

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods.4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

podľa § 39, 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby,

ktorým sa umiestňuje stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia

stavby: „Parkovací dom SO - 101“
v rozsahu stavebných objektov
SO 101 Parkovací objekt
SO 201 Komunikácie, statická doprava
SO 301 Chodníky a spevnené plochy okolo objektu
SO 301.1 Parkovisko
SO 302 Drobná architektúra a mobiliár
SO 401 Sadové a vegetačné úpravy
SO 501 Prekládka-kanalizácia areálová jednotná
SO 502 Prekládka kábla VN
SO 503 chýba Zrušenie časti verej. vodovodu DN 150
SO 611 Prípojka vodovodu 1 – SO 101
SO 612 Studňa
SO 621 Kanalizácia areálová – dažďová + ORL+ vsaky
SO 702 Prípojka NN
SO 704 Areálové osvetlenie
SO 801 HTU –odňatie povrchu spevnených plôch
SO 802 Zemné práce, paženie a výkop stavebnej jamy

SO 803 Znižovanie hladiny spodnej vody
SO 805 Osvetlenie staveniska
SO 806 Zariadenie staveniska
SO 807 Oplotenie staveniska
SO 808 Dočasná prípojka NN
v rozsahu prevádzkových súborov
PS 100 Technológia trafostanice

miesto stavby: Tomášikova ul., Bratislava-Nové Mesto,
hlavná stavba na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/113, /114, /422, /423, /446,
/447, /448, /449, /450 a /451,
technická infraštruktúra aj na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/143 a /325,
katastrálne územie Nové Mesto

navrhovateľ: EURO INVEST II spol. s r. o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava,
IČO: 51 136 252

projektant: AK Jančina s. r. o., Čajakova 18, 811 05 Bratislava, IČO:
36 661 902, Ing. arch. Juraj Jančina, autorizovaný architekt SKA reg. č. 0288AA

druh stavby : novostavba

účel stavby : pozemná stavba – nebytová budova – parkovací dom

účastníci konania: EURO INVEST II spol. s r. o. - IČO: 51 136 252, Slovenská sporiteľňa, a. s. –
IČO: 00 151 653, Tomášiková, spol. s r. o. – IČO: 35 771 411, FreshMarket s. r. o. –
IČO: 36 822 060, ŽSR, Klemensova 8, - IČO: 0031 364 501, Západoslovenská
distribučná a. s. - IČO: 36 361 518, Združenie domových samospráv, o. z. – IČO:
31 820 174, Hlavné mesto SR Bratislava - IČO: 00 603 481.

Opis pozemku:

Pozemok tvorí v prevažnej miere rovinný terén s minimálnym prevýšením. Podľa katastra nehnuteľností pozemok tvoria parcely reg. C KN, časť je vedená ako ostatné plochy bez trvalého využitia a časť ako zastavané plochy a nádvoria, na ktorých sú postavené cesty alebo parkoviská. V skutočnosti počas pracovných dní tu parkuje približne 350 vozidiel pracovníkov administratívy. Stavebník sa rozhodol v rámci využitia pozemku vyčleniť východnú časť pre výstavbu objektu Parkovacieho domu SO - 101 a vonkajšieho parkoviska pre účely parkovania osobných vozidiel pre susedné nehnuteľnosti s celkovým počtom 400 parkovacích miest (p. m).

Opis stavby:

SO 101 Parkovací objekt:

Na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/113, /114, /446, /447, /448, 449 a /450 k. ú. Nové Mesto. Objekt predstavuje v rámci svojho účelu a funkcie budovu pre poskytovanie parkovania pre osobné motorové vozidlá, ktoré sú podľa STN 736058 charakterizované ako hromadné garáže. Parkovací objekt SO-101 má mať 1 nadzemné a 2 podzemné podlažia. Nadzemné podlažie bude vytvárať pojazdná a zelená strecha nad 1PP. Zastrešenie nadzemného podlažia bude iba nad dvomi kruhovými rampami pre vjazd a výjazd automobilov do podzemných podlaží a priestormi pre vertikálnu komunikáciu - pohyb osôb ako sú chodby, schodiská a výtahy. Pôdorysný tvar bude obdĺžnik s kruhovými výčnelkami na koncoch, kde sa nachádzajú rampy. Podzemné podlažia budú vetrané pomocou anglických dvorcov. Konštrukčná výška je znížená, avšak spĺňa funkciu parkovania osobných motorových vozidiel. Parkovací objekt bude dopravne napojený vjazdom a výjazdom riešeným cez navrhované parkovisko na teréne.

Kapacita je 400 p.m. , pričom v parkovacom objekte bude na streche umiestnených 48 p.m. ,
vo dvoch podzemných podlažiach bude 2x 130 p.m. = 260 p.m., na teréne je umiestnených 92 p.m.
Spolu = 48 + 260+92 = 400 p.m.

Zastavaná plocha: nadzemné podlažie: = 51 m²
 Zastavaná plocha: podzemné podlažia: = 4037,60 m²
 Podlažná plocha = 7132,11 m²
 Plocha ciest a parkovísk na streche = 1447,00 m²
 Najväčšie rozmery Parkovacieho domu SO 101: šírka = 34,100 m, dĺžka = 114,100 m + 10,50 m
 Úroveň vstupnej podlahy Parkovacieho domu SO 101: ± 0,00 = 137,100 m n.m.
 Najvyšší bod strechy Parkovacieho domu SO 101: +4,685 = 141,785 m n.m.
 Odstupové vzdialenosti Parkovacieho domu SO 101:
 najkratšia vzdialenosť od pozemku vo vlastníctve Tomášikova, spol. s r.o.: = 8,65 m
 najkratšia vzdialenosť od pozemku vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislava: = 35,30 m
 najkratšia vzdialenosť od pozemku vo vlastníctve: Fresh Market = 8,32 m
 najkratšia vzdialenosť od stavby súp. č. 12572 bytový dom Tomášikova 50D : = 37,63 m
 najkratšia vzdialenosť od osi koľaje žel. dráhy : = 45,95 m
 najkratšia vzdialenosť od stavby súp. č. 13740 Budova obchodu a služieb Fresh Market: = 31,62 m

SO 201 Komunikácie, statická doprava:

Na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/113, /114, /143, /325, /422, /423, /447 a /450 k. ú. Nové Mesto.

Dopravné napojenie bude na severnom okraji riešeného územia navrhovanou účelovou cestou napojenou na severe z ulice Tomášikovej a na južnej hranici riešeného územia vjazdom a výjazdom z existujúcej účelovej cesty za objektom Fresh Marketu. Vjazd bude ľavým odbočením z cesty za Fresh Marketom a pravým odbočením z cesty na ulici Tomášikova. Výjazd z parkovacieho domu bude pravým odbočením na existujúcu cestu za Fresh Marketom a ľavým odbočením na existujúcu cestu na ulici Tomášikova. Vozovka bude mať asfaltový kryt so sklonom do 0,5% pre odvádzanie odpadových povrchových vôd do sústavy dažďovej kanalizácie.

Plocha pre cesty = 1213,10 m²

SO 301 Chodníky a spevnené plochy okolo objektu:

Na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/113, /114, /422, /423, /446, /447, /450 a /451 k. ú. Nové Mesto.

Pre pohyb chodcov sú navrhované chodníky oddelené od parkoviska obrubníkom. Povrch chodníkov šírky 2 a -3m bude z betónovej dlažby položenej do lôžka z drveného kameniva.

Plocha pre chodníky = 573,90 m²

SO 301.1 Parkovisko:

Na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/113, /114, /423 a /447 k. ú. Nové Mesto.

Na teréne pod vzrastlou zeleňou bude parkovanie pre 92 p. m. Parkovacie miesta budú veľkosti 2,5 x 5m s kolmým radením ku obslužnej ceste. Parkovisko bude vytvorené z ekologických tvárnic s vodopriepustnými škárami v lôžku z drveného kameniva. 40 parkovacích miest bude pre krátkodobé parkovanie verejnosti.

Plocha pre parkoviská = 1149,90 m²

SO 302 Drobná architektúra a mobiliár: V exteriéri parkovacieho objektu budú situované lavičky, smetné koše, stojany na bicykle a pergoly na zatienenie parkovacích miest. Súčasťou bude aj SO 302.2 Vonkajšie informačné a orientačné systémy pre hlavný názov objektu a reklamné pútače.

SO 401 Sadové a vegetačné úpravy:

Na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/113, /114, /423, /446, /447, a /450 k. ú. Nové Mesto.

Zeleň v kolízii so stavbou bude vyrúbaná, celkovo je povolený výrub 27 stromov a na ďalších 7 výrubov nie je potrebné povolenie v zmysle zákona o ochrane prírody. Ostatné stromy budú ochránené pred poškodením stavebnými prácami. Na vegetačnej streche budú zasadené dreviny. Ostatné nezastavané plochy budú opatrené výsadbou rastlinných foriem (kry, trvalky,..).

Zeleň na rastlom teréne: =	2853 m ²
Zeleň výška substrátu >2,0m: =	406 m ²
Zeleň výška substrátu >1,0m: =	714 m ²
Zeleň výška substrátu >0,5m: =	889 m ²
Započítateľné plochy zelene: =	3842 m ²

SO 501 Prekládka jednotnej verejnej kanalizácie:

Na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/113, /114, /143, a /325 k. ú. Nové Mesto.

Navrhovaná stavba parkoviska zasahuje do ochranného pásma verejnej jednotnej kanalizácie DN600, preto je potrebné v časti úseku verejnú kanalizáciu preložiť. Začiatok zrušenia verejnej kanalizácie je v existujúcej šachte „KŠ“ situovanej pri vjazde na navrhované parkovisko. Koniec rušeného úseku je cca 4 m za nasledujúcou kanalizačnou šachtou. Celková dĺžka rušeného úseku DN600 je 29,5 m. Nový (prekladaný) úsek verejnej kanalizácie bude posunutý cca 4 m od navrhovanej stavby. V novej trase budú umiestnené kanalizačné šachty zaústené do existujúcej kanalizácie DN600. Celková dĺžka nového (prekladaného) úseku DN600 je 29,5 m.

SO 502 Prekládka kábla VN:

Na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/113, /114, /446, a /450 k. ú. Nové Mesto.

Na území výstavby projektovaného objektu sa nachádza jestvujúce vedenie VN ktoré je potrebné presunúť do chodníka pre peších, mimo priestoru výstavby. Kábel jestvujúcej linky VN sa na dvoch miestach preruší a na odpojené káble sa naspojkuje projektovaný kábel 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm². Kábel bude uložený po celej trase v zemi a v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Celková dĺžka trasy vedenia bude 34,10 m.

SO 503 Zrušenie časti verejného vodovodu DN 150

Umiestnenie na parcele č. 15111/325, 450, 446

Na riešenom pozemku sa nachádza existujúci verejný vodovod DN150 TvLT, ktorý bude potrebné zrušiť po šupátkový uzáver DN 150 nachádzajúci sa za t-kusom DN150/150/150 .

Celková dĺžka rušeného úseku verejného vodovodu je 12,0 m.

Potrubie je potrebné odstrániť v celej dĺžke po uzáver a za uzáver osadiť slepú prírubu DN 150.

SO 611 Prípojka vodovodu 1 pre SO 101:

Na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/325, /446 a /450 k. ú. Nové Mesto.

Účelom vybudovania vodovodnej prípojky je zásobovanie požiarnou vodou v navrhovaného objektu. Napojenie na verejný vodovod DN150 bude prostredníctvom návrtavacieho pásu DN150/50 za ktorý sa osadí zemný uzáver DN50 so zemnou teleskopickou súpravou ukončenou v teleskopickom poklope. Potrubie prípojky bude z tvárnej liatiny SDR11 - PN16 - DN50 v min. sklone 0,3%. Potrubie bude v lomoch podložené betónovými blokmi. Na vodovodnej prípojke bude umiestnená vodomerná šachta (VŠ). Meranie spotreby vody bude centrálnym vodomermom DN40. Vodovodná prípojka bude uložená vo výkope podľa projektu s minimálnym krytím 1,0 m, uložená v pieskovom lôžku a obsypaná pieskom. Na potrubí bude umiestnený vyhl'adávací vodič AY6 mm² s napájacími vývodmi. Celková dĺžka trasy potrubia bude 10,20 m. VŠ = 1,6 m² na parcele 15111/446

SO 612 Studňa:

Na pozemku parc. reg. C KN č. 15111/447 k. ú. Nové Mesto.

Na zálievku zelene bude na stavebnom umiestnená studňa . Vrt bude DN245 do hĺbky cca 10 m.

V studni bude osadené čerpadlo. Predpokladaná výdatnosť je 1250m³/1mesiac.

Záber pozemku je 1,50 m².

SO 621 Kanalizácia areálová – dažďová + ORL+ vsaky:

Na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/113, /114, /423, /446, /447 a /450 k. ú. Nové Mesto.

Areálová dažďová zaolejovaná kanalizácia bude odvádzať dažďové zaolejované vody z navrhnutých komunikácií, vjazdov a parkovacích miest prostredníctvom odvodňovacích žľabov situovaný pri

parkovacích miestach. Bude tvorená dažďovým zaolejovaným potrubím, na ktorom sú umiestnené revízne šachty, odlučovač ropných látok s prepadom do filtračnej šachty a vsakovacieho zariadenia. Ležaté kanalizačné potrubie bude vedené pod terénom. Zariadenie odlučovača ropných látok (ORL) je vložené do areálovej dažďovej zaolejovanej kanalizácie, pred zaústením dažďových vôd do vsakovacieho zariadenia. Kapacitne sú do ORL započítané pojazdné a parkovacie plochy na 1.NP pre motorové vozidlá nachádzajúce sa na pozemku, ako vjazd a výjazd z garáže a pojazdné komunikácie. Navrhnutý je odlučovač ropných látok fy. Klartec KL100/2 s. Parkovacie plochy na 2.PP a 1.PP budú vyspádované do samo odparovacích žľabov. Celkový rozsah bude: PP - DN110 - 105,8m, PP-DN160 134,8m, PP-DN200-45,3m, PP-DN300-17,8m, PP-DN400-57,9m. Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacieho zariadenia, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabráňuje vnikaniu pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu. Do vsakovacieho zariadenia sa napojí aj odvodňovaná plocha z anglických dvorcov. Kapacita zariadenia je navrhnutá na objem zrážok v hodnote 3012m³/rok.

Celková dĺžka potrubnej trasy bude 441,30 m a záber plochy pre vsak a ORL bude 109,70m².

SO 702 Prípojka NN:

Na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/114 a /143 k. ú. Nové Mesto.

Napojenie nových objektov areálu bude riešené vybudovaním nových areálových rozvodov NN. Nové rozvody budú riešené káblovým vedením 3xNAYY-J 3x240+120, uloženým v zemi, vo výkope v zmysle požiadaviek STN. Káblové areálové rozvody budú napojené z jestvujúcej kioskovej trafostanice TS 1481-000 z rozvádzača NN po jeho rekonštrukcii. Káblové vedenie bude uložené v zemi vo výkope v pieskovo lôžku v hĺbke 80cm, v úsekoch pod spevnenou cestou budú káble uložené v chráničke. Káblová trasa v objekte bude uložená na káblových žľaboch. Vlastná spotreba objektu je navrhovaná pre PI=114kVA, PP=87kVA. Celkový inštalovaný príkon bude 1495kVA a pri projektovanej súčasnosti 0,3 bude prevádzkový príkon 550 kVA.

Celková dĺžka káblovej trasy bude 31,50 m.

SO 704 Areálové osvetlenie:

Na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/113, /114, /423, /447, a /450 k. ú. Nové Mesto.

Vonkajšie osvetlenie bude riešené LED svietidlami, inštalovanými na oceľových výložníkoch na oceľových stožiaroch a na stavebnom objekte. Bude nasvietená aj plocha vjazdu z verejnej cesty do areálu a novovzniknutý prechod pre chodcov. Tienidlá svietidiel budú v prevedení s neoslňujúcim rovným sklom. Svietidlá budú napojené z projektovaného rozvádzača R.VO káblovými vedeniami typ CYKY-J 5x2.5 + 3x2.5. Káblové vedenie bude uložené v zemi vo výkope a pod cestami bude uložené do chráničiek. Súbežne s káblovým vedením bude vo výkope uložený uzemňovací pásik pre uzemnenie telesa osvetľovacieho stožiara. Celková osvetlenosť vonkajších plôch bude 10-20 luxov. Ročná spotreba el. energie bude 30000 kVA/rok.

Celková dĺžka trasy bude 199,10 m.

SO 801 HTU – odňatie povrchu spevnených plôch:

Na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/113, /114, /423, /446, /447, /448 a /450 k. ú. Nové Mesto.

Existujúce spevnené povrchy budú odstránené.

Celková výmera zabratej plochy bude 6528,40 m².

SO 802 Zemné práce, paženie a výkop stavebnej jamy:

Na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/113, /114, /446, /447, /448 a /449 k. ú. Nové Mesto.

Pre parkovací dom sa požaduje zhotovenie minimálne 4 ks inžinierskogeologických vrto, s hĺbkou 2 ks 12,0 m a 2 ks 17,0 m. Vrty doplnia minimálne 2 ks dynamických penetračných skúšok. V závislosti na vzdialenosti od okolitých parciel a výskytu inžinierskych sietí bude vytvorená jama a podľa potreby bude pažená tryskovou injektážou, prípadne zemnými klincami so striekaným betónom. Hĺbka jamy sa predpokladá približne 5,4 m.

Celková výmera zabratej plochy bude 3921,70 m².

SO 803 Znižovanie hladiny spodnej vody:

Na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/113, /114, /446, /447, /448 a /449 k. ú. Nové Mesto.

Hladina podzemnej vody sa predpokladá približne 4,5 až 6,0 m p. t. Z tohto dôvodu sa predpokladá, že bude potrebné z jamy čerpať podzemnú vodu a vypúšťať ju do príľahlého kolektoru.

Celková výmera zabratej plochy bude 3921,70 m².

SO 805 Osvetlenie staveniska:

Na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/113, /114, /446, /447, /448 , /449, /450 a /423 k. ú. Nové Mesto.

Vonkajšie dočasné osvetlenie bude riešené LED reflektorovými svietidlami, inštalovanými na oceľových stožiaroch umiestnených po obvode stavebnej jamy a na stavebnom žeriave. Bude nasvietená plocha staveniska a prízjazdovej cesty.

Celková dĺžka káblovej trasy bude 418,30 m.

SO 806 Zariadenie staveniska:

Na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/113 k. ú. Nové Mesto.

Zariadenie staveniska bude mimo výškového žeriavu na stavebnom pozemku. Pre predpokladaný priemerný počet robotníkov 20 a 3 THP bude počas výstavby slúžiť 5 ks obytných kontajnerov a 2 ks sanitárnych boxov, v ktorých bude zriadená šatňa o výmere 34,5m², 2ks záchodov o výmere 3,0 m², 1 umývadlo o výmere 2,25 m² a kancelária o výmere 30 m². Výška žeriavu nepresiahne 170 m nad m. v Bpv (35 m nad terénom).

Záber plochy pre zariadenie staveniska bude 72,50 m².

SO 807 Oplotenie staveniska:

Na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/113, /114, /446, /447, /448 , /449, /450 a /423 k. ú. Nové Mesto. Dočasné oplotenie bude nepriehľadné, výšky 1,8m. Prístup na stavenisko bude z Tomášikovej ulice.

Celková dĺžka oplotenia bude 418,30 m.

SO 808 Dočasná prípojka NN:

Na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/114 a /446 k. ú. Nové Mesto.

El. energia pre stavbu v požadovanom príkone 102kVA bude dovedená káblom z existujúcej trafostanice TS-4481-000.

Celková dĺžka káblovej trasy bude 11,90 m.

PS 100 Technológia trafostanice:

Existujúca kiosková trafostanica TS-4481-000 je na pozemku parc.č.15111/348 k. ú. Nové Mesto.

Pre zásobovanie objektu a jeho areálu bude v jestvujúcej trafostanici uskutočnená rekonštrukcia jestvujúceho rozvážača NN/káblového vedenia typ NAVY-J 4x 240 v dĺžke cca 3x 40 m a istiacej skrine typ SR. Trafostanica je distribučná a je majetkom Západoslovenskej distribučnej, a. s. Po podpísaní zmluvy o pripojení medzi investorom a ZSD bude upresnený presný rozsah rekonštrukcie trafostanice. Cieľový stav je $P_i=1494\text{ k VA}$, $\text{súčasnosť}=0,3$, $P_p=550\text{ k VA}$, požadované

$MRK = 550\text{ k VA}/\ln=800\text{ A}$.

Podmienky umiestnenia:

Stavba sa umiestňuje podľa situácie umiestnenia stavby v M= 1:500 na podklade katastrálnej mapy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vo februári 2023 vyhotovila, v apríli a júni 2023 vo februári 2025 zrevidovala AK Jančina s. r. o., Čajakova 18, 811 05 Bratislava, IČO: 36 661 902, autor Ing. arch. Juraj Jančina, autorizovaný architekt SKA reg. č. 0288AA.

Navrhovateľ je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutia:

1. Ministerstva životného prostredia SR, odboru environmentálneho posudzovania vplyvov na životné prostredie zo zisťovacieho konania č. 8305/2023-11.1.1-R 82723/2023 82794/2023-int zo dňa 19. 12. 2023 ktoré nadobudlo právoplatnosť 19. 01. 2024.
2. Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o výrube drevín č. 40191 /2767/2024/RŽP/HURR z dňa 04.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 12. 2024.

Podmienky pre ďalšiu projektovú prípravu a konania o stavbe, vyplývajúce zo záväzných, stanovísk a vyjadrení, ktoré vydali dotknuté orgány:

Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko k hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 46826/2023-416508 zo dňa 17. 07. 2023:

1. pre peší pohyb v samotnom objekte parkovacieho domu žiadame vytvoriť bezpečné a dobre označené trasy vedúce k vchodom / východom z objektu; a pri krížení vnútorných komunikácií a trás pre peších je potrebné navrhnuť priechody pre chodcov a zabezpečiť dostatočnú viditeľnosť chodci - vodiči;
2. doplniť infraštruktúru pre cyklistickú dopravu, parkovanie, opravu a úschovu bicyklov;
3. parkovací dom vybaviť technickou infraštruktúrou na podporu e-mobility;
4. z hľadiska prevencie vzniku tepelných ostrovov žiadame realizovať strechy objektov prístupových rámp ako vegetačné (min. extenzívne); parkovacie miesta na streche parkovacieho domu odporúčame zatieniť vegetačnými pergolami;
5. pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového a bezpečného pohybu chodcov niveletu peších trás (chodníkov) v bezprostrednom okolí, nájazdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení;
6. cestu, ktorá prepája južnú časť územia so severnou časťou (v dokumentácii uvedená ako „cestná komunikácia“) požadujeme riešiť ako účelovú verejnú cestu;
7. uvádzame, že verejné osvetlenie v koordinačnej situácii je v časti trasy v kolízii s dažďovou kanalizáciou a vsakovací objekt je v kolízii s trasou elektrického kábla;
8. parkovací dom má navrhnuté dve podzemné podlažia a jedno nadzemné podlažie. Parkovacie plochy na povrchu budú vypádované k odvodňovacím žľabom, odkiaľ budú dažďové vody cez ORL odvedené samostatnou dažďovou kanalizáciou do vsaku. Navrhnutý je odlučovač ropných látok s kapacitou KL 100/2s. Vsakovacie zariadenie je navrhnuté na 30 ročný dážď v trvaní 15 min. s rozmermi 12x17x2 s počtom 408 drenblokov;
9. do koordinačnej situácie požadujeme doplniť legendu a popis prekladaných inžinierskych sietí
10. dažďovú kanalizáciu odporúčame zakresliť výraznejšou farbou (žltá sa v situácii stráca a je nečitateľná, ORL a dažďové žľaby sú skoro neviditeľné);
11. požadujeme predložiť hydrogeologický posudok;
12. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
13. doplniť výkres sadových úprav s dôrazom na zvýšenie podielu plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
14. vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
15. zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustností povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia;

16. zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia, či následného retencovania;

17. zabezpečovať a podporovať také dopravné technológie, materiál a infraštruktúru, ktoré sú prispôbené predpokladaným negatívnym dopadom zmeny klímy, ako napr. využívanie priepustných povrchov v rámci dopravnej infraštruktúry, odvádzanie zrážkovej vody z komunikácii do vsaku, resp. infiltračných pásov; udržateľný mestský odvodňovací systém, zlepšenie odvodňovania dopravnej infraštruktúry — rozvíjať systém drenáží, rigolov;

18. z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame realizovať fasády, prípadne ich časti ako vegetačné, alt. zvoliť svetlé materiály a farby;

19. v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/345035-002 zo dňa 23.07.2024:

1. V prípade, že sa v záujmovom území nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Tiež je potrebné postupovať v súlade s Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

2. Stavebník je povinný vytvoriť dostatočný priestor a zabezpečiť životné podmienky (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín – stromov a kríkov, ako náhradnej výsadby za plánovaný výrub s umiestnením v predmetnom areáli parkovacieho domu, t.j. uskutočniteľný návrh sadových úprav s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie. Tiež je potrebné prispôbiť trasovanie inžinierskych sietí tak, aby výsadba drevín, prípadne zachovalé jedince v dotknutom území neboli v kolízii s nimi.

3. Navrhnuť vodozádržné opatrenia dažďových vôd v areáli stavby s dostatočnou kapacitou retenčných prvkov, napr. zberné nádrže pre zavlažovanie zelene, dažďové záhony, vsakovacie objekty a pod.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2024/336144-002 zo dňa 08.04.2024:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a to:

- a) správne zaradiť odpad podľa katalógu odpadov,
- b) zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
- e) odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- f) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- g) ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu

štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28.februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

1. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
2. Držiteľ odpadov k. č. 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2024/336384-002 zo dňa 20. 02. 2024:

1. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejného vodovodu resp. verejnej kanalizácie k napojeniu na existujúce siete, vyjadrenie BVS, a. s., vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava a hydrogeologický posudok k vsakovaciemu zariadeniu.
2. Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
3. V prípade výskytu podzemných vôd počas výstavby a následne potrebné ich čerpanie je nutné povolenie podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona.
4. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejnej kanalizácie k napojeniu na existujúce siete, vyjadrenie BVS, a. s., vyjadrenie SVP, š. p., hydrogeologický posudok pre vsakovacie zariadenie a studňu, záverečnú správu s výpočtom množstiev podzemných vôd schválenú Ministerstvom životného prostredia, ak sa predpokladá, že množstvá odoberaných podzemných vôd budú väčšie ako 1 250 m³/mesiac resp. 15 000 m³/rok.
5. Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie $\leq 0,10$ mg/l.
6. Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 20 ročnú zrážku s intenzitou 15 min. dažďa $Q = 244,40$ l/s/ha.
7. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.
8. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
9. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
10. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Slovenský vodohospodársky podnik, št. p., stanovisko č. SVP 6479/2024/2 zo dňa 11.03.2024:

1. Pri realizácii a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavebnými aktivitami a užívaním nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
2. Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) stavby v danej lokalite, požadujeme navrhnuť a vybudovať infiltračný systém a overiť jeho funkčnosť z 20-ročnej návrhovej prívalovej zrážky, periodicity $p=0,05$, trvajúcej 15 minút, s intenzitou 244 l.s⁻¹.ha I a koeficientom odtoku dažďovej vody $K=1$.
3. Navrhnuté vsakovacie zariadenie musí byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných hornín.

4. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich otekaniu na susedné pozemky ani v čase intenzívnych zrážok.
5. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL. Prečisťovanie dažďových vôd z parkovísk a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.
6. V zmysle § 52 vodného zákona je dažďová kanalizácia vodnou stavbou a je na ňu potrebné povolenie štátnej vodnej správy (§ 26 ods. 1). Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsaky) je v zmysle § 21 ods. 1d.) vodného zákona takisto potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy, kde je potrebné predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí dostatočnú kapacitu navrhnutých vsakovacích zariadení na infiltráciu dažďových vôd do podlažia a určí ich vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd v súlade s § 37 vodného zákona.
7. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.

Dopravný podnik Bratislava, a. s., stanovisko č. 3913/4037/2024 P6032 01 zo dňa 29.02.2024:

1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
2. Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
3. V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 21 dní vopred.
4. Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti pričom nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov na ulici Tomášikova nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia.
5. Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov MHD.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KD13-281 1/2024-S zo dňa 22. 02. 2024.

1. Zásah stavby do priľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.

Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, stanovisko č. 14937/2025/SŽDD/30497 zo dňa 10. 04. 2025:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.
6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.

7. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava č. 32950/2024/O230-91 zo dňa 01. 03. 2024.

8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, stanovisko č. RÚVZBA /OHŽPaZ/5520/14396/2024 zo dňa 28. 06 .2024:

1. Rešpektovať závery a odporúčania Hlukového posúdenia z 13.03.2023, vypracovaného spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 956 12 Presel'any 565, zodpovedný riešiteľ Ing. Vladimír Plaskoň, a to konkrétne: vonkajšie navrhované prevádzkové zdroje hluku (VZT) prednostne umiestňovať na východnú stranu navrhovanej stavby do väčšej vzdialenosti od existujúcich bytových domov obytného súboru Koloseo.

2. Ku kolaudácii stavby predložiť protokol z objektívneho merania hluku, ktorého výsledky preukážu, že hluk z navrhovaných technických zariadení nebude negatívne vplyvať na okolité chránené prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. Z-PUSR-015934/2024 zo dňa 02. 02. 2024:

V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 44/SK/2024/KO zo dňa 04. 04. 2024:

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláske. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznatelný od okolia.

2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

3. Výtahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výtahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výtahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Železnice SR, Obl.riaditeľstvo Trnava, č. 02362/2024/OR TT/S TS 5 zo dňa 05.03. 2024:

1. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočne úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).

2. Stavba nesmie ohrozovať ani obmedzovať bezpečnosť železničnej prevádzky. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.

3. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

4. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.

5. Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návestidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať

vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

6. Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (SMSÚ ŽTS TO Bratislava, Sekcia EE Trnava, Sekcia OZT Leopoldov) sú v prílohe. Nakoľko sa v blízkosti záujmového územia nachádzajú naše zariadenia a káblové vedenia, ktoré boli vytýčené a zapracované do projektovej dokumentácie, požadujeme dodržať pripomienky z vyjadrení správcov týchto zariadení a sietí, ktoré sú v prílohe (Sekcia EE Trnava č. 02349/2024/ORTT/SEE-2-127 zo dňa 01.03.2024, Sekcia OZT Leopoldov č. 02469/2024/ORTT/SOZT-2 zo dňa 27.02.2024).

7. Pri činnostiach spojených s výstavbou je potrebné dodržiavať ustanovenia predpisov ŽSR (BOZP, vstup do priestoru dráhy) a musí zostať zachovaný voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa, ktorí sa budú pohybovať v prevádzkovom priestore, alebo v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR (podľa predpisu ŽSR Z2), musia predložiť v zmysle predpisu ŽSR Z9 povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR. Povolenie na vstup do obvodu dráhy v prípade potreby vydáva ŽSR, GR — Odbor 160, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

8. Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR a teda nemožno ho použiť ako podklad pre potreby územného, stavebného či iného konania. Súhrnné stanovisko za ŽSR pre tieto účely vydáva Odbor expertízy GR ŽSR (0230), Klemensova 8, Bratislava. Zároveň stavebné povolenie je možné vydať až po súhlase Dráhového stavebného úradu MD SR.

Železnice SR, GR, odbor expertízy, stanovisko č. 3571 1/2024/0230-5 zo dňa 16. 04. 2024:

1. Žiadame rešpektovanie výhľadových zámerov ŽSR v zmysle rozvojovej informácie poskytnutej listom č.32950/2024/0230-91 zo dňa 01.03.2024.

2. Z hľadiska zaistenia bezpečnosti počas prác, povolenia vstupu do obvodu dráhy, technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a objektom infraštruktúry ŽSR, atď. sú rozhodujúce požiadavky stanovené vo vyjadreniach správcovskej zložky ŽSR OR Trnava č.02362/2024/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 05. 03. 2024 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách zahŕňajúcich aj vyjadrenie z hľadiska železničných zariadení v ich správe a trás podzemných káblových vedení ŽSR odvetví EE a OZT pozdĺž železničnej trate so stanovením podmienok na ich ochranu. Požiadavky správcovských útvarov ŽSR žiadame rešpektovať.

3. Stavebník/vlastník stavby bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,

b/ navrhovaná stavba nesmie mať negatívny vplyv na únosnosť podložia železničnej trate. Žiadame odvádzanie dažďových vôd a ich vsakovanie riešiť tak, aby tieto neohrozili stavbu dráhy,

c/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.

d/ Počas realizácie stavby a jej následnej údržby

a) je nevyhnutné priebežne rešpektovať prechodový prierez koľají a zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor pozdĺž železničnej dráhy,

b) pohyb pracovníkov a stavebných mechanizmov usmerniť do priestoru mimo obvod dráhy,

c) nesúhlasíme s pohybom ramena žeriava a ním prenášaných bremien ponad železničné koľajisko.

4. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

5. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v susedstve železničnej dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie, osvetlenie stanice, hlásenie staničného rozhlasu a pod.). Stavebník podľa povahy navrhovanej stavby zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z

titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovanej stavby už známe.

6. Investor/stavebník zabezpečí:

- a) prizvanie ŽSR OR Trnava ku kolaudačnému konaniu,
- b) úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou,
- c) prípadné zmeny stavby vo vzťahu k obvodu dráhy, ochrannému pásu dráhy a objektom stavby dráhy vopred prerokovať s dotknutými útvarmi ŽSR.

Bratislavská vodárenská spol., a. s., vyjadrenie č. 016504/2024/40201/Mev zo dňa 17. 06.2024:

1. V danom území sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

- verejný vodovod DN 150 — 1,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany
- verejná kanalizácia DN 600 - 2,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany

2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce.

3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby alebo objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

5. Navrhovaná preložka existujúcej verejnej kanalizácie v novej trase je možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

- a) nová trasa verejnej kanalizácie vrátane pásma ochrany bude vo verejnej komunikácii resp. verejne prístupnom koridore dostatočnej šírky a nosnosti povrchu (40 t) pre vjazd servisných vozidiel.
- b) DSP je nutné riešiť v súlade s platnými STN a Štandardami kanalizačnej siete v podmienkach BVS. Požadovaný materiál Sklolaminát zodpovedajúci zaťaženiu povrchu, kanalizačné šachty betónové min. D 1000 s poklopmi typu BEGU, v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetratel'né s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
- c) Na vyvolanú preložku verejnej kanalizácie sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Do vydania vodoprávneho povolenia žiadame uzatvoriť na oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS „Budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby“.

6. Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí.

7. Spôsob likvidácie (fyzicky, vodoprávne) existujúceho verejného vodovodu DN150 a verejnej kanalizácie DN600, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame v ďalšom stupni dokumentácie dohodnúť na príslušnej divízii.

a. Z bilančného hľadiska zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou pre účely požiarneho zabezpečenia stavby nie je možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarne vodovod.

b. Z technického hľadiska:

8. Vzhľadom nato, že projekt neuvažuje s produkciou splaškových vôd (nie je riešená prípojka na odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie), nesúhlasíme s navrhovanou prípojkou pre zabezpečenie požiarnej potreby vody. Pre účely požiarneho zabezpečenia stavby žiadame riešiť požiarne zariadenia a využívať vody z vlastného zdroja - studne.

Západoslovenská distribučná, a. s., stanovisko zo dňa 15.11.2024:

1. V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblvé vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

2. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytýčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;

3. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

SPP- distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/NS/0146/2024/An zo dňa 23. 02. 2024:

1. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

2. stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,

3. stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

4. v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

a) rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem,

b) pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

c) zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

d) zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

e) zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Slovanet, a. s., vyjadrenie č. 20995 zo dňa 22. 04. 2024:

1. Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.

2. Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.

3. Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005

4. Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. - Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne S66-S68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka,...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky dotknutých orgánov, ktoré si uplatnili pri územnom konaní a ktoré sú zakotvené v tomto rozhodnutí.

2. Rozhodujúcemu správne orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť

samostatná stať s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

3. Pred začatím stavby zabezpečiť u príslušného stavebného úradu povolenie stavby.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.
3. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18. 03. 2024 s posledným doplnením dňa 17. 04. 2025, podal EURO INVEST II spol. s r. o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 51 136 252 (ďalej len „navrhovateľ“), ktorého v konaní na základe plnomocenstva zastupuje Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45B, 821 05 Bratislava, návrh na umiestnenie stavby s názvom „Parkovací dom SO - 101“ ako novostavba, hlavná stavba na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/113, /114, /422, /423, /446, /447, /448, /449, /450 a /451, a technická infraštruktúra aj na pozemkoch parc. reg. C KN č. 15111/143 a /325, katastrálne územie Nové Mesto, Bratislava (ďalej len ako „stavba“). Dokumentáciu pre územné rozhodnutie (ďalej len ako „DUR“), podanú s návrhom, vo februári 2023 vyhotovila, v apríli a júni 2023 a vo februári 2025 zrevidovala, AK Jančina s. r. o., Čajakova 18, 811 05 Bratislava, IČO: 36 661 902, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Jančina, autorizovaný architekt SKA reg. č. 0288AA.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Navrhovateľ preukázal vlastnícke právo k pozemku aj stavbe na ňom, výpisom z LV č. 5812 katastrálne územie Nové Mesto.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe posúdenia zmeny navrhovanej činnosti „Parkovací dom SO - 101“ v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, vydalo dňa 19. 12. 2023 rozhodnutie č. 8305/2023-11.1.1-R 82723/2023 82794/2023-int., ktoré nadobudlo právoplatnosť 19. 01. 2024 so záverom, že navrhovaná zmena činnosti sa nebude posudzovať a určilo podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 38 ods. 2 písm. zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom od 01. 01.2025 do 31. 03. 2025 a podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona listom č. 856/606/2025/SU/POBA zo dňa 13. 01. 2025 zverejnil návrh na územné rozhodnutie na svojej úradnej tabuli

K žiadosti navrhovateľ postupne doplnili všetky doklady v súlade s ust. § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona listom č. 8539/606/2025 /SU/POBA zo dňa 24. 04.2 025 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom, z čoho vyplýva, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na vydanie územného rozhodnutia posúdiť, a na pripomienkovanie návrhu určil lehotu 7 pracovných dní. V oznámení stavebný úrad dotknuté orgány upozornil, že podľa § 36 ods. 3

stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej v oznámení v súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zákonom stanovenej lehote si účastníci konania k návrhu umiestnenie stavby podľa predloženej DUR námietky neuplatnili.

Z dotknutých orgánov žiaden nepožiadali o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska k oznámeniu konania.

V uskutočnenom územnom konaní stavebný úrad v intenciách ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo dňa 01. 07. 2025 súhlasné záväzné stanovisko č. 6238/2025-11.1/jh a 36354/2025, z ktorého vyplynulo, že stavba je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo zisťovacieho konania č. 8305/2023-11.1.1/jo -R, 82793/2023, 82794/2023-int. zo dňa 19. 12. 2023 a jeho podmienkami.

Pozemky určené pre zastavanie stavbou sa nachádzajú v území, pre ktoré platí Územný plán hl. m. SR Bratislava 2007 v znení platných zmien a doplnkov (ÚPN). Pre dotknuté územie ÚPN stanovuje funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu - číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód G a ostatná izolačná zeleň - číslo funkcie 1130, stabilizované územie. Z podmienok funkčného využitia plôch pre územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu vyplývajú konkrétne nároky a charakteristiky podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Prevládajúce: z hľadiska spôsobu využitia územia sú zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu. V území je prípustné umiestňovať najmä integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Regulačný kód G určuje pre územie limity priestorového usporiadania, ktoré stanovujú urbanistické ukazovatele pre vnútorné mesto v hodnotách $IPP_{max}=1,8$, $IZP_{max}=0,30$, $KZ_{min}=0,25$. Funkčným využitím územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení je zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem. V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Umiestnenie stavby s funkciou dopravnej vybavenosti územia je v súlade s ÚPN.

Stavebný úrad ďalej v uskutočnenom konaní overil, že predložená DUR vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby a že spĺňa protipožiarne podmienky, podmienky ochrany zdravia ľudí, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, ochrany pôdneho fondu, podmienky pre odvádzanie odpadových vôd

z povrchového odtoku, a to všetko v súčinnosti s dotknutými orgánmi, ako to v konaniach podľa stavebného zákona požadujú osobitné predpisy. Podmienky dotknutých orgánov a správcov dotknutých sietí stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia a ich plnenie bude skúmané v následných konaniach o stavbe. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť.

Vyjadrenia dotknutých orgánov boli vo vzájomnom súlade.

Okrem dotknutých orgánov, ktoré podmienili umiestnenie a uskutočnenie stavby, k stavbe vyjadrili svoj bezpodmienečný súhlas nasledovné dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2024/000462-002 zo dňa 14.03.2024,, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, stanovisko č. OU-BA-OKR1-2024/370303/2 zo dňa 12.04.2024, Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, stanovisko č. SEMaI-EL13/2-9-288/2024 zo dňa 28.2.2024,

Stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa ÚPN.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby za podmienok stanovených v tomto rozhodnutí nie sú obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Podľa § 140c stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok v sume 100eur bol uhradený prevodom dňa 15. 05. 024 a v sume 700eur dňa 19. 03. 2025 na účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. EURO INVEST II spol. s r. o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 51 136 252, na adresu splnomocnenej zástupkyne:
Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45B, 821 05 Bratislava, IČO: 52 031 110
2. Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653
3. FreshMarket s. r. o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 36 822 060
4. Tomášiková, spol. s r. o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 35 771 411
5. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 0031 364 501
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
7. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Dotknutým orgánom:

9. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľudovíta štúra 12, 812 35 Bratislava
 10. Ministerstvo dopravy odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody č. 6 P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
 11. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 12. Okresný úrad Bratislava, Odbor KR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 13. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OUIC, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
 14. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
 15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
 16. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
 17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 18. ŽSR, GR, OE, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 0031 364 501
 19. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
 20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčíková 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
 21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
 22. MH Teplárenský holding, a. s. Bratislava, Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541
- Tento dokument bol podpísaný elektronicky Strana 8 z 8
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
 24. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
 25. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
 26. SPP- distribúcia, a. s Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
 27. Technické siete Bratislava, a. s., Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava, IČO 54 302 102
 28. Slovanet a. s., Záhradnícka 151,821 08 Bratislava 2, IČO: 35 954 612

Zverejňuje sa na ÚT mestskej časti Bratislava-Nové Mesto až do nadobudnutia právoplatnosti.

[illegible]