

ČÍSLO VÝKRESU 3

REGULÁCIA ÚZEMIA

NAVRHOVANÁ LEGENDA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

REGULOVANÉ PARCELY

HRANICA PARCELY
OZNAČENIE PARCELY

RUŠENIE Z PŮVODNÉHO REGULAČNÉHO VÝKRESU

RUŠENIE REGULOVANÉHO BLOKU
OZNAČENIE RUŠENIA REGULOVANÉHO BLOKU

REGULAČNÉ PLOCHY

HRANICA REGULAČNÉHO URBANISTICKÉHO SEKTORU
OZNAČENIE REGULAČNÉHO URBANISTICKÉHO SEKTORU
HRANICA REGULAČNÉHO URBANISTICKÉHO BLOKU

OZNAČENIE REGULAČNÉHO URBANISTICKÉHO BLOKU

REGULÁCIA URBANISTICKÉHO BLOKU

PRIMÁRNA FUNKCIA REGULAČNEJ PLOCHY

RD/OV - RODINNÝ DOM S OBCIANSKOU VYBAVENOSŤOU
BD/OV - BYTOVÝ DOM S OBCIANSKOU VYBAVENOSŤOU
BD - BYTOVÝ DOM
OVA - ADMINISTRATÍVA
OVZ - ZDRAVOTNÍCTVO
OVŠ - ŠKOLSTVO
OVV - VEREJNÁ SPRÁVA
PZ - PARKOVÁ ZELEŇ
VKZ - VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE
VK - VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE SO ZELEŇOU
PPP - PODZEMNÁ PARKOVACIA PLOCHA
VZOP - VEREJNÁ ZELEŇ S OBMEDZENÝM PRÍSTUPOM
VZ - VEREJNÁ ZELEŇ
SD - STATICKÁ DOPRAVA

STAVEBNÉ ČIARY
VONKAJŠIA (ULIČNÁ) STAVEBNÁ ČIARA PEVNÁ ZÁVAZNÁ
VNÚTORNÁ (DVOROVÁ) STAVEBNÁ ČIARA HLAVNÉHO OBJEKTU
ALEBO NP HLAVNÉHO OBJEKTU ZÁVAZNÁ MAXIMÁLNA
VNÚTORNÁ (DVOROVÁ) STAVEBNÁČIARA DOPLNKOVÝCH
OBJEKTOV ALEBO PARTERU OBJEKTU ZÁVAZNÁ MAXIMÁLNA
VNÚTORNÁ (DVOROVÁ) STAVEBNÁ ČIARA PARTERUOBJEKTU
SMERNÁ

ZASTAVANÉ PLOCHY

EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA - HLAVNÝ OBJEKT, NP HLAVNÉHO
OBJEKTU
EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA - DOPLNKOVÉHO OBJEKTU, PARTER
OBJEKTU
NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA - HLAVNÝ OBJEKT, NP HLAVNÉHO
OBJEKTU
NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA - DOPLNKOVÝ OBJEKT, PARTER
OBJEKTU

DOPLNKOVÉ INFORMÁCIE

PARAMETRICKÝ ÚDAJ
PEŠIE PREPOJENIE - SMERNÉ
NAVRHOVANÝ VJAZD A VÝJAZD Z POZMENEJ GARÁŽE - SMERNÉ
NAVRHOVANÉ PARKOVACIE MIESTA - SMERNÉ
HLAVNÉ DOPRAVNÉ NÁSTUPY DO ÚZEMIA

funkcia

index zastavanosti

podlažnosť

index zelene

Náložka regulačného výkresu nie je platná bez podložky pôvodného Územného plánu
zóny Tehelná, spracovaného spracovateľom AUREX s.r.o. 26.03.2003 - REGULÁCIA
ÚZEMIA, číslo výkresu 3.

Urbanistický sektor	Urbanistický blok	Zmena zloženie pôvodných regulačných blokov	Parcely	Celková plocha m ²	Funkčné využitie	Index zastavanej plochy	Podiel zastavanej plochy	Koeficient zástave	Stavebná činnosť	Typologický druh zástavy
T/B/	20	76	21977	1303	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Necastavajúca plocha, verejná komunikácia
	21	78	21979	401	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Necastavajúca plocha, verejná komunikácia
	22	75	21976	1351	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Necastavajúca plocha, verejná komunikácia
	23	79	21980	480	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Necastavajúca plocha, verejná komunikácia
	24	74	21975	1421	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Necastavajúca plocha, verejná komunikácia
	25	72	21972	837	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Necastavajúca plocha, verejná komunikácia
	26	73	21971	762	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Necastavajúca plocha, verejná komunikácia
	27	80	21981	557	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Necastavajúca plocha, verejná komunikácia
	28	81	21982	463	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Necastavajúca plocha, verejná komunikácia
	29	82	21983	407	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Necastavajúca plocha, verejná komunikácia
	30	77	21978	3544	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Necastavajúca plocha, verejná komunikácia
	31	70	21969/1	13005	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Necastavajúca plocha, verejná komunikácia
	32	69	21986 - časť parcely	513	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Necastavajúca plocha, verejná komunikácia
	33	85	21986 - časť parcely	723	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Necastavajúca plocha, verejná komunikácia

Urbanistický sektor	Urbanistický blok	Zmena zloženie pôvodných regulačných blokov	Parcely	Celková plocha m ²	Index zastavanej plochy	Koeficient zástave	Funkčné využitie	Podlažnosť	Index zastavanej plochy	Podiel zastavanej plochy	Koeficient zelene	Stavebná činnosť	Typologický druh zástavy
T/B/201	1-1-a	30c	11603/24	2830	-	-	Verejná zeleň s obmedzeným prístupom	-	0	1	0,35	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	
	1-1-b	30	11603/1, 11603/2	1230	-	-	Verejná komunikácia so zeleňou	-	0,05	0,95	0,25	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	
	1-1-c	30	11603/22, 11603/21, 11603/20, 11603/3	830	-	-	Verejná zeleň	-	0	1	0,5	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	
	1-1-d	30b	11603/17	2368	-	-	Statická doprava	-	0	1	0,4	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	
	1-1-e	30b	11603/19	811	-	-	Statická doprava	-	0	1,0	0,1	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	
	1-1-f	30a	11603/2	2800	3,75	13,125	Bytový dom s občianskou vybavenosťou	4+1	0,75	0,25	0,15	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Blocková zástavba
	1-1-g	30a	11603/2	2250	2,4	8,4	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	4 až 7	0,6	0,4	0,2	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Blocková zástavba
	1-2-a	32,33a,33b,34a,34b	21965/1, 11613, 11615/1, 11615/2, 11616/1, 11616/2	1022	4,5	15,75	občianska vybavenosť občianskeho a nadstavby významu	4+1	0,9	0,1	0,05	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia
	1-2-b	35a,35b,36a,36b,37a,37b,38a,38b	11620, 11621, 11622, 11623, 11625, 11624	1169	2,75	9,825	občianska vybavenosť občianskeho a nadstavby významu	4+1	0,55	0,45	0,15	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia
	1-2-c	38,40,31	11626, 11628a, 11628b, 11629/2, 11629/3, 11629/1	1092	4,5	15,75	občianska vybavenosť občianskeho a nadstavby významu	4+1	0,9	0,1	0,05	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia
	1-3-a	68,67	11699, 11698	1049	4,5	15,75	občianska vybavenosť občianskeho a nadstavby významu	4+1	0,9	0,1	0,05	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia
	1-3-b	66,65,64,63	11694/1, 11693/1, 11693/2, 11694/3, 11694/2, 11693/1	2504	3	10,5	občianska vybavenosť občianskeho a nadstavby významu	4+1	0,6	0,4	0,2	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia
	1-4	84	21985/2	351	-	-	Verejná komunikácia	-	0	1	0,05	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Necastavajúca plocha, verejná komunikácia
	1-5	83,30b	11603/18, 11603/7, 21985/1	1520	-	-	Verejná komunikácia so zeleňou	-	0	1	0,45	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Necastavajúca plocha, verejná komunikácia so zeleňou
T/B/102	2-a	62,58,57,53	11670/18, 11671/1, 11671/2, 11671/3, 11668/1, 11668/2, 11668/4	2082	3	10,5	Bytový dom s občianskou vybavenosťou	3+1	0,75	0,25	0,15	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia
	2-b	61,60,59,56,55,54	11678, 11677, 11675, 11676, 11682/1, 11671/2, 11671/3, 11668/1, 11668/2, 11667/3, 11667/4	1899	1,8	6,3	Samostatné stĺpce rodinné domy s občianskou vybavenosťou	2+1	0,6	0,4	0,2	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Samostatné stĺpce rodinné domy s občianskou vybavenosťou
T/B/102	3-a	52,48,47,44	11665/1, 11665/2, 11665/3, 11665/4, 11665/5, 11665/6	1630	3	10,5	Bytový dom s občianskou vybavenosťou	3+1	0,75	0,25	0,15	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia
	3-b	51,50,48,46,45,43	11664, 11663, 11662, 11661, 11660, 11657, 11659/1, 11659/2, 11659/3	1738	1,8	6,3	Samostatné stĺpce rodinné domy s občianskou vybavenosťou	2+1	0,6	0,4	0,2	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Samostatné stĺpce rodinné domy s občianskou vybavenosťou
T/B/102	4	28,28,26,25,22,21,18,28,27,24,23,20,19	11596/2, 11596/1, 11596/3, 11595, 11594, 11593/1, 11593/2, 11592/1, 11587/1, 11587/2, 11587/3, 11588/4, 11592, 11593/2, 11593/1, 11596, 11597	3129	1,8	6,3	Samostatné stĺpce rodinné domy s občianskou vybavenosťou	2+1	0,6	0,4	0,2	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Samostatné stĺpce rodinné domy s občianskou vybavenosťou
T/B/102	5	17,14,13,10,8,6,16,15,12,11,8,7	11586, 11585/2, 11582/1, 11582/2, 11583/1, 11583/2, 11584, 11585, 11586, 11579/1, 11579/2, 11578, 11577, 11576, 11574, 11575/1, 11575/2	3130	1,8	6,3	Samostatné stĺpce rodinné domy s občianskou vybavenosťou	2+1	0,6	0,4	0,2	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Samostatné stĺpce rodinné domy s občianskou vybavenosťou
T/B/202	6	41	11648, 11650	1762	0,9	3,15	Šachovňa	2+1	0,3	0,7	0,5	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Solitérna zástavba rodinných domov s občianskou vybavenosťou
T/B/1110	7	42	11651, 11652	5808	-	-	Parková zeleň	0	0,05	0,95	0,8	Rekonštrukcia	
T/B/102	8	4	11570/3, 11570/1, 11570/2	2323	3,25	11,375	Bytový dom	4+1	0,65	0,35	0,1	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Blocková nápodoba zástavy obytného územia
T/B/102	9	5	11573/3, 11573/1, 11573/2	2223	3,25	11,375	Bytový dom	4+1	0,65	0,35	0,1	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Blocková nápodoba zástavy obytného územia
T/B/101	10-1-a	2	11571/1, 11571/3	1770	3,25	11,375	Bytový dom	4+1	0,65	0,35	0,1	rekonštrukcia	Blocková nápodoba zástavy obytného územia
	10-1-b	3	11571/2	477	5	17,5	zariadenia verejnej správy	4+1	1	0	0	rekonštrukcia	Blocková nápodoba zástavy obytného územia
	10-2-a	71	1158	-	-	-	Verejná zeleň	-	0,05	0,95	0,45	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Blocková nápodoba zástavy obytného územia
	10-2-b	71	21970	1882	-	-	Verejná komunikácia so zeleňou	-	0,05	0,95	0,15	Nastavba, dostavba a rekonštrukcia	Statistická doprava, verejná komunikácia, plochy zelene
	10-3	1	11570	2451	3,25	11,375	Bytový dom	4+1	0,65	0,35	0,1	rekonštrukcia	Blocková nápodoba zástavy obytného územia

Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
mierka 1:1000

TEHELNÁ

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Spracovateľ:

Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave

Hlavný riešiteľ:

doc.Ing.arch. Katarína Smaťanová MA, PhD., doc.Ing.arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.,

Zodpovedný riešiteľ:

Ing.arch. Silvia Vrábel Jedináková

Urbanizmus:

doc.Ing.arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

Životné prostredie, zeleň:

Ing. Katarína Gécová, PhD.,

Socioekológia, demografia a bytový fond:

doc. Ing.arch. Katarína Smaťanová MA, PhD., doc.Ing.arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.,

Doprava:

Ing. Ladislav Benček

