

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

zverejňuje

zámer

nájmu časti pozemku registra „C“ KN s parc. číslom 5620/11 v rozsahu 189 m² z celkovej výmery 2 189 m², k.ú. Vinohrady pre K&K Real Estate VI. s.r.o., Pribinova 14, 811 09 Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej len „**predmet nájmu**“)

; nájomcovi – K&K Real Estate VI. s.r.o., IČO: 52 570 070, Pribinova 14, 811 09 Bratislava (ďalej „**nájomca**“)

; na účel – umiestnenia zberného zariadenia na odoberanie odpadu zo zálohovaných jednorazových obalov na nápoje za účelom splnenia zákonnej povinnosti predajne potravín BILLA, umiestnenia iného zariadenia slúžiaceho pre potreby občianskej vybavenosti, ako aj následnej správy a obsluhy zariadení vrátane prístupu nákladnými vozidlami schopnými manipulovať so zariadeniami, pričom je nájomca oprávnený zabezpečiť komfortný prístup k týmto zariadeniam pre obyvateľov využívajúcich zberné zariadenie osadením polyvegetačných dlaždíc, ktoré vytvoria postačujúce spevnenie pri zachovaní zelene

; na dobu určitú 15 rokov

; za nájomné vo výške 10 Eur/m²/rok, t. j. 1 890 Eur/rok, stanovené v súlade s čl. XV ods. 2 písm. i) Zásad; z dôvodu, že nájomca zhodnotí majetok mestskej časti

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, z dôvodu, že ide o nakladanie s majetkom mestskej časti na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely

; za nasledovných podmienok:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve.
2. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
3. Nájomca sa zaviaže zhodnotiť majetok mestskej časti, nachádzajúci sa na ulici Klenová, s minimálnym investičným nákladom vo výške 5 000 EUR
4. Nájomca sa zaviaže zhodnotiť majetok hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúci sa na ulici Klenová a Vlárská, s minimálnym investičným nákladom vo výške 10 000 EUR