

Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov v
správe spoločností:

*Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o.
EPROMA s.r.o.
EPROMA plus, s.r.o.
EPROMA SK s.r.o.*

V Bratislave, 4.11.2021

**Vec: Zlúčenie spoločností Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., EPROMA plus, s.r.o., EPROMA s.r.o.,
EPROMA SK s.r.o. a Bytkomfort - BA, a.s..**

Skupina Property & Facility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.) systematicky buduje kapacity v oblasti správy bytových domov v Bratislave. Cieľom rastu je rozširovanie odborných znalostí a rozsahu poskytovaných služieb.

V poslednej dobe vstúpilo do platnosti viacero legislatívnych opatrení, ktoré v rámci skupiny sťažovali možnosti flexibilne využívať synergie a zvyšovali náklady na prevádzku. Z tohto dôvodu sme sa rozhodli zlúčiť spoločnosti Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., EPROMA plus, s.r.o., EPROMA s.r.o., EPROMA SK s.r.o. a Bytkomfort - BA, a.s. v ktorých je PFM Group s.r.o. 100% spoločníkom.

Dňa **4.11.2021** bol zavŕšený proces zlúčenia správcovských spoločností EPROMA plus, s.r.o., EPROMA s.r.o., EPROMA SK s.r.o. a Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o. s nástupníckou spoločnosťou Bytkomfort - BA, a.s., pričom zápisom v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. dňa 3.11.2021 došlo k zániku zanikajúcich spoločností EPROMA plus, s.r.o., EPROMA s.r.o., EPROMA SK s.r.o. a Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o.

Všetky doterajšie práva a povinnosti zaniknutých spoločností dňom 4.11.2021 prevzala nástupnícka správcovská spoločnosť Bytkomfort - BA, a.s. a správa Vášho bytového domu plynulo prechádza na spoločnosť Bytkomfort - BA, a.s., ktorá bude plniť všetky doterajšie povinnosti zanikajúcich správcovských spoločností v zmysle pôvodne uzatvorenej zmluvy o výkone správy.

Horeuvedené zmeny nemajú vplyv na existujúci zmluvný vzťah a všetky podstatné veci ostávajú nezmenené. Jedná sa najmä o tieto skutočnosti:

- všetci zamestnanci, ktorí pre Vás zabezpečovali služby a boli ste s nimi v kontakte, ostávajú na rovnakých pozíciách
- nemení sa správca/technik Vášho domu
- nemení sa číslo účtu bytového domu
- nemení sa Váš variabilný symbol
- naďalej môžete používať existujúce telefónne čísla a emailové adresy
- všetky dodávateľské zmluvy uzatvorené pre Váš bytový dom ostávajú platné v pôvodnom rozsahu

Spoločnosť Bytkomfort-BA, a.s. sme zvolili za nástupníčku pre jej najlepšie kapitálové vybavenie: akciová spoločnosť má základné imanie 99 600 € a bohatú históriu. Spoločnosť založila Bratislava - Staré Mesto, akcionármi boli mestá Viedeň, Nové Zámky a energetické giganty ENGIE a ČEZ.

Aktuálne má náš 27 členný tím ako jediný na Slovensku 9 zamestnancov, ktorí sú držiteľmi certifikátu vzdelávania správcov bytových domov vyžadovaného MDaV SR. Ako prví na Slovensku sme zaviedli konfigurátor cien poplatkov za správu s dvojzložkovou cenotvorbou, sprístupnili sme informačný portál s kompletne zdigitalizovanou dokumentáciou domu, rozbehli sme HELPDESK dostupný prostredníctvom smartfónov, vytvorili sme elektronický register rozhodnutí vlastníkov a mnoho ďalších jedinečných služieb.

Radi by sme využili túto príležitosť na informovanie Vás o ďalších novinkách, ktorými sme v ostatnom období pre Vás rozšírili informačný servis, komfort služieb a rozsah poskytovaných služieb:

- Informačný portál www.spravadomu.info sme rozšírili o informácie o zostatkoch na účtoch domu, aktuálnom stave úverov, fotodokumentáciu, dôležité kontakty, atď.
- Klientske centrum na Železničarskej 13 prešlo modernizáciou, v rámci ktorej bolo rozšírené o zasadaciu miestnosť slúžiacu pre pracovné stretnutia s vlastníkami.
- Náš tím obohatili jedinečnými odbornými znalosťami v oblasti obnovy historických budov, odstraňovaní stavebných porúch novostavieb, rozúčtovania nákladov pomerových meračov tepla a servisu výťahov noví členovia skupiny: spoločnosti AVION SPRÁVA, s.r.o. a BYTOSERVIS spol. s r.o.

Ďakujem Vám za Vašu priazeň a dôveru.



/ Matej Holý
Predseda predstavenstva
Bytkomfort - BA, a.s.