



	HRANICA MESTSTREJČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO		PARKOVACIE MESTA - JESTYLICE
	HRANICA INTRAVILU MESTA BRATISLAVA		PARKOVACIE MESTA - ZNAČENÉ PARKOVACIE
	HRANICA JINÝZ HORNÝ KRAJ - ZNAČENÉ RESNÉ ÚZEMIE		ZNÁČENÉ CYKLOTRASY - JESTYLICE
	HRANICA BRŠCH VZŤAHOV		NAVRHOVANÉ CYKLOTRASY
	HRANICA URBANISTICKÉHO SEKTORU - ZNAČENÉ		PEŠIE TRASY A PREPŮLKA NÁSTUPY DO ÚZEMIA - JESTYLICE
	HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU - OSLO BLOKU		NAVRHOVANÉ PEŠIE TRASY A PREPŮLKA NÁSTUPY DO ÚZEMIA - OPOROVANÉ
	EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA, ZÁSTAVBA S VÝDANÝM ÚP, SP		PREMISTNÉ, PODCOCI, NADCOCI
	EXISTUJÚCA MESTNÁ CESTA		LES OBSTOHNÉ ÚZEMIA
	NAVRHOVANÁ MESTNÁ CESTA		PLOCHY VEREJNÉ ZELENÉ
	NAVRHOVANÁ MESTNÁ CESTA AKO UPS		HLAVNÉ DOPRAVNÉ NÁSTUPY DO ÚZEMIA
	NAVRHOVANÉ CESTA, VŮTROVÁČOVÁ D1* VŮ. POZNAMKA		HLAVNÉ PEŠIE NÁSTUPY DO ÚZEMIA
	HRANICA OKO MLE KARPATY + + MBL, JI SVATÝ MALÝ KARPAT		NÁSTUPY DO LESOPARKU
	HRANICA LESIA A JEJ OCHRANÉ PÁSMO		ZASTÁVKY MHD
	OCHRANÉ PÁSMO VVN VEDENIA		ZASTÁVKY MHD NAVRHOVANÉ
	TUNELOVÉ VEDENIE ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ - ZÁMER V ZMLUVÉ ÚP, MESTA SR BRATISLAVY		VEREJNOROPNÉ STAVBY + ZMLUVÉ ÚP, MESTA SR SR
	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE BEZ MOŽNOSTI ĎALŠIEHO ROZVOJA, ZEMNÉ ŽELEZNIČNÉ		VEREJNOROPNÉ STAVBY + ZMLUVÉ ÚP, Z HORNÝ KRAJ
	ÚZEMIE S MOŽNOSŤOU ROZVOJA PO DOREŠENÍ DOPRAVO-TECHNICKÉHO VÝSLEDIA ÚZEMIA		OBJEKTY OO
	PREDNÁ ZÁSTAVBA ČARA - ZÁVŮZNA		VODNÉ TOČY A OCHRANÉ PÁSMO
	VEDÚCA STAVEBNÁ ČARA		
	ZÁVNÁ STAVEBNÁ ČARA - ZÁVŮZNA		
	PARAMETRYČÍ ODÁ		
	PREKŮZOVÉ ROVINY A PLOCHY HELIPORTOV		

1	2	3	1	- KOD FUNKCIE
			2	- FUNKČNÉ VYUŽITIE
4	5	6	3	- MAX. INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY
			4	- MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
			5	- TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY
			6	- KOEFICIENT ZELENÉ

1	KÓD FUNKCIE:
2	MALOPLOŠAĽNÁ ZASTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA
3	OV. CELNÉHO VÝZNAMU ÚZEMIA OBČANSKÉJ VYBAVENOSTI
4	OV. LOKÁLNEHO VÝZNAMU ÚZEMIA OBČANSKÉJ VYBAVENOSTI
5	TUČNÉHO HOSPODÁRSTVA
6	REZERVA ZARIADENÍ M
7	PLOCHY ZARIADENÍ MĀD A AUTOBÚSOVÝCH PŤD ÚZEMIA DOPRAVY
8	PLOCHY ZARIADENÍ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY ÚZEMIA DOPRAVY
9	LEJY A OSTATNÉ LPI ŽELEZNIČNE PRÍSLUŠENSTVA
10	PANOV. OBYČ. A LEJ. DOPRAV. OPŤRY ÚZEMIA MESTSKÉJ ŽELEZN.
11	OSTATNÁ OBČANSKÁ A LOČNÁ ZELEŇ
12	ZÁHRADY, ZÁHRADKÁRSKÉ A CHATOVÉ OSADY A LOKALITY
13	
2	FUNKČNÉ VYUŽITIE:
B	BYTNÉ (odd. funkcie: 101, 102)
O	OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ (odd. funkcie: 201, 202)
T	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (odd. funkcie 601, 602, 603)
Z	ZELEŇ (odd. funkcie: 1001 - 1206)
4	PODLAŽNÁ:
0	PODLAŽ. PODLAŽÍ / PP + NP + PODKROVIE resp. ÚSTUPNÉ PODLAŽÍ
5	TOPOLOGICKÉ DRŤ ZÁSTAVBY:
S	ZÁSTAVBA SOLTEROU
L	LÍNIOVÁ (LÚČNÁ) ZÁSTAVBA
B	BLKOVNÁ ZÁSTAVBA
P	PANOV. LÚČNÁ ZÁSTAVBA
M	MENŠOKOVÁ ZÁSTAVBA
O	OTVORENÁ (NEKOMPAKTNÁ) ZÁSTAVBA
U	UZATVORENÁ (KOMPAKTNÁ) ZÁSTAVBA

POZNÁMKA:
- PRESNÉ SITUOVANIE NAVRHovANEJ NEVEREJNEJ, VNÚTROAREÁLOVEJ CESTY D1* BUDE UPRESNENÉ NA ZÁKLADE PÍSMONEJ DOHODY VLASTNÍKOV DOTKNUTÝCH POZEMKOV.

- ① BVS a.s. - VODOJEM III.TL PÁSMO
- ② SPOLOČNÁ NEMECKO - SLOVENSKÁ ŠKOLA
- ③ MŠ JESENIOVA
- ④ HOTEL, REŠTAURÁCIA SLAMENÁ BÚDA
- ⑤ BVS a.s. - VODOJEM IV.TL PÁSMO
- ⑥ KRÍŽOVÁ CESTA KRAMÁRE

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÝ KRAMER 2020
schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
č. 18/07 zo dňa 29.4.2025

.....

Mgr. Matúš Čupka
starosta

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÝ KRAMER 2020

OBJEDNÁVATEĽ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
SPRACOVATEĽ: APROX - SK s.r.o., TOMÁŠIKOVA 50E, 831 04 BRATISLAVA
ateliér: APROX architects, ARMÉNSKA 1/A, 821 06 BRATISLAVA
DÁTUM SPRACOVANIA: 04/2025

8a. NÁVRH REGULÁCIE ÚZEMIA - záväzná čas

M 1: 1000