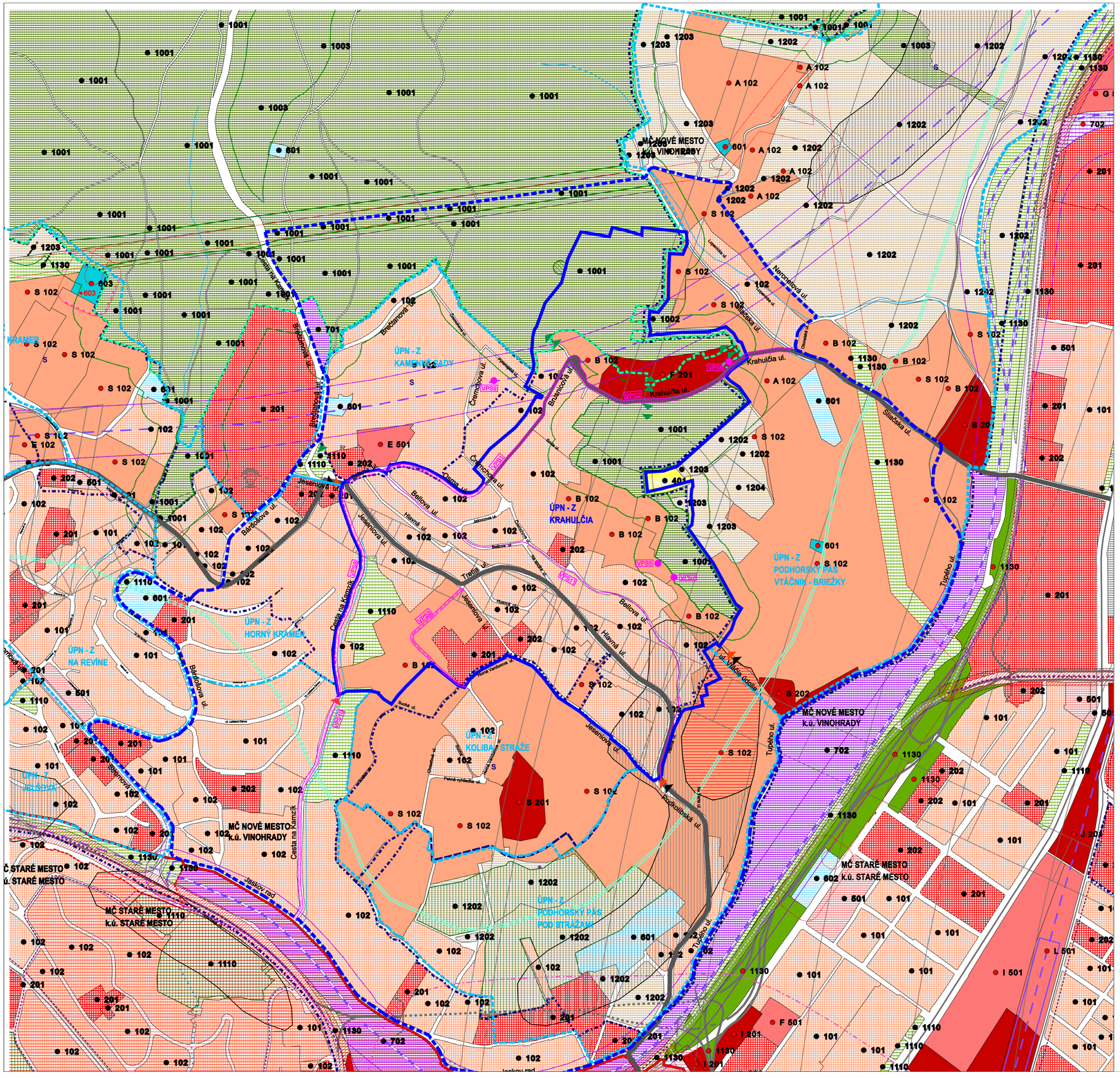



## LEGENDA :

- HRANICA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
- HRANICA ÚPN-Z KRAHULČIA + NÁZOV - RIEŠENÉ ÚZEMIE
- HRANICA SUSEDNÝCH ÚPN-Z
- HLAVNÉ CESTY C1
- HLAVNÉ NÁSTUPY DO ÚZEMIA DOPRAVNÉ / PEŠIE
- NÁSTUPY DO LESOPARKU
- VPS 1 — VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ÚPZ KRAHULČIA

## Legend

**Administratívne hranice**
- štátna hranica
- hranica mesta
- hranice katastrálnych území MČ

**Hranice území regulácie**
- centrum / vnútorné mesto
- vnútorné mesto / vonkajšie mesto

**Hranice a zóny**
- hranice CHKO
- chránená vodohospodárska oblasť
- hranice pamiatkového územia CMO
- hranica lesných pozemkov
- hranice mestskej pamiatkovej rezervácie
- ochranné pásmo lesov
- hranice pamiatkových území
- ochranné pásmo NKP
- hlavné línie vnímania historickej veduty mesta
- línie vnímania prírodného masívu
- OP komunikácií
- OP železničných tratí
- OP letísk a heliportov

**OP Slovnaft**
- bezpečnostné pásmo 1. stupňa
- bezpečnostné pásmo 2. stupňa
- ochranné pásmo Slovnaftu
- OP dvorov živočíšnej výroby

**OP technickej infraštruktúry**
- ochranné a bezpečnostné pásma energetiky
- ochranné pásma plynu
- OP ČOV
- OP vodného zdroja
- OP produktovodu
- OP ropovodu
- Potoky (malé vodné toky)

**Systém MHD**
- nosný systém MHD - špeciálna dráha
- stanice nosného systému MHD - špeciálna dráha
- OP letísk a heliportov
- OP krematória
- OP cintorína

**Nestabilné územia**

Kategória
- rajón nestabilných území
- rajón potenciálne nestabilných území
- Územno-plánovacia dokumentácia - ÚPN-Z
- Najvýznamnejšie vyhliadkové body

**Hlukové prekročenie - os**
- prekročenie hlukovej hladiny do 5 dB
- prekročenie hlukovej hladiny 5 - 10 dB

**Hlukové prekročenie - pásmo**
- prekročenie hlukovej hladiny do 5 dB
- prekročenie hlukovej hladiny od 5 dB do 10 dB

**Systém MHD**
- nosný systém MHD - špeciálna dráha
- stanice nosného systému MHD - špeciálna dráha

**Komunikačná sieť**
- diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
- rýchlostné komunikácie - FT A2
- zberné komunikácie - FT B1
- zberné komunikácie - FT B2 + B3
- obslužné komunikácie - FT C1 + C s MHD
- hlavné cyklistické trasy

**Mimoúrovňové križovatky**
- mimoúrovňové križovatky - FT A1
- mimoúrovňové križovatky - FT A2
- mimoúrovňové križovatky - FT B1
- mimoúrovňové križovatky - FT B2 + B3
- mimoúrovňové križovatky - FT C1 + C s MHD
- Portál do cestného tunelu

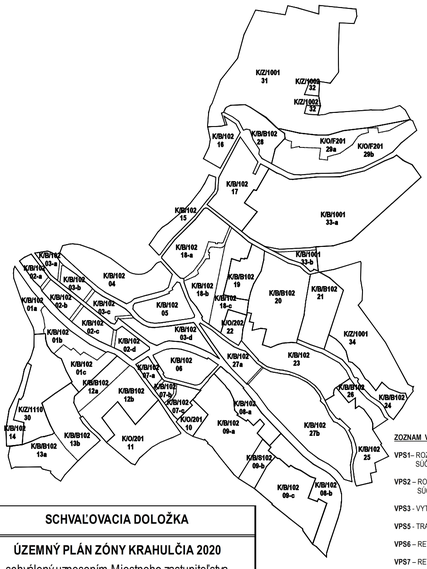
**Trasy v tuneloch**
- diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
- zberné komunikácie - FT B1
- zberné komunikácie - FT B2 + B3

**Železničné trate a zariadenia**
- železničné trate
- vlečky
- vysokorýchlostné trate
- vysokorýchlostné trate - podzemné trasy
- železničné tunely
- podzemné železničné stanice
- Portál do železničného tunelu

**Územie kompaktného mesta**
- územie kompaktného mesta - zóna A
- územie kompaktného mesta - zóna B
- Potoky (malé vodné toky)

**Územný systém ekologickej stability**
- biokoridory
- biocentrá
- biocentrá bez vymedzenia
- Inundačné územia
- Rezerva zariadení dopravy

**Funkčné využitie územia**
- 101,102 - obytné územie stabilizované
- 101,102 - obytné územie rozvojové
- 201, 202 - občianska vybavenosť stabilizovaná
- 201, 202 - občianska vybavenosť rozvojová
- 301, 302, 303, 304 - výroba stabilizovaná
- 301, 302, 303, 304 - výroba rozvojová
- 401, 402 - šport stabilizovaný
- 401, 402 - šport rozvojový
- 501, 502 - zmiešané územie stabilizované
- 501, 502 - zmiešané územie rozvojové
- 601, 602, 603 - technická vybavenosť stabilizovaná
- 601, 602, 603 - technická vybavenosť rozvojová
- 701, 702, 703, 704, 705 - doprava a dopravná vybavenosť stabilizovaná
- 701, 702, 703, 704, 705 - doprava a dopravná vybavenosť rozvojová
- 701, 702, 703, 704, 705 - doprava a dopravná vybavenosť mimo katastra
- 801, 802 - dobývacie priestory a odpadové hospodárstvo stabilizované
- 801, 802 - dobývacie priestory a odpadové hospodárstvo rozvojové
- 901, 902, 904 - vodná plocha a toky stabilizované
- 901, 902, 904 - vodná plocha a toky rozvojové
- 901, 902, 904 - vodná plocha a toky mimo katastra
- 1001, 1002, 1003 - prírodná zeleň stabilizovaná
- 1001, 1002, 1003 - prírodná zeleň rozvojová
- 1001, 1002, 1003 - prírodná zeleň mimo katastra
- 1110, 1120, 1130 - mestská zeleň stabilizovaná
- 1110, 1120, 1130 - mestská zeleň rozvojová
- 1201, 1202, 1203, 1204, 1205 - poľnohospodárska zeleň a pôda stabilizovaná
- 9901 - plochy námestí a ostatné komunikačné plochy



**ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ÚPNZ KRAHULČIA 2020**

**VPS1** - ROZŠÍRENIE MIESTNEJ CESTY BRUSNICOVÁ - ÓSMA – BELLOVA; SÚČASŤOU ROZŠÍRENIA CYKLOTRASA

**VPS2** – ROZŠÍRENIE MIESTNEJ CESTY KRAHULČIA; SÚČASŤOU ROZŠÍRENIA CYKLOTRASA

**VPS3** - VYTVORENIE MIESTNEJ CESTY „NOVÁ"

**VPS5** - TRAFOSTANICA NA POZEMKU PARC.Č. 18060/2

**VPS6** – RETENČNÁ NÁDRŽ NA POZEMKU PARC.Č. 18338/2

**VPS7** – RETENČNÁ NÁDRŽ NA POZEMKU PARC.Č. 18060/2

**VPS8** - REKONŠTRUKCIA A DOBUDOVANIE MIESTNEJ CESTY, CESTY NA KAMZÍK; SÚČASŤOU CYKLOTRASA

**VPS9 (D59)** - ŽELEZNIČNÁ TRAŤ PRE NÁKLADNÚ DOPRAVU (TUNEL) V ÚSEKU ŽST BRATISLAVA LAMAČ - ODBOČKA VINOHRADY (V ZMYSLE PLATNEJ ÚPN HL. MESTA SR BRATISLAVY Z R. 2007 V ZNENÍ ZaD)

**VPS10 (K2)** - DOBUDOVANIE A REKONŠTRUKCIA KANALIZAČNÉHO SYSTÉMU ZBERAČA BII-1; CESTA NA KAMZÍK (V ZMYSLE PLATNEJ ÚPN HL. MESTA SR BRATISLAVY Z R. 2007 V ZNENÍ ZaD)

**VPS11 (K2)** - DOBUDOVANIE A REKONŠTRUKCIA KANALIZAČNÉHO SYSTÉMU ZBERAČA BIV (V ZMYSLE PLATNEJ ÚPN HL. MESTA SR BRATISLAVY Z R. 2007 V ZNENÍ ZaD)

POZNÁMKA:
SCHÉMA VPS JE V ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULČIA 2020**
schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
č. 20/08 zo dňa 24.06.2025

.....
Mgr. Matúš Čupka
starosta

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULČIA 2020 - BA, MČ NOVÉ MESTO

| | |
|---|---|
| OBJEDNÁVATEĽ: | Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava |
| SPRACOVATEĽ: | APROX - SK s.r.o., TOMÁŠIKOVA 50E, 831 04 BRATISLAVA<br>atelier: APROX architects , ARMÉNSKA 1/A, 821 06 BRATISLAVA |
| DÁTUM SPRACOVANIA: | 06/2025 |
| ZAKÁZKA ČÍSLO: | 120/2020 |

1. ŠIRŠIE VZŤAHY - NA PODKLADE ÚPN HL.M. SR BRATISLAVY — M 1: 5000