

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 11.04.2024

Naša značka
17975/1805/2025/SU/KUCA

Vybavuje - ☎ / @
Ing. arch. Alexandra Kuchariková
02/49 253 135
alexandra.kucharikova@banm.sk

Bratislava
26.05.2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 11.04.2024, s posledným doplnením dňa 14.04.2025, podal stavebník Mondelez SR Production s.r.o., Račianska 44, 832 42 Bratislava, IČO: 46 798 889, v zastúpení spoločnosťou EXPRO, s.r.o., Areál Duslo a.s., 927 03 Šaľa, IČO: 31 103 669 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	„Nové cukrové silo“
číslo objektu	S06
členenie stavby	SO 01.01 Základové konštrukcie SO 01.02 Svetelná inštalácia, bleskozvod a uzemnenie
miesto stavby	areál Mondelez SR Production s.r.o. na ulici Račianska, na parcele registra „C“ parc. č. 12194/29, s vedením potrubných napojení na parcele registra „C“ parc. č. 12194/13 v katastrálnom území Nové Mesto v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
druh stavby	novostavba
účel stavby	pozemná stavba/nebytová budova – priemyselné budovy a sklady, nádrže a silá

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej vo februári 2024 spoločnosťou EXPRO, s.r.o., Areál Duslo a.s., 927 03 Šaľa, IČO: 31 103 669 a potvrdenej zodpovedným autorizovaným inžinierom Ing. Igorom Gálom (č. oprávnenia 1720*Z*5-6).

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe výsledkov procesov posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vydal k navrhovanej činnosti záverečné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/453695-023 zo dňa 05.11.2024, právoplatné dňa 02.12.2024.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb.

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), predložené podanie preskúmala z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 15 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Pre nahliadnutie do spisového materiálu je potrebné vopred kontaktovať zodpovedného referenta stavebného úradu v čase úradných hodín stavebného úradu, s ktorým si dohodnete termín nahliadania do spisu. Kontaktné údaje na referenta nájdete v úvode tohto listu. Termín nahliadania je možné zarezervovať prostredníctvom rezervačného systému stavebného úradu na stránke <https://www.banm.sk/>.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Prílohy pre dotknutý orgán č. 4:

1. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 11.04.2024
2. Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku
3. Projektová dokumentácia 1x elektronicky na USB nosiči

Doručí sa:

Účastníkom konania podľa zákona č. 50/1976 Zb.:

1. Mondelez SR Production s.r.o., Račianska 44, 832 42 Bratislava, IČO: 46 798 889, v zastúpení spoločnosťou EXPRO, s.r.o., Areál Duslo a.s., 927 03 Šaľa, IČO: 31 103 669
2. projektant: EXPRO, s.r.o., Areál Duslo a.s., 927 03 Šaľa, IČO: 31 103 669

Účastníkom konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.:

3. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174

Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č 24/2006 Z. z.
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - orgán ochrany prírody
 - orgán ochrany ovzdušia
 - odpadové hospodárstvo
 - štátna vodná správa
6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
7. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
8. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004