach, kde prizývame ľudí, ktorí pomáhajú či je to zo štátnej školskej inšpekcie Ministerstva školstva, atď., ktorí niečo pomôžu alebo prinesú a oboznámia našich riaditeľov s činnosťou.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán vedúci, ďakujem pekne.

Tie materiály si poslanci veľmi pozorne študujú, takže ďakujem pekne za úvodné slovo.

Ja si dovoľím ho iba doplniť jednou informáciou; získali sme grant z Úradu vlády 20 000 € práve na vyučovanie vietnamčiny, za ktoré sa zaplatí nielen vyučujúci a knihy, ale zároveň sa zrekonštruujú dve triedy, ktoré sa budú používať, samozrejme, aj v dopoludňajšom vyučovaní pre všetky deti.

Dámy a páni, otváram diskusiu, prípadne otázky na pána Mgr. Nováka.

Nech sa páči.

Pán poslanec Dubček, nech sa páči, máte slovo.

Poslanec MUDr. P. D u b č e k :

Ja by som mal jednu otázku: Ako je to s dávkami stravovacími?

Lebo sa rozchýrilo, neviem, či je to pravda, že gramáž klesla, hlavne v materských školách, a zvýšili sa teda výdavky.

Mgr. Vladimír N o v á k, vedúci oddelenia školstva:

Máte tu aj riaditeľov, môžu vám potvrdiť, že gramáž

určite neklesla; v žiadnom prípade gramáž.

Čo sa týka úpravy stravovania, tam sú drobné úpravy ktoré sú. My máme presne stanovené z Ministerstva školstva, kde v akých normách sa môžeme pohybovať. Mestská časť dáva 150 € na diéta, ktoré ste v predchádzajúcej časti schvaľovali, to znamená že na rok na stravné.

Čo sa týka rodičovských poplatkov, tie sa na niektorých miestach menili, ale veľmi drobné. Všetko je to vonku, je to na internete, každý riaditeľ to má.

A hovorím, je 5 pásiem, ktoré nám stanovuje Ministerstvo školstva.

My sa pohybujeme asi v tretom pásme, keby som zobral priemer. Takže my nemôžeme ani viacej, ani menej vyberať; je to stanovené presne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ak dovolíte, iba doplním.

Pán poslanec, z pohľadu mestskej časti my sme rozhodne nič nemenili.

Pokiaľ ide o to, či platia detí v školách viac, to je vždy autonómne rozhodnutie každej základnej školy, do ktorého nevstupujeme. A porcie sa v nijakom prípade meniť nesmú, pretože to je určené príslušným predpisom Ministerstva školstva.

Ak máte takúto vedomosť, nie je problém, a dáme vec preskúmať.

Poslanec MUDr. P. D u b č e k :

Ešte by som mal jednu otázku:

6. zas. MZ B-Nové Mesto 20.9.2011

Ja som si všimol, že nielen na školách, aj v materských školách, neviem či sa to nedá aj z iniciatívy domovníka, pretože na terasách, kde nie je ťažký prístup a na okrajových častiach budov sú už vyrastené niekedy aj dvojročné nálety stromčekov.

Čiže týmto sa nám potom zvyšujú náklady. To je skoro na každej budove. Som si všimol, sú tam javory, malé briezky, ktoré už sú také 15 - 20 cm vysoké.

Mgr. V. N o v á k, vedúci oddelenia školstva.

Ďakujem. Je tam kus pravdy, ja som to tiež videl. Riaditelia slúbili, že tieto veci odstránia. Je to hlavne na Šuňavcovej a Légerského, kde sú tie terasy.

Ale nie je to veľa, ale tie stromčeky treba dať preč. Súhlasím s vami.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán vedúci, poprosím vás, do budúceho zastupiteľstva podať správu, teda ako sa s tým riaditelia škôl vysporiadali; či je to už odstránené alebo stav trvá. Ďakujem pekne.

Dámy a páni, nech sa páči, ešte niekto?

Nikto nie je prihlásený.

Takže poprosím návrhovú komisiu, aby predniesla návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrhová komisia:

6. zas. MZ B-Nové Mesto 20.9.2011

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

Správu o činnosti škôl a školských zariadení v Mestskej  
časti Bratislava - Nové Mesto za školský rok 2010/2011,  
- bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, pripravme sa.  
Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 11)

Za: 22 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Návrh bol prijatý.

Nech sa páči, prichádzame k bodu č. 13.

BOD 13:

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho  
sa nájmu časti pozemku parc. č. 22005/2 v k. ú. Nové Mesto  
pre spoločnosť AUTOPOLIS, s.r.o.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predkladateľom je pán prednosta Kollárik, spracova-  
teľom pani Mgr. Iveta Strapcová.

Nech sa páči, máte slovo.

Mgr. Iveta S t r a p c o v á, vedúca oddelenia  
podnikateľského, právneho a správy majetku:

6. zas. MZ B-Nové Mesto 20.9.2011

Ďakujem. Vážený pán starosta, vážené dámy, vážení páni, spoločnosť AUTOPOLIS požiadala mestskú časť o prenájom časti pozemku parc. č.22005/2 v k. ú. Nové Mesto za účelom vystavovania nepoužívaných osobných áut značky Hyundai pred svojou prevádzkou na Račianskej ulici.

Žiadateľ má v záujme zabezpečiť plochu zatravnovacou dlažbou a postarať sa o to, aby automobily boli z hľadiska technického bez problémov, aby nedošlo k znečisťovaniu podzemných vôd a pôdy, čo bude mať podmienku v nájomnej zmluve.

Starosta mestskej časti navrhol výšku ročného nájomného 40 €/m<sup>2</sup>/rok.

Návrh bol prerokovaný v miestnej rade dňa 6. septembra 2011, ktorá ho odporúča schváliť.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Áno, pán poslanec Ágoston, máte slovo.

Nech sa páči.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Ďakujem pekne. Ja sa chcem len spýtať, "nepoužívaných" znamená čo?

Mgr. Iveta S t r a p c o v á, vedúca oddelenia podnikateľského, právneho a správy majetku:

To znamená, že tie autá nebudú predávať, majú ich len ako výstavné kusy.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Ahá, čiže nebudeme mať žiadne vraky.

Mgr. Iveta S t r a p c o v á, vedúca oddelenia podnikateľského, právneho a správy majetku:

Určite nie.

Poslanec P. Á g o s t o n :

Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem.

Ešte niekto?

Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia k bodu č. 13.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

nájom časti o výmere 100 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 22005/5 -  
zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 23614 m<sup>2</sup> v  
k. ú. Nové Mesto na prezentáciu osobných áut zn. Hyundai  
pred prevádzkou spoločnosti AUTOPOLIS, s.r.o., na  
Račianskej ul. č. 69, v Bratislave, pre spoločnosť  
AUTOPOLIS s.r.o., Panónska cesta 32, 851 04 Bratislava,  
IČO: 35 728 311 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa

§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú za nájomné:

40 €/m<sup>2</sup>/rok, celkove za 4 000 €/rok,

- bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem.

Nech sa páči, pripravíme sa.

Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 12)

Za: 22 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Návrh bol prijatý.

Pristúpime k bodu č. 14.

BOD 14:

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 6002/1 v k. ú. Vinohrady, pre p. Klaudiu Kállaiovú, bytom Júnová č. 22, 831 01 Bratislava

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predkladateľom je pán prednosta Kollárik, spracovateľom pani Mgr. Strapcová.

Nech sa páči, máte slovo.

Mgr. Iveta S t r a p c o v á, vedúce oddelenia podnikateľského, právneho a správy majetku:

6. zas. MZ B-Nové Mesto 20.9.2011

Pani Kállaiová požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. 6002/1 v k. ú. Vinohrady o výmere 85 m<sup>2</sup> za účelom užívania tohto pozemku ako predzáhradku pred svojim rodinným domom, nachádzajúcim sa na Júnovej ul. č. 22.

Pozemok parc. č. 6002/1 je o celkovej výmere 268 m<sup>2</sup> a je zverený do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Hlavný architekt z hľadiska územného rozvoja a prevádzkových pomerov nemá námietky k prenájomu predmetnej časti pozemku. Pani Kállaiová sa už teraz stará o túto časť ako predzáhradku a vysadila si tam trávu a nejaké menšie kríky.

Takže navrhovaná výška ročného nájmu je 2 €/m<sup>2</sup>/rok, čo celkovo predstavuje ročný nájom 170 €.

Návrh bol prerokovaný v miestnej rade 6. septembra a odporúča ho schváliť.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

nájom časti o výmere 85 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 6002/1 v k. ú. Vinohrady za účelom užívania pozemku na predzáhradku susediacu s pozemkom parc. č. 6005/14 a parc. č. 6005/94 pre Klaudiu Kállaiiovú, bytom Júnová 22, 831 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú za nájomné:

2 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 170 €/rok,  
- bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem.

Nech sa páči, pripravíme.

Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 13)

Za: 21 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Konštatujem, že návrh bol prijatý.

Pristúpime k bodu č. 15.

BOD 15:

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v k. ú. Nové Mesto parc. č. 11885 pre spoločnosť NOVBYT, s.r.o.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predkladateľom je pán prednosta Kollárik,

spracovateľom pani Mgr. Strapcová.

Nech sa páči, máte znovu slovo.

Mgr. Iveta S t r a p c o v á, vedúce oddelenia podnikateľského, právneho a správy majetku:

Správcovská spoločnosť NOVBYT, s.r.o. požiadala mestskú časť o prenájom časti pozemku parc. č. 11885 o výmere 12,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Mesto za účelom vybudovanie kontajnerového prístrešku na už jestvujúce kontajnerové stojisko. Kontajnery slúžia pre obyvateľov domu Sibírska 21 - 27.

Vzhľadom k tomu, že miestne zastupiteľstvo mestskej časti 16. 6. stiahlo návrh na prenájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami pre právnické a fyzické osoby, predkladáme tento materiál samostatne pre túto právnickú osobu.

Miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí tiež 16. 6. schválilo podmienky poskytovania nenávratného finančného príspevku na vybudovanie uzamykateľných stanovišť zberných nádob na zmesový komunálny odpad, kde v bode C je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu za podmienky, že pozemok je vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti a bude toto nájomné ročné vo výške 1 €/m<sup>2</sup>.

Tento pozemok je v správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Miestna rada prerokovala návrh dňa 6. 9. 2011 a odporúča ho schváliť.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

nájom časti o výmere 12,5 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 11885 -  
ostatné plochy o celkovej výmere 3673 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové  
Mesto na vybudovanie zastrešeného a uzamykateľného  
kontajnerového stanovišťa pre bytový dom na Sibírskej ul.  
č. 21 - 27 v Bratislave, pre spoločnosť NOVBÝT, s.r.o., so  
sídлом Háľkova ul. č. 11, 832 89 Bratislava, IČO: 31 369  
332 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9  
písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších  
predpisov na dobu neurčitú za nájomné:

1 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 12,5 €/rok,  
- bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem.

Pripravíme sa.

Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 14)

Za: 22 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Návrh bol prijatý.

Nech sa páči, pristúpime k bodu č. 16.

BOD 16:

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v k. ú. Nové Mesto parc. č. 11885 pre spoločnosť S.R.K. Progres, s.r.o.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Prípad je podobný. Predkladateľom je znova pán Kollárik, spracovateľom pani Strapcová. Máte znova slovo.

Mgr. Iveta S t r a p c o v á, vedúca oddelenia podnikateľského, právneho a správy majetku:

Ďakujem. Správcovská spoločnosť S.R.K. Progres, s.r.o., takisto požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. 11885 o výmere 12,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Mesto za účelom vybudovania kontajnerového prístrešku.

Kontajnery slúžia pre obyvateľov bytového domu Ukrajinská 2 - 8.

Tie podmienky sú také isté ako pre spoločnosť NOVBYT v predchádzajúcom materiáli.

Návrh prerokovala miestna rada 6. septembra a odporúča ho schváliť.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený

Takže poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

nájom časti o výmere 12,5 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 11885 -  
ostatné plochy o celkovej výmere 3673 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové  
Mesto na vybudovanie zastrešeného a uzamykatelného  
kontajnerového stanovišťa pre bytový dom na Ukrajinskej  
ul. č. 2 - 8 v Bratislave, pre spoločnosť S.R.K. Progres,  
s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO:  
35 882 000 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a  
ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších  
predpisov na dobu neurčitú za nájomné

1 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 12,50 €/rok,

- bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem.

Prosím, pripravme sa.

Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 15)

Za: 22 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Návrh bol prijatý.

Prechádzame k bodu č. 17.

BOD 17:

Návrh na dobrovoľnú dražbu bytu č. 11 na Kutuzovovej ul č.  
25

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pani Ing. Tlačíková, nech sa páči, máte slovo.

Krátke úvodné slovo k materiálu.

Ing. J. T l a č í k o v á, poverená vedením OSBaNP:

Ďakujem. Dobrý deň. Vážený pán starosta, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, dovoľte, aby som vám predložila návrh na dobrovoľnú dražbu bytu na Kutuzovovej.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto v súlade so "Zásadami poskytovania obecných bytov samosprávou mestskej časti" a "Dražobným poriadkom mestskej časti" pripravuje dražbu voľného bytu č. 11 na Kutuzovovej č. 25 o rozlohe 29,31 m<sup>2</sup> na 2. poschodí bytového domu.

Vyvolávacía cena 33 000 € bola schválená dňa 24. 5. miestnou radou s pripomienkami.

Materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii miestneho zastupiteľstva so súhlasným stanoviskom a v sociálnej a bytovej komisii miestneho zastupiteľstva s pripomienkami.

Po schválení materiálu bude "Oznámenie o dobrovoľnej

6. zas. MZ B-Nové Mesto 20.9.2011

dražbe" v súlade s pripomienkami, zverejnené so všetkými náležitosťami na úradných tabuliach mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v mienkotvornej tlači, na internetovej stránke mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v Hlase Nového Mesta, v televízii Nové Mesto.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Otváram diskusiu.

Nech sa páči.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

vykonanie dobrovoľnej dražby voľného bytu č. 11 v dome Kuruzovova č. 25 v Bratislave, súpisné č. 256, postavenom na parc. č. 11698 katastrálne územie Bratislava - Nové Mesto.

Vyvolávacia cena je 33 000 €.

V cene je zahrnutý aj podiel 2931/64054 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku,

- bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem.

Pripravíme sa.

Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 16)

Za: 20 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Návrh sme prijali.

Bod č. 18.

BOD 18:

Návrh na dobrovoľnú dražbu bytu č. 26 na Račianskej č. 91

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Je to podobný prípad ako predchádzajúci.

Ak dovolíte, bez úvodného slova, ide o to isté.

Otváram diskusiu.

Nie je nikto prihlásený.

Takže poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia k bodu č. 18.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

vykonanie dobrovoľnej dražby voľného bytu č. 26 na Račianskej č. 91 v Bratislave, súpisné č. 1528, postavenom

6. zas. MZ B-Nové Mesto 20.9.2011

na parc. č. 12160, 12163, 12168 katastrálne územie Bratislava - Nové Mesto. Vytváracia cena je 56 500 €. V cene je zahrnutý aj podiel 3641/564182 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku,  
- bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pripravíme sa.

Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 17)

Za: 20 poslancov

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Návrh sme prijali.

Vítam medzi nami pána poslanca Bobáka; zaujmite miesto, nech sa páči.

Materiál č. 19.

BOD 19:

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu nebytových priestorov na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Poprosím pána prednostu, ktorý je predkladateľom návrhu; ale pani Tlačíková už stojí.

Nech sa páči, hovorte.

Ing. J. T l a č í k o v á, poverená vedením OSBaNP:

V súčasnosti sa v administratívnej budove na Háľkovej ulici nachádzajú nebytové priestory na prízemí, 1. poschodí, 2., 3. a 4.

Z dôvodu mnohých žiadostí, ktoré evidujeme na našom oddelení pre správu bytov a nebytových priestorov v priebehu roka, nie je účelné, efektívne a ani hospodárne postupovať v každom prípade žiadosti o nájom konkrétnej kancelárie individuálne v horeuvedenej administratívnej budove.

Preto navrhujeme určiť celú administratívnu budovu na Háľkovej ulici ako prípad osobitného zreteľa vo veci nájmu všetkých nebytových priestorov v danej budove.

Navrhujeme schválenie osobitného zreteľa aj preto, aby bolo možné pružne a okamžite reagovať na uvoľnené nebytové priestory z dôvodu výpovede alebo z dôvodu nových žiadostí o nájom konkrétneho nebytového priestoru.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Návrhová komisia, poprosím vás, predneste návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava -

Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom všetkých nebytových priestorov uvedených v dôvodovej správe v administratívnej budove na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave za účelom zefektívnenia prenájmu jednotlivých kancelárií v danej administratívnej budove,

- bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, pripravíme sa.

Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 18)

Ďakujem pekne.

Za: 21 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Konštatujem, že návrh bol prijatý.

BOD 20:

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov na Makovického č. 4 v Bratislave

Starosta Mgr. R. K u s ý :

s t ě a h u j e m návrh č. 20.

Prechádzame k bodu č. 21.

BOD 21:

Návrh na schválenie prípadu osobitného zretela výkajúceho sa nájmu častí obecného pozemku parc. č. 15120/1 v k. ú. Nové Mesto

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán riaditeľ Molnár je predkladateľom návrhu.

Čiže poprosím vás úvodné slovo.

Ing. Róbert M o l n á r, poverený riadením EKO-podniku VPS:

Dobrý deň. Ďakujem za slovo.

Listom zo dňa 1. 6. 2011 nás požiadala firma LEYUAN so sídlom v Bratislave o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť obecného pozemku parc. č. 15120/1 pod troma betónovými garážami v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda o výmere 36 m<sup>2</sup>.

Vlastným premeraním predmetného pozemku sme zistili, že tri betónové garáže majú výmeru 54,78 m<sup>2</sup>.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta zvereným do správy mestskej časti sme navrhli za prenájom časti obecného pozemku cenu 50 €/m<sup>2</sup>/rok.

Betónové garáže boli do areálu prírodného kúpaliska Kuchajda dovezené v roku 2000. Na areál prírodného kúpaliska Kuchajda nebol vypracovaný geometrický plán,

6. zas. MZ B-Nové Mesto 20.9.2011

podľa predchádzajúcich informácií garáže sa nachádzali na súkromnom pozemku.

Kontrolou sme zistili, že garáže sa nachádzajú na obecnom pozemku.

Ide o dočasný prenájom časti obecného pozemku, teda ide o dôvod nájmu hodný osobitného zreteľa.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím predsedu návrhovej komisie o prednesenie návrhu uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

nájom časti obecného pozemku o výmere 54,78 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 15120/1 k. ú. Nové Mesto na Kuchajde na zriadenie garáží ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné 50 €/m<sup>2</sup>/mesiac pre LEYUAN, s.r.o., Tomášikova 27, 831 04 Bratislava, na obdobie od 1. 6. 2011 na dobu neurčitú,

- bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pripravíme sa.

Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 19)

Za: 22 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Konštatujem, že návrh bol prijatý.

Pristúpime k bodu č. 22.

BOD 22:

Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku v správe EKO-podniku VPS

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, pán riaditeľ, máte znovu slovo.

Ing. Róbert M o l n á r, poverený riadením EKO-podniku VPS:

Materiál je predkladaný v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Jedná sa o majetok, ktorý je prebytočný, neupotrebitelný, morálne a fyzicky zastaraný, žiadna zo škôl a organizácií zriadených miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto neprejavila o tento majetok záujem, preto EKO-podnik VPS predkladá návrh na jeho vyradenie.

Zostatková cena všetkého majetku je nulová.

V prípade, že by bol záujem o prevod majetku na inú právnickú alebo fyzickú osobu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta, zvereným do správy mestskej časti a s majetkom vlastným, by bol zabezpečený odhad vo výške hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Materiál bol prerokovaný v komisiách a na miestnej rade Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku EKO-  
podniku VPS podľa priloženého zoznamu,

- bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pripravíme sa.

Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 20)

Za: 22 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Návrh sme prijali.

Pristúpime k bodu č. 23.

BOD 23:

Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebiteného majetku  
v správe EKO-podniku VPS

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Takže podobný materiál. Pán Molnár, nech sa páči,  
máte slovo.

Ing. Róbert M o l n á r, poverený riadením EKO-podniku  
VPS

Tam sa jedná vlastne o škodu 706-sýpač.

Jedná sa tiež o majetok, ktorý je prebytočný,  
neupotrebitelný, morálne a fyzicky zastavaný. Žiadna zo  
škôl nemala záujem.

V prípade, že by bol záujem vlastne bude ohodnotený.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený.

Nech sa páči, návrhová komisia poprosím vás návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e  
vradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku EKO-  
podniku VPS podľa priloženého zoznamu,  
- bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem.

Pripravíme sa.

Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 21)

Za: 21 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Návrh bol prijatý.

Pristúpime k bodu č. 24.

BOD 24:

Návrh na voľbu členov - odborníkov Komisií Miestneho  
zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predkladateľom je pán Ing. Kollárik, ale pani Pfundtner sa prihlásila, že chce vystúpiť.

Nech sa páči, máte slovo.

Poslankyňa Mgr. E. P f u n d t n e r :

Ďakujem pekne. Vážení pán starosta a vážení kolegovia, ešte nebol prednesený materiál, ale ja už dávam pripomienku a navrhujem, aby odborníčka pani Zuzana Masaryková bola schválená ako členka do Komisie športu a kultúry, kde je pani predsedníčkou kolegynka Arvayová.

Je to na základe dohody všetkých poslaneckých klubov. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán prednosta, máte slovo.

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Dobrý deň. Predložený návrh vyplýva z diskusie, ktorá bola na poslednom rokovaní zastupiteľstva 16. 6., kde bolo pripomenuté, že na základe spoločného návrhu obyvateľov, poslancov a skupín nedostali sa do návrhu všetky mená, ktoré boli prednesené.

Tieto dve mená ktoré sú, pán Hudec a pani Masaryková sú dodatkom materiálu zo 16. 6. s tým, že pán Hudec je navrhnutý za člena - odborníka Komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom.

A pani Masaryková, aj keď bol návrh takýto, upravujeme aby išla do Komisie športu, kultúry, vzdelávania; tak je to správne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Hovoril som s pani poslankyňou Arvayovou ako šéfkou komisie, ktorá s návrhom súhlasí.

Hovoril som s pánom poslancom Bielikom, ako šéfom finančnej komisie, rovnako tak s návrhom súhlasí.

Čiže v zásade v týchto veciach panuje jednota.

Nech sa páči, otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený, takže poprosím vás, prejdeme k hlasovaniu.

Ešte predtým, samozrejme, návrhová komisia, poprosím, prednesie návrh uznesenia.

POZNÁMKA z pléna:

Došlo k zmene názvu komisie. Oficiálny názov novej komisie je šport, kultúra a;

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Pani Anka, pozrite sa, ako sa presne tá komisia volá. Otvorte zoznam komisií.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Komisiu poznáme, len chceme vedieť úplne presný názov.

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Pani Arvayová to bude vedieť presne.

Poslankyňa D. A r v a y o v á :

Určite to budem vedieť. Komisia kultúry, športu, informačných systémov, voľného času a mládeže.

A pani Zuzana Masaryková si dávala žiadosť do našej komisie, nie do Komisie školskej.

Takže akceptujeme a si ju zoberieme.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Takže chvíľu počkáme.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

- Daniela HUDECA za člena - odborníka Komisie finančnej,  
pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti  
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto

- Zuzanu MASARYKOVÁ za členku - odborníčku Komisie pre  
kultúru, šport, informačné systémy, voľný čas a mládež  
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto;

bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem.

Pripravíme sa.

Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 22)

Za: 22 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Konštatujem, návrh bol prijatý.

Takže prechádzame k materiálu R/1, ktorý máte na stole.

MATERIÁL R/1:

Návrh Zásad zabezpečovania poskytovania stravovania ako podpornej služby v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto pre občanov, ktorí dovŕšili dôchodkový vek, majú ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predkladá Ing. Kollárik, prednosta.

Nech sa páči, máte slovo.

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Poprosím, uvedený návrh je predkladaný z dôvodu, ktorý ste možno že zaregistrovali pri kontrole, ktorú urobil pán Dubravec, kde bolo konštatované, že sú trochu problémy okolo stravovania dôchodcov.

Pri celkovej previerke stravovania dôchodcov sme identifikovali, že máme vlastne 7 rôznych hladín poskytovania úlav, čo je v podstate v rámci Bratislavy asi

výnimočný. Ideme do konštrukcie formou ponúkania alebo len 3 úľav alebo príspevkov na stravovanie.

Aby, za prvé, to stravovanie bolo aj jednoznačnejšie, aj v podstate tá výška stravy alebo príspevok na tú stravu bola jasná a ľahšie spočítateľná.

V zmysle týchto zásad predkladáme 2 alternatívy, pričom obidve alternatívy vedú k úspore s tým, že hranicu predstavuje výška dôchodku 300 €, 360 € a 400 €.

Nad 400 € keď dostane dôchodca dôchodok, príspevok už mestská časť neposkytuje.

Obidva návrhy sú v podstate jemne modifikované.

Doporučujem, aby sme prijali alternatívu č. II.

Aj keď je trochu nižšia, doporučujem, aby sme ju prijali.

Aj tak, táto alternatíva pre mestskú časť na záver bude znamenať zníženie nákladov.

A zároveň bude znamenať výrazne zjednodušenie pri narábaní so stravovaním a celou ekonomikou okolo toho spojenou.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dobre. Myslím, že podstatou bolo to, že máme tu pomerne veľa obyvateľov, ktorí majú nízke dôchodky. A myslím, že panovala zhoda, že dôchodok do 300 € je naozaj nízky dôchodok, takže bolo našou snahou; myslím, že

6. zas. MZ B-Nové Mesto 20.9.2011

spoločnou našou snahou je, zabezpečiť týmto dôchodcom stravu za čo najlacnejší peniaz.

Nech sa páči, pán predseda sociálnej komisie Bartoš; máte slovo.

Poslanec Ing. M. B a r t o š :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Vážené kolegyne, kolegovia, k tomuto materiálu mám tieto pripomienky:

Tento materiál dneska vidím prvýkrát v živote. Nebol prerokovaný v Komisii sociálnej a bytovej. Je spracovaný variantne.

Myslím si, že takýto materiál kludne by sa mohol v komisii pripraviť jednovariantne, aby sa tu potom nemuselo dohadovať, či schvaľuje prvý alebo druhý variant.

Ja plne podporujem, aby sme príspevky na stravu našim dôchodcom, ktorí majú nízke dôchodky, vyplácali tieto príspevky. Ale nemyslím si, že je to vhodné ako bez komisie, bez rokovania v komisii to vôbec nejako schvaľovať. Neviem ani, odkedy to bude platné, to sa tu vôbec nepíše.

Čiže tento materiál ja považujem za dosť nekvalifikovane pripravený. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán poslanec, ja sa s vami stotožňujem.

A chcem sa ospravedlniť za to, že tento materiál máte na stole.

Ako ste si všimli JUDr. Jahelka tu nie je prítomný, bol stiahnutý z rady.

Bol som v tom, že bol prebratý na komisiách. Evidentne na komisiách prebratý nebol, takže materiál s ť a h u j e m.

Ďakujem za pripomienku.

Stačilo povedať pred zastupiteľstvom; by som ho okamžite stiahol, lebo toto je vec, ktorá sa musí prebrať.

Takže prejdeme k materiálu R/2.

MATERIÁL R/2:

Návrh stanoviska k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. ../2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán prednosta, nech sa páči, máte slovo.

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Poprosím vás, uvedený materiál vám predkladáme na stôl kvôli tomu lebo bežia lehoty v súlade so schvaľovaním všeobecne záväzných nariadení.

Keď sa do jedného mesiaca od predloženia návrhu nevyjadríme, mesiac nám uplynie 12. 10. Rokovanie zastupiteľstva už nebude, s materiálom budeme súhlasiť bez toho či chceme alebo nechceme.

Hlavné mesto v súlade s platnými zákonmi, ktoré vyšli v poslednom období upravilo svoje Zásady hospodárenia s majetkom, ktoré sa týkajú majetku hlavného mesta a zverené do majetku svojich zriadených organizácií. Tieto zásady sa netýkajú majetku mestských častí. Ale po organizácii, ktoré sú zriadené mestským častiam a tým boli zverené majetky.

Sú pre nás len motívom alebo určitým návodom, ako upraviť vlastné zásady, ktoré takisto v tomto období pripravujeme.

Vzhľadom na túto situáciu a po preštudovaní toho materiálu, ktorý sme dostali v posledných dňoch pred rokovaním tohto zastupiteľstva, doporučujem, aby sme ho prijali so súhlasným stanoviskom, pretože to je len narábanie len s majetkom, ktorý má hlavné mesto v správe, a bez toho aby sa to dotýkalo majetku mestských častí, alebo zvereného do správy mestských častí.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Do diskusie nie je nikto prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu, aby predniesla návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava -  
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e  
stanovisko k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2011  
o Zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy podľa prílohy č. 1;  
- bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý  
Ďakujem pekne.  
Prosím, pripravme sa.  
Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 22)

Za: 21 poslancov.  
Proti: Nikto.  
Zdržal sa: Nikto.  
Konštatujem, návrh bol prijatý.

Tým sme vyčerpali oficiálnu časť dnešného rokovania.

Pristúpime k bodu rôzne.

BOD 26:

R ô z n e

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Vzhľadom na to, že do diskusie sa prihlásila občianka  
pani dr. Olga Turčanová, z Hlavnej ulice č. 28 v  
Bratislave, vo veci vydávania záznamových listín na Liste  
vlastníctva č. 537 v k. ú. Vinohrady, tak chcem vás

požiadať, aby ste hlasovali, či môže vystúpiť.

V zmysle Rokovacieho poriadku je potrebné, aby zastupiteľstvo odhlasovalo či občan vystúpiť môže.

(Poznámka.)

Ja to podporujem tak či tak.

Sekundu.

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

V zmysle zásad, ktoré máte prijaté, o vystúpení obyvateľa sa hlasuje.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán poslanec, povedzte svoj názor.

Poslanec Ing. L. G a š p i e r i k :

Dobrý deň. Poviem svoj názor: V rámci Štatútu hlavného mesta myslím že by to malo platiť aj pre mestskú časť. V bode rôzne občania môžu vždy vystúpiť bez toho aby sa hlasovalo. A len pri jednotlivých bodoch programu, keď sa o nich rokuje, sa hlasuje o vystúpení občana, či môže či nie.

V bode rôzne môže každý obyvateľ Bratislavy, to znamená aj v rámci mestských častí vystúpiť, bez hlasovania. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán poslanec, ja súhlasím.

Otázka je, ako je to v našom Rokovacom poriadku.

Ja myslím, že tak či tak budeme všetci hlasovať za.

Ak sa neurazíte, dám hlasovať.

Budeme hlasovať za a pozrieme si Rokovací poriadok, nech do budúcnosti sa táto situácia nevyskytuje.

Takže poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia.

Takže prepáčte, sú tu dvaja občania, je tu ešte pán Ing. arch. Mikuláš Dolský z Bartoškovej 10, Bratislava, vo veci 17-ročný bytový problém s mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto.

Takže poprosím návrhovú komisiu, aby predniesla návrh uznesenia pre vystúpenie obidvoch týchto obyvateľov.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Miestne zastupiteľstvo

s ú h l a s í s vystúpením občanov v rámci bodu rôzne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči.

Pripravíme sa.

Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 24)

Za: 21 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: Nikto.

Konštatujem, návrh bol prijatý.

Poprosím pána poslanca Gašpierika, aby sa budúci týždeň zastavil u nás na úrade. Preveríme si to aj s pánom prednostom, nech v budúcnosti sa táto situácia nevyskytuje.

Ja s vašim návrhom súhlasím, ale musíme si to pozrieť.

Takže, dámy a páni, ak dovoľíte, ako prvej dáme slovo dáme, pani dr. Oľga Turčanová, Hlavná č. 28.

Pani doktorka, nech sa páči, máte slovo.

Poprosím vás, v rámci 3 minút vysvetlíte poslancom čo máte na srdci.

OBČIANKA: dr. Oľga T u r č a n o v á

Dobrý deň. Takto: Keby ste vy konali ako pán starosta.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ak by som mohol poprosiť pani doktorke upraviť mikrofón; nech sa páči.

OBČIANKA: dr. Oľga T u r č a n o v á :

Ešte raz zopakujem: Keby ste vy pracovali ako starosta, to znamená reagovali na sťažností a žiadostí občanov, oprávnených, tak by som nemusela obehávať miestne zastupiteľstvo.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči.

OBČIANKA: dr. Olga Turčánová

Jedná sa o to, že som si plne právne vedomá toho čo poviem, že bývalý starosta s pánom prednostom vydali na základe podvodov, pre podvod a s podvodom teda úplne jednoznačným, záznamovú listinu, ktorého dôsledkom je vyvlastnenie časti mojej stavby, v ktorej bývame a časti môjho pozemku.

Vy tu ná pracujete veľmi ekonomicky so svojimi pozemkami, ale takisto aj ja.

Ale vyvlastnenie bez môjho vedomia je nezákonné, je trestné.

Ja som vás na to upozornila, žiadala v kontexte toho čo ste sľubovali na mítingoch predvolebných. A vy v rozpore aj so zákonom o sťažnostiach ste ma absolútne ignorovali. Som vytlačená na perifériu záujmov. Ja som zaujímavá len ako daňovník.

No, toto odmietam.

A jasne, jednoznačne hovorím o tom, že sa tu konajú podvody.

A keď v zmysle zákona 211 o sprístupnení informácií žiadam o kópie listín, na základe ktorých sa vydali takéto listiny, tak pán prednosta mi dobierkou pošle to, čo som nežiadala.

A keď žiadam naspäť peniaze, že on mi neposlal to, čo som žiadala, tak ani vy nereagujete.

No, to čo je?

To sú aké spôsoby?

Vy ste sľubovali na mítingoch niečo iné.  
A vy ste štatutárny orgán.

A keď ja poukážem a dokonca ja som profesionálna redaktorka s príslušným vzdelaním, s listinami ja viem pracovať. Keď ja si dám tú námahu a ja to dokážem, že sa konajú podvody, a ja vám to predložím, a viete ako ste vy zareagovali?

No, poslali ste štátny stavebný dohľad na moju nehnuteľnosť.

To je opäť nezákonné.

Pán starosta, nemáte správnych právnikov? Máte troch.  
A je to málo.

Máte všelijakých poradcov a je to málo.

Veď logika vám musí hovoriť, že keď ja mám v právnom stave svoju nehnuteľnosť, tak vy tam nemôžete nikoho poslať. Ani policajti mi nemôžu vojsť do mojej nehnuteľnosti a ma obťažovať.

Aký to malo zmysel? Pýtam sa, aký to malo zmysel?

Teraz ste vydali susede, podpísali ste stavebné konanie, aby mohla nezákonné stavby zbúrať. Ale ona nie je vlastníčka, a ona zbúra aj moju spálňu.

No, to kde sme?

Ona postavila; ani nie ona postavila, jej právni predchodcovia. Čiže ona nie je ani vlastníčka.

A pán starosta aj s pánom prednostom jej vydali záznamovú listinu. Tým pádom sa ona stala spoluvlastníčkou mojich múrov.

Pán starosta, to kde sme?

Vy si dáte, darujete svoju spálňu? Darujete si?

Veď už sme sa dostali za hranu absurdnosti. Za hranu.

Tuná je pán Ing. Vereš. On bol vedúci oddelenia investícií. Konal v súlade so zákonom, napísal tej žiadateľke, že nepredložila listinu o tom, že je vlastník.

Napriek tomu, jeho podriadená so starostom listinu vydali.

Tak ja sa pýtam, potom na čo to vydal?

Je tu práve, vidím ho. Jediný pracovať v súlade so zákonom.

Tak teraz som vás požiadala posledne listom, okrem všetkých iných, som vás požiadala v súlade so zákonom o správnom konaní, že keď sa vyskytnú dôkazy o tom, že sa niečo vydalo v rozpore so zákonom alebo trestne, tak sa musí obnoviť konanie.

Ja sa tu pred všetkými ospravedlňujem, že obťažujem, pýtam; budete konať vo veci?

Otvoríte to?

Alebo sa bojíte?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pani doktorka, ide o obdobný problém, už som vám to povedal, a na to je úrad, aby tieto veci spracoval.

OBČIANKA: dr. O. T u r č a n o v á

Ktorý úrad?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Tento úrad, mestská časť.

OBČIANKA: dr. O. T u r č a n o v á

Áno. No, tak ja by som tu nebola, keby ste konali.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ja nerozumiem tomuto problému, je to odborný problém. Na to je stavebný úrad, na to je prednosta a právne oddelenie.

Aj som vás, vzhľadom na to, že je to vec ktorá je môjho predchodcu, tak povedal som vám, že je vhodné obrátiť sa na súd a riešiť to súdnou cestou.

A všetky vaše pripomienky, návrhy, išli priamo prednostovi a kontrolórovi.

Takže nech sa páči, máte slovo, pán prednosta.

Prednosta Ing. L. K o l l á r i k :

Vzhľadom na to, že pani Turčanová patrí k osobám, ktorá nás jednoducho zasypáva so svojimi žiadosťami, informáciami, odpoviem vám veľmi jednoducho:

Všetky podnety, ktoré dostala následne na prekontrolovanie prokuratúra alebo súd, keď tam bola nejaká chyba, sme ju upravili v tomto duchu. A jednoducho ich uzavrela a nevydala žiadne rozhodnutia, aby sme konali v nejakom duchu a v nejakej inej upravili súpisné číslo, orientačné čísla, ktoré boli vydané pre majiteľku,

vlastníčku susednej nehnuteľností.

Jedná sa o vydanie súpisného čísla pre stavby, ktoré boli postavené historicky niekedy v dávnom období.

OBČIANKA: dr. O. T u r č a n o v á

Pán prednosta, ak dovoľíte, ja budem reagovať.

To je veľmi dôležitá záznamová listina. Na to, aby sa mohla vydať, je potrebné úplne taxatívne splniť určité podmienky.

To znamená, že ten dotyčný človek, ktorý o to žiada, musí predložiť darovaciu zmluvu alebo kúpnu zmluvu, alebo predložiť že bol stavebník. Dotyčná osoba je nie oprávnená.

Chcete tým povedať, že pán Ing. Vereš sa mýlil?

Kto mal na tom záujem, kto mal na tom záujem, aby neoprávnenej osobe ste darovali časť mojej stavby? A časť pozemku?

Proste ide o podvod, a ja to jednoznačne v plnej nahote hovorím. A vy máte takú žalúdky, že vy to úplne v klude vnímate a neurobíte;

Ja som si tresne za to zodpovedná, tak urobme niečo?

No, urobme niečo.

Keď som to hovorila tretej susede od nás, ktorá je omnoho ťažšie na tom invalidne, tak sa čudovala, že to nie je možné. Áno, hovorím úplne plné meno, pani Ing. Alenka Greppelová. Prišla o dom, o kompletnú nehnuteľnosť. Ale ako daňovník pre vás je zaujímavá.

Zaujímá vás to, že sa to stalo?

Ona nechodí 3 roky. Tri roky je úplne imobilná. Ona sa už nedožije toho, aby dostala naspäť. Ale určite dostala daň z nehnuteľností; no, určite.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pani doktorka, toto sú susedské spory, ktorých je strašne veľa.

OBČIANKA: dr. O. T u r č a n o v á

Áno, iste, pardon, to nie sú, to sú len susedské.

Pokiaľ vy vydáte nejakú listinu a neoprávnenej osobe a dôjde k vyvlastneniu inej osoby, tak potom to není osobná vec, ani žiadna susedská.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ak dovoľíte, ja som nič nevydal.

OBČIANKA: dr. O. T u r č a n o v á

Ja som vás požiadala ako štatutárny orgán, aby ste to prešetrili.

A vy máte na to plné kompetencie, aby ste to prešetrili. A keď to nie je v poriadku, aby ste to zrušili. Je tak?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ak dovoľíte, hovoríme o tom čo sa udialo za bývalého starostu a nie za mňa.

OBČIANKA: dr. O. T u r č a n o v á

Áno.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

A jednoducho úrad nemá pocit, napríklad to čo mi dali, že pochybil.

Vzhľadom na to, že ste vystúpili na zastupiteľstve, tak navrhujem.

Máme tu komisiu, ktorá sa venuje práve veciam výstavby a územného rozvoja.

Takže navrhujem, aby kompletný prípad s celou dokumentáciou, ktorú máte vy a ktorú má úrad bola poskytnutá komisii na prešetrenie. Poslanci sú úplne nezávislí, časť z nich je úplne nová.

Tým pádom výsledok komisie bude zaujímavý a pre úrad bude smerodajný, na prípadne, ako vy hovoríte, obnovenie konania.

Ale to vás v nijakom prípade nejako nebrzdí k tomu, aby ste podali buď trestné oznámenie alebo jednoducho začali naozaj konať s právnikom proti miestnemu úradu v prípade, že máte dojem alebo ste presvedčená, že ste poškodená.

OBČIANKA: dr. O. T u r č a n o v á

Pán starosta áno, lenže ja som to urobila preto, aby som mala dôkazy o tom, lebo bola som si zistiť aj zápisnicu, že som splnila všetky možnosti, ktoré mi zo zákona vyplývajú. Aby som si potom mohla uplatniť aj odškodnenie; o to ide.

O odškodnenie, pán starosta.

Lebo ja sa nenechám takto poškodzovať.

Tak ako aj vy racionálne uvažujete o majetku miestneho úradu, ja hovorím o mojom majetku. A teraz ste vydali stavebné konanie susedom, aby mohli zbúrat' tieto stavby. Tieto, ktoré máte záujem na tom aj vy.

Teraz otázne je: Ten môj múr majú tiež zbúrat'?

Vbehnú mi do spálne? Vbehnú?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dobre.

OBČIANKA: dr. O. T u r č a n o v á

Mňa odkazujete na súd, prečo ste ich neodkázali?

Je neoprávnená osoba, neoprávnená vlastníčka.

Nestavala a nedarovala tak ako pán Ing. Vereš to dal na papier. Ja vám to dám.

Alebo sa on mýlil ako vedúci?

No, pýtam sa vás, prečo sa tomu nechcete venovať?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Hovorím, ja tomuto prípadu nerozumiem.

OBČIANKA: dr. O. T u r č a n o v á

Ale ste štatutárny orgán. Nemôžte mať len smotanu.

Ste chceli byť starostom, robili ste všetko pre to, my sme vám všetci tliekali a verili. Najmä verili. To je všetko.

Starosta Mgr. R. K u s ý

Ďakujem pekne.

OBČIANKA: dr. O. T u r č a n o v á

Takže som rada, že sme sa pohli a poviete mi tie mená? Kto, s kým môžem jednat, a komu môžem predložiť dôkazné listiny o podvodoch?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Všetky materiály budú predložené komisii. Jej predsedom je pán architekt Novitzký.

OBČIANKA: dr. O. T u r č a n o v á

Dobre. Výborne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Poprosím pána Ing. arch. Mikuláša Dolského; nech sa páči, máte slovo.

OBČAN: Ing. arch. M. D o l s k ý

Dobrý deň prajem. Ďakujem snemu tu prítomnému, že mi dá možnosť prehovoriť v mojom už 17 rokov naozaj neveriteľne dlhom spore. A dúfam, že tento snem urobí bodku za týmto sporom.

Hovorím vám hlavne ako údaje a dôvody, čo ma k tomu viedlo.

Obraciam sa na vás ako 83 ročný občan, už toľko rokov

mám, s mojím problémom porušovania ústavného práva o rovné zaobchádzanie a právo nadobudnúť majetok.

Tento ústavný zákon uvádzam preto, že mám spor s mestskou časťou o právo nájmu a prevod vlastníctva bytu na Bartoškovej ulici. Faktá k tomu:

Mám byt na Bartoškovej ulici č. 10 v dome, v obytnom dome, ktorý som projektoval, viac-menej zúčastňoval som sa výstavby. V tom dome som dostal malý 48 m<sup>2</sup> podnikový byt. Bývam tam sústavne s mojou rodinou.

Všetky byty okrem môjho sú už prevedené do vlastníctva majiteľov a ja jediný, ktorý prvý som mal myslím právo na to, aby som bol medzi tými, čo im bolo prevedené vlastníctvo, po 60 rokov bývania mám od mesta, použijem slovo "vyhadzov".

Chcú ma vyhodit' na ulicu, urobiť zo mňa bezdomovca, lebo mi dali výpoveď z nájmu bytu.

Za 17 rokov prebehlo nespočetné množstvo súdnych konaní. Všetky súdne konania vyzneli v môj prospech.

Aj mestská časť svojho času na Generálnu prokuratúru podala podnet, aby zamietla moje právo nájmu. Generálna prokuratúra, to uvádzam len jeden doklad z tých mojich; Generálna prokuratúra píše:

Na podnetestskej časti odpoveď, že ja som totiž medzičasom sa rozviedol a väčší čas som tam nebýval.

"Ale okolnosť trvalého opustenia spoločnej domácnosti s poukazom na ustanovenia zákona, nemohla viesť u navrhovateľa k zániku jeho práva osobného užívania bytu,

vzhľadom na charakter bytu".

Išlo o podnikový byt.

A ešte: "Z vykonaného dokazovania je nesporné, že v konaní nebolo relevantným spôsobom preukázané, že by navrhovateľovi zaniklo právo osobného užívania bytu".

Čiže, a že súdy dospeli k správne názoru, že mi potvrdili právo nájmu.

Ja len jeden z takej haldy spisov poviem všetkých.

Ale čo sa nestalo?

Ja som už; bol porušený zákon. Lebo keď mi bolo uznané právo nájmu bytu, to bolo až v roku 2002, čo súdy konali neuveriteľne dlho, tak hneď mala nasledovať 182 - prevod vlastníctva bytu. To sa nestalo, musel som znovu požiadať, atď.

Znovu bol daný príkaz zo strany súdu previesť vlastníctvo.

Ináč jedna zaujímavá vec:

Byt platím, však viete, to je majetok hlavného mesta.

Ja mám niekoľko potvrdení a súhlasov, aj od primátora terajšieho, samozrejme, že súhlasí s prevodom vlastníctva bytu na základe týchto dôkazov, ktoré súd ako určil, že súhlasí.

Ale mestská časť, konkrétne JUDr. Jahelka nesúhlasili ani s týmto, že ako majiteľ súhlasí a oni nesúhlasia a dali mi výpoveď z nájmu bytu. Mne, po 60 rokoch dali výpoveď z nájmu bytu, kde uvádzajú, medzi iným, že nedodržiavanie domového poriadku.

Ja mám od všetkých obyvateľov domu, okrem dvoch, potvrdené, že žiadne neprístojnosti, nie sú si vedomí, že by sa tam nekonali, že nedošlo k porušovaniu.

Potom tam bolo v tej žalobe o vypovedanie nájmu, že býva tam aj môj vnuk. Ja nemusím mať, však to asi poznáte, najbližší príbuzný nemusí mať súhlas správcu, aby tam mohol bývať.

A ešte jedna tam bola taká, že sa tam robili nejaké stavebné úpravy. Nehovorím, my sme tam vymieňali vaňu. Zavrhol som tu úplne jasne.

A išlo to až; ja som sa obrátiť až na vládu, to vám poviem. Z vlády išiel popud na Generálnu prokuratúru po tých všetkých neuznaniach pre mňa išlo, aby Generálna prokuratúra prehodnotila celé.

A generálna prokuratúra; len dve vety prečítam:

"Odporca, v prvom rade mestská časť, od počiatku odmieta splniť záväzok vyplývajúci mu zo zákona. Bezprecedentne odmietal uzavrieť zmluvu o prevode bytu jeho nájomcovi, pričom jeho konanie nakoniec vyústilo v podaní výpovede z nájmu bytu".

Hovorím, napriek všetkým tým súdnym sporom, napriek súhlasu majiteľa hlavného mesta.

A k vlastnej výpovedi píše:

"Výpoveď z nájmu bytu bola daná odporcom navrhovateľovi je absolútne neplatná".

Ja viem, odporca mestská časť bude teraz argumentovať; to by ste neverili, len ako takú perličku:

Toto píše generálny prokurátor, ktorý je obhajca práva v právnom štáte. A predstavte si, že Najvyšší súd na dovolanie odpovedal, že platí rozsudok o výpovedi z nájmu, ktorý podal okresný súd; čiže že mám byť vypratáť.

83 ročný, 60 rokov tam bývam, postavil som tam ten dom, všetci majú a ja mám ísť na ulicu.

Ja mám momentálne k dispozícii, moja dcéra pracovne je s rodinou v Nemecku, takže momentálne mám kde bývať. Ale keby som mal odísť z Bartoškovej; a oni vedia ako je to v Nemecku, dnes sú tam, zajtra nie, je to dvojizbový byt, traja ľudia prídu, tak ja som na ulici.

No, akým právom niekto toto môže požadovať v jednom právnom štáte?

Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý

Dobre. Nech sa páči.

OBČAN: Ing. arch. M. D o l s k ý

Ďakujem. Keby niekto mal nejaký dotaz, tak by som.

Ja by som na záver chcel poprosiť tento snem, aby zrušil výpoveď nájmu z bytu.

A aby doporučil starostovi podpísať zmluvu o prevode nájmu.

Ešte jedna perlička:

Ja som sa obrátil, ja mám od 44 osobností Bratislavy ako je Kubánka, Slovák Marián, Greksa, čo ja viem "x" ľudí

6. zas. MZ B-Nové Mesto 20.9.2011

takých, Mató Huba a Igor Bázek. Také osobnosti napísali petíciu starostovi, lebo poznali môj prípad, a to sú všetko takí dobrí moji známi, aby zrušil tú neoprávnenosť.

No, samozrejme, sa ignorovalo aj to. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dobre. Ja len doplním:

Pán architekt, je to opätovne vec, ktorá je tu niekoľko rokov, teda ešte za bývalého starostu.

Teraz sa rozhodlo na Najvyššom súde, že teda byt máte vypratáť a teda patrí mestskej časti, s tým, že v materiáloch boli aj fotografie a informácie, že v tom byte sa dlhodobo nezdržiavate. A zdržiava sa tam občas váš vnuk.

Samozrejme, materiál nemusí byť pravdivý.

Ale navrhujem, dáme to znova na komisiu sociálnu. Ale ak sa nemýlim, tieto veci sa tam dlhodobo riešili, ešte za bývalého starostu.

A ja, priznám sa, v súčasnosti mal som tú možnosť naozaj viacero smutných sociálnych prípadov, ktoré nemajú byť a žijú na ulici, a potrebujú.

A nie som si istý, či napriek tomu, že človek v istom veku pôsobí tak, že treba mu pomôcť, či naozaj medzi tieto prípady patríte aj vy.

Čiže, ak dovolíte, pán poslanec Bartoš, ste šéf sociálnej komisie, takže tento prípad dáme vám na

prešetrenie.

V prípade, že tam nájdete čokoľvek ako poslanci, kde môj predchodca alebo bývalé vedenie pochybilo, tak spravíme všetko pre to, aby sa stav dal do súladu so zákonom.

OBČAN: Ing. arch. M. D o l s k ý

Len k tým fotografiám som na začiatku uviedol:

Súdy správne usúdili, že okolnosť trvalého opustenia spoločnej domácnosti s poukazom nevedie k zániku. Ja tam nemusím bývať. Je to podnikový byt. Tie fotografie vôbec nemajú relevantnosť.

To sa posudzuje podľa starého ako podnikový byt, kde ja bývam tam alebo nebývam. Je to môj nájom, môj byt a ja si žiadam o prevod vlastníctva.

To tie fotografie sú o ničom, to je ďalšia podlosť, ale nie je to relevantné. Veď treba prečítať si súdne rozhodnutia a tam je to úplne jasne povedané.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dobre.

Ďakujem pekne.

OBČAN: Ing. arch. M. D o l s k ý

Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dámy a páni, tým sme program dnešného dňa naozaj vyčerpali.

A máme ešte bod rôzne, takže v prípade že niektorý z pánov poslancov má záujem sa do diskusie prihlásiť; nech sa páči.

Pán poslanec Dubček, nech sa páči, máte slovo.

Poslanec MUDr. P. D u b ě k :

Vážený pán starosta, ja by som chcel interpelovať na jednu otázku, na ktorú sa ma už dlho pýtajú moji kolegovia, aj pacienti.

Už je tomu pomaly rok, bol deklarovaný záujem získať Polikliniku na Tehelnej.

No, a s odstupom času nejako nemáme žiadne informácie do budúcnosti, takže by som chcel takýto návrh podať.

Už je to teda viac ako pol roka, čo bol na zasadaní mestskej časti deklarovaný záujem získať Polikliniku Tehelná 26 pre mestskú časť. Keďže diskusia a informácie o vývoji tohto zámeru utíchli a okolnosti predaja sú pre lekárov a pacientov nejasné, navrhujem, aby dal pán starosta hlasovať v tomto zmysle:

Poslanci súhlasia so získaním Polikliniky Tehelná 26 pre mestskú časť Nové Mesto a zachovaním jej účelu ako zdravotníckeho zariadenia; a poveruje starostu v tomto zámere.

To je jedna časť mojej žiadosti.

A druhá je: Detské ihrisko Rešetkova.

S pánom starostom a s ďalšími poslancami sme sa boli

v marci 2011 pozrieť a robili sme obhliadku uvedeného ihriska. Zistený havarijný stav, ktorý nevyžaduje väčšie náklady je tento:

Pred rokom bola poškodená časť strechy pádom stromu. Tam to je iba okrajová časť, ale je znehodnocovaná poveternostnými podmienkami. Bolo to zhodnotené tak, že dalo by sa to zakryť povedzme s malými nákladmi, aby sa sanovala táto stavba.

Takže dosiaľ teda nebol tam urobený ani žiadny zásah, lebo je tam diera. Ani prekryté nejakou ipou alebo čímkoľvek.

Chýba tam takisto aj dodržiavanie poriadkov, nie je kontrolované ani mestskou políciou.

Ide tam totiž o to, že väčšina ľudí má rada zvieratá, aj my to máme radi, ale dodržujeme vlastne spolunažívanie s inými občanmi. Sú tam však ľudia, ktorí pravidelne, ja som ich aj upozornil, väčšinou sú to ženy v strednom a staršom veku, ktoré tam chodia venčiť psíkov. Som si vyslúžil aj nejaké poznámky.

No, a naposledy som tam našiel, teraz v nedeľu som upozornil aj mesto, to sú tie veľké sáčky na kŕmenie psov, tak ten bol skoro do dvoch tretín plný psích výkalov, ktoré boli dokonca v strede detského ihriska vysýpané.

Takže by som teda apeloval aj na ďalších teda kolegov, aby sme pracovali na tom a mestskú políciu, aby vyžadovala v zmysle zákona pokuty. Lebo ináč zrejme títo ľudia jednoducho budú prekračovať to spolunažívanie občianske. A pokiaľ nedostanú finančný trest, tak budú toto stále prevádzkovať.

A v rámci upokojenia, lebo viem čo to je láska k zvieratám, by sme mali pomýšľať na tom, aby sme vyčlenili ďalšie plochy pre psičkárov.

Ďakujem zatiaľ.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Ešte niekto? Dobre.

Takže, pán poslanec, odovzdali ste svoj návrh písomne návrhovej komisii? Dobre.

Takže, pán poslanec, pán predseda, máte ho?

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Mám, len je to ako interpelácia.

Prednosta Ing. Ľ. K o l l á r i k :

Pán poslanec ho predložil. To je jedno ako ho naformuluje, pretože jednoducho tu to máme vyhodnotiť vlastne čo tým myslel. Nie, ako to naformuloval, ale aký dal tomu názov. Čiže je to vlastne návrh na prijatie uznesenia v tomto duchu.

Starostu môžete interpelovať a predniesť uznesenie.

On má právo predložiť do každého zastupiteľstva, nakoľko návrh uznesenia, treba to brať ako predloženie návrhu uznesenia.

(Príprava návrhu uznesenia.)

Starosta Mgr. R. K u s ý :

6. zas. MZ B-Nové Mesto 20.9.2011

Ešte chvíľočku, pán predseda návrhovej komisie pripravuje návrh uznesenia.

Dámy a páni, ďakujem vám za vašu trpezlivosť pri nevyhlásenej prestávke.

Poprosím vás, zaujmite svoje miesta a zavolajte kolegov, ktorí sú vonku.

A poprosím návrhovú komisiu, aby predniesla návrh uznesenia na základe podnetu pána poslanca Dubčeka.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. J. B i e l i k

Miestne zastupiteľstvo

s ú h l a s í

so zachovaním Polikliniky Tehelná ako zdravotníckeho zariadenie.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem.

Poprosím vás, pripravme sa na hlasovanie.

Hlasujeme.

(Hlasovanie č. 25)

Za: 19 poslancov.

Proti: Nikto.

Zdržal sa: 1

Návrh bol prijatý.

6. zas. MZ B-Nové Mesto 20.9.2011

Dám a páni, ďakujem vám za aktívnu účasť na dnešnom zastupiteľstve, za vaše zapájanie sa a želám vám príjemný zvyšok dňa.

ZNELKA MČ.

(Ukončenie o 11,30 hod.)

x

x

.....  
prednosta Ing. Ľ. Kollárik

.....  
starosta Mgr. R. Kusý

OVEROVATELIA:

poslanec Mgr. V. Margolien

.....

poslanec Peter Szusčík

.....

Za správnosť stenogr. záznamu:

Ing. M. Bahnová, komor. stenogr.

.....