

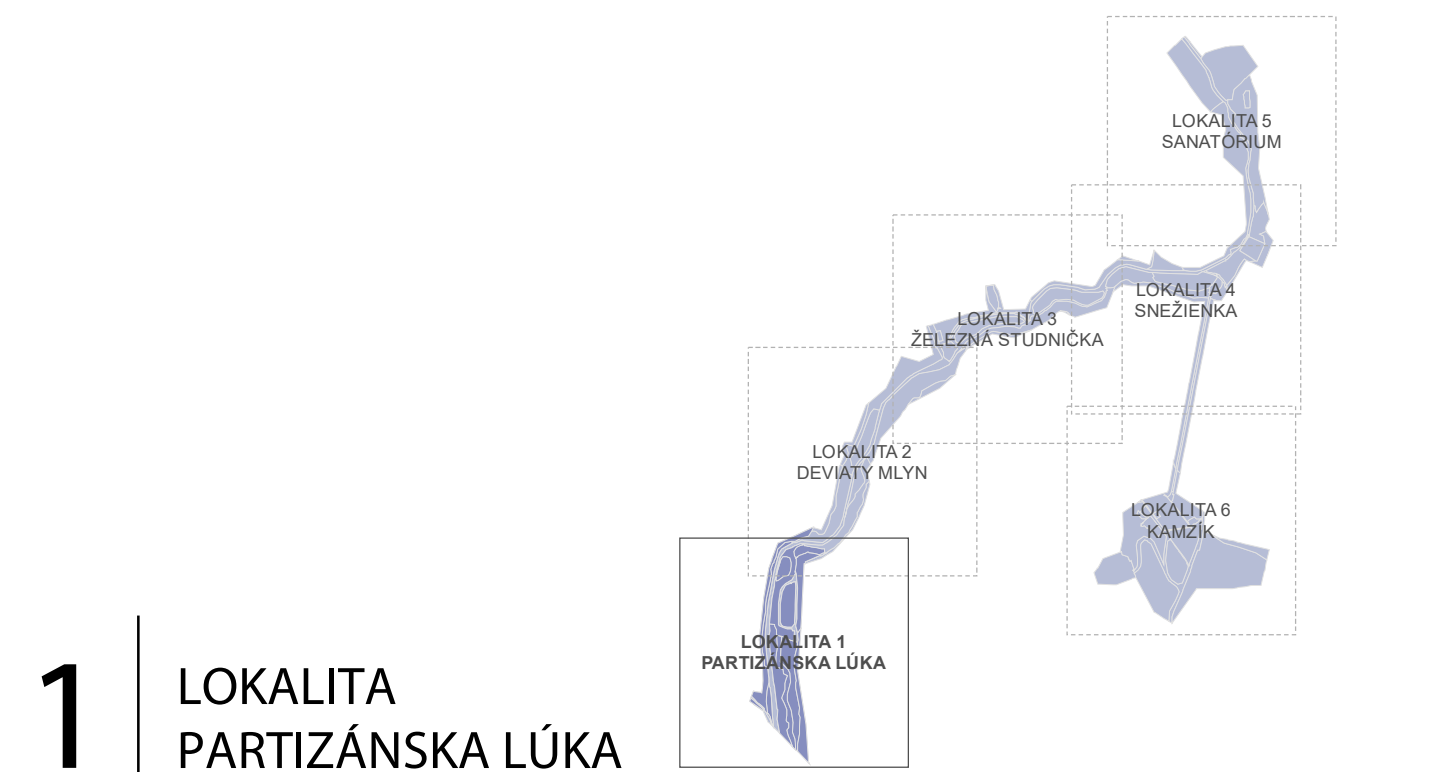
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA

NÁVRH

ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA KATASTRÁLNA MAPA POZEMKOVÝ REGISTRAČNÝ LIST URBANISTICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA REGULAČNÉ CELKY URBANISTICKÝ SEKTOR URBANISTICKÝ SUBSEKTOR ULIČNÝ PRIESTOR ULIČNÝ PRIESTOR V DOPRAVNEJ PRIESTOR CHARAKTER SUBSEKTOROV, ZONÁLNE FUNKČNÉ SKUPINY (ZFS), ZASTAVITEĽNOSŤ A VEREJNÁ DOSTUPNOSŤ SUBSEKTOROV, VRÁTANE ULIČNÝCH A INÝCH DOPRAVNÝCH PRIESTOROV PRIECHODNÉ REKREAČNÉ PRIESTORY (NEZASTAVITEĽNÉ VEREJNÉ) (LR) LESNÁ REKREAČIA (VR) VODNÁ REKREAČIA (PR) POBYTOVÁ REKREAČIA V LESOPARKU (PRO) POBYTOVÁ REKREAČIA V LESOPARKU S VYKREKOSTOJÍ (VEREJNÝ PRIESTOR) (OR) VYBAVENOSŤ REKREAČIE A CR (VEREJNÝ/POLOVEREJNÝ PRIESTOR) (ORX) VYBAVENOSŤ REKREAČIE A CR A OSTATNÁ VYBAVENOSŤ (VEREJNÝ/POLOVEREJNÝ PRIESTOR) SUBSEKTORY BYVANIA/LBYTOVANIA (UB) UBYTOVANIE/BYVANIE (ZASTAVITEĽNÝ POLOVEREJNÝ/NEVEREJNÝ SUBSEKTOR) (UB) BYVANIE (NEZASTAVITEĽNÝ NEVEREJNÝ SUBSEKTOR) OSTATNÉ (NEKREKAČNÉ) SUBSEKTORY (OV) OSTATNÁ VYBAVENOSŤ (ZASTAVITEĽNÝ NEVEREJNÝ SUBSEKTOR) (IT) TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (ZASTAVITEĽNÝ NEVEREJNÝ SUBSEKTOR) ULIČNÉ A INÉ DOPRAVNÉ PRIESTORY LANOVÁ DRÁHA (POLOVEREJNÝ PRIESTOR) ULIČNÝ PRIESTOR (VEREJNÝ PRIESTOR) UMIESTNENIE STAVBY A URČENIE JEJ POLOHY NA POZEMKU ZASTAVITEĽNÝ POZEMOK PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA VOLNÁ STAVEBNÁ ČIARA ZÁKLADNÉ ROZMERY A ULIČNÉ OSTUPY ZASTAVITEĽNÝCH POZEMKOV LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄŤ (VYMEZENÁ PLOŠNÉ) PAMÄŤOVOSŤ (VYMEZENÁ PLOŠNÉ) NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄŤ (VYMEZENÁ BODOVO) PAMÄŤOVOSŤ (VYMEZENÁ BODOVO) OCHRANNÉ PÁSMA NEHUTITEĽNÝCH NÁRODNÝCH KULTURNÝCH PAMÄŤOV HRANICA OCHRANNEHO PÁSMA NÁRODNÝCH KULTURNÝCH PAMÄŤOV HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA VÝZNAMNÝ POHĽAD V INTERIERE PU - VÝCHOZOVÝ BOD POHĽADOVÉHO UHLA S PORADOVÝM ČÍSLOM VÝZNAMNÝ POHĽAD V INTERIERE PU - POHĽADOVÝ UHL VÝŠKOVÁ A HMOTOVÁ DOMINANTA CHKO MALE KARPATY PRÍRODNÁ REZERVÁCIA VYDROICA ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU VYDROICA VÝZNAMNÉ STROMY ÚSEKY MIGRÁCIE OROZÍVEKOV (ŽIAB)	STAVEBNÉ INTERVENČIE POZEMKOVÝ REGISTRAČNÝ LIST VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY KORIDOR VODOVODU KORIDOR KANALIZÁCIE KORIDOR PRE KABELIZÁCIU ELEKTRICKÉHO VIESMA HROMADNÁ DOPRAVA KORIDOR PEŠEJ DOPRAVY KORIDOR CYKLISTICKEJ DOPRAVY KORIDOR 3. TRATOVEJ KOLAJE ŽELEZNÝČNÝ/CESTNÝ DOPRAVNÝ KORIDOR CESTNÁ DOPRAVA - ZMENY USPOKADANIA, PŘELOŽKY A ROZŠÍRENIA MESTSKÝCH CEST VEREJNÝ PRIESTOR PARKOVACIA (ODSTAVNÁ) PLOCHA POZEMNÁ HROMADNÁ GARÁŽ STABILIZAČNÉ A REVITALIZAČNÉ OPATRENIA REKREAČNÁ LÚKA, ZACHOVANIE PRÍRODNÉHO CHARAKTERU PARKOVÝ ÚRADNÝ/PRÍRODNÝ PLOCHY, PŘEMENAZACHOVANIE PARKOVÝ ÚRADNÝ/PRÍRODNÝ PŘEMENAZACHOVANIE OBNOVA LESNÉHO PORASTU OBNOVA A REVITALIZÁCIA SPRÁVNEJ VEGETÁCIE, VODNÝCH TOKOV A PLOCH OBNOVA LHOVEJ VEGETÁCIE (STROMOBRADA) OBNOVA VEGETÁCIE PRI KULTURNÝCH PAMÄŤOV (BOD) REVITALIZÁCIA VODNÉHO TOKU - OBNOVA PRÍRODNÉHO CHARAKTERU TOKU A OBNOVA MOKRAĎI
---	--

* V obmedzenom rozsahu v zmysle regulatívov záväznej časti

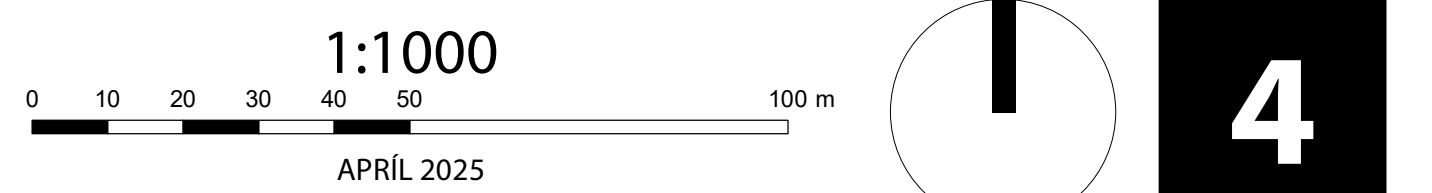


1 LOKALITA PARTIZÁNSKA LÚKA

VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY

S VYJADRENÍM EXISTUJÚCEHO A REGULOVANÉHO STAVU,
S VYMEZENÍM REGULOVANÝCH PRIESTOROV REGULÁČNÝMI
ČIARAMI, URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIEŇOK
REGULOVANÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV VRÁTANE
URČENIA POZEMKOV NA VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA - NÁVRH



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA

NÁVRH

ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA

HRAJNICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA HRAJNICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA KATASTRÁLNA MAPA POZEMKOVÝ REGISTRAČNÝ LIST	STAVEBNÉ INTERVENČIE POZEMKOVÝ REGISTRAČNÝ LIST VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY KORIDOR VODOVODU KORIDOR KANALIZÁCIE KORIDOR PRE KABELIZÁCIU ELEKTRIČNÉHO VIESNIA HROMADNÁ DOPRAVA KORIDOR PEŠEJ DOPRAVY KORIDOR CYKLISTICKEJ DOPRAVY KORIDOR 3. TRATVOVEJ KOLAJE
URBANISTICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA REGULAČNÉ CELKY URBANISTICKÝ SEKTOR URBANISTICKÝ SUBSEKTOR ULIČNÝ PRIESTORINÝ DOPRAVNÝ PRIESTOR	STABILIZAČNÉ A REVITALIZAČNÉ OPATRENIA KORIDOR ŽELEZNÝCH/CESTNÝ DOPRAVNÝ KORIDOR CESTNÁ DOPRAVA - ZMENY USPORIADANIA, PŘELOŽKY A ROZŠÍRENIA MESTSKÝCH CIEST VEREJNÝ PRIESTOR PARKOVACIA (ODSTAVNÁ) PLOCHA POZEMNÁ HROMADNÁ GARÁŽ REKREAČNÁ LÚKA, ZACHOVANIE PRÍRODNÉHO CHARAKTERU PARKOVÝ ÚRADNÍCKY ÚPRAVNÝ PLOCHY, PŘEMENAZACHOVANIE PARKOVÝ ÚPRAVNÝ LES, PŘEMENAZACHOVANIE OBNOVA LESNÉHO PORASTU OBNOVA A REVITALIZÁCIJA SPRÍEVOČNEJ VEGETÁCIE, VODNÝCH TOKOV A PLOCH OBNOVA LÚNOVEJ VEGETÁCIE (STROMORADIA) REVITALIZÁCIJA VODNÉHO TOKU - OBNOVA PRÍRODNÉHO CHARAKTERU TOKU A OBNOVA MOKRAJÍ
CHARAKTER SUBSEKTOROV, ZONÁLNE FUNKČNÉ SKUPINY (ZFS), ZASTAVATELNOSŤ A VEREJNÁ DOSTUPNOSŤ SUBSEKTOROV, VRÁTANE ULIČNÝCH A INÝCH DOPRAVNÝCH PRIESTOROV PŘECHODNÉ REKREAČNÉ PRIESTORY (NEZASTAVATELNÉ VEREJNÉ) (LR) LESNÁ REKREAČIA (VR) VODNÁ REKREAČIA (PR) POBYTOVÁ REKREAČIA V LESOPARKU POBYTOVÉ REKREAČNÉ PRIESTORY (ZASTAVATELNÉ) (PRD) POBYTOVÁ REKREAČIA V LESOPARKU S VÝBERNOSTOU VEREJNÝ PRIESTOR (OR) VÝBERNOST REKREAČIA A CR (VEREJNÝ/POLOVEREJNÝ PRIESTOR) (ORX) VÝBERNOST REKREAČIA A CR A OSTATNÁ VÝBERNOST (VEREJNÝ/POLOVEREJNÝ PRIESTOR) SUBSEKTORY BYVANÍ/UBYTUOVANIA (UB) UBYTOVANIE/BYVANIE (ZASTAVATELNÝ POLOVEREJNÝ/NEVEREJNÝ SUBSEKTOR) (UBI) BYVANIE (NEZASTAVATELNÝ NEVEREJNÝ SUBSEKTOR) OSTATNÉ (NEKREAČNÉ) SUBSEKTORY (OI) OSTATNÁ VÝBERNOST (ZASTAVATELNÝ NEVEREJNÝ SUBSEKTOR) (TI) TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (ZASTAVATELNÝ NEVEREJNÝ SUBSEKTOR) ULIČNÉ A INÉ DOPRAVNÉ PRIESTORY LANOVÁ DRÁHA (POLOVEREJNÝ PRIESTOR) ULIČNÝ PRIESTOR (VEREJNÝ PRIESTOR)	UMIESTNENIE STAVBY A URČENIE JEJ POLOHY NA POZEMKU ZASTAVATELNÝ POZEMOK PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA VOLNÁ STAVEBNÁ ČIARA ZÁKLADNÉ ROZMERY A ULIČNÉ DOSTUPY ZASTAVATELNÝCH POZEMKOV LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÁTKA (VÝMEZENÁ PLOŠNÉ) PAMÁTHOKNOSŤ (VÝMEZENÁ PLOŠNÉ) NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÁTKA (VÝMEZENÁ BODOVO) PAMÁTHOKNOSŤ (VÝMEZENÁ BODOVO) OCHRANNÉ PÁSMA NEHUTELNÝCH NÁRODNÝCH KULTURNÝCH PAMÁTOK HRAJNICA OCHRANNÉHO PÁSMA NÁRODNÝCH KULTURNÝCH PAMÁTOK HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA VÝZNAMNÝ POHĽAD V INTERIERE PU - VÝCHOZOVÝ BOD PORADOVÉHO UHLU S PORADOVÝM ČÍSLOM VÝZNAMNÝ POHĽAD V INTERIERE PU - POHĽADOVÝ UHL VÝŠKOVÁ A HMOTOVÁ DOMINANTA CHKO MALE KARPATY PRÍRODNÁ REZERVÁCIA VYDROICA ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU VYDROICA VÝZNAMNÉ STROMY ÚSEKY MIGRÁCIE OBOUŽIVELNÝCH (ŽIAB)

* V obmedzenom rozsahu v zmysle regulatíov záväznej časti

2 LOKALITA DEVIATY MLYN

VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY

S VYJADRENÍM EXISTUJÚCEHO A REGULOVANÉHO STAVU, S VYMEZENÍM REGULOVANÝCH PRIESTOROV REGULÁČNYMI ČIARAMI, URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIEŇOK REGULOVANÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV VRÁTANE URČENIA POZEMKOV NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA - NÁVRH



OSTAROVATEL:
MC Bratislava - Nové Mesto
www.mcm.sk

SPRACOVATEL:
AZ PROJEKT s.r.o.
www.azprojekt.sk

1:1000
APRIL 2025

0 10 20 30 40 50 100 m

4

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA

NÁVRH

ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA**
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
KATASTRÁLNA MAPA
POZEMKOVÝ REGISTRAČNÝ VÝKRES
- URBANISTICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA**
URBANISTICKÝ SEKTOR
URBANISTICKÝ SUBSEKTOR
ULIČNÝ PRIESTORINÝ DOPRAVNÝ PRIESTOR
- CHARAKTER SUBSEKTOROV, ZONÁLNE FUNKČNÉ SKUPINY (ZFS), ZASTAVATEĽNOST A VEREJNÁ DOSTUPNOSŤ SUBSEKTOROV, VRÁTANE ULIČNÝCH A INÝCH DOPRAVNÝCH PRIESTOROV**
PRIECHODNÉ REKREAČNÉ PRIESTORY (NEZASTAVATEĽNÉ VEREJNÉ)
(LR) LESNÁ REKREAČIA
(VR) VODNÁ REKREAČIA
(PR) POBYTOVÁ REKREAČIA V LESOPARKU
POBYTOVÉ REKREAČNÉ PRIESTORY (ZASTAVATEĽNÉ)
LESOPARKY S VYBERENÝMI VEREJNÝMI PRIESTORMI
(OR) VYBERENOSŤ REKREAČIE A CR (VEREJNÝ/POLOVEREJNÝ PRIESTOR)
(OR) VYBERENOSŤ REKREAČIE A CR A OSTATNÁ VYBERENOSŤ (VEREJNÝ/POLOVEREJNÝ PRIESTOR)
SUBSEKTORY BYVANIA/BYTOVANIA
(UB) UBYTOVANIE/BYTAVNÉ (ZASTAVATEĽNÝ POLOVEREJNÝ/NEVEREJNÝ SUBSEKTOR)
(UB) BYTAVNÉ (NEZASTAVATEĽNÝ NEVEREJNÝ SUBSEKTOR)
OSTATNÉ (NEKREAČNÉ) SUBSEKTORY
(OV) OSTATNÁ VYBERENOSŤ (ZASTAVATEĽNÝ NEVEREJNÝ SUBSEKTOR)
(TI) TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (ZASTAVATEĽNÝ NEVEREJNÝ SUBSEKTOR)
ULIČNÉ A INÉ DOPRAVNÉ PRIESTORY
LANOVÁ DRÁHA (POLOVEREJNÝ PRIESTOR)
ULIČNÝ PRIESTOR (VEREJNÝ PRIESTOR)
- UMIESTNENIE STAVBY A URČENIE JEJ POLOHY NA POZEMKU**
ZASTAVATEĽNÝ POZEMOK
PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA
VOLNÁ STAVEBNÁ ČIARA
ZÁKLADNÉ ROZMERY A ULIČNÉ DOSTUPY ZASTAVATEĽNÝCH POZEMKOV
- LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA**
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄŤ (VYMEDZENÁ PLOŠNE)
PAMÄŤOVOSŤ (VYMEDZENÁ PLOŠNE)
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄŤ (VYMEDZENÁ BODOVO)
PAMÄŤOVOSŤ (VYMEDZENÁ BODOVO)
OCHRANNÉ PÁSMA NEHUTITEĽNÝCH NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMÄŤOK
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA
NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMÄŤOK
HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA
VÝZNAMNÝ POHĽAD V INTERIERE PU - VÝCHOZOVÝ BOD PORADOVÉHO UHLU S PORADOVÝM ČÍSLOM
VÝZNAMNÝ POHĽAD V INTERIERE PU - PORADOVÝ UHL
VÝŠKOVÁ A HMOTOVÁ DOMINANTA
CHKO MALE KARPATY
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA VYDROCA
ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU VYDROCA
VÝZNAMNÉ STROMY
ÚSEKY MIGRÁCIE OBOJZELNÍKOV (ŽIAB)
- STAVEBNÉ INTERVENČIE**
POZEMKOVÝ REGISTRAČNÝ VÝKRES
VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY
KORIDOR VODOVODU
KORIDOR KANALIZÁCIE
KORIDOR PRE KABELIZÁCIU ELEKTRICKÉHO VÝŽIVY
HROMADNÁ DOPRAVA
KORIDOR PEŠEJ DOPRAVY
KORIDOR CYKLISTICKEJ DOPRAVY
KORIDOR 3. TRATOVEJ KOLAJE
ŽELEZNÝCÝ/CESTNÝ DOPRAVNÝ KORIDOR
CESTNÁ DOPRAVA - ZMENY USPOŘADANIA, PŘELOŽKY A ROZŠÍŘENIA MESTSKÝCH CÍST
VEREJNÝ PRIESTOR
PARKOVACIA (ODSTAVNÁ) PLOCHA
POZEMNÁ HROMADNÁ GARÁŽ
STABILIZAČNÉ A REVITALIZAČNÉ OPATRENIA
REKREAČNÁ LÚKA, ZACHOVANIE PRÍRODNÉHO CHARAKTERU
PARKOVO/LEADONICKÝ UPRÁVNENÝ PLOCHY, PŘEMENAZACHOVANIE
PARKOVO UPRÁVNENÝ LES, PŘEMENAZACHOVANIE
OBNOVA LESNÉHO PORASTU
OBNOVA A REVITALIZÁCIA SPRÁVOCNEJ VEGETÁCIE, VODNÝCH TOKOV A PLOCH
OBNOVA LÚKOVEJ VEGETÁCIE (STROMOHRADIA)
OBNOVA VEGETÁCIE PRI KULTURNÝCH PAMÄŤOK (BOD)
REVITALIZÁCIA VODNEHO TOKU - OBNOVA PRÍRODNÉHO CHARAKTERU TOKU A OBNOVA MOKRAĎI

* V obmedzenom rozsahu v zmysle regulatívo záväznej časti

3 LOKALITA ŽELEZNÁ STUDNICA

VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE NA PODKLADÉ KATASTRÁLNEJ MAPY

S VYJADRENÍM EXISTUJÚCEHO A REGULOVANÉHO STAVU, S VYMEDZENÍM REGULOVANÝCH PRIESTOROV REGULÁČNYMI ČIARAMI, URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIEŇOK REGULOVANÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV VRÁTANE URČENIA POZEMKOV NA VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA - NÁVRH



OBJAVOVATEL:
MČ Bratislava - Nové Mesto
www.barm.sk

OBJAVOVATEL:
AZ PROJEKT s.r.o.
www.azprojekt.sk

OBJAVOVATEL:
AZ PROJEKT s.r.o.
www.azprojekt.sk

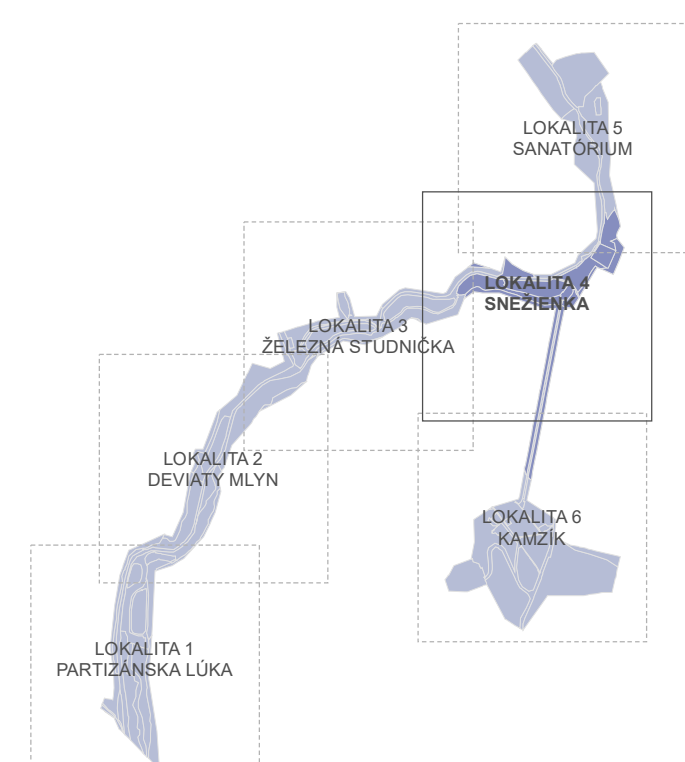
0 10 20 30 40 50 100 m
1:1000
APRIL 2025

4

NÁVRH

HRANICA RIŠEŇNÉHO ÚZEMIA HRANICA RIŠEŇNÉHO ÚZEMIA KATISTICKÁ MAPA POZEMKOVÝ REGISTR C URBANISTICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA REGULAČNÉ CELKY URBANISTICKÝ EKTOR URBANISTICKÝ SUBJEKT ULIČNÝ PRIESTORNI DOPRAVNÝ PRIESTOR CHARAKTER SUBJEKTOV, ZONÁLNE FUNKČNÉ SKUPINY (ZS): ZASTAVTEĽNOSŤ A REKREAČNÁ DOSTUPNOSŤ VRÁTANE ULIČNÝCH A INÝCH DOPRAVNÝCH PRIESTOROV PRECHODNÉ REKREAČNÉ PRIESTORY (NEZASTAVTEĽNÉ VEREJNÉ) (L) REKREAČNÁ PORTOVÉ REKREAČNÉ PRIESTORY (NEZASTAVTEĽNÉ VEREJNÉ) (PR) VOJNA REKREAČNÁ (PR) PORTOVÁ REKREAČNÁ V LESOPARKU PORTOVÉ REKREAČNÉ PRIESTORY (ZASTAVTEĽNÉ, (PR) PORTOVÁ ZASTAVTEĽNOSŤ V LESOPARKU A VÝHODNOSTI TOU VOJENÝM PRIESTOR) PORTOVÉ REKREAČNÉ REKREAČNÉ A (VEREJNÝPOVLEPVERNÝ SUBJEKT) (OK) VÝHODNOSTI REKREAČNÉ A A ODTIENIA VÝHODNOSTI (VEREJNÝPOVLEPVERNÝ SUBJEKT) SUBJEKTOVÝ FUNKČNÁLNYTOVNA (U) URBANISTICKÝ VEREJNÝ (ZASTAVTEĽNÝ SUBJEKT, VÝHODNOSTI VEREJNÝ SUBJEKT) (U) BYVANIE (NEZASTAVTEĽNÝ SUBJEKT, VÝHODNOSTI VEREJNÝ SUBJEKT) OSTATNÉ NEKREAČNÉ SUBJEKTY (O) OSTATNÁ VÝHODNOSTI (ZASTAVTEĽNÝ NEVÝHODNÝ SUBJEKT) (T) TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTURA (ZASTAVTEĽNÝ NEVÝHODNÝ SUBJEKT) ULIČNÉ A DOPRAVNÉ PRIESTORY LANOVÁ DRÁHA (POVLEPVERNÝ SUBJEKT) ULIČNÝ PRIESTOR AVEJNÝ PRIESTOR	STAVBNÉ INTERVENČIE POZEMKOVÁKANA VYKONÁVANIE ASANÁCIE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY KORIDOR VOJODOVU KORIDOR KANAĽIZÁCIE KORIDOR PRE KABELIZÁCIIU ELEKTRIČNÉHO VEDENIA HROMADNÁ DOPRAVA KORIDOR PEŠEJ DOPRAVY KORIDOR CYKLISTICKEJ DOPRAVY KORIDOR 3. TRATVOJE KOLAJE ŽELEZNICOVÝ KORIDOR ČISTOTA DOPRAVY - ZMENY UPOBODNÁ PREJEDŤA A ROZŠÍRENIA MESTSKÉHO JADRA VEREJNÝ PRIESTOR PARKOVÁHA (OSTATNÁ) PLOCHA POZEMKOVÁ HROMADNÁ GARÁŽ STABILIZÁCIA A REVITALIZÁCIA OPAKOVANÁ REKREAČNÁ LÚKA, ZACHOVANIE PRÍRODNÉHO CHARAKTERU PARKOVÝ (BÁDNOVNÝ) UPRAVŔENÉ PLOCHY, PREMAKOVANÉ ZACHOVANÉ PARKOVÝ UPRAVŔENÝ LES, PREMAKOVANÝ OSNOVÁ LEŽADNÁ OPRAVU OSNOVÁ LEŽADNÁ OPRAVU V VEGETÁCII VOJČNÝCH TONOV A PLOCH OSNOVÁ (LNOVÉ) VEGETÁCIE (STRONODRÁHA) OSNOVÁ VEGETÁCIE PRE KULTURNÝCH PARKOVACH (BIO) REVITALIZÁCIA VOJČNÝCH TONOV - OSNOVOPRÍRODNÉHO CHARAKTERU TONOV (OSNOVÁ MOKROSA)
---	---

* V omezenom rozsahu v zmysle regulačnej zvláštnosti časti



4 LOKALITA SNEŽIENKA

KATASTRÁLNEJ MAPY

S VYJADRENÍM EXISTUJÚCEHO A REGULOVANÉHO STAVU,
S VYMEDZENÍM REGULOVANÝCH PRIESTOROV REGULAČNÝMI
ČIARAMI, UČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK
REGULOVANÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV VRÁTANE
URČENIA POZEMKOV NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA - NÁVRH



OBSTARÁVATEL:
MČ Bratislava - Nové Mesto
www.banm.sk



SPRACOVATEL:
AŽ PROJEKT s.r.o.
www.azprojekt.sk

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

APRIL 2025

4

NÁVRH

HRAŇICA RIŠENÉHO OZEMIA

HRANICA RIŠENÉHO OZEMIA

KATASTRÁLNA MAPA

POŽIHK REGISTRA C

URBANISTICKÉ ČLENENIE OZEMIA
REGULAČNÉ CĚLY

- URBANISTICKÝ SEKTOR
- URBANISTICKÝ SUBSEKTOR
- ULIČNÝ PRIESTOR/ DOPRAVNÝ PRIESTOR

CHARAKTER SUBSEKTOROV, ZÓNALNE FUNKČNÉ SKUPINY (ZFŠ), ZASTAVATEĽNÁ A VEREJNÁ KUPČINA

VRÁTANE ULIČNÝCH A INÝCH DOPRAVNÝCH PRIESTOROV

PRÍRODNÉ REKREAČNÉ PRIESTORY (NEZASTAVATEĽNÉ VEREJNÉ)

- (LR) LESNÁ REKREAČIA

POBYTOVÉ REKREAČNÉ PRIESTORY (NEZASTAVATEĽNÉ VEREJNÉ)

- (VR) VODNÁ REKREAČIA
- (PR) POBYTOVÁ REKREAČIA V LESOPARKU

POBYTOVÉ REKREAČNÉ PRIESTORY (ZASTAVATEĽNÉ)

- (PRO) POBYTOVÁ REKREAČIA V LESOPARKU (ZASTAVATEĽNÝ VEREJNÝ PRIESTOR)
- (OR) VÝBAVENOSŤ REKREAČIE A CR (VEREJNÝ POBYTOVÝ PRIESTOR)
- (ORX) VÝBAVENOSŤ REKREAČIE A CR A ČISTÁNA VÝBAVENOSŤ (VEREJNÝ POBYTOVÝ PRIESTOR)

SUBSEKTORY BYVANIA/KUPČOVANIA

- (LR) BYTOVÉ BYVANIE* (ZASTAVATEĽNÝ POBYTOVÝ/NEVEREJNÝ SUBSEKTOR)
- (LB) BYVANIE* (NEZASTAVATEĽNÝ VEREJNÝ SUBSEKTOR)

OSTATNÉ NEKREAČNÉ VEREJNÉ SUBSEKTORY

- (O) OSTATNÁ VÝBAVENOSŤ (ZASTAVATEĽNÝ VEREJNÝ SUBSEKTOR)
- (O) OSTATNÁ VÝBAVENOSŤ (NEZASTAVATEĽNÝ VEREJNÝ SUBSEKTOR)
- (T) TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (ZASTAVATEĽNÝ VEREJNÝ SUBSEKTOR)

ULIČNÉ A NE DOPRAVNÉ PRIESTORY

- LANOVÁ DRAHA (POBYTOVÝ PRIESTOR)
- ULIČNÝ PRIESTOR (VEREJNÝ PRIESTOR)

STAVBENÉ INTERVENČIE

POZEMKOVÁ STAVBA NA VYKONANIE ASANÁCIE

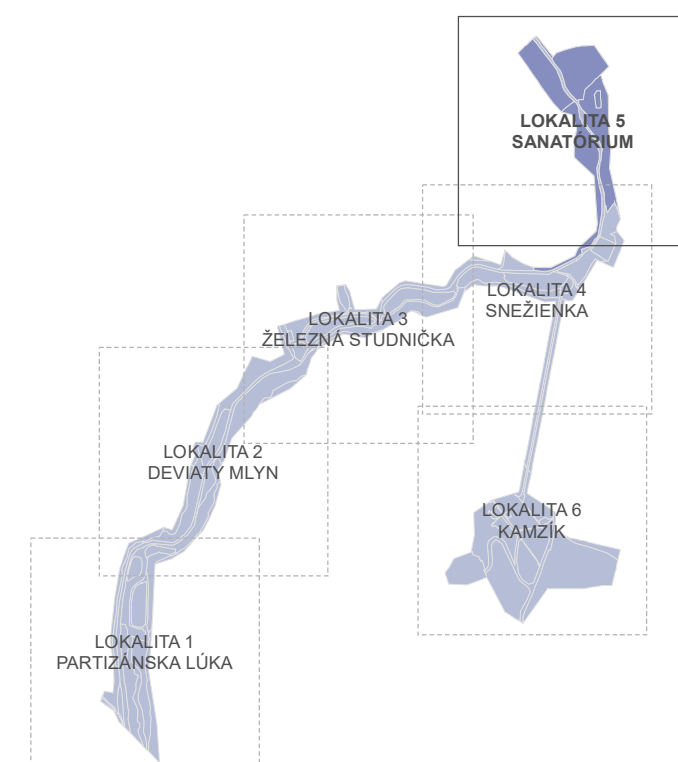
VEREJNOPROSPŠNÉ STAVBY

- KORIDOR VODOVODU
- KORIDOR KANALIZÁCIE
- KORIDOR PRE KABELEŽIÁ ELEKTRIČNÉHO VEDENIA
- HRADNÁ DOPRAVA
- KORIDOR PEŠÍ DOPRAVY
- KORIDOR CYKLISTICKEJ DOPRAVY
- KORIDOR 3. TRATVOVÉ KOLIE
- ŽELEZNICOVÝ KORIDOR/KORIDOR
- ČISTNÁ DOPRAVA - ZMENY (ESOPARANÉ PRÉŽDOVÝ A ROZŠÍRENIA MESTSKÉHO VEREJNÉ PRIESTOR
- PARKOVACIA (OSTAVNÁ) PLOCHA
- POZEMKOVÁ HRADNÁ GARÁŽ

STABILIZÁCIA A REVITALIZÁCIA OPAŤOVANIA

- REKREAČNÁ LÚKA, ZACHOVANIE PÔVODNÉHO CHARAKTERU
- PARKOVÝ (SADOVÝ) PLOCHÝ, PREMENAČOVANÝ PLOCHÝ, PLOCHÝ
- PARKOVÝ UPRAVŔENÝ LES, PLOCHÝ
- OBNOVA LESNÉHO PORASTU
- OBNOVA REVITALIZÁCIA PORASTU VEGETÁCIE VOČNÝCH TŮCH A PLOCH
- OBNOVA LÚKOVEJ VEGETÁCIE (STROMODRÁH)
- OBNOVA VEGETÁCIE PRI KULTURNÝCH PAMÄTIACH (O)
- REVITALIZÁCIA VODNÝCH TŮCH - OBNOVA PRÍRODNÉHO CHARAKTERU TŮCH - OBNOVA KOPANÁ

* V obmedzenom rozsahu v zmysle regulatívov záväznej časti



VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE NA PODKLADE

KATASTRÁLNEJ MAPY
S VYJADRENÍM EXISTUJÚCEHO A REGULOVANÉHO STAVU,
S VYMEDZENÍM REGULOVANÝCH PRIESTOROV REGULAČNÝMI
ČIARAMI, URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK
REGULOVANÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV VRÁTANE
URČENIA POZEMKOV NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY



OBSTARÁVATEL:
MČ Bratislava - Nové Mesto
www.banm.sk



SPRACOVATEĽ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
www.azprojekt.sk

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

APRIL 2025



4

NÁVRH

HRANICA RIŠEŇOHO OÚZEMIA	STAVEBNÉ INTERVENČIE
FRANČICA RIŠEŇOHO OÚZEMIA	POZEMOK/STAVBA NA VYKONANIE ASANÁCIE
FRANČICA RIŠEŇOHO OÚZEMIA	VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY
KATASTRÁLNA MAPA	KORIDOR VOĎOVÝCH
POZEMOK REGISTRA C	KORIDOR KANALIZÁCIE
URBANISTICKÉ OČLENENIE OÚZEMIA	KORIDOR PRE KABELIZÁČIU ELEKTROCKÉHO VEDENIA
REGULAČNÉ CIELY	PROHÁDNA DOPRAVA
URBANISTICKÝ SEKTOR	KORIDOR PEŠEJ DOPRAVY
URBANISTICKÝ SUBSEKTOR	KORIDOR CYKLISTICKEJ DOPRAVY
1 ÚLOHY PRIESTORNY DOPRAVNÝ	KORIDOR 3. TRATVOVÉ KODAJE
CHARAKTER STAVBY, ZONÁLNE FUNKČNÉ SKUPINY (ZFS), ZASTAVATENOST A VEREJNÁ DOSTUPNOSŤ SUBSEKTOROV, VYKATNÉ ULIČNÝCH A INÝCH DOPRAVNÝCH PRIESTOROV	ŽELEZNIČNÝ/CESTNÝ DOPRAVNÝ KORIDOR
PRIECHODNÉ REKREAČNÉ PRIESTORY (NEZASTAVITELNÉ VEREJNÉ)	CESTNÁ DOPRAVA - ZMENY USPORIADANIE PREJAZDOV A ROZDELENIA MESTSKÝCH CIEŤ
(LR) LESNÁ REKREAČIA	VEREJNÝ PRIESTOR
POKYTOVÉ REKREAČNÉ PRIESTORY (NEZASTAVITELNÉ VEREJNÉ)	PARKOVACIA (ODSTAVNÁ) PLOCHA
(VR) VODNÁ REKREAČIA	POČEMNÁ HROMADNÁ GARÁŽ
(PR) POBYTOVÁ REKREAČIA V LESOPARKU	NEKREAČIA ÚKIA, ZACHOVANIE PRÍRODNÉHO CHARAKTERU
POKYTOVÉ REKREAČNÉ PRIESTORY (ZASTAVITELNÉ)	PARKOVÝ (SADOVNÝ) UPRAVŔENÉ PLOCHY, PREMENOVANIE
(PRO) POBYTOVÁ REKREAČIA V LESOPARKU S VYBUDOVANOSŤOU (VEREJNÝ PRIESTOR)	PARKOVÝ UPRAVŔENÝ LES, PREMENOVANIE
(OR) VYBUDOVANOSŤ REKREAČIA A CR (OR) VYBUDOVANOSŤ REKREAČIA V OŠŤATNÁ VYBUDOVANOSŤ	ODNOVA LESNÉHO PORASTU
(OR) VYBUDOVANOSŤ REKREAČIA A CR A OŠŤATNÁ VYBUDOVANOSŤ	ODNOVA INOVÝCH VEGETÁCIE SPRÍEVDŔEJ VEGETÁCIE VONČÝCH TOKOV A PLOCH
(OR) VYBUDOVANOSŤ REKREAČIA A CR A OŠŤATNÁ VYBUDOVANOSŤ (VEREJNÝ PRIESTOR)	ODNOVA INOVÝCH VEGETÁCIE (STROMODAR)
SUBSEKTORY BYVANIA/UBYTOVANIA	ODNOVA VEGETÁCIE PRÍ KULTURNÝCH PARKOV (BOD)
(UB) UBYTOVANIE/UBYTOVANIE (ZASTAVATĚLNÝ POBYTOVÝ/VEREJNÝ VEREJNÝ SUBSEKTOR)	
(UB) BYVANIE - NEZASTAVITELNÝ VEREJNÝ SUBSEKTOR	
(UB) BYVANIE - NEZASTAVITELNÝ VEREJNÝ SUBSEKTOR	
OSTATNÉ (NEKREAČNÉ) SUBSEKTORY	
(OX) OŠŤATNÁ VYBUDOVANOSŤ (ZASTAVITELNÝ NEKREAČNÝ SUBSEKTOR)	
(IT) TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTURA (ZASTAVITELNÝ NEKREAČNÝ SUBSEKTOR)	
ULIČNÉ A NE DOPRAVNÉ PRIESTORY	
LANOVÁ DRAHA (POBYTOVÝ/VEREJNÝ SUBSEKTOR)	
ULIČNÝ PRIESTOR (VEREJNÝ PRIESTOR)	
UMÍSTENIE STAVBY A URČENIE JEJ POLOHY NA POZEMKU	
ZASTAVATĚLNÝ POZEMOK	
PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA	
VOLNÁ STAVEBNÁ ČIARA	
ZÁKLADNÉ ROZMERY A VÝZOMNÉ DOSTUPY ZASTAVATĚLNÝCH POZEMKOV	
LIMITY VÝŽITIA ZEMIA	
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄŤKA (VYMEDZENÁ PLOŠNÉ)	
PAMÄŤKOVÝ (VYMEDZENÁ PLOŠNÉ)	
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄŤKA (VYMEDZENÁ BODOVO)	
PAMÄŤKOVÝ (VYMEDZENÁ BODOVO)	
OBCHRANÉ PÁSMO NEHUTENÝCH NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMÄŤKOV	
FRANČICA OBCHRANÉHO PÁSMO NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMÄŤKOV	
NORMA MLYNSKÁ DIELNA	
VÝZNAMNÝ POHĽAD V INTERIERI PÚ - VÝCHOZOVÝCH 800 POHĽADOVÝCH UHLI S PORADNÝM ČÍSLOM	
VÝZNAMNÝ POHĽAD V INTERIERI PÚ - POHĽADOVÝ UHL	
VÝŠKOVÁ A HMOTOVÁ DOMINANTA	
CHKO MALÉ KAPSTKY	
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA VODICA	
ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU VODICA	
VÝZNAMNÉ STROMY	
ÚSEKY MIGRÁCIE OBLOŽENÝCH (ŽIAB)	

6 LOKALITA KAMZÍK

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA - NÁVRH

