

REGULAČNÁ
TABUĽKA

Urbanistický sektor	Urbanistický blok	Zmena /zlúčenie pôvodných regulačných blokov	Parcely	Celková plocha m2	Index podlažných plôch	Koeficient stavebného objemu	Funkčné využitie	Podlažnosť	Index zastavanej plochy	Podiel nezastavanej plochy	Koeficient zelene	Stavebná činnosť	Typologický druh zástavby
T/B/201	1-1-a	30c	11603/24	2830	-	-	Verejná zeleň s obmedzeným prístupom	-	0	1	0,35	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	
	1-1-b	30	11603/1, 11603/2	1230	-	-	Verejná komunikácie so zeleňou	-	0,05	0,95	0,25	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	
	1-1-c	30	11603/22,11603/21, 11603/20, 11603/3	830	-	-	Verejná zeleň	-	0	1	0,5	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	
	1-1-d	30b	11603/17	2368	-	-	Statická doprava	-	0	1	0,4	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	
	1-1-e	30b	11603/19	811	-	-	Statická doprava	-	0	1,0	0,1	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	
	1-1-f	30a	11603/2	2800	3,75	13,125	Bytový dom s občianskou vybavenosťou	4+1	0,75	0,25	0,15	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Bloková zástavba
	1-1-g	30a	11603/2	2250	2,4	8,4	zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti	4 až 7	0,6	0,4	0,2	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Bloková zástavba
	1-2-a	32,33a,33b,34a, 34b	21985/3, 11613, 11615/1, 11615/2, 11616/1, 11616/2	1022	4,5	15,75	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	4+1	0,9	0,1	0,05	Nadstavba,dostavba a rekonštrukcia	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, Líniová (uličná) zástavba
	1-2-b	35a, 35b, 36a, 36b, 37a, 37b,38a, 38b	11620, 11621, 11622, 11623, 11625, 11624	1169	2,75	9,625	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	4+1	0,55	0,45	0,15	Nadstavba,dostavba a rekonštrukcia	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, Líniová (uličná) zástavba
	1-2-c	39, 40, 31	11626, 11603/8, 11603/5, 11627/2, 11627/3, 11627/1	1092	4,5	15,75	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	4+1	0,9	0,1	0,05	Nadstavba,dostavba a rekonštrukcia	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, Líniová (uličná) zástavba
	1-3-a	68, 67	11699, 11698	1049	4,5	15,75	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	4+1	0,9	0,1	0,05	Nadstavba,dostavba a rekonštrukcia	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, Líniová (uličná) zástavba
	1-3-b	66, 65, 64, 63	11694/1, 11693/1, 11693/2, 11694/3, 11694/2, 11689/1, 11689/2, 11688, 11681	2504	3	10,5	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	4+1	0,6	0,4	0,2	Nadstavba,dostavba a rekonštrukcia	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, Líniová (uličná) zástavba
	1-4	84	21985/2	351	-	-	Verejná komunikácia	-	0	1	0,05	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejné komunikácie
	1-5	83, 30b	11603/18, 11603/7, 21985/1	1520	-	-	Verejná komunikácia so zeleňou	-	0	1	0,45	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejné komunikácie so zeleňou
T/B/102	2-a	62, 58, 57, 53	11879/5, 11879/4, 11890, 11671/1, 11671/2, 11672, 11670, 11666/1, 11666/3, 11666/4	2082	3	10,5	Bytový dom s občianskou vybavenosťou	3+1	0,75	0,25	0,15	Nadstavba,dostavba a rekonštrukcia	Líniová (uličnoá) zástavba málopodlažných bytových domov s občianskou vybavenosťou
	2-b	61, 60, 59, 56, 55, 54	11678, 11677, 11675, 11676, 11674/2,11674/1, 11673, 11669/1, 11669/3, 11669/2, 11668/3, 11668/4, 11667/311667/4	1899	1,8	6,3	Samostatne stojace rodinné domy s občianskou vybavenosťou	2+1	0,6	0,4	0,2	Nadstavba,dostavba a rekonštrukcia	Samostatne stojace rodinne domy s občianskou vybavenosťou.
T/B/102	3-a	52, 48, 47, 44	11665/1, 11665/2, 11659, 11660, 11658, 11654	1630	3	10,5	Bytový dom s občianskou vybavenosťou	3+1	0,75	0,25	0,15	Nadstavba,dostavba a rekonštrukcia	Líniová (uličnoá) zástavba málopodlažných bytových domov s občianskou vybavenosťou
	3-b	51, 50, 49, 46, 45, 43	11664, 11663, 11662, 11661, 11656, 11667, 11655/1,11655/2, 11653	1738	1,8	6,3	Samostatne stojace rodinné domy s občianskou vybavenosťou	2+1	0,6	0,4	0,2	Nadstavba,dostavba a rekonštrukcia	Samostatne stojace rodinne domy s občianskou vybavenosťou.
T/B/102	4	29, 26, 25, 22, 21, 18, 28, 27, 24, 23, 20, 19	11598/2, 11598/1, 11598/3, 11595, 11594, 11591/1, 11591/3, 11591/2, 11590/2, 11590/1, 11587/2, 11587/1, 11588/2, 11588/1, 11589/5, 11589/4, 11592, 11593/2, 11593/1,11596,11597	3129	1,8	6,3	Samostatne stojace rodinné domy s občianskou vybavenosťou	2+1	0,6	0,4	0,2	Nadstavba,dostavba a rekonštrukcia	Samostatne stojace rodinne domy s občianskou vybavenosťou.
T/B/102	5	17, 14, 13, 10, 9, 6, 16, 15, 12, 11, 8, 7	11586, 11582/2, 11582/1, 11582/3, 11583/3, 11583/1, 11583/2, 11584, 11585, 11580, 11581/1, 11581/2, 11579/1,11579/2,11578, 11577, 11576, 11574, 11575/1, 11575/2	3130	1,8	6,3	Samostatne stojace rodinné domy s občianskou vybavenosťou	2+1	0,6	0,4	0,2	Nadstavba,dostavba a rekonštrukcia	Samostatne stojace rodinne domy s občianskou vybavenosťou.
T/B/202	6	41	11849, 11850	1762	0,9	3,15	Školstvo	2+1	0,3	0,7	0,5	Nadstavba,dostavba a rekonštrukcia	Solitérna zástavba rodinných domov s občianskou vybavenosťou.
T/B/1110	7	42	11651, 11652	5808	-	-	Parková zeleň	0	0,05	0,95	0,6	Rekonštrukcia	
T/B/102	8	4	11572/3, 11572/1, 11572/2	2323	3,25	11,375	Bytový dom	4+1	0,65	0,35	0,1	Nadstavba,dostavba a rekonštrukcia	Bloková málopodlažná zástvaba obytného územia
T/B/102	9	5	11573/3, 11573/1, 11573/2	2223	3,25	11,375	Bytový dom	4+1	0,65	0,35	0,1	Nadstavba,dostavba a rekonštrukcia	Bloková málopodlažná zástvaba obytného územia
T/B/101	10-1-a	2	11571/1, 11571/3	1770	3,25	11,375	Bytový dom	4+1	0,65	0,35	0,1	rekonštrukcia	Bloková málopodlažná zástvaba obytného územia
	10-1-b	3	11571/2	477	5	17,5	zariadenia verejnej správy	4+1	1	0	0	rekonštrukcia	Bloková málopodlažná zástvaba obytného územia- Občianska vybavenosť – verejná správa
	10-2-a	71	21970	1168	-	-	Verejná zeleň	-	0,05	0,95	0,45	Nadstavba,dostavba a rekonštrukcia	
	10-2-b	71		1882	-	-	Verejná komunikácie so zeleňou	-	0.05	0,95	0,15	Nadstavba,dostavba a rekonštrukcia	statická doprava, verejná komunikácia, plochy zelene
	10-3	1	11570	2451	3,25	11,375	Bytový dom	4+1	0,65	0,35	0,1	rekonštrukcia	Bloková málopodlažná zástavba obytného územia

Urbanistický sektor	Urbanistický blok	Zmena /zlúčenie pôvodných regulačných blokov	Parcely	Celková plocha m2	Funkčné využitie	Index zastavanej plochy	Podiel nezastavanej plochy	Koeficient zelene	Stavebná činnosť	Typologický druh zástavby
T/B/	20	76	21977	1303	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejné komunikácie
	21	78	21979	401	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejné komunikácie
	22	75	21976	1351	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejné komunikácie
	23	79	21980	480	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejné komunikácie
	24	74	21975	1421	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejné komunikácie
	25	72	21972	837	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejné komunikácie
	26	73	21971	762	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejné komunikácie
	27	80	21981	557	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejné komunikácie
	28	81	21982	463	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejné komunikácie
	29	82	21983	407	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejné komunikácie
	30	77	21978	3544	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejné komunikácie
	31	70	21969/1	13005	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejné komunikácie
	32	69	21968/2 - časť parcely	513	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejné komunikácie
	33	85	21986 - časť parcely, 21986/4 - časť parcely	723	Verejná komunikácia	0	1	0	Výstavba, rekonštrukcia, dostavba, nadstavba	Nezastavaná plocha, verejné komunikácie

TEHELNÁ

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Spracovateľ:	Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave
Hlavný riešiteľ:	doc.Ing.arch. Katarína Smaťanová MA, PhD., doc.Ing.arch. Alžbeta Sopirová, PhD., Ing.arch. Silvia Vrábel' Jedináková
Zodpovedný riešiteľ:	doc.Ing.arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
Urbanizmus:	Ing.arch. Katarína Smaťanová MA, PhD.
Životné prostredie, zeleň:	Ing. Katarína Gécová, PhD.,
Socioekonómia, demografia a bytový fond:	doc. Ing.arch. Katarína Smaťanová MA, PhD., doc.Ing.arch. Alžbeta Sopirová, PhD., Ing.arch. Silvia Vrábel' Jedináková
Doprava:	Ing. Ladislav Benček