

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TEHELNÁ

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2024

Príloha 00

Regulačné listy urbanistických blokov

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejná zeleň s obmedzeným prístupom		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B/201	1-1-a
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, z juhovýchodu je ohraničený cestou Priečna, zo severozápadu urbanistickým blokom T/B/201 1-1-g/h. Zo severovýchodu urbanistickým blokom T/B/201 1-1-c a z juhozápadu pokračovaním cesty Tehelná.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika navrhovaného stavu	Blok je súčasťou urbanistického sektoru 1, ktorý je rozdelený. Slúži na umiestňovanie plôch verejnej zelene s parkovými úpravami s obmedzením pohybu vo forme dažďových záhrad a vysunutým parterom, umiestňovanie plôch statickej dopravy. Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201. Urbanistický blok s ekologicko estetickou funkciou a potenciálom retenčných a dažďových záhrad. Pozdĺž komunikácie Priečna umiestňovať líniovú vzrastlú zeleň.		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	2830		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,0	1	0,35
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovie / Ustúpené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Pripustné	Neprípustné
		- vyhradená zeleň s parkovými úpravami s obmedzeným prístupom vo forme dažďových záhrad - plochy pre statickú dopravu so zeleňou - spevnené plochy peších komunikácií vo forme rozšíreného parteru	- dočasné objekty vybavenostného charakteru súvisiace s poskytovaním služieb návštevníkom	- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Verejná zeleň s obmedzeným prístupom		
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovacie miesta na teréne musia byť riešené ekologickou dlažbou so zatrávnením.		
4.	Požiadavky a zásady riešenia			
	Oplotenie v akejkoľvek podobe zo strany ulice Priečna je zákázané.			

Regulačný list urbanistického bloku

Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívo stanovené pre urbanistické bloky a sú obmedzené len zastavanou plochou a funkčným využitím.

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejné komunikácie so zeleňou		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B/201	1-1-b
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, z juhovýchodu je ohraničený urbanistickým blokom T/B/201 1-1-a, zo severozápadu urbanistickým blokom T/B/201 1-4. Zo severovýchodu urbanistickým blokom T/B/201 1-1-e a z juhozápadu pokračovaním cesty Tehelná.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika navrhovaného stavu	Blok je súčasťou urbanistického sektoru 1, ktorý je delený. Slúži na umiestňovanie dopravných plôch a zariadení. Využitie plôch: - po úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201. Pozdĺž ulice Telená umiestňovať líniovú zeleň.		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	1230		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,05	0,95	0,25
	Maximálna podlažnosť	Pozemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustúpené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívny funkčný využívanie pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Pripustné	Neprípustné
		- verejné komunikácie cestné, pešie a cyklistické - zastávky MHD - vyhradené a nevyhradené plochy statickej dopravy	- plochy zelene - rozšírený parter	- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Nezastavaná plocha, verejné komunikácie so zeleňou.		
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovacie miesta na teréne musia byť riešené ekologickou dlažbou so zatravnením.		
4.	Požiadavky a zásady riešenia			
	Oplotenie v akejkoľvek podobe zo strany ulice Tehelná je zakázané.			
	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívo stanovené pre urbanistické bloky a sú len obmedzené zastavanou plochou a funkčným využitím.			

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejná zeleň		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B/201	1-1-c
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severovýchodnej časti riešeného územia, z juhovýchodu je ohraničený cestou Pričná, zo severozápadu urbanistickým blokom T/B/201 1-1f. Zo severovýchodu urbanistickým blokom T/B/201 1-3a,b z juhozápadu urbanistickým blokom T/B/201 1-1a.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika navrhovaného stavu	Blok je súčasťou urbanistického sektoru 1, ktorý je rozdelený. Slúži na umiestňovanie plôch verejnej zelene. Využitie plôch: - po úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	830		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,0	0,1	0,5
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovie / Ustúpené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Neprípustné
		- plochy zelene každého druhu, vysoká zeleň - spevnené plochy peších komunikácií	- drobná architektura - objekty dočasného a vybavenostného charakteru súvisiace s poskytovaním služieb návštevníkom	- objekty trvalého charakteru akejkoľvek funkcie
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Nezastavaná plocha, verejná zeleň		
	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívov stanovené pre urbanistické bloky a sú len obmedzené zastavanou plochou a funkčným využitím.			

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Statická doprava		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B/201	1-1-d
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severnej časti riešeného územia, z juhovýchodu je ohraničený urbanistickým blokom T/B/201 1-1e,f, zo severozápadu urbanistickým blokom T/B/201 1-2a,b. Zo severovýchodu urbanistickým blokom T/B/201 1-1e, z juhozápadu urbanistickým blokom T/B/201 1-4.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika navrhovaného stavu	Blok je súčasťou urbanistického sektoru 1, ktorý je rozdelený. Slúži na umiestňovanie plôch statickej dopravy. Využitie plôch: - po úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201. Potrebné riešenie vodozádržných opatrení na pozemku. Doporučujeme statickú dopravu riešiť pod úrovňou pôvodného terénu s prestrešením vo forme vegetačnej strechy v úrovni pôvodného terénu.		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	2368		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,0	1,0	0,4
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustúpené podlažie
		3	-	-
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Neprípustné
		- parkovacie miesta s prístupovými komunikáciami - plochy zelene každého druhu, vysoká zeleň - spevnené plochy peších komunikácií - podzemná hromadná garáž na celej ploche regulačného bloku	- manipulačné plochy odpadového hospodárstva	- nadzemné objekty trvalého charakteru mimo zariadenia technického vybavenia potrebné na zabezpečenie prevádzky regulovanej plochy
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Nezastavaná plocha, statická doprava a zariadenia technickej infraštruktúry.		
	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívov stanovené pre urbanistické bloky a sú len obmedzené zastavanou plochou a funkčným využitím.			

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Statická doprava		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B/201	1-1-e
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severnej časti riešeného územia, z juhovýchodu je ohraničený urbanistickým blokom T/B/201 1-1c, zo severozápadu urbanistickým blokom T/B/201 1-1e. Zo severovýchodu urbanistickým blokom T/B/201 1-3a, z juhozápadu urbanistickým blokom T/B/201 1-1h.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika navrhovaného stavu	Blok je súčasťou urbanistického sektoru 1, ktorý je delený na menešie celky. Slúži na umiestňovanie plôch statickej dopravy. Využitie plôch: - po úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	811		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,0	1,0	0,1
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustupené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Nepripustné
		- parkovacie miesta s prístupovými komunikáciami - plochy zelene každého druhu, vysoká zeleň - spevnené plochy peších komunikácií	- manipulačné plochy odpadového hospodárstva	- objekty trvalého charakteru mimo zariadení technického vybavenia, ktoré sú potrebné na zabezpečenie prevádzky regulovanej plochy
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Nezastavaná plocha, statická doprava a technická infraštruktúra.		
	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívov stanovené pre urbanistické bloky a sú len obmedzené zastavanou plochou a funkčným využitím.			

Regulačný list urbanistického bloku						
1.	Názov - Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu			Označenie US	Identifikačné číslo UB	
				T/B/201	1-1-f	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, z juhovýchodu je ohraničený urbanistickým blok T/B/201 1-1-a, zo severozápadu urbanistickým blok T/B/201 1-5. Zo severovýchodu urbanistickým blokom T/B/201 1-1-c a z juhozápadu urbanistickým blokom T/B/201 1-1-g.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristik a súčasného stavu	Blok je súčasťou urbanistického sektoru 1, ktorý je delený na menšie celky. Blok je zastavaný blokovou zástavbou, slúži pre zariadenia bytového domu s občianskou vybavenosťou. Využitie podlažných plôch: - hlavný objekt - 4 nadzemné podlažia - rozšírený parter objektu - 1 nadzemné podlažie Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	2800				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		0,75	0,25	0,15	13,125	3,75
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovie / Ustúpené podlažie	Maximálna, typická konštrukčná výška bytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		2	4	1	3,5 metra	5,0 metra
	Typ strechy	Plochá strecha, vo forme extenzívnej vegetačnej strechy.				
3.	Regulatívny funkčný využívanie pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov			
		201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné		Neprípustné	
		- - bývanie v bytovom dome - max.70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - plochy komerčnej vybavenosti doplnkového charakteru - max 60% podlažnej plochy parteru: zariadenia obchodu, verejného stravovania, komerčnej administratívy a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia. V rámci celého regulačného celku, urbanistický blok T/B/201/1-1-f naplňuje požiadavku 30% funkcie bývania. Nie je možné umiestňovať funkciu bývania v urbanistických blokoch T/B/201-1, okrem urbanistického bloku T/B/201 1-1-f.	- dvory so spevnenými a s ozelenenými plochami v stanovenom plošnom rozsahu (ideálne s vysokou zeleňou)		- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie objektu na jeho primárnu funkciu zdravotníctva a tiež negatívne priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania	

Regulačný list urbanistického bloku		
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Bloková zástavba.
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie je riešené v rámci podzemných podlaží.
3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie záväzná: - vonkajšia uličná čiara je pevná - vnútorná (dvorová) stavebná čiara hlavného objektu
4.	Požiadavky a zásady riešenia	
	Na pozemkoch sa uvažuje s celkovou rekonštrukciou existujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívmi tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na celý urbanistický blok.	
	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívov stanovené pre urbanistické bloky a sú len obmedzené zastavanou plochou a funkčným využitím.	

Regulačný list urbanistického bloku						
1.	Názov - Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu			Označenie US	Identifikačné číslo UB	
				T/B/201	1-1-g	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, z juhovýchodu je ohraničený urbanistickým blokom T/B/201 1-1-a, zo severozápadu urbanistickým blokom T/B/201 1-1d. Zo severovýchodu urbanistickým blokom T/B/201 1-1-f a z juhozápadu urbanistickým blokom T/B/201 1-1-d.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristik a súčasného stavu	Blok je súčasťou urbanistického sektoru 1, ktorý je delený na menšie celky. Blok je zastavaný blokovou zástavbou, slúži pre zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti. Využitie podlažných plôch: - hlavný objekt - 6% zastavanej plochy urbanistického bloku je umožnená podlažnosť 7NP, zvyšná podlažná plocha urbanistického bloku je maximálna podlažnosť 4NP - rozšírený parter objektu - 1 nadzemné podlažie Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	4000				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ/ Koeficient zelene	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		0,60	0,40	0,20	8,4	2,4
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustupené podlažie	Maximálna, typická konštrukčná výška bytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		2	4 až 7	-	3,5 metra	5,0 metra
	Typ strechy	Plochá strecha, vo forme extenzívnej vegetačnej strechy.				
3.	Regulatívny funkčný využívanie pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov			
		201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustná		Neprípustné	
		- zariadenia štátnej a neštátnej zdravotnej starostlivosti	- vyhradená zeleň s parkovými úpravami - plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti - s určeným funkčným využitím pre školstvo, zdravotníctvo, zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností - plochy komerčnej vybavenosti doplnkového charakteru v obmedzenom rozsahu		- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie objektu na jeho primárnu funkciu zdravotníctva a tiež negatívne priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania	

Regulačný list urbanistického bloku		
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Bloková zástavba, občianska vybavenosť - zdravotníctvo
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie riešené v rámci podzemných podlaží.
3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie záväzná: - vonkajšia (uličná) čiara je pevná - vnútorná (dvorová) stavebná čiara hlavného objektu
4.	Požiadavky a zásady riešenia	
	Na pozemkoch sa uvažuje s celkovou rekonštrukciou existujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívmi tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na tento urbanistický blok.	
	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívov stanovené pre urbanistické bloky a sú len obmedzené zastavanou plochou a funkčným využitím.	

Regulačný list urbanistického bloku						
1.	Názov - Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu			Označenie US	Identifikačné číslo UB	
				T/B/201	1-2-a	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, z juhovýchodu je ohraničený urbanistickým blok T/B/201 1-1-d, zo severozápadu cestou Kukučínova. Zo severovýchodu urbanistickým blokom T/B/201 1-2-b a z juhozápadu pokračovaním ulice Tehelná.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristik a súčasného stavu	Blok je súčasťou urbanistického sektoru 1, ktorý je delený na menšie celky. Blok je zastavaný líniovou (uličnou) zástavbou domov slúži pre zariadenia komerčnej administratívy a služieb. Využitie podlažných plôch: - hlavný objekt - 4 nadzemné podlažia a 1 strešné podlažie, prípadne 3 nadzemné podlažia a 2 strešné podlažia - rozšírený parter objektu - 1 nadzemné podlažie Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	1022				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koefficient zelene	Koefficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		0,9	0,1	0,05	15,75	4,5
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažia	Nadzemné podlažia	Podkrovia / Ustupené podlažie	Maximálna, typická konštrukčná výška bytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		-	4	1	-	3,5 metra
Typ strechy	- hlavný objekt – šikmá (manzardová) strecha; pri maximálnom využití podlažných plôch by rozdiel výšok rímsov dvoch pri sebe stojacich objektov nemôže byť väčší ako 0,300m - rozšírený parter objektu, príp. doplnujúce objekty na dvore parcely – šikmá (pultová) strecha, plochá strecha, výška objektu, príp. výška rímsov (maximálna) +3,200m					
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov			
		201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné		Neprípustné	
		- zariadenia komerčnej administratívy - plochy prednostne využiteľné pre komerčnú občiansku vybavenosť - pre zariadenia verejného stravovania a ubytovania, obchody, služby, šport, rekreačné a kultúrne zariadenia, prevádzkované na komerčnom základe	- dvory so spevnenými a s ozelenenými plochami v stanovenom plošnom rozsahu (ideálne s vysokou zeleňou) - plochy pre statickú dopravu so zeleňou (SD) - parkovacie miesta musia byť riešené ekologickou dlažbou so zatravnením - - bývanie do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy		- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie objektu na jeho primárnu funkciu zdravotníctva a tiež negatívne priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania	

Regulačný list urbanistického bloku		
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, líniová (uličná) zástavba.
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie zamestnancov a klientov je riešené na súčasných plochách v rámci objektov ako aj na navrhovanej ploche SD.
3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie záväzná: - vonkajšia (uličná) čiara je pevná - vnútorná (dvorová) stavebná čiara hlavného objektu
4.	Požiadavky a zásady riešenia	
	Stavebne je považovaný urbanistický blok za stabilizovaný. Na pozemkoch sa uvažuje len s nadstavbou, dostavbou, prípadne rekonštrukciou existujúcich objektov alebo náhrada existujúceho objektu novým v súlade so záväznými regulatívmi tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na daný urbanistický blok.	
6.	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívo stanovené pre urbanistické bloky a sú len obmedzené zastavanou plochou a funkčným využitím.	

Regulačný list urbanistického bloku						
1.	Názov - Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu			Označenie US	Identifikačné číslo UB	
				T/B/201	1-2-b	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, z juhovýchodu je ohraničený urbanistickým blok T/B/201 1-1-d, zo severozápadu cestou Kukučínova. Zo severovýchodu urbanistickým blokom T/B/201 1-2-c a z juhozápadu urbanistickým blokom T/B/201 1-2-a.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristik a súčasného stavu	Blok je súčasťou urbanistického sektoru 1, ktorý je delený na menšie celky. Blok je zastavaný líniovou (uličnou) zástavbou domov slúži pre zariadenia komerčnej administratívy a služieb. Využitie podlažných plôch: - hlavný objekt - 4 nadzemné podlažia a 1 strešné podlažie, prípadne 3 nadzemné podlažia a 2 strešné podlažia - rozšírený parter objektu - 1 nadzemné podlažie Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	1169				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		0,55	0,45	0,15	9,625	2,75
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovie / Ustúpené	Maximálna, typická konštrukčná výška bytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		-	4	1	-	3,5 metra
	Typ strechy	- hlavný objekt – šikmá (manzardová) strecha; pri maximálnom využití podlažných plôch by rozdiel výšok rímsov dvoch pri sebe stojacich objektov nemôže byť väčší ako 0,300m - rozšírený parter objektu, príp. doplnujúce objekty na dvore parcely – šikmá (pultová) strecha, plochá strecha, výška objektu, príp. výška rímsov (maximálna) +3,200m				
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov			
		201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné		Neprípustné	
		- zariadenia komerčnej administratívy - plochy prednostne využiteľné pre komerčnú občiansku vybavenosť - pre zariadenia verejného stravovania a ubytovania, obchody, služby, šport, rekreačné a kultúrne zariadenia, prevádzkované na komerčnom základe	- dvory so spevnenými a s ozelenenými plochami v stanovenom plošnom rozsahu (ideálne s vysokou zeleňou) - plochy pre statickú dopravu so zeleňou (SD) - parkovacie miesta musia byť riešené ekologickou dlažbou so zatravnením - bývanie do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy)		- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie objektu na jeho primárnu funkciu zdravotníctva a tiež negatívne priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania	

Regulačný list urbanistického bloku		
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, líniová (uličná) zástavba
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie zamestnancov a klientov je riešené na súčasných plochách v rámci objektov ako aj na navrhovanej ploche SD
3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie a novostavby záväzná: - vonkajšia (uličná) čiara je pevná - vnútorná (dvorová) stavebná čiara hlavného objektu
4.	Požiadavky a zásady riešenia	
	Stavebne je považovaný urbanistický blok za stabilizovaný. Na pozemkoch sa uvažuje len s nadstavbou, dostavbou, prípadne rekonštrukciou jestvujúcich objektov alebo náhrada existujúceho objektu novým v súlade so záväznými regulatívmi tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na daný urbanistický blok.	
6.	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívov, stanovené pre urbanistické bloky a sú len obmedzené zastavanou plochou a funkčným využitím.	

Regulačný list urbanistického bloku						
1.	Názov - Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu			Označenie US	Identifikačné číslo UB	
				T/B/201	1-2-c	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, z juhovýchodu a severozápadu je ohraničený ulicou Kukuričná, zo severovýchodu urbanistickým blokom T/B/201 1-5. Z juhozápadu urbanistickým blokom T/B/201 1-2-b.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristik a súčasného stavu	Blok je súčasťou urbanistického sektoru 1, ktorý je delený na menšie celky. Blok je zastavaný líniovou (uličnou) zástavbou domov slúži pre zariadenia komerčnej administratívy a služieb. Využitie podlažných plôch: - hlavný objekt - 4 nadzemné podlažia a 1 strešné podlažie, prípadne 3 nadzemné podlažia a 2 strešné podlažia - rozšírený parter objektu - 1 nadzemné podlažie Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	1092				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koefficient zelene	Koefficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		0,90	0,10	0,05	15,75	4,5
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustúpené podlažie	Maximálna, typická konštrukčná výška bytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		-	4	1	-	3,5 metra
	Typ strechy	- hlavný objekt – šikmá (manzardová) strecha, pri maximálnom využití podlažných plôch by rozdiel výšok rímsov dvoch pri sebe stojacich objektov nemôže byť väčší ako 0,300m - rozšírený parter objektu, príp. doplnujúce objekty na dvore parcely – šikmá (pultová) strecha, plochá strecha, výška objektu, príp. výška rímsov (maximálna) +3,200m				
3.	Regulatívny funkčný využívanie pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov			
		201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné		Neprípustné	
		- zariadenia komerčnej administratívy - plochy prednostne využiteľné pre komerčnú občiansku vybavenosť - pre zariadenia verejného stravovania a ubytovania, obchody, služby, šport, rekreačné a kultúrne zariadenia, prevádzkované na komerčnom základe	- dvory so spevnenými a s ozelenenými plochami v stanovenom plošnom rozsahu (ideálne s vysokou zeleňou) - plochy pre statickú dopravu so zeleňou (SD) - parkovacie miesta musia byť riešené ekologickou dlažbou so zatravnením - bývanie do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy		- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie objektu na jeho primárnu funkciu zdravotníctva a tiež negatívne priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania	

Regulačný list urbanistického bloku		
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, líniová (uličná) zástavba
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie zamestnancov a klientov je riešené na súčasných plochách v rámci objektov ako aj na navrhovanej ploche SD
3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie a novostavby záväzná: - vonkajšia (uličná) čiara je pevná - vnútorná (dvorová) stavebná čiara hlavného objektu
4.	Požiadavky a zásady riešenia	
	Stavebne je považovaný urbanistický blok za stabilizovaný. Na pozemkoch sa uvažuje len s nadstavbou, dostavbou, prípadne rekonštrukciou existujúcich objektov alebo náhrada existujúceho objektu novým v súlade so záväznými regulatívmi tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na daný urbanistický blok.	
5.	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívo stanovené pre urbanistické bloky a sú len obmedzené zastavanou plochou a funkčným využitím.	

Regulačný list urbanistického bloku						
1.	Názov - Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu			Označenie US	Identifikačné číslo UB	
				T/B/201	1-3-a	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severovýchodnej časti riešeného územia, z juhovýchodu je ohraničený urbanistickým blokom T/B/201 1-3-b, zo severozápadu cestou Kukuričná. Zo severovýchodu pokračovaním Kutuzovovej ulice a z juhozápadu urbanistickým blokom T/B/201 1-1c.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristik a súčasného stavu	Blok je súčasťou urbanistického sektoru 1, ktorý je delený na menšie celky. Blok je zastavaný líniovou (uličnou) zástavbou domov slúži pre zariadenia komerčnej administratívy a služieb. Využitie podlažných plôch: - hlavný objekt - 4 nadzemné podlažia a 1 strešné podlažie, prípadne 3 nadzemné podlažia a 2 strešné podlažia - rozšírený parter objektu - 1 nadzemné podlažie Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	1049				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		0,90	0,10	0,05	15,75	4,5
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovie / Ustúpené podlažie	Maximálna, typická konštrukčná výška bytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		-	4	1	-	3,5 metra
	Typ strechy	- hlavný objekt - šikmá (manzardová) strecha, pri maximálnom využití podlažných plôch by rozdiel výšok rímsov dvoch pri sebe stojacich objektov nemôže byť väčší ako 0,300m - rozšírený parter objektu, príp. doplnujúce objekty na dvore parcely - šikmá (pultová) strecha, plochá strecha, výška objektu, príp. výška rímsov (maximálna) +3,200m				
3.	Regulatívny funkčný využívanie pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov			
		201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné		Neprípustné	
		- zariadenia komerčnej administratívy - plochy prednostne využiteľné pre komerčnú občiansku vybavenosť - pre zariadenia verejného stravovania a ubytovania, obchody, služby, šport, rekreačné a kultúrne zariadenia, prevádzkované na komerčnom základe	- dvory so spevnenými a s ozelenenými plochami v stanovenom plošnom rozsahu (ideálne s vysokou zeleňou) - plochy pre statickú dopravu so zeleňou (SD,) parkovacie miesta musia byť riešené ekologickou dlažbou so zatravnením - bývanie do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy		- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie objektu na jeho primárnu funkciu zdravotníctva a tiež negatívne priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania	

Regulačný list urbanistického bloku		
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, líniová (uličná) zástavba
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie zamestnancov a klientov je riešené na súčasných plochách v rámci objektov ako aj na navrhovanej ploche SD
3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie záväzná: - vonkajšia (uličná) čiara je pevná - vnútorná (dvorová) stavebná čiara hlavného objektu
4.	Požiadavky a zásady riešenia	
	Stavebne je považovaný urbanistický blok za stabilizovaný. Na pozemkoch sa uvažuje len s nadstavbou, dostavbou, prípadne rekonštrukciou existujúcich objektov alebo náhrada existujúceho objektu novým v súlade so záväznými regulatívmi tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na daný urbanistický blok.	
5.	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívov stanovené pre urbanistické bloky a sú len obmedzené zastavanou plochou a funkčným využitím.	

Regulačný list urbanistického bloku			Číslo poradové:			
1.	Názov - Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu		Označenie US		Identifikačné číslo UB	
			T/B/201		1-3-b	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severovýchodnej časti riešeného územia, z juhovýchodu je ohraničený cestou Priečna, zo severozápadu urbanistickým blokom T/B/201 1-3-a. Zo severovýchodu pokračovaním Kutuzovovej ulice a z juhozápadu urbanistickým blokom T/B/201 1-1c.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristik a súčasného stavu	Blok je súčasťou urbanistického sektoru 1, ktorý je delený na menšie celky. Blok je zastavaný líniovou (uličnou) zástavbou domov slúži pre zariadenia komerčnej administratívy a služieb. Využitie podlažných plôch: - hlavný objekt - 4 nadzemné podlažia a 1 strešné podlažie, prípadne 3 nadzemné podlažia a 2 strešné podlažia - rozšírený parter objektu - 1 nadzemné podlažie Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	2504				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		0,60	0,40	0,20	10,5	3
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustúpené	Maximálna, typická konštrukčná výška bytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		-	4	1	-	3,5 metra
	Typ strechy	- hlavný objekt - šikmá (manzardová) strecha; pri maximálnom využití podlažných plôch by rozdiel výšok rímsov dvoch pri sebe stojacich objektov nemôže byť väčší ako 0,300m - rozšírený parter objektu, príp. doplnujúce objekty na dvore parcely - šikmá (pultová) strecha, plochá strecha, výška objektu, príp. výška rímsov (maximálna) +3,200m				
3.	Regulatívny funkčný využívanie pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov			
		201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné		Neprípustné	
		- zariadenia komerčnej administratívy - plochy prednostne využiteľné pre komerčnú občiansku vybavenosť - pre zariadenia verejného stravovania a ubytovania, obchody, služby, šport, rekreačné a kultúrne zariadenia, prevádzkované na komerčnom základe	- dvory so spevnenými a s nespevnenými plochami v stanovenom plošnom rozsahu (ideálne s vysokou zeleňou) - plochy pre statickú dopravu so zeleňou (SD) - parkovacie miesta musia byť riešené ekologickou dlažbou so zatrávnením - bývanie do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy		- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie objektu na jeho primárnu funkciu zdravotníctva a tiež negatívne priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania	

Regulačný list urbanistického bloku		Číslo poradové:
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, líniová (uličná) zástavba.
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie zamestnancov a klientov je riešené na súčasných plochách v rámci objektov ako aj na navrhovanej ploche SD
3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie záväzná: - vonkajšia (uličná) čiara je pevná - vnútorná (dvorová) stavebná čiara hlavného objektu
4.	Požiadavky a zásady riešenia	
	Stavebne je považovaný urbanistický blok za stabilizovaný. Na pozemkoch sa uvažuje len s nadstavbou, dostavbou, prípadne rekonštrukciou existujúcich objektov alebo náhrada existujúceho objektu novým v súlade so záväznými regulatívmi tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na daný urbanistický blok.	
5.	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívo stanovené pre urbanistické bloky a sú len obmedzené zastavanou plochou a funkčným využitím.	

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejné komunikácie		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B/201	1-4
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, z juhovýchodu je ohraničený urbanistickým blokom T/B/201 1-1-b, zo severozápadu urbanistickým blokom T/B/201 1-2a. Zo severovýchodu urbanistickým blokom T/B/201 1-1-d, z juhozápadu pokračovaním cesty Tehelná.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika navrhovaného stavu	Blok je súčasťou urbanistického sektoru 1, ktorý je delený na menšie celky. Slúži na umiestňovanie dopravných plôch a zariadení. Využitie plôch: - po úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	351		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,00	1,00	0,05
	Maximálna podlažnosť	Pozemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovie / Ustúpené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Nepripustné
		- verejné komunikácie cestné a pešie - zastávky MHD - vyhradené a nevyhradené plochy statickej dopravy	- plochy zelene - manipulačné plochy odpadového hospodárstva	- objekty trvalého charakteru akejkoľvek funkcie
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Nezastavaná plocha, verejné komunikácie, technická infraštruktúra		
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovacie miesta na teréne riešené ekologickou dlažbou so zatrávnením		
4.	Požiadavky a zásady riešenia			
	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívov stanovené pre urbanistické bloky a sú obmedzené len zastavanou plochou a funkčným využitím.			

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejné komunikácie so zeleňou		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B/201	1-5
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, z juhovýchodu je ohraničený urbanistickým blokom T/B/201 1-3-a, zo severozápadu pokračovaním ulice Kukučínova. Zo severovýchodu pokračovaním ulice Kutuzovova a z juhozápadu urbanistickým blokom T/B/201 1-1-e.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika navrhovaného stavu	Blok je súčasťou urbanistického sektoru 1, ktorý je delený na menšie celky. Slúži na umiestňovanie dopravných plôch a zariadení. Využitie plôch: - po úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	1520		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,00	1,00	0,45
	Maximálna podlažnosť	Pozemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovie / Ustúpené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		201	Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Neprípustné
		- verejné komunikácie cestné a pešie - zastávky MHD - vyhradené a nevyhradené plochy statickej dopravy	- plochy zelene	- objekty trvalého charakteru mimo zariadení technického vybavenia
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Nezastavaná plocha, verejné komunikácie so zeleňou, technická infraštruktúra		
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovacie miesta na teréne riešené ekologickou dlažbou so zatrávnením		
4.	Požiadavky a zásady riešenia			
	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívov stanovené pre urbanistické bloky a sú obmedzené len zastavanou plochou a funkčným využitím.			

Regulačný list urbanistického bloku						
1.	Názov - Málopodlažná zástavba obytného územia		Označenie US		Identifikačné číslo UB	
			T/B/102		2-a	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severovýchodnej časti riešeného územia, z juhovýchodu je ohraničený cestou Nová, zo severozápadu cestou Priečna. Zo severovýchodu pokračovaním Kutuzovovej ulice a z juhozápadu urbanistickým blokom T/B/102 2-b.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristik a súčasného stavu	Blok je súčasťou urbanistického bloku 2, ktorý je predelený pozdĺžne. Blok je zastavaný líniovou (uličnou) zástavbou domov s občianskou vybavenosťou. Využitie podlažných plôch: - nadzemné podlažia hl. objektu - 3 nadzemné podlažia, 1 strešné podlažie - rozšírený parter objektu, príp. doplňujúce objekty na dvore parcely - 1 nadzemné podlažie Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - obytné územie - málopodlažná zástavba, kód 102 - stabilizované územie.				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	2082				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		0,75	0,25	0,15	10,5	3
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovie / Ustúpené podlažie	Maximálna, typická konštrukčná výška bytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		-	3	1	-	3,5 metra
	Typ strechy	- hlavný objekt - šikmá strecha alebo plochá strecha s ustúpeným strešným podlažím; pri maximálnom využití podlažných plôch by rozdiel výšok rímsy dvoch pri sebe stojacich objektov nemôže byť väčší ako 0,300m - rozšírený parter objektu, príp. doplňujúce objekty na dvore parcely - šikmá (pultová) strecha, plochá strecha, výška objektu, príp. výška rímsy (maximálna) +3,200m				
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov			
		102	Málopodlažná zástavba obytného územia			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné		Neprípustné	
		- bývanie v obytných budovách - v bytových domoch, (min 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy) - občianska vybavenosť (max 30 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy) - zariadenia obchodu, verejného stravovania, komerčnej administratívy a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia, malé ubytovacie zariadenia	- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu - vstavané zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie vlastného pozemku a susedných pozemkov na účely bývania	

Regulačný list urbanistického bloku		
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Líniová (uličná) zástavba málopodlažných bytových domov s občianskou vybavenosťou
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie obyvateľov musí byť v prevažnej miere riešené v rámci pozemku (objektu). Parkovanie návštevníkov zariadení komerčnej vybavenosti a administratívy môže byť riešené na verejných komunikáciách, avšak v prevažnej miere riešené v rámci pozemku (objektu).
3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie je záväzná: - vonkajšia (uličná) čiara je pevná - vnútorná (dvorová) stavebná čiara hlavného objektu - vnútorná (dvorová) stavebná čiara doplnkových objektov - vnútorná (dvorová) stavebná čiara parteru objektu
4.	Požiadavky a zásady riešenia	
	Stavebne je považovaný urbanistický blok za stabilizovaný. Na pozemkoch sa uvažuje len s nadstavbou, dostavbou, prípadne rekonštrukciou existujúcich objektov alebo náhrada existujúceho objektu novým v súlade so záväznými regulatívmi tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na daný urbanistický blok.	
5.	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívov stanovené pre urbanistické bloky a sú obmedzené len zastavanou plochou a funkčným využitím.	

Regulačný list urbanistického bloku						
1.	Názov - Málopodlažná zástavba obytného územia			Označenie US	Identifikačné číslo UB	
				T/B/102	2-b	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzeni e hraníc bloku	Nachádza sa v severovýchodnej časti riešeného územia, z juhovýchodu je ohraničený cestou Nová, zo severozápadu cestou Priečna. Z juhozápadu pokračovaním Laskomerského ulice a severovýchodu urbanistickým blokom T/B/102 2-a.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristika súčasného stavu	Blok je súčasťou urbanistického bloku 2, ktorý je predelený pozdĺžne. Blok je zastavaný samostatne stojacími nízkopodlažnými objektami s charakterom rodinných domov. Slúži na bývanie v rodinnom dome s občianskou vybavenosťou. Maximálne využitie podlažných plôch (pozemok je možné zastavať v dvoch pásmach): - nadzemné podlažia hlavného objektu - 1 polozapustené nadzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia, 1 strešné podlažie - rozšírený parter objektu, príp. doplňujúce objekty na dvore parcely - 1 nadzemné podlažie Uvedený urbanistický sektor S funkčným využitím - obytné územie - málopodlažná zástavba, kód 102 - stabilizované územie.				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	1899				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		0,60	0,40	0,20	6,3	1,8
	Maximálna podlažnosť	Polozapustené nadzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovie / Ustúpené	Maximálna, typická konštrukčná výška bytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		1	2	1	-	3,5 metra
	Typ strechy	- nadzemné podlažia hl. objektu - šikmá strecha, výška rímsy (záväzná) +7,200m ± 0,2m, výška hrebeňa (odporučená) - 11,500m ± 0,5m - rozšírený parter objektu, príp. doplňujúce objekty na dvore parcely - šikmá (pultová) strecha, plochá strecha, výška objektu, príp. výška rímsy (maximálna) +3,600m				
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov			
		102	Málopodlažná zástavba obytného územia			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce		Prípustné	Neprípustné	

Regulačný list urbanistického bloku

		- bývanie v obytných budovách - v bytových domoch, (min 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy) - občianska vybavenosť (max 30 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy) - zariadenia obchodu, verejného stravovania, komerčnej administratívy a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia, malé ubytovacie zariadenia	- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností	- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie vlastného pozemku a susedných pozemkov na účely bývania
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Samostatne stojace rodinné domy s občianskou vybavenosťou.		
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie obyvateľov musí byť v prevažnej miere riešené v rámci pozemku (objektu). Parkovanie návštevníkov zariadení komerčnej vybavenosti a administratívy môže byť riešené na verejných komunikáciách, avšak v prevažnej miere riešené v rámci pozemku (objektu).		
3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie je záväzné: - vonkajšia uličná čiara pevná - vzdialenosť od okraja pozemku je 3m, resp. je dodržaná existujúca stavebná čiara - vnútorná dvorová stavebná čiara nadzemných podlaží hlavného objektu je maximálna - odporučená šírka hlavného objektu je 10m, max. 11m - vzdialenosť medzi jednotlivými dvojdomami nesmie byť menšia ako 6m		
4.	Požiadavky a zásady riešenia			
	Stavebne je považovaný urbanistický blok za stabilizovaný. Na pozemkoch sa uvažuje len s nadstavbou, dostavbou, prípadne rekonštrukciou existujúcich objektov alebo náhrada existujúceho objektu novým v súlade so záväznými regulatívami tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na daný urbanistický blok.			
5.	Regulácia oplotenia			
	Oplotenie transparentné, výšky max. 1,5m s betónovým základom alebo živý plot. Regulácia výšky oplotenia 1,5m platí pre rekonštrukcie objektov a novostavby.			
6.	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívov stanovené pre urbanistické bloky a sú obmedzené len zastavanou plochou a funkčným využitím.			

Regulačný list urbanistického bloku

1.	Názov - Málopodlažná zástavba obytného územia			Označenie US	Identifikačné číslo UB	
				T/B/102	3-a	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v severovýchodnej časti riešeného územia, z juhovýchodu je ohraničený cestou Osadná, zo severozápadu cestou Nová. Zo severovýchodu pokračovaním Kutuzovovej ulice a z juhozápadu urbanistickým blokom T/B/102 3-b.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristika súčasného stavu	Blok je súčasťou urbanistického bloku 3, ktorý je predelený pozdĺžne. Blok je zastavaný líniovou (ulicnou) zástavbou bytových domov s občianskou vybavenosťou. Využitie podlažných plôch: - nadzemné podlažia hl. objektu - 3 nadzemné podlažia, 1 strešné podlažie - rozšírený parter objektu, príp. doplnujúce objekty na dvore parcely - 1 nadzemné podlažie Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - obytné územie - Málopodlažná zástavba, kód 102 - stabilizované územie.				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	1630				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		0,75	0,25	0,15	10,5	3
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažia	Nadzemné podlažie	Podkrovie / Ustupené podlažie	Maximálna, typická konštrukčná výška bytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		-	3	1	-	3,5 metra
Typ strechy	- hlavný objekt - šikmá strecha alebo plochá strecha s ustúpeným strešným podlažím; pri maximálnom využití podlažných plôch by rozdiel výšok rímsoch dvoch pri sebe stojacich objektov nemôže byť väčší ako 0,300m - rozšírený parter objektu, príp. doplnujúce objekty na dvore parcely - šikmá (pultová) strecha, plochá strecha, výška objektu, príp. výška rímsoch (maximálna) +3,200m					
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie				
		102	Málopodlažná zástavba obytného územia			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné		Neprípustné	
		- bývanie v obytných budovách - v bytových domoch, (min 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy) - občianska vybavenosť (max 30 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy) - zariadenia obchodu, verejného stravovania, komerčnej administratívy a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia, malé ubytovacie zariadenia	- zeleň pozemkov obytných budov - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností - spevnené plochy a parkovacie státi		- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie vlastného pozemku a susedných pozemkov na účely bývania	
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Líniová (ulicná) zástavba málopodlažných bytových domov s občianskou vybavenosťou				
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie obyvateľov musí byť v prevažnej miere riešené v rámci pozemku (objektu). Parkovanie návštevníkov zariadení komerčnej vybavenosti a administratívy môže byť riešené na verejných komunikáciách, avšak v prevažnej miere riešené v rámci pozemku (objektu).				

Regulačný list urbanistického bloku

3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie je záväzné: - vonkajšia (uličná) čiara je pevná - vnútorná (dvorová) stavebná čiara hlavného objektu - vnútorná (dvorová) stavebná čiara doplnkových objektov - vnútorná (dvorová) stavebná čiara parteru objektu
4.	Požiadavky a zásady riešenia	
	Stavebne je považovaný urbanistický blok za stabilizovaný. Na pozemkoch sa uvažuje len s nadstavbou, dostavbou, prípadne rekonštrukciou existujúcich objektov alebo náhrada existujúceho objektu novým v súlade so záväznými regulatívmi tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na daný urbanistický blok.	
5.	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívov stanovené pre urbanistické bloky a sú obmedzené len zastavanou plochou a funkčným využitím.	

Regulačný list urbanistického bloku						
1.	Názov - Málopodlažná zástavba obytného územia			Označenie US	Identifikačné číslo UB	
				T/B/102	3-b	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzeni e hraníc bloku	Nachádza sa v severovýchodnej časti riešeného územia, z juhovýchodu je ohraničený cestou Osadná, zo severozápadu cestou Nová. Z juhozápadu pokračovaním Laskomerského ulice a severovýchodu urbanistickým blokom T/B/102 3-a.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristika súčasného stavu	Blok je súčasťou urbanistického bloku 3, ktorý je predelený pozdĺžne. Blok je zastavaný samostatne stojacimi nízkopodlažnými objektami s charakterom rodinných domov. Slúži na bývanie v rodinnom dome s občianskou vybavenosťou. Maximálne využitie podlažných plôch (pozemok je možné zastavať v dvoch pásmach): - nadzemné podlažia hlavného objektu - 1 polozapustené nadzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia, 1 strešné podlažie - rozšírený parter objektu, príp. doplňujúce objekty na dvore parcely - 1 nadzemné podlažie Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - obytné územie - málopodlažná zástavba, kód 102 - stabilizované územie				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	1738				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		0,60	0,40	0,20	6,3	1,8
	Maximálna podlažnosť	Polozapustené nadzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovie / Ustúpené podlažie	Maximálna, typická konštrukčná výška bytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		1	2	1	-	3,5 metra
	Typ strechy	- nadzemné podlažia hl. objektu - šikmá strecha, výška rímsy (záväzná) +7,200m ± 0,2m, výška hrebeňa (odporúčená) - 11,500m ± 0,5m - rozšírený parter objektu, príp. doplňujúce objekty na dvore parcely - šikmá (pultová) strecha, plochá strecha, výška objektu, príp. výška rímsy (maximálna) +3,600m				
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov			
		102	Málopodlažná zástavba obytného územia			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce		Prípustné	Nepripustné	
		- bývanie v obytných budovách - v bytových domoch, (min 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy) - občianska vybavenosť (max 30 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy) - zariadenia obchodu, verejného stravovania, komerčnej administratívy a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia, malé ubytovacie zariadenia		- zeleň pozemkov obytných budov - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností - spevnené plochy a parkovacie státi		- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie vlastného pozemku a susedných pozemkov na účely bývania

Regulačný list urbanistického bloku		
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Samostatne stojace rodinné domy s občianskou vybavenosťou.
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie obyvateľov musí byť v prevažnej miere riešené v rámci pozemku (objektu). Parkovanie návštevníkov zariadení komerčnej vybavenosti a administratívy môže byť riešené na verejných komunikáciách, avšak v prevažnej miere riešené v rámci pozemku (objektu).
3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie je záväzná: - vonkajšia uličná čiara pevná - vzdialenosť od okraja pozemku je 3m, resp. je dodržaná existujúca stavebná čiara - vnútorná dvorová stavebná čiara nadzemných podlaží hlavného objektu je maximálna - odporučená šírka hlavného objektu je 10m, max. 11m - vzdialenosť medzi jednotlivými dvojdomami nesmie byť menšia ako 6m - vnútorná dvorová stavebná čiara parteru objektu je odporučená
4.	Požiadavky a zásady riešenia	
	Stavebne je považovaný urbanistický blok za stabilizovaný. Na pozemkoch sa uvažuje len s nadstavbou, dostavbou, prípadne rekonštrukciou existujúcich objektov alebo náhrada existujúceho objektu novým v súlade so záväznými regulatívmi tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na daný urbanistický blok.	
5.	Regulácia oplotenia	
	Oplotenie transparentné, výšky max. 1,5m s betónovým základom alebo živý plot. Regulácia výšky oplotenia 1,5m platí pre rekonštrukcie objektov a novostavby.	
6.	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívo stanovené pre urbanistické bloky a sú obmedzené len zastavanou plochou a funkčným využitím.	

Regulačný list urbanistického bloku						
1.	Názov - Málopodlažná zástavba obytného územia			Označenie US	Identifikačné číslo UB	
				T/B/102	4	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzeni e hraníc bloku	Nachádza sa v juhozápadnej časti riešeného územia, zo severozápadnej strany je ohraničený cestou Priečna, z juhovýchodu cestou Nová. Z juhozápadu pokračovaním Tehelnej ulice a zo severovýchodu pokračovaním Rešetkovej ulice.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristika súčasného stavu	Blok je zastavaný samostatne stojacimi nízkopodlažnými objektami s charakterom rodinných domov. Slúži na bývanie v rodinnom dome s občianskou vybavenosťou. Maximálne využitie podlažných plôch (pozemok je možné zastavať v dvoch pásmach): - nadzemné podlažia hlavného objektu - 1 polozapustené nadzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia, 1 strešné podlažie - rozšírený parter objektu, príp. doplňujúce objekty na dvore parcely - 1 nadzemné podlažie Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - obytné územie - málopodlažná zástavba, kód 102 - stabilizované územie.				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	3129				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		0,60	0,40	0,20	6,3	1,8
	Maximálna podlažnosť	Polozapustené nadzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovie / Ustúpené podlažie	Maximálna, typická konštrukčná výška bytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		1	2	1	-	3,5 metra
	Typ strechy	- nadzemné podlažia hl. objektu - šikmá strecha, výška rímsy (záväzná) +7,200m ± 0,2m, výška hrebeňa (odporučená) - 11,500m ± 0,5m - rozšírený parter objektu, príp. doplňujúce objekty na dvore parcely - šikmá (pultová) strecha, plochá strecha, výška objektu, príp. výška rímsy (maximálna) +3,600m				
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov			
		102	Málopodlažná zástavby obytného územia			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce		Prípustné	Neprípustné	
		- bývanie v obytných budovách - v bytových domoch, (min 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy) - občianska vybavenosť (max 30 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy) - zariadenia obchodu, verejného stravovania, komerčnej administratívy a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia, malé ubytovacie zariadenia		- zeleň pozemkov obytných budov - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností	- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie vlastného pozemku a susedných pozemkov na účely bývania	

Regulačný list urbanistického bloku		
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Samostatne stojace rodinné domy s občianskou vybavenosťou
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie obyvateľov musí byť v prevažnej miere riešené v rámci pozemku (objektu). Parkovanie návštevníkov zariadení komerčnej vybavenosti a administratívy môže byť riešené na verejných komunikáciách, avšak v prevažnej miere riešené v rámci pozemku (objektu).
3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie je záväzná: - vonkajšia uličná čiara pevná - vzdialenosť od okraja pozemku je 3m, resp. je dodržaná existujúca stavebná čiara - vnútorná dvorová stavebná čiara nadzemných podlaží hlavného objektu je maximálna - odporúčená šírka hlavného objektu je 10m, max. 11m - vzdialenosť medzi jednotlivými dvojdomami nesmie byť menšia ako 6m - vnútorná dvorová stavebná čiara parteru objektu je odporúčená
4.	Požiadavky a zásady riešenia	
	Na pozemkoch sa uvažuje len s nadstavbou, dostavbou, prípadne rekonštrukciou existujúcich objektov alebo náhrada existujúceho objektu novým v súlade so záväznými regulatívmi tohto Územného plánu zóny Tehelná, , ktoré sa vzťahujú na daný urbanistický blok.	
5.	Regulácia oplotenia	
	Oplotenie transparentné, výšky max. 1,5m s betónovým základom alebo živý plot. Regulácia výšky oplotenia 1,5m platí pre rekonštrukcie objektov a novostavby.	
6.	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívo stanovené pre urbanistické bloky a sú obmedzené len zastavanou plochou a funkčným využitím.	

Regulačný list urbanistického bloku						
1.	Názov - Málopodlažná zástavba obytného územia		Označenie US		Identifikačné číslo UB	
			T/B/102		5	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v juhozápadnej časti riešeného územia, zo severozápadnej strany je ohraničený cestou Nova, z juhovýchodu cestou Osadná. Z juhozápadu pokračovaním Tehelnej ulice a zo severovýchodu pokračovaním Rešetkovej ulice.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristika súčasného stavu	Blok je zastavaný samostatne stojacimi nízkopodlažnými objektami s charakterom rodinných domov. Slúži na bývanie v rodinnom dome s občianskou vybavenosťou. Maximálne využitie podlažných plôch (pozemok je možné zastavať v dvoch pásmach): - nadzemné podlažia hl. objektu - 1 polozapustené nadzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia, 1 strešné podlažie - rozšírený parter objektu, príp. doplňujúce objekty na dvore parcely - 1 nadzemné podlažie Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - Obytné územie - Málopodlažná zástavba, kód 102				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	3130				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP/index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ/ Koeficient zelene	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		0,60	0,40	0,20	6,3	1,8
	Maximálna podlažnosť	Polozapustené nadzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovie/ustúpené podlažie	Maximálna, typická konštrukčná výška bytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		1	2	1	-	3,5 metra
Typ strechy	- nadzemné podlažia hl. objektu - šikmá strecha, výška rímsy (záväzná) +7,200m ± 0,2m, výška hrebeňa (odporúčaná) - 11,500m ± 0,5m - rozšírený parter objektu, príp. doplňujúce objekty na dvore parcely - šikmá (pultová) strecha, plochá strecha, výška objektu, príp. výška rímsy (maximálna) +3,600m					
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov			
		102	Málopodlažná zástavba obytného územia			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné		Neprípustné	
		- bývanie v obytných budovách - v bytových domoch, (min 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy) - občianska vybavenosť (max 30 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy) - zariadenia obchodu, verejného stravovania, komerčnej administratívy a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia, malé ubytovacie zariadenia	- zeleň pozemkov obytných budov - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie vlastného pozemku a susedných pozemkov na účely bývania	

Regulačný list urbanistického bloku		
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Samostatne stojace rodinné domy s občianskou vybavenosťou
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie obyvateľov pozemku riešené v rámci pozemku (objektu), parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a administratívy môže byť riešené na verejných komunikáciách, avšak v prevažnej miere riešené v rámci pozemku (objektu).
3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie je záväzná: - vonkajšia uličná čiara pevná - vzdialenosť od okraja pozemku je 3m, resp. je dodržaná existujúca stavebná čiara - vnútorná dvorová stavebná čiara nadzemných podlaží hlavného objektu je maximálna - odporučená šírka hlavného objektu je 10m, max. 11m - vzdialenosť medzi jednotlivými dvojdomami nesmie byť menšia ako 6m - vnútorná dvorová stavebná čiara parteru objektu je odporučená
4.	Požiadavky a zásady riešenia	
	Na pozemkoch sa uvažuje len s nadstavbou, dostavbou, prípadne rekonštrukciou existujúcich objektov alebo náhrada existujúceho objektu novým v súlade so záväznými regulatívmi tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na daný urbanistický blok.	
5.	Regulácia oplotenia	
	Oplotenie priehľadné, výšky max. 1,5m s betónovým základom alebo živý plot. Regulácia výšky oplotenia 1,5m platí pre rekonštrukcie objektov a novostavby.	
6.	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívo stanovené pre urbanistické bloky a sú obmedzené len zastavanou plochou a funkčným využitím.	

Regulačný list urbanistického bloku						
1.	Názov - Občianska vybavenosť lokálneho významu		Označenie US		Identifikačné číslo UB	
			T/B/202		6	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzeni e hraníc bloku	Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, zo severovýchodnej strany je ohraničený cestou Laskomerského, z juhozápadu cestou Rešetkova. Zo severozápadnej pokračovaním Priečnej ulice a z juhovýchodnej strany pokračovaním urbanistickým blokom T/B/1110-7.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristika súčasného stavu	Blok je zastavaný solitérnou výstavbou nízkopodlažného objektu: - slúži pre predškolské zariadenie - maximálne využitie podlažných plôch: hlavný objekt 2 nadzemné podlažia a 1 strešné podlažie - rozšírený parter objektu: 1 nadzemné podlažie Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202 - stabilizované územie.				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	1762				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		0,3	0,7	0,5	3,15	0,9
	Maximálna podlažnosť	Polozapustené nadzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustupené podlažie	Maximálna, typická konštrukčná výška bytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		-	2	1	-	3,5 metra
	Typ strechy	- hlavný objekt - plochá strecha s ustúpeným strešným podlažím - rozšírený parter objektu - plochá strecha				
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov			
		202	Občianska vybavenosť lokálneho významu			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné		Neprípustné	
		- predškolské zariadenie - dvor so spevnenými a s ozelenenými plochami v stanovenom plošnom rozsahu (ideálne s vysokou zeleňou) - ihriská pre deti MŠ	- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú		- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie objektu na jeho primárnu funkciu a tiež negatívne priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania	

Regulačný list urbanistického bloku		
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Solitérna zástavba objektov s občianskou vybavenosťou lokálneho významu
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na verejných komunikáciach
3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie je záväzná: - vonkajšia (uličná) čiara je pevná - vnútorná (dvorová) stavebná čiara hlavného objektu
4.	Požiadavky a zásady riešenia	
	Stavebne je považovaný urbanistický blok za stabilizovaný. Na pozemkoch sa uvažuje len s nadstavbou, dostavbou, prípadne rekonštrukciou existujúcich objektov alebo náhrada existujúceho objektu novým v súlade so záväznými regulatívmi tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na daný urbanistický blok.	
5.	Regulácia oplotenia	
	Oplotenie transparentné, výšky max. 1,5m s betónovým základom alebo živý plot. Regulácia výšky oplotenia 1,5m platí pre rekonštrukcie objektov a novostavby.	
6.	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívov stanovené pre urbanistické bloky a sú obmedzené len zastavanou plochou a funkčným využitím.	

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B/1110	7
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v juhovýchodnej časti riešeného územia, zo severovýchodnej strany je ohraničený cestou Laskomerského, z juhozápadu cestou Rešetkova. Z juhovýchodnej pokračovaním Osadná ulice a zo severozápadnej strany pokračovaním urbanistickým blokom T/B/202-6.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristika súčasného stavu	Slúži na umiestňovanie plôch zelene, spevnených plôch ihrísk a rekreačných plôch. Využitie plôch: - pri úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru Uvedený urbanistický sektor s funkčným využitím - parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, kód 1110.		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	5808		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,05	0,95	0,6
	Maximálna podlažnosť	Polozapustené nadzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustúpené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívny funkčného využívania pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		1110	Parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Neprípustné
		- parky, sadovnická plošná a líniová zeleň	- vodné plochy - pobytové lúky - ihriská a hracie plochy - náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy	- parking, garáže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy		
5.	Regulácia oplotenia			
	Oplotenie transparentné, výšky max. 1,5m s betónovým základom alebo živý plot. Regulácia výšky oplotenia 1,5m platí pre rekonštrukcie objektov a novostavby.			
	Je potrebné zachovanie herných prvkov s kvalitnou vegetáciou. Nerozširovať spevnené plochy od aktuálneho stavu. Pri stavebných úpravách by zeleň z parku nemala byť zasiahnutá. Je potrebné chrániť vzrastlú zeleň.			

Regulačný list urbanistického bloku						
1.	Názov - Málopodlažná zástavba obytného územia		Označenie US		Identifikačné číslo UB	
			T/B/102		8	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v juhovýchodnej časti riešeného územia, zo severovýchodu je ohraničený cestou Kutuzovova, z juhozápadu cestou Sadová. Zo severozápadu pokračovaním ulice Osadná a z juhovýchodu ulicou Mestská.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristik a súčasného stavu	Blok je zastavaný v málopodlažne blokovej zástavbe s funkciou obytného územia. Charakteristika - slúži na bývanie v bytovom dome. Maximálne využitie podlažných plôch: - hlavný objekt - 4 nadzemné podlažia, 1 strešné podlažie - rozšírený parter objektu - 1nadzemné podlažie				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	2323				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		0,65	0,35	0,10	11,375	3,25
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažia	Nadzemné podlažia	Podkrovie / Ustúpené	Maximálna, typická konštrukčná výška bytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		-	4	1	-	3,5 metra
	Typ strechy	- hlavný objekt - šikmá strecha; pri využití (zobytnení) strešného podlažia sa výška rímsy nesmie odlišovať od súčasného stavu, výška hrebeňa s toleranciou ± 0,2m - rozšírený parter objektu, príp. doplňujúce objekty na dvore parcely - šikmá (pultová) strecha, plochá strecha, výška objektu, prípadná výška rímsy (maximálna) +3,2m				
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov			
		102	Málopodlažná zástavba obytného územia			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce		Prípustné	Neprípustné	
		- bývanie v obytných budovách - bývanie v parteri (min. 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy) - občianska vybavenosť v parteri objektu (max 30 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy – max 1NP) - zariadenia obchodu, verejného stravovania, komerčnej administratívy, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, kultúry a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia, malé ubytovacie zariadenia		- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností	- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie vlastného pozemku a susedných pozemkov na účely bývania	

Regulačný list urbanistického bloku		
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Bloková málopodlažná zástavba obytného územia
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie obyvateľov bytového domu a užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a administratívy riešené v prevažnej miere v rámci objektu, s možnosťou na verejných komunikáciách. Vhodné funkcie - zeleň predzáhradiek pri objektoch na Osadnej ulici, dvory so spevnenými a s ozelenenými plochami v stanovenom plošnom rozsahu (s vysokou zeleňou).
3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie je záväzná: - vonkajšia (uličná) čiara je pevná - vnútorná (dvorová) stavebná čiara hlavného objektu - vnútorná (dvorová) stavebná čiara parteru objektu
4.	Požiadavky a zásady riešenia	
	Stavebne je považovaný urbanistický blok za stabilizovaný. Na pozemkoch sa uvažuje len s nadstavbou, dostavbou, prípadne rekonštrukciou existujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívmi tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na daný urbanistický blok.	
5.	Prípustnosť architektonického riešenia stavieb	
	Pri rekonštrukcii objektu alebo pri inom stavebnom zásahu do objektu musí byť zachované: na fasáde - tvaroslovie, počet a plochu okenných otvorov, použitie pôvodných materiálov; strecha (pri rekonštrukcii alebo zobytnení podkrovia) - výška rímsy, výška hrebeňa ($\pm 0,2$ m), celková hmota strechy, počet a tvar vikierov z uličnej strany, druh strešnej kroviny	
6.	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívo stanovené pre urbanistické bloky a sú obmedzené len zastavanou plochou a funkčným využitím.	

Regulačný list urbanistického bloku						
1.	Názov - Málopodlažná zástavba obytného územia		Označenie US		Identifikačné číslo UB	
			T/B/102		9	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v juhovýchodnej časti riešeného územia, zo severovýchodu je ohraničený cestou Sadova, z juhozápadu cestou Tehelná. Zo severozápadu pokračovaním ulice Osadná a z juhovýchodu ulicou Mestská.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristik a súčasného stavu	Blok je zastavaný v blokovej zástavbe s funkciou málopodlažná zástavby obytného územia. Charakteristika - slúži na bývanie v bytovom dome. Maximálne využitie podlažných plôch: - hlavný objekt - 4 nadzemné podlažia, 1 strešné podlažie - rozšírený parter objektu - 1 nadzemné podlažie				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	2223				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		0,65	0,35	0,10	11,375	3,25
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovie / Ustúpené	Maximálna, typická konštrukčná výška bytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		-	4	1	-	3,5 metra
	Typ strechy	- hlavný objekt - šikmá strecha, pri využití (zobytnení) strešného podlažia sa výška rímsy nesmie odlišovať od súčasného stavu, výška hrebeňa s toleranciou ± 0,2 m - rozšírený parter objektu, príp. dopĺňujúce objekty na dvore parcely - šikmá (pultová) strecha, plochá strecha, výška objektu, prípadná výška rímsy (maximálna) +3,2 m				
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov			
		102	Málopodlažná zástavba obytného územia			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce		Prípustné		Nepripustné
		- bývanie v parteri (min. 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy) - občianska vybavenosť v parteri objektu (max 30 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy – max 1NP) - zariadenia obchodu, verejného stravovania, komerčnej administratívy, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, kultúry a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia, malé ubytovacie zariadenia		- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností - zeleň predzáhradiek pri objektoch na Osadnej ulici dvory so spevnenými a s ozelenenými plochami v stanovenom plošnom rozsahu (s vysokou zeleňou)		- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie vlastného pozemku a susedných pozemkov na účely bývania

Regulačný list urbanistického bloku		
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Bloková málopodlažná zástavba obytného územia
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie obyvateľov bytového domu a užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a administratívy je riešené na verejných komunikáciách
3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie je záväzná: - vonkajšia (uličná) čiara je pevná - vnútorná (dvorová) stavebná čiara hlavného objektu - vnútorná (dvorová) stavebná čiara parteru objektu
4.	Požiadavky a zásady riešenia	
	Stavebne je považovaný urbanistický blok za stabilizovaný. Na pozemkoch sa uvažuje len s nadstavbou, dostavbou, prípadne rekonštrukciou jestvujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívmi tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na daný urbanistický blok.	
5.	Prípustnosť architektonického riešenia stavieb	
	Pri rekonštrukcii objektu alebo pri inom stavebnom zásahu do objektu musí byť zachované: - na fasáde - tvaroslovie, počet a plochu okenných otvorov, použitie vhodných materiálov - strecha (pri rekonštrukcii, alebo zobytnení podkrovia): výška rímsy, výška hrebeňa ($\pm 0,2$ m), celková hmota strechy, počet a tvar vikierov z uličnej strany, druh strešnej krytiny	
6.	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívov stanovené pre urbanistické bloky a sú obmedzené len zastavanou plochou a funkčným využitím.	

Regulačný list urbanistického bloku						
1.	Názov - Viacpodlažná zástavba obytného územia		Označenie US		Identifikačné číslo UB	
			T/B/101		10-1-a	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v juhovýchodnej časti riešeného územia, zo severovýchodu je ohraničený cestou Kutuzovova, z juhozápadu cestou Sadová. Zo severozápadu pokračovaním ulice Mestská a z juhovýchodu ulicou Vajnorská.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristik a súčasného stavu	Blok je súčasťou urbanistického bloku 10, ktorý je predelený priečne. Blok je zastavaný v blokovej zástavbe s funkciou viacpodlažná zástavba obytného územia. Charakteristika - slúži na bývanie v bytovom dome. Maximálne využitie podlažných plôch: - hlavný objekt - 4 nadzemné podlažia, 1 strešné podlažie - rozšírený parter objektu - 1 nadzemné podlažie				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	1770				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		0,65	0,35	0,10	11,375	5
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovie / Ustúpené podlažie	Maximálna, typická konštrukčná výška bytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		-	4	1	-	3,5 metra
	Typ strechy	- hlavný objekt - šikmá strecha; pri využití (zobytnení) strešného podlažia sa výška rímsy nesmie odlišovať od súčasného stavu, výška hrebeňa s toleranciou ± 0,2m - rozšírený parter objektu, príp. doplňujúce objekty na dvore parcely - šikmá (pultová) strecha, plochá strecha, výška objektu, prípadná výška rímsy (maximálna) +3,2m				
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov			
		101	Viacpodlažná zástavba obytného územia			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce		Prípustné	Neprípustné	
		- bývanie v obytných budovách - v bytových domoch, (min. 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy): občianska vybavenosť v parteri objektu (max 30 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy – max.1NP) - zariadenia obchodu, verejného stravovania, komerčnej administratívy, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, kultúry a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia, malé ubytovacie zariadenia		- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností - zeleň predzáhradiek pri objektoch na Mestskej ulici dvory so spevnenými a s ozelenenými plochami vstanovenom plošnom rozsahu (s vysokou zeleňou)	- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie vlastného pozemku a susedných pozemkov na účely bývania	

Regulačný list urbanistického bloku		
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Bloková viacpodlažná zástavba obytného územia
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie obyvateľov bytového domu a užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a administratívy je riešené v rámci objektu.
3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie je záväzná: - vonkajšia (uličná) čiara je pevná - vnútorná (dvorová) stavebná čiara hlavného objektu - vnútorná (dvorová) stavebná čiara parteru objektu
4.	Požiadavky a zásady riešenia	
	Stavebne je považovaný urbanistický blok za stabilizovaný. Na pozemkoch sa uvažuje len s nadstavbou, dostavbou, prípadne rekonštrukciou existujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívmi tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na daný urbanistický blok.	
5.	Prípustnosť architektonického riešenia stavieb	
	Pri rekonštrukcii objektu alebo pri inom stavebnom zásahu do objektu musí byť zachované: - na fasáde - tvaroslovie, počet a plocha okenných otvorov, použitie pôvodných materiálov - strecha (pri rekonštrukcii, alebo zobytnení podkrovia): výška rímsy, výška hrebeňa ($\pm 0,2$ m), celková hmota strechy, počet a tvar vikierov z uličnej strany, druh strešnej krytiny - regulatív ochrany pred hlukom a škodlivinami z cestnej, električkovej a železničnej dopravy	
6.	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívov stanovené pre urbanistické bloky a sú obmedzené len zastavanou plochou a funkčným využitím.	

Regulačný list urbanistického bloku						
1.	Názov - Viacpodlažná zástavba obytného územia		Označenie US		Identifikačné číslo UB	
			T/B/101		10-1-b	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v juhovýchodnej časti riešeného územia, zo severovýchodu a severozápadu je ohraničený urbanistickým blokom 10-1-a, z juhozápadu cestou Sadová. Z juhovýchodu ulicou Vajnorská.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristik a súčasného stavu	Blok je súčasťou urbanistického bloku 10, ktorý je predelený priečne. Blok je zastavaný v blokovej zástavbe s funkciou viacpodlažná zástavba obytného územia. Charakteristika - slúži pre zariadenia verejnej správy a nekomerčnej občianskej vybavenosti Maximálne využitie podlažných plôch: - hlavný objekt - 4 nadzemné podlažia a 1 strešné podlažie - rozšírený parter objektu - 1 nadzemné podlažie				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	477				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		1	0	0	17,5	5
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustupené	Maximálna, typická konštrukčná výška bytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		-	4	1	-	3,5 metra
	Typ strechy	- hlavný objekt – šikmá strecha - rozšírený parter objektu – šikmá, plochá strecha				
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov			
		101	Viacpodlažná zástavba obytného územia			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné		Neprípustné	
		- zariadenia verejnej správy	- plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti s určeným funkčným využitím pre školstvo, zdravotníctvo, zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec alebo štát - bývanie - plochy komerčnej občianskej vybavenosti v obmedzenom rozsahu		- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie objektu na jeho primárnu funkciu a tiež negatívne priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania	

Regulačný list urbanistického bloku		
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Bloková viacpodlažná zástavba obytného územia - verejná správa
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie obyvateľov bytového domu a užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti je riešené na verejných komunikáciách
3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie je záväzné: - vonkajšia (uličná) čiara je pevná - vnútorná (dvorová) stavebná čiara hlavného objektu - vnútorná (dvorová) stavebná čiara parteru objektu
4.	Požiadavky a zásady riešenia	
	Stavebne je považovaný urbanistický blok za stabilizovaný. Na pozemkoch sa uvažuje len s nadstavbou, dostavbou, prípadne rekonštrukciou existujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívmi tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na daný urbanistický blok.	
5.	Prípustnosť architektonického riešenia stavieb	
	Pri rekonštrukcii objektu alebo pri inom stavebnom zásahu do objektu musí byť zachované: - na fasáde - tvaroslovie, počet a plocha okenných otvorov, použitie pôvodných materiálov - strecha (pri rekonštrukcii, alebo zobytnení podkrovia): výška rímsy, výška hrebeňa ($\pm 0,2$ m), celková hmota strechy, počet a tvar vikierov z uličnej strany, druh strešnej krytiny - regulatív ochrany pred hlukom a škodlivinami z cestnej, električkovej a železničnej dopravy	
	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatífov stanovené pre urbanistické bloky a sú obmedzené len zastavanou plochou a funkčným využitím.	

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejná zeleň		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B/101	10-2-a
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v juhovýchodnej časti riešeného územia, zo severovýchodu a z juhozápadu je ohraničený cestou Sadová. Zo severozápadu pokračovaním ulice Mestská a z juhovýchodu ulicou Vajnorská.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stavu	Blok je súčasťou urbanistického bloku 10, ktorý je predelený priečne. Charakteristika - slúži na umiestňovanie plôch zelene s parkovými úpravami. Územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru. Pri úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient min. ozelenej voľnej plochy zelene.		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	1168		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,05	0,95	0,45
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovie / Ustúpené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		101	Viacpodlažná zástavba obytného územia	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Nepripustné
		- plochy zelene každého druhu, vysoká zeleň - spevnené plochy peších komunikácií, ihriská a rekreačné plochy a zariadenia pre obyvateľov zóny	- drobná architektúra a umelecké diela - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností - dočasné objekty s charakterom vybavenosti, súvisiace s	- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - objekty trvalého charakteru akejkoľvek funkcie
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Parková zeleň, statická doprava		
4.	Požiadavky a zásady riešenia			
	Stavebne je považovaný urbanistický blok za stabilizovaný. Na pozemkoch sa uvažuje len s nadstavbou, dostavbou, prípadne rekonštrukciou jestvujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívmi tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na daný urbanistický blok.			

Regulačný list urbanistického bloku

Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované koeficienty zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívov, stanovené pre urbanistické bloky a sú len obmedzené zastavanou plochou a funkčným využitím.

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejné komunikácie so zeleňou		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B	10-2-b
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v juhovýchodnej časti riešeného územia, zo severovýchodu a z juhozápadu je ohraničený cestou Sadová. Zo severozápadu pokračovaním ulice Mestská a z juhovýchodu ulicou Vajnorská.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stavu	Blok je súčasťou urbanistického bloku 10, ktorý je predelený priečne. Charakteristika - slúži na umiestňovanie dopravných plôch a zariadení. Využitie plôch: - pri úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	1882		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,05	0,95	0,15
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovie / Ustúpené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívny funkčný využívanie pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		-	plochy námestí a ostatné komunikačné plochy	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Neprípustné
		- verejné komunikácie cestné a pešie - zastávky MHD - vyhradené a nevyhradené plochy statickej dopravy	- plochy zelene - manipulačné plochy pre odpady - dočasné objekty komerčnej vybavenosti	- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - objekty trvalého charakteru mimo zariadení technického vybavenia
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Statická doprava, verejná komunikácia, plochy zelene a technická infraštruktúra		
	Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívov stanovené pre urbanistické bloky a sú obmedzené len zastavanou plochou a funkčným využitím.			

Regulačný list urbanistického bloku						
1.	Názov - Viacpodlažná zástavba obytného územia		Označenie US		Identifikačné číslo UB	
			T/B/101		10-3	
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania					
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Nachádza sa v juhovýchodnej časti riešeného územia, zo severovýchodu je ohraničený cestou Sadova, z juhozápadu cestou Tehelná. Zo severozápadu pokračovaním ulice Mestská a z juhovýchodu ulicou Vajnorská.				
2.2	Spôsob zástavby bloku/ charakteristik a súčasného stavu	Blok je súčasťou urbanistického bloku 10, ktorý je predelený priečne. Blok je zastavaný v kompaktnej blokovej zástavbe s funkciou viacpodlažná zástavba obytného územia. Charakteristika - slúži na bývanie v bytovom dome. Maximálne využitie podlažných plôch: - hlavný objekt - 4 nadzemné podlažia, 1 strešné podlažie - rozšírený parter objektu - 1 nadzemné podlažie				
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	2451				
2.4	Intenzita zastavania					
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
		0,65	0,35	0,10	11,375	3,25
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovie / Ustúpené podlažie	Maximálna, typická konštrukčná výška bytovej budovy	Maximálna, typická konštrukčná výška nebytovej budovy
		-	4	1	-	3,5 metra
	Typ strechy	- hlavný objekt – šikmá strecha; pri využití (zobytnení) strešného podlažia sa výška rímsy nesmie odlišovať od súčasného stavu, výška hrebeňa s toleranciou ± 0,2m - rozšírený parter objektu, príp. doplnujúce objekty na dvore parcely – šikmá (pultová) strecha, plochá strecha, výška objektu, prípadná výška rímsy (maximálna) +3,2m				
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb					
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov			
		101	Viacpodlažná zástavba obytného územia			
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce		Prípustné	Neprípustné	
		- bývanie v obytných budovách - v bytových domoch, (min. 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy): občianska vybavenosť v parteri objektu (max 30 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy – max.1NP) - zariadenia obchodu, verejného stravovania, komerčnej administratívy, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, kultúry a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia, malé ubytovacie zariadenia		- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností - zeleň predzáhradiek pri objektoch na Mestskej a Tehelnej ulici, dvory so spevnenými a s plochami zelene vstanovenom plošnom rozsahu (s vysokou zeleňou)	- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie vlastného pozemku a susedných pozemkov na účely bývania - stavby občianskeho vybavenia areálového typu	

Regulačný list urbanistického bloku		
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Bloková viacpodlažná zástavba obytného územia
3.4	Doplňujúce regulácie	Parkovanie obyvateľov bytového domu a užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a administratívy je riešené na verejných komunikáciách. Vhodné funkcie-zeleň predzáhradiek pri objektoch na Osadnej ulici dvory so spevnenými a s ozelenenými plochami vstanovenom plošnom rozsahu (s vysokou zeleňou).
3.5	Stavebná čiara	Pre všetky novostavby a rekonštrukcie je záväzné: - vonkajšia (uličná) čiara je pevná - vnútorná (dvorová) stavebná čiara hlavného objektu - vnútorná (dvorová) stavebná čiara parteru objektu
4.	Požiadavky a zásady riešenia	
	Stavebne je považovaný urbanistický blok za stabilizovaný. Na pozemkoch sa neuvažuje s nadstavbou, dostavbou, uvažuje sa nad rekonštrukcou existujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívami tohto Územného plánu zóny Tehelná, ktoré sa vzťahujú na daný urbanistický blok.	
5.	Prípustnosť architektonického riešenia stavieb	
	Pri rekonštrukcii objektu alebo pri inom stavebnom zásahu do objektu musí byť zachované: - na fasáde - tvaroslovie, počet a plochu okenných otvorov, použitie pôvodných materiálov - strecha (pri rekonštrukcii, alebo zobytnení podkrovia) - výška rímsy, výška hrebeňa ($\pm 0,2$ m), celková hmota strechy, počet a tvar vikierov z uličnej strany, druh strešnej krytiny - regulatív ochrany pred hlukom a škodlivinami z cestnej, električkovej a železničnej dopravy Pri dostavbe a nadstavbe sa musia dodržať zaregulované indexy zastavanosti a zelene. Na všetky objekty, ktoré sú už postavené, sa nevzťahujú podmienky regulatívov stanovené pre urbanistické bloky a sú obmedzené len zastavanou plochou a funkčným využitím.	

Regulačný list urbanistického bloku

1.	Názov - Verejné komunikácie		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B	20
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Komunikácia Rešetkova sa nachádza sa v juhozápadnej časti riešeného územia. Je ohraničená regulačnými blokmi T/B/102 4, T/B/102 5, T/B/110 7, T/B/202 6		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stavu	Charakteristika - slúži na umiestňovanie dopravných plôch a zariadení. Využitie plôch: - pri úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	1303		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,00	1,00	0,00
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustúpené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívny funkčný využívanie pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		-	plochy námestí a ostatné komunikačné plochy	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Neprípustné
		- verejné komunikácie cestné a pešie - vyhradené a nevyhradené plochy statickej dopravy	- plochy zelene - manipulačné plochy pre odpady	- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - objekty trvalého charakteru mimo zariadení technického vybavenia
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Statická doprava, verejná komunikácia, technická infraštruktúra		

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejné komunikácie		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B	21
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Komunikácia Nová sa nachádza sa v juhozápadnej časti riešeného územia. Je ohraničená regulačnými blokmi T/B 20, T/B/102 4, T/B/102 5		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stavu	Charakteristika - slúži na umiestňovanie dopravných plôch a zariadení. Využitie plôch: - pri úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	401		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,00	1,00	0,00
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustupené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívny funkčný využívanie pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		-	plochy námestí a ostatné komunikačné plochy	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Neprípustné
		- verejné komunikácie cestné a pešie - vyhradené a nevyhradené plochy statickej dopravy	- plochy zelene - manipulačné plochy pre odpady	- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - objekty trvalého charakteru mimo zariadení technického vybavenia
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Statická doprava, verejná komunikácia a technická infraštruktúra		

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejné komunikácie		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B	22
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Komunikácia Laskomerského sa nachádza sa v juhozápadnej časti riešeného územia. Je ohraničená regulačnými blokmi T/B/ 22, T/B/102 3-b, T/B/102 2-b, T/B/1110 7		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stavu	Charakteristika - slúži na umiestňovanie dopravných plôch a zariadení. Využitie plôch: - pri úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	1351		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,00	1,00	0,00
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovie / Ustúpené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		-	plochy námestí a ostatné komunikačné plochy	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Neprípustné
		- verejné komunikácie cestné a pešie - vyhradené a nevyhradené plochy statickej dopravy	- plochy zelene - manipulačné plochy pre odpady	- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - objekty trvalého charakteru mimo zariadení technického vybavenia
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Statická doprava, verejná komunikácia, technická infraštruktúra		

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejné komunikácie		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B	23
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Komunikácia Nová sa nachádza sa v juhozápadnej časti riešeného územia. Je ohraničená regulačnými blokmi T/B/ 22, T/B/102 3-a,b, T/B/102 2-a,b		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stavu	Charakteristika - slúži na umiestňovanie dopravných plôch a zariadení. Využitie plôch: - pri úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	480		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,00	1,00	0,00
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustúpené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívny funkčný využívanie pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		-	plochy námestí a ostatné komunikačné plochy	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Neprípustné
		- verejné komunikácie cestné a pešie - vyhradené a nevyhradené plochy statickej dopravy	- plochy zelene - manipulačné plochy pre odpady	- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - objekty trvalého charakteru mimo zariadení technického vybavenia
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Statická doprava, verejná komunikácia, technická infraštruktúra		

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejné komunikácie		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B	24
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Komunikácia Osadná sa nachádza sa v juhozápadnej časti riešeného územia. Je ohraničená regulačnými blokmi T/B/102 8,9, T/B/1110 7, T/B 22, T/B 20, T/B/102 5, T/B/102 3-a,b.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stavu	Charakteristika - slúži na umiestňovanie dopravných plôch a zariadení. Využitie plôch: - pri úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	1421		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,00	1,00	0,00
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustúpené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		-	plochy námestí a ostatné komunikačné plochy	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Neprípustné
		- verejné komunikácie cestné a pešie - vyhradené a nevyhradené plochy statickej dopravy	- plochy zelene - manipulačné plochy pre odpady	- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - objekty trvalého charakteru mimo zariadení technického vybavenia
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Statická doprava, verejná komunikácia, technická infraštruktúra		

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejné komunikácie		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B	25
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Komunikácia Mestská sa nachádza sa v juhozápadnej časti riešeného územia. Je ohraničená regulačnými blokmi T/B/102 9, T/B/101 10-3		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stavu	Charakteristika - slúži na umiestňovanie dopravných plôch a zariadení. Využitie plôch: - pri úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	837		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,00	1,00	0,00
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustúpené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívny funkčný využívanie pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		-	plochy námestí a ostatné komunikačné plochy	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Neprípustné
		- verejné komunikácie cestné a pešie - vyhradené a nevyhradené plochy statickej dopravy	- plochy zelene - manipulačné plochy pre odpady	- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - objekty trvalého charakteru mimo zariadení technického vybavenia
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Statická doprava, verejná komunikácia a technická infraštruktúra.		

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejné komunikácie		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B	26
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Komunikácia Mestská sa nachádza sa v juhozápadnej časti riešeného územia. Je ohraničená regulačnými blokmi T/B/102 8, T/B/101 10-1a		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stavu	Charakteristika - slúži na umiestňovanie dopravných plôch a zariadení. Využitie plôch: - pri úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru		
2.3	Výmera bloku celkovo (m ²)	762		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,00	1,00	0,00
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustúpené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívny funkčný využívanie pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		-	plochy námestí a ostatné komunikačné plochy	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Neprípustné
		- verejné komunikácie cestné a pešie - vyhradené a nevyhradené plochy statickej dopravy	- plochy zelene - manipulačné plochy pre odpady	- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - objekty trvalého charakteru mimo zariadení technického vybavenia
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Statická doprava, verejná komunikácia a technická infraštruktúra.		

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejné komunikácie		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B	27
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Komunikácia Pričná sa nachádza sa v juhozápadnej časti riešeného územia. Je ohraničená regulačnými blokmi T/B/102 2-a,b, T/B/201 1-3-b		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stavu	Charakteristika - slúži na umiestňovanie dopravných plôch a zariadení. Využitie plôch: - pri úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru		
2.3	Výmera bloku celkovo (m ²)	557		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,00	1,00	0,00
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustúpené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívny funkčný využívanie pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		-	plochy námestí a ostatné komunikačné plochy	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Neprípustné
		- verejné komunikácie cestné a pešie - vyhradené a nevyhradené plochy statickej dopravy	- plochy zelene - manipulačné plochy pre odpady	- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - objekty trvalého charakteru mimo zariadení technického vybavenia
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Statická doprava, verejná komunikácia a technická infraštruktúra.		

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejné komunikácie		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B	28
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Komunikácia Priečna sa nachádza sa v juhozápadnej časti riešeného územia. Je ohraničená regulačnými blokmi T/B/201 1-1-a, T/B/202 6		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stavu	Charakteristika - slúži na umiestňovanie dopravných plôch a zariadení. Využitie plôch: - pri úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	463		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,00	1,00	0,00
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustúpené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívny funkčný využívanie pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		-	plochy námestí a ostatné komunikačné plochy	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Neprípustné
		- verejné komunikácie cestné a pešie - vyhradené a nevyhradené plochy statickej dopravy	- plochy zelene - manipulačné plochy pre odpady	- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - objekty trvalého charakteru mimo zariadení technického vybavenia
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Statická doprava, verejná komunikácia a technická infraštruktúra.		

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejné komunikácie		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B	29
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Komunikácia Priečna sa nachádza sa v juhozápadnej časti riešeného územia. Je ohraničená regulačnými blokmi T/B/201 1-1-a, T/B/102 4		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stavu	Charakteristika - slúži na umiestňovanie dopravných plôch a zariadení. Využitie plôch: - pri úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	407		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,00	1,00	0,00
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustúpené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívny funkčný využívanie pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		-	plochy námestí a ostatné komunikačné plochy	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Neprípustné
		- verejné komunikácie cestné a pešie - vyhradené a nevyhradené plochy statickej dopravy	- plochy zelene - manipulačné plochy pre odpady	- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - objekty trvalého charakteru mimo zariadení technického vybavenia
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Statická doprava, verejná komunikácia a technická infraštruktúra		

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejné komunikácie		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B	30
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Komunikácia Tehelná sa nachádza sa v južnej časti riešeného územia. Je ohraničená regulačnými blokmi T/B/201 1-1-b, T/B 29, T/B/102 4, T/B/21, T/B/102 5, T/B 24, T/B 25, T/B/102 9, T/B/101 10-3.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stavu	Charakteristika - slúži na umiestňovanie dopravných plôch a zariadení. Využitie plôch: - pri úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	3544		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,00	1,00	0,00
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustupené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		-	plochy námestí a ostatné komunikačné plochy	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Neprípustné
		- verejné komunikácie cestné a pešie - vyhradené a nevyhradené plochy statickej dopravy	- plochy zelene - manipulačné plochy pre odpady	- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - objekty trvalého charakteru mimo zariadení technického vybavenia
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Statická doprava, verejná komunikácia a technická infraštruktúra.		
	V rámci komunikácie Tehelná sú určené parametre šírkové a funkčnej triedy na celú komunikáciu, záväzne sa vzťahujú v rámci riešeného územia zóny.			

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejné komunikácie		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B	31
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Komunikácia Kutuzovova sa nachádza sa v severnej časti riešeného územia. Je ohraničená regulačnými blokmi T/B/201 1-3-b, T/B 27, T/B/102 2-a, T/B 23, T/B/102 3-a, T/B 24, T/B 26, T/B/102 8, T/B/101 10-1-a.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stavu	Charakteristika - slúži na umiestňovanie dopravných plôch a zariadení. Využitie plôch: - pri úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	13005		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,00	1,00	0,00
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustúpené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívny funkčný využívanie pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		-	plochy námestí a ostatné komunikačné plochy	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Neprípustné
		- verejné komunikácie cestné a pešie - vyhradené a nevyhradené plochy statickej dopravy	- plochy zelene - manipulačné plochy pre odpady	- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - objekty trvalého charakteru mimo zariadení technického vybavenia
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Statická doprava, verejná komunikácia a technická infraštruktúra.		
	V rámci komunikácie Kutuzovova sú určené parametre šírkové a funkčnej triedy na celú komunikáciu, záväzne sa vzťahujú v rámci riešeného územia zóny.			

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejné komunikácie		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B	32
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Komunikácia Vajnorská sa nachádza sa vo východnej časti riešeného územia. Je ohraničená regulačnými blokmi T/B/101 10-3, T/B/101 10-2-a, T/B/101 10-1-b, T/B/101 10-1-a.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stavu	Charakteristika - slúži na umiestňovanie dopravných plôch a zariadení. Využitie plôch: - pri úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	513 - časť parcely ležiaca v RÚ		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,00	1,00	0,00
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustupené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		-	plochy námestí a ostatné komunikačné plochy	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Neprípustné
		- verejné komunikácie cestné a pešie - vyhradené a nevyhradené plochy statickej dopravy	- plochy zelene - manipulačné plochy pre odpady	- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - objekty trvalého charakteru mimo zariadení technického vybavenia
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Statická doprava, verejná komunikácia a technická infraštruktúra.		
	V rámci komunikácie Vajnorská sú určené parametre šírkové a funkčnej triedy na celú komunikáciu, záväzne sa vzťahujú v rámci riešeného územia zóny.			

Regulačný list urbanistického bloku				
1.	Názov - Verejné komunikácie		Označenie US	Identifikačné číslo UB
			T/B	33
2.	Priestorové usporiadanie a intenzita zastavania			
2.1	Vymedzenie hraníc bloku	Komunikácia Kukčínova sa nachádza sa vo východnej časti riešeného územia. Je ohraničená regulačnými blokmi T/B/201 1-2-a, T/B/201 1-2-b, T/B/201 1-2-c, T/B/201 1-5.		
2.2	Spôsob zástavby bloku/charakteristika súčasného stavu	Charakteristika - slúži na umiestňovanie dopravných plôch a zariadení. Využitie plôch: - pri úpravách musí byť dodržaný stanovený koeficient zelene - územie nie je zastavané objektmi trvalého charakteru		
2.3	Výmera bloku celkovo (m2)	723 - časť parcely ležiaca v RÚ		
2.4	Intenzita zastavania			
	Intenzita zastavania bloku	Max IZP / Index zastavaných plôch	Min podiel nezastavanej plochy	Min KZ / Koeficient zelene
		0,00	1,00	0,00
	Maximálna podlažnosť	Podzemné podlažie	Nadzemné podlažie	Podkrovia / Ustupené podlažie
		-	-	-
3.	Regulatívny funkčný využívanie pozemkov a stavieb			
3.1	Regulácia ÚPN BA	Kód funkcie	Názov	
		-	plochy námestí a ostatné komunikačné plochy	
3.2	Funkčné využitie	Prevládajúce	Prípustné	Neprípustné
		- verejné komunikácie cestné a pešie - vyhradené a nevyhradené plochy statickej dopravy	- plochy zelene - manipulačné plochy pre odpady	- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - objekty trvalého charakteru mimo zariadení technického vybavenia
3.3	Regulácia urbanistickej štruktúry, typologický druh zástavby	Statická doprava, verejná komunikácia a technická infraštruktúra.		
	V rámci komunikácie Kukučínova sú určené parametre šírkové a funkčnej triedy na celú komunikáciu, záväzne sa vzťahujú v rámci riešeného územia zóny.			