



Vyvesené dňa: 03 - 11 - 2009

Zvesené dňa : 18 - 11 - 2009

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Bratislava, 26.10. 2009

VaI-1486/2008-ZS/SP

Stavebné povolenie

verejnou vyhláškou

Starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavbu: **„Rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie Sliačska ulica a inžinierske siete“**

objekty: **„SO 01 Rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie Sliačska ul.“**
„SO 02 Oporné a zárubné múry“

na poz. s parc. č.: **19227/7, 19227/8, 19228/2, 19228/8, 19229/1, 19229/92, 19229/94, 19229/119, 19229/121, 19229/123, 19229/125, 19229/127, 19229/142, 22296/1, 4693**

v kat. území: **Bratislava – Vinohrady**

pre stavebníka: **Dúbravka Centrum, spol. s r.o., Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava**

v zastúpení: **ADVOCATIO, s.r.o., Zálužická 3, 821 01 Bratislava**

podľa § 66 stavebného zákona na základe žiadosti zo dňa 04.12.2008, ktorá bola postupne dopĺňaná, naposledy dňa 19.10.2009

p o v o ľ u j e

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej **Ing. Soňou Ridillovou**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní právnickou alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou. Zápis o vytýčení bude súčasťou elaborátu pre kolaudačné konanie.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a § 43i ods. 3, písm. e/g/h stavebného zákona.
4. Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 446/1991 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
5. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. (§ 54 stavebného zákona)
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. (§ 67 stavebného zákona)
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ a stavebník oznámi do 15 dní od ukončenia výberového konania. (§62 ods. 1, písm. d/ stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
8. Najneskôr do 15 dní od zahájenia stavby je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu zahájenie stavby. (§66 stavebného zákona)
9. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 24 mesiacov od zahájenia stavby. V prípade, že stavebník nie je z vážnych dôvodov schopný stavbu dokončiť, písomne požiada stavebný úrad o predĺženie termínu pred jeho uplynutím s uvedením dôvodov.
10. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny výkon odborného dozoru stavby, autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
11. Stavebník je povinný mať na stavbe dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a viesť o stavebných prácach denník.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných predpisov a noriem.
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu a poriadok na stavbou dotknutých pozemných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a v prípade, že vzniknú, je povinný ich uhradiť.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
16. Stavebník na viditeľnom mieste stavbu označí identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a/ názov stavby
 - b/ názov stavebníka
 - c/ zhotoviteľa stavby
 - d/ kto a kedy stavbu povolil
 - e/ termín začatia a ukončenia stavby
17. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, organizácií a účastníkov konania stanovených vo vyjadreniach a rozhodnutiach:
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zo dňa 06.03.2008 – pod č. MAG S ORM-38171/07/516325 a zo dňa 01.04.2009 pod č. MAGS RS4-55315/2008-341953/Bá-504
 - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto zo dňa 21.04.2008 pod číslom Star-1004/2008 a zo dňa 14.10.2009 pod č. Star-2162/2009, ÚPŽP-1653/2009/AKM
 - Obvodný úrad životného prostredia zo dňa 14.11.2007 – pod č. ZPO/2007/09341/BUB-BAIII, zo dňa 05.12.2007 – pod č. ZPH/2007/09136/III/BUK a zo dňa 13.12.2007 – pod č. ZPS/2007/09116/ZRE/IV.

- Bratislavská vodárenská spoločnosť zo dňa 17.02.2009 – pod č. 39077/4020/2009/Nm
- Západoslovenská energetika zo dňa 12.05.2008
- Slovenský plynárenský priemysel zo dňa 21.02.2008 – pod č. DSAIZ-22/2007/Há
- Slovak Telekom zo dňa 01.12.2008
- OR Hasičského a záchranného zboru zo dňa 28.11.2007 – pod č. ORHZ-4195/2007
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave zo dňa 26.11.2007 – pod č. KRP-77-98/DIO-2007-Kr
- Mestské lesy v Bratislave zo dňa 10.12.2008 – pod č. 665/2008
- Ministerstvo vnútra SR zo dňa 11.09. 2008 – pod č. SITB-7-454/OT-2008
- Obvodný lesný úrad v Bratislave zo dňa 21.04.2008 – pod č. 08/211/1-BA 5

18. Stavebník v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/95 z 23.03.1995 o Digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa §6 citovaného nariadenia.

19. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby. (§ 79 stavebného zákona).

20. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácii pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropiť a čistiť komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá prilahlé k stavbám v zmysle VZN KÚ životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 z 13.01.2005, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia.

21. Stavebník je povinný prevádzať stavebné práce v 1. etape výstavby pri zúženom profile Sliačskej ulice a 2. etapu realizovať až po skončení zimného obdobia z dôvodu náročného prejazdu obchádzkovej trasy, stanovenej v POV a to na základe požiadavky obyvateľov lokality dotknutej výstavbou.

O d ô v o d n e n i e

ADVOCATIO, s.r.o., Zálužická 3, 821 01 Bratislava v zastúpení stavebníka Dúbravka Centrum, spol. s r.o., Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava podal dňa 04.12.2008 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie Sliačska ulica a inžinierske siete“, objekty „SO 01 Rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie Sliačska ul.“ a „SO 02 Oporné a zárubné múry“, pre ktorú vydala mestská časť Bratislava - Nové Mesto, oddelenie územného konania a stavebného poriadku dňa 01.10.2008 – pod číslom ÚKaSP-2008/1438-KON súhlas s povolením stavby v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a z hľadísk uvedených v cestnom zákone a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií ako i účastníkov konania boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, položka 60, písm. g/, správny poplatok v hodnote 66,00 €.

Poučenie

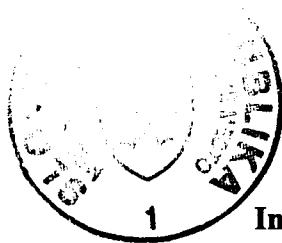
Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3, prostredníctvom tunajšieho špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto zabezpečí zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením na tabuli po dobu **15 dní podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní** a po tomto termíne potvrdené rozhodnutie zašle späť na tunajší úrad.

Stavebník zabezpečí zverejnenie tohto rozhodnutia na mieste stavby po dobu 15 dní a po tomto termíne potvrdené rozhodnutie zašle späť na tunajší stavebný úrad.

vyvesené dňa: 03 -11- 2009

zvesené dňa: 18 -11- 2009




Ing. Richard FRIMMEL
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Vybavuje Ing. Zsifrosová

☎/fax
49 25 31 11
44 25 88 40
investicne@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Dexia Banka
Slovensko a.s

Číslo účtu
1800347007/5600

IČO
603317

Stránkové dni:
Pondelok: 8⁰⁰-12⁰⁰,13⁰⁰-17⁰⁰
Streda: 8⁰⁰-12⁰⁰,13⁰⁰-17⁰⁰
Piatok: 8⁰⁰-12⁰⁰

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. Dúbravka Centrum, spol. s r.o., Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
3. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, odd.P, PaSM, tu
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
5. Ing. Soňa Ridillová, Černyševského 26, 851 01 Bratislava
6. Ing. Igor Hantuch, Avenue Saint Roman 7, Monte Carlo - Monako
7. Ing. Michal Lukačovič, Sliačska 52, 831 02 Bratislava
8. Ing. Martina Lukačovičová, Sliačska 52, 831 02 Bratislava
9. JUDr. Jozef Suchánek, P.O. BOX 2, 820 05 Bratislava 25
10. Anna Suchánková, Palkovičova 216/10, 821 08 Bratislava
11. Božena Bušová, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
12. Doc. MUDr. Božena Bušová, CSc., Osuského 36, 851 03 Bratislava
13. Kornélia Meffert, Hartlaubstrasse 6, 97422 Schweifurt - BRD
14. Ing. Tatiana Mikulenkova, Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava
15. Ing. Pavel Puffler, Eisnerova 40, 841 07 Bratislava
16. Ondrej Puffler, Pifflova 3, 851 01 Bratislava
17. MUDr. Gabriela Matejková, Čsl. parašutistov 11, 831 03 Bratislava
18. Ing. Ján Bruncko, Edisonova 14, 821 04 Bratislava
19. Ing. Danko Bruncková, Edisonova 14, 821 04 Bratislava
20. MUDr. Stanislav Šutovský, Majerníkova 16, 841 04 Bratislava
21. Branislav Šutovský, Majerníkova 16, 841 05 Bratislava
22. Ľudovít Zupko, Hany Meličkovej 11, 841 05 Bratislava
23. Martin Budiač, Kasárenská 2, 831 01 Šamorín
24. MUDr. Nataša Feráková, Astrová 4, 821 01 Bratislava
25. Mária Krajčovičová, Sliačska 50, 831 02 Bratislava
26. Rudolf Krajčovič, Rajecká 10, 821 07 Bratislava
27. Eva Krajčírová, Zámočnícka 33, 900 42 Dunajská Lužná-Nové Košariská
28. Doc. Ing. Stanislav Šterba, Sibírska 49, 831 02 Bratislava
29. Ing. Oľga Šterbová, Sibírska 49, 831 02 Bratislava
30. Ing. Vojtech Solčányi, Smikova 1, 831 02 Bratislava
31. Alica Solčányiová, Smikova 1, 831 02 Bratislava
32. Alena Ryantová, Žarnovická 1, 831 06 Bratislava
33. Roman Kubovič, Košická 42, 821 08 Bratislava
34. Mgr. Dáša Kubovičová, Košická 42, 821 08 Bratislava
35. Ľubomír Kulišiak, Líščie Nivy 10, 821 08 Bratislava
36. Marta Kulišiaková, Bohrova 3, 851 01 Bratislava
37. Róbert Lakota, Tehelná 25, 831 03 Bratislava
38. Karol Ozimy, Brečtanová 2B, 831 01 Bratislava
39. Jozef Horniak, Palkovičova 3, 821 08 Bratislava
40. Ing. Monika Horniaková, Palkovičova 3, 821 08 Bratislava
41. Ing. Dagmar Kocianová, Bárdošova 12, 831 01 Bratislava
42. Zdenek Čuba, Lopenická 22, 831 02 Bratislava
43. Hana Laudarová, Riazanská 83, 831 03 Bratislava
44. Anna Csandová, Radarová 4, 821 02 Bratislava
45. Ján Pavlik, Gwerkovej 33, Bratislava
46. Ing. Janka Matisová, Nekrasova 14, 036 01 Martin
47. Kvetoslava Jurčová, Prokopa Holého 755, 686 06 Uherské Hradište - ČR
48. Ing. Dušan Babánek, Hybešova 345, 665 01 Rosice - ČR
49. Mgr. Stanislav Viktory, Sliačska 11, Bratislava
50. Mgr. Braňo Prieložný, Záborského 19, 831 03 Bratislava
51. Ivan Mračko, Nitrianska 897/14, 903 01 Senec
52. Doručené verejnou vyhláškou na mieste stavby – Sliačska ulica, Bratislava

II. Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:

1. ADVOCATIO, s.r.o., Zálužická 3, 821 01 Bratislava
2. Obvodný úrad životného prostredia, Karloveská 2, 842 53 Bratislava 42
3. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – IV.sekcia DaCH, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
4. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, odd.UKaSP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava 26
8. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 2
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
10. Krajské riaditeľstvo PZ OR PDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
11. UPC Slovensko s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.Box 216, 850 00 Bratislava 5
12. Ministerstvo vnútra SR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 821 09 Bratislava 2
13. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava