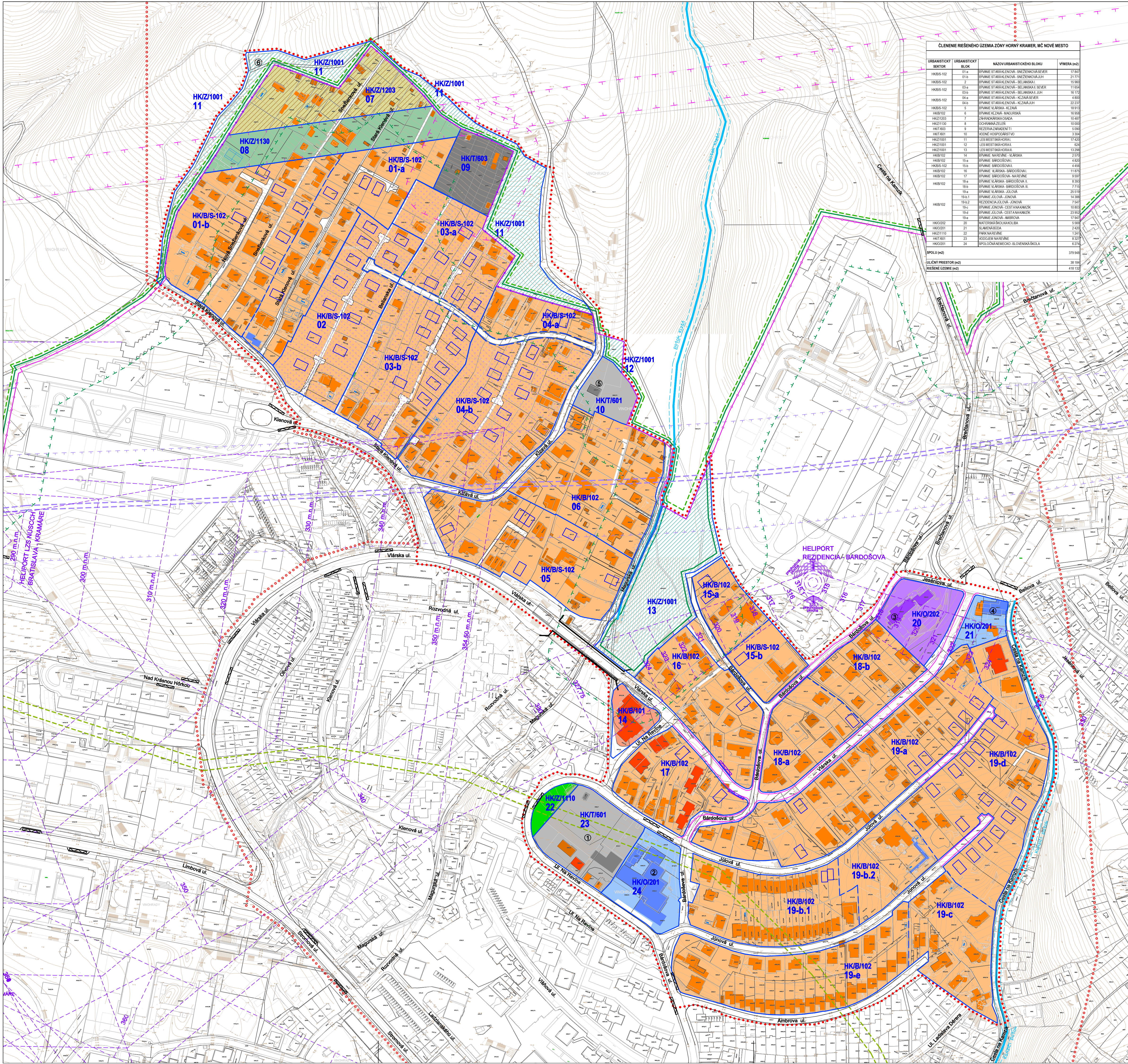




LEGENDA :

HRANICA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

HRANICA INTRAVILÁNU MESTA BRATISLAVA

HRANICA ÚPN Z HORNÝ KRAMER + ZNAČENIE - RIEŠENÉ ÚZEMIE

HRANICA ÚZEMIA ŠIRŠIEHO VZŤAHOV

HRANICA URBANISTICKÉHO SEKTORU + ZNAČENIE

HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU + ČÍSLO BLOKU

EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA, ZÁSTAVBA S ÚR A SP

NAVROVANÁ ZÁSTAVBA OBJEKTAMI / ODPOVÚČANÁ

ÚZEMIE S MOŽNOU ZÁSTAVBOU AŽ PO DORIEŠENÍ DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VÝBAVENIA

MESTNÉ CESTY - EXISTUJÚCE

MESTNÉ CESTY - NAVROVANÉ

NAVROVANÁ ÚČELOVÁ CESTA, NEVEŘEJNÁ VNÚTROAREÁLOVÁ, VÍD. POZNÁMKA

NAVROVANÉ MESTNÉ CESTY AKO VPS

HRANICA CHKO MALÉ KARPATY + NRBK JV SVARH MALÝCH KARPÁT

HRANICA LESA A JEJ OCHRANÉ PÁSMO

LÍNIA VÝNIMANIA PRÍRODNÉHO MASÍVU

OCHRANNÉ PÁSMO VNÚ VEDENIA

TUNELOVÉ VEDENIE ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ - ZÁMER / V ZMYSLE ÚPN H.L.M. BRATISLAVA SR

PLOCHY PREKŹKOVÝCH ROVÍN A PLOCH HELIPORTOV

ZÁSTAVKA HROMADNEJ DOPRAVY

NAVROVANÁ ZÁSTAVKA HROMADNEJ DOPRAVY

VODNÉ TOKY A ICH OCHRANÉ PÁSMO

KÓD FUNKČNÉHO VÝUŽITIE / V ZMYSLE ÚPN H.L.M. BRATISLAVA SR :

101

OBYTNÉ ÚZEMIE - stabilizované / rozvojové

102

OBYTNÉ ÚZEMIE - stabilizované / rozvojové

201

ÚZEMIE OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI - stabilizované / rozvojové

202

ÚZEMIE OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI - stabilizované / rozvojové

601

TI - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

603

TI - REZERVA ZARIADENÍ

1001

ÚZEMIE PRÍRODNEJ ZELENÉ - stabilizované

1130

OCHRANNÁ A ISOLAČNÁ ZELEN

1203

ÚZEMIE POZDOKHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ - stabilizované

FUNKČNÉ VÝUŽITIE ZÁSTAVBY OBJEKTAMI:

RODINNÉ DOMY - MALOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA

INÉ STAVBY

BYTOVÉ DOMY

OBJEKTY OV CELOMESTSKÉHO VÝZNAMU

OBJEKTY OV LOKÁLNEHO VÝZNAMU

OBJEKTY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

POZNÁMKA:

PRESNÉ SITUOVANIE NAVROVANEJ NEVEŘEJNEJ VNÚTROAREÁLOVEJ CESTY D1* BUDE UPRESNENÉ NA ZÁKLADE

FIKOMNÉJ DOHODY VLASTNÍKOV DOTKNUTÝCH POZEMKOV.

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÝ KRAMER 2020

schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva

mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

č. 18/07 zo dňa 29.4.2025

Mgr. Matúš Čupka

starosta

LEGENDA VÝZNAMNÝCH OBJEKTOV:

1

BVS s.a. - VODOJEM III.TL PÁSMO

2

SPOLOČNÁ NEMECKO - SLOVENSKÁ ŠKOLA

3

MŠ JESENIOVA

4

HOTEL, RESTAURÁCIA, SLAMENÁ BÚDA

5

BVS s.a. - VODOJEM IV.TL PÁSMO

6

KRÍŽOVÁ CESTA KRAMÁRE

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÝ KRAMER 2020

OBJEDNÁVATEL:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

SPRACOVATEL:

APROX - SK s.r.o., TOMÁŠKOVA 50E, 831 04 BRATISLAVA

ateliér:

APROX architects, ARMÉNSKA 1/A, 821 06 BRATISLAVA

DÁTUM SPRACOVANIA:

04/2025

ZAKÁZKA ČÍSLO:

163/2020 - dodatok obj.č.0423/2023

2.

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

M 1:2000