

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / -

Naša značka
19816/426/2025/SU/TARK

Vybavuje - ☎ / @
Ing. Targošová - 02/49 253 258
klaudia.targosova@banm.sk

Bratislava
12. 06. 2025

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 28. 10. 2022 podanie s posledným doplnením dňa 11. 06. 2025 vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení

stavby

„Lakeside Park 03“

stavebný objekt

- | | |
|-----------|--|
| SO 3.01A | Polyfunkčný objekt A |
| SO 3.01B | Bytový objekt B |
| SO 3.01C | Objekt služieb C |
| SO 3.02A | Parkovacia garáž A |
| SO 3.02B | Parkovacia garáž B |
| SO 3.02C | Parkovacia garáž C |
| SO 3.03 | Stavebná jama a základy |
| SO 3.03.1 | Ochrana stavebnej jamy |
| SO 3.03.2 | Čerpanie podzemnej vody počas výstavby |
| SO 3.03.3 | Základy – základová doska a pilóty |
| SO 3.04 | Malá architektúra |
| SO 3.05 | Oporné múry |
| SO 3.06 | Fontána |
| SO 3.07 | Úprava vjazdu z Tomášikovej ulice |
| SO 3.08 | Úprava vjazdu z Vajnorskej ulice |
| SO 3.09 | Úprava areálovej komunikácie z Tomášikovej ulice |
| SO 3.10 | Úprava a predĺženie areálovej komunikácie z Vajnorskej ulice |
| SO 3.11 | Úpravy existujúcich areálových komunikácií LS1 a LS2 |
| SO 3.12 | Komunikácia pre chodcov pri Tomášikovej ulici |
| SO 3.13.1 | Cyklistická komunikácia pri Tomášikovej ulici |
| SO 3.13.2 | Cyklistická komunikácia pri Vajnorskej ulici |
| SO 3.14 | Komunikácia pre chodcov pri Vajnorskej ulici |
| SO 3.15 | Areálové chodníky a spevnené plochy LS1 – LS3 |
| SO 3.16.1 | Úprava zelene pri Tomášikovej ulici |
| SO 3.16.2 | Úprava zelene pri Vajnorskej ulici |
| SO 3.17 | Areálové krajinnno-architektonické úpravy zelene LS1 – LS3 |
| SO 3.18 | Zavlažovacie rozvody a zariadenia LS1 – LS3 |
| SO 3.19 | Oplotenie |
| SO 3.20 | VN prípojka |
| SO 3.21 | Vonkajšie areálové osvetlenie LS1 – LS3 |
| SO 3.22.1 | Vonkajšie NN rozvody LS1 – LS3 |

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

- SO 3.22.2 NN prípojka
- SO 3.23 Preložka existujúceho horúcovodu s napojením na OST
- SO 3.24 Ochrana a úprava existujúcich telekomunikačných vedení
- SO 3.25.1 Úprava CDS pri vjazde z Tomášikovej ulici
- SO 3.25.2 Úprava CDS križovatky Tomášiková-Vajnorská
- SO 3.26.1 Úprava trakčného vedenia električiek
- SO 3.26.2 Úprava traťových trakčných rozvádzačov DPB
- SO 3.27 Distribučná trafostanica
- SO 3.28 Prekládka verejného osvetlenia
- SO 3.29 Rozšírenie Tomášikovej o odbočovací jazdný pruh
- SO 3.30 Prípojka vody
- SO 3.31 Areálový rozvod požiarnej vody
- SO 3.32 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 3.33 Areálová dažďová kanalizácia s ORL a so vsakom
- SO 3.34 Studňa pre zavlažovanie
- SO 3.35.1 Lapač tukov A
- SO 3.35.2 Lapač tukov B
- SO 3.35.3 Lapač tukov C
- SO 3.36 Tlaková stanica vody
- SO 3.37 Ochrana existujúceho VN vedenia
- SO 3.38 Nástupište zastávky MHD
- SO 3.38.1 Prístrešok
- SO 3.38.2 Označník
- SO 3.38.3 Prípojka NN pre prístrešok a EIT
- SO 3.38.4 Automat na lístky
- Prevádzkové súbory:**
- PS 3.02 Náhradný zdroj NN
- PS 3.03 Zdroj tepla
- PS 3.04 Zdroj chladu
- PS 3.05 SHZ Sprinkler

navrhovateľ Lakeside 3, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 50 353 564

miesto stavby Tomášikova, na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 15115/141, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, vedená Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6225, vo vlastníctve stavebníka;
na pozemkoch registra „C“-KN parcelné č. 15115/96, 15115/112, 15115/113, 15115/114, 15115/115, 15115/116, 15115/117, 15115/118, 15115/119, 15115/120, 15115/121, 15115/142, 15115/155, 15115/156, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, vedená Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4887, vo vlastníctve Lakeside Office 1, a.s., IČO: 35 889 063;
na pozemkoch registra „C“-KN parcelné č. 15115/70, 15115/122, 15115/151, 15115/152, 15115/153, 15115/154, 15115/157, 15115/158, 15115/159, 15115/160, 15115/161, 15115/162, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, vedená Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6581, vo vlastníctve LO2 s.r.o., IČO: 52 599 515;

na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 15115/1 a 23022/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, vedená Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2382 a 5567, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, IČO: 00 603 481, v správe Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, IČO: 00 603 317;
na pozemku registra „E“-KN parcelné č. 15115/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, vedená Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5567, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, IČO: 00 603 481 v správe Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, IČO: 00 603 317;
na pozemkoch registra „C“-KN parcelné č. 21968/107 a 23021 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, LV - nezaložený,

druh stavby novostavba
účel stavby pozemná stavba – nebytová budova

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná spoločnosťou MODIOR architects and engineers s.r.o., Rybníčná 40/F, 831 06 Bratislava, zodpovedným projektantom Ing. Branislavom Laubertom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. oprávnenia 6395*A1.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záverečné stanovisko č. 2749/2022-11.1.2/fr 52449/2022 zo dňa 26. 09. 2022, právoplatné dňa 26. 01. 2023.

Popis navrhovaného riešenia:

SO 3.01A Polyfunkčný objekt A

má 26+1 nadzemných podlaží. Na 1.NP sa nachádzajú vstupné priestory pre hotelovú a rezidenčnú časť a hotelové vybavenie (reštaurácia, kancelárie). Kapacita hotelovej reštaurácie je približne 90-100 miest. 2.NP – 13.NP sú podlažia pre hotelové apartmány. Bytová časť je umiestnená vo vyšších podlažiach objektu od 14 do 26.NP. Na ustúpenom 27.NP sa nachádza technológia a pobytový priestor pre obyvateľov doplnený o zeleň, oddychové a spoločenské priestory. Objekt A má celkový rozmer v dlhšom smere približne 45,45 m, kratšom 20,90 m. Balkóny majú vykonzolovanie 1,70 až 2,75 m. Výška atiky je na kóte +95,15 = 238,60 m.n.m. Výška najvyššieho bodu strechy (stožiare, rozvody) je na kóte +114,32 = 257,77 m.n.m. Podlaha 1.NP smerom k upravenému terénu je na kóte 143,45 m. n. m.

SO 3.01B Bytový objekt B

má 16+1 nadzemných podlaží. Na 1.NP sa nachádzajú priestory občianskej vybavenosti ako kaviareň, minipotraviny, barbiér a pod. a recepcia bytovej časti. 2.NP – 16.NP sú bytové podlažia. Na ustúpenom 17.NP sa nachádza technológia a pobytový priestor doplnený o zeleň, oddychové a spoločenské priestory. Objekt B má celkový rozmer v dlhšom smere približne 45,45 m, kratšom 20,90 m. Balkóny majú vykonzolovanie 1,70 až 2,75 m. Výška atiky je na kóte +57,75 = 201,20 m.n.m. Výška najvyššieho bodu stavby je na kóte +73,12=216,57 m.n.m. Podlaha 1.NP smerom k upravenému terénu je na kóte 143,45 m. n. m.

SO 3.01C Objekt služieb C

Ide o jednopodlažný pavilón nepravidelného, organického tvaru s maximálnym rozmerom širšej časti 26,55m, užšej 17,55m. Okolo pavilónu je navrhnutá tieniaca pergola. Pavilón je

občianskou vybavenosťou, predpokladaná je kaviareň alebo reštaurácia s prepojením na exteriérové plochy na úrovni parteru areálu Lakeside Park. Výška atiky je na kóte +5,8 = 148,30. Podlaha 1.NP smerom k upravenému terénu je na kóte 142,50 m.n.m.

Parkovacie garáže

Podzemné podlažia sú primárne určené pre parkovanie osobných automobilov. V menšej miere sa tu nachádzajú aj technické priestory. V súlade s dilatáciami celkami a koncepciou riešenia požiarnej ochrany sa podzemné podlažia sa delia na tri stavebné objekty.

SO 3.02 A Parkovacia garáž A

je šesťpodlažná podzemná stavba. Na severnej strane stavebného objektu sa nachádza výjazd smerom k napojeniu komplexu od Vajnorskej ulice. Pri severnej fasáde sa nachádza ďalej energoblok, technické priestory a miestnosť pre odpadové hospodárstvo. Súčasťou SO 3.02A je komunikačné jadro vedúce k objektu SO 3.01A. Výšková kóta podlahy najnižšieho podzemného podlažia tohto stavebného objektu na 6.PP je na kóte -18,5 m = 124,9 m.n.m.

SO 3.02B Parkovacia garáž B

je päťpodlažná podzemná stavba, konštrukčne oddielovaná a prevádzkovo spojená s SO 3.02A a SO 3.02C. Súčasťou SO 3.02B je komunikačné jadro vedúce k objektu SO 3.01B. Výšková kóta podlahy najnižšieho podzemného podlažia tohto stavebného objektu na 5.PP je na kóte -17 m = 126,45 m.n.m.

SO 3.02C Parkovacia garáž C

je päťpodlažná podzemná stavba, konštrukčne oddielovaná a prevádzkovo spojená s SO 3.02A a SO 3.02B. Výšková kóta podlahy najnižšieho podzemného podlažia tohto stavebného objektu na 5.PP je na kóte -17 m = 126,45 m.n.m.

SO 3.03 Stavebná jama a základy pozostáva z podobjektov:

SO 3.03.1 Ochrana stavebnej jamy

Konečným cieľom diela je vytvorenie stabilného a odvodneného priestoru pod úrovňou terénu pre účely vybudovania podzemného parkoviska a prevádzkových priestorov, prípadne osadenia technológie súvisiacej s prevádzkou objektu. Ide o stavebnú jamu s hĺbkou 5 PP a čiastočne 6 PP. Pôdorysný tvar stavebnej jamy predstavuje „deformované“ písmeno „T“, pričom maximálne rozmery jamy sú cca 116x102 m. Predpokladaná hĺbka stavebnej jamy od HTU= 135,00 m. n. m. bude cca -8,25 m (5 PP) a -11,25 m (6 PP). Dno stavebnej jamy sa nachádza cca 4,25 m až 7,25 m pod možnou zvýšenou priemernou úrovňou HPV na úrovni 131,00 m. n. m. Statickú a tesniacu funkciu voči neprímeraným prienikom podzemnej vody do stavebnej jamy počas výstavby má navrhovaná konštrukčná podzemná stena (KPS), hrúbky 600 mm. Počas výstavby bude paženie vo funkcii ochrany stavebnej jamy a v čase užívania diela preberá všetky zemné a hydraulické tlaky obvodová monolitická stena suterénu

SO 3.03.2 Čerpanie podzemnej vody počas výstavby

Pre plnohodnotnú funkčnosť stavebnej jamy bude potrebné zriadenie čerpaceho systému pre zníženie a udržanie hladiny vody v jame pod úrovňou najhlbšieho výkopu. Pre zníženie a udržanie HPV cca 1,0 m pod základovou škárou bude vybudovaný systém čerpacích studní. Použitou technológiou tesnenia a paženia jamy bude významne obmedzená veľkosť prítokov. Predpokladaný prítok pre predmetnú hydraulicky dokonalú uzavretú stavebnú jamu predpokladáme hodnotu 20-30 l/sek.

Studne budú vyhotovené ako vítané pomocou vrtnej súpravy pre realizáciu pilót. Priemer studní bude 900 mm. Čerpaná voda bude odvádzaná flexibilným textilným výtláčnym potrubím na

povrch terénu a odtiaľ do vsakovacích studní. Na koncovom úseku potrubia musí byť umiestnený merač prietoku vody.

SO 3.03.3 Základy – základová doska a pilóty

Uvažujeme s konštrukciou základovej dosky, ktorá bude pod všetkými vertikálnymi nosnými prvkami podoprená sústavou pilót. Predpokladáme vytvorenie jednej spoločnej základovej dosky bez dilatácií. Predpokladané hrúbky dosky budú 800 až 1200 mm. Základová doska bude navrhnutá ako šedá vaňa, tzn. Vystužený betón s prímесou kryštalickej hydroizolácie. Pilóty, predpokladaného priemeru 600/ 900 mm, nebudú vystužené na celej dĺžke.

SO 3.04 Malá architektúra

V objekte SO 3.04 Malá architektúra ide o riešenie prvkov urbánneho mobiliáru, ktorý funkčne a esteticky dotvára poloverejné a verejné nástupné a parkové priestory v riešenom priestore celého bloku Lakeside 1 až 3. Ide o lavičky, odpadové koše, stojany, prístrešky na bicykle pri ulici Vajnorská. Objekt zahŕňa aj herné priestorové prvky navrhovaného detského ihriska.

SO 3.05 Oporné múry

Okolo zelených svahov sa v styku s terénom navrhujú nízke oporné steny, umožňujúce navýšenie nasýpaného substrátu. Pri prístupovom chodníku od železničnej stanice Nové mesto a pri širokých schodoch z úrovne ulice na vyvýšený parter v južnom nároží mestského bloku smerom k Tomášikovej sú riešené oporné steny pozdĺž schodiska.

SO 3.06 Fontána

Na spevnenej ploche v rámci verejných priestorov pri SO 3.01.C je navrhovaná fontána z vodných stiekov – dýz, zintegrovaných do konštrukcie dlažby.

SO 3.07 Úprava vjazdu z Tomášikovej ulice

Stavebný objekt zahŕňa nevyhnutné stavebné úpravy v mieste pripojenia účelovej komunikácie na miestnu zbernú komunikáciu vedenú po Tomášikovej ulici. Zahŕňa dopravno-technické riešenie bezbariérového prepojenia chodníka a cyklochodníka vedeného paralelne s komunikáciou Tomášikova a nevyhnutné úpravy okraja komunikácie a ostrovčekov. Nepriamo sa úpravy dotýkajú zmeny režimu dopravnej svetelnej signalizácie, pričom ale poloha signalizačných stĺpov nie je dotknutá, neuvažuje sa so zmenou ich polohy.

SO 3.08 Úprava vjazdu z Vajnorskej ulice

predstavuje stavebné úpravy rozšírenia komunikácie v polohe jestvujúceho vjazdu do územia z miestnej zbernej komunikácie Vajnorská. Rozšírenie a úprava vjazdu súvisí s navrhovanou prístupovou účelovou komunikáciou do objektov LS2 a LS3. Dopravno-technické riešenie na vjazde do územia zahŕňa bezbariérové prepojenie komunikácie pre peších a cyklistov prechodom vedenej paralelne s miestnou komunikáciou Vajnorská cez dopravný prah.

SO 3.09 Úprava areálovej komunikácie od Tomášikovej ulice

Návrh dopravného riešenia predpokladá rozsiahlejšiu rekonštrukciu prístupovej účelovej komunikácie napojenej z Tomášikovej ulice. Táto zahŕňa autonómne prístupy do jednotlivých objektov, obrátisko automobilov a krátkodobé zastavenie. Prístupová komunikácia je z pohľadu jej dopravno-technického riešenia štruktúrovaná do samostatnej prevádzkovej vetvy X. Stavebné úpravy pripojenia územia zo strany Tomášikovej ulice sú skoordínované s predpokladanými zámermi rekonštrukcie križovatky Vajnorská / Tomášikova.

SO 3.10 Úprava a predĺženie areálovej komunikácie od Vajnorskej ulice

Areál LAKESIDE PARK sa priamo kontaktuje s miestnou komunikáciou vedenou po Vajnorskej ulici. Z komunikácie na Vajnorskej ulici je jednosmerne orientovaný dopravný vstup do riešeného územia. Jestvujúci vstup v súčasnosti plní funkciu prístupu do garážového podlažia objektov LAKESIDE PARK 1+2. Na sprístupnenie objektu LAKESIDE PARK 3 je navrhovaná účelová areálová komunikácia. Táto plní funkciu sprístupnenia garážového podlažia objektu LAKESIDE PARK 3, sprístupnenia exteriérových miest statickej dopravy a funkciu prevedenia zásobovacej dopravy. Prístupová účelová komunikácia je z pohľadu jej dopravnotechnického riešenia štruktúrovaná do samostatnej prevádzkovej vetvy Y. Plochy statickej dopravy nadväzujúce na exteriérovú koncovú komunikáciu vetvy Y sú navrhnuté v kolmom a pozdĺžnom radení. Komunikácia je navrhnutá v základnom šírkovom usporiadaní 6000mm. Vjazd do územia zo strany zbernej komunikácie vedenej po Vajnorskej ulici je riešený cez chodníkový prejazd umožňujúci priečne prepojenia nemotoristickej dopravy v jednej úrovni.

SO 3.11 Úpravy existujúcich areálových komunikácií LS1 a LS2

Predmetom riešenia stavebného objektu je reorganizácia jestvujúceho dopravného priestoru súvisiaceho s novými prevádzkovými vzťahmi v dotknutom území. Úprava zahŕňa asanáciu časti jestvujúcich spevnených plôch pre motorovú dopravu a plôch nemotoristických komunikácií.

SO 3.12 Komunikácia pre chodcov pri Tomášikovej ulici

Stavebný objekt zahŕňa návrh komunikácie pre chodcov š. 2650mm vedenej popri miestnej zbernej komunikácii Vajnorská, výškovo oddelená od cyklocesty 7cm. Trasovanie koridoru a prechod pre chodcov rešpektuje súčasný stav a umožňuje aj napojenie na navrhovaný stav križovatky v rámci stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“ (spracovateľ CEMOS, DÚR 09/2020), ktorej výstavba bude s komunikáciou pre peších vecne a časovo skordinovaná.

SO 3.13.1 Cyklistická komunikácia pri Tomášikovej ulici

Cyklistická obojsmerná komunikácia šírky 3m tvorí s chodníkom spoločný nemotoristický koridor šírky 5650mm (3000+2650mm) vedený popri komunikácii Tomášiková. Cyklocesta je od chodníka pre peších výškovo oddelená 7cm. Pred objektom B /SO 01.B/ je ponechaná cyklocesta v jednej úrovni s chodníkom oddelená 400mm signalizačným pásom. A to z dôvodu architektonického riešenia námestia a aj z dôvodu viacnásobného križovania chodcov a cyklistov v danej ploche. Výškové oddelenie by bolo technicky problematické resp. vyvolávalo by nebezpečné situácie. Trasovanie koridoru prechod pre cyklistov rešpektuje súčasný stav a umožňuje aj napojenie v rámci stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“ (spracovateľ CEMOS, DÚR 09/2020). Cyklistická komunikácia nadväzuje na celomestskú okružnú trasu O5. Komunikácia vyúsťuje na križovaní Vajnorská / Tomášikova v polohe predpokladaných priečných prepojení (priechody pre cyklistov) cez komunikácie Vajnorská a Tomášikova s priamymi väzbami na radiálnu cyklistickú komunikáciu R14.

SO 3.13.2 Cyklistická komunikácia pri Vajnorskej ulici

Cyklistická obojsmerná komunikácia š. 3m tvorí s chodníkom spoločný nemotoristický koridor šírky 5200mm (3000+2200) vedený popri miestnej zbernej komunikácii Vajnorská. Cyklocesta je od chodníka pre peších výškovo oddelená 7cm. Avšak v časti od križovatky Vajnorská-Tomášikova, až po koniec navrhovanej autobusovej zastávky, je navrhnutá cyklocesta v jednej úrovni s chodníkom oddelená 400mm signalizačným pásom z dôvodu, že výškové oddelenie

je technicky problematické resp. vyvolávalo by nebezpečné situácie z dôvodu viacnásobných križovaní chodníka a cyklochodníka. Cyklistická komunikácia nadväzuje na celomestskú okružnú trasu O5. Komunikácia vyúsťuje na križovaní Vajnorská / Tomášikova v polohe predpokladaných priečných prepojení (priechody pre cyklistov) cez komunikácie Vajnorská a Tomášikova s priamymi väzbami na radiálnu cyklistickú komunikáciu R14.

SO 3.14 Komunikácia pre chodcov pri Vajnorskej ulici

Stavebný objekt zahŕňa návrh komunikácie pre chodcov š. 2200mm vedenej popri miestnej zbernej komunikácii Vajnorská, výškovo oddelená od cyklocesty 7cm, ale aj vedená v jednej úrovni z dôvodu – vid' SO 3.13.2. Trasovanie koridoru a prechod pre chodcov rešpektuje súčasný stav a umožňuje aj napojenie na navrhovaný stav križovatky v rámci stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“ (spracovateľ CEMOS, DÚR 09/2020), ktorej výstavba bude s komunikáciou pre peších vecne a časovo skoordovaná. Chodník vyúsťuje na pripojení účelovej komunikácie s dopravno-technickým riešením umožňujúcim bezbariérové prepojenia chodníka v jeho pokračovaní popri Vajnorskej ulici.

SO 3.15 Areálové chodníky a spevnené plochy LS1 – LS3

Predmetom riešenia stavebného objektu je návrh vnútro-areálových komunikácií pre peších. Tieto vytvárajú sieť priečných a pozdĺžnych prepojení, resp. pobytových priestorov v dopravne upokojenom prostredí. Priestor je navrhnutý ako pešia zóna s možným prístupom vozidlami záchranných zložiek. S okolím novú výstavbu prepájame rampami a schodiskami, ktoré sú vsadené v modelovaných násypoch so zeleňou tak aby prepojenie na okolité komunikácie pôsobilo prirodzene. Kompozičným zámerom je vytvorenie kvalitného zázemia polyfunkčných objektov a vytvorenie plnohodnotného mestského priestoru s kvalitnými pešími komunikáciami, centrálnym priestorom a rozptylovými plochami. Súčasťou územia je detské ihrisko a v centrálnom priestore vodný prvok.

SO 3.16.1 Úprava zelene pri Tomášikovej ulici

Vegetačné plochy na rastlom teréne budú mať kótu okolitých komunikácií tak aby nevytvárali bariéru v priestore. Ide o plochu medzi cestou a cyklochodníkom, kde navrhujeme použiť extenzívne trávne porasty.

SO 3.16.2 Úprava zelene pri Vajnorskej ulici

Vegetačné plochy na rastlom teréne budú mať kótu okolitých komunikácií tak aby nevytvárali bariéru v priestore. Ide o plochu medzi cestou a cyklochodníkom, kde navrhujeme použiť extenzívne trávne porasty.

SO 3.17 Areálové krajinno-architektonické úpravy zelene LS1 – LS3

Keďže verejný priestor na platforme je od okolitého terénu zvýšený tvarovaním násypov so vzrastlou zeleňou ho prirodzene prepájame s rastlým terénom. Vegetačné plochy na konštrukcii budú riešené v závislosti od navrhovaného typu zelene, kde uvažujeme s nasledovnými kategóriami: trávnik a zatravnovacia dlažba, nízke kry a trvalky alebo vzrastlé stromy a viackmenné stromy. Ostrovy zelene budú vytvárať zákutia s príjemným tieňom pod zasadenými stromami, budú doplnené lavičkami a v celej ploche sprístupnené ľuďom prechádzajúcim cez túto zónu. Umiestnenie zelene v území je dôležitým nástrojom architektonického riešenia – vysoká zeleň prináša ďalšiu – vyššiu formu organizácie priestoru. Na vybraných strechách objektov plánujeme extenzívnu vegetačnú strechu bez výrazných modelácií substrátu.

SO 3.18 Zavlažovacie rozvody a zariadenia LS1 – LS3

V území je navrhovaný automatický závlahový systém riadený riadiacou jednotkou. Riadiaca jednotka bude naprogramovaná na požadovanú intenzitu závlahy podľa potreby jednotlivých zavlažovaných sekcií a požiadaviek investora a projektanta. Do riešeného priestoru bude voda privedená trúbkou do šachty s uzatváracím ventilom. Závlahový systém je napojený na zdroj vody (rieši objekt zdravotníctva). V každej vegetačnej ploche je navrhnutá samostatná prípojka vody.

SO 3.19 Oplotenie

Priehľadné ľahké oplotenie v. cca 2,1 m pozdĺž SO 3.10 -Úprava a predĺženie areálovej komunikácie od Vajnorskej ulice – 0,5 m od okraja cestnej komunikácie oddelí zásahový koridor ZSR pri päte svahu železničnej dráhy. Na juhovýchodnom okraji uzatvorí parkovacie státa uzamykateľnou bránou na konci chodníka od obrátiska električiek.

SO 3.20 VN prípojka

Novobudovaná trafostanica ZSDis (SO 3.27) bude napojená na jestvujúce káblové vedenie 22 kV na Tomášikovej ulici. Káblová slučka od miesta napojenia povedie popri otočke električiek a zaústi do trafostanice cez jej káblový priestor. Použité budú celoplastové káble 3xNA2XS(F)2Y 1x240, uložené vo zväzku do zeme a na žľaby. Dĺžka káblovej slučky bude 180 m.

SO 3.21 Vonkajšie areálové osvetlenie LS1 – LS3

Celý priestor areálu bude osvetlený LED svetidlami sadovými na oceľových stožiaroch v počte cca 40ks. Napojenie tohto osvetlenia bude z trafostanice objektu. Rozvody budú robené celoplastovými káblami s uložením do zeme vo viacerých vetvách a s vzájomným zokruhovaním. Spínanie osvetlenia bude automaticky buď od HDO, alebo od fotorelé.

SO 3.22.1 Vonkajšie NN rozvody LS1 – LS3

Vonkajšie rozvody NN vo vonkajšom priestore areálu budú slúžiť na údržbu, detské ihrisko a prípadné vonkajšie akcie v areáli. Káble budú kladené do zeme a ukončené budú v vonkajších skrinách so zásuvkami. Meranie bude v objekte.

SO 3.22.2 NN prípojka

Objekt bude napojený NN prípojkou z novovybudovanej kioskovej trafostanice (SO 3.27) viacerými káblami cez káblový kanál od trafostanice do objektu v dĺžke cca 3m. Káble budú napájať NN rozvádzač s meraniami pre komerčné priestory a pre NN rozvody, napájajúce stúpačky v bytových rozvodoch k meraniam bytov na jednotlivých podlažiach v dĺžkach cca do 20 m.

SO 3.23 Preložka existujúceho horúcovodu s napojením na OST

Horúcovod v súčasnosti zásobuje teplom OST 2027 s inštalovaným výkonom 1,7 MW a OST 2137 s inštalovaným výkonom 1,207 MW. Návrh novej trasy horúcovodu predstavuje zrušenie časti podzemného rozvodu 2 x DN150 pri východnom nároží podzemnej garáže SO 3.02A pod navrhovanými terénnymi násypmi a jeho nahradenie rovnakou dimenziou v novej trase cez 4. PP podzemnej garáže. Súčasne sa vytvoria podmienky na napojenie odovzdávacej stanice tepla (OST) pre stavbu Lakeside Park 03 ako zdroja tepla s inšt. výkonom 1,9 MW. Nová OST sa potrubím 2 x DN100 napojí na novobudovaný horúcovodný rozvod 2x DN150. Súčasťou preložky bude aj rekonštrukcia existujúcej šachty KŠ pri obrátisku z dôvodu zvýšenia nosnosti jej stropu.

SO 3.24 Ochrana a úprava existujúcich telekomunikačných vedení

V riešenom území stavby Lakeside Park 03 sú prevažne pozdĺž ulíc Tomášikova a Vajnorská vedené podzemné telekomunikačné káble a zariadenia viacerých správcov a operátorov (ACS, ORANGE, OTNS, SITEL, SLOVANET, SLOVAK TELEKOM, UPC, VNET, SWAN (BENESTRA)). V častiach ich trás sa na mieste dnešnej zelene navrhujú spevnené komunikácie pre peších a cyklistov. V týchto úsekoch budú odkopané a uložené do ochranných betónových žľabov. V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie bude treba na základe podrobného vytýčenia a zamerania priebehu podzemných vedení a vzájomnej dohody operátorov zvážiť v ich súbehu uloženie do spoločnej tvárnicevej trasy. Rovnako bude potrebné prihliadať k PD susediacich stavieb „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska / rozšírenie križovatky Tomášikova – Vajnorská“ a „Modernizácia električkových tratí Vajnorská radiála – obratisko ŽST Nové Mesto“ a ochranu skoordinať s ich objektami preložiek a ochrany podzemných telekomunikačných vedení.

SO 3.25.1 Úprava CDS pri vjazde z Tomášikovej ulice

Predstavuje úpravu signálneho plánu CDS po realizácii úprav vjazdu z Tomášikovej ulice (SO 3.07). Poloha stožiarov signalizácie sa nemení.

SO 3.25.2 Úprava CDS križovatky Tomášiková-Vajnorská

Úprava križovatky v rámci predmetnej stavby (LAKESIDE PARK 03) bude pozostávať z pridania samostatného pruhu pre pravé odbočenie na vstup od Tomášikovej ul. a umiestnenia segregovanej cyklotrasy na nároží medzi Tomášikovou ul. a Vajnorskou ul. Táto zmena si v rámci signalizácie vyžiada presun 2 stožiarov a adekvátnych úprav v riadení (medzičasy, schéma fáz, fázové prechody, signálne plány...). Okrem posunu uvedených stožiarov bude nutné rozšíriť detekciu pre vozidlá (rozšírenie vstupu od Tomášikovej). Riadenie bude ponechané v pôvodnom režime. Zmeny sa budú týkať najmä prepočtu medzičasov a úpravy následných príloh (fázové prechody, signálne plány).

SO 3.26.1 Úprava trakčného vedenia električiek

Návrh je vypracovaný v koordinácii s SO 601 Modernizácia trolejového vedenia, v rámci plánovanej stavby Modernizácia električkových tratí VAJNORSKÁ RADIÁLA (v stupni DÚR). Úprava pozostáva zo zrušenia 7 existujúcich a osadenia 7 nových stĺpov a úpravy nosnej siete trolejového vedenia na ulici Tomášiková-Vajnorská z dôvodu navrhovaného rozšírenia Tomášikovej o pravý odbočovací pruh a cyklocestu, ako aj zo zrušenia 4 existujúcich a osadenia 5 nových stĺpov a úpravy nosnej siete trolejového vedenia obratiska električiek. Táto úprava sa realizuje v prípade že stavba Lakeside Park 03 bude realizovaná v predstihu pred rekonštrukciou obratiska. Novo osadené stĺpy technicky a pozične vyhovujú pre napojenie na súčasnú nosnú sieť, ako aj pre finálny stav rekonštrukcii MET VR.

SO 3.26.2 Úprava traťových trakčných vedení električiek

Návrh je vypracovaný v koordinácii aj s SO 601 Modernizácia trolejového vedenia, v rámci plánovanej stavby Modernizácia električkových tratí VAJNORSKÁ RADIÁLA (v stupni DÚR). Úprava pozostáva z presunu dvoch jestvujúcich rozvádzačov trakčného vedenia, ktoré sú v kolízii s navrhovanými objektami Lakeside Park 03.

SO 3.27 Distribučná trafostanica

Trafostanica ZSDis bude samostatne stojaca kiosková typ EH5 ATYP s tromi transformátormi 1000 kVA a umiestnená na úrovni terénu pri areálovej komunikácii pozdĺž železničnej trate za budovou a napojená bude káblovou slučkou 22 kV káblom. Trafostanica bude viacpriestorová s tromi trafokobkami a rozvodňou VN. Transformátory sa uvažujú 3 ks hermetizované olejové,

1000 kVA, Dyn1. Rozvodňa VN – 22 kV bude skriňová zapúzdená a bude obsahovať 2 prívodné polia, pole merania a 3 vývodové polia na transformátory.

SO 3.28 Prekládka verejného osvetlenia

Na ulici Tomášiková a Vajnorská je jestvujúce verejného osvetlenie. Svietidlá sú na výložníkoch na stĺpoch trakčného vedenia pre električku. Z dôvodu úpravy komunikácie budú stožiare premiestnené v rámci rekonštrukcie trakčného vedenia. V rámci verejného osvetlenia budú zrušené 4 stĺpy VO. Nové stĺpy VO resp. preložené s výložníky so svietidlami pre verejného osvetlenie na prekladané, resp. novo navrhované stĺpy trakčného vedenia. Jestvujúce vedenie VO v zemi sa z časti demontuje a nahradí novým vedením káblom CYKY-J 4x10 v chráničke FXKVR63 v zemi. Paralelne s káblom bude vedený pásik pre uzemnenie FeZn 30/4mm. Stĺpy VO budú pripojené k uzemneniu drôtom FeZn Ø10 cez svorky 2xSR03. Prestupy cez zem ošetriť antikoróznym náterom. V rámci prekládky bude doplnené aj osvetlenie prechodu pre chodcov pri vjazdoch do areálu a cez nové cyklotrasy v celkovom počte 8 stožiarov. Svietidlá budú na výložníkoch umiestnené na nových stožiaroch pri rešpektovaní závesov pre trakčné vedenie. Pre dosvetlenie priechodov pre chodcov budú použité osvetľovacie telesá s vysokoefektívnym svetločinným systémom s asymetrickou krivkou svietivosti typu Streetlight 11 midi LED, 1x63W/3000K (Siteco) osadených na oceľových stožiaroch (VO-Z). Navrhované stožiare sú obojstranne žiarovo zinkované, výšky 6m, typu OSUD OP-06, osadené pred priechodom pre chodcov v smere jazdy, obojstranne. Stožiare sa doplnia elektrovýzbrojou, výložníkom VIT-20(40)-114 a svietidlom. Nové stožiare VO sa natrú do výšky 2 m antiposterovým náterom proti lepeniu plagátov a tlačovín.

SO 3.29 Rozšírenie Tomášikovej o odbočovací jazdný pruh

Súčasťou stavebných úprav je vybudovanie odbočovacieho pruhu v pravo na komunikácii ulice Tomášikovej. Jedná sa o priame napojenie na ulicu Vajnorská. Navrhovaný stav rešpektuje výhľadové riešenie križovatky vrátane infraštruktúry budovanej pre chodcov a cyklistov. Odbočovací pruh je navrhnutý v šírke 3,00 m + spev. krajnica š. 0,50 m. V priestore napojenia sa dobuduje nová asfaltobetónová vozovka v celej hrúbke 580 mm. Vzhľadom na existujúcu vozovku je navrhnutý priečny sklon v pôvodnej polohe a dobuduje sa zvyšný jazdný pruh v priečnom sklone 2% - 2,5 %. Výškovu a polohovo je odbočovací pruh prispôbený existujúcemu stavu komunikácie ulice Tomášikova. Napojenie sa zrealizuje pozdĺžnym preplátovaním šírky 1,0m s asfaltovou pružnou zálievkou. Priečne klopenie bude smerované k obrubníkom, kde budú vybudované nové uličné vpusty. V rámci rozšírenia komunikácie je navrhnuté aj preloženie 4 existujúcich uličných vpustí na okraj nového odbočovacieho pruhu. Odvodnenie - Dažďové vody z novo navrhovaného odbočovacieho pruhu a dvoch existujúcich budú odvádzané cez 4 preložené uličné vpuste s bočným odtokom a zaústené do vsakovacích šachiet. Bližšie viď. SO 3.33.

SO 3.30 Prípojka vody

Objekt sa skladá z vodovodnej prípojky od verejného vodovodu po vodomernú a z vodomernej zostavy. Potrubie začína napojením na existujúci verejný vodovod DN 200 vložným prírubovej tvarovky T 250/150 napojeným na existujúce potrubie prírubovými adaptérm DN 250. Za napojením bude osadený uzáver DN 150 so zemnou súpravou. Dĺžka prípojky vody je 8,5 m'. Z dôvodu nedostatočného priestoru pre realizáciu vodomernej šachty sa nenavrhuje vodomerná šachta pred vstupom potrubia do objektu, ale v zmysle rokovania s BVS a.s. sa osadzuje vodomerná zostava do uzamykateľnej miestnosti ihneď za prestupom potrubia cez stenu objektu. Vodomerná miestnosť bude umiestnená na 4. PP v SO 3.02A.

SO 3.31 Areálový rozvod požiarnej vody

Za vodomernou zostavou bude pomocou T-kusu realizované odbočenie na požiarny okruh tvárna liatina Natural DN 150 mm, dl. 334,3 m, na ktorom budú osadené 3 nadzemné hydranty DN150. Požiarne okruh bude poza objekt SO 3.02A okolo obrátiska električiek vedený v zemi, medzi objektami SO 3.02B a SO 3.02C smerom od Tomášikovej ulice bude vodovod privedený do podzemnej garáže a bude pokračovať do vodomernej miestnosti interiérom garáže. V rámci realizácie požiarneho vodovodu budú z dôvodu kolízie s novými komunikáciami a parkoviskami presunuté existujúce nadzemné požiarne hydranty NH1, NH3, NH4 a NH5 do príľahlých zelených plôch.

SO 3.32 Prípojka splaškovej kanalizácie

Objekt pozostáva z kanalizačnej prípojky DN 200 zaústenej do existujúcej kanalizačnej prípojky vybudovanej v rámci LP1, kde bude osadená nová revízna šachta. Materiál prípojky je hladké PVC 250 x 7,3 mm SN8 v dĺžke 63,8 m. Kanalizačná prípojka križuje teplovod v chráničke DN 400 mm, dĺžka 4,2 m.

SO 3.33 Areálová dažďová kanalizácia s ORL a so vsakom

Dažďové vody z parkovísk návštevníkov (SO 3.10) budú prečistené v integrovaných odlučovacích zariadeniach ľahkých kvapalín s výstupom max 0,1 mg NEL/l v uličných vpustoch, následne budú odvádzané do bloku Vsak 1. Na nepriame odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku z územia stavby LP3 je navrhnuté vsakovanie cez vsakovacie nádrže z materiálu PP (EKODREN - drenblok). V areáli sú navrhnuté dve vsakovania, Vsak 1 a Vsak 2. Jednotlivé vsakovacie objekty budú prepojené potrubím stoky D, PVC SN8 DN300 dl. 52,0 m.

SO 3.34 Studňa pre zavlažovanie

V areáli bude realizovaná vrtaná pažená studňa. Parametre studne budú vychádzať z čerpaceho pokusu. Studňa bude vybavená čerpadlom na požadovaný prietok a tlak. Nad studňou bude realizovaná prefabrikovaná armatúrna komora, vonkajší rozmer 3240x1740x2130 mm.

SO 3.35.1 Lapač tukov A

Odpadová voda obsahujúca tuky, oleje a mastnoty z priestorov kuchyne hotelovej reštaurácie situovanej na 1. NP polyfunkčného objektu (SO 3.01A) bude do splaškovej kanalizácie zaústená cez lapač tuku. Z priestorových dôvodov bude lapač tuku (alebo viaceré podľa potreby technológie) osadený v interiéri voľne na podlahe pod drezom, prípadne pod pracovnou doskou.

SO 3.35.2 Lapač tukov B

Odpadová voda obsahujúca tuky, oleje a mastnoty z priestorov zázemia bistra-kaviarne reštaurácie situovanej na 1. NP polyfunkčného objektu (SO 3.01B) bude do splaškovej kanalizácie zaústená cez lapač tuku. Z priestorových dôvodov bude lapač tuku (alebo viaceré podľa potreby technológie) osadený v interiéri voľne na podlahe pod drezom, prípadne pod pracovnou doskou.

SO 3.35.3 Lapač tukov C

Odpadová voda obsahujúca tuky, oleje a mastnoty z priestorov kuchyne reštaurácie situovanej na 1. NP objektu služieb (SO 3.01C) bude do splaškovej kanalizácie zaústená cez lapač tuku. Z priestorových dôvodov bude lapač tuku (alebo viaceré podľa potreby technológie) osadený v interiéri voľne na podlahe pod drezom, prípadne pod pracovnou doskou.

SO 3.36 Tlaková stanica vody

Pre stavbu sa navrhujú vetva pitnej vody pre I. tlakové pásmo, vetva vody pre II. Tlakové pásmo, vetva požiarnej vody pre I. tlakové pásmo a vetva vonkajšieho požiarneho vodovodu. Na vetve vody pre II. Tlakové pásmo bude osadená automatická tlaková stanica (ATS), za ktorou sa potrubie rozdelí na pitnú a požiarnu vodu. Umiestnená bude v samostatnej miestnosti v podzemnej garáži SO 3.02A.

SO 3.37 Ochrana existujúceho VN vedenia

Jestvujúce VN vedenie prechádzajúce križovatkou na ulici Tomášiková a Vajnorská, ktoré sa rozšírením jazdných pruhov dostane pod jazdný pruh, treba ochrániť v delenej chráničke SITEL DN160 v šírke navrhovaného jazdného pruhu.

SO 3.38 Nástupište zastávky MHD

Daný stavebný objekt zahŕňa samotnú úpravu nástupišťa MHD, ako aj jej vybavenie v rámci:

SO 3.38.1 Prístrešok, SO 3.38.2 Označník, SO 3.38.3 Prípojka NN pre prístrešok a EIT, SO 3.38.4 Automat na lístky

V rámci stavebných úprav príde k posunu existujúcej zastávky MHD o približne 6m, resp. začiatok nástupnej hrany je navrhovaný do miesta existujúceho napriamania odbočovacieho pruhu. Nástupná hrana zastávky je navrhovaná v dĺžke 20m. Zastávka spadá do kategórie 3B podľa Manuálu verejných priestorov - Princípy a štandardy zastávok MHD. Návrh uvažuje so základným vybavením zastávky a to je prístrešok dĺžky 3m s osvetlením, označník, odpadkový kôš a automat na lístky. Výšková úroveň zastávky bude od cyklocesty zvýšená o 7cm. V mieste prechodov, vstupov na zastávku bude bezbariérové napojenie. Od cyklocesty ju bude oddeľovať aj zábradlie výšky 900mm. SO 3.38 Nástupište zastávka MHD vrátane podobjektov bude podrobne riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v súlade s požiadavkami MIB s manuálmi verejných priestorov „Princípy a štandardy zastávok MHD, Princípy a štandardy povrchov nástupíšť a pod.“

PS 3.02 Náhradný zdroj NN

Na 1.PP stavebného objektu SO 3.02A bude batériový záložný zdroj elektrickej energie UPS o výkone 250kW a rozvádzač požiarneho zabezpečenia.

PS 3.03 Zdroj tepla

Zdrojom tepla budovy je výmenníková stanica, umiestnená na 4. PP stavebného objektu SO 3.02A. Je uvažovaná blokovaná výmenníková stanica s doskovými výmenníkmi o celkovom výkone 1.900 kW. Vetvy vykurovania na rozdeľovači sú osadené obehovými čerpadlami a potrebnými armatúrami.

PS 3.04 Zdroj chladu

Zdrojom chladu budovy sú kompresorové chladiace jednotky, umiestnené v strojovni na 2.PP stavebného objektu SO 3.02A. Jednotky sú s kvapalinou chladenými kondenzátormi. Adiabatické chladiče pre ochladzovanie kondenzátorov sú umiestnené na strechách budovy SO3.01B a do strojovne sú prepojené vertikálnymi potrubiami.

PS 3.05 SHZ Sprinkler

PS 3.05 SHZ Sprinkler rieši systém stabilného hasiaceho zariadenia vysokotlakového vodného hmlového (ďalej len „HHZ“), ktoré je navrhnuté pre ochranu SO 3.01A Polyfunkčný objekt A. Pre systém vysokotlakového vodného HHZ je použité ako hasivo čistá voda, ktorá je tryskami rozprašovaná pod vysokým tlakom, pričom vzniká vodná hmla, ktorá je tvorená

mikro-kvapôčkami vody. Pre systém vysokotlakového vodného HHZ bude slúžiť zásobná nádrž, ktorá musí mať podľa výpočtu objem minimálne 50 m³ a bude umiestnená v suterénnych priestoroch 6.PP SO 3.02A.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods. (4) písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 03. 2024 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. (1) a (4) stavebného zákona stavebný úrad oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie územného konania a zároveň nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 24. 07. 2025 (štvrtok) o 09:00 hod.

so stretnutím prizvaných pri mieste stavby, na chodníku na Tomášikovej ulici,
pri otočisku električiek – zastávka Stn. Nové Mesto.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 36 ods. (3) stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 37 ods. (3) stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. (5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Pre nahliadnutie do spisového materiálu je potrebné vopred kontaktovať zodpovedného referenta stavebného úradu v čase úradných hodín stavebného úradu, s ktorým si dohodnete termín nahliadania do spisu. Kontaktné údaje na referenta nájdete v úvode tohto listu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Príloha pre dotknutý orgán č. 49

- Záverečné stanovisko č. 2749/2022-11.1.2/fr 52449/2022 zo dňa 26. 09. 2022,
- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia SR podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, pre účely návrhu na vydanie územného rozhodnutia Lakeside Park 03 zo dňa 31. 03. 2025

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Lakeside 3, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 50 353 564, v zastúpení: FORMAT, spol. s.r.o., Röntgenova 28, 851 01 Bratislava, IČO: 17 315 671,
2. Lakeside Office 1, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 35 889 063,
3. LO2 s.r.o., Tomášikova 64/A, 831 04 Bratislava, IČO: 52 599 515,
4. Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,
5. Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317,
6. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541

Účastníci v zmysle - EIA:

1. Lakeside 3, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 50 353 564,
2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317,
3. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Referát environmentalistiky, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606,
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
8. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
9. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866,
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436,
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826,
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194,
13. Ministerstvo obrany SR, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572,
14. Ministerstvo dopravy SR, odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094,
15. Ministerstvo dopravy SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094,
16. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44a, 821 09 Bratislava, IČO: 00 686 832,
17. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174,

18. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31 800 394,
19. Mgr. Jakub Lipták, Šancová 37, 831 04 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Referát cestného správneho orgánu, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Sekcia správy a údržby, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
4. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Oddelenie životného prostredia, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,
5. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Referát životného prostredia, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317,
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
 - odpadové hospodárstvo
 - ochrana prírody a krajiny
 - štátna vodná správa
 - ochrana ovzdušia
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436,
9. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572,
10. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 821 72 Bratislava, IČO: 00 151 866,
11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094,
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194,
13. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866,
14. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501,
15. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606,
16. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736,
17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826,
18. Letisko M.R. Štefánika – Aiport Bratislava a.s., (BTS), Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava, IČO: 35 884 916,
19. Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava, IČO: 35 778 458,
20. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047,
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979,
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava, IČO: 00 683 876,
23. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám, 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102,

24. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541,
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370,
26. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 109,
27. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 917 62 Bratislava, IČO: 35 763 469,
29. Sitel s.r.o., Kopčianska 2489/18, 851 04 Bratislava, IČO: 31 668 305,
30. Guantcom a.s., (Dial Telecom a.s.), Pražská 11, 811 04 Bratislava, IČO: 45 940 967,
31. Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., Pribinova 19, 811 09 Bratislava, IČO: 00 151 700,
32. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388
33. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967,
34. eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 712,
35. ACS, spol. s.r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333,
36. Orange SLOVENSKO a.s./MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 769/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537,
37. Turk Telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544,
38. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239,
39. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977,
40. Slovanet a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava, IČO: 35 954 612,
41. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946,
42. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007,
43. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217,
44. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257,
45. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO: 35 829 141,
46. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161,
47. HEIZER OPTIK, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, IČO: 36 241 971,
48. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 364 568,
49. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto – so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť,

Doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. (2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

(podpis, pečiatka)