

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Žiadosť číslo/zo dňa
AQM_DSP_01/
30.05.2025

Naša značka
23050/7689/2025/SU/POBA

Vybavuje - ☎ / @
Ing.arch. Anna Pobočková - 02/49 253 151
anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
10 .07. 2025

Vec:

Zverejnenie žiadosti o povolenie stavby

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto s poukazom na ust. § 84 ods.4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), podľa ust. § 38 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2024 a § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejňuje:

a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania:

stavby : **„AQUAMARINE“**

v časti stavby

v rozsahu stavebných objektov

SO_01 - Podzemný parking a integrovaná vybavenosť

SO_02 - Výškový objekt 1

SO_03 - Výškový objekt 2

SO_20 - Sadové a terénne úpravy

SO_23 - Rekonštrukcia a úprava prípojky horúcovodu

v rozsahu prevádzkových súborov

PS_02- OST- Odovzdávacia stanica tepla

PS_03 - Výtťahy

PS_04 - DA- Dízelagregát

stavebníka: **INTRADE ASSETS MANAGEMENT s. r. o.**, Pribišova 47, 841 05 Bratislava,
IČO: 35 943 807,
ktorú v konaní na základe generálneho plnomocenstva zo dňa 18. 03. 2025 zastupuje:
Ing. Viktor Baker, Ovrúčská 11, 831 02 Bratislava, e-mail: viktor.baker@red.expert

projektant: **Ing. Jozef Kavulič**, projektová a inžinierska činnosť Gercenová 29, 851 01, Bratislava,
IČO: 34 451 200, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 2483 A1

miesto stavby: **Za stanicou**, pozemky parc. reg. C KN č. 15115/18, /15, /3, /1, /20, 15102/3, /6, /20, /23, /2, 15101/4, katastrálne územie Nové Mesto,

druh stavby: novostavba

účel stavby: pozemná stavba – nebytová budova – administratíva, obchod, služby, bývanie prechodné ubytovanie

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len ako „posudzovací orgán“) na základe výsledkov procesu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon EIA“) pod č. 1736/2011-3,4/dp vydal dňa 28. 06. 2010 k navrhovanej činnosti záverečné stanovisko, v ktorom súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti a odporúča variant č. 2.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2010/2021-KON zo dňa 06. 12. 2011, právoplatného dňa 26. 03. 2017, platnosť ktorého bola rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-13/2100/KON/URp-4 zo dňa 27. 01. 2014 predĺžená do 26. 03. 2016, rozhodnutím č. 857/2016/UKSP/ POBA- UR-5 zo dňa 12. 02. 2016 predĺžená do 26. 03. 2018, rozhodnutím č. 11439/2017 a 65/2018/ UKSP/POBA-UR-7 zo dňa 31. 12. 2019 predĺžená do 26. 03. 2020 a dňa 06. 02. 2020 rozhodnutím č. 945/2020 a 11257/2019/ÚKSP/POBA-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 03.2020 predĺžená do 26. 03. 2022.

Dňa 20. 09. 2021 stavebník požiadal mestskú časť Bratislava-Nové Mesto – stavebný úrad ako povoľujúci orgán, o vydanie stavebného povolenia na časť stavby SO 06 Vybavenosť a parking.

Posudzovací orgán na základe uskutočneného zisťovacieho konania vydal dňa 25. 05. 2024 pod č. 5959/2024-11.7/pk 35384/2024 35384/2024-int. rozhodnutie, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať a v súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona EIA a na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti určila podmienky.

Dňa 27. 08.2024 stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na návrh INTRADE ASSETS MANAGEMENT s. r. o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 35 943 807 vydal územné rozhodnutie č. 31752/1126/2024/SÚ/POBA-26, ktorým zmenil pôvodné územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2010/2021-KON zo dňa 06. 12. 2011, právoplatného dňa 26. 03. 2017 na umiestnenie stavby, ktorého platnosť bola predĺžená do 26. 03. 2022. Rozhodnutie o zmene rozhodnutia na umiestnenie stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 10. 2024.

Dňom podania žiadosti o povolenie časti stavby v rozsahu stavebných objektov SO_01 - Podzemný parking a integrovaná vybavenosť, SO_02 - Výškový objekt 1, SO_03 - Výškový objekt 2, SO_20 - Sadové a terénne úpravy, SO_23 - Rekonštrukcia a úprava prípojky horúcovodu, v rozsahu prevádzkových súborov PS_02- OST- Odovzdávacía stanica tepla, PS_03 – Výťahy a PS_04 - DA- Dízelaagregát bolo začaté stavebné konanie (kópia žiadosti sa nachádza v prílohe č. 1 tohoto zverejnenia).

b) rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/multifunkcny-komplex-za-stanicou-lake-station>

<https://www.banm.sk/multifunkcny-komplex-za-stanicou-lake-station/>

c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení:

1. Zabezpečiť optimálnu mikroklimu mestského priestoru, dôraz klásť na urbanistický detail a prvky drobnej architektúry. Pri riešení materiálovej skladby a vzhľadom na orientáciu riešenia k svetovým stranám zohľadniť prehrievanie územia. Uplatniť budovanie vodných prvkov (napr. fontán, jazierok, fontánok na pitie a pod.), ktoré sú nevyhnutné kvôli narastajúcim periódam horúčav a sucha. Za najvýhodnejšie sa považujú vodné prvky, ktoré slúžia zároveň na zachytávanie dažďovej vody, resp. extrémnych zrážok.
2. V súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území, ako opatrenie na riešenie dôsledkov sucha a zmeny klímy, v riešenom území, pri spevnených parkovacích plochách na úrovni terénu, zvážiť aplikáciu vodopriepustných alebo zatravnovacích tvární.
3. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav resp. blízkeho okolia.
4. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečistiť účinným odlučovačom ropných látok.

5. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín s minimálnou výškou nasadenia koruny 3 m. Pri ich výsadbe použiť prekoreňovacie moduly, ktoré umožnia dobrý vývin koreňovej sústavy.
6. V rámci sadových úprav na miestach na to možných založiť kvitnúcu lúku (z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode), ktorá bude vyňatá z plánovanej kosby za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity.
7. Po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnuť protiradónové opatrenia.
8. Vyťaženú výkopovú zeminu využívať v rámci hrubých technických úprav riešeného územia a v rámci sadových úprav.
9. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie realizovať opatrenia vyplývajúce z výsledkov hlukovej (akustickej) štúdie spracovanej spoločnosťou Klub ZPS vo vibroakustike, s. r. o., január 2024.
10. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie realizovať opatrenia vyplývajúce z výsledkov svetlotechnického posudku spracovanej spoločnosťou 3S - PROJEKT, s. r. o., január 2024.
11. Implementovať prvky elektromobility v zmysle platnej legislatívy.
12. Pre zmiernenie spotreby energií potrebných na reguláciu tepla na budovách zvážiť použitie materiálov s výraznými izolačnými vlastnosťami.
13. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zvážiť zapracovanie zníženia odberu elektrickej energie zo siete distribútora použitím fotovoltických panelov s vysokou účinnosťou. Pri kladnom zvážení aplikácie fotovoltických panelov uprednostniť ich expozíciu južným smerom. Z hľadiska predpokladu zníženia zaťaženia životného prostredia pri výbere typu záložných zdrojov zvážiť batériový typ UPS (Uninterruptible Power Supply) alebo CBS (Central Battery System).
14. V rámci dokumentácií predkladaných na následné povolenie konania navrhnuť a primerane zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 148/2014.
15. Zabezpečiť vhodnými opatreniami, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých stavebných činnostiach stanovenú hodnotu, eliminovať zdroje prašnosti. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií, t.j. udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov manipulačných plôch na zabránenie prašnosti alebo obmedzenie rozprašovania, pravidelne čistiť dopravné cesty a manipulačné plochy, zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k úniku ropných látok.
16. Pri príprave nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie pre nadväzujúce povolenia podľa osobitného predpisu vyžiadať stanovisko Dopravného úradu a rešpektovať podmienky, resp. odporúčania vyplývajúce z tohto stanoviska.
17. Rešpektovať nadradenú technickú infraštruktúru ako aj jej systémy a všetky ochranné a bezpečnostné pásma vyplývajúce zo stanovísk..

d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie a kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti a jej zmeny:

1. Optimálna mikroklima mestského priestoru je vnímaná v súvislosti zabezpečenia pitného režimu pre živé organizmy formou pitných fontán a vtáčích napájadiel. Pre menšie organizmy a rastliny bude voda zachytávaná v nádrži pod zemou a podľa potreby čerpaná na povrch vo forme závlahy. Pre väčšie živočíchy (vtáky) budú slúžiť vtáacie napájadlá, resp. pre ľudí fontánky pre pitie. Pitné fontánky a vtáacie napájadlá sú riešené stavebným objektom SO_20 - Sadové úpravy (technická správa, str. 14, situácia v. č. 1), ich napojenie na rozvody studenej pitnej vody je riešené projektovou dokumentáciou časti zdravotníctva (technická správa, časť 3.2, str.4, výkresy č. 4, 5). Budovanie vodných plôch s núteným obehom a filtráciou vody nie sú z dôvodu ich vysokej energetickej náročnosti v predmetnej stavbe uvažované.

Zabránenie prehrievaniu územia je riešené optimálnym návrhom materiálového a konštrukčného riešenia obalových konštrukcií stavebných objektov s použitím materiálov svetlejších farebných odtieňov a výborných tepelnoizolačných parametrov v kombináciami so zelenými plochami (súhrnná technická správa, kap. 2.3, str. 17).

2. Konštrukcia pochôdznej terasy na streche objektu SO_1, ako aj na spevnených plochách v úrovni terénu je navrhovaná z vodopriepustných betónových tvárnic s vyššou vsakovacou schopnosťou - súhrnná technická správa, kap. 3, str. 47.

3. Zrážková voda bude zachytávaná v retenčnej nádrži o veľkosti 51m³ a následne využívaná za účelom zavlažovania zelene na pozemku a zelených strechách. Podrobnejší popis riešenia je prevedený v projektovej dokumentácii časti Zdravotechnika (technická správa kap. 6.2 a 6.3, str. 7, situácia v č.1 a súhrnná technická správa, kap. 2.4, str. 20, 21.).

4. V celkovom riešení predmetnej stavby nie sú navrhované žiadne vonkajšie parkovacie plochy z ktorých by bolo potrebné odvádzať zaolejované vody z povrchového odtoku. V riešení predmetnej stavby preto nevzniká požiadavka na umiestnenie odlučovača ropných látok.

5. Na výsadbu budú použité odrastené stromy v kontajneroch alebo airpotoch s odporúčanou veľkosťou obvodu kmeňov 14-18 cm a výškou nasadenej koruny od 300 do 350 cm.

Návrh výsadby stromov a krov s uvedením ich druhovosti a uvažovaných parametrov je riešený projektovou dokumentáciou stavebného objektu SO_20 - Sadové úpravy (technická správa, kap. 6.1, str. 6, situácia v. č. 1), resp. súhrnná technická správa, kap. 4, str. 51.

6. Založenie lúčnych porastov z rôznych druhov lúčnych rastlín je uvažované na vegetačných plochách a zelenej ploche pochôdznej strechy objektu SO_01. Druhové zloženie lúčnej zmesi a vyznačenie plôch určených pre založenie lúčnych porastov pre založenie lúčnych porastov je obsahom riešenia stavebného objektu SO_20 - Sadové úpravy (technická správa, kap.6.5, str. 8, resp. situácia, v.č.1), resp. súhrnná technická správa, kap. 4, str. 52.

7. Na zhodnotenie základovej pôdy v stavebnej jame z hľadiska potencionálneho rizika vnikania radónu doprojektovaného objektu bude zabezpečené prevedenie radónového prieskumu v riešenej lokalite. V prípade potvrdenia výskytu radónového žiarenia budú, v závislosti od stupňa intenzity žiarenia, navrhnuté a prijaté vhodné technické opatrenia zabezpečujúce ochranu vnútorných priestorov proti prenikaniu radónu - súhrnná technická správa, kap. 7, str. 57.

8. Vyťažená výkopová zemina bude použitá na spätné zásypy výkopových jám a rýh, na hrubé terénne úpravy (obsypy, násypy) v riešenom území a na finálne terénne a sadové úpravy - súhrnná technická správa, kap. 2.3, str. 16.

9. V projektovej dokumentácii sú navrhované vnútorné deliace nosné i nenosné konštrukcie medzi jednotlivými miestnosťami a priestormi budov, ako aj konštrukcie obvodového plášťa budov, ktorých zvukoizolačné vlastnosti zodpovedajú akustickou štúdiou stanovených minimálnych hodnôt zvukovej nepriezvučnosti jednotlivých konštrukcií. Dodržiavanie zvukoizolačných vlastností uvedených konštrukcií bude overované akustickými meraniami po realizácii projektu - súhrnná technická správa, kap. 2.3, str. 17, 18.

10. Z výsledkov a záverov svetlotechnického posudku je zrejmé, že vplyv plánovanej výstavby komplexu „AQUAMARINE“ plne vyhovuje požiadavkám príslušných noriem, predpisom a vyhláškam na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestnosti s dlhodobým pobytom osôb..

11. V celkovom riešení predmetnej stavby sú prvky elektromobility uplatnené osadením a napojením 3 ks vysokovýkonných elektronabíjačiek pre elektrické motorové vozidlá. Ich umiestnenie je uvažované vedľa parkovacích státi, určených výhradne pre účel nabíjania vozidiel, pred objektom SO_01 pozdĺž ulice Za stanicou. Návrh umiestnenia elektronabíjačiek s popisom ich typu, technických parametrov a spôsobu napojenia je predmetom projektovej dokumentácie časti elektroinštalácie, výkr. č. E3 (pôdorys 1.PP objektu SO_01), resp. súhrnná technická správa, kap. 2.4.4, str. 33.

12. Tepelnoizolačné prvky a vrstvy v obalových konštrukciách budov sú navrhované z na trhu bežne dostupných materiálov s najlepšimi tepelnotechnickými vlastnosťami - súhrnná technická správa, kap. 2.3, str. 17, 18.

13. V celkovom riešení predmetnej stavby je uvažované s inštaláciou lokálneho fotovoltického systému v priestore zelenej plochy plochej strechy objektu SO_01. Návrh rozmiestnenia a popis parametrov fotovoltického systému a typu uvažovaných fotovoltických parametrov je obsahom riešenia projektovej dokumentácie časti elektroinštalácie, výkr. č. E4 (technická správa, bod 4, str.9, pôdorys plochej strechy objektu SO_01), resp. súhrnná technická správa, kap. 2.4.4, str. 33.

Pre pokrytie spotreby elektrickej energie vybraných technologických zariadení je, po dôkladnom vyhodnotení požiadaviek a nárokov kladených na záložný zdroj, navrhovaný elektrický zdrojový agregát DG Motorgenerátor GP 385SM/V-SV-A s menovitým základným výkonom 385 Kva / 308 Kw umiestnený v samostatnej miestnosti.

14. Aplikovateľné opatrenia uvedenej stratégie sú navrhnuté a primerane zapracované pre predmetný projekt v projektovej dokumentácii stavebného objektu SO_20 - Sadové úpravy, resp. v projektoch jednotlivých odborných profesií.

15. Opatrenia na elimináciu zdrojov prašnosti a koncentrácie emisií tuhých znečisťujúcich látok tak aby pri všetkých stavebných činnostiach v procese realizácie stavby neprichádzalo k prekročeniu stanovených hodnôt sú uvedené v súhrnnej technickej správe k predmetnej stavebnej akcii, časť „Ochrana životného prostredia“, kap. 8, str. 57, 58. Povinnosťou hlavného dodávateľa stavby bude priebežne a dôsledne zabezpečovať dodržiavanie uvedených opatrení počas celej realizácie stavby.

16. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude zaslaná na Dopravný úrad so žiadosťou o ich stanovisko. Prípadné podmienky alebo odporúčania vyplývajúce z ich stanoviska budú zapracované do projektu v ďalšom stupni PD.

17. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie boli zohľadnené a zapracované pripomienky, námietky alebo odporúčania vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk vydaných príslušnými orgánmi a organizáciami k predchádzajúcemu stupňu PD.

V projektovej dokumentácii predmetnej stavebnej akcie pre stavebné povolenie boli jednotlivé v rozhodnutí MŽP SR uvedené podmienky zohľadnené, doplnené a zapracované v požadovanom rozsahu.

e) informácia o účasti verejnosti v povol'ovacom konaní:

Účastníci konania za zainteresovanú verejnosť:

1. Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava, IČO 31820174

f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia:

Rozhodnutie posudzovacieho orgánu č. 5959/2024-11.7/pk 35384/2024 35384/2024-int zo dňa 25. 05. 2024, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať a v súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 06. 2024.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
v. z. podľa poverenia č. 75/2024 zo dňa 07.02.2024
Ing. Gabriela Vašková MBA, LL.M.,
vedúca stavebného úradu

Príloha:

1. Žiadosť o stavebné povolenie

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od:

Zverejnené do právoplatnosti rozhodnutia :

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Odtlačok pečiatky a podpis:



INTRADE ASSETS MANAGEMENT, s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava
IČO: 35 943 807, spol. zapísaná v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 36685/B



Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
832 91 Bratislava

Bratislava,
Vaše číslo:

27. 05. 2025
31752/1126/2024/SÚ/POBA

Vec vybavuje:
Ing. Viktor Baker

Naše číslo:
AQM_DSP_01

Tel. linka GSM:
+421 917 575 444

E-mail:
viktor.baker@red.expert

VEC: Žiadosti o vydanie stavebného povolenia

I.) Navrhovateľ:

meno, názov spoločnosti:
adresa, sídlo:
zastúpený:
tel.: 0917 575 444

INTRADE ASSETS MANAGEMENT s.r.o.
Pribišova 47, 841 05 Bratislava
Ing. Viktor Baker
e-mail: viktor.baker@red.expert

Navrhovateľ žiada o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „AQUAMARINE“. Navrhovateľ žiada o povolenie pre stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO_01 – Podzemný parking a integrovaná vybavenosť
SO_02 – Výškový objekt 1
SO_03 – Výškový objekt 2
SO_20 – Sadové a terénne úpravy
SO_23 – Rekonštrukcia a úprava prípojky horúcovodu

PS_02 – OST – Odovzdávacía stanica tepla
PS_03 – Výťahy
PS_04 – DA – Dizelagregát

II.) Popis a účel stavby:

a.) Názov stavby: AQUAMARINE
b.) Miesto stavby: Za stanicou 1, 831 04 Bratislava
c.) Umiestnenie stavby: p.č. 15115/18
d.) Členenie stavby:

Vychádza z pôvodnej povolenej skladby stavebných objektov zmeny ÚR - rozhodnutie č. 31752/1126/2024/SÚ/POBA.

ZOZNAM VŠETKÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV:**SO_01 – Podzemný parking a integrovaná vybavenosť****SO_02 – Výškový objekt 1****SO_03 – Výškový objekt 2****SO_04 – Prepojenie ulice Za stanicou a Tomášikovej ulice**

SO_04.1 - Nadzemná časť

SO_04.2 - Podzemná časť

SO_05 – Rekonštrukcia ulice Za stanicou

SO_05.1.A - Úsek: Vajnorská – vlečka Istrochem

SO_05.1.B - Úsek: križovatka Elektrárenská

SO_05.2 - Úsek: Aquamarine

SO_20 – Sadové a terénne úpravy**SO_21 – Vodovod**

SO_21.01 – Zokruhovaný verejný vodovod

SO_21.02 – Vodovodné prípojky a vodomerné šachty

SO_21.03 – Čerpace a vsakovacie studne pre tepelné čerpadlá

SO_22 – Kanalizácia

SO_22.01 – Predĺženie verejnej kanalizácie

SO_22.02 – Prípojky splaškovej kanalizácie

SO_22.03 – Dažďová kanalizácia so vsakovacím systémom a retenčná nádrž

SO_22.04 – Lapač tukov

SO_23 – Rekonštrukcia a úprava prípojky horúcovodu**SO_25 – VN Prípojka****SO_26 – Prípojka slaboprúdu**PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:**PS_01 – TS - Trafostanica****PS_02 – OST – Odovzdávacia stanica tepla****PS_03 – Výtťahy****PS_04 – DA – Dizelagregát**

III.) Účel stavby: Účelom stavby je polyfunkčný objekt s prevládajúcou funkciou prechodného ubytovania, s menším podielom bývania, ktorý bude doplnený podielom obchodu a služieb v nadväznosti na prechodné ubytovanie.

IV.) Doba trvania stavby: trvalá stavba

V.) Umiestnenie stavby:

SO_01

Obec:	Bratislava	Časť:	Nové mesto
Reg. C p. č. pozemku:	15115/18	Kat. územie:	Nové Mesto

SO_02

Obec:	Bratislava	Časť:	Nové mesto
Reg. C p. č. pozemku:	15115/18	Kat. územie:	Nové Mesto

SO_03

Obec:	Bratislava	Časť:	Nové mesto
Reg. C p. č. pozemku:	15115/18	Kat. územie:	Nové Mesto



SO_20

Obec:	Bratislava	Časť:	Nové mesto
Reg. C p.č. pozemku:	15115/18	Kat. územie:	Nové Mesto

SO_23

Obec:	Bratislava	Časť:	Nové mesto
Reg. C p. č. pozemku:	15115/18	Kat. územie:	Nové Mesto
Obec:	Bratislava	Časť:	Nové mesto
Reg. C p. č. pozemku:	15115/15	Kat. územie:	Nové Mesto
Obec:	Bratislava	Časť:	Nové mesto
Reg. C p. č. pozemku:	15115/3	Kat. územie:	Nové Mesto
Obec:	Bratislava	Časť:	Nové mesto
Reg. E p. č. pozemku:	15115/1	Kat. územie:	Nové Mesto
Obec:	Bratislava	Časť:	Nové mesto
Reg. C p. č. pozemku:	15102/3	Kat. územie:	Nové Mesto
Obec:	Bratislava	Časť:	Nové mesto
Reg. C p. č. pozemku:	15102/6	Kat. územie:	Nové Mesto
Obec:	Bratislava	Časť:	Nové mesto
Reg. C p. č. pozemku:	15115/20	Kat. územie:	Nové Mesto
Obec:	Bratislava	Časť:	Nové mesto
Reg. C p. č. pozemku:	15102/23	Kat. územie:	Nové Mesto
Obec:	Bratislava	Časť:	Nové mesto
Reg. C p. č. pozemku:	15101/4	Kat. územie:	Nové Mesto
Obec:	Bratislava	Časť:	Nové mesto
Reg. C p. č. pozemku:	15102/2	Kat. územie:	Nové Mesto
Obec:	Bratislava	Časť:	Nové mesto
Reg. E p. č. pozemku:	15115/3	Kat. územie:	Nové Mesto

VI.) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa stavebné povolenie dotýka

Reg. E p. č. pozemku: 15115/3	Katastr. územie: Nové Mesto	vlastníci podľa LV č.:5567
Reg. C p. č. pozemku: 15115/15	Katastr. územie: Nové Mesto	vlastníci podľa LV č.:2382
Reg. C p. č. pozemku: 15115/10	Katastr. územie: Nové Mesto	vlastníci podľa LV č.:2382
Reg. C p. č. pozemku: 15115/26	Katastr. územie: Nové Mesto	vlastníci podľa LV č.:2382
Reg. C p. č. pozemku: 15115/29	Katastr. územie: Nové Mesto	vlastníci podľa LV č.:2382
Reg. E p. č. pozemku: 15115/1	Katastr. územie: Nové Mesto	vlastníci podľa LV č.:5567
Reg. C p. č. pozemku: 15115/20	Katastr. územie: Nové Mesto	vlastníci podľa LV č.:477
Reg. C p. č. pozemku: 15102/4	Katastr. územie: Nové Mesto	vlastníci podľa LV č.:1519
Reg. C p. č. pozemku: 15102/23	Katastr. územie: Nové Mesto	vlastníci podľa LV č.:1519

VII.) Záverečné ustanovenia

V zmysle ustanovenia § 17 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), a ustanovenia § 55a a nasl. Obchodného zákonníka, predkladaná žiadosť ako aj všetky jej súčasti, podliehajú obchodnému tajomstvu žiadateľa a používajú zvýšenú právnu ochranu.

V zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov predkladaná žiadosť, ako aj všetky jej súčasti podliehajú ochrane duševného vlastníctva.

V súlade s ustanovením § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinná osoba nie je povinná sprístupniť informácie, ktoré označí ako obchodné tajomstvo, resp. povinná osoba obmedzí sprístupnenie informácie v prípade, že tým

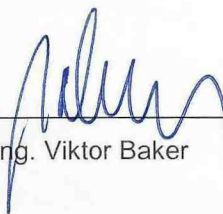


možno porušiť ochranu duševného vlastníctva ustanovenú osobitným predpisom, s výnimkou súhlasu povinnej osoby o sprístupnenie informácie.

VIII.) Prílohy

- Generálne splnomocnenie
- Projektová dokumentácia textová a grafická časť – na CD
- Výkaz priestorov

Ostávame s úctou a s pozdravom.



Ing. Viktor Baker

IAM

**INTRADE ASSETS
MANAGEMENT, s.r.o.**

Pribišova 47
841 05 Bratislava
IČO: 35 943 807
DIČ: 2022033816

GENERÁLNE PLNOMOCENSTVO

Ing. Peter Gál, narodený 19.08.1964, r.č. 640819/6014, trvale bytom Jungmannova 1171/14, 851 01 Bratislava, Slovenská republika **konateľ** spoločnosti **INTRADE ASSETS MANAGEMENT, s.r.o.** so sídlom Pribišova 47, 841 05 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 35 743 807 spoločnosti s ručením obmedzeným zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 36685/B (ďalej len „**Spoločnosť**“) (ďalej aj ako „**Splnomocniteľ**“)

udeľuje plnomocenstvo

Ing. Viktorovi Bakerovi, narodený 22.06.1984, r.č. 840622/6092,
trvale bytom Ovrúčská 1665/11, 831 02 Bratislava
(ďalej len ako „**Splnomocnenec**“)

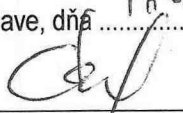
na úplné konanie a celé zastupovanie Splnomocniteľa vo všetkých

- obchodných, občianskych a správnych veciach sporovej a nesporevej agendy Spoločnosti a s tým súvisiacich konaniach.
- úkonoch týkajúcich sa podnikateľskej činnosti Spoločnosti ako aj oprávnených záujmov a povinností Spoločnosti,
- veciach súvisiacich s nadobúdaním, prevodom alebo zaťažením majetku Spoločnosti na/ od tretích osôb,
- úkonov v zmysle osobitných právnych predpisov, vrátane celého s tým súvisiaceho konania ako je katastrálne konanie, daňové konanie, stavebné a obdobné konania,
- úkonov výkonu práva zamestnávateľa vo vzťahu k zamestnancom Spoločnosti,
- úkonov smerovaných k tretím osobám – fyzickým a právnickým, ako aj vo vzťahu k súdnym a správnym orgánom, orgánom štátnej, verejnej moci a samosprávnym orgánom.

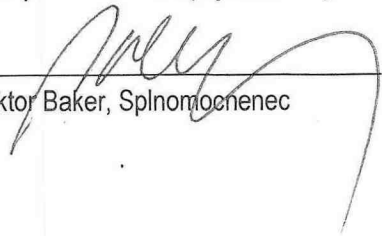
Splnomocnenec je oprávnený ustanoviť za seba substitúta v rozsahu oprávnení vyplývajúcich z tohto plnomocenstva. Ak Splnomocnenec ustanoví viacerých takýchto zástupcov, týmto Splnomocniteľ potvrdzuje, že každý z nich je oprávnený konať samostatne.

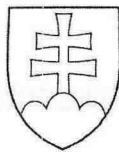
Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

V Bratislave, dňa **18-03-2025**


Ing. Peter Gál, konateľ INTRADE ASSETS MANAGEMENT, s.r.o.
Splnomocniteľ

Udelené plnomocenstvo prijímam a vykonám, v Bratislave, dňa **18-03-2025**


Ing. Viktor Baker, Splnomocnenec



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Peter Gál**, dátum narodenia: **19.08.1964**, rodné číslo: **640819/6014**, pobyt: **Jungmannova 1171/14, Bratislava-Petržalka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som/zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NJ020747**, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 223460/2025**.

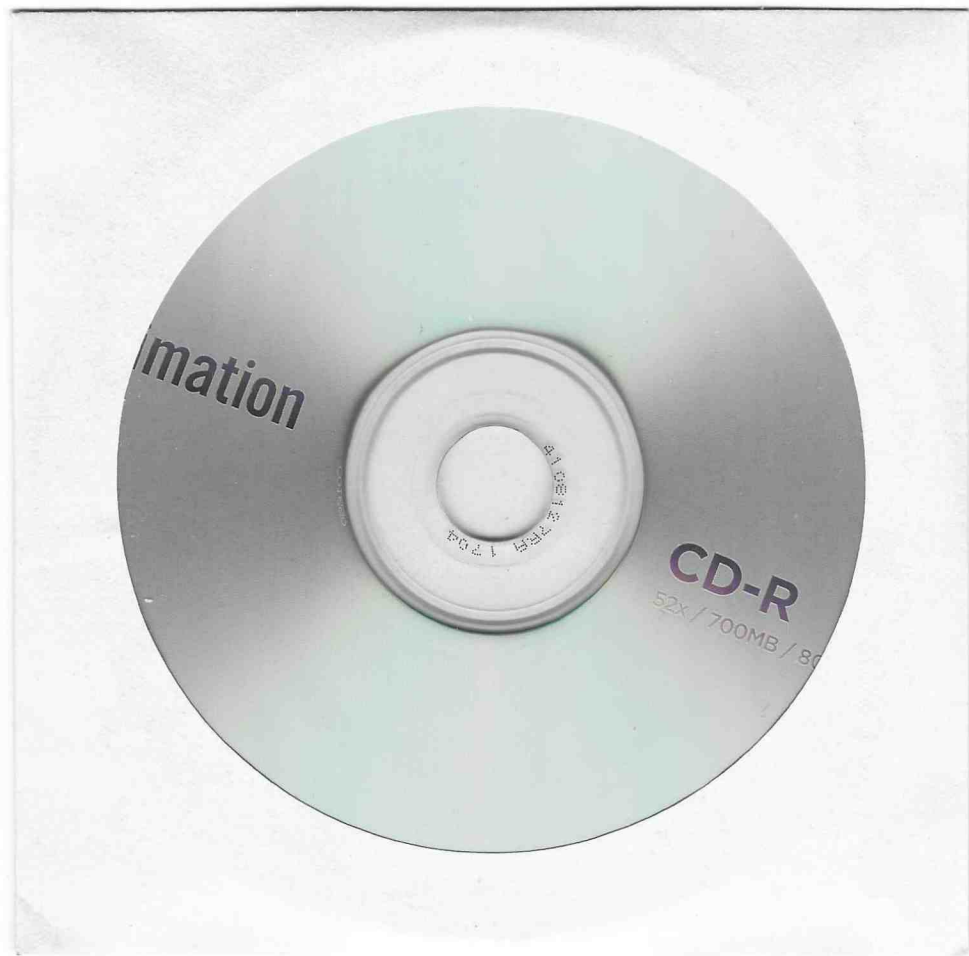
Bratislava dňa 18.03.2025



JUDr. Paulína Ligačová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



AQUAMARINE - DSP 03/2025