

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu **„Polyfunkčný komplex Zátišie“**

v rozsahu stavebných objektov

IO 201 Komunikácie a spevnené plochy

IO 201.1 Komunikácie a plochy pre peších

IO 201.2 Verejné parkovacie miesta

IO 201.3 Parkovacie miesta vo vlastníctve investora

stavebník **Zátišie 1 s.r.o., Pekárenská 11, 917 01 Trnava, IČO: 52 205 843**

miesto stavby ulica Zátišie - ulica Vajnorská v Bratislave,
na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 12780/1, 12780/176, 12781/6,
12781/7, 12781/261, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269,
12781/270, 12781/271 a pozemku reg. E-KN parc. č. 21968/1
v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave

druh stavby novostavba

účel stavby miestna obslužná cesta a nekryté parkovisko

účastníci konania Zátišie 1 s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava;
ATRIOS real estate s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava;
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava;
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava;
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava;
Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava;
Mgr. art. Andrea Štecková, Klobučnícka 4, 811 01 Bratislava;
TERCOPLAST, a.s., Zátišie 1, Bratislava, PSČ 831 03;
Lukáš Koller, Tupého 23/A, Bratislava, PSČ 831 01;
MUDr. Pavel Ištók, Zátišie 1074/5, Bratislava, PSČ 831 03;
Jaroslav Týma, Zátišie 7, Bratislava, 831 03;
Darina Týmová, Zátišie 7, Bratislava, 831 03;
Kvĕtoslava Cimprichová, Zátišie 1076/9, Bratislava, PSČ 831 03;
Iveta Cimprichová, Zátišie 1076/9, Bratislava, PSČ 831 03;
Richard Rupp, Zátišie 1077/11, Bratislava, PSČ 831 03;

Jaroslav Rupp, Podzáhradná 19, Bratislava, PSČ 821 06;
 Silvia Hercová, Zátišie 1078/13, Bratislava, PSČ 831 03;
 Iveta Hercová, Zátišie 1078/13, Bratislava, PSČ 831 03;
 Ing. Jaroslav Herc, Zátišie 1078/13, Bratislava, PSČ 831 03;
 Juraj Sliz, Zátišie 15, Bratislava, PSČ 831 03;
 Ľudovít Sliz, Zátišie 17, Bratislava, PSČ 831 03;
 Viktor Šimončík, Majoránová 14811/28, Bratislava, PSČ 821 07;
 Radana Šimončíková, Majoránová 14811/28, Bratislava, 821 07;
 Eva Gašparínová, Zátišie 21, Bratislava, PSČ 831 03;
 Ing. Jana Hodúrová, Zátišie 21, Bratislava, PSČ 831 03;
 Slovenská republika v správe: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova
 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501;
 František Duschinský, pobyt nie je známy;
 Cats Protection, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a
 Walese, Chelwood Gate Haywards Heath, RH17 7TT, Veľká Británia;
 Imrich Gombai v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta
 36, 817 15 Bratislava;
 Dr. Vojtech Gombai, v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdkova
 cesta 36, 817 15 Bratislava;
 Friends of the Earth, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a
 Walese, 1st Floor, The Printworks 139 Clapham Road, Londýn SW9
 0HP, Veľká Británia;
 Amnesty International UK Section Charitable Trust, charitatívna
 organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 17-25 New Inn Yard
 Londýn, EX2A 3EA, Veľká Británia;
 Animal Free Research, charitatívna organizácia registrovaná v
 Anglicku a Walese, 27 Old Gloucester Street Londýn, Anglicko,
 WC1N 3AX, Veľká Británia;
 Greenpeace Environmental Trust, charitatívna organizácia registrovaná
 v Anglicku a Walese, Canonbury Villas, Londýn N21 2PN, Veľká
 Británia;
 The Fund for the Replacement of Animals in Medical Experiments,
 charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Cawley
 House 149-155 Canal Street, Nottingham NG1 7 HR, Veľká Británia;
 Lakeside Office 1, a.s., Tomášikova 64, Bratislava, PSČ 831 04;
 Správa bytov CUBEART s.r.o., Poštová 3, Bratislava, PSČ 811 06;
 Leoš Taraba, Záhradnícka 37, Bratislava, PSČ 811 07;
 SLOVENSKÝ ČERVENÝ KRÍŽ, Grösslingova 24, 814 46 Bratislava;
 Elena Flassiková, Blumentálska 10, Bratislava, PSČ 811 07;
 Peter Kasana, Pluhová 22, Bratislava, PSČ 831 03;
 Andrea Štecková, Klobučnícka 442/4, Bratislava, PSČ 811 01;
 Peter Vavrínek, Riazanská 83, Bratislava, PSČ 831 03;
 Alena Pěničková, Púpavová 22, Bratislava, PSČ 841 04;
 Stanislav Matieska, Dukelská 41, Modra, PSČ 900 01;
 MUDr. Karin Brukkerová, Bartoškova 127/10, Bratislava, 831 02;
 Štefan Potemri, B-Osuského 6;
 Irena Potemri, B-Osuského 6;
 Monika Surá, Sibírska 28, Bratislava, PSČ 831 02;
 Martin Fábry, Vajnorská 69, Bratislava, PSČ 831 03;
 Ivana Fábryová, Vajnorská 69, Bratislava, PSČ 831 03;
 Helena Balážová, B-Ul. 29. augusta 20;
 Klementína Viskupová, RNDr., Grösslingova 39, 811 09 Bratislava;

Lenka Tóthová, Čsl. parašutistov 215/21, Bratislava, PSČ 831 02;
Mgr. Nataša Krajcerová, Kpt.Jána Rašu 3, Bratislava, PSČ 841 01;
generálny projektant: A3 ARCHITEKTI s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava;
Účastníci konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (EIA):
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava-Petržalka;
Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava;
TESAKO, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava;
Zátišie obyvateľom, občianske združenie, Záborského 41, 831 03 Bratislava;
Ing. Eva Pavlovkinová, Riazanská 14, 831 03 Bratislava;
JUDr. Pavol Viecha, Vajnorská 89/A, 831 04 Bratislava;
MUDr. Eva Anelová, Makovického 2/A, 831 04 Bratislava;
Prof. RNDr. Peter Mikuš, PhD., Záborského 11, 831 03 Bratislava;
JUDr. Tomáš Korček, PhD., Riazanská 11, 831 03 Bratislava;
Ing. Silvia Švecová, PhD., Sreznenského 16, 831 03 Bratislava;
Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., Záborského 18, 831 03 Bratislava;
Mgr. Matúš Čupka, Riazanská 2, 831 03 Bratislava.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 3631/2021/ÚKSP/STEА-39 zo dňa 17.12.2021, právoplatným dňa 16.02.2022, v spojitosti s opravou zrejmej nesprávnosti pod číslom č. 638/2022/3631/2021/ÚKSP/STEА-39 zo dňa 31.01.2022.

Pre časť stavby IO 202 Dažďová kanalizácia, IO 203 Splašková kanalizácia, IO 203.1 – Verejná splašková kanalizácia, IO 203.2 Prípojky splaškovej kanalizácie, IO 204 Prípojka a areálové rozvody vody, IO 204.1 Verejný vodovod - bolo vydané špeciálnym stavebným úradom stavebné povolenie č. OU-BA-OSZP3-2023/102511-010 zo dňa 28.03.2023, právoplatné dňa 14.04.2023.

Odstránenie stavby s názvom: „SO 100 Príprava územia – Polyfunkčný komplex Zátišie“ bolo povolené rozhodnutím č. 1470/2023/SU/STEА-12 zo dňa 16.11.2023, právoplatným dňa 27. 12. 2023.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, referát životného prostredia, vydala v súvislosti so stavbou súhlas na výrub drevín č. 7771/3840/2024/ZP/HURR zo dňa 22.02.2024, právoplatný dňa 04.07.2024.

Popis stavby:

Predmetom povolenia sú komunikácie a spevnené plochy, ktoré zabezpečujú príjazd alebo výjazd k novonavrhovaným objektom, úpravy jestvujúcich plôch alebo úpravy plôch v mieste asanovaných objektov v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Zátišie“ pri križovatke dvoch veľkých dopravných tepien Bratislavy - Vajnorskej a Tomášikovej ulice. V súčasnosti sa na pozemku nachádzajú skladové objekty, 2-podlažný administratívny objekt, prefabrikované garáže, spevnené plochy s parkovacími miestami a vonkajšími skládkami rôzneho odpadu.

- IO 201.1 – Komunikácie a plochy pre peších

Predmetom stavebného povolenia je novonavrhnutá obslužná miestna komunikácia rozdelená na 2 časti. Prvá časť komunikácie je navrhnutá ako dvojpruhová obslužná miestna cesta s navrhnutým obratiskom na konci prvej časti komunikácie. Šírkové usporiadanie zodpovedá kategórii MO 6,5/30 modifikovaná na MO 7/30, funkčná trieda C3. Druhá časť komunikácie pokračuje ďalej ako jednopruhovú jednosmernú obslužnú miestnu cestu, s rozšíreným pruhom pre krátkodobé zastavenie vozidiel, ktorej šírkové usporiadanie

zodpovedá kategórii MOU 4,25/30 modifikovaná s parkovacími pruhmi. Celková dĺžka navrhutej obslužnej miestnej cesty je 252,525 m.

- IO 201.2 – Verejné parkovacie miesta

Predmetom stavebného povolenia sú novonavrhnuté parkovacie miesta na parkovacích pásoch pozdĺž jazdného pásu súvisiaceho inžinierskeho objektu IO 201.1 – Komunikácie a plochy pre peších s kolmým a šikmým radením. Počet navrhnutých parkovacích miest pre verejnosť je 26, z toho 14 parkovacích stojísk na parkovacích pásoch pozdĺž jazdného pásu s kolmým radením a 12 parkovacích stojísk na parkovacích pásoch pozdĺž jazdného pásu so šikmým 45° radením.

- IO 201.3 – Parkovacie miesta vo vlastníctve investora

Predmetom stavebného povolenia sú parkovacie miesta na parkovacích pruhoch pozdĺž jazdného pásu súvisiaceho inžinierskeho objektu IO 201.1 – Komunikácie a plochy pre peších s pozdĺžnym radením. Počet navrhnutých parkovacích miest je 9.

Dopravné napojenie pre potreby výstavby aj samotného užívania stavby je podmienené realizáciou nadradenej dopravnej infraštruktúry - predĺženia Tomášikovej ulice v minimálnom potrebnom profile a rozsahu:

- Rekonštrukcia úrovňovej križovatky Tomášikova - Vajnorská,
- Vybudovanie potrebného úseku predĺženia Tomášikovej ulice v polovičnom profile.

Tieto objekty, vrátane súvisiacich preložiek a nových vedení technickej infraštruktúry rieši samostatná projektová dokumentácia stavby „Predĺženie Tomášikovej ul. Bratislava, Vajnorská - Račianska“.

A. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa povoľuje podľa územného rozhodnutia č. 3631/2021/ÚKSP/STEA-39 zo dňa 17.12.2021, právoplatného dňa 16.02.2022, v spojitosti s opravou zrejmej nesprávnosti pod číslom č. 638/2022/3631/2021/ÚKSP/STEA-39 zo dňa 31.01.2022 podľa situácie pre umiestnenie stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uvedeného rozhodnutia pri rešpektovaní podmienok jednotlivých rozhodnutí.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie ktorú vypracoval v marci 2022 Ing. Juraj Šmigura, autorizovaný stavebný inžinier, SKSI reg. č. 4170*Z*4-21, CEMOS, s.r.o., generálny projektant: A3 ARCHITEKTI s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie lehoty výstavby požiadať pred jej uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.

10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.

11. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujuúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkať na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.

13. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67 a § 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty.

14. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.

15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.

16. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby,
- označenie stavebníka,
- kto a kedy stavbu povolil,
- termín ukončenia stavby,
- meno zodpovedného vedúceho stavby.

17. Pre účely výstavby bude zriadené stavenisko. Ako kancelárie a sociálne objekty zariadenia staveniska sa využijú obytné kontajnery, ktoré sa umiestnia v priestore staveniska a budú sa premiestňovať podľa postupu výstavby. Objekty pre tento účel slúžia dočasne na čas trvania výstavby.

18. Podľa ust. 88 ods. 5 stavebného zákona vlastník zariadenia staveniska vopred prerokuje so stavebným úradom možnosť ďalšieho využitia zariadenia staveniska, ak ho možno po dokončení výstavby využiť na iné účely. Podľa výsledku prerokovania buď predloží stavebnému úradu návrh na zmenu účelu užívania, prípadne na stavebné úpravy, alebo zariadenie staveniska po dokončení výstavby odstráni.

19. Na odstránenie zariadenia staveniska sa podľa ust. 88 ods. 4 stavebného zákona nevyžaduje povolenie stavebného úradu.

20. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, predovšetkým nariadenie č. 9/2018 o dodržiavaní poriadku a čistoty na území MČ Bratislava-Nové Mesto, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom).

21. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,

- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

22. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej cesty na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
- pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v rámci rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2020/040808-031 zo dňa 27.08.2020, právoplatného dňa 19.02.2021

- Realizovať Variant I navrhovanej činnosti.
- V rámci grafickej časti projektovej dokumentácie vypracovanej pre územné rozhodnutie preukázať plný profil predĺženej Tomášikovej ul. spolu s úpravou križovatky Vajnorská - Tomášikova,

- V rámci grafickej časti projektovej dokumentácie vypracovanej pre územné rozhodnutie doložiť výkresy rezov objektov A, B a C.
- V rámci grafickej časti projektovej dokumentácie vypracovanej pre územné rozhodnutie preukázať zrušenie vjazdu a výjazdu na predĺženej Tomášikovej ul. k administratívnej časti z dôvodu nevyhovujúcej vzdialenosti križovatiek vzhľadom na križovatku Vajnorská - Tomášikova.
- Výjazd z navrhovanej komunikácie medzi hotelom (objekt C) a železnicou na Vajnorskú ul. využívať iba pre dopravnú obsluhu hotela (zásobovanie, taxi a pod.).
- V rámci grafickej časti projektovej dokumentácie vypracovanej pre územné rozhodnutie preukázať umiestnenie zastávky MHD na predĺženej Tomášikovej ul. bližšie za križovatku (do doby využívania zastávky vozidlami MHD je možné priestor zastávky využívať pre vozidlá zásobovania, taxi a pod.).
- V rámci projektovej dokumentácie vypracovanej pre územné rozhodnutie preukázať odstránenie nevhodných rozhľadových pomerov na nároží Vajnorská - Tomášikova pri navrhovanom objekte Zátíšie, z dôvodu umiestnenia stĺpov budovy v radiacom priestore cyklotrasy a chodníkov.
- V rámci projektovej dokumentácie vypracovanej pre územné rozhodnutie doložiť vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti.
- V rámci územného konania požiadať Dopravný úrad o udelenie výnimky z ochranného pásma letiska.
- V rámci projektovej dokumentácie Vypracovanej pre stavebné povolenie doplniť adaptačné opatrenia na zmenu klímy navrhovanej činnosti.
- V prípade úprav pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa, predložiť súhlas vlastníka/vlastníkov dotknutých pozemkov, predovšetkým v prípade úpravy križovatky Vajnorská/Tomášikova.
- Overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom.
- V rámci projektovej dokumentácie vypracovanej pre územné rozhodnutie riešiť parkovanie bicyklov a konkrétne technické riešenia pre cyklistické státi.
- V rámci projektovej dokumentácie vypracovanej pre stavebné povolenie predložiť podrobnejšie technické riešenie vodozádržných opatrení.
- Cyklistickú trasu na Vajnorskej ul. pozdĺž navrhovaného objektu Zátíšie riešiť ako obojsmernú v šírke minimálne 3 m s kontinuálnym prepojením na ostatné cyklotrasy.
- Cyklistickú trasu na predĺženej Tomášikovej ul. pozdĺž navrhovaného objektu Zátíšie riešiť ako jednosmernú v šírke minimálne 2,0 m.
- Na vertikálne plochy aplikovať zelené steny za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
- Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov a uviesť, aké recykláty a ako sa v rámci zámeru navrhovanej činnosti použijú.
- Rešpektovať mestské cyklistické okruhy definované v záväzných mestských dokumentoch.
- Odťažiť a následne zneškodniť znečistené zeminy pásma prevzdušnenia v okolí vrtu BM-3 do hĺbky 3,0 m pod úrovňou terénu a na predpokladanej ploche 200 m².
- Vyťažené zeminy je potrebné odviezť na dekontaminačné stredisko ako nebezpečný odpad s katalógovým číslom 17 05 05 a následne tento odpad zneškodniť, alebo zhodnotiť.
- Pri odťazovaní znečistených zemín zabezpečiť odborný geologický dohľad,
- Počas výstavby monitorovať kvalitu podzemných vôd v zmysle rozhodnutia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. R-AR-3349/2019 zo dňa 24.09.2019.

- V rámci projektovej dokumentácie vypracovanej pre stavebné povolenie predložiť navrhnuté protihlukové opatrenia na strane chráneného prostredia.
- Dodržať zvukovoizolačné požiadavky na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností.
- Pri realizácii navrhovanej činnosti prihliadať na odporúčania a opatrenia, ktoré vyplynuli zo záveru dopravného - kapacitného posúdenia vypracovaného pre zámer navrhovanej činnosti.
- Časti priestorov bez denného svetla využiť na pomocné účely (odkladací, rokovací priestor, archív, sklad, komunikácia a pod.)
- Dodržiavať všetky opatrenia uvedené v kapitole IV.10 predloženého zámeru.
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, vrátane akceptovaných zo strany navrhovateľa, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Pred začatím povoľovacieho konania ďalšej etapy navrhovanej činnosti bude potrebné predložiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v zmysle § 18 ods. 1 písm. f) zákona o posudzovaní.

Ministerstvo dopravy SR, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 14635/2023/SŽDD/42767 zo dňa 03.05.2023

1. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 18283/2023/0230-24 zo dňa 17.03.2023.
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
8. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je súhlasom na začatie prác na stavbe.

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, súhrnné stanovisko č. 18283/2023/O230-24 zo dňa 17.03.2023

1. Z dôvodu výhľadových zámerov ŽSR v záujmovom území žiadame v budúcnosti podľa potreby prispôbovať objekty zasahujúce do obvodu dráhy na náklady ich vlastníka tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, alebo železničná prevádzka úpravou ich polohy, prípadne odstránením, pokiaľ riešenie vzájomných vzťahov nebude v budúcnosti dohodnuté inak.
2. Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach správcovských útvarov ŽSR
 - ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava č.07286/2022/OR TT/SŽTS-7 zo dňa 10. 10. 2022 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, z hľadiska zaistenia bezpečnosti, vstupu do obvodu dráhy a technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej existujúcej infraštruktúre ŽSR, upozorňujúc na trasy podzemných káblových vedení ŽSR odvetví EE a OZT pozdĺž železničnej trate so stanovením podmienok na ich ochranu,
 - ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava č.13591/2022/SM/SSTT -1 zo dňa 08.08.2022, ktorá vo svojom vyjadrení upozorňuje na trasu prípojky teplovodného potrubia v ich správe.
3. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR.

Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR. V danej súvislosti z hľadiska zakladania pozemných objektov situovaných najbližšie k železničnej trati žiadame v projektovej dokumentácii stavby dopracovať a doložiť statické posúdenie zachovania stability zemného telesa dráhy počas a po vykopaní stavebnej jamy.

b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.

4. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v susedstve železničnej dráhy v blízkosti železničnej stanice Bratislava Nové Mesto s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie, hlásenie staničného rozhlasu, osvetlenie stanice, návesti pri posune, atď.) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovanej stavby už známe. Stavebník v konaní o povolení stavby predloží Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

5. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a

farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

6. Počas prác:

a/ je zakázané vstupovať do koľají a zasahovať do ich prechodového prierezu,

b/ je nevyhnutné priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor pozdĺž železničnej trate,

c/ pohyb pracovníkov a stavebných mechanizmov usmerniť do priestoru mimo obvod dráhy,

d/ stavebné mechanizmy, pracovné pomôcky ani stavebné materiály používané na výstavbu sa nesmú priblížiť na vzdialenosť menšiu ako 2 m od živých častí trakčného vedenia /TV/,

e/ zaistiť bezpečnosť pracovníkov v súlade s predpisom ŽSR Z 2 *Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR*, ostatnými predpismi a ďalšou súvisiacou legislatívou z oblasti BOZP.

7. Navrhovateľ/investor/stavebník/realizátor prác

a/ si pre potreby vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR, ktorý nie je prístupný verejnosti zabezpečí „Povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR“ a podľa potreby „Povolenie na vjazd vozidiel do obvodu dráhy a vyhradeného priestoru v správe ŽSR“ v zmysle predpisu ŽSR Z9 *Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR*. Žiadosť je potrebné v písomnej podobe predložiť ŽSR GR Odboru krízového riadenia a ochrany (0160), Klemensova 8, 813 61 Bratislava. Predpis ŽSR Z9 je za účelom oboznamovania cudzích právnických a fyzických osôb umiestnený na internetovej stránke ŽSR - www.zsr.sk

>>Dopravcovia → Legislatíva → Predpisy ŽSR → Z9.

b/ zabezpečí

- po realizácii prizvanie ZSR Správy majetku ZSR Bratislava, ŽSR OR Trnava a ŽSR MO Košice ku kolaudačnému konaniu a predloženie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v ochrannom pásme dráhy,

- úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou.

8. Vlastník nehnuteľností umožní železničiarom SR prístup k objektom; vedeniam a zariadeniam ŽSR pre účely ich riadneho užívania, údržby, kontroly, opravy, revízie, rekonštrukcie, modernizácie, alebo investičnej činnosti ŽSR.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, stanovisko č. 07286/2022/OR TT/SZTS-7 zo dňa 10.10.2022

- Investor si nebude nárokovat' úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej stanice.
- Stavba nesmie ohrozovať ani obmedzovať bezpečnosť železničnej prevádzky. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- Naše káblové vedenie, ktoré sa nachádzajú v blízkosti záujmového územia žiadame rešpektovať v zmysle vyjadrení správcov týchto sietí, ktoré sú v prílohe (Sekcia EE Trnava č. 07165/2022/ORTT/SEE- 2/456 zo dňa 19.08.2022, Sekcia OZT Leopoldov č. 07984/2022/ORTT/SOZT-2 zo dňa 27.9.2022)
- Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
- Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
- Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návěstidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy.
- Nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti železničnej trate, požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.
- Pri činnostiach spojených s výstavbou je potrebné dodržiavať ustanovenia predpisov ŽSR (BOZP, vstup do priestoru dráhy) a musí zostať zachovaný voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa, ktorí sa budú pohybovať v prevádzkovom priestore, alebo v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR (podľa predpisu ŽSR Z2), musia predložiť v zmysle predpisu ŽSR Z9 povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR. Povolenie na vstup do obvodu dráhy v prípade potreby vydáva ŽSR, GR - Odbor 160, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Upozorňujeme, že koľaj je elektrifikovaná jednofázovou trakčnou sústavou 25kV/50Hz a v blízkosti záujmového územia sa nachádza trakčná podpera. V prípade akýchkoľvek činností v blízkosti trakčného vedenia je ich možné vykonávať len v súlade s normou STN 34 3109.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia riadenia dopravy, stanoviskom č. 07489/2022/OR-TT/SRD-1 zo dňa 22.08.2022

- realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy a nesmie dôjsť k narušeniu stavby dráhy pri realizácii stavebnej činnosti,
- pri činnostiach spojených s výstavbou je potrebné dodržiavať ustanovenia predpisov ŽSR (BOZP, vstup do priestoru dráhy) a vždy musí zostať zachovaný voľný schodný a manipulačný priestor,
- počas celej stavebnej činnosti a tiež počas užívania stavby musí byť zachované voľné prístupové cesty pre zamestnancov ŽSR na pracoviská a musí byť zaistený bezpečný pohyb zamestnancov ŽSR po týchto určených prístupových cestách,

- stavebník, príp. užívateľ stavby nevznesie námietky a nebude si uplatňovať nároky na úpravu u ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov spôsobených železničnou prevádzkou (najmä v prípade nadmerného hluku, ktorý by negatívne ovplyvňoval užívanie nehnuteľnosti, je, resp. bude povinnosťou vlastníka nehnuteľnosti vykonať opatrenia voči jeho zamedzeniu, napr. protihlukovou stenou) a je potrebné, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
- osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebne plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou,
- nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR

Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, stanovisko č. 4698/2023/CDD/7262 zo dňa 22.03.2023

1. Stavbou alebo prácami súvisiacimi s ňou nesmie dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu statiky trakčného zariadenia na Vajnorskej ulici.
2. Realizáciou stavby môže dôjsť ku styku s podzemnými vedeniami mestskej dráhy na Vajnorskej ulici. Z uvedeného dôvodu je potrebné tieto podzemné vedenia zamerať so správcom sietí DPB, a. s. a prerokovať postup pri napĺňaní investičných zámerov.
3. Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
4. Je potrebné vyžiadať si stanovisko správcu dráhy a jej súčastí - Dopravného podniku Bratislava, a. s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava.
5. Stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na mestskej (električkovej) dráhe, t. z., že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napäťovú ani dopravnú výluku.
6. Pri prácach v blízkosti súčastí trakčných vedení, napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržiavať STN 34 3112 najmä čl. 112, 117 a 120, podľa ktorých bezpečnostná vzdialenosť od živých častí trakčného vedenia je minimálne 1,0 m, čo je potrebné bezpodmienečne dodržiavať.
7. V ochrannom pásme elektrického zariadenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť (napr. manipulácia stavebného materiálu so žeriavom, ...) bez napäťovej výluky po dohode so správcom dráhy a jej súčastí - Dopravným podnikom Bratislava, a. s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava.
8. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m.
9. Podľa predložených podkladov je zrejmé, že predmetnou stavbou dôjde k činnostiam v ochrannom pásme mestskej (električkovej) dráhy na Vajnorskej ulici. Podľa § 5 ods. 1 zákona o dráhach „Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.“ Podľa § 5 ods. 3 písm. b) zákona o dráhach „Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje“. Na základe uvedeného je potrebné najneskôr do vydania stavebného povolenia Bratislavský samosprávny kraj, ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. c) zákona o dráhach, a ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 105 ods. 1 písm. g) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe, požiadať na základe predloženého súhlasu prevádzkovateľa dráhy a záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu pre mestské dráhy o vydanie súhlasu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy.

Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, záväzné stanovisko č. 8681/2023/CDD/17281 zo dňa 29.06.2023

BSK ako orgán verejnej správy vo veciach dráh súhlasí na základe predložených dokladov so zriadením predmetnej stavby v ochrannom pásme dráhy (ďalej len „OPD“) za dodržania nasledovných podmienok:

- Stavebné práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe, vypracovanej spoločnosťou A3 ARCHITEKTI s. r. o., so sídlom Polus Tower I, Vajnorská č. 100/A, 831 04 Bratislava, zodpovedným projektantom: Ing. arch. Pavlom Čechvalom - autorizovaným architektom reg. č. 1390AA, v stupni pre stavebné povolenie z 03/2022, č. zákazky: R-18-006- 000 (ďalej len „PD“). V prípade zmien v PD je potrebné podať novú žiadosť a predložiť PD na opätovné posúdenie.
- Stavba a jej stavebné objekty v OPD musia vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Stavebník je povinný zabezpečiť dodržanie podmienok určených vo vyjadrení - súhlase prevádzkovateľa dráhy - DPB evidovanom pod č. 5513/9336/2000/2023 P5355_06 zo dňa 07.06.2023, ako aj podmienky určené v záväznom stanovisku ŠSMD evidovanom pod č. 6341/2023/ŠSMD/8523-2 zo dňa 05.04.2023.
- Osvetlenie stavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov mestskej dráhy.
- Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Stavbou alebo prácami súvisiacimi s ňou nesmie dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu statiky trakčného zariadenia na ulici Vajnorská.
- V prípade, ak by stavebnou činnosťou mala byť obmedzená, alebo ohrozená premávka na mestskej dráhe, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v jej činnosti pokračovať až po dohode s prevádzkovateľom dráhy.
- Stavebník zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na mestskej dráhe a aby nedošlo k poškodeniu telesa mestskej dráhy a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku prevádzkovateľa dráhy je stavebník povinný túto škodu nahlásiť prevádzkovateľovi dráhy a po odkonzultovaní s DPB bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Po ukončení prác stavebník zabezpečí uvedenie terénu v blízkosti dráhy primerane do pôvodného stavu.
- Predmetné stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe a platí dva roky od jeho vydania.

Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 13896/17840/2000/2022 zo dňa 26.09.2022

1. Stavebník a prevádzkovateľ objektu sú povinní strpieť zastávku autobusov MHD na Vajnorskej ulici, ktorá je pred zamýšľaným objektom a je zriadená vo verejnom záujme.
2. Parkovanie dopravných prostriedkov obyvateľov, zamestnancov, návštevníkov, zásobovania a servisu musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov na Vajnorskej ul.
3. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD na Vajnorskej ul., nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napätú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
4. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy

predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

5. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

6. Stavebník je povinný realizáciu predmetnej stavby termínovo, organizačne a vecne skoordinať s ostatnou stavebnou činnosťou i ďalšími stavbami v priamo dotknutej oblasti. Predovšetkým s rekonštrukciou električkovej trate na Vajnorskej radiále.

7. Oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia (lešenie, stavebný výťah, žeriav, konštrukcia prekrytia chodníka apod.) nesmú zasahovať do prejazdneho profilu komunikácie na Vajnorskej ulici. Pritom chodci nesmú byť presmerovaní do pnestoru vozovky.

8. Priestor vozovky na Vajnorskej ul. nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.

9. Šírka zastávkových pruhov (fyzická šírka zálivov) musí byť 3 m a dĺžka nástupnej hrany zastávok MHD 20 metrov. Odbočovací pruh požadujeme projektovať v dĺžke 15 m a požadujeme ho zaobliť (podľa bodu 6.1.1.6 STN 73 6425) a k tomu prispôbiť aj vodorovné dopravné značenie.

10. Vozovku v priestore zastávok MHD projektovať a budovať na povrchu s cemento betónovým krytom, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, s použitím sieťovej výstuže, v priečnych dilatačných škárach vkladať klzné tmy 0 28 mm a spodné vrstvy štandardné, pre ťažkú vozovku. Nábehové hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60°, ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti), resp. zastávkové pruhy riešiť v celku betónové so sieťovou výstužou. Pre zníženie časovej náročnosti pri výstavbe zastávky, môže byť alternatívne zhotovená aj zo špeciálnych prefabrikátov.

11. Nástupišťia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úrovňou prilahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník.

12. V priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov nesmú byť umiestňované klasické uličné vpuste. Odvodnenie zastávky riešiť iným dostupným riešením (sklonu od nástupišťa k vozovke, kasselský obrubník s odvodnením, štrbinové odvodnenie atď.).

13. V priestore nástupíšť zastávok nesmú byť pevné prekážky, t. zn. objekty treba primerane prispôbiť infraštruktúre zastávok. Napríklad trakčné stĺpy, stožiare verejného osvetlenia, stromy, atď. požadujeme odsadiť minimálne 2 m od nástupnej hrany nástupišťa. V prednej časti zastávky môže byť umiestnený stĺp verejného osvetlenia a to tak, aby mohol byť zároveň použitý pre umiestnenie označníka.

14. V rámci nástupišťa realizovať varovný a signálny pás. Signálny pás umiestniť 1 m od označníka. Prístrešok pre cestujúcich umiestniť do vzdialenosti 4 m od označníka.

15. V rámci nástupišťa zastávky konkrétne rozmiestnenie jednotlivých prvkov dopravnoprevádzkovej a informačnej infraštruktúry požadujeme prekonzultovať v rozpracovanosti projektu pre stavebné povolenie.

16. Stavebník je povinný, v prípade, že označník nie je možné umiestniť na stĺp verejného osvetlenia, zabudovať do chodníka základovú konštrukciu zastávkového stĺpika novej zastávky autobusov MHD na vlastné náklady. Konkrétne podmienky musí dohodnúť s prevádzkou údržby zastávok [tf 5950 2213] a súčasne s referátom koordinácie dopravy DPB, a. s. [tf. 5950 1538].

17. Zastávku odporúčame vybaviť preskleným zastávkovým prístreškom štandardne užívaného typu a v každom takomto objekte umiestniť riadne uzamykateľnú vitrínu formátu AO naležato. Podmienky realizácie prerokovať s Magistrátom hl. mesta Bratislavy za účasti

zástupcu DPB, a. s. [tf. 5950 1438].

18. Cestná dopravná signalizácia (CDS) križovatky musí byť plne dynamicky riadená s preferenciou MHD a upravený radič CDS vybavený rádiomodemom na princípe TETRA, ktorý je schopný komunikovať s vozidlami MHD, pričom poloha vozidiel je určovaná virtuálnymi GPS bodmi a preto nie je potrebný iný spôsob detekcie vozidiel. Logické podmienky riadenia CDS vrátane priorít preferencie MHD žiadame predložiť na prerokovanie.

19. Stavebník je povinný realizovať križovanie horúcovodu 2 x DN 200 mm (inžiniersky objekt IO 210) s električkovou koľajovou, traťou Vajnorskej radiály v smere čo najviac kolmom na os koľajovej trate, pričom horná hrana chráničky musí byť vzdialená od temena hláv električkových koľajníc min 1,70 m.

20. Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho prevádzky koľajových tratí DP Bratislava a. s. - p. Čuperku č. t. 0903 797 792) vzniknuté z dôvodu prác a na uvedenej stavbe.

21. Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.

22. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.

23. Dovoľujeme si upozorniť stavebníka a zodpovedného projektanta daného polyfunkčného komplexu, že vzhľadom na blízkosť električkovej koľajovej trate je potrebné navrhnuť (minimálne na stranách objektov prilahlých k električkovej trati) zodpovedajúce stavebné konštrukčné materiály eliminujúce hlučnosť a vibrácie vznikajúce počas električkovej prevádzky. Uvedeným opatrením sa v budúcnosti predíde možným nedorozumeniam a sporom medzi užívateľmi polyfunkčného komplexu a Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť.

24. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.

25. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.

26. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (ir 5950 1491).

27. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.

28. Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.

29. Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ (5950 1491).

30. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ (5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.

31. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.

32. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m!

33. Rozhodne nesúhlasíme s plánovanou výsadbou stromov v koridore podzemných trakčných vedení DPB, a.s. Pre výsadbu stromov platí, že strom nesmie byť vysadený vo vzdialenosti menšej ako je 5 m od krajnej polohy podzemných trakčných káblov!

34. Vyššie uvedené podmienky požadujeme riešiť a zapracovať do realizačného projektu stavby a túto dokumentáciu predložiť na prerokovanie. A to najmä projekt zastávky s rozmiestnením prvkov v zastávke a projekt trvalého dopravného značenia.

Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 5513/9336/2000/2023, P5355_06 (súhlas prevádzkovateľa dráhy) zo dňa 07.06.2023

– Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.

- Odbor prevádzky a správy koľajových tratí a zastávok súhlasí s realizáciou predmetnej stavby: pri dodržaní podmienok uvedených v našom liste č. 13896/17840/2000/2022 projekt P 5355_03 zo dňa 26.9.2022 a pri rešpektovaní stanoviska Úradu Bratislavského samosprávneho kraja - odboru dopravy vedeného pod číslom 4698/2023/CDD/7262 zo dňa 22.3.2023
- Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
- Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
- Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ 5950 1491).
- Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
- Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ (® 5950 1491).
- Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ (® 5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
- Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
- Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m!
- Rozhodne nesúhlasíme s plánovanou výsadbou stromov v koridore podzemných trakčných vedení DPB, a.s.. Pre výsadbu stromov platí, že strom nesmie byť vysadený vo vzdialenosti menšej ako je 5 m od krajnej polohy podzemných trakčných káblov!
- Na základe Vašej žiadosti Vám týmto vydávame súhlas prevádzkovateľa dráhy za podmienok dodržania vyššie stanovených podmienok na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 074038/2022/40201/Hz, zo dňa 25.07.2022

- Výstavba polyfunkčného komplexu Zátisie, je podmienená zrealizovaním vyvolanej investície - t. j. preložkou existujúceho verejného vodovodu DN 150 vo Vajnorskej.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: sluzby@bvsas.sk, alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, oporné múry, oplotenia, schody, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, objekt zariadenia staveniska, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- V danom území je potrebné preveriť všetky vodohospodárske zariadenia, ktoré nie sú v prevádzke BVS. Ich vytýčenie je potrebné dohodnúť s vlastníkom.
- Existujúce prípojky, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody a divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS.

Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbernom mieste treba riešiť cestou OPSZ.

Vodovodné prípojky

- Vodovodnú prípojku žiadame realizovať v súlade s STN 736005, ON 75 5411.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja - vody napr. studne alebo iného zdroja vody, s rozvodom areálového požiarneho vodovodu alebo iného zdroja vody.
- Vodomerné šachty (ďalej VŠ) žiadame realizovať v nespevnenej ploche za rešpektovania pásma ochrany verejných vodohospodárskych zariadení, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty. VŠ musí byť vodotesná, vetrateľná.
- Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva.
- So samostatnými prípojkami s fakturačným meradlom pre jednotlivé objekty polyfunkčného komplexu so spoločnými podzemnými priestormi a podnožami je možné uvažovať v prípade, že vnútorné rozvody vody z jednotlivých prípojok budú oddelené a vodomerné zostavy budú opatrené spätnou klapkou, (zabezpečovacie zariadenie typu EA podľa STN EN 1717), spätná klapka má byť inštalovaná medzi hlavným vodomerom a hlavným uzáverom vnútorného vodovodu. Kontrolovateľný spätný ventil musí byť inštalovaný vo vodorovnej polohe tak, aby otvory pre kontrolu a vypúšťanie smerovali dole. Tento spätný ventil musí mať rovnakú svetlosť ako má vodovodná prípojka.
- Napojenie na verejný vodovod žiadame realizovať v súlade s STN 736005, STN755402, ON755411.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky vrátane VŠ musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade splatnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

Z hľadiska budúcej prevádzky

- V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s., žiadame pred vydaním stavebného povolenia predložiť na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS, žiadosť o uzatvorenie Budúcej zmluvy o prevode vlastníctva VHS na BVS, a.s. ak už bolo ukončené územné konanie pred účinnosťou novely.
V prípade, že zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS, a.s. Budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.
- Pred vydaním užívacieho povolenia spolu so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva k VHS žiadame predložiť aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom/verejnou kanalizáciou so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.

Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva)
- Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s technickými podmienkami

BVS.

- Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS)
- Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojok (uviesť profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísiel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly (Ing. Fančo, 0903 415 017).

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612222822 zo dňa 21.07.2022

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK,, Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce požiadať o nové vyjadrenie.

10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
16. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení

pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0193/2022/Šč zo dňa 10.11.2022

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle ŠTN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 906 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8002970520

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako

„STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ!, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- preložka: existujúci PP odpojiť v mieste napojenia na DS a vybudovať PP podľa nasledovnej špecifikácie:
- miesto pripojenia do DS: NTL distribučný plynovod DN200 OC (ID:214465) (po preložke distribučného plynovodu to bude NTL D225 PE) na p.č.12780/1 pri parcele p.č.12781/270 k.ú. Nové Mesto: PN max 2,1 kPa (min 1,7kPa) parametre PP: NTL D63 PE
- umiestnenie PP: v zemi (pod zemských povrchoch) v úrovni DS, nadzemná (zvislá) časť PP ukončiť na pozemku p.č. 12780/176 •
- HUP: umiestniť na konci PP, musí byť prístupný z verejného priestranstva, vzdialenosť HUP od miesta pripojenia PP na DS bude cca 15,0m - podľa podmienok v teréne
- umiestnenie MaZ: v mieste osadenia HUP tak, aby skrinka bola otvárateľná a prístupná z verejného priestranstva plynomer typ: membránový BK-G16T, DN40 (plynomer s mechanickou teplotnou kompenzáciou).

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 150/SK/2022/Ko zo dňa 18.8.2022

- Všetky schodiská a rampy riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné

symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávaš výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

- Na priechode pre chodcov pri vjazde do garáže doplniť varovné a signálne pásy.

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, záväzné stanovisko č. 9156/2024/ROP-004-P/11318 zo dňa 21.02.2024

- Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách stavebných objektov (napr. komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, telekomunikačný stožiar, antény, technológie a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane mobilného žeriava (ďalej len „MZ“) použitého na montáž a demontáž vežového žeriava (ďalej len „VŽ“), prípadne iné činnosti napr. pri vzduchotechnike a pod.) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 226,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 90,3 m od úrovne $\pm 0,0$ (úroveň existujúcej prekážky), bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Stavebník je povinný minimálne 30 dní pred umiestnením a použitím VŽ, resp. MŽ na stavenisku s výškou 75 m a viac nad terénom predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu realizačný projekt organizácie výstavby, resp. popis s uvedením presných typov VŽ, resp. MŽ, s údajmi ich výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena VŽ, resp. maximálny zdvih MŽ a pod.), s preukázaním splnenia podmienky č. 1 a údajom doby ich použitia pri realizácii, aby mohol Dopravný úrad stanoviť prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia VŽ, resp. MŽ (postačí poslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nssat.sk a v kópii na adresu marek.izarik@nsat.sk)

- Stavebník je povinný ihneď po dosiahnutí najvyššieho bodu najvyššieho VŽ, resp. MZ predložiť Dopravnému úradu správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu VŽ, resp. MŽ spolu so záberom na realizovanú stavbu a nasledujúce údaje najvyššieho VŽ, resp. MŽ (rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK a zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 stredu VŽ, resp. MŽ, nadmorské výšky (Bpv) päty, najvyššieho bodu VŽ, resp. MŽ a polomer jeho ramena) (postačí zaslať elektronicky na adresu uvedené v podmienke č. 2).
- Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu do 7 dní od ukončenia stavby písomnú správu, ktorá bude obsahovať:
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby najmä SO 102 Administratívna budova A potvrdenú oprávnenou osobou (*výkresy postačia elektronicky*);
- fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na celú stavbu vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách jednotlivých stavebných objektov (*postačí elektronicky*)
- geodetický elaborát spracovaný a overený autorizovaným geodetom (v rozsahu podľa ustanovenia § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov), ktorý musí obsahovať nasledujúce údaje stavby - SO 102 Administratívna budova A, dokladujúce splnenie podmienky č. 1:
 - rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (rohy, resp. body vystihujúce pôdorys budovy, stred opísanej kružnice pôdorysu budovy s jej priemerom a údaje požadované v bode iii);
 - zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (údaje požadované v bode i, resp. iii);
 - skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky / strechy (bodov vystihujúcich tvar atiky / strechy budovy), najvyššieho bodu budovy (vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche, príp. telekomunikačného stožiaru) a najvyššieho bodu

ochrany pred bleskom vrátane popisu jeho parametrov.

- Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (*vid' link* - <http://letectvo.nsat.sk/leliska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>) a použiť formulár údajov/metaúdajov: Formular_OBST.
- Podklady predložiť v listinnej, ale aj v elektronickej podobe vo formáte *.pdf vrátane rezu a situácie georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn/*.dwg.
- V prípade zmeny stavebníka, resp. zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úr. odo dňa, kedy k zmene došlo (postačí zaslať elektronicky na adresy uvedené v podmienke č. 2).

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 25.09.2023

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

- Požadovaný odber el. energie pre stavbu Polyfunkčný objekt Zátisie s inštalovaným výkonom 1384,87 kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 1107,89 kW) bude možné pripojiť po vybudovaní nasledujúcich elektroenergetických zariadení:

- o VN káblové vedenie 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² 2x161 m,
- o distribučná kiosková trafostanica EH2 s DTr 2x1000kVA, rozvádzač VN bude vo vyhotovení 2x prívodové polia, 2x vývodové pole pre transformátor, rozvádzač NN 2x8 vývodov.

- Budovanie energetických zariadení (VN káblové vedenie, distribučná transformačná stanica) a NN prípojky pre objekt, bude realizované na základe zmluvy o pripojení PRI-D (zmluva o pripojení developerská) uzatvorenej medzi žiadateľom (investor) a prevádzkovateľom (Západoslovenská distribučná, a.s.) na základe podania žiadosti o pripojenie. Zmluva o pripojení PRI-D je zaevidované pod č. PRI-D 170002071.

- Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v hromadnom elektromerovom rozvádzači RE tak, aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Slovenský vodohospodársky podnik, vyjadrenie č. CS SVP OZ BA, 2078/2022/35 zo dňa 17.08.2022

– Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.

– Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

– Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. znečisteniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

– Upozorňujeme na skutočnosť, že na zriadenie vodných stavieb, v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

– Na odber podzemných vôd zo studní a na vypúšťanie odpadových vôd do podzemných

vôd je podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

- Príslušný orgán štátnej vodnej správy určí účel, max. mesačný a max. ročný odber, prípadne časový interval odberu podzemnej vody v zmysle § 21 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a § 6 nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z.

- Na výtláčnom potrubí z čerpacích (sacích) studní požadujeme osadiť kalibrovaný vodomer za účelom merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd. O odbere je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu vody ku koncu mesiaca. Množstvo odobratej podzemnej vody je odberateľ povinný nahlasovať v zmysle § 6 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. poverenej osobe a správcovi vodného toku, t. j. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod.

- V zmysle ustanovenia § 79 ods. 2 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne 1 250 m³ mesačne, alebo 15 000 m³ ročne, je odberateľ povinný platiť za tento odber poplatky, ktorých výška sa určuje podľa nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd.

- Vlastník (užívateľ) vodných stavieb musí umožniť pracovníkom SVP, š. p.. Povodie Dunaja, odštepny závod, prístup na pozemok k vodomemému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.

- Upozorňujeme na skutočnosť, že ten, kto vypúšťa odpadové vody alebo osobitné vody do povrchových vôd alebo podzemných vôd v množstve nad 10 000 m³ ročne alebo nad 1 000 m³ mesačne z domácnosti a ten, kto produkuje a vypúšťa odpadové vody, osobitné vody alebo geotermálne vody do povrchových vôd alebo podzemných vôd na základe povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. c) zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., je povinný oznamovať údaje o týchto vypúšťaných vodách a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. d) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.

- V zmysle ustanovenia § 79 ods. 4 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., ak množstvo vypúšťaných odpadových vôd alebo osobitných vôd presiahne 1 000 m³ mesačne, alebo 10 000 m³ ročne a prekročí ustanovené limitné hodnoty znečistenia v príslušnom ukazovateli znečistenia ustanovené vo vykonávacom predpise vydanom podľa § 81 ods. 1 písm. e), je ten kto odvádza tieto vody povinný platiť za toto odvádzanie do podzemných vôd poplatky.

- Podľa § 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa za odpadovú vodu považuje aj voda, ktorá má po použití zmenenú kvalitu (zloženie alebo teplotu), čo je aj prípad použitia podzemnej vody na vykurovanie, chladenie prostredníctvom tepelného čerpadla. Podľa § 37 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách môže orgán štátnej vodnej správy na vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd vydať povolenie len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať len oprávnená osoba. Vypracovanú Záverečnú správu hydrogeologického prieskumu predložte na stavebné konanie.

- Podľa § 21, ods. 1, písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

- Navrhnutý vsakovací systém musí byť osadený min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojený s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.

- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.

- Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích miest, z komunikácií a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.

- Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL.

- K povoleniu stavby požadujeme predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do

podložia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.

MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 2008/Ba/2024/MH2500/Ba-2 zo dňa 09.04.2024 a vyjadrenie č. 739/Ba/2022/MH2500/Ba-2 zo dňa 11.07.2022

- Tepelný spád primárneho média podľa nových pripojovacích podmienok žiadame upraviť na hodnotu 105°C/50°C vo vykurovacom období a 70°C/40°C v letnom období. Pri návrhu veľkosti výmenníkov ÚK a TV žiadame dodržať postup stanovený v nových pripojovacích podmienkach podľa bodov 6.11 písm. e) až písm. h) a tento postup zaznamenať v technickej správe.
- Na splaškovej kanalizácii, kanalizačné šachty Š11 a Š 12 umiestniť mimo horúcovodu a jeho ochranného pásma.
- Horúcovodnú šachtu Š56 žiadame označiť ako OŠ56 a šachtu Š2 žiadame označiť ako OŠ2.

Upozornenia:

Žiadame stavebníka dodržať ustanovenia § 36 – ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z- z. o tepelnej energetike a to najmä:

- Pri súbahu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993
- Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
- Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
- Pred začatím stavených prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technických zariadení v majetku MHTH, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
- Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
- Horúcovod na základe objednávky vytyčujú zamestnanci MHTH, a.s., Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel. 0907 703 085.

MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., UC 1 – údržbové centrum Piešťany, vyjadrenie č. BA-3438 2022 zo dňa 07.09.2022

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- v záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných

prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery), aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: pred realizáciou aktualizovať trasy OK.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v Časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

UPC BROADBAND SLOVAKIA. s.r.o. vyjadrenie zo dňa 03.11.2022

S navrhovanou realizáciou stavby 10 211.3 prekládka slaboprúdu-UPC súhlasíme za podmienok:

- Preložku dotknutej časti elektronickej komunikačnej siete (ďalej EKS), kompletne vybudovanie náhradnej trasy zrealizuje stavebník bez prerušenia prevádzky a funkčnosti prekladanej siete UPC.
- UPC si vyhradzuje vykonať práce a dodávky materiálu do novej trasy príp. káblovodu svojimi odbornými a špecializovanými dodávateľmi podľa vlastného technického riešenia s minimálnym počtom nových spojok a s minimálnou dobou prerušenia prenosu verejných telekomunikačných služieb. Výluku nahlásiť na UPC minimálne 2 týždne pred realizáciou. Výluky - práce realizovať v nočných hodinách medzi 00:00 - 06:00hod. Funkčnosť služieb po výluke overiť na dispečingu UPC.
- UPC zaistí na náklady stavebníka a prostredníctvom spoločnosti Sitel s.r.o., Zemplínska

6, Košice, ktorá je na základe Splnomocnenia oprávnená k riešeniu zásahov na vedení verejnej komunikačnej sieti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. špecifickú časť prekládky týkajúcej sa priameho zásahu do sietí a technologických častí a to do predom pripravenej novej trasy pre preloženie komunikačného vedenia, ktorú vybuduje na svoje náklady stavebník. Stavebník sa zaväzuje vybudovať novú trasu podľa vopred dohodnutých pokynov a zaistí na svoje náklady tiež zemné práce spojené so zasypaním novej trasy a uvedením terénu do pôvodného stavu.

- Poverený dodávateľ UPC (Sitel s.r.o., Zemplínska 6, Košice) vypracuje stavebníkovi cenovú ponuku na základe, ktorej vystaví stavebník objednávku.
- Pred realizáciou zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej EKS.
- Pri zemných prácach žiadame v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop.
- Pri obnažení našej siete zabezpečiť jej ochranu.
- Pred zásypom obnažených častí EKS pozvať zástupcu UPC, na obhliadku, či nie sú káble porušené.
- Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť mechanickú ochranu nad káblami.
- Stavebník bude koordinovať a úzko spolupracovať s UPC na realizácii stavby prostredníctvom projektanta a zhotoviteľa stavby.
- Po ukončení stavby odovzdá stavebník digitálne zameranie elektronickej komunikačnej siete (skutkový stav s GEO zameraním) v DGN formáte na CD nosiči spoločnosti UPC.

Yunex, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/024/23/MD zo dňa 13.03.2023

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
- pre realizáciu sv. miest č. 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24 požadujeme použiť 10ks nových svietidiel SITECO 5XC3A52TO8LE SL 11 MIDI, LED 61W, 3000K, 10ks nových stožiarov ST280/60 vo farebnom prevedení RAL 7016 antracitová, 10ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x E27,
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Yunex, s. r. o.,
- vyššie uvedené zmeny požadujeme zapracovať do realizačnej PD a predložiť ju pred zahájením prác na vyjadrenie
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.: p. Kubišta — tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

SITEL s.r.o. vyjadrenie č. 220825-2134, zo dňa 09.09.2022

- Žiadame predložiť na schválenie ďalší stupeň PD - realizačný projekt podrobného riešenia preložky telekomunikačného vedenia.
- Preložka EKS musí byť vykonaná pred začatím iných stavebných prác.
- Preložku EKS vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., podľa ňou schválenej cenovej kalkulácie na základe objednávky a na náklady investora stavby.
- Vyhlasujeme, že žiadateľovi bola poskytnutá úplná dokumentácia existujúcich EKS v rozsahu územnej plochy vyznačenej polygónom v záujmovom území, resp. vymedzenej na konanie prác v I. časti tohto tlačiva a bol overený zakres všetkých, v danom priestore, k dnešnému dňu existujúcich EKS. Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia sú Podmienky prác v ochrannom pásme EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o..

OTNS a.s., vyjadrenie č. 3253/2022 zo dňa 30.08.2022

- Vzhľadom na to, že prekládka optického kábla sa bude realizovať s prerušením prevádzky je potrebné v rámci realizačného projektu spracovať detailný projekt presmerovania, prepájania a výluk prevádzky pred prerušením trasy a zapojenia preloženého optického kábla, ktorý je nutné objednať u spoločnosti OTNS, a.s. pred zahájením prác a naplánovaním výluk, bez tohto projektu nie je možné v tomto prípade naplánovať realizačné práce.
- Pred začatím akýchkoľvek zemných prác investor zabezpečí vytýčenie presnej polohy nových ciest a chodníkov, dodávateľ zabezpečí vytýčenie presnej polohy všetkých existujúcich inžinierskych sietí a objedná si u spoločnosti OTNS, a.s. odborný technický dozor.
- Pred začatím stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla spoločnosti SWAN, a.s. vytýčiť (písomná objednávka obchod@otns.sk) a prípadne vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zakresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.
- Prekládku samotnej HDPE rúry je možné realizovať pred prekládkou samotného optického kábla. Do prekladanej trasy sa uloží nová HDPE rúra spoločnosti SWAN, a.s. priemeru 40 mm, ktorú dodá na objednávku SWAN, a.s.
- Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300 a to najmä:
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez

používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu, pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble je nutné zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením

- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute

- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.

- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk

- Všetky kolízne situácie počas výstavby horeuvedenej stavby, ktoré sa týkajú trasy optických káblov SWAN je potrebné riešiť v spolupráci s prevádzkovateľom/správcom siete OTNS, a.s., kontakt: riaditeľ projektového manažmentu - Ing. Miroslav Geľo, mobil: 0908 707 181, mail: miroslav.gelo@otns.sk

- Odborné práce a merania na optických kábloch pri prekládke optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má písomné oprávnenie od prevádzkovateľa siete. Požadujeme pred a po presunutí OK do novej trasy na OK previesť kontrolné meranie tlmenia.

- Spoločnosť OTNS, a.s. žiada po ukončení prác o dodanie geodetického zamerania preloženého optického kábla v elektronickej/ dgn formáte aj papierovej forme.

- Prekládka a všetky práce s tým súvisiace budú zrealizované na náklady investora horeuvedenej stavby. Developer/stavebník sa zaväzuje vybudovať preložku na kľúč, pre potreby súčinnosti a koordinácie je potrebné uzavrieť Zmluvu o preložke pred zahájením realizácie stavby s OTNS, a.s., po správoplatnení stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

- Prípadné zmeny PD, ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti SWAN, a.s., Vás žiadame o ich predloženie na schválenie.

- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu preložených odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, kontakt: optika@otns.sk, objednať si technický dozor u OTNS,a.s.

- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

- Požadujeme predložiť projekt pre realizáciu stavby so zapracovanými našimi požiadavkami na odsúhlasenie.

- Toto vyjadrenie platí 6 mesiacov a vydáva sa pre potreby vydania stavebného povolenia. Pred zahájením realizačných prác je nutné predložiť na odsúhlasenie DRS preložky s podrobným technickým návrhom hlavne kvôli presmerovaniu prevádzky počas samotnej realizácie.

Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou uvedené v tomto rozhodnutí a v územnom rozhodnutí č. 3631/2021/ÚKSP/STEA-39 zo dňa 17.12.2021, právoplatnom dňa 16.02.2022, v spojení s opravou zrejmej nesprávnosti č. 638/2022/3631/2021/ÚKSP/STEA-39 zo dňa 31.01.2022.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže jej byť uložená pokuta do výšky v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch,
- projektovú dokumentáciu overenú Krajským riaditeľstvom hasičského a záchranného zboru v Bratislave, schválenú pod číslom KRHZ-BA-OPP-2018/000657-003 zo dňa 29. 10. 2018,
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu
„Predĺženie Tomášikovej ul. Bratislava, Vajnorská - Račianska“ v rozsahu stavebných objektov:
101-01A Tomášikova ulica km 0,218 - 1,020 pravý pás (1. časť)
102-01 Úprava križovatky Vajnorská - Tomášikova (1.časť)
691-0A Rekonštrukcia cestnej svetelnej signalizácie križovatky Vajnorská-Tomášikova (1. časť).

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.09.2022, s posledným doplnením dňa 14.02.2024, podal stavebník Zátíšie 1 s.r.o., Pekárenská 11, 917 01 Trnava, IČO: 52 205 843, v zastúpení splnomocneným zástupcom PKT s.r.o., Rovniakova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný komplex Zátíšie“ v rozsahu stavebných objektov: IO 201 Komunikácie a spevnené plochy: IO 201.1 Komunikácie a plochy pre peších, IO 201.2 Verejné parkovacie miesta, IO 201.3 Parkovacie miesta vo vlastníctve investora, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 12780/1, 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271 a pozemku reg. E-KN parc. č. 21968/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 3631/2021/ÚKSP/STEА-39 zo dňa 17.12.2021, právoplatným dňa 16.02.2022, v spojení s opravou zrejmej nesprávnosti č. 638/2022/3631/2021/ÚKSP/STEА-39 zo dňa 31.01.2022 (ďalej len „územné rozhodnutie“).

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 38 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle: <https://www.banm.sk/polyfunkcny-komplex-zatisie-bratislava/>.

Na predmetnú stavbu ako navrhovanú činnosť „Polyfunkčný komplex Zátisie“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/040808-31 zo dňa 27.08.2020, právoplatné dňa 19.02.2021, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať. Citované právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovej sídle orgánu, ktorý ho vydal (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-zatisie>).

Špeciálny stavebný úrad ustálil okruh účastníkov konania, ich počet a dospel k záveru, že v konkrétnom prípade stavebného konania ide o „stavbu s veľkým počtom účastníkov konania“ a preto sú všetky písomnosti vzťahujúce sa k predmetu veci doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejnou vyhláškou sa vo všeobecnosti označuje forma verejného oznámenia určitého právneho úkonu (právneho aktu), z ktorého určitým osobám alebo bližšie neurčenému počtu adresátov vznikajú niektoré práva alebo povinnosti. V konaniach s veľkým počtom účastníkov by doručovanie do vlastných rúk bolo často technicky náročné, ekonomicky nákladné a konečný efekt by nemusel zodpovedať vynaloženému úsiliu, preto sa použije doručovanie formou verejnej vyhlášky. Právna úprava tohto procesného inštitútu bola zavedená do úpravy stavebného zákona v záujme efektívneho výkonu verejnej správy v stavebnom konaní. Aký počet účastníkov sa považuje za veľký v stavebnom konaní nie je zákonom určené, a preto je to na úvahe správneho orgánu.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, 3, 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou listom č. 14887/1893/2024/SU/CERI zo dňa 02.04.2024 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.05.2024, a z ktorého bola vyhotovená zápisnica.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Dňa 06.05.2024 bolo tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručené podanie s názvom „Námietky k stavebnému konaniu vo veci povolenia stavby „Polyfunkčný komplex Zátisie - IO 201 Komunikácie a spevnené plochy a nasl.“ “ zo dňa 06.05.2024 (ďalej len „podanie“). Podanie bolo podpísané fyzickou osobou: Juraj Hudek za účastníkov konania: Cats Protection, charitatívna organizácia registrovaná Friends of the Earth, Amnesty

International UK Section Charitable Trust Animal Free Research, Greenpeace Environmental Trust, The Fund for the Replacement of Animals in Medical Experiments.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal uvedené podanie spolu s prílohami a zistil, že fyzická osoba Juraj Hudek, Šancová 11B, 811 06 Bratislava nepredložil ako prílohu podania plnomocenstvá, ktoré by zákonným spôsobom preukazovali oprávnenie uvedenej fyzickej osoby konať za účastníkov konania Cats Protection, charitatívna organizácia registrovaná Friends of the Earth, Amnesty International UK Section Charitable Trust Animal Free Research, Greenpeace Environmental Trust, The Fund for the Replacement of Animals in Medical Experiments a to minimálne v rozsahu uskutočneného podania, ktoré bolo doručené špeciálnemu stavebnému úradu. Prílohou podania bola len kópia prekladu číslo 688/20222 zo dňa 01.12.2022, týkajúca sa udeleného splnomocnenia pre Greenpeace Environmental Trust vo veci dedičského konania a kópia potvrdenia o podaní žaloby na Okresnom súde Bratislava III zo dňa 12.04.2023. Prílohou nebolo žiadne písomné plnomocnenstvo udelené ktorýmkoľvek z účastníkov konania na zastupovanie v stavebnom konaní na stavbu „Polyfunkčný komplex Zátisie“ v rozsahu stavebných objektov: IO 201 Komunikácie a spevnené plochy, IO 201.1 Komunikácie a plochy pre peších, IO 201.2 Verejné parkovacie miesta, IO 201.3 Parkovacie miesta vo vlastníctve investora, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 12780/1, 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271 a pozemku reg. E-KN parc. č. 21968/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Špeciálny stavebný úrad vyzval výzvou pod č. 42239/1893/2024/SU/CERI zo dňa 11.11.2024 fyzickú osobu: Juraj Hudek, Šancová 11B, 811 06 Bratislava, aby v lehote do troch dní od doručenia výzvy odstránil nedostatky svojho podania a to tým spôsobom, že doručí písomné plnomocenstvá udelené účastníkmi konania: Cats Protection, charitatívna organizácia registrovaná Friends of the Earth, Amnesty International UK Section Charitable Trust Animal Free Research, Greenpeace Environmental Trust, The Fund for the Replacement of Animals in Medical Experiments na zastupovanie v stavebnom konaní na stavbu „Polyfunkčný komplex Zátisie“ v rozsahu stavebných objektov: IO 201 Komunikácie a spevnené plochy, IO 201.1 Komunikácie a plochy pre peších, IO 201.2 Verejné parkovacie miesta, IO 201.3 Parkovacie miesta vo vlastníctve investora, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 12780/1, 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271 a pozemku reg. E-KN parc. č. 21968/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Súčasne upozornil Juraja Hudeka, Šancová 11B, 811 06 Bratislava, že z obsahu udelených písomných plnomocenstiev musí byť zrejmé, že bol oprávnený v deň spísania a doručenia podania konať za uvedených účastníkov konania. Stavebný úrad súčasne prostredníctvom výzvy pod č. 42239/1893/2024/SU/CERI zo dňa 11.11.2024 poučil fyzickú osobu: Juraj Hudek, Šancová 11B, 81106 Bratislava, že účastník konania je oprávnený v súlade s ust. § 17 ods.1 správneho poriadku dať sa zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolí. Súčasne Juraja Hudeka, Šancová 11B, 811 06 Bratislava poučil, že v prípade, ak sa účastník konania nechá zastupovať osobou podľa § 17 ods.1 správneho poriadku, je povinný splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom, ktoré doručí tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu (prípadne elektronicky so zaručenými elektronickými podpismi účastníka konania a splnomocneného zástupcu, prípadne prostredníctvom zaručenej konverzie dokumentu/dokumentov uskutočnenej oprávnenou osobou).

Pokiaľ v konaní pred tunajším stavebným úradom koná fyzická osoba ako právny zástupca účastníkov konania bez preukázania oprávnenia k zastupovaniu, treba to považovať za nedostatok podmienky konania, ktorý možno odstrániť a preto tunajší stavebný úrad vyzval fyzickú osobu: Juraj Hudek, Šancová 11B, 81106 Bratislava, aby uvedený nedostatok

odstránil a tým zhojil závažný nedostatok podmienky konania. Uvedená fyzická osoba oprávnenie zastupovať účastníkov konania nepreukázala napriek výzve na odstránenie nedostatkov predložením plnomocenstiev od účastníkov konania a preto nebol tento nedostatok zhojený a neboli tak schválený úkon – podanie námietok urobený v konaní Jurajom Hudekom, Šancová 11B, 81106 Bratislava v mene účastníkov konania Cats Protection, charitatívna organizácia registrovaná Friends of the Earth, Amnesty International UK Section Charitable Trust Animal Free Research, Greenpeace Environmental Trust, The Fund for the Replacement of Animals in Medical Experiments. Účelom zastúpenia je umožniť, aby z rôznych dôvodov robil právne úkony za zastúpeného jeho zástupca. Plnomocenstvo je jednostranný úkon zastúpeného, ktorý preukazuje existenciu právneho vzťahu zastúpenia, oprávnenie zástupcu konať za zastúpeného a tiež rozsah zastúpenia. Súčasťou administratívneho spisu nie je písomné plnomocenstvo udelené v súlade s ust. § 17 správneho poriadku a taktiež nie je jeho súčasťou zápisnica, obsahujúca vyhlásenie o udelení plnomocenstva ktorýmkoľvek z účastníkov konania. Súčasne je potrebné zdôrazniť, že absentoval akýkoľvek dôvod na využitie oprávnenia špeciálneho stavebného úradu na upustenie od preukazu plnomocenstvom v zmysle ust. § 17 ods.3 správneho poriadku, veta druhá; keďže sa nejedná o nepochybný prípad, kedy je možné od preukazu plnomocenstvom upustiť. K uvedenému je potrebné uviesť, že sa vyššie uvedení účastníci konania ani Juraj Hudek, Šancová 11B, 811 06 Bratislava takéhoto postupu ani nedomáhali.

V prejednávanej veci bolo dňa 06.05.2024 tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručené podanie s názvom „Námietky k stavebnému konaniu vo veci povolenia stavby „Polyfunkčný komplex Zátisie - IO 201 Komunikácie a spevnené plochy a nasl.“ “ zo dňa 06.05.2024, ktoré podala tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu fyzická osoba Juraj Hudek, Šancová 11B, 81106 Bratislava, ktorý nepreukázal, že je splnomocneným zástupcom účastníkov konania Cats Protection, charitatívna organizácia registrovaná Friends of the Earth, Amnesty International UK Section Charitable Trust Animal Free Research, Greenpeace Environmental Trust, The Fund for the Replacement of Animals in Medical Experiments a to ani v dodatočnej lehote, ktorú mu poskytol tunajší špeciálny stavebný úrad. Z uvedeného dôvodu je zrejmé, že uvedené podanie Juraja Hudeka, Šancová 11B, 811 06 Bratislava doručené špeciálnemu stavebnému úradu dňa 06.05.2024 nemôže byť úkonom uvedených účastníkov konania a teda nie je podaním, resp. námietkami účastníkov konania, o ktorých by bol povinný tunajší stavebný úrad rozhodnúť vo výroku rozhodnutia v súlade s ust. § 66 ods.1 stavebného zákona.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia. Špeciálny stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť. V konaní sa tiež súhlasne vyjadrili:

- Železnice Slovenskej republiky, Sekcia elektrotechniky a energetiky, stanovisko č. 07165/2022/OR TT/SEE-2/456 zo dňa 19.08.2022,
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia SMSÚ ŽST TO, stanoviskom č. 03797/2022/88RTT/TOB zo dňa 08.08.2022,
- Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, stanoviskom č. 13591/2022/SM/SSTT-1 zo dňa 08.08.2022,
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, stanoviskom č. 07984/2022/SM/ORTT-2 zo dňa 29.07.2022,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR, stanoviskom č. KRHZ-BA-OPP-2023/000137-002 zo dňa 19.01.2023,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 464/2022 zo dňa 13.07.2022
- Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, stanovisko č. 02549/2024/DTZL-9 zo dňa 01.03.2024.

V zmysle § 38 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, časová verzia predpisu účinná od 01.04.2024 do 31.03.2025, špeciálny stavebný úrad rozhodol bez záväzného stanoviska príslušného orgánu. Podmienky určené v rozhodnutí č. OU-BA-OSZP3-2020/040808-31 zo dňa 27.08.2020, právoplatnom dňa 19.02.2021 Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie sú citované v tomto rozhodnutí.

V uskutočnenom konaní Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s § 120 a podľa § 140b stavebného zákona potvrdila splnenie podmienok územného rozhodnutia záväzným stanoviskom č. 9641/2022/ÚKSP/STEa zo dňa 16.01.2022.

Stavebník preukázal:

- vlastnícke právo k pozemkom reg. C-KN parc. č. 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave predložením listu vlastníctva č. 2108,
- tzv. „iné právo k pozemkom a stavbám“ podľa ust. § 139 ods. (1) stavebného zákona k pozemku reg. C-KN parc. č. 12780/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91, Bratislava, v súlade s čl. 1 písm. c) a čl. 4 Zmluvy ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien zo dňa 09.07.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.02.2022 medzi stavebníkom a Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
- tzv. „iné právo k pozemkom a stavbám“ podľa ust. § 139 ods. (1) stavebného zákona k pozemku reg. E-KN parc. č. 21968/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava, v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0406 21 00/0099 zo dňa 17.08.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.03.2022 medzi stavebníkom a Hlavným mestom SR Bratislavou, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava,

Špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť na vydanie stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení stavebného zákona ako aj podľa príslušných vyhlášok.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v konaní preskúmal najmä, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Určenými podmienkami špeciálny stavebný úrad zabezpečil najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b predovšetkým na vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie a plnenie požiadaviek.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podrobne a v celom rozsahu žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju v následných logických súvislostiach s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a na základe skutkového stavu konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Podľa § 140c stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400 eur zaplatený prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Zátišie 1 s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava
v z. PKT s.r.o., Rovniankova 169, 851 02 Bratislava
2. ATRIOS real estate s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
6. Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Mgr. art. Andrea Štecková, Klobučnícka 4, 811 01 Bratislava
8. TERCOPLAST, a.s., Zátišie 1, Bratislava, PSČ 831 03, SR
9. Lukáš Koller, Tupého 23/A, Bratislava, PSČ 831 01, SR
10. MUDr. Pavel Ištók, Zátišie 1074/5, Bratislava, PSČ 831 03, SR
11. Jaroslav Týma, Zátišie 7, Bratislava, 831 03, SR
12. Darina Týmová, Zátišie 7, Bratislava, 831 03, SR
13. Květoslava Cimprichová, Zátišie 1076/9, Bratislava, PSČ 831 03, SR
14. Iveta Cimprichová, Zátišie 1076/9, Bratislava, PSČ 831 03, SR
15. Richard Rupp, Zátišie 1077/11, Bratislava, PSČ 831 03, SR
16. Jaroslav Rupp, Podzáhradná 19, Bratislava, PSČ 821 06, SR
17. Silvia Hercová, Zátišie 1078/13, Bratislava, PSČ 831 03, SR
18. Iveta Hercová, Zátišie 1078/13, Bratislava, PSČ 831 03, SR
19. Ing. Jaroslav Herc, Zátišie 1078/13, Bratislava, PSČ 831 03, SR
20. Juraj Sliz, Zátišie 15, Bratislava, PSČ 831 03, SR

21. Ľudovít Sliz, Zátišie 17, Bratislava, PSČ 831 03, SR
22. Viktor Šimončík, Majoránová 14811/28, Bratislava - Vrakuňa, PSČ 821 07, SR
23. Radana Šimončíková, Majoránová 14811/28, Bratislava - Vrakuňa, PSČ 821 07, SR
24. Eva Gašparínová, Zátišie 21, Bratislava, PSČ 831 03, SR
25. Ing. Jana Hodúrová, Zátišie 21, Bratislava, PSČ 831 03, SR
26. Slovenská republika v správe: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501
27. František Duschinský, pobyt nie je známy
28. Cats Protection, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Chelwood Gate Haywards Heath, RH17 7TT, Veľká Británia
29. Imrich Gombai, v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
30. Dr. Vojtech Gombai, v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
31. Friends of the Earth, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 1st Floor, The Printworks 139 Clapham Road, Londýn SW9 0HP, Veľká Británia
32. Amnesty International UK Section Charitable Trust, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 17-25 New Inn Yard Londýn, EX2A 3EA, Veľká Británia
33. Animal Free Research, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 27 Old Gloucester Street Londýn, Anglicko, WC1N 3AX, Veľká Británia
34. Greenpeace Environmental Trust, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Canonbury Villas, Londýn N21 2PN, Veľká Británia
35. The Fund for the Replacement of Animals in Medical Experiments, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Cawley House 149-155 Canal Street, Nottingham NG1 7 HR, Veľká Británia
36. Lakeside Office 1, a.s., Tomášikova 64, Bratislava, PSČ 831 04, SR
37. Správa bytov CUBEART s.r.o., Poštová 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR
38. Leoš Taraba, Záhradnícka 37, Bratislava, PSČ 811 07, SR
39. SLOVENSKÝ ČERVENÝ KRÍŽ, Grösslingova 24, PSČ 814 46 Bratislava
40. Elena Flassiková, Blumentálska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR
41. Peter Kasana, Pluhová 22, Bratislava, PSČ 831 03, SR
42. Andrea Štecková, Klobučnícka 442/4, Bratislava, PSČ 811 01, SR
43. Peter Vavrínek, Riazanská 83, Bratislava, PSČ 831 03, SR
44. Alena Pěničková, Púpavová 22, Bratislava, PSČ 841 04, SR
45. Stanislav Matieska, Dukelská 41, Modra, PSČ 900 01, SR
46. MUDr. Karin Brukkerová, Bartoškova 127/10, Bratislava, PSČ 831 02, SR
47. Štefan Potemri, B-Osuského 6
48. Irena Potemri, B-Osuského 6
49. Monika Surá, Sibírska 28, Bratislava, PSČ 831 02, SR
50. Martin Fábry, Vajnorská 69, Bratislava, PSČ 831 03, SR
51. Ivana Fábryová, Vajnorská 69, Bratislava, PSČ 831 03, SR
52. Helena Balážová, B-Úl. 29. augusta 20
53. Klementína Viskupová, RNDr., Grösslingova 39, Bratislava, PSČ 811 09, SR
54. Lenka Tóthová, Čsl. parašutistov 215/21, Bratislava, PSČ 831 02, SR
55. Mgr. Nataša Krajcerová, Kpt.Jána Rašu 3, Bratislava, PSČ 841 01, SR
56. generálny projektant: A3 ARCHITEKTI s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
- Účastníci konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (EIA):
57. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava-Petržalka
58. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
59. TESA KO, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

60. Zátishe obyvatelom, občianske združenie, Záborského 41, 831 03 Bratislava
61. Ing. Eva Pavlovkinová, Riazanská 14, 831 03 Bratislava
62. JUDr. Pavol Viecha, Vajnorská 89/A, 831 04 Bratislava
63. MUDr. Eva Andelová, Makovického 2/A, 831 04 Bratislava
64. Prof. RNDr. Peter Mikuš, PhD., Záborského 11, 831 03 Bratislava
65. JUDr. Tomáš Korček, PhD., Riazanská 11, 831 03 Bratislava
66. Ing. Silvia Švecová, PhD., Sreznenského 16, 831 03 Bratislava
67. Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., Záborského 18, 831 03 Bratislava
68. Mgr. Matúš Čupka, Riazanská 2, 831 03 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom:

69. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (EIA), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
70. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
71. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
72. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
73. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy, Referát životného prostredia, Junácka 1, 832 91 Bratislava
74. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
75. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava
76. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
77. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
78. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
79. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
80. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
81. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
82. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
83. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
84. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
85. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
86. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
87. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
88. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
89. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
90. Záposlovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
91. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
92. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
93. Letové prevádzkové služby SR, štátny podnik, Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava

- 94. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
- 95. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 96. OTNS, a.s. (SWAN) Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
- 97. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- 98. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- 99. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

- 100. Zátisie 1 s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava
v z. PKT s.r.o., Rovniankova 169, 851 02 Bratislava
- 101. ATRIOS real estate s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava
- 102. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR
- 103. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
- 104. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- 105. Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 106. Mgr. art. Andrea Štecková, Klobučnícka 4, 811 01 Bratislava
- 107. TERCOPLAST, a.s., Zátisie 1, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 108. Lukáš Koller, Tupého 23/A, Bratislava, PSČ 831 01, SR
- 109. MUDr. Pavel Ištók, Zátisie 1074/5, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 110. Jaroslav Týma, Zátisie 7, Bratislava, 831 03, SR
- 111. Darina Týmová, Zátisie 7, Bratislava, 831 03, SR
- 112. Květoslava Cimprichová, Zátisie 1076/9, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 113. Iveta Cimprichová, Zátisie 1076/9, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 114. Richard Rupp, Zátisie 1077/11, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 115. Jaroslav Rupp, Podzáhradná 19, Bratislava, PSČ 821 06, SR
- 116. Silvia Hercová, Zátisie 1078/13, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 117. Iveta Hercová, Zátisie 1078/13, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 118. Ing. Jaroslav Herc, Zátisie 1078/13, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 119. Juraj Sliz, Zátisie 15, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 120. Ľudovít Sliz, Zátisie 17, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 121. Viktor Šimončík, Majoránová 14811/28, Bratislava - Vrakuňa, PSČ 821 07, SR
- 122. Radana Šimončíková, Majoránová 14811/28, Bratislava - Vrakuňa, PSČ 821 07, SR
- 123. Eva Gašparínová, Zátisie 21, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 124. Ing. Jana Hodúrová, Zátisie 21, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 125. Slovenská republika v správe: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501
- 126. František Duschinský, pobyt nie je známy
- 127. Cats Protection, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Chelwood Gate Haywards Heath, RH17 7TT, Veľká Británia
- 128. Imrich Gombai, v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- 129. Dr. Vojtech Gombai, v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- 130. Friends of the Earth, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 1st Floor, The Printworks 139 Clapham Road, Londýn SW9 0HP, Veľká Británia
- 131. Amnesty International UK Section Charitable Trust, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 17-25 New Inn Yard Londýn, EX2A 3EA, Veľká Británia
- 132. Animal Free Research, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 27 Old Gloucester Street Londýn, Anglicko, WC1N 3AX, Veľká Británia
- 133. Greenpeace Environmental Trust, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Canonbury Villas, Londýn N21 2PN, Veľká Británia

- 134.The Fund for the Replacement of Animals in Medical Experiments, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Cawley House 149-155 Canal Street, Nottingham NG1 7 HR, Veľká Británia
- 135.Lakeside Office 1, a.s., Tomášikova 64, Bratislava, PSČ 831 04, SR
- 136.Správa bytov CUBEART s.r.o., Poštová 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR
- 137.Leoš Taraba, Záhradnícka 37, Bratislava, PSČ 811 07, SR
- 138.SLOVENSKÝ ČERVENÝ KRÍŽ, Grösslingova 24, PSČ 814 46 Bratislava
- 139.Elena Flassiková, Blumentálska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR
- 140.Peter Kasana, Pluhová 22, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 141.Andrea Štecková, Klobučnícka 442/4, Bratislava, PSČ 811 01, SR
- 142.Peter Vavrínek, Riazanská 83, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 143.Alena Pěničková, Púpavová 22, Bratislava, PSČ 841 04, SR
- 144.Stanislav Matieska, Dukelská 41, Modra, PSČ 900 01, SR
- 145.MUDr. Karin Brukkerová, Bartoškova 127/10, Bratislava, PSČ 831 02, SR
- 146.Štefan Potemri, B-Osuského 6
- 147.Irena Potemri, B-Osuského 6
- 148.Monika Surá, Sibírska 28, Bratislava, PSČ 831 02, SR
- 149.Martin Fábry, Vajnorská 69, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 150.Ivana Fábryová, Vajnorská 69, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 151.Helena Balážová, B-Úl. 29. augusta 20
- 152.Klementína Viskupová, RNDr., Grösslingova 39, Bratislava, PSČ 811 09, SR
- 153.Lenka Tóthová, Čsl. parašutistov 215/21, Bratislava, PSČ 831 02, SR
- 154.Mgr. Nataša Krajcerová, Kpt.Jána Rašu 3, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- 155.generálny projektant: A3 ARCHITEKTI s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
- Účastníci konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (EIA):
- 156.Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava-Petržalka
- 157.Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
- 158.TESAKO, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- 159.Zátišie obyvateľom, občianske združenie, Záborského 41, 831 03 Bratislava
- 160.Ing. Eva Pavlovkinová, Riazanská 14, 831 03 Bratislava
- 161.JUDr. Pavol Viecha, Vajnorská 89/A, 831 04 Bratislava
- 162.MUDr. Eva Andelová, Makovického 2/A, 831 04 Bratislava
- 163.Prof. RNDr. Peter Mikuš, PhD., Záborského 11, 831 03 Bratislava
- 164.JUDr. Tomáš Korček, PhD., Riazanská 11, 831 03 Bratislava
- 165.Ing. Silvia Švecová, PhD., Sreznevského 16, 831 03 Bratislava
- 166.Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., Záborského 18, 831 03 Bratislava
- 167.Mgr. Matúš Čupka, Riazanská 2, 831 03 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia:

168. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, stavebný úrad

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Doručí sa za účelom zverejnenia EIA:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91, Bratislava **do doby právoplatného ukončenia konania** na:

1. úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
2. webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Zverejnenie podľa § 69 ods. 3 v spojení s § 68 ods. 1,2 stavebného zákona na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (<https://www.banm.sk/eia-a-suvisiace-povolovacie-konania-v-zmysle-osobitnych-predpisov/>) **do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**

Zverejnené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)