

DODATOK č. 2

K ZMLUVE O VÝKONE SPRÁVY č.07799 zo dňa 25.06.1999

uzatvorenej podľa § 8 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
č.182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I. Zmluvné strany

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu **Príkopova č. 2-4-Vajnorská 42-44-46**,
súpisné číslo 56, Bratislava, PSČ 831 03, uvedení na poslednej strane tejto zmluvy (ďalej
"vlastníci")
číslo bankového účtu domu: 1333939053/0200
2. Správca: NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava
zastúpený: Ing.Emíliou Hrabinskou, konateľkou spoločnosti
Ing.Jozefom Kysuckým, konateľom spoločnosti
IČO: 31369332, IČ DPH: SK 2020333711
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava
číslo účtu: 1460046012/0200
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okr. súdu BA I, oddiel: sro, vložka
6727/B

Predmet dodatku č. 2

Podľa ustan. § 31 zákona č.367/2004 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien Dodatkom č.2 sa dopĺňa
Zmluva o výkone správy č. 07799 z 25/06/1999 s Dodatkom č.1 z 28/01/2002 o nasledovné
ustanovenia:

Článok III Práva a povinnosti správcu

1. Dopĺňa sa o nasledovné ustanovenia v tomto znení:

13. Správca je povinný bezodkladne informovať všetkých vlastníkov v prípade prípravy
akejkolvek právnej zmeny spoločnosti (zrušenie, splynutie, zlúčenie), pričom takáto zmena
môže byť vykonaná len bez ujmy vlastníkov.
14. Správca zodpovedá vlastníkom v dome za všetky škody vzniknuté v dôsledku neplnenia
alebo nedostatočného plnenia svojich povinností vyplývajúcich zo zákona o vlastníctve alebo zo
zmluvy o výkone správy.
15. Pri správe majetku vlastníkov je správca povinný:
 - a) hospodáriť s ním s odbornou starostlivosťou v súlade s podmienkami zmluvy o výkone
správy
 - b) dbať na ochranu práv vlastníkov v dome a uprednostňovať ich záujmy pred vlastnými
 - c) zastupovať vlastníkov v dome pri vymáhaní škody, ktorá im vznikla činnosťou tretích osôb
 - d) vykonávať práva k majetku vlastníkov len v ich záujme,
 - e) sledovať úhrady za plnenia a úhrady preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv od
vlastníkov a vymáhať vzniknuté nedoplatky,

- f) umožniť vlastníkovi na požiadanie nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa správy domu alebo čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv,
- g) zvolať domovú schôdzu v dome podľa potreby, najmenej raz za rok, alebo keď o to písomne požiada najmenej $\frac{1}{4}$ vlastníkov v dome, a to najneskôr do 30-tich dní od prijatia žiadosti, v ktorej uvedú dôvod a predmet rokovania. O konaní takejto schôdze správca zašle všetkým vlastníkom pozvánku na schôdzu najneskôr 10 dní pred termínom schôdze.

16. Pri obstarávaní služieb a tovaru je správca povinný dojednať čo najvýhodnejšie podmienky, aké sa dali dojednať v prospech vlastníkov v dome.

17. Správca zodpovedá za záväzky vlastníkov vzniknuté pri výkone správy až do výšky splatených úhrad za plnenia alebo do výšky zostatku fondu prevádzky, údržby a opráv v dome. Zodpovednosť za úhradu záväzkov voči dodávateľom služieb a tovaru, ktoré obstaráva správca v rámci zmluvy o výkone správy, nesie vlastník bytu/nebytového priestoru v dome, iba ak nie sú kryté úhradami za plnenia alebo úhradami preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv správcovi.

Článok IV **Práva a povinnosti vlastníkov**

Dopĺňa sa o nasledovné ustanovenia v tomto znení:

10. Vlastníci platia mesačné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu a príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv domu v bežnom mesiaci za bežný mesiac.

11. Vlastníkovi, ktorý je v omeškaní s úhradou za plnenia spojené s užívaním bytu/nebytového priestoru zašle správca predžalobnú upomienku, za vystavenie ktorej je vlastník povinný zaplatiť poplatok 20,- Sk + poštovné.

12. Každý nový vlastník je povinný pristúpiť k zmluve o výkone správy. Prevodom alebo prechodom bytu/nebytového priestoru na nového vlastníka odstupuje doterajší vlastník bytu/nebytového priestoru v dome od zmluvy o výkone správy, záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú až ich usporiadaním.

13. Vlastník v dome je povinný na požiadanie umožniť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu/nebytového priestoru zamestnancovi správcu a osobe oprávnenej vykonávať opravu a údržbu za účelom vykonania obhliadky alebo opravy, ak opravu nezabezpečí sám alebo ak ide o opravu spoločných častí alebo spoločných zariadení domu prístupných z jeho bytu alebo montáž a údržbu zariadenia na meranie spotreby tepla a vody v byte/nebytovom priestore a odpočet nameraných hodnôt.

14. Ak správca alebo vlastník svojím konaním spôsobí škodu inému vlastníkovi alebo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu alebo jeho zavinením sa musí privolať havarijná služba, je povinný túto škodu nahradiť.

Upravuje sa v bode 7)

... „z podnetu najmenej 50 % vlastníkov“... na: ...“z podnetu najmenej 25 % vlastníkov“...

Čl. V Spôsob správy spoločných častí, spoločných zariadení domu

Dopĺňa sa o nasledovné ustanovenia v tomto znení:

7 Vlastník má právo a povinnosť zúčastňovať sa na správe domu a hlasovaním rozhodovať o spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva a pozemku na schôdzi vlastníkov. Oznámenie o schôdzi vlastníkov s programom rokovania musí správca v písomnej forme doručiť do poštovej schránky každému vlastníkovi minimálne 10 dní pred dňom konania schôdze.

8 Pri hlasovaní vlastníci rozhodujú:

a) 2/3 väčšinou ak sa rozhoduje o úvere a o zabezpečení pohľadávok vyplývajúcich z poskytnutého úveru, o vstavbe alebo nadstavbe bytov/nebytových priestorov v dome, o zmene spôsobu výkonu správy,

b) nadpolovičnou väčšinou v ostatných prípadoch
Správca je povinný riadiť sa rozhodnutím vlastníkov.

9 Účasť na schôdzi sa zisťuje prezentáciou vlastníkov. Rokovanie schôdze vlastníkov otvorí správca alebo navrhnutý a zvolený vlastník ihneď v čase, určenom na začiatok schôdze. Ak nie je prítomná nadpolovičná väčšina vlastníkov, rokovať a predkladať návrhy možno, no prijímať uznesenia hlasovaním sa môže len hodinu po otvorení schôdze. Nadpolovičná väčšina sa potom určí z vlastníkov, prítomných na schôdzi v čase hlasovania. Hlasovanie prítomných na schôdzi alebo písomné hlasovanie je vylúčené v prípadoch potreby dvojtretinovej väčšiny, určených v § 14 zákona a v bode 2a) tohto dodatku.

10 Správca môže z vlastnej vôle alebo na žiadosť podávateľa návrhu, o ktorom sa má rozhodnúť, dať vykonať písomné hlasovanie na "Hlasovacím lístku", ak to nevylučuje § 14, odst.3) zákona alebo bod 2b) tohto článku.. Správca uverejní informáciu o predmete hlasovania na vývesnej tabuli najneskôr 10 dní pred vykonaním písomného hlasovania. Je povinný predložiť hlasovací lístok všetkým vlastníkom bez výnimky. Výsledok písomného hlasovania zistí správca za účasti dvoch vlastníkov a oznámi na vývesnej tabuli v každom vchode domu. Ak je písomné hlasovanie z akejkoľvek príčiny neúspešné, jeho opakovanie vylučuje § 14 zákona.

11. Ktorýkoľvek vlastník, prehlasovaný na schôdzi či v písomnom hlasovaní môže do 15 dní od oznámenia výsledku hlasovania požiadať príslušný súd o rozhodnutie. Správca nesmie toto právo vlastníka nijako hatiť.

12 Prevádzku domu, opravy a údržbu spoločných častí a zariadení domu zabezpečuje správca v rozsahu zdrojov, disponibilných na účte domu a vo fonde opráv. Ak správca upozorní vlastníkov na nevyhnutnú nutnosť opráv a vlastníci nedajú súhlas s ich vykonaním, alebo vo fonde opráv nebude dostatok finančných prostriedkov a po správцovej výzve vlastníci neposkytnú do fondu opráv mimoriadny príspevok, správca nezodpovedá za škody, ani za prípadné pokuty, ktoré vzniknú v tejto súvislosti.

13 V prípade prevodu vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru na iného nadobúdateľa správca vystaví vyhlásenie o tom, že vlastník bytu alebo nebytového priestoru nemá nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu/nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv. Takéto vyhlásenie je podmienené preukázaním vlastníka o zaplatení všetkých predpísaných úhrad k poslednému dňu mesiaca, v ktorom žiada vystavenie vyhlásenia.

15. Vlastníci súhlasia s tým, aby správca informoval vlastníkov na domových schôdzach menovite o dlžníkoch z úhrad za užívanie bytov/nebytových priestorov v dome, výške ich pohľadávky a v priebehu roka informoval o tom zvolených zástupcov vlastníkov.

Článok VI.
Vykonávanie údržby a opráv, spôsob hospodárenia s fondom opráv

Ruší sa bod 2) a nahradzuje sa týmto znením:

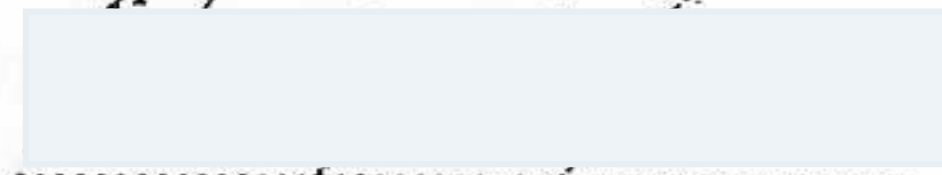
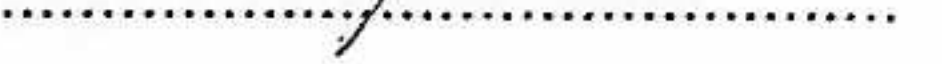
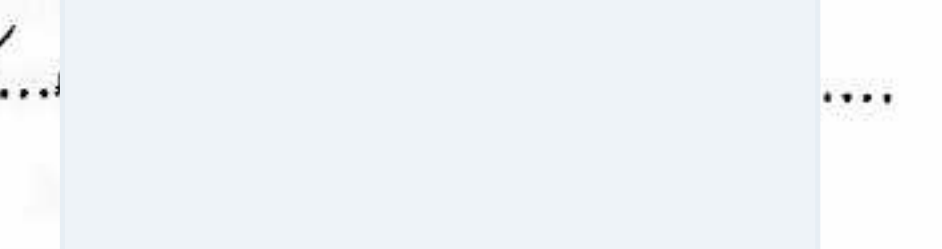
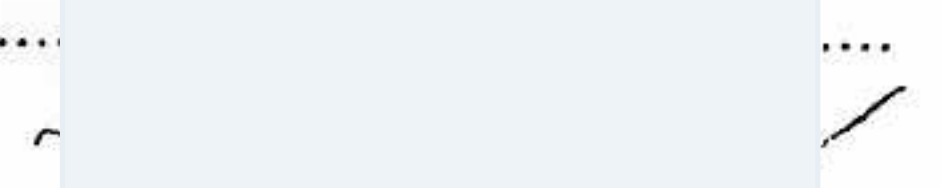
2. Vlastníci sa dohodli na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 8,- Sk/m² celkovej podlahovej plochy bytu/nebytového priestoru každého vlastníka k 1.dňu nasledujúceho mesiaca po účinnosti dodatku č.2 zmluvy o výkone správy. O výške tvorby fondu v nasledujúcich rokoch rozhodujú vlastníci nadpolovičnou väčšinou hlasov primerane k predpokladaným nákladom na opravu, modernizáciu a rekonštrukciu spoločných častí a spoločných zariadení domu, pričom vlastníci správcu oprávňujú k tomu, aby výšku príspevku každoročne upravil o výšku ročnej inflácie.

Dodatok č.2 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2005.

Ostatné náležitosti Zmluvy o výkone správy č.07799 z 25.06.1999 a Dodatku č.1 z 28.01.2002 zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany:

**I. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu Príkopova 2-4-Vajnorská 42-44-46:
vo vchode Príkopova č. 2 :**

P.č.	č.b.	Meno a priezvisko	Podpis
1.1	1	Martin Valentík	
1.2	2	Lenka Hosmajová	
1.3	3	Katarína Chrenová	
1.4	4	František Vaverka, Ing.	
1.5	5	Ján Ondruš	
1.6	6	Alžbeta Murínová	
1.7	7	Mária Šošková	
1.8	8	Anna Krajčírová	
1.9	9	Jozefa Nosál'ová	
1.10	10	Mária Machatková, Mgr.	
1.11	11	Jaroslav Sakáč	
		Marcela Sakáčová	
1.12	12	Ladislav Puskajler	
		Jaroslava Puskajlerová	

1.13	13	Soňa Igazová
1.14	14	Jurena Sanigová
1.15	15	Peter Prečinský, MUDr. Vlasta Prečinská, Mgr.
1.16	16	Amália Polóniová
1.17	17	Vanda Dubová, Ing.
1.18	18	Valéria Hujsová
1.19	19	Marián Vršek Silvia Dzíbelová
1.20	20	Viera Janáková, RNDr.
1.21	21	Jozefína Šavajnerová
1.22	22	Erika Múthová
1.23	23	Karol Boldiš
1.24	24	Jozef Fukatsch, JUDr. Margita Fukatschová
1.25	25	Fedor Flašík, JUDr. Kateřina Flašíková, Mgr.

vo vchode Prikopova č. 4

1.26	1	Hilda Lučeničová
1.27	2	Simoneta Bartošová
1.28	3	Stanislav Blecha
		Ol'ga Blechová
1.29	4	Jana Kochanová
1.30	5	Matej Saktor, Ing.
		Gabriela Saktorová
1.31	6	Mária Sokolová
1.32	7	Júlia Džambová
1.33	8	Mária Frindrichová
1.34	9	Jitka Opletalová
1-35	10	Margita Stašová
1.36	11	Blanka Barátiová
1.37	12	Václav Blanař
		Alžbeta Blanařová
1.38	13	Georgi Apostolov, Ing.
		Eva Apostolová
1.39	14	Zuzana Grznáriková
1.40	15	Andrej Host'ovecký
		Dagmar Host'ovecká
1.41	906-azyl. dom	MČ Bratislava-Nové Mesto v zastúpení BYTOFOND NM

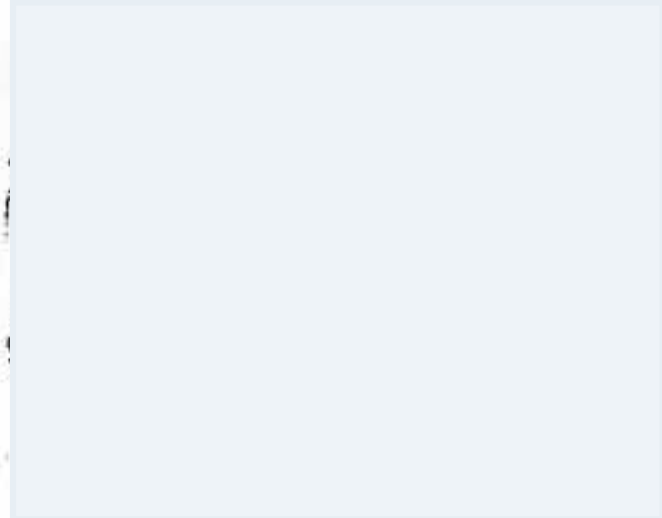
BYTOFOND Nové Mes
Junacka 1
832 91 BRATISLAVA
- 1 -

vo vchode Vajnorská č.42:

1.42	1	Stanislav Vrána
1.43	2	Mikuláš Tarči, Ing.
1.44	3	Tomáš Revaj, Ing.
1.45	4	Gizela Lichnovská
1.46	5	Božena Brodyová
1.47	6	Klementína Tomečková
1.48	7	Pavol Boros
		Helga Borosová
1.49	8	Peter Čapla, Ing.
		Daniela Čaplová
1.50	9	Františka Slížová
1.51	10	Ján Kraslan
1.52	11	Štefan Žigo
		Etela Žigová
1.53	12	Ján Mozolák
1.54	13	Anton Sedlák
		Margita Sedláková
1.55	14	Jaromír Mikeš (zomrel)
1.56	15	Alžbeta Bíziková
1.57	16	Igor Miazdra, Ing
		Anna Miazdrová
1.58	17	Július Tandlmár
1.59	18	Jozef Bako
1.60	19	Pavel Sura, RNDr.
1.61	20	Viktor Kvapil
		Jarmila Kvapilová
1.62	21	Monika Kotorová

5 22
1.64 23
1.65 24

Miloslav Frankovský *Marcela Lukavská*
Jana Frankovská, Ing. *Peter Petráš*
Ivana Mrázová
Juraj Kohút
Helena Kohútová



vo vchode Vajnorská č.44:

1.66	1	Eugen Szabo, MUDr.
		Klára Szabová
1.67	2	Ľuboš Pohánka
1.68	3	Etela Lackovičová
1.69	4	Mária Mihoková
1.70	5	Pavol Čavojský
1.71	6	Paulína Pacherová, Mgr.
		Vladimír Pacher
1.72	7	Stanislav Zátorský, Ing.
1.73	8	Daniel Radocha
		Anna Radochová
1.74	9	Vladimír Kutka
1.75	10	Ľubica Blaškovičová
1.76	11	Leo Majerník, Mgr.
1.77	12	Anna Čaková (zomrela) <i>BLAŠKOVIC</i>
1.78	13	Silvia Gazdíková
1.79	14	Marius Bartoň
1.80	15	Eva Klusalová, Mgr.
1.81	16	Alena Vrbová, Ing.
		Július Vrba
1.82	17	Jozef Červeň
		Diana Červeňová
1.83	19	Jana Rajcová
1.84	20	Eva Baštyřová, PhDr.
1.85	901-rešt.	Libor Jašík
1.86	902-obchod	Anna Rozborová

vo vchode Vajnorská č.46:

1.87	1	Ján Stráňava
		Františka Stráňavová
1.88	2	Denisa Šutková
1.89	3	MV SR
1.90	4	František Knápek
		Janka Knápeková, Ing.
1.91	5	Branislav Mikota
1.92	6	Vlasta Rybárová
1.93	7	Antónia Pálková
1.94	8	Gabriela Vrbová
		Pavol Vrba, Ing.
1.95	9	Marie Smatanová
1.96	10	Iveta Stankovičová, Ing.
1.97	11	Etela Vávrová
1.98	12	Pavol Kováčik
		Terézia Kováčiková, PhDr.
1.99	13	Ján Súkup
		Gabriela Súkupová
1.100	14	Danka Mráčková
1.101	15	Branislav Blahutiak
1.102	16	Alexandra Lošonská RNDr.
1.103	17	Robert Pieružek, Ing.
		Tatiana Kostrová
1.104	18	Viera Tarabová
1.105	19	Peter Púček, Ing.
		Monika Púčeková

- 1.106 903-obchod Vilam Maroš
1.107 904-obchod Tichavský Marián
1.108 905-OST MČ Bratislava-Nové Mesto
BYTOFOND NM

II. Správca: NOVBYT s.r.o.:

Hrabinská Emília Ing.

Kysucký Jozef Ing.

V Bratislave dňa 2005

.....

.....

.....

BYTOFOND NOVÉ MESTO
JUNÁČKA 1
832 91 BRATISLAVA
- 1 -



.....

.....



10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

DODATOK č.1

K ZMLUVE O VÝKONE SPRÁVY

č.07799 zo dňa 25.06.1999

uzatvorenej podľa § 8 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
č.182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I.
Zmluvné strany

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu **Príkopova č. 2,4 a Vajnorská č.42,44,46**, súpisné číslo 56, Bratislava, PSČ 831 03, uvedení na poslednej strane tejto zmluvy (ďalej "vlastníci")
číslo bankového účtu domu: 1333939053/0200
2. Správca: NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava
zastúpený: Ing.Emíliou Hrabinskou, konateľkou spoločnosti
Ing.Jozefom Kysuckým, konateľom spoločnosti
IČO: 31369332, DIČ: 31369332/602
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava
číslo účtu: 1460046012/0200

Predmet dodatku č.1

Týmto dodatkom č.1 sa v Zmluve o výkone správy domu č.07799 **dopíňa**
Čl. V o bod 6) v tomto znení:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov sa dohodli na nasledovných zásadách vjazdu a parkovania motorových vozidiel na príľahlom pozemku domu v spoločnom dvore, ktorý je v spoluvlastníckom podiele všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov:

- a) Nárok na vjazd a parkovanie vlastného osobného motorového vozidla má každý vlastník bytu a nebytového priestoru podľa zásady: jeden byt, jeden hlas, jedno miesto.
- b) Vlastníci podľa bodu a) a členovia jeho domácnosti musia byť prihlásení k trvalému pobytu v tomto dome u správcu.
- c) Vjazd do dvora je umožnený diaľkovým ovládačom, ktorý si hradí každý vlastník podľa počtu vozidiel. Pri strate diaľkového ovládača si vlastník môže doobjednať nový ovládač prostredníctvom zástupcu vlastníkov, pričom jeho cena sa zvyšuje o 100 %.
- d) Za povolenie vjazdu do dvora, resp. parkovanie osobného motorového vozidla je vlastník bytu a nebytového priestoru povinný platiť do fondu opráv mesačný príspevok vo výške:

za prvé vozidlo	= 50,- Sk
za každé ďalšie vozidlo	= 50,- Sk + 100,- Sk
za služobné vozidlo	= 500,- Sk

Vlastnícky vzťah k vozidlu vlastník bytu a nebytového priestoru preukazuje správcovi technickým preukazom (osvedčením o motorovom vozidle).
- e) Vlastník, ktorý má povolený vjazd a parkovanie motorového vozidla vo dvore je povinný oznamovať všetky zmeny týkajúce sa zmeny ŠPZ, počtu vozidiel resp. iné skutočnosti rozhodujúce o výške mesačného príspevku, nesmie ovládač od brány poskytnúť tretej osobe, ani jej umožniť vjazd.

- f) Zakazuje sa vo dvore odstavovať nepojazdné vozidlá a zhromažďovať vra-
Tieto, ako aj vozidlá, ktoré parkujú vo dvore v rozpore s týmito zásadami,
budú po predchádzajúcom napomenutí odtiahnuté na náklady majiteľa
motorového vozidla, resp. vlastníka bytu a nebytového priestoru.
- g) Výška mesačného príspevku sa prehodnocuje každý rok, zvyšuje sa
automaticky k 1.01. nasledujúceho roka o výšku inflácie.
- h) Zmenu v týchto zásadách možno uskutočniť len so súhlasom nadpolovičnej
väčšiny vlastníkov.
- i) Vlastníkom, ktorý neprejavil záujem o vjazd a parkovanie motorového vozidla
sa využitie priestoru dvora neobmedzuje. Vstup do dvora je umožnený
bočnými bránami. Pri mimoriadnej udalosti bude týmto vlastníkom umožnený
vjazd prostredníctvom svojho zástupcu.
- j) Správca domu je povinný rešpektovať prijaté zásady, príspevky za vjazd
a parkovanie motorových vozidiel viesť na oddelenom analytickom účte
domu, z ktorého budú financované náklady na údržbu tohoto pozemku,
vchodovej brány a technického zabezpečenia. Príspevky sú príjmom fondu
opráv.

Platnosť dodatku č.1 od 1.01.2002 a účinnosť od 1.dňa nasledujúceho mesiaca po
prevzatí diaľkového ovládača.

Ostatné náležitosti zmluvy č.07799 zostávajú nezmenené.

**1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu Príkopova 2,4,Vajnorská
42,44,46::
vo vchode Príkopova č. 2 :**

P.č.	č.b.	Meno a priezvisko
1.1	1	Martin Valentík
1.2	2	Irena Sedláková
1.3	3	Peter Šindelár
		Jana Šindelárová, Ing.
1.4	4	František Vaverka, Ing.
1.5	5	MČ Bratislava-Nové Mesto
1.6	6	v zastúpení BYTOFOND NM
		Alžbeta Murínová
1.7	7	Mária Šošková
1.8	8	Anna Krajčírová
1.9	9	Jozefa Nosáľová
1.10	10	Mária Machatková, Mgr.
1.11	11	Jaroslav Sakáč
		Marcela Sakáčová
1.12	12	Ladislav Puskajler
		Jaroslava Puskajlerová
1.13	13	Soňa Igazová

Podpis

- f) Zakazuje sa vo dvore odstavovať nepojazdné vozidlá a zhromažďovať vrah. Tieto, ako aj vozidlá, ktoré parkujú vo dvore v rozpore s týmito zásadami, budú po predchádzajúcom napomenutí odťahované na náklady majiteľa motorového vozidla, resp. vlastníka bytu a nebytového priestoru.
- g) Výška mesačného príspevku sa prehodnocuje každý rok, zvyšuje sa automaticky k 1.01. nasledujúceho roka o výšku inflácie.
- h) Zmenu v týchto zásadách možno uskutočniť len so súhlasom nadpolovičnej väčšiny vlastníkov.
- i) Vlastníkom, ktorý neprejavil záujem o vjazd a parkovanie motorového vozidla sa využitie priestoru dvora neobmedzuje. Vstup do dvora je umožnený bočnými bránami. Pri mimoriadnej udalosti bude týmto vlastníkom umožnený vjazd prostredníctvom svojho zástupcu.
- j) Správca domu je povinný rešpektovať prijaté zásady, príspevky za vjazd a parkovanie motorových vozidiel viesť na oddelenom analytickom účte domu, z ktorého budú financované náklady na údržbu tohoto pozemku, vchodovej brány a technického zabezpečenia. Príspevky sú príjmom fondu opráv.

Platnosť dodatku č.1 od 1.01.2002 a účinnosť od 1.dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí diaľkového ovládača.

Ostatné náležitosti zmluvy č.07799 zostávajú nezmenené.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu Príkopova 2,4,Vajnorská 42,44,46::

vo vchode Príkopova č. 2 :

P.č.	č.b.	Meno a priezvisko
1.1	1	Martin Valentík
1.2	2	Irena Sedláková
1.3	3	Peter Šindelár
		Jana Šindelárová, Ing.
1.4	4	František Vaverka, Ing.
1.5	5	MČ Bratislava-Nové Mesto
1.6	6	v zastúpení BYTOFOND NM
		Alžbeta Murínová
1.7	7	Mária Šošková
1.8	8	Anna Krajčírová
1.9	9	Jozefa Nosáľová
1.10	10	Mária Machatková, Mgr.
1.11	11	Jaroslav Sakáč
		Marcela Sakáčová
1.12	12	Ladislav Puskajler
		Jaroslava Puskajlerová
1.13	13	Soňa Igazová

Podpis

1.14	14	Jurena Sanigová	.....
1.15	15	Peter Prečinský, MUDr.	.....
		Vlasta Prečinská, Mgr.	.....
1.16	16	Amália Polóniová	.....
1.17	17	Vanda Dubová, Ing.	.....
1.18	18	Valéria Hujsová	.....
1.19	19	Marián Vršek	.....
		Silvia Dzíbelová	.....
1.20	20	Viera Janáková, RNDr.	.....
1.21	21	Jozefína Šavajnerová	.....
1.22	22	Erika Múthová	.....
1.23	23	Karol Boldiš	.....
1.24	24	Jozef Fukatsch, JUDr.	.....
		Margita Fukatschová	.....
1.25	25	Fedor Flašík, JUDr.	.....
		Kateřina Flašíková, Mgr.	.....
		vo vchode Príkopova č. 4	.....
1.26	1	Hilda Lučeničová	.....
1.27	2	Simoneta Bartošová	.....
1.28	3	Stanislav Blecha	.....
		Ol'ga Blechová	.....
1.29	4	Jana Kochanová	.....
1.30	5	Matej Saktor, Ing.	.....
		Gabriela Saktorová	.....
1.31	6	Štefan Sokol, Ing.	.....
		Mária Sokolová	.....
1.32	7	Júlôia Dزامbová	.....
1.33	8	Mária Frindrichová	.....
1.34	9	Jitka Opletalová	.....
1.35	10	Margita Stašová	.....
1.36	11	Mária Ambrová	.....

1.14	14	Jurena Sanigová
1.15	15	Peter Prečinský, MUDr.
		Vlasta Prečinská, Mgr.
1.16	16	Amália Polóniová
1.17	17	Vanda Dubová, Ing.
1.18	18	Valéria Hujsová
1.19	19	Marián Vršek
		Silvia Dzíbelová
1.20	20	Viera Janáková, RNDr.
1.21	21	Jozefína Šavajnerová
1.22	22	Erika Múthová
1.23	23	Karol Boldiš
1.24	24	Jozef Fukatsch, JUDr.
		Margita Fukatschová
1.25	25	Fedor Flašík, JUDr.
		Kateřina Flašíková, Mgr.
		vo vchode Príkopova č. 4
1.26	1	Hilda Lučeničová
1.27	2	Simoneta Bartošová
1.28	3	Stanislav Blecha
		Oľga Blechová
1.29	4	Jana Kochanová
1.30	5	Matej Saktor, Ing.
		Gabriela Saktorová
1.31	6	Štefan Sokol, Ing.
1.32	7	Mária Sokolová
		Júliãa Džambová
1.33	8	Mária Frindrichová
1.34	9	Jitka Opletalová
1-35	10	Margita Stašová
1.36	11	Mária Ambrová

	12	Václav Blanář	.....
		Alžbeta Blanářová	.....
1.38	13	Georgi Apostolov, Ing.	.....
		Eva Apostolová	.....
1.39	14	Zuzana Grznáriková	.....
1.40	15	Imrich Orlický	.....
1.41	906-azyl. dom	Mária Orlická MČ Bratislava-Nové Mesto v zastúpení BYTOFOND NM	.....
vo vchode Vajnorská č.42:			
1.42	1	Stanislav Vrána	.....
1.43	2	Mikuláš Tarči, Ing.	.....
1.44	3	Tomáš Revaj, Ing.	.....
1.45	4	Gizela Lichnovská	.....
1.46	5	Božena Bródyová	.....
1.47	6	Klementína Tomečková	.....
1.48	7	Pavol Boros	.....
		Helga Borosová	.....
1.49	8	Peter Čapla, Ing.	.....
		Daniela Čaplová	.....
1.50	9	Františka Slížová	.....
1.51	10	Ján Kraslan	.....
1.52	11	Štefan Žigo	.....
		Etela Žigová	.....
1.53	12	Ján Mozolák	.....
1.54	13	Anton Sedlák	.....
		Margita Sedláková	.....
1.55	14	Jaromír Mikeš	.....
1.56	15	Alžbeta Bíziková	.....
1.57	16	Igor Miazdra, Ing	.....
		Anna Miazdrová	.....

- 1.37 12 Václav Blanář
Alžbeta Blanářová
- 1.38 13 Georgi Apostolov, Ing.
Eva Apostolová
- 1.39 14 Zuzana Grznáriková
- 1.40 15 Imrich Orlický
- 1.41 906-azyl. Mária Orlická
dom MČ Bratislava-Nové Mesto
vo vchode v zastúpení BYTOFOND NM
Vajnorská č.42:
- 1.42 1 Stanislav Vrána
- 1.43 2 Mikuláš Tarči, Ing.
- 1.44 3 Tomáš Revaj, Ing.
- 1.45 4 Gizela Lichnovská
- 1.46 5 Božena Bródyová
- 1.47 6 Klementína Tomečková
- 1.48 7 Pavol Boros
Helga Borosová
- 1.49 8 Peter Čapla, Ing.
Daniela Čaplová
- 1.50 9 Františka Slížová
- 1.51 10 Ján Kraslan
- 1.52 11 Štefan Žigo
Etela Žigová
- 1.53 12 Ján Mozolák
- 1.54 13 Anton Sedlák
Margita Sedláková
- 1.55 14 Jaromír Mikeš
- 1.56 15 Alžbeta Bíziková
- 1.57 16 Igor Miazdra, Ing.
Anna Miazdrová

BRATISLAVA

1.58 17 Július Tandlmár
1.59 18 Jozef Bako
1.60 19 Pavel Sura, RNDr.
1.61 20 Viktor Kvapil
Jarmila Kvapilová
1.62 21 Monika Kotorová
1.63 22 Miloslav Frankovský
Jana Frankovská, Ing.
1.64 23 Ivana Mrázová
1.65 24 Juraj Kohút
Daniela Kohútová

vo vchode Vajnorská č.44:

1.66 1 Eugen Szabo, MUDr.
Klára Szabová
1.67 2 Štefan Bajzík
1.68 3 Etela Lackovičová
1.69 4 Mária Mihoková
1.70 5 Pavol Čavojský
Etela Čavojská
1.71 6 Paulína Pacherová, Mgr.
Vladimír Pacher
1.72 7 Edita Zátorská
1.73 8 Daniel Radocha
Anna Radochová
1.74 9 Celestin Daniš
Mária Danišová
1.75 10 Ľubica Blaškovičová
1.76 11 Zdenka Balandová
1.77 12 Anna Čaková

	17	Július Tandlmár
1.59	18	Jozef Bako
1.60	19	Pavel Sura, RNDr.
1.61	20	Viktor Kvapil
		Jarmila Kvapilová
1.62	21	Monika Kotorová
1.63	22	Miloslav Frankovský
		Jana Frankovská, Ing.
1.64	23	Ivana Mrázová
1.65	24	Juraj Kohút
		Daniela Kohútová

vo vchode Vajnorská č.44:

1.66	1	Eugen Szabo, MUDr.
		Klára Szabová
1.67	2	Štefan Bajzík
1.68	3	Etela Lackovičová
1.69	4	Mária Mihoková
1.70	5	Pavol Čavojský
		Etela Čavojská
1.71	6	Paulína Pacherová, Mgr.
		Vladimír Pacher
1.72	7	Edita Zátorská
1.73	8	Daniel Radocha
		Anna Radochová
1.74	9	Celestin Daniš
		Mária Danišová
1.75	10	Lubica Blaškovičová
1.76	11	Zdenka Balandová
1.77	12	Anna Čaková

1.75	10	Lubica Blaškovičová
1.76	11	Zdenka Balandová
1.77	12	Anna Čaková
1.78	13	Silvia Gazdíková
1.79	14	Anna Záležáková
1.80	15	Eva Kusalová, Mgr.
1.81	16	Alena Vrbová, Ing.
		Július Vrba
1.82	17	Jozef Červeň
		Diana Červeňová
1.83	18	Dagmar Hroncová
1.84	19	Magdaléna Melušová, Ing.
1.85	20	Eva Baštyřová, PhDr.
1.86	901-rešt.	MČ Bratislava-Nové Mesto
		v zastúpení BYTOFOND NM
1.87	902-obchod	Anna Rozborová
		vo vchode Vajnorská č.46:
1.88	1	Ján Stráňava
		Františka Stráňavová
1.89	2	Denisa Šutková
1.90	3	MV SR
1.91	4	František Knápek
		Janka Knápeková, Ing.
1.92	5	Branislav Mikota
1.93	6	Vlasta Rybárová
1.94	7	Antónia Pálková
1.95	8	Gabriela Vrbová
		Pavol Vrba, Ing.
1.96	9	Marie Smatanová
1.97	10	Iveta Stankovičová, Ing.

- 11 Etela Vávrová
- 1.99 12 Pavol Kováčik
- Terézia Kováčiková, PhDr.
- 1.100 13 Ján Súkup
- Gabriela Súkupová
- 1.101 14 Danka Mráčková
- 1.102 15 Branislav Blahutiak
- 1.103 16 Alfonz Loškonský
- Alexandra Lošonksá, RNDr.
- 1.104 17 Peter Škodný
- Dana Škodná
- 1.105 18 Viera Tarabová
- 1.106 19 Peter Púček, Ing.
- Monika Púčeková
- 1.107 903-obchod Vilam Maroš
- 1.108 904-obchod Tichavská Blanka
- 1.109 905-OST MČ Bratislava-Nové Mesto
BYTOFOND NM
- 2) Správca: NOVBYT s.r.o.:
- Hrabinská Emília Ing.
- Kysucký Jozef Ing.

V Bratislave dňa 11. 11. 2002

NOVBYT s.r.o.
HÁLKOVA 11
832 89 BRATISLAVA

P O L O V N Í E
Blanka TICHAVSKÁ
Kispečen 11, Bratislava
Vajnorská 46
831 02 Bratislava
IČO: 323 100 808/602
IČO: 125 493 41

1.78	13	Silvia Gazdíková	.....
1.79	14	Anna Záležáková	.....
1.80	15	Eva Kusalová, Mgr.	
1.81	16	Alena Vrbová, Ing.	
		Július Vrba	
1.82	17	Jozef Červeň	
		Diana Červeňová	
1.83	18	Dagmar Hroncová	
1.84	19	Magdaléna Melušová, Ing.	
1.85	20	Eva Baštyřová, PhDr.	
1.86	901-rešt.	MČ Bratislava-Nové Mesto v zastúpení BYTOFOND NM	
1.87	902-obchod	Anna Rozborová	
1.88	1	vo vchode Vajnorská č.46: Ján Stráňava	.....
		Františka Stráňavová	.....
1.89	2	Denisa Šutková	.....
1.90	3	MV SR	.....
1.91	4	František Knápek	.....
		Janka Knápeková, Ing.	.....
1.92	5	Branislav Mikota	.....
1.93	6	Vlasta Rybárová	.....
1.94	7	Antónia Pálková	.....
1.95	8	Gabriela Vrbová	.....
		Pavol Vrba, Ing.	.....
1.96	9	Marie Smatanová	.....
1.97	10	Iveta Stankovičová, Ing.	.....
1.98	11	Etela Vávrová	.....
1.99	12	Pavol Kováčik	.....
		Terézia Kováčiková, PhDr.	.....
1.100	13	Ján Súkup	.....

3x
334h

ZMLUVA O VÝKONE SPRÁVY

č.07799

uzatvorená podľa § 8 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
č.182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu **Príkopova č.2,4 a Vajnorská č.42,44,46**, súpisné číslo 56, Bratislava, PSČ 831 03, uvedení na poslednej strane tejto zmluvy (ďalej "vlastníci")

2. Správca: NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava

zastúpený: Ing.Emíliou Hrabinskou, konateľkou spoločnosti
Ing.Jozefom Kysuckým, konateľom spoločnosti

IČO: 31369332

Bankové spojenie: VÚB Bratislava

číslo účtu: 1460046012/0200

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poverenie správcu vlastníckmi bytov a nebytových priestorov výkonom správy, zabezpečovaním prevádzky, údržby a opráv spoločných častí, spoločných zariadení domu **Príkopova č.2,4 a Vajnorská č.42,44,46**, pozemku, par.číslo 11287/1, 11287/2, 11287/4, 11287/5, 11287/6, 11287/7 a zabezpečovaním plnení spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov v rozsahu a za podmienok dojednaných touto zmluvou.

Čl. III

Práva a povinnosti správcu

1. Správca sa zaväzuje vykonávať správu spoločných častí a spoločných zariadení domu, jeho príslušenstva, pozemku a prevádzku domu tak, aby bol zabezpečený nerušený výkon vlastníckych a užívacích práv k bytom a nebytovým priestorom v dome.

2. Na splnenie svojho záväzku je správca povinný :

a) starať sa o údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu podľa požiadaviek väčšiny vlastníkov a v súlade s osobitnými predpismi (napr. predpisy o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o vyhradených technických zariadeniach)

b) zabezpečovať poskytovanie týchto dohodnutých plnení spojených s užívaním bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a zariadení domu:

- dodávku tepla na vykurovanie
- dodávku teplej úžitkovej vody
- dodávku vody z verejných vodovodov
- odvádzanie odpadových a zrážkových vôd
- osvetlenie spoločných priestorov domu
- odvoz a likvidáciu tuhého domového odpadu
- upratovanie spoločných priestorov domu a chodníkov prífahých k domovej nehnuteľnosti
- prevádzku výťahu

3. Správca zabezpečí otvorenie bankového účtu domu na platby vlastníkov:
- do fondů opráv a údržby společných částí a společných zařízení domu (dále jen fond oprav)
 - na zálohové platby za služby - plnění spojené s užíváním bytů a nebytových prostorů uvedených v bode 2b)
 - na poplatok za výkon správy domu

Na tomto bankovom účte domu budú sústreďované všetky platby vlastníkov vrátane pripísaných úrokov a z tohoto účtu budú hradené všetky plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy vrátane bankových poplatkov za vedenie účtu. Správca zabezpečí od doterajšieho správcu BYTOFONDu NM prevod zostatku prostriedkov na fonde prevádzky, údržby a opráv domu k 30.06.1999 na bankový účet domu.

4. Správca je povinný stanoviť vlastníkom výšku mesačných platieb pozostávajúcich z :

a) **preddavkov na služby** - plnenia spojené s užívaním bytu a nebytového priestoru(čl.III, bod 2b), pričom vychádza zo skutočných nákladov za predchádzajúce obdobie a predpokladaných nákladov na nasledujúce obdobie

b) **príspevku do fondu opráv** spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu, pričom vychádza z výšky príspevku dohodnutého vlastními bytmi a nebytovými priestormi v článku VI.

c) **poplatku** za výkon správy poskytovanej správcovi v dohodnutej výške podľa tejto zmluvy v článku VII.

d) **odmenu** za práce vykonávané zvolenými zástupcami vlastníkov domu vo výške 30,-SK/byt/

5. Správca je oprávnený zmeniť výšku mesačných preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytů a nebytových priestorů, ak je na to dôvod vyplývajúci z vyúčtovania predchádzajúceho obdobia, zo zmeny právnych alebo cenových predpisov, zo zmeny rozsahu poskytovaných služieb. Zmeniť výšku príspevku na opravy a údržbu môže správca len so súhlasom nadpolovičnej väčšiny vlastníkov. O uskutočnených zmenách je správca povinný písomne informovať každého vlastníka bytu.

6. Vyúčtovanie skutočných nákladov s preddavkovými platbami za plnenia poskytované s užívaním bytů a nebytových priestorů rozúčtuje správca na jednotlivé byty a nebytové priestory v dome podľa platných predpisov takto:

a) **podľa nameraných pomerových hodnôt:**

- dodávku tepla na vykurovanie podľa objektových meračov tepla
- dodávku teplej úžitkovej vody podľa vodomero
- dodávku studenej vody podľa vodomero

b) **podľa m² celkovej podlahovej plochy bytů:**

- odvod zrážkových vôd

c) **podľa priemerného počtu bývajúcich osôb**

- osvetlenie spoločných priestorů domu
- odvoz a likvidáciu tuhého domového odpadu
- upratovanie spoločných priestorů domu a chodníkov prirahých k domovej nehnuteľnosti
- užívanie výťahu u bytů od 2. nadzemného podlažia (vrátane)

V tomto bode sa vlastníci súčasne dohodli, že majiteľovi psa bude správa účtovať za služby uvedené pod bodom c) náklad vo výške jednej osoby.

7. Vyúčtovanie za poskytnuté plnenia spojené s užívaním bytu a nebytového priestoru je správca povinný vykonať za kalendárny rok najneskôr do 31. mája roka nasledujúceho. Vyúčtovaním vzniknutý nedoplatok je vlastník povinný zaplatiť správcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný správca vrátiť vlastníkom preplatok z vyúčtovania.

8. Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní s plnením peňažného záväzku, je povinná zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 25,- Sk za každý i začatý mesiac omeškania.

9. Správca je oprávnený uplatňovať nárok na dotáciu zo ŠR k cenám tepelnej energie domácností v zmysle platných cenových predpisov za vlastníkov a nájomcov bytov domu.

X 10. Správca zabezpečí poistenie spoločných častí a spoločných zariadení domu ak o to požiada nadpolovičná väčšina vlastníkov. V takomto prípade vlastníci súčasne splnomocňujú správcu na uzatvorenie poisťnej zmluvy s tým, že poistné bude hrazené z fondu opráv.

\ 11. Správca je oprávnený v mene vlastníkov uzatvárať zmluvy zabezpečujúce riadnu správu a prevádzku domu

X 12. Vlastníci splnomocňujú správcu, aby v ich mene a na ich náklady:

- podával návrhy na začatie súdnych konaní, v ktorých sú uplatňované pohľadávky vzniknuté z právnych úkonov týkajúcich sa správy a prevádzky domu, spoločných častí a zariadení domu
- prijímal plnenia zo súdne priznaných návrhov
- podával v mene vlastníkov v súdne rozhodnutých veciach v odôvodnených prípadoch opravné prostriedky, vzdával sa ich podania
- v rozsahu dohodnutej správy zastupoval vlastníkov pred súdmi, správnymi orgánmi a pri rokovaníach s tretími osobami

Čl. IV

Práva a povinnosti vlastníkov

1. Práva a povinnosti vlastníkov sú určené zákonom č.182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a touto zmluvou.

2. Na zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv, poskytovanie plnení spojených s užívaním bytov, nebytových priestorov a správy domu sú vlastníci povinní platiť správcovi mesačne platby vo výške stanovenej podľa článku III, bodu 3 a 4 do 15.dňa v mesiaci.

3. Stanovené mesačné platby je vlastník povinný poukázať na bankový účet založený správcom s vyznačením prideleného variabilného symbolu vo výpočtovom liste. V prípade omeškania s platbou je vlastník povinný zaplatiť na tento účet poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 25,- Sk za každý i začatý mesiac omeškania. Poplatky z omeškania sú príjmom účtu domu.

mimoriadny príspevok, správca nezodpovedá za škody, prípadne pokuty, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.

7. Po závierke kalendárneho roka, najneskôr do 31.mája roka nasledujúceho, je správca povinný oznámiť vlastníkom výšku zostatku finančných prostriedkov vo fonde opráv. Prostriedky nepoužité v príslušnom kalendárnom roku sa vlastníkom nevracajú, ale prechádzajú do nasledujúceho roka.

Čl. VII. Poplatok za správu

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom poplatku správcovi za výkon správy vo výške 150,-Sk bez DPH za byt, nebytový priestor. Za spoločný priestor, ak je prenajatý, bude tento poplatok zohľadnený v zmluve o nájme spoločného priestoru.

2. Výška dohodnutého poplatku bude raz do roka prehodnocovaná, pričom jej zmena je podmienená súhlasom nadpolovičnej väčšiny vlastníkov.

Čl. VIII. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory týkajúce sa tejto zmluvy prednostne riešiť dohodou.

2. Zmluva o výkone správy sa uzatvára na dobu neurčitú.

3. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať k 31.12. bežného roka. Vlastníci môžu zmluvu vypovedať ak s výpoveďou prejaví súhlas nadpolovičná väčšina vlastníkov. Výpoveď je účinná, ak bola zmluvnej strane doručená najneskôr šesť mesiacov pred uvedeným termínom.

4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom splnomocnený zástupca obdrží jedno vyhotovenie a správca jedno vyhotovenie. Ostatní vlastníci obdržia fotokópiu zmluvy.

5. Zmluva je platná dňom podpísania a účinná dňom 1.07.1999.

1) Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu Príkopova 2,4 a Vajnorská č. 42,44,46:

vo vchode Príkopova č.2:

P.č. č.bytu Meno a priezvisko

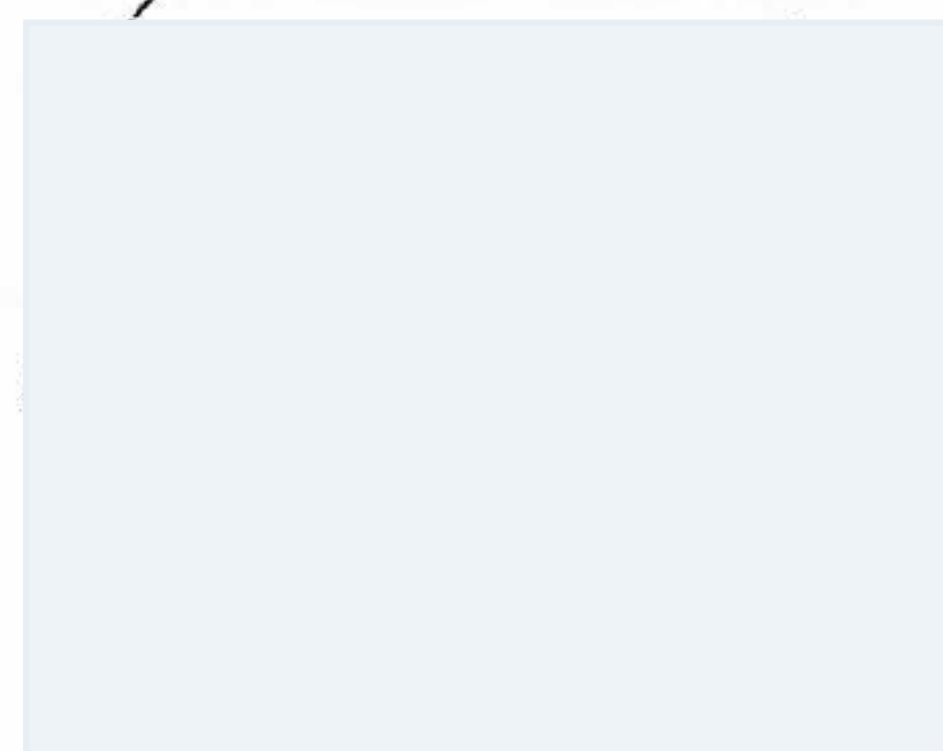
1.1 1 Martin Valentík

1.2 2 Irena Sedláková

1.3 3 Peter Šindelár, Ing.

Jana Šindelárová, Ing.

Podpis



1.4	4	František Vaverka, Ing.
1.5	5	MČ B-NM v zastúpení
		BYTOFOND NM
1.6	6	Alžbeta Murinová
1.7	7	Mária Šošková
1.8	8	Anna Krajčírová
1.9	9	Ivan Sokol
		Renáta Sokolová
1.10	10	Mária Machatková, Mgr.
1.11	11	Jaroslav Sakáč
		Marcela Sakáčová
1.12	12	Ladislav Puskajler
		Jaroslava Puskajlerová
1.13	13	Soňa Igazová
1.14	14	Jurena Sanigová
1.15	15	Peter Prečinský, MUDr.
		Vlasta Prečinská, Mgr.
1.16	16	Amália Poloniová
1.17	17	Vanda Dubová, Ing.
1.18	18	Valeria Hujsová
1.19	19	Silvia Dzíbelová
		Marián Vršek
1.20	20	Viera Janáková, RNDr.
1.21	21	Jozefína Šavajnerová
1.22	22	Erika Múthová
1.23	23	Karol Boldiš
1.24	24	Jozef Fukatsch, JUDr.
		Margita Fukatschová
1.25	25	Kateřina Flašíková, Mgr.

BYTOFOND

222 50 40

Fedor Flašík, JUDr.
vo vchode Príkopova č.4:
1.26 1 Hildegarda Lučeničová
1.27 2 Mária Matejová
1.28 3 Stanislav Blecha
Olga Blechová
1.29 4 Ján Pilát, Ing.
1.30 5 Matej Saktor, Ing.
Gabriela Saktorová
1.31 6 Štefan Sokol, Ing.
Mária Sokolová
1.32 7 Júlia Džambová
1.33 8 Mária Fridrichová
1.34 9 Jitka Opletalová
1.35 10 Margita Stašová
1.36 11 Mária Ambrová
1.37 12 Václav Blanář
Alžbeta Blanářová
1.38 13 Eva Apostolová
Georgij Apostolov, Ing.
1.39 14 Zuzana Grznáriková
1.40 15 Mária Orlická
Imrich Orlický
1.41 NP-906 MČ B-NM v zastúpení
Azylový dom BYTOFOND NM
vo vchode Vajnorská č.42:
1.42 1 Matilda Vranová
Stanislav Vrana
1.43 2 Mikuláš Tarči, Ing.
1.44 3 Tomáš Revaj, Ing.

1.45	4	Gizela Lichnovská
1.46	5	Božena Brodyová
1.47	6	Klementína Tomečková
1.48	7	Pavol Boros
		Helga Borosová
1.49	8	Peter Čapla, Ing.
		Daniela Čaplová
1.50	9	Františka Slížová
1.51	10	Ján Kraslan
1.52	11	Štefan Žigo
		Etela Žigová
1.53	12	Ján Mozolák
1.54	13	Anton Sedlák
		Margita Sedláková
1.55	14	Jaromír Mikeš
1.56	15	Alžbeta Bíziková
1.57	16	Igor Miazdra, Ing.
		Anna Miazdrová
1.58	17	Július Tandlmár
1.59	18	Jozef Bako
1.60	19	František Súra
1.61	20	Viktor Kvapil
		Jarmila Kvapilová
1.62	21	Monika Kotorová
1.63	22	Jana Frankovská
		Miloslav Frankovský
1.64	23	Ivana Mrázová

1.65 24 Daniela Kohútová

Juraj Kohút

vo vchode Vajnorská č.44:

1.66 1 Eugen Szabo, MUDr.

Klára Szabová

1.67 2 Štefan Bajzík

1.68 3 Etela Lackovičová

1.69 4 Mária Mihoková

1.70 5 Pavol Čavojský

Etela Čavojská

1.71 6 MČ B-NM v zastúpení

BYTOFOND NM

1.72 7 Edita Zátorská

1.73 8 Daniel Radocha

Anna Radochová

1.74 9 Celestín Daniš

Mária Danišová

1.75 10 Štefania Pipová

1.76 11 Zdenka Balandová

1.77 12 Jozef Cako

Anna Caková

1.78 13 Aurelia Mikulcová

1.79 14 Anna Záležáková

1.80 15 Eva Klusalová, Mgr.

1.81 16 Alena Vrbová, Ing.

Július Vrba, Ing.

1.82 17 Diana Červeňová

Jozef Červeň

BYTOFOND NM

Háľkova

832 09 351A7

1

1.83	18	Dagmar Hroncová
1.84	19	Magdaléna Melušová, Ing.
1.85	<u>20</u>	Eva Baštýřová, PhDr.
1.86	NP 901	MČ B-NM v zastúpení
	reštaurácia	BYTOFOND NM
1.87	NP 902	MČ B-NM v zastúpení
	obchod	BYTOFOND NM
vo vchode Vajnorská č.46:		
1.88	1	Ján Stráňava
		Františka Stráňavová
1.89	2	Denisa Šutková
1.90	3	Mikuláš Peleš, JUDr.
1.91	4	František Knápek
		Janka Knápková, Ing.
1.92	5	Anna Mikotová
1.93	6	Vlasta Kenderová
1.94	7	Antónia Pálková
1.95	8	Gabriela Vrbová
		Pavol Vrba, Ing.
1.96	9	Marie Smatanová
1.97	10	Miloslava Nererová
1.98	11	Etela Vávrová
1.99	12	Pavel Kováčik
		Terézia Kováčiková, PhDr.
1.100	13	Ján Súkup
		Gabriela Súkupová, Mgr.
1.101	14	Danka Mračková
1.102	13	Branislav Blahutiak
1.103	16	Alfonz Lošonský

BYTOFOND
Háiko
832 89 85

Alexandra Lošonská, RNDr. PhMr.

1.104 17 Peter Škodný
Dana Škodná

1.105 18 Viera Tarabová

1.106 19 Peter Púček, Ing.
Monika Púčeková

1.107 NP 903 MČ B-NM v zastúpení
obchod BYTOFOND NM

1.108 NP 904 MČ B-NM v zastúpení
obchod BYTOFOND NM

1.109 NP 905 MČ B-NM v zastúpení
OST BYTOFOND NM

BYTOFOND NOV
HÁLKOVA
832 89 BRATISLAVA

2) Správca: NOVBYT s.r.o.:

Emília Hrabinská, Ing.

Jozef Kysucký, Ing.

V Bratislave dňa 15.6.1999

NOVBYT s.r.o.
HÁLKOVA 11
831 03 BRATISLAVA

ORIGINÁL PREUŽAL!