

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA

NÁVRH

LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		VSTUPY DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	URBANISTICKÉ SUBSEKTORY		STRAVA CESTA (HLAVNÝ DOPRAVNÝ VSTUP)
	POZEMKÝ REGISTRA C		ÚČELOVÁ CESTA/LESNÁ CESTA
	BUDOVY		CYKLOTRASA
	EXISTUJÚCA BUDOVA		TURISTICKÁ TRASA/CHODNÍK
	BUDOVA S MOŽNOSŤOU PŘESTAVBY/NADSTAVBY		ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU
	NOVOSTAVBA BUDOVY		VN 110KV NADZEMNÉ, STAV
	NOVOSTAVBA PODZEMNEJ BUDOVY		VN 110KV NADZEMNÉ, NÁVRH NA ZRÚŠENIE
	DOPRAVNÉ A OSTATNÉ PLOCHY		VN 22KV NADZEMNÉ, STAV
	MIESTNA OBLIŽNÁ CESTA (MD3)		VN 22KV NADZEMNÉ, NÁVRH NA ZRÚŠENIE
	CHODNÍK/PROMENÁDA		VN 22KV PODZEMNÉ, STAV
	VÝZNAMNÝ VEREJNÝ PRIESTOR		VN 22KV PODZEMNÉ, NÁVRH
	OSTATNÁ PARKOVACIA PLOCHA		TRANSFORMAČNÁ STANICA, STAV
	OSTATNÁ SPEVNEŇA PLOCHA		TRANSFORMAČNÁ STANICA, NÁVRH
	ÚČELOVÁ CESTA		ZÁSOBOVANIE PLYNOM
	LESNÁ CESTA		PLYNOVOD VTL, STAV
	NEKRYTÁ STAVBA (HLADISKO AMFITEATRA)		PLYNOVOD STL, NÁVRH
	VODNÁ PLOCHA SO SPRIEVODNOU VEGETÁCIOU		PLYNOVOD STL, NEOVERENÁ TRASA
	PODZEMNÁ HROMADNÁ GARÁŽ, NÁVRH		REGULAČNÁ STANICA
	MIESTNE ZBERNÉ CESTY (ZAKOS)		INFRAŠTRUKTÚRA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ
	STAV		INFRAŠTRUKTÚRA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ
	VONKAŠÍ DOPRAVNÝ POLOKRÚH (TUNEL POD KARPIŤOU), NÁVRH		ZÁKLADOVÁ STANICA MOBILNEHO OPERATORA, NÁVRH
	CHODNÍKY		ZÁKLADOVÁ STANICA MOBILNEHO OPERATORA, NA ZRÚŠENIE
	PARKOVÝ CHODNÍK (SPEVNEŇA), STAV		VODOVODNÁ SIET'
	PARKOVÝ CHODNÍK (SPEVNEŇA), NÁVRH		VODOVOD VEREJNÝ, STAV
	LESNÝ CHODNÍK (NESPEVNEŇA), STAV		VODOVOD VEREJNÝ - NEOVERENÁ TRASA
	LESNÝ CHODNÍK (NESPEVNEŇA), NÁVRH		VODOVOD NEVEREJNÝ, STAV
	NAUČNÝ CHODNÍK, NÁVRH		VODOJEM
	TURISTICKÉ TRASY		VODNÝ ZDROJ
	CYKLISTICKÉ TRASY		KANALIZAČNÁ SIET'
	HLAVNÁ MESTSKÁ CYKLISTICKÁ/CYKLOTURISTICKÁ TRASA		KANALIZÁCIA, STAV
	OSTATNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA		KANALIZÁCIA, NÁVRH
	SINGLE TRAIL		KANALIZÁCIA, VÝHEAD
	ZASTÁVKY MHD		KANALIZÁCIA - NEOVERENÁ TRASA
	STAV		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
	NÁVRH		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
	ZOCHRANY PEŠEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK MHD 4 MIN		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNOVODOU A ZARIADENÍ PLYNOVODOU
	PREM. RYCHLOSŤ CHÔDZE 3.6 KM/H (VRÁTANE PRESTÁVK)		OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODOU A ZARIADENÍ PLYNOVODOU
	PREM. RYCHLOSŤ CHÔDZE 4.8 KM/H		ELEKTRICKÉ VEDENIA A ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
	DRAHY		VODNÉ TOKY
	ŽELEZIČNÁ TRAT, STAV		VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ VODNÝ TOK, STAV
	ŽELEZIČNÁ TRAT, NÁVRH		VODNÝ TOK, STAV
	LANOVÁ DRAHA		OBCASNÝ TOK (BUCHÝ JAROK)
	TUNEL		RÍDOL
	VODNOCASOVÝ PÁSM (PARTIZÁNSKA LÚKA)		POTRUBIE
	ŽELEZIČNÁ ZASTÁVKA, STAV		MLYNSKÝ NÁHON, NÁVRH OBNOVY
	ŽELEZIČNÁ ZASTÁVKA, NÁVRH (PREMESTNENIE)		
	OCHRANNÉ PÁSMA DRAHY		
	ÚSEKY MIGRÁCIE OBOUŽIVELNÍKOV (ŽIAB)		
	VSTUPY NA POZEMOK		
	STAV		
	NÁVRH		

1 LOKALITA PARTIZÁNSKA LÚKA

VÝKRES VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA - NÁVRH



ORISARÁVATEL:

MC Bratislava - Nové Mesto

www.mcbratislava.sk

SPRACOVATEL:

AZ PROJEKT s.r.o.

www.azprojekt.sk

1:1000
APRIL 2025

3

NÁVRH

PRÍLOHA 1

LEGENDA

PRÁVNICA RIŠEŇOJÉ ŤZEMÁ

URBÁNISTICKÉ SUBSEKTORY

POZEMKÝ REGISTRA C

BUDOVY

EXISTUJÁCA BUDOVA

BUDOVA S MOŽNOSTOU PRÍSTAVBY/NAŠTAVBY

NOVOSTAVBA BUDOVY

NOVOSTAVBA POZEMNEJ BUDOVY

DOPRAVNÉ A OSTATNÉ PLOCHY

MIESTNA NEOBMUTNÁ CESTA (M03)

MIESTNA NEBOLUNTÁCKA CESTA

CHODNÍK/PROMENÁDA

VÝZNAMNÝ VEREJNÝ PRIESTOR

OSTAVNÁ/PARKOVACIA PLOCHA

OSTATNÁ SPEVNENÁ PLOCHA

ÚČELOVÁ CESTA

LESNÁ CESTA

NEKRÝTÁ STAVBA (HLADISKO AMFITEÁTRA)

VODNÁ PLOCHA SO SPEVNEVOU VEGETÁCIOU

POZEMNÁ HROMADNÁ GARÁŽ, NÁVRH

MIESTNE ZBERNÉ CESTY (ZAKOS)

STAV

VONKAJŠÍ DOPRAVNÝ POLOKRUIH (TUNEL POD KARPATAMI), NÁVRH

CHODNÍKY

PARKOVÝ CHODNÍK (SPEVNENÝ), STAV

PARKOVÝ CHODNÍK (SPEVNENÝ), NÁVRH

LESNÝ CHODNÍK (NEPEVNENÝ), STAV

LESNÝ CHODNÍK (NEPEVNENÝ), NÁVRH

NAUČNÝ CHODNÍK, NÁVRH

TURISTICKÉ TRASY

CYKLISTICKÉ TRASY

HLAVNÁ MESTSKÁ CYKLISTICKÁ/ TURISTICKÁ TRASA

CYKLOTURISTICKÁ TRASA MESTSKÉJ ČÁSTI

OSTATNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA

SINGLE TRAIL

ZÁJAZDOVÁ TRÁŤ

ZASTÁVKY MHD

STAV

NÁVRH

IZOCHRONÝ PEŠEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK MHD 4 MIN

PRÍEM. RYCHLOSŤ CHŔDŽE 3,6 KM/H (VRÁTANE PRESTÁVKOU)

PRÍEM. RYCHLOSŤ CHŔDŽE 4,8 KM/H

DŘÁHY

ŽELEŽNICA TRÁŤ, STAV

ŽELEŽNICA TRÁŤ, NÁVRH

LANOVÁ DŘÁHA

TUNEL

ŽELEŽNICA ZASTÁVKA, STAV

ŽELEŽNICA ZASTÁVKA, NÁVRH (PREMISTENIE)

OCHRANÉ PÁSMO DŘÁHY

ÚSEKY MIGRÁCIE OBOJZEMNÍKOV (ZÁB)

VSTUPY NA POZEMKOK

STAV

NÁVRH

VSTUPY DO RIŠEŇOJÉ ŤZEMÁ

MIESTNA CESTA (HLAVNÝ DOPRAVNÝ VSTUP)

ÚČELOVÁ CESTA/LESNÁ CESTA

CYKLOTASA

TURISTICKÁ TRASA/CHODNÍK

ZÁSŔBOVANIE ELEKTROCKOU ENERGIU

110KV NÁDEŽNÉ, STAV

110KV NÁDEŽNÉ, NÁVRH NA ZRÚŠENIE

110KV NÁDEŽNÉ, NÁVRH

VN 22KV NÁDEŽNÉ, STAV

VN 22KV NÁDEŽNÉ, NÁVRH NA ZRÚŠENIE

VN 22KV NÁDEŽNÉ, STAV

VN 22KV POZEMNÉ, NÁVRH

TRANSFORMAČNÁ STANICA, STAV

TRANSFORMAČNÁ STANICA, NÁVRH

ZÁSŔBOVANIE PLYNOM

PLYNOVOD VTL, STAV

PLYNOVOD STL, STAV

PLYNOVOD STL, NÁVRH

PLYNOVOD STL, NEOVERENÁ TRASA

REGULÁČNÁ KANALIZÁCIA

INFRAŠTRUKTÚRA ELEKTROCKÝCH KOMUNIKÁCIÍ

INFRAŠTRUKTÚRA ELEKTROCKÝCH KOMUNIKÁCIÍ

ZÁKLADNÁ STANICA MOBILNEHO OPERÁTORA, STAV

ZÁKLADNÁ STANICA MOBILNEHO OPERÁTORA, NA ZRÚŠENIE

VODOVODNÁ SIET

VODOVOD VEREJNÝ, STAV

VODOVOD VEREJNÝ, NÁVRH

VODOVOD VEREJNÝ, NEOVERENÁ TRASA

VODOVOD NEVERULNÝ, STAV

VODOJEM

VODNÝ ZDROJ

KANALIZÁČNÁ SIET

KANALIZÁCIA, STAV

KANALIZÁCIA, NÁVRH

KANALIZÁCIA, VÝHLED

KANALIZÁCIA, NEOVERENÁ TRASA

ČISTÁRENŤ OPODVOJNÝCH VŔD

OCHRANÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU A ZARIADENÍ PLYNOVODU

OCHRANÉ PÁSMO PLYNOVODU A ELEKTROCKÉ VEDENIA A ELEKTROCKÉ ZARIADENIA

VODNÉ TOKY

VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ VODNÝ TOK, STAV

VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ VODNÝ TOK, NÁVRH REVITALIZÁCIE

VODNÝ TOK, STAV

RIGOL

POTRUBIE

MLYNSKÝ NÁJON, RÝBNÝ GENOVY

2 LOKALITA DEVIATY MLYN

VÝKRES VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA - NÁVRH



1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

APRIL 2025



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA

NÁVRH

LEGENDA

HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA

URBANISTICKÉ SUBSTORY

POZEMKÝ REGISTRA C

BUDOVY

EXISTUJÚCA BUDOVA

BUDOVA S MOŽNOSTOU PŘESTAVBY/NADSTAVBY

NOVOSTAVBA BUDOVY

NOVOSTAVBA PODZEMNEJ BUDOVY

DOPRAVNÉ A OSTATNÉ PLOCHY

MIESTNA OBLUŽNÁ CESTA (M03)

CHODNÁK/PROMENÁDA

VÝZNAMNÝ VEREJNÝ PŘESTOR

OSTATNÁ PARKOVACIA PLOCHA

OSTATNÁ SPEVNEŇA PLOCHA

ÚČELOVÁ CESTA

LESNÁ CESTA

NEKRYTÁ STAVBA (HLADISKO AMFITEATRA)

VODNÁ PLOCHA SO SPRIEVODNOU VEGETÁCIOU

PODZEMNÁ HROMADNÁ GARÁŽ, NÁVRH

MIESTNE ZBERNÉ CESTY (ZAKOS)

STAV

VONKAJŠÍ DOPRAVNÝ POLOKRÚH (TUNEL POD KARPATMI), NÁVRH

CHODNÍKY

PARKOVÝ CHODNÍK (SPĚVENEJ), STAV

PARKOVÝ CHODNÍK (SPĚVENEJ), NÁVRH

LESNÝ CHODNÍK (NESPĚVENEJ), STAV

LESNÝ CHODNÍK (NESPĚVENEJ), NÁVRH

NAUČNÝ CHODNÍK, NÁVRH

TURISTICKÉ TRASY

HLAVNÁ MESTSKÁ CYKLISTICKÁ

CYKLOTURISTICKÁ TRASA

OSTATNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA

SINGLE TRAIL

ZAZDANÝ TRAT

ZASTÁVKY MHD

STAV

NÁVRH

ZOCHRONÝ PEŠEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK MHD 4 MIN

PŘEHLED RYCHLOSTI CHŮDZE 3.8 KM/H (VRÁTANE PŘESTÁVKY)

PŘEHLED RYCHLOSTI CHŮDZE 4.8 KM/H

DŘÁHY

ŽELEŽNÍČNÁ TRAT, STAV

ŽELEŽNÍČNÁ TRAT, NÁVRH

LANDOVÁ DŘÁHA

TUNEL

ŽELEŽNÍČNÁ ZASTÁVKA, STAV

ŽELEŽNÍČNÁ ZASTÁVKA, NÁVRH (PŘEMESTNĚNÉ)

OCHRANNÉ PÁSMO DŘÁHY

ÚSEKY MIGRÁCIE OBOUŽIVELNÍKŮV (ŽIAB)

VSTUPY NA POZEMOK

STAV

NÁVRH

VSTUPY DO RIŠENÉHO ÚZEMIA

STAVNA CESTA (HLAVNÝ DOPRAVNÝ VSTUP)

ÚČELOVÁ CESTA/LESNÁ CESTA

CYKLOTRASA

TURISTICKÁ TRASA/CHODNÍK

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

VN 110KV NADZEMNÉ, STAV

VN 110KV NADZEMNÉ, NÁVRH NA RUŠENIE

VN 110KV PODZEMNÉ, NÁVRH

VN 22KV NADZEMNÉ, STAV

VN 22KV NADZEMNÉ, NÁVRH NA ZRUŠENIE

VN 22KV PODZEMNÉ, STAV

VN 22KV PODZEMNÉ, NÁVRH

TRANSFORMAČNÁ STANICA, STAV

TRANSFORMAČNÁ STANICA, NÁVRH

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

DRUK, POŽARNÁKA, STAV

PLYNOVOD VTL, STAV

PLYNOVOD STL, STAV

PLYNOVOD STL, NÁVRH

PLYNOVOD STL, NEOVĚŘENÁ TRASA

REGULAČNÁ STANICA

INFRASTRUKTURA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ

INFRASTRUKTURA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ

ZÁKLADOVÁ STANICA MOBILNEHO OPERATORA, STAV

ZÁKLADOVÁ STANICA MOBILNEHO OPERATORA, NÁVRH

VODOVODNÁ SIET

VODOVOD VEREJNÝ, STAV

VODOVOD VEREJNÝ, NÁVRH

VODOVOD VEREJNÝ, NEOVĚŘENÁ TRASA

VODOVOD NEOVĚŘENÝ, STAV

VODOVOD NEOVĚŘENÝ, NÁVRH

VODOJEM

VODNÝ ZDROJ

KANALIZAČNÁ SIET

KANALIZÁCIA, STAV

KANALIZÁCIA, NÁVRH

KANALIZÁCIA, VÝHEAD

KANALIZÁCIA - NEOVĚŘENÁ TRASA

ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VŮD

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO TECHNICKÉJ INFRASTRUKTURY

BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU A ZARIADENÍ PLYNOVODU

OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU A ZARIADENÍ PLYNOVODU

ELEKTRICKÉ VEDENIA A ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

VODNÉ TOKY

VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ VODNÝ TOK, STAV

VODNÝ TOK, STAV

RIGOL

POTRUBIE

MLYNSKÝ NÁHON, NÁVRH OBNOVY

3 LOKALITA ŽELEZNÁ STUDNICA

VÝKRES VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA - NÁVRH

OBJEDNÁVATEL:
Mesto Bratislava - Nové Mesto
www.barm.sk

SPRACOVÁTEĽ:
AZ Projekt s.r.o.
www.azprojekt.sk

1:1000
APRIL 2025

3

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Katastrálna mapa (SRN, OGRK, 06/2023). Výkres (MČ Bratislava-Nové Mesto). Ochrana prírody a krajiny © ŠOP SR, Ochrana pamiatok © KPH Bratislava, ŽRROJE (OAJJ). Územný plán H. mesta SR Bratislava (včetně zmien a doplnkov). Mestské vedy v Bratislave, ZSR, 2024 a.s.

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA

NÁVRH

LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA**
URBANISTICKÉ SUBSTORY
POZEMKY REGISTRA C
- BUDOVY**
EXISTUJÚCA BUDOVA
BUDOVA S MOŽNOSŤOU PRÍSTAVBY/NADEŠTAVBY
NOVOSTAVBA BUDOVY
NOVOSTAVBA POZEMNEJ BUDOVY
DOPRAVNÉ A OSTATNÉ PLOCHY
MIESTNA OBLIŽNÁ CESTA (M03)
MIESTNA NEMOTORISTICKÁ CESTA
CHODNÍK/PROMENÁDA
VÝZNAMNÝ VEREJNÝ PRESTOR
OSTATNÁ PARKOVACIA PLOCHA
OSTATNÁ SPEVNEŇA PLOCHA
ÚČELOVÁ CESTA
LESNÁ CESTA
NEKRYTÁ STAVBA (HLADISKO AMFITEATRA)
VODNÁ PLOCHA SO SPRIEVODNOU VEGETÁCIOU
POZEMNÁ HROMADNÁ GARÁŽ, NÁVRH
MIESTNE ZBERNÉ CESTY (ZAKOS)
STAV
VONKAJŠÍ DOPRAVNÝ POLOKRÚH (TUNEL POD KARPATMI), NÁVRH
CHODNÍKY
PARKOVÝ CHODNÍK (SPEVŇENÝ), STAV
PARKOVÝ CHODNÍK (SPEVŇENÝ), NÁVRH
LESNÝ CHODNÍK (NESPĚVŇENÝ), STAV
LESNÝ CHODNÍK (NESPĚVŇENÝ), NÁVRH
TURISTICKÉ TRASY
CYKLISTICKÉ TRASY
HLAVNÁ MESTSKÁ CYKLISTICKÁ
CYKLOTURISTICKÁ TRASA
CYKLOTURISTICKÁ TRASA MESTSKÉJ ČASTI
OSTATNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA
SINGLE TRAIL
ZÁJAZDOVÁ TRAT
ZASTÁVKY MHD
MHD 4 MIN
DRAHY
ŽELEZIČNÁ TRAT, STAV
ŽELEZIČNÁ TRAT, NÁVRH
LANOVÁ DRAHA
TUNEL
ŽELEZIČNÁ ZASTÁVKA, STAV
ŽELEZIČNÁ ZASTÁVKA, NÁVRH (PREMISTNENÉ)
OCHRANNÉ PÁSMO DRAHY
ÚSEKY MIGRÁCIE OBOUŽIVELNÍKOV
VSTUPY NA POZEMOK
STAV
NÁVRH
- VSTUPY DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA**
STANA CESTA (HLAVNÝ DOPRAVNÝ VSTUP)
ÚČELOVÁ CESTA/LESNÁ CESTA
CYKLOTRASA
TURISTICKÁ TRASA/CHODNÍK
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU
VN 110KV NADZEMNÉ, STAV
VN 110KV NADZEMNÉ, NÁVRH NA ZRÚŠENIE
VN 110KV PODZEMNÉ, NÁVRH
VN 22KV NADZEMNÉ, STAV
VN 22KV NADZEMNÉ, NÁVRH NA ZRÚŠENIE
VN 22KV PODZEMNÉ, STAV
VN 22KV PODZEMNÉ, NÁVRH
VN 22KV PODZEMNÉ, NÁVRH
TRANSFORMAČNÁ STANICA, STAV
TRANSFORMAČNÁ STANICA, NÁVRH
ZÁSOBOVANIE PLYNOM
DRUH, POŽADOK, STAV
PLYNOVOD VTL, STAV
PLYNOVOD STL, STAV
PLYNOVOD STL, NÁVRH
PLYNOVOD STL, NEOVERENÁ TRASA
REGULAČNÁ STANICA
INFRAŠTRUKTÚRA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ
INFRAŠTRUKTÚRA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ
ZÁKLADOVÁ STANICA MOBILNEHO OPERÁTORA, STAV
ZÁKLADOVÁ STANICA MOBILNEHO OPERÁTORA, NÁVRH NA ZRÚŠENIE
VODOVODNÁ SIET'
VODOVOD VEREJNÝ, STAV
VODOVOD VEREJNÝ, NÁVRH
VODOVOD VEREJNÝ - NEOVERENÁ TRASA
VODOVOD NEVEREJNÝ, STAV
VODOVOD
VODOJEM
VODNÝ ZDROJ
KANALIZAČNÁ SIET'
KANALIZÁCIA, STAV
KANALIZÁCIA, NÁVRH
KANALIZÁCIA, VÝHEAD
KANALIZÁCIA - NEOVERENÁ TRASA
OŠTIARENIE ODPADOVÝCH VÔD
OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODOU A ZARIADENÍ PLYNOVODOU
OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODOU A ZARIADENÍ PLYNOVODOU
ELEKTRICKÉ VEDENIE A ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
VODNÉ TOKY
VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ VODNÝ TOK, STAV
VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ VODNÝ TOK, NÁVRH REVITALIZÁCIE
VODNÝ TOK, STAV
VODNÝ TOK (BUCHÝ JAROK)
RIGOL
POTRUBIE
VODNÝ TOK, KRYTÝ PROFIL

4 LOKALITA SNEŽENKA

VÝKRES VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA - NÁVRH



ORISARÁVATEL:
MČ Bratislava - Nové Mesto
www.nm.sk

SPRACOVÁTEĽ:
AZ PROJEKT, s.r.o.
www.azprojekt.sk

1:1000
APRIL 2025

3

NÁVRH

VRANICA REŠENÉHO ÚZEMIA

URBANISTICKÉ SUBSEKTORY

POZEMNÝ REGISTRAČ

BUDOVY

EXISTUJÚCA BUDOVA

BUDOVA S MOŽNOSŤOU PRÍSTAVBY/NASTAVBY

NOVOSTAVBA BUDOVY

NOVOSTAVBA POZEMNEJ BUDOVY

DOPRAVNÉ A OSTATNÉ PLOCHY

MIESTNA NEBOLUŠTICKÁ CESTA (MO3)

MIESTNA NEBOLUŠTICKÁ CESTA

CHODNÍK/PROMENÁDA

VÝZNAMNÝ VEREJNÝ PRIESTOR

OSTAVNÁ/PARKOVACIA PLOCHA

OSTATNÁ SPEVNENÁ PLOCHA

ÚČELOVÁ CESTA

LESNÁ CESTA

NEKRYTÁ STAVBA (HRAĎSKO AMFITEÁTR)

POZEMNÁ HROMADNÁ GARÁŽ, NÁVRH

MIESTNE ZBERNÉ CESTY (ZAKOS)

STAV

VONKAJŠÍ DOPRAVNÝ POLOHRNÚ (TUNEL POD KARANTÉNU, NÁVRH)

CHODNÍKY

PARKOVÝ CHODNÍK (SPEVNENÝ), STAV

PARKOVÝ CHODNÍK (NEPEVNENÝ), NÁVRH

LESNÝ CHODNÍK (SPEVNENÝ), STAV

LESNÝ CHODNÍK (NEPEVNENÝ), NÁVRH

NÁUČNÝ CHODNÍK, NÁVRH

TURISTICKÉ TRASY

CYKLISTICKÉ TRASY

HLAVNÁ MESTSKÁ CYKLISTICKÁ/CYKLOTURISTICKÁ TRASA

CYKLOTURISTICKÁ TRASA MESTSKÉ ČASTI

OSTATNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA

SINGLE TRAIL

ZAJAZDOVÉ TRAT

ZASTÁVKY MHD

STAV

NÁVRH

IZOCHRONNÝ PEŠEJ DOSTUPNOSTNÍ ZASTÁVKOVI MHD A 4 MIN

PREM. RÝCHLOSŤ CHODÍTE 3,6 KMH (VRÁTANE PRÍSTAVKY)

PREM. RÝCHLOSŤ CHODÍTE 4,8 KMH

DRAHY

ŽELEŽNICA TRAT, STAV

ŽELEŽNICA TRAT, NÁVRH

LANOVÁ DRAHA

TUNEL

ŽELEŽNICA ZASTÁVKA, STAV

ŽELEŽNICA ZASTÁVKA, NÁVRH (PRÍMESTNÉ)

OCHRANÉ PÁSMO DRAHY

ÚSEKY MIGRÁCIE OBOJZEMNÍKOV (ZÁB)

VSTUPY NA POZEMOK

STAV

NÁVRH

VSTUPY DO REŠENÉHO ÚZEMIA

OSTATNÁ CESTA, HLAVNÝ DOPRAVNÝ VSTUP

ÚČELOVÁ CESTA, LESNÁ CESTA

CYKLOTRASA

TURISTICKÁ TRASA+CHODNÍK

ZÁSOBOVANIE ELEKTRIKOU ENERGIU

110KV NADZEMNÉ, STAV

110KV NADZEMNÉ, NÁVRH NA REŠENIE

110KV POZEMNÉ, NÁVRH

VN 22KV NADZEMNÉ, STAV

VN 22KV NADZEMNÉ, NÁVRH NA ZRUŠENIE

VN 22KV POZEMNÉ, STAV

VN 22KV POZEMNÉ, NÁVRH

TRANSFORMAČNÁ STANICA, STAV

TRANSFORMAČNÁ STANICA, NÁVRH

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

DRUH, PODMARA, STAV

PLYNOVOD VTL, STAV

PLYNOVOD STL, STAV

PLYNOVOD STL, NÁVRH

PLYNOVOD STL, NEOVERENÁ TRASA

REGULAČNÁ STANICA

INFRAŠTRUKTÚRA ELEKTRONIKÝCH KOMUNIKÁCIÍ

INFRAŠTRUKTÚRA ELEKTRONIKÝCH KOMUNIKÁCIÍ

ZÁKLADOVÁ STANICA MOBILNEHO OPERÁTORA, STAV

ZÁKLADOVÁ STANICA MOBILNEHO OPERÁTORA, NA ZRUŠENIE

VODOVODNÁ SIŤ

VODOVOD VEREJNÝ, STAV

VODOVOD VEREJNÝ, NÁVRH

VODOVOD VEREJNÝ - NEOVERENÁ TRASA

VODOVOD NEVEREJNÝ, STAV

VODOVOD NEVEREJNÝ, NÁVRH

VODOJEM

VODNÝ ZDROJ

KANALIZAČNÁ SIŤ

KANALIZÁCIA, STAV

KANALIZÁCIA, NÁVRH

KANALIZÁCIA, VÝHLED

KANALIZÁCIA - NEOVERENÁ TRASA

ČISTIAREN ODPAĎOVÝCH VÔD

OCHRANÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU A ZARIADENÍ PLYNOVODU

OCHRANÉ PÁSMO PLYNOVODU A ZARIADENÍ PLYNOVODU

ELEKTRICKÉ VEDENIA ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

VODNÉ TOKY

VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ VODNÝ TOK, STAV

VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ VODNÝ TOK, NÁVRH REVITALIZÁCIE

VODNÝ TOK, STAV

VODNÝ TOK, NÁVRH REVITALIZÁCIE

OBCASNÝ TOK (SUCHÝ JAROK)

RIGOL

5 LOKALITA SANATÓRIUM

VÝKRES VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA - NÁVRH



1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

APRIL 2025



SPRACOVATEĽ:
AŽ PROJEKT S.R.O.
www.azprojekt.sk



SPRACOVATEĽ:
AŽ PROJEKT S.R.O.
www.azprojekt.sk

3

NÁVRH

LEGENDA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
URBANISTICKÉ SUBSEKTORY
POZEMKY REGISTRA C

BUDOVY
 EXISTUJÚCA BUDOVA
 BUDOVA S MOŽNOSŤOU PRÍSTAVBY/DOSTAVBY
 NOVOSTAVBA BUDOVY
 NOVOSTAVBA PODZEMNEJ BUDOVY

DOPRAVNÉ A OSTATNÉ PLOCHY
 MIESTNA OBLBUŽNÁ CESTA (MO3)
 MIESTNA NEMOTORISTICKÁ CESTA
 CHODNÍK/PROMENÁDA
 VÝZNAMNÝ VEREJNÝ PRIESTOR
 OSTATNÁ/PARKOVACIA PLOCHA
 OSTATNÁ SPEVNENÁ PLOCHA
 ÚČELOVÁ CESTA
 LESNÁ CESTA
 NEKRÝTÁ STÁVBA (HLADISKO AMFITEATRA)
 PODZEMNÁ HRADNICA GARÁŽ, NÁVRH
MIESTNÉ ŽELEZNICE (ZAKOS)
 STAV
 KŤONÁŽI DOPRAVNÝ POLKORUH (TUNEL POD KARPATMI)
CHODNÍKY
 PARKOVÝ CHODNÍK (SPEVNENÝ), STAV
 PARKOVÝ CHODNÍK (SPEVNENÝ), NÁVRH
 PARKOVÝ CHODNÍK (NEPEVNENÝ), STAV
 LESNÝ CHODNÍK (NEPEVNENÝ), STAV
 LESNÝ CHODNÍK (NEPEVNENÝ), NÁVRH
 NÁUČNÝ CHODNÍK, NÁVRH
 TURISTICKÉ TRASY

CYKLISTICKÉ TRASY
 HLAVNÁ MESTSKÁ CYKLISTICKÁ/ CYKLOTURISTICKÁ TRASA
 CYKLOTURISTICKÁ TRASA MESTSKÉJ ČASTI
 OSTATNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA
 SINGLE TRAIL
 ZJAZDOVÁ TRAT'

ZASTÁVKY MHD
 STAV
 NÁVRH

IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK MHD 4 MIN
 PRIEM. RÝCHLOSŤ CHODÍŠE 3,6 KM/H (VRÁTANE PRESTÁVKY)
 PRIEM. RÝCHLOSŤ CHODÍŠE 4,8 KM/H

DRAHY
 ŽELEZNICA TRAT', STAV
 ŽELEZNICA TRAT', NÁVRH
 LANOVÁ DRAHA
 TUNEL
 ŽELEZNICA ZASTÁVKA, STAV
 ŽELEZNICA ZASTÁVKA, NÁVRH (PREMIESTNENE)
 OCHRANNE PÁSMO DRAHY

ÚSEKY MIGRÁCIE OBOJZVLNIKOV (ŽAB)

VSTUPY DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 MESTNÁ CESTA (HLAVNÝ DOPRAVNÝ VSTUP)
 ÚČELOVÁ CESTA/LESNÁ CESTA
 CYKLOTASA
 TURISTICKÁ TRASACHODNÍK

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU
 110KV NÁZEMNÉ, STAV
 110KV NÁZEMNÉ, NÁVRH NA ZRUŠENIE
 110KV NÁZEMNÉ, NÁVRH NA ZRUŠENIE
 22KV NÁZEMNÉ, STAV
 22KV NÁZEMNÉ, NÁVRH NA ZRUŠENIE
 22KV NÁZEMNÉ, NÁVRH
 22KV NÁZEMNÉ, NÁVRH
 TRANSFORMAČNÁ STANICA, STAV
 TRANSFORMAČNÁ STANICA, NÁVRH

ZÁSOBOVANIE PLYNOM
 DRUH, POZNÁMKA, STAV
 PLYNOVOD VTL, STAV
 PLYNOVOD STL, STAV
 PLYNOVOD STL, NÁVRH
 PLYNOVOD STL, NEOVERENÁ TRASA
 REGULAČNÁ STANICA

INFRAŠTRUKTÚRA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ
 INFRAŠTRUKTÚRA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ
 ZÁKLADOVÁ STANICA MOBILNEHO OPERÁTORA, STAV
 ZÁKLADOVÁ STANICA MOBILNEHO OPERÁTORA, NÁVRH NA ZRUŠENIE

VODOVODNÁ SIET'
 VODOVOD VERNÝ, STAV
 VODOVOD VERNÝ, NÁVRH
 VODOVOD VERNÝ - NEOVERENÁ TRASA
 VODOVOD NEVERNÝ, STAV
 VODOJEM
 VODNÝ ZDROJ

KANALIZAČNÁ SIET'
 KANALIZÁCIA, STAV
 KANALIZÁCIA, NÁVRH
 KANALIZÁCIA, VÝHLED
 KANALIZÁCIA - NEOVERENÁ TRASA
 ČISTENIE ODPADOVÝCH VOD

OCHRANNE A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
 BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODOU A ZARIADENÍ PLYNOVODOU
 OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODOU A ZARIADENÍ PLYNOVODOU
 ELEKTRICKÉ VEDENIA A ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

VODNÉ TOKY
 VODNÝ TOK, STAV

6 LOKALIT KAMZÍK

VÝKRES VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA - NÁVRH

