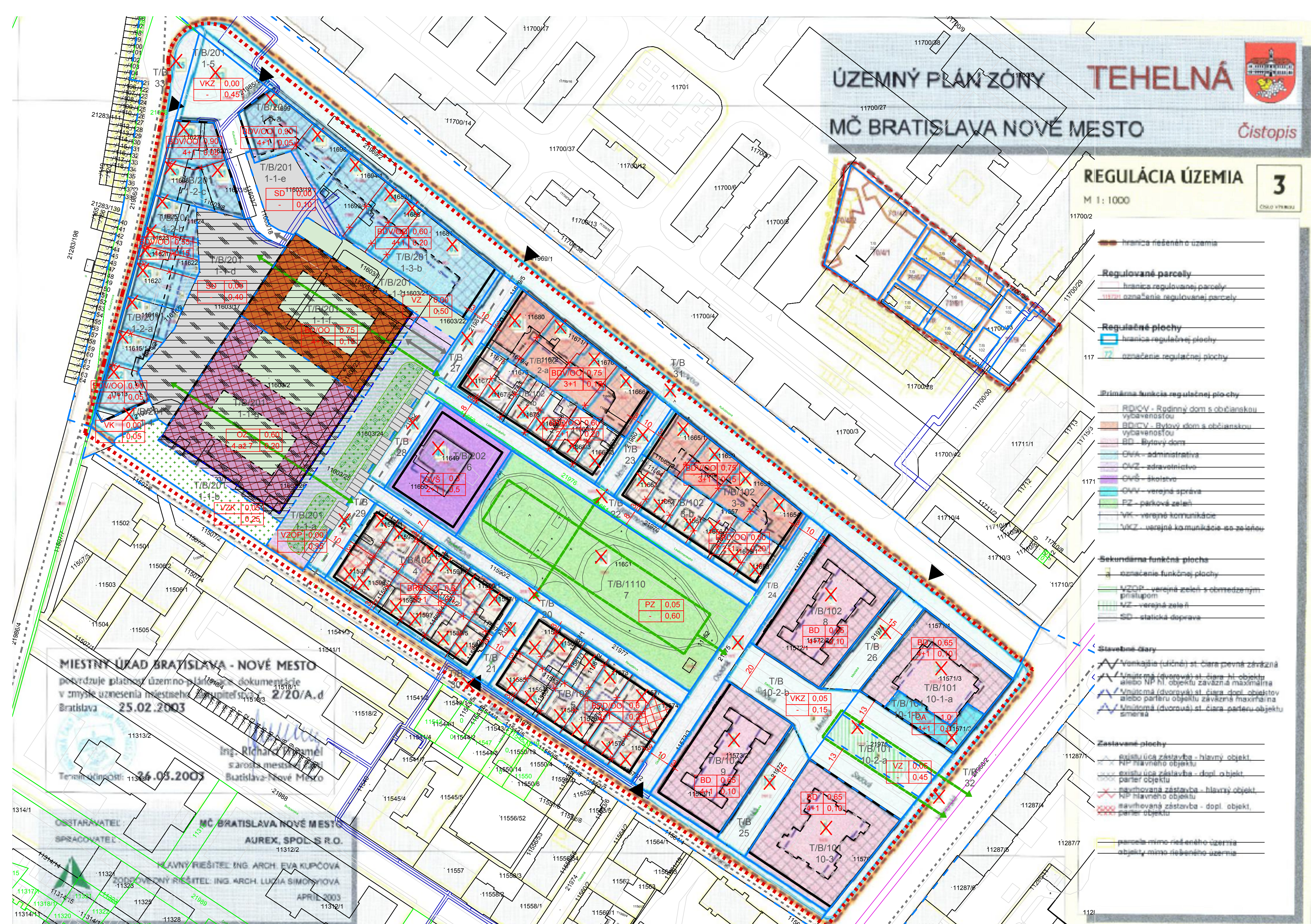




ČÍSLO VÝKRESU 3

REGULÁCIA ÚZEMIA

NAVRHOVANÁ LEGENDA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

REGULOVANÉ PARCELY

HRANICA PARCELY

OZNAČENIE PARCELY

RUŠENIE Z PŮVODNÉHO REGULAČNÉHO VÝKRESU

RUŠENIE REGULOVANÉHO BLOKU

OZNAČENIE RUŠENIA REGULOVANÉHO BLOKU

REGULAČNÉ PLOCHY

HRANICA REGULAČNÉHO URBANISTICKÉHO SEKTORU

OZNAČENIE REGULAČNÉHO URBANISTICKÉHO BLOKU

OZNAČENIE REGULAČNÉHO URBANISTICKÉHO BLOKU

REGULÁCIA URBANISTICKÉHO BLOKU

PRIMÁRNA FUNKCIA REGULAČNEJ PLOCHY

RD/OV - RODINNÝ DOM S OBCIANSKOU VYBAVENOSŤOU

BD/OV - BYTOVÝ DOM S OBCIANSKOU VYBAVENOSŤOU

BD - BYTOVÝ DOM

OVA - ADMINISTRATÍVA

OVZ - ZDRAVOTNÍCTVO

OVŠ - ŠKOLSTVO

OVV - VEREJNÁ SPRÁVA

VK - VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE

VZ - VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE SO ZELEŇOU

PP - PODZEMNÁ PARKOVACIA PLOCHA

VZP - VEREJNÁ ZELEŇ S OBMEDZENÝM PRÍSTUPOM

VZ - VEREJNÁ ZELEŇ

SD - STATICKÁ DOPRAVA

STAVEBNÉ ČIARY

VONKAJŠIA (ULIČNÁ) STAVEBNÁ ČIARA PEVNÁ ZÁVAZNÁ

VNÚTORNÁ (DVOROVÁ) STAVEBNÁ ČIARA HLAVNÉHO OBJEKTU

ALEBO NP HLAVNÉHO OBJEKTU ZÁVAZNÁ MAXIMÁLNA

VNÚTORNÁ (DVOROVÁ) STAVEBNÁ ČIARA DOPLNKOVÝCH

OBJEKTOV ALEBO PARTERU OBJEKTU ZÁVAZNÁ MAXIMÁLNA

VNÚTORNÁ (DVOROVÁ) STAVEBNÁ ČIARA PARTERUOBJEKTU

SMERNÁ

ZASTAVANÉ PLOCHY

EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA - HLAVNÝ OBJEKT, NP HLAVNÉHO

OBJEKTU

EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA - DOPLNKOVÉHO OBJEKTU, PARTER

OBJEKTU

NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA - HLAVNÝ OBJEKT, NP HLAVNÉHO

OBJEKTU

NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA - DOPLNKOVÝ OBJEKT, PARTER

OBJEKTU

DOPLNKOVÉ INFORMÁCIE

PARAMETRICKÝ ÚDAJ

PEŠIE PREPOJENIE - SMERNÉ

NAVRHOVANÝ VJAZD A VÝJAZD Z POZMENEJ GARÁŽE - SMERNÉ

NAVRHOVANÉ PARKOVACIE MIESTA - SMERNÉ

HLAVNÉ DOPRAVNÉ NÁSTUPY DO ÚZEMIA

Urbanistický sektor	Urbanistický blok	Zmena zloženia pôvodných regulačných blokov	Parcely	Celková plocha m ²	Funkčné využitie	Index zastavanej plochy	Podiel zastavanej plochy	Koeficient zástavby	Stavebná činnosť	Typologický druh zástavby
T/B/	20	76	21977	1303	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejná komunikácia
	21	78	21979	401	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejná komunikácia
	22	75	21976	1351	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejná komunikácia
	23	79	21980	480	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejná komunikácia
	24	74	21975	1421	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejná komunikácia
	25	72	21972	837	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejná komunikácia
	26	73	21971	762	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejná komunikácia
	27	80	21981	557	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejná komunikácia
	28	81	21982	463	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejná komunikácia
	29	82	21983	407	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejná komunikácia
	30	77	21978	3544	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejná komunikácia
	31	70	21969/1	13005	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejná komunikácia
	32	69	21988 - časť parcely	513	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejná komunikácia
	33	85	21986 - časť parcely	723	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejná komunikácia

Urbanistický sektor	Urbanistický blok	Zmena zloženia pôvodných regulačných blokov	Parcely	Celková plocha m ²	Index podlažných pŕoch	Koeficient zastavanej plochy	Funkčné využitie	Podlažnosť	Index zastavanej plochy	Podiel zastavanej plochy	Koeficient zástavby	Stavebná činnosť	Typologický druh zástavby
T/B/201	1-1-a	30c	11603/24	2830	-	-	Verejná zeleň s obmedzeným prístupom	-	0	1	0,35	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	
	1-1-b	30	11603/1, 11603/2	1230	-	-	Verejná komunikácia so zeleňou	-	0,05	0,95	0,25	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	
	1-1-c	30	11603/22, 11603/21, 11603/20, 11603/3	830	-	-	Verejná zeleň	-	0	1	0,5	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	
	1-1-d	30b	11603/17	2368	-	-	Stávková doprava	-	0	1	0,4	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	
	1-1-e	30b	11603/19	811	-	-	Stávková doprava	-	0	1,0	0,1	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	
	1-1-f	30a	11603/2	2800	3,75	13,125	Bytový dom s občianskou vybavenosťou	4+1	0,75	0,25	0,15	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Bloková zástavba
	1-1-g	30a	11603/2	2250	2,4	8,4	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	4+1	0,6	0,4	0,2	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Bloková zástavba
	1-2-a	32,33a,33b,34a,34b	21965/1, 11613, 11619/1, 11615/2, 11616/1, 11616/2	1022	4,5	15,75	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	4+1	0,9	0,1	0,05	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia celomestského a nadmestského významu, Líniová (ulicová) zástavba celomestského a nadmestského významu, Líniová (ulicová) zástavba celomestského a nadmestského významu, Líniová (ulicová) zástavba celomestského a nadmestského významu
	1-2-b	35a,35b,36a,36b,37a,37b,38a,38b	11620, 11621, 11622, 11623, 11625, 11624	1169	2,75	9,625	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	4+1	0,55	0,45	0,15	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia celomestského a nadmestského významu, Líniová (ulicová) zástavba celomestského a nadmestského významu, Líniová (ulicová) zástavba celomestského a nadmestského významu
	1-2-c	38,40,41	11626, 116028, 116035, 11602/2, 11602/3, 11602/1	1002	4,5	15,75	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	4+1	0,9	0,1	0,05	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia celomestského a nadmestského významu, Líniová (ulicová) zástavba celomestského a nadmestského významu, Líniová (ulicová) zástavba celomestského a nadmestského významu
	1-3-a	68,67	11609, 11608	1049	4,5	15,75	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	4+1	0,9	0,1	0,05	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia celomestského a nadmestského významu, Líniová (ulicová) zástavba celomestského a nadmestského významu, Líniová (ulicová) zástavba celomestského a nadmestského významu
	1-3-b	66,65,64,63	11604/1, 11603/1, 11603/2, 11604/3, 11604/2, 11603/1	2504	3	10,5	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	4+1	0,6	0,4	0,2	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia celomestského a nadmestského významu, Líniová (ulicová) zástavba celomestského a nadmestského významu, Líniová (ulicová) zástavba celomestského a nadmestského významu
	1-4	84	21985/2	351	-	-	Verejná komunikácia	-	0	1	0,05	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejná komunikácia
	1-5	83,30b	11603/18, 11603/7, 21969/1	1520	-	-	Verejná komunikácia so zeleňou	-	0	1	0,45	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejná komunikácia so zeleňou
T/B/102	2a	62,58,57,53	11678/5, 11678/4, 11680, 11671/1, 11671/2, 11672, 11673, 11681, 11680/3, 11686/4	2082	3	10,5	Bytový dom s občianskou vybavenosťou	3+1	0,75	0,25	0,15	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia celomestského a nadmestského významu, Líniová (ulicová) zástavba celomestského a nadmestského významu
	2b	61,60,59,56,55,54	11678, 11677, 11675, 11676, 11682/2, 11674, 11675, 11681, 11680/3, 11686/4	1899	1,8	6,3	Samostatné stávkové rodné domy s občianskou vybavenosťou	2+1	0,6	0,4	0,2	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Samostatné stávkové rodné domy s občianskou vybavenosťou
T/B/102	3a	52,48,47,44	11665/1, 11665/2, 11668, 11668, 11668, 11668/4	1630	3	10,5	Bytový dom s občianskou vybavenosťou	3+1	0,75	0,25	0,15	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia celomestského a nadmestského významu, Líniová (ulicová) zástavba celomestského a nadmestského významu, Líniová (ulicová) zástavba celomestského a nadmestského významu
	3b	51,50,46,46,45,43	11664, 11663, 11662, 11661, 11661/1, 11662/2, 11663	1738	1,8	6,3	Samostatné stávkové rodné domy s občianskou vybavenosťou	2+1	0,6	0,4	0,2	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Samostatné stávkové rodné domy s občianskou vybavenosťou
T/B/102	4	28,26,25,22,21,18,28,27,24,23,20,19	11596/2, 11596/1, 11596/3, 11595, 11594, 11591/1, 11591/2, 11591/3, 11592/2, 11592/1, 11597/1, 11597/2, 11597/3, 11597/4	3129	1,8	6,3	Samostatné stávkové rodné domy s občianskou vybavenosťou	2+1	0,6	0,4	0,2	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Samostatné stávkové rodné domy s občianskou vybavenosťou
T/B/102	5	17,14,13,10,8,6,16,15,12,11,8,7	11596, 11592/2, 11592/1, 11593/2, 11593/1, 11582/2, 11584, 11585, 11580, 11581/1, 11581/2, 11579/1, 11579/2, 11579/3, 11579/4	3130	1,8	6,3	Samostatné stávkové rodné domy s občianskou vybavenosťou	2+1	0,6	0,4	0,2	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Samostatné stávkové rodné domy s občianskou vybavenosťou
T/B/202	6	41	11648, 11650	1762	0,9	3,15	Šachovnica	2+1	0,3	0,7	0,5	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Šachovnica zariadená rodnými domy s občianskou vybavenosťou
T/B/1110	7	42	11651, 11652	5808	-	-	Parková zeleň	0	0,05	0,95	0,8	Rekonštrukcia	Rekonštrukcia
T/B/102	8	4	11572/3, 11572/1, 11572/2	2323	3,25	11,375	Bytový dom	4+1	0,65	0,35	0,1	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Bloková mikropodlažná zástavba obytného územia
T/B/102	9	5	11573/3, 11573/1, 11573/2	2223	3,25	11,375	Bytový dom	4+1	0,65	0,35	0,1	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Bloková mikropodlažná zástavba obytného územia
T/B/101	10-1-a	2	11573/1, 11573/3	1770	3,25	11,375	Bytový dom	4+1	0,65	0,35	0,1	rekonštrukcia	Bloková mikropodlažná zástavba obytného územia
	10-1-b	3	11573/2	477	5	17,5	zariadenie verejnej správy	4+1	1	0	0	rekonštrukcia	Bloková mikropodlažná zástavba obytného územia
	10-2-a	71	1158	-	-	-	Verejná zeleň	-	0,05	0,95	0,45	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Stávková doprava, verejná komunikácia, plochy zelene
	10-2-b	71	1182	-	-	-	Verejná komunikácia so zeleňou	-	0,05	0,95	0,15	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Stávková doprava, verejná komunikácia, plochy zelene
	10-3	1	11570	2451	3,25	11,375	Bytový dom	4+1	0,65	0,35	0,1	rekonštrukcia	Bloková mikropodlažná zástavba obytného územia

Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
mierka 1:1000

TEHELNÁ

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Spracovateľ:

Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave

Hlavný riešiteľ:

doc.Ing.arch. Katarína Smaťanová MA, PhD., doc.Ing.arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.,

Zodpovedný riešiteľ:

Ing.arch. Silvia Vrábel Jedináková

Urbanizmus:

doc.Ing.arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

Životné prostredie, zeleň:

Ing. Katarína Gécová, PhD.

Socioekológia, demografia a bytový fond:

doc. Ing.arch. Katarína Smaťanová MA, PhD., doc.Ing.arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.,

Doprava:

Ing. Ladislav Benček

