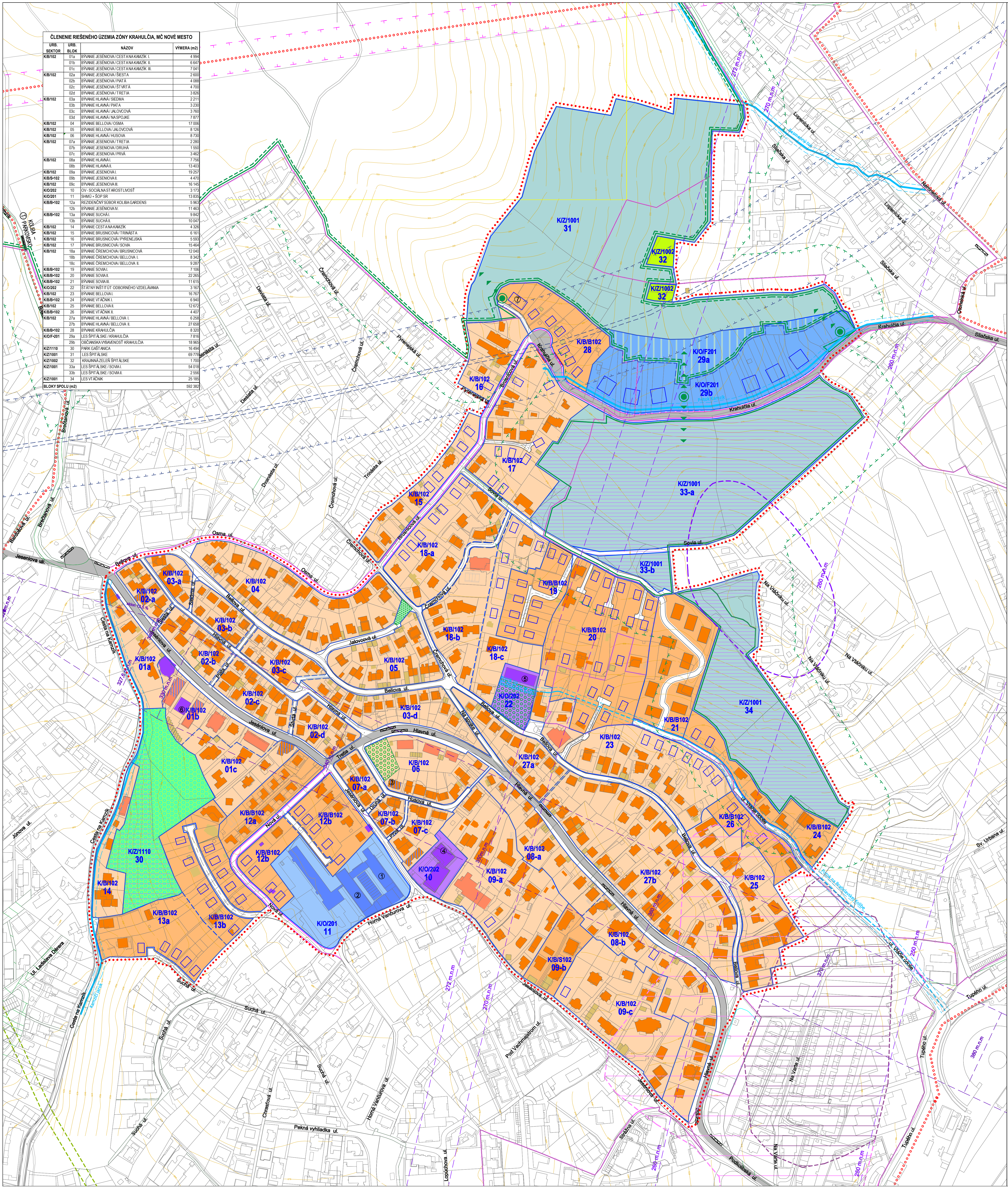




ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY KRAHULČIA, MČ NOVÉ MESTO			
URB. SEKTOR	URB. BLOK	NÁZOV	VÝMERA (m2)
K/B/102	01a	BYTNÉ JESENICOVA/CESTANA KAMAZK I.	4 994
	01b	BYTNÉ JESENICOVA/CESTANA KAMAZK II.	4 647
	01c	BYTNÉ JESENICOVA/CESTANA KAMAZK III.	7 041
K/B/102	02a	BYTNÉ JESENICOVA/CESTANA KAMAZK IV.	2 600
	02b	BYTNÉ JESENICOVA/CESTANA KAMAZK V.	4 700
	02c	BYTNÉ JESENICOVA/CESTANA KAMAZK VI.	3 920
K/B/102	03a	BYTNÉ HUMAN/CESTANA KAMAZK VII.	2 211
	03b	BYTNÉ HUMAN/CESTANA KAMAZK VIII.	3 320
	03c	BYTNÉ HUMAN/CESTANA KAMAZK IX.	3 760
K/B/102	04	BYTNÉ BELLOVA/CESTANA KAMAZK X.	7 937
	05	BYTNÉ BELLOVA/CESTANA KAMAZK XI.	17 000
	06	BYTNÉ BELLOVA/CESTANA KAMAZK XII.	8 120
K/B/102	07a	BYTNÉ HUMAN/HUSOV	8 750
	07b	BYTNÉ JESENICOVA/TRETA	2 280
	07c	BYTNÉ JESENICOVA/DRUHA	1 550
K/B/102	08a	BYTNÉ JESENICOVA/PRVA	7 460
	08b	BYTNÉ HUMAN	7 750
	08c	BYTNÉ HUMAN	13 400
K/B/102	09a	BYTNÉ JESENICOVA	10 257
	09b	BYTNÉ JESENICOVA	4 470
	09c	BYTNÉ JESENICOVA	16 140
K/B/102	10	BYTNÉ JESENICOVA/CESTANA KAMAZK XIII.	3 970
	11	BYTNÉ JESENICOVA/CESTANA KAMAZK XIV.	13 830
K/B/102	12a	BYTNÉ JESENICOVA/CESTANA KAMAZK XV.	5 960
	12b	BYTNÉ JESENICOVA/CESTANA KAMAZK XVI.	11 460
	12c	BYTNÉ JESENICOVA/CESTANA KAMAZK XVII.	9 840
K/B/102	13a	BYTNÉ JESENICOVA/CESTANA KAMAZK XVIII.	10 547
	13b	BYTNÉ JESENICOVA/CESTANA KAMAZK XIX.	4 040
	13c	BYTNÉ JESENICOVA/CESTANA KAMAZK XX.	3 950
K/B/102	14	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XXI.	5 550
	15	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XXII.	15 464
	16	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XXIII.	12 870
K/B/102	17a	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XXIV.	8 340
	17b	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XXV.	9 287
	17c	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XXVI.	7 750
K/B/102	18a	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XXVII.	22 260
	18b	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XXVIII.	11 610
	18c	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XXIX.	3 950
K/B/102	19a	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XXX.	16 767
	19b	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XXXI.	6 940
	19c	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XXXII.	12 870
K/B/102	20a	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XXXIII.	4 407
	20b	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XXXIV.	6 250
	20c	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XXXV.	27 650
K/B/102	21a	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XXXVI.	8 330
	21b	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XXXVII.	7 810
	21c	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XXXVIII.	9 960
K/B/102	22a	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XXXIX.	16 494
	22b	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XL.	69 778
	22c	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XLI.	7 700
K/B/102	23a	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XLII.	54 010
	23b	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XLIII.	2 550
	23c	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XLIV.	2 550
K/B/102	24a	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XLV.	590 360
	24b	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XLVI.	
	24c	BYTNÉ BRUSNICOVA/CESTANA KAMAZK XLVII.	
CELKOVÝ SPOLNÝ ÚP			

LEGENDA :

- HRANICA INTRAVILANU MESTA BRATISLAVA
- HRANICA OPAZ. KRAHULČIA + ZNAČENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ÚZEMIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
- HRANICA URBANISTICKÉHO SEKTORU + ZNAČENIE ŽÁROVŇ V KONTAKTE S VEREJNÝM PŘESTOROM ULIČNÁ ČARA
- HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU + ČÍSLO BLOKU ŽÁROVŇ V KONTAKTE S VEREJNÝM PŘESTOROM ULIČNÁ ČARA
- JESTVUJÚCA ZÁSTAVBA resp. ZÁSTAVBA S VÝDANÝM ÚP, SP
- NAVHROVANÁ ZÁSTAVBA OBJEKTAMI ODPOVÍDANÁ
- MESTNÉ CESTY - HLAVNÉ
- MESTNÉ CESTY - OSTATNÉ
- NAVHROVANÉ CESTY
- NAVHROVANÉ CESTY AKO VPS
- HROMADNÁ DOPRAVA (ZASTÁVKY MHD)
- NAVHROVANÁ HROMADNÁ DOPRAVA (ZASTÁVKY MHD)
- HRANICA CHKO MALÉ KARPATY
- HRANICA LEŠA A ŠIROHO OCHRANÉHO PÁSMA 50 m
- ÚZEMIE PRÍRODY V ZÁJME ŠOP
- RAJÓN NESTABILNÝCH ÚZEMÍ
- RAJÓN POTENCIÁLNE NESTABILNÝCH ÚZEMÍ
- VEREJNÝ PŘESTOR - POBYTOVÁ ZELEŇ
- VEREJNÝ PŘESTOR - PARK GAŠTANICA
- VODNÉ TOKY / RECEPTY S OP 5 m
- OBČASNÝ VODNÝ TOK S OP 5 m
- LÍNIA VÝHRAJNÁ PRÍRODNOU MAŠUVI
- NÁSTUPY DO LESOPARKU
- OCHRANÉ PÁSMA VVM VEDENIA
- TUNELOVÉ VEDENIE ŽELEZNÝCH TRATÍ - ZÁMER
- PŘEKÁŽKOVÉ ROVINY A PLOCHY HELIPORTU REZIDENCIA BÄRDÖŠOVA A OCHRANÉ PÁSMA LETISK A R.ŠTEFÁNKA
- PLOCHA S VÝŠKOVOU ÚROVŇOU TERÉNU, KTORÁ PŘESAHUJE VÝŠKOVÝ LÍMIT OP LETISKA

FUNKČNÉ VYUŽITIE MESTSKÝCH BLOKOV V ZMYSLE ÚPŇ H.L.M. BRATISLAVA SR

- BYTNÉ ÚZEMIE - stabilizované / rozvojové
- MALOPLOŠNÁ ZÁSTAVBA BYTNÉHO ÚZEMIA (KÓD 102)
- ÚZEMIE OBČANSKEJ VYBAVENOSTI - stabilizované / rozvojové
- OV CELOMESTSKÉHO VÝZNAMU (KÓD 201)
- OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ - stabilizované
- OV LOKÁLNEHO VÝZNAMU (KÓD 202)
- ÚZEMIE PRÍRODNEJ ZELENE - stabilizované
- LEŠY A OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY (KÓD 1001)
- ÚZEMIE PRÍRODNEJ ZELENE - stabilizované
- KRAJINNÁ ZELEŇ (KÓD 1002)
- ÚZEMIE MESTSKÉJ ZELENE - stabilizované
- PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY (KÓD 1110)
- ÚZEMIE OBČANSKEJ VYBAVENOSTI - NEZASTAVITEĽNÉ
- V OCHRANOM PÁSME LEŠA A CHKO MALÉ KARPATY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ZÁSTAVBY OBJEKTAMI:

- RODINNÉ DOMY - MALOPLOŠNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA
- RODINNÉ DOMY S OBČANSKOU VYBAVENOSŤOU - MALOPLOŠNÁ ZÁSTAVBA
- BYTOVÉ DOMY - MALOPLOŠNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA DO 4 NP
- OBJEKTY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO VÝZNAMU
- OBJEKTY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU
- NEBYTOVÉ BUDOVY, GÁRÁŽE PRI RODINNÝCH DOMOCH

LEGENDA VÝZNAMNÝCH OBJEKTOV:

- 1 SLOVENSKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
- 2 ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY
- 3 INTERNATIONALE MONTESSORI KINDERGARTEN
- 4 ZARIADENIE OPATROVATELSKEJ SLUŽBY
- 5 ŠTÁTNY INŠTITÚT ODBORNÉHO VZDELÁVANIA
- 6 TESCO EXPRES
- 7 NAVHROVANÁ MŠ

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULČIA 2020 - BA, MČ NOVÉ MESTO
UPRAVENÝ NÁVRH

OBJEDNÁVATEL: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
SPRACOVATEĽ: APROX - SK s.r.o., TOMÁŠKOVA 50E, 831 04 BRATISLAVA
ateliér: APROX architects, ARMÉNSKA 1/A, 821 06 BRATISLAVA

DÁTUM SPRACOVANIA: 02/2025
ZAKÁZKA ČÍSLO: 02/2020

2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1: 2000