

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka

4968/871/2025/SU/DEM V

Vybavuje / @

Ing. Veronika Demetrovičová
veronika.demetrovicova@banm.sk

Bratislava

17.02.2025

Vec

Zverejnenie žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 04.02.2025 žiadosť na vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením s názvom:

„Areál reštaurácie v lokalite Železná studnička - Rotunda“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Novostavba polyfunkčného objektu (Záhradná reštaurácia)

SO 02 Novostavba polyfunkčného objektu (Labutí pavilón)

SO 05 Spevnené plochy

stavebník:

ORAVA-STAV s.r.o., Obchodná 62, 811 06 Bratislava, IČO: 35785357 v zastúpení splnomocneným zástupcom B.IN.G, spol. s.r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava, IČO: 36719315

miesto stavby:

ul. Cesta mládeže, Bratislava, na pozemkoch C-KN p.č. 19598, 19599, 19603/1 v k.ú. Vinohrady, obec Bratislava-Nové Mesto.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto stavebné povolenie č. 2018/2020_9082/2019/ÚSKP/MING-85 zo dňa 03.11.2020, v znení rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2021/66043-KAZ zo dňa 22.04.2021, právoplatné dňa 14.05.2021.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe výsledkov procesov posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal k navrhovanej činnosti záverečné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3/2017/006289/KOJ/EIA-Z zo dňa 15.11.2017, právoplatné dňa 02.01.2018.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovení § 58 ods. 3 stavebného zákona týmto

z v e r e j ň u j e

kópiu žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením s názvom:

„Areál reštaurácie v lokalite Železná studnička - Rotunda“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Novostavba polyfunkčného objektu (Záhradná reštaurácia)

SO 02 Novostavba polyfunkčného objektu (Labutí pavilón)

SO 05 Spevnené plochy

miesto stavby: ul. Cesta mládeže, Bratislava, na pozemkoch C-KN p.č. 19598, 19599, 19603/1 v k.ú. Vinohrady, obec Bratislava-Nové Mesto

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení záverečného stanoviska sú na webovej adrese:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/areal-restauracie-v-lokalite-zelezna-studnicka-rotunda>

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
v z. podľa poverenia č. 75/2024 zo dňa 07. 02. 2024
Ing. Gabriela Vašková, MBA
vedúca stavebného úradu

Príloha: Kópia žiadosti o dodatočné stavebné povolenie (bez príloh)

Doručí sa za účelom zverejnenia:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91, Bratislava **do doby právoplatného ukončenia konania** na:

1. úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
2. webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Odtlačok pečiatky a podpis:



B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v OR BA I., VI.č. 43877/B



MČ Bratislava – Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
Bratislava

V Bratislave 3.2.2025

Vec: Žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 2018/2020_9082/2019/ÚKSP/MING-85 dňa 3.11.2020, zmenené a potvrdené Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-BA-OVBP2-2021/66043-KAZ dňa 22.4.2021 (ppl 14.5.2021).

Dňa 1.7.2024 Ste z vlastného podnetu začali konanie o dodatočnom povolení stavby (č. 27819/3723/2024/SU/VORE-63). Týmto predkladáme našu oficiálnu žiadosť o dodatočné povolenie stavby.

I. Stavebník: ORAVA-STAV, s.r.o., Obchodná 62, 811 06 Bratislava, IČO: 35785357

II. Názov stavby: „Areál reštaurácie v lokalite Železná studnička – Rotunda“, objekty SO 01 Novostavba polyfunkčného objektu (Záhradná reštaurácia), SO 02 Novostavba polyfunkčného objektu (Labutí pavilón), SO 05 Spevnené plochy

predpokladaný termín úplného dokončenia stavby: **zmeny zrealizované nad rámec stavebného povolenia už boli zrealizované**

- predpokladané náklady stavby nad rámec stavebného povolenia: 60.000,-€

III. Miesto stavby: ul. Cesta mládeže, Bratislava, m.č. Nové Mesto, parc. č. 19598, 19599, 19603/1, k.ú. Vinohrady;

IV. Projektovú dokumentáciu vypracoval: HLINA, spol. s r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš, (Ing. Ing. Ján Hlina)

V. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľom stavby je stavebník

VII. Základné údaje o prácach navyše voči stavebnému povoleniu: viď predložená projektová dokumentácia (stavebná časť a požiarne ochrana)

VIII. Vlastníctvo k pozemkom: vlastníkom oboch parciel, na ktorých bude prebiehať výstavba (p.č. 19598, 19603/1, k.ú. Vinohrady) je – Hl.m. SR Bratislava, s ktorým má stavebník podpísanú nájomnú zmluvu č. 08 83 0236 14 00;

S pozdravom

Ing. Branislav Goga
konateľ

B.I.N.G., spol. s r.o.
Šamorínska 55A
821 06 BRATISLAVA
IČO: 36 719 315

Prílohy: - 2x projektová dokumentácia - statika