

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

28927/4256/2025/SU/VODP-78

Bratislava, 08.09.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ustanovenie § 84 ods. 8 v spojení s ustanovením § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania a preskúmania žiadosti stavebníka Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, o predĺženie platnosti stavebného povolenia, rozhodla v súlade s § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto: podľa § 67 ods. 2 a § 69 stavebného zákona

predlžuje platnosť stavebného povolenia

č. 4212/2023/SU/CERI-62 zo dňa 03.10.2023, právoplatného dňom 10.11.2023, ktorým povolila časť stavby „**Modernizácia údržbovej základne, 3. etapa, depo Jurajov dvor**“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 17029/1, 17029/2, 17029/3, 17029/4, 17029/5, 17029/6, 17029/7, 17029/8, 17029/12, 17029/14, 17029/15, 17029/16, 17029/17, 17029/18, 17029/19, 17029/20, 17029/21, 17029/22, 17029/23, 17029/24, 17029/25, 17029/26, 17029/27, 17029/28, 17029/29, 17029/30, 17029/31, 17029/32, 17029/33, 17029/34, 17029/35, 17029/36, 17029/37, 17029/38, 17029/39, 17029/40, 17029/41, 17029/42, 17029/43, 17029/44, 17029/48, 17029/59, 13611/71, 13611/72, 13611/73, 13608/6, 13610/2, 13605/32, 13615, 13619/1, 13619/2, 13608/27, 13608/84, 13608/94, 13608/95, 13608/96, 13616/1, 13616/2 v katastrálnom území Nové Mesto, v objektovej skladbe:

SO - 001 Príprava územia

SO - 030 Sadové úpravy

SO - 301 Oplotenie

SO - 320 Káblové trasy

SO - 407 Výpravňa električiek

SO - 408 Rekonštrukcie vodného zdroja

SO - 411 Rekonštrukcia priestorov dielní pre údržbu ekologických vozidiel (okrem vodných stavieb)

SO - 412 Rekonštrukcia budovy energobloku

SO - 413 Rekonštrukcia haly "0"

SO - 414 Požiarna nádrž

SO - 510 Areálová zrážková kanalizácia - spevnené plochy+ ORL (okrem vodných stavieb)

- **Odvodnenie spevnených plôch pri SO 401**
- **Odvodnenie spevnených plôch pri SO 405**
- **Odvodnenie spevnených plôch pri SO 406**
- **Odvodnenie spevnených plôch pri SO 408**
- **Odvodnenie spevnených plôch pri SO 410**
- **Odvodnenie spevnených plôch pri SO 411**

- **Kanalizácia z SO 413**

SO - 511 Areálová dažďová kanalizácia – strechy

SO - 512 Areálová splašková kanalizácia (okrem vodných stavieb)

- **Kanalizačná prípojka pre SO 401 a SO 410**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 402**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 404**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 405**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 406**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 407**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 408**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 409**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 411**
- **Kanalizačná prípojka pre SO 412**

SO - 513 Areálový vodovod (okrem vodných stavieb)

- **Prípojka vody pre SO 401 a 410**
- **Prípojka vody pre SO 402**
- **Prípojka vody pre SO 403**
- **Prípojka vody pre SO 405**
- **Prípojka vody pre SO 406 (existujúca)**
- **Prípojka vody pre SO 411**
- **Prípojka vody pre SO 413**
- **Prípojka vody pre SO 414**
- **Preložka vodovodu pri SO 404**

SO - 622 Vonkajšie osvetlenie

SO - 645 Miestna kabelizácia

SO - 701 Plynová prípojka pre SO 401

SO - 702 Plynová prípojka pre SO 404

SO - 703 Plynová prípojka pre SO 405

SO - 704 Plynová prípojka pre SO 406

SO - 705 Rekonštrukcia regulačnej stanice plynu

SO - 710 Úprava horúcovodu,

na dobu do 10.11.2027,

pričom podmienky pre uskutočnenie stavby a podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov uvedené s rozhodnutí č. 4212/2023/SU/CERI-62 zo dňa 03.10.2023 zostávajú v platnosti.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie, na základe ktorého Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2020/032411-015 zo dňa 04.02.2022, právoplatným dňom 25.02.2022 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/modernizacie-udrzbovej-zakladne-3-etapa-cast-1:-depo-jurajov-dvor>

Účastníci konania:

- Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
- František Turac, Stredná 5416/61, 821 04 Bratislava
- Ján Turac, Klátovská 1408/21, 831 04 Bratislava
- Ing. Peter Zelenák, Dobšinského 4587/28, 903 01 Senec
- Ivan Ševčík, Tramínová 1693/14, 900 21 Svätý Jur
- Ing. Janka Ševčíková, Hlavná 2098/81, 831 01 Bratislava
- Valter Vrškový, Vinohradnícka 4817/9A, 903 01 Senec
- PROJECT POWER s. r. o., Bulharská 139, 821 04 Bratislava, IČO: 52 495 132
- Ing. Karol Pajer, Bojnická 1487/15, 831 04 Bratislava
- Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO: 00 686 832
- ISTROM, spol. s r.o., Rožňavská 17, 831 04 Bratislava, IČO: 35 689 625
- Dušan Mokriš, Stredná 16379/40, 821 04 Bratislava
- Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551
- PPC Investments, a. s., Magnetová 12, 831 04 Bratislava, IČO: 44 044 739
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
- Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525
- Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174
- DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.01.2025 na príslušnom správnom orgáne – mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, podal stavebník Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 4212/2023/SU/CERI-62 zo dňa 03.10.2023, právoplatného dňom 10.11.2023, ktorým Mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad povolila časť stavby „Modernizácia údržbovej základne, 3. etapa, depo Jurajov dvor“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 17029/1, 17029/2, 17029/3, 17029/4, 17029/5, 17029/6, 17029/7, 17029/8, 17029/12, 17029/14, 17029/15, 17029/16, 17029/17, 17029/18, 17029/19, 17029/20, 17029/21, 17029/22, 17029/23, 17029/24, 17029/25, 17029/26, 17029/27, 17029/28, 17029/29, 17029/30, 17029/31, 17029/32, 17029/33, 17029/34, 17029/35, 17029/36, 17029/37, 17029/38, 17029/39, 17029/40, 17029/41, 17029/42, 17029/43, 17029/44, 17029/48, 17029/59, 13611/71, 13611/72, 13611/73, 13608/6, 13610/2, 13605/32, 13615, 13619/1, 13619/2, 13608/27, 13608/84, 13608/94, 13608/95, 13608/96, 13616/1, 13616/2 v katastrálnom území Nové Mesto, v rozsahu objektovej skladby uvedenej vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dňom podania žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia bolo začaté správne konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Stavebník žiadal platnosť stavebného povolenia predĺžiť o dva roky z dôvodu práve prebiehajúceho posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ, z ktorých má byť stavba financovaná.

Podľa ust. § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Na základe včas podanej žiadosti stavebníka, t. j. ešte v čase platnosti stavebného povolenia, môže stavebný úrad rozhodnutím v súlade s § 69 stavebného zákona predĺžiť platnosť vydaného stavebného povolenia. Bez predĺženia platnosti by v prípade nezačatia stavby stavebné povolenie č. 4212/2023/SU/CERI-62 zo dňa 03.10.2023,

právoplatné dňom 10.11.2023, stratilo platnosť uplynutím dňa 10.11.2025. Stavebník žiadosť o predĺženie stavebného povolenia podal dňa 28.01.2025, t. j. ešte v čase platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o predĺženie stavebného povolenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a na jej webovom sídle.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, posúdil dôvod žiadosti, a ustálil okruh účastníkov konania, ich počet, a dospel k záveru, že v konkrétnom prípade stavebného konania ide o „stavbu s veľkým počtom účastníkov konania“, a preto sú všetky písomnosti vzťahujúce sa k predmetu veci doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejnou vyhláškou sa vo všeobecnosti označuje forma verejného oznámenia určitého právneho úkonu (právneho aktu), z ktorého určitým osobám alebo bližšie neurčenému počtu adresátov vznikajú niektoré práva alebo povinnosti. V konaniach s veľkým počtom účastníkov by doručovanie do vlastných rúk bolo často technicky náročné, ekonomicky nákladné a konečný efekt by nemusel zodpovedať vynaloženému úsiliu, preto sa použije doručovanie formou verejnej vyhlášky. Právna úprava tohto procesného inštitútu bola zavedená do úpravy stavebného zákona v záujme efektívneho výkonu verejnej správy v stavebnom konaní. Aký počet účastníkov sa považuje za veľký v stavebnom konaní, nie je zákonom určené, a preto je to na úvahe správneho orgánu.

Stavebný úrad listom č. 22312/4256/2025/SU/VODP zo dňa 03.07.2025 oznámil v súlade s ustanoveniami § 61 ods. 1, 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania, a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že predĺžením platnosti stavebného povolenia, začatím a realizáciou stavby v predĺženej lehote, alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Žiaden z dotknutých orgánov si v tomto konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia v stanovenej lehote neuplatnil svoje stanovisko k predmetnej veci.

Námietky účastníkov konania neboli v tomto konaní uplatnené.

Projektová dokumentácia stavby overená už v stavebnom konaní o povolení predmetných stavebných objektov stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu má podľa § 53 a § 54 správneho poriadku každý účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia (deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia), pokiaľ sa odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Odvolanie možno podať na Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v súlade s § 55 správneho poriadku.

Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení platnom v čase podanie žiadosti o stavebné povolenie, položka 60a vo výške 100.00 €, bol zaplatený dňa 10.07.2025.

Doručuje sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v súlade s § 69 ods. 1, 2 stavebného zákona v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov:

účastníkom konania

1. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. František Turac, Stredná 5416/61, 821 04 Bratislava
4. Ján Turac, Klátovská 1408/21, 831 04 Bratislava
5. Ing. Peter Zelenák, Dobšinského 4587/28, 903 01 Senec
6. Ivan Ševčík, Tramínová 1693/14, 900 21 Svätý Jur
7. Ing. Janka Ševčíková, Hlavná 2098/81, 831 01 Bratislava
8. Valter Vrškový, Vinohradnícka 4817/9A, 903 01 Senec
9. PROJECT POWER s. r. o., Bulharská 139, 821 04 Bratislava, IČO: 52 495 132
10. Ing. Karol Pajer, Bojnická 1487/15, 831 04 Bratislava
11. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO: 00 686 832
12. ISTROM, spol. s r.o., Rožňavská 17, 831 04 Bratislava, IČO: 35 689 625
13. Dušan Mokriš, Stredná 16379/40, 821 04 Bratislava
14. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551
15. PPC Investments, a. s., Magnetová 12, 831 04 Bratislava, IČO: 44 044 739
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
17. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525
18. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174
19. DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000

Doručuje sa jednotlivo:

dotknutým orgánom a organizáciám

20. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866_10010
21. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OH, OPaK, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866_10010
22. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866_10010
23. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
24. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866_12002
25. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572_0015
26. Ministerstvo dopravy SR, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
27. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
28. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, referát životného prostredia, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317
29. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
30. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 36 653 004
31. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
32. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884
33. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36 022 047_01
34. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
35. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
36. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
37. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
38. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
39. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
40. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946
41. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525
42. Ministerstvo vnútra SR, Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
43. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007

na vedomie (bez účinku doručenia)

1. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zároveň zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie oznámenia