

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naša značka
20439/7284/2025/SU/TARK

Vybavuje/☎/@
Ing. Targošová - 02/49 253 258
klaudia.targosova@banm.sk

Bratislava
19. 06. 2025

Vec **Zverejnenie žiadosti o vydanie stavebné povolenia**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 14. 05. 2025 s doplnením zo dňa 06. 06. 2024 návrh na vydanie stavebného povolenia pre

stavbu **„Nový Istropolis - Zóna B“**

v časti SO.PU.001 Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky
SO.R2. 501 Prípojka NN pre bytový dom R2
PS.R2.001 Úprava trafostanice TS787

stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

miesto stavby: Trnavské Mýto, Kukučínova ulica a Vajnorská ulica, v k. ú. Nové Mesto v Bratislave,
pozemok registra „C“-KN parc. č. 11436/9, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7033 vo vlastníctve Istropolis R2 s.r.o.,
pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/10, 11436/42, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7036 vo vlastníctve Istropolis O2 s.r.o.,
pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/3, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1291 a č. 1255 vo vlastníctve Trnavské Mýto a.s.,
pozemok registra „E“-KN parc. č. 11430, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6051 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
stavba so súp. č. 10395, na pozemku registra „C“-KN parc. č. 11434/1, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7032 vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s.

druh stavby novostavba
účel stavby inžinierska stavba

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydalo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov záverečné stanovisko č. 678/2023-1.7/fr, 19166/2023 zo dňa 22. 06. 2023, právoplatným dňa 28. 07. 2023 (ďalej len „dokument“)

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/novy-istropolis>

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods. (4) písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa § 58a ods. (4) stavebného zákona

zverejňuje

na svojom webovom sídle kópiu žiadosti na vydanie stavebného povolenia (bez príloh), spolu s postupom ako je možné sa oboznámiť s obsahom dokumentu.

Ing. Gabriela Vašková, MBA, LL.M.
vedúca stavebného úradu

Príloha:

Kópia žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 14. 05. 2025 (bez príloh)

Žiadosť na zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 831 04 Bratislava, **do doby právoplatného ukončenia konania** na:
 - webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Odtlačok pečiatky a podpis:

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
14. 05. 2025	
Číslo zápisnice: 16549	Číslo spisu:
Prílohy:	Výdavky:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
Bratislava

V Bratislave dňa 14. máj 2025

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebné a prevádzkové objekty:

SO.R2.501 prípojka NN pre bytový dom R2,

PS.R2.001 úprava trafostanice TS 787,

V rámci stavby s názvom: „Nový Istropolis – Zóna B“

V zastúpení stavebníka Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ičo: 36 361 518, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia pre stavebné a prevádzkové objekty **SO.R2.501 prípojka NN pre bytový dom R2** a **PS.R2.001 úprava trafostanice TS 787**, v rámci stavby s názvom „Nový Istropolis – Zóna B“, podľa ustanovení § zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 45305/7202/2024/SU/TARK-39 zo dňa 04.12.2024, právoplatné dňa 20.01.2025.

Stavba: „Nový Istropolis – Zóna B“
v členení na stavebné objekty a prevádzkové súbory:
Rezidenčný objekt R2
SO.R2.501 Prípojka NN pre bytový dom R2
PS.R2.001 Úprava trafostanice TS787

Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaný v obchodnom registri Oddiel Sa, Vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518
Miesto stavby: Trnavské Mýto, Kukučínova ulica a Vajnorská ulica, Bratislava - Nové Mesto
Parcelné č.: **KNC parc. č. 11436/9** kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanom na LV č. 7033 v prospech: Istropolis R2, s.r.o.
KNC parc. č. 11436/10, 11436/42, kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanom na LV č. 7036 v prospech: Istropolis O2, s.r.o.
KNC parc. č. 11436/3, kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV 1291, 1255 v prospech: Trnavské Mýto a.s.
KNE parc. č. 11430 kat. územie Nové Mesto, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 6051 v prospech: Hlavné mesto SR Bratislava
Stavba so súp. č. 10395, na pozemku KNC parc. č. 11434/1, vlastník stavby Západoslovenská distribučná, a.s.

Projektant: Ing. arch. Tomáš Auxt, autorizovaný architekt, r. č. 2028 AA
Dodávateľ stavby: dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní a oznámený stavebnému úradu pred zahájením stavebných prác
Predpokladaný termín dokončenia stavby: 08/2027 (lehota výstavby 24 mesiacov)
Druh stavby: novostavba
Účel stavby: inžinierska stavba
Správny poplatok: podľa zbierky zákonov SR 26/2025 Z.z. podľa položka 60 g) do 50.tis. euro

EIA: Na stavbu je vydané záverečné stanovisko Ministerstvom životného prostredia SR, pod ev. č.678/2023-1.7/fr. 19166/2023, právoplatným dňa 28/7/2023.
Dig. formát: https://www.minzp.sk/files/eia/19166_2023_novy-istropolis-zaverecne-stanovisko-002.pdf
Zdroj: <https://www.minzp.sk/uradna-tabula/eia/19166-2023-novy-istropolis-zaverecne-stanovisko.html>

Základné údaje o stavbe:

Centrálna zóna „Nový Istropolis – ZÓNA B“ pozostáva z rezidenčnej budovy R2 a dvoch administratívnych budov O1 a O2. Na riešenom území sa v súčasnosti nachádza plocha po asanácii podzemných garáží, objektov oplotení, objektov verejných a administratívnych priestorov a Domu odborov - Istropolis.

Rezidenčný objekt R2

SO.R2.501 Prípojka NN pre bytový dom R2,

PS.R2.001 Úprava trafostanice TS787,

Nové distribučné skrine SR budú napojené z poistkových spodkov distribučného rozvádzača 0,4kV ANG existujúcej trafostanice TS 0787- 000 2x 3x káblom NAYY-J 4x240mm o dĺžke 2x 3x 160m, ktoré budú uložené vo výkope a budú zaústené a pripojené do pilierových distribučných skrin SR (In=1000A) podľa priloženej schémy.

Predmetom časti projektu PS.R2.001 Úprava trafostanice Ts 0787-000 je vyvolaná výmena pôvodných 400kVA transformátorov za nové 630kVA transformátory.

Zoznam účastníkov konania:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - stavebník
2. Trnavské myto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461 - stavebník
3. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 - v zastúpení
4. Ing. arch. Tomáš Auxt, PANTOGRAPH s r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava - projektant
5. Istropolis O2 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 085 - vlastník pozemku
6. Istropolis R2 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 031 854 - vlastník pozemku
7. Istropolis O1 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 018 - vlastník pozemku
8. Hlavné mesto SR Bratislava v zastúpení primátorom, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava - ako pozemok dotknutý stavbou a súčasne ako vlastník susednej nehnuteľnosti
9. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie č. 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 - (záložné právo)

Účastníci z konania EIA:

1. EKOCONSULT-enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
5. TATRA REAL, a. s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava
6. SALENOR, s. r. o., Želova 6, 821 08 Bratislava
7. #Som Petržalčan, Černyševského 11, 851 01 Bratislava
8. Jakub Lipták, Šancová 37, 831 04 Bratislava
9. Jana Vlnková, Jozefa Cígera Hronského 1636/20, 831 02 Bratislava
10. Občianska Iniciatíva Za ľudí v Novom Meste, Nobelova 26, 831 02 Bratislava
11. Ing. Andrej Ralbovský, PhD., Budatínska 16, 851 06 Bratislava

12. Ing. Ivan Ostrihoň, Brusnicová 2293/27, 831 02 Bratislava
13. Mgr. Denis Haberland, Sibírska 4, 831 02 Bratislava
14. Spolok architektov Slovenska, Panská 15, 811 01 Bratislava
15. DOCOMOMO Slovakia, Panská 15, 811 01 Bratislava
16. Michal Formánek, Topoľová 10, 900 25 Chorvátsky Grob
17. Ing. Jakub Mrva, Rozvodná 11, 831 01 Bratislava
18. Ing. František Štefánek, CS., Čiližská 1, 821 07 Bratislava
19. Mgr. Matúš Čupka, Riazanská 2, 831 03 Bratislava
20. Miroslav Dragun, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava
21. JUDr. Tomáš Korček PhD., Riazanská 11, 831 03 Bratislava
22. Ivor Švihran, Hasičská 8, 821 04 Bratislava
23. Pavel Winter, Československej armády 3, 949 01 Nitra
24. Mgr. Juraj Petrovič, Hrdličkova 2611/32, 831 01 Bratislava
25. Ing. Zita Gigacová, Mickiewiczova 14, 811 07 Bratislava
26. Mgr. Bronislava Milčíková, Tupého 3, 831 01 Bratislava
27. Mgr. Pavol Kmec, Škultétyho 14, 831 03 Bratislava
28. Juraj Gigac, Mickiewiczova 14, 811 07 Bratislava
29. Ing. Katarína Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava
30. Ing. Pavol Troiak, Račianska 65, 831 02 Bratislava

Ing. Ivana Korbová
konateľ spoločnosti
K.T. Plus, s.r.o

Pečiatka:

K.T. Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107

Prílohy:

1. Splnomocnenie – kópia
2. LV stavebníka
3. snímka z kat. mapy
4. BSK, odbor dopravy, stanovisko č. 5280/2024/CDD/42874 zo dňa 25.10.2024
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie ev.č.008757/2025/JJ zo dňa 28/4/2025
6. Dopravný úrad, odpoveď č. 4089/2025/ROP-002-P/72547 zo dňa 17.02.2025
7. Dopravný úrad, záväzné stanovisko č. 9678/2023/ROP-003-V/9682 zo dňa 23.06.2023
8. Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 16695/16741/2024 P5561_28 zo dňa 17.10.2024
9. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, stanovisko SSUC č. MAGS SSUC 59992/24-557919 ROSSC 259 zo dňa 04.11.2024
10. MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 2959/Ba/2024/MH2500/BA-2 zo dňa 28.10.2024
11. Obvodný banský úrad v Bratislave, vyjadrenie č. OBUBA_122-160/2025-1 zo dňa 16.1.2025
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, zs č. OÜ-BA-OKR1-2024/494952/2 zo dňa 15.10.2024

13. Okresný úrad Bratislava, súhlas na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, vyjadrenie ev.č.OU-BA-OSZP3-2025/354473-002 zo dňa 25/4/2025
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m.SR Ba, stanovisko ev.č.RUVZBA/OHZPaZ/6518/14342/2025 zo dňa 5/5/2025
15. SVP, š.p., stanovisko č. SVP 19163/2024/2 zo dňa 21.10.2024
16. SZTP, vyjadrenie č. 506/2024 zo dňa 08.11.2024
17. Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB 575/2024 zo dňa 11.11.2024
18. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko zo dňa 19.02.2025
19. ÚNaSS, stanovisko č. 227/SK/2024/Ko zo dňa 10.12.2024
20. ZSDIS, stanovisko pre O1 zo dňa 23.10.2024
21. ZSDIS, stanovisko pre O2 zo dňa 02.10.2024
22. ZSDIS, stanovisko pre R2 zo dňa 29.10.2024
23. ZSDIS, Zmluva o Pripojení pre O1
24. ZSDIS, Zmluva o Pripojení pre O2
25. ZSDIS, Zmluva o Pripojení pre R2
26. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava, súhlas č. 05251/2024/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 04.11.2024
27. ŽSR, správa majetku ŽSR Bratislava, súhlas č. 19608/2024/SM/SSTT-2 zo dňa 13.11.2024
28. ŽSR, GR, odbor expertízy, súhrnné stanovisko č. 31366/2024/O230-13 zo dňa 11.12.2024
29. 2x PD v stupni DSP – SO.R2.501 + PS.R2.001 - pare č.1 + pare č.2