

Vyvesené dňa: 08 -10- 2009

Zvesené dňa : 23 -10- 2009



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Bratislava, 06.09. 2009

VaI-1151/2009-ZS/SP

Stavebné povolenie

verejnou vyhláškou

Starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavbu: „Polyfunkčný dom AHOJ, Sliáčska cesta“
objekt: „SO 12 - Spevnené plochy a komunikácie“
na pozemkoch s parc. č.: 4793/1, 22296/2
v katastrálnom území: Bratislava – Vinohrady
pre stavebníka: FORBAU spol. s r.o. Vajnorská 134/B, 831 04 Bratislava
v zastúpení: INGIS – Ing. Mária Zajacová, Medved'ovej 19, 851 04 Bratislava

podľa § 66 stavebného zákona na základe žiadosti zo dňa 10.07.2009, ktorá bola postupne dopĺňaná, naposledy dňa 18.09.2009

p o v o ľ u j e

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Dr. Milanom Skývom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní právnickou alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou. Zápis o vytýčení bude súčasťou elaborátu pre kolaudačné konanie.

3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a § 43i ods. 3, písm. e/g/h stavebného zákona.
4. Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 446/1991 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
5. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. (§ 54 stavebného zákona)
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. (§ 67 stavebného zákona)
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ a stavebník oznámi do 15 dní od ukončenia výberového konania. (§62 ods. 1, písm. d/ stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
8. Najneskôr do 15 dní od zahájenia stavby je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu zahájenie stavby. (§66 stavebného zákona)
9. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 24 mesiacov od zahájenia stavby. V prípade, že stavebník nie je z vážnych dôvodov schopný stavbu dokončiť, písomne požiada stavebný úrad o predĺženie termínu pred jeho uplynutím s uvedením dôvodov.
10. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny výkon odborného dozoru stavby, autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
11. Stavebník je povinný mať na stavbe dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a viesť o stavebných prácach denník.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných predpisov a noriem.
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu a poriadok na stavbou dotknutých pozemných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a v prípade, že vzniknú, je povinný ich uhradiť.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
16. Stavebník na viditeľnom mieste stavbu označí identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a/ názov stavby
 - b/ názov stavebníka
 - c/ zhotoviteľa stavby
 - d/ kto a kedy stavbu povolil
 - e/ termín začatia a ukončenia stavby
17. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, organizácií a účastníkov konania stanovených vo vyjadreniach a rozhodnutiach:
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky zo dňa 29.09.2006 – pod č. MAG/06/24190/50844/26033/55344, zo dňa 09.07.2009 pod č. MAGS ODP-44400/2009-255730/Bá-179 v súvislosti s vyj. zo dňa 11.07.2007 pod číslom MAGS RS4-13947/2007-163289/Bá-130 a zo dňa 03.10.2007 pod číslom MAGS OD 29618/2007-479536-1
 - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto zo dňa 02.10.2006 pod číslom Star-2491/2006
 - Obvodný úrad životného prostredia zo dňa 31.08.2006 - pod č. ZPO/2006/06855/BUB-BAIII, a zo dňa 03.01.2007 – pod č. ZPS/2007/01079/REO/III-vyj
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť zo dňa 19.09.2006- pod číslom 12874/4022/2006/Hz
 - Západoslovenská energetika zo dňa 10.05.2007
 - Slovenský plynárenský priemysel zo dňa 25.06.2007 – pod č. OTDaGIS-Šv-211/2007

- Slovak Telekom zo dňa 04.09.2006
- OR Hasičského a záchranného zboru zo dňa 10.08.2007 – pod č. ORHZ-2975/2007
- Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave zo dňa 14.08.2006 – pod č. ORP-31-159/DI-2006-III

18. Stavebník v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/95 z 23.03.1995 o Digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa §6 citovaného nariadenia.

19. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby. (§ 79 stavebného zákona).

20. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácii pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropiť a čistiť komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá prilahlé k stavbám v zmysle VZN KÚ životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 z 13.01.2005, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia.

O d ô v o d n e n i e

INGIS – Ing. Mária Zajacová, Medved'ovej 19, 851 04 Bratislava v zastúpení stavebníka FORBAU spol. s r.o. Vajnorská 134/B, 831 04 Bratislava podal dňa 10.07.2009 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný dom AHOJ, Sliačska cesta“, objekt „SO 12 - Spevnené plochy a komunikácie“, pre ktorú vydala mestská časť Bratislava - Nové Mesto, oddelenie územného konania a stavebného poriadku dňa 15.02.2007 pod číslom ÚKaSP-2006/1685 – MGR – 657 rozhodnutie o umiestnení stavby a mestská časť Bratislava – Nové Mesto odd. ÚKaSP v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dňa 22.08.2007 pod č. ÚKaSP-2007/1009-MGR-spl.podm. overila dodržanie podmienok územného rozhodnutia a vydala súhlas k povoleniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a z hľadísk uvedených v cestnom zákone a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií ako i účastníkov konania boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, položka 60, písm. g/, správny poplatok v hodnote 33,00 €.

P o u č e n i e

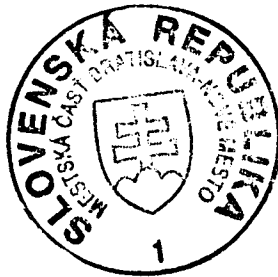
Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3, prostredníctvom tunajšieho špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

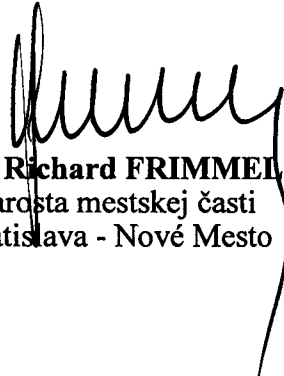
Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto zabezpečí zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením na tabuli po dobu **15 dní podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní** a po tomto termíne potvrdené rozhodnutie zašle späť na tunajší úrad.

Stavebník zabezpečí zverejnenie tohto rozhodnutia na mieste stavby po dobu 15 dní a po tomto termíne potvrdené rozhodnutie zašle späť na tunajší stavebný úrad.

vyvesené dňa: **08 -10- 2009**

zvesené dňa: **23 -10- 2009**




Ing. Richard FRIMMEL
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. FORBAU spol. s r.o. Vajnorská 134/B, 831 04 Bratislava
2. MČ Bratislava Nové Mesto, odd. P,PaSM, Junácka 1, 832 91 Bratislava
3. Ing. Viliam Mrázik, Fatranská 51, 013 01 Teplička nad Váhom
4. Ing. Antónia Franeková, Moyzesova 35, 010 01 Žilina
5. Ing. Dr. Milan Skýva – DIC Bratislava, s.r.o., Koceľova 15, 821 08 Bratislava
6. Neznámi vlastníci pozemkov č. 17870/1 a 17870/4 – doručené verejnou vyhláškou

II. Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:

1. INGIS – Ing. Mária Zajacová, Medvedovej 19, 851 04 Bratislava
2. Obvodný úrad životného prostredia, Karloveská 2, 842 53 Bratislava 42
3. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
4. MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. UKaSP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava 26
8. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 2
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
10. Krajské riaditeľstvo PZ OR PDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1

Vybavuje Ing. Zsírosová

☎/fax
49 25 31 11
44 25 88 40

investicne@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Dexia Banka
Slovensko a.s.

Číslo účtu
1800347007/5600

IČO
603317

Stránkové dni:
Pondelok: 8⁰⁰-12⁰⁰,13⁰⁰-17⁰⁰
Streda: 8⁰⁰-12⁰⁰,13⁰⁰-17⁰⁰
Piatok: 8⁰⁰-12⁰⁰