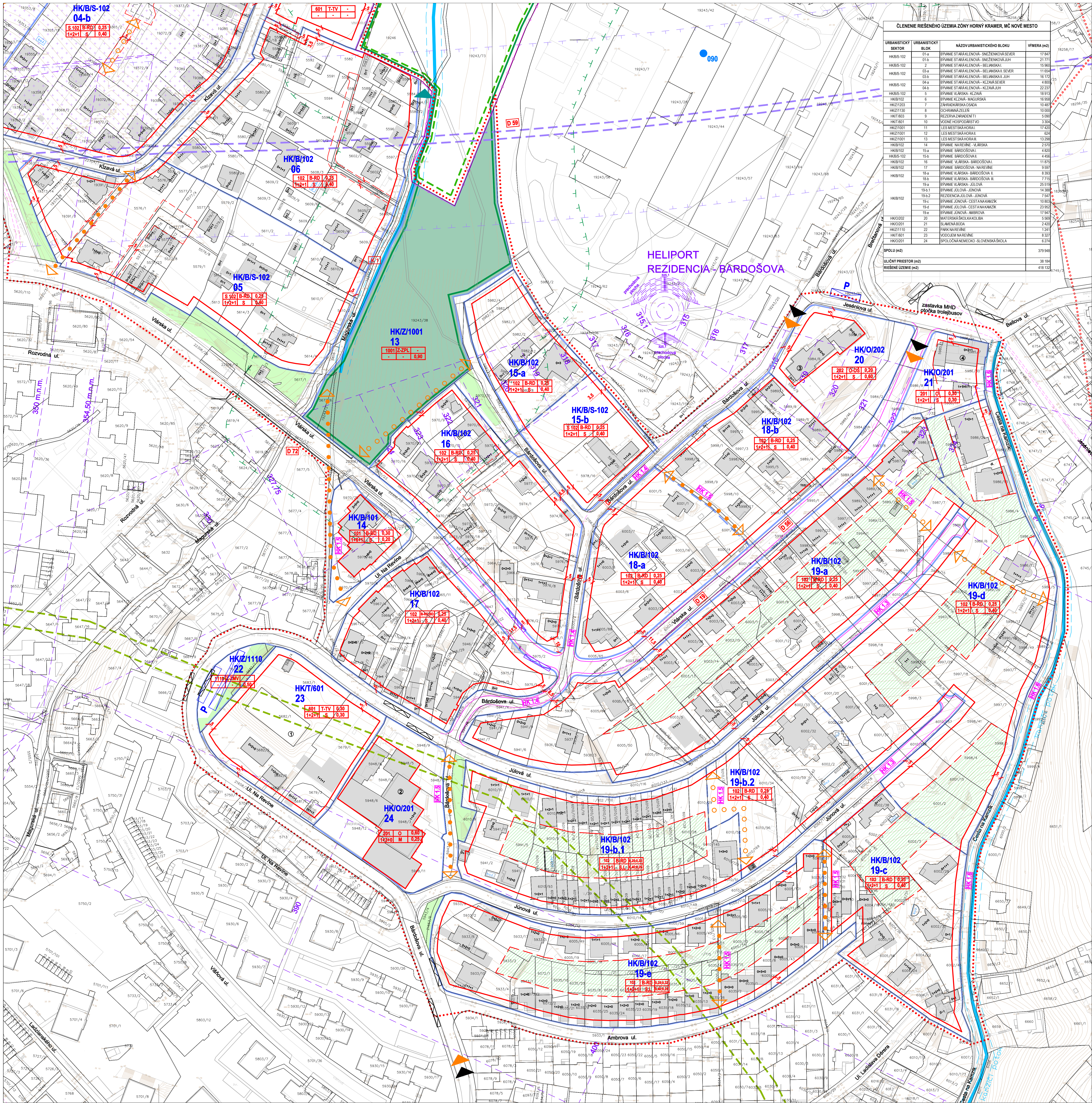
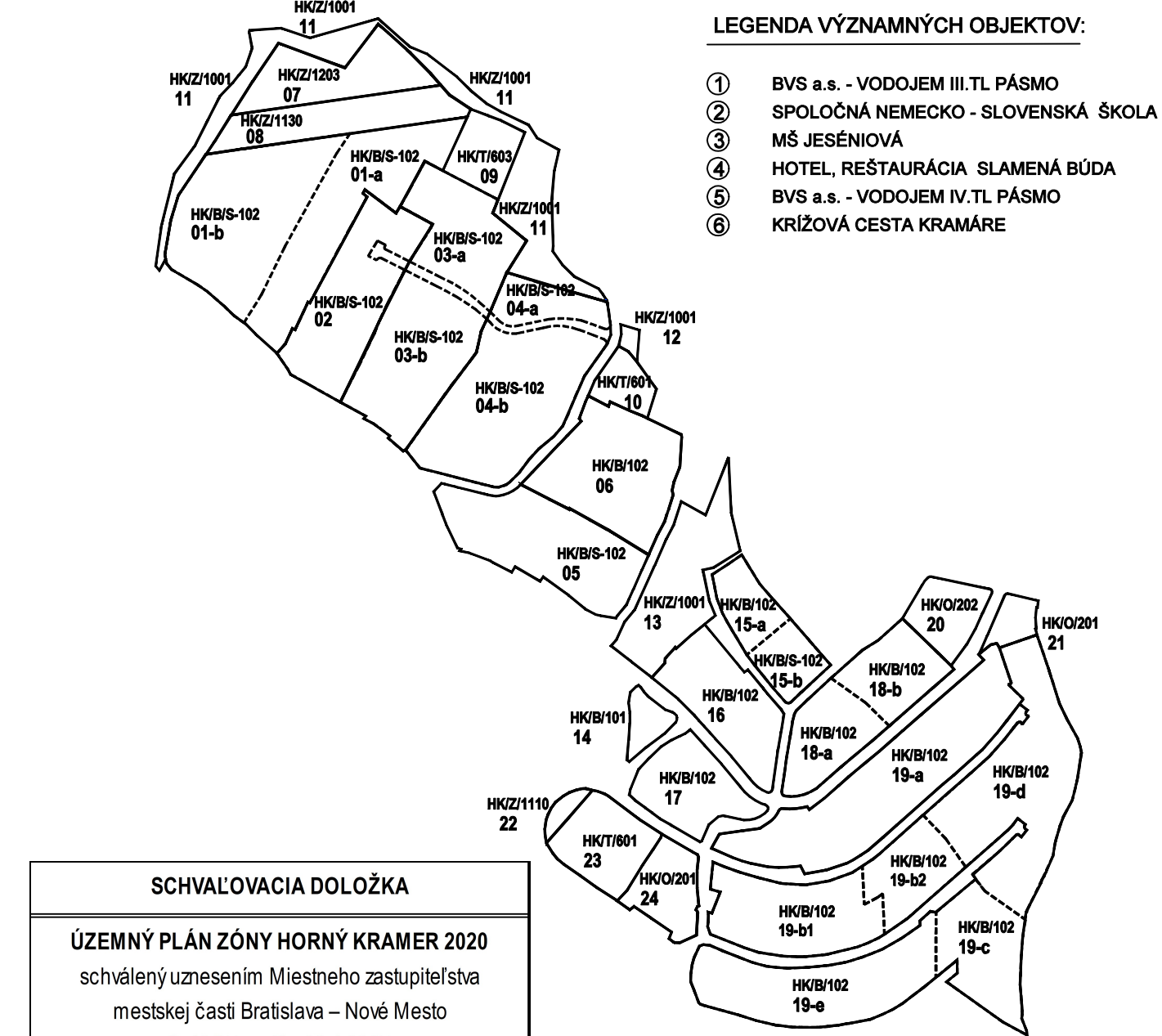




| LEGENDA : |                                                                                   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|           | HRANICA MESTSKÉJ ČASTI NOVÉ MESTO                                                 |
|           | HRANICA INTRAVILÁNU MESTA BRATISLAVA                                              |
|           | HRANICA OPRZ HORNÝ KRAMER - ZNAČENIE - RIEŠENÉ ÚZEMIE                             |
|           | HRANICA BRISCH VZŤAHOV                                                            |
|           | HRANICA URBANISTICKÉHO SEKTORU - ZNAČENIE                                         |
|           | HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU + ČÍSLO BLOKU                                        |
|           | EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA, ZÁSTAVBA S VÝDANÝM ÚR, SP                                    |
|           | EXISTUJÚCA MESTNÁ CESTA                                                           |
|           | NAVROVÁVANÁ MESTNÁ CESTA                                                          |
|           | NAVROVÁVANÁ MESTNÁ CESTA AVO VPS                                                  |
|           | NAVROVÁVANÁ CESTA, VÝTROVÁREČNÁ D1* VŮL POZNAMKA                                  |
|           | HRANICA OKRO MALE KARPATY + NISB, JV SVIATY MALCH KARPAT                          |
|           | HRANICA LESA A JEJ OCHRANÉ PÁSMO                                                  |
|           | OCHRANÉ PÁSMO VNI VEDENIA                                                         |
|           | TUNELOVÉ VEDENIE ŽELEZNÝCH TRATÍ - ZÁMER / V ZMLUVE UPN HL. MESTA SR BRATISLAVY / |
|           | STABILIZOVANÉ ÚZEMIE BEZ MOŽNOSTI ĎALŠIEHO ROZVOJA, ŽE SĚR VÝTROVÁREČNÁ           |
|           | ÚZEMIE S MOŽNOSŤOU ROZVOJA PO DOPREŠENÍ DOPRAVNÉ-TECHNICKÉHO VÝBAVENIA ÚZEMIA     |
|           | PREDNÁ STAVEBNÁ ČARA - ZÁVÄZNÁ                                                    |
|           | VEZKAŠA STAVEBNÁ ČARA                                                             |
|           | ZADNÁ STAVEBNÁ ČARA - ZÁVÄZNÁ                                                     |
|           | PARAMETRICKÝ ÚDAJ                                                                 |
|           | PRIEKAZOVÉ ROVINY A PLOCHY HELIPORTOV                                             |
|           | PARKOVACE MESTA - JESTVUJÚCE                                                      |
|           | NAVROVÁVANÉ HROMADNÉ PARKOVANIE                                                   |
|           | ZNAČENIE CYKLOTRASY - JESTVUJÚCE                                                  |
|           | NAVROVÁVANÉ CYKLOTRASY                                                            |
|           | PEŠIE TRASY A PREPOJENIA                                                          |
|           | NÁSTUPY DO ÚZEMIA - JESTVUJÚCE                                                    |
|           | NAVROVÁVANÉ PEŠIE TRASY A PREPOJENIA, NÁSTUPY DO ÚZEMIA - OPOČROJENÉ              |
|           | PRIMOSTENIE, PODOCHODY, NACHODY                                                   |
|           | LES OBŠITNÉHO URČENIA                                                             |
|           | PLOCHY VEREJNEJ ZELENE                                                            |
|           | HLAVNÉ DOPRAVNÉ NÁSTUPY DO ÚZEMIA                                                 |
|           | HLAVNÉ PEŠIE NÁSTUPY DO ÚZEMIA                                                    |
|           | NÁSTUPY DO LESOPARKU                                                              |
|           | ZASTÁVKY MHD                                                                      |
|           | ZASTÁVKY MHD NAVROVÁVANÉ                                                          |
|           | VEREJNODOPRAVNÉ STAVBY + ZMLUVE UPN HL. MESTA SR                                  |
|           | VEREJNODOPRAVNÉ STAVBY v zmluve UPN Z HORNÝ KRAMER                                |
|           | OBJEKTY I CO                                                                      |
|           | VODNÉ TOKY A JEJ OCHRANÉ PÁSMO                                                    |

| REGULATÍVY: |                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------------------|
|             | 1 - KÓD FUNKCIE                                              |
|             | 2 - FUNKCIE VYUŽITIE                                         |
|             | 3 - MAX. INDEX ZASTAVANIEJ PLOCHY                            |
|             | 4 - MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ                                     |
|             | 5 - TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY                                |
|             | 6 - KOFICIENT ZELENE                                         |
|             | 1 KÓD FUNKCIE                                                |
|             | 2 MALOPLOŠNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA                        |
|             | 3 OV CELOMESTSKÉHO VÝZNAMU ÚZEMIA OBYTNÉHO VÝBAVENOSTI       |
|             | 4 OV LOKÁLNEHO VÝZNAMU ÚZEMIA OBYTNÉHO VÝBAVENOSTI           |
|             | 5 TLYVNÉ HOSPODÁRSTVO                                        |
|             | 6 REZERVA ZARIADENÍ TI                                       |
|             | 7 PLOCHY ZARIADENÍ MHD A AUTOBUSOVÉJ PHO ÚZEMIA DOPRAVY      |
|             | 8 PLOCHY ZARIADENÍ ŽELEZNÝCH DOPRAVY ÚZEMIA DOPRAVY          |
|             | 9 LESY A OSTATNÝ LPE ÚZEMIA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA            |
|             | 10 PARKY, SADOV, A LESOPARKY ÚPRAVY ÚZEMIA MESTSKÉJ ZELENE   |
|             | 11 OSTATNÁ OCHRANÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ                          |
|             | 12 ZÁHRADY, ZÁHRADKÁRSKE A CHATOVÉ OSADY A LOKALITY          |
|             | 13 FUNKCIE VYUŽITIE                                          |
|             | 14 BYŤVANIE (kód funkcie: 101, 102)                          |
|             | 15 OBYČIANSKA VÝBAVENOSŤ (kód funkcie: 201, 202)             |
|             | 16 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (kód funkcie: 601, 602, 603)     |
|             | 17 ZELEŇ (kód funkcie: 1001 - 1208)                          |
|             | 18 PODLAŽNOSŤ                                                |
|             | 19 POČET PODLAŽÍ / PP + NP + PODKROVIE nap. USTUPENÉ POOLÁŽE |
|             | 20 TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY                                 |
|             | 21 ZÁSTAVBA SOLITÉROV                                        |
|             | 22 LÍNIOVÁ (LÍČIČNÁ) ZÁSTAVBA                                |
|             | 23 PLOCHOVÁ ZÁSTAVBA                                         |
|             | 24 PAVILÓNOVÁ ZÁSTAVBA                                       |
|             | 25 MONOBLOKOVÁ ZÁSTAVBA                                      |
|             | 26 OTVORENÁ (NEKOMPAKTNÁ) ZÁSTAVBA                           |
|             | 27 UZATVORENÁ (KOMPAKTNÁ) ZÁSTAVBA                           |



SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÝ KRAMER 2020

schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 1807 zo dňa 29.4.2025

Mgr. Matúš Čupka starosta

OBJEDNÁVATEL: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

SPRACOVATEL: APROX - SK s.r.o., TOMÁŠKOVA 50E, 831 04 BRATISLAVA

ateliér: APROX architects, ARMÉNSKA 1/A, 831 06 BRATISLAVA

DÁTUM SPRACOVANIA: 04/2025

ZAKÁZKA ČÍSLO: 163/2020 - dodatok obj.č.0423/2023

8b. NÁVRH REGULÁCIE ÚZEMIA - záväzná časť

M 1:1000