

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 14. 05. 2025

Naša značka
23116/7284/2025/SU/TARK

Vybavuje - ☎ / @
Ing. Targošová - 02/49 253 258
klaudia.targosova@banm.sk

Bratislava
24. 07. 2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 14. 05. 2025 podanie s posledným doplnením dňa 06. 06. 2025 vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre

stavbu	„Nový Istropolis – Zóna B“		
stavebný objekt	SO.R2.501 PS.R2.001	Prípojka NN pre bytový dom R2 Úprava trafostanice TS787	
stavebník	Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518		
miesto stavby:	Trnavské Mýto, Kukučínova ulica a Vajnorská ulica , v k. ú. Nové Mesto v Bratislave, pozemok registra „C“-KN parc. č. 11436/9, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7033 vo vlastníctve Istropolis R2 s.r.o., pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/10, 11436/42, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7036 vo vlastníctve Istropolis O2 s.r.o., pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/3, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1291 a č. 1255 vo vlastníctve Trnavské Mýto a.s., pozemok registra „E“-KN parc. č. 11430, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6051 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stavba so súp. č. 10395, na pozemku registra „C“-KN parc. č. 11434/1, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7032 vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „stavba“),		
druh stavby	novostavba		
účel stavby	inžinierska stavba		

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 45305/7202/2024/SU/TARK-39 zo dňa 04. 12. 2024, právoplatným zo dňa 20. 01. 2025.

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

Popis navrhovaného riešenia:

Centrálna zóna „Nový Istropolis – Zóna B“ pozostáva z rezidenčnej budovy R2 a dvoch administratívnych budov O1 a O2. Na riešenom území sa v súčasnosti nachádza plocha po asanácii podzemných garáží, objektov verejných a administratívnych priestorov a Domu odborov – Istropolis.

SO.R2.501 Prípojka NN pre bytový dom R2

PS.R2.001 Úprava trafostanice TS787

Nové distribučné skrine SR budú napojené z poistkových spodkov distribučného rozvádzača 0,4kW ANG existujúcej trafostanice TS 0787-000 2×, 3× káblom NAYY-J 4×240 mm o dĺžke 2× 3× 160 m, ktoré budú uložené vo výkope a budú zaústené a pripojené do pilierových distribučných skrin SR (In = 1000A) podľa schémy.

Predmetom časti projektu PS.R2.001 Úprava trafostanice TS 0787-000 je vyvolaná výmena pôvodných 400kVA transformátorov za nové 630 kVA transformátory.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná zodpovedným projektantom Tomášom Pancákom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 5184*TZ*I4.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záverečné stanovisko č. 678/2023-1.7/fr 19166/2023 zo dňa 22. 06. 2023, právoplatné dňa 28. 07. 2023.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods. (4) písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 61 ods. (2) a ods. (3) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky nebude prihliadať.

V zmysle § 61 ods. (3) stavebného zákona, stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia.

Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné preukázať písomným plnomocenstvom.

Stavebný úrad v zmysle § 33 ods. (2) správneho poriadku v nadväznosti na § 27 správneho poriadku týmto dáva účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie najneskôr v lehote určenej stavebným úradom.

Účastníci konania môžu nazrieť do podkladov rozhodnutia a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto počas úradných hodín v pondelok a v stredu.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení: K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766,
2. Trnavské Mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461,
3. Istropolis O1 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 018,
4. Istropolis O2 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 085,
5. Istropolis R2, s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 031 854,
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,
7. Tomáš Pancák, PANCO spol. s.r.o., Triblavinská 19, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 35 895 489, *(projektant)*,

Účastníci v zmysle - EIA:

1. EKOCONSULT-enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava,
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava,
3. Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava,
5. TATRA REAL, a. s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava,
6. SALENOR, s. r. o., Žellova 6, 821 08 Bratislava,
7. #Som Petržalčan, Černyševského 11, 851 01 Bratislava,
8. Jakub Lipták, Šancová 37, 831 04 Bratislava,
9. Jana Vlnková, Jozefa Cígera Hronského 1636/20, 831 02 Bratislava,
10. Občianska Iniciatíva Za ľudí v Novom Meste, Nobelova 26, 831 02 Bratislava,
11. Ing. Andrej Ralbovský, PhD., Budatínska 16, 851 06 Bratislava,
12. Ing. Ivan Ostrihoň, Brusnicová 2293/27, 831 02 Bratislava,
13. Mgr. Denis Haberland, Sibírska 4, 831 02 Bratislava,
14. Spolok architektov Slovenska, Panská 15, 811 01 Bratislava,
15. DOCOMOMO Slovakia, Panská 15, 811 01 Bratislava,
16. Michal Formánek, Topoľová 10, 900 25 Chorvátsky Grob,

17. Ing. Jakub Mrva, Rozvodná 11, 831 01 Bratislava,
18. Ing. František Štefánik, CS., Čiližská 1, 821 07 Bratislava,
19. Mgr. Matúš Čupka, Riazanská 2, 831 03 Bratislava,
20. Miroslav Dragun, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava,
21. JUDr. Tomáš Korček PhD., Riazanská 11, 831 03 Bratislava,
22. Ivor Švihran, Hasičská 8, 821 04 Bratislava,
23. Pavel Winter, Československej armády 3, 949 01 Nitra,
24. Mgr. Juraj Petrovič, Hrdličkova 2611/32, 831 01 Bratislava,
25. Ing. Zita Gigacová, Mickiewiczova 14, 811 07 Bratislava,
26. Mgr. Bronislava Milčíková, Tupého 3, 831 01 Bratislava,
27. Mgr. Pavol Kmec, Škultétyho 14, 831 03 Bratislava,
28. Juraj Gigac, Mickiewiczova 14, 811 07 Bratislava,
29. Ing. Katarína Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava,
30. Ing. Pavol Troiak, Račianska 65, 831 02 Bratislava.

Doručí sa na vedomie (bez účinku doručenia):

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,
v zastúpení: K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia údržby a správy ciest, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
2. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
- ochrana ovzdušia
3. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436,
5. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava, IČO: 31 780 270,
6. Železnice Slovenskej republiky. Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501,
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606,
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370,
9. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736,
10. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826,
11. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047,
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979,
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876,
14. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541,
15. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám, 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102,
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,
17. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát TU – so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

Doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. (2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

(podpis, pečiatka)