

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

č. 4/2025,

zo dňa 29.04. 2025

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sa podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15, ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

§1

Úvodné ustanovenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020.

Riešené územie sa nachádza na juhozápade Mestskej časti Bratislava Nové Mesto v k. ú. Vinohrady. Ohraničuje ho na severovýchode a severozápade Bratislavský lesopark, juhozápadná hranica je tvorená komunikáciami Stará Klenová po Vlársku, Vlárška po Magurskú, Na Revíne po Ambrovu, južná hranica prechádza hornou časťou ul. Ambrova, východnú hranicu tvorí Cesta na Kamzík, severná hranica vedie ul. Jeséniovou a Bárdošovou popri filmových ateliéroch.

§2

Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

Záväznú časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 tvorí:

„A. TEXTOVÁ ČASŤ“ - záväzná časť Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, v ktorej sú stanovené regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto VZN: príloha č.1

„B. GRAFICKÁ ČASŤ“ - záväzná časť tvorená výkresmi priestorovej a funkčnej regulácie na podklade katastrálnej mapy s vymedzením regulovaných priestorov, určenia zastavovacích podmienok vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tohto VZN:

príloha č. 2 – Výkres č. 8.a Návrh regulácie územia M 1:1 000

príloha č. 3 – Výkres č. 8.b Návrh regulácie územia M 1:1 000

§3

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia schváleného územného plánu zóny Horný Kramer 2020 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a na Regionálnom úrade pre územného plánovania a výstavby v Bratislave, oddelenie územného plánovania.

§4

Prechodné ustanovenia

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN, budú ukončené podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

§5

Záverečné ustanovenia

Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 29.04.2025 uznesením č. 18/07.

Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V Bratislave, dňa 06.05.2025

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti