

OBSAH – SMERNÁ ČASŤ

A.1 TEXTOVÁ ČASŤ:

Identifikačné údaje

a. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- a.1 Hlavné ciele a úlohy riešenia
- a.2 Základné údaje o podkladoch
- a.3 Zhodnotenie spracovanej a schválenej územno-plánovacej dokumentácie
- a.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

b. NÁVRH IEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

- b.1 Vymedzenie hranice riešeného územia
- b.2 Opis riešeného územia
- b.3 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce
- b.4 Vyhodnotenie limitov využitia územia
- b.5 Urbanistická koncepcia
- b.6 Kultúrne a historické hodnoty územia zóny
- b.7 Demografia a bytový fond
- b.8 Občianska vybavenosť
- b.9 Doprava
- b.10 Technická infraštruktúra
- b.11 Ochrana prírody
- b.12 Územný systém ekologickej stability (USES)
- b.13 Zásady ozelenenia územia
- b.14 Životné prostredie
- b.15 Nakladanie s odpadmi
- b.16 Tabuľky

B.1 GRAFICKÁ ČASŤ:

- 1. Širšie vzťahy – na podklade ÚPN HL. mesta SR Bratislavy M 1:5 000
- 2. Komplexný urbanistický návrh M 1:2 000
- 3. Návrh dopravného vybavenia M 1:2 000
- 4. Návrh technickej infraštruktúry – zásobovanie vodou, odkanalizovanie M 1:2 000
- 5. Návrh technickej infraštruktúry - energetika M 1:2 000
- 6. Návrh zelene a prvkov ekologickej stability M 1:2 000

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
Stupeň ÚPD:	ÚPN-Z, Návrh
Spracovateľ:	APROX s.r.o., Tabaková 1, 811 07 Bratislava Ateliér: APROX s.r.o., Arménska 1A, 821 06 Bratislava
Urbanizmus:	Ing. arch. Ľubomír Mezovský Ing. arch. Alžbeta Káčerová Ing. arch. Petra Zemanová Ing. arch. Vladimír Hrdý
Technická infraštruktúra:	ARC Plus s.r.o.
Životné prostredie, zeleň:	Ing. Katarína Staníková
Socioekonómia, demografia a bytový fond:	Ing. arch. Vladimír Hrdý
Doprava:	Ing. Dr. Milan Skýva
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Zuzana Jankovičová (reg. č. 369 preukazu o odb. spôsobilosti vydaného MDRR SR)
Zákazka č.:	106/19
Dátum spracovania:	september 2024

a. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a.1 Hlavné ciele a úlohy riešenia

Cieľom spracovania ÚPN Z - VLÁRSKA je získať riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia a to na území, ktoré zaberá nielen vlastnú plochu riešeného územia ale aj okolitého územia, ako priestorovo ucelenú časť.

Na podklade výsledkov prieskumov a rozborov zóny a následného komplexného zhodnotenia územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov a limitov využitia územia a z nich vyplývajúcich záverov sú **hlavné ciele zadefinované nasledovne:**

- zosúladiť rozvoj územia v kontexte širších vzťahov s koncepcnými dlhodobými zámermi mestskej časti a mesta a konkrétnymi aktivitami ako aj potrebu prispôsobenia týchto aktivít charakteru územia,
- zachovať a stabilizovať areály národných ústavov zdravotníctva, zdravotnícke areály univerzity a SAV, spojené školy a menšinový rezidenčný charakter zóny so zástavbou prevažne rodinnými domami,
- rešpektovať limity a regulatívy stanovené záväznej časti ÚPN hl. m. SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov pre rozvojové plochy s ohľadom na charakter zástavby, morfológie terénu a možnosti napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- definovať a posilniť centrálnu polohu a ťažiskové priestory v zóne, vrátane doplnenia potrebných zariadení občianskej vybavenosti.
- v maximálnej miere prihliadať na krajinnoekologické hľadiská pri umiestňovaní zástavby najmä medzi urbanizovaným územím mesta a prírodným prostredím,
- riešiť priestupnosť územia a bezkolízny vstup do Bratislavského lesoparku s dobudovaním nástupných miest,
- rešpektovať limity v území,
- zosúladiť investičné zámery, hlavne v rozvojových plochách, a stanoviť limity využitia územia pre kvalitné obytné prostredie,
- stanoviť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja mestských systémov.
- zosúladiť individuálne a verejné záujmy v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom,
- formovať a skvalitniť verejné priestory, ekologizovať územia a prinavrátiť zeleň do verejných priestorov.

Územný plán zóny je spracovaný **v zmysle prechodných ustanovení zákona 200/2022 a obstaráva sa podľa doterajších predpisov:** § 17 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s rozsahom zodpovedajúcim § 12, § 13 a § 23 stavebného zákona a obsahom podľa § 13 vyhlášky MŕP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V rámci konkretizácie riešenia funkčného využitia a priestorového usporiadania územia je cieľom ÚPN Z- VLÁRSKA dosiahnuť konsenzus priestorových daností v území a návrhu tak, aby bolo možné povoliť a koordinovať investičnú činnosť v území pri zohľadnení širších väzieb na bezprostredné i širšie okolie a ich danosti. Takto spracovaný ÚPN Z- VLÁRSKA sa po prerokovaní a odsúhlasení stane účinným nástrojom pre usmerňovanie všetkej následnej investičnej činnosti v území.

a.2 Základné údaje o podkladoch

Spracované súvisiace materiály viažuce sa k predmetu obstarávaného ÚPN Z sú nasledovné:

- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (odd. ÚG a GIS, 2014)
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014)
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy (Magistrát hl. m. SR BA, 2014)
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (Form-Projekt 2009)
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (Jela s.r.o., 2009)
- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hl. m. SR Bratislavy (2009)
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hl. m. SR Bratislavy (2009)
- Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN (Petrakovič 2003)
- Územný generel zelene mesta Bratislavy (H. Čechová a kol. 1999)
- **Generel** automobilovej dopravy a komunikačnej siete hl. m. SR Bratislavy (DIC, 1997, 1998),
- Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015)
- Územný generel MHD v hl. m. SR Bratislavy (Dopravoprojekt, 1999),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom mesta Bratislavy (2001)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hl. m. SR Bratislavy (2001)
- Aktualizácia územného generelu telekomunikácií mesta Bratislavy (PROTEL, 1999)
- Koncepcia rozvoja hl. m. SR Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky. TEBODIN SLOVAKIA, 2007
- Energetická koncepcia Bratislavy. Katalóg opatrení. ALLPLAN Viedeň, 1996
- Aktualizácia územného generelu kolektorizácie hl. mesta Bratislavy (DANKO, 1997)
- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a vodných plôch mesta BA (HYDROCOOP, 2022)
- Ochrana hl. mesta Bratislavy pred veľkými vodami. Štúdia. HYDROCONSULT, 2001
- Krajinnookologické podmienky rozvoja Bratislavy, T. Hrnčiarová a kol. – Veda, 2006
- Stratégia rozvoja hl. mesta SR Bratislavy, rok 1999
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. mesta SR Bratislavy na roky 2010 - 2020, (Academia Istropolitana Nova, rok 2010).
- Metodika dopravno - kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov (máj 2014)
- Rozhodnutia o umiestnení stavby (právoplatné) a stavebné povolenia (právoplatné)
- VZN hl. mesta SR Bratislavy č.5/2018 O starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, 2018
- Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (bod 8.1)
- Manuál verejných priestorov – princípy a štandardy, MIB 2021

a.3 Zhodnotenie spracovanej a schválenej územno-plánovacej dokumentácie

Hlavný dôvod pre spracovanie ÚPN Z - VLÁRSKA je potreba ďalej rozpracovať a spodrobníť v mierke zóny riešenia obsiahnuté v ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. ÚPN hlavného mesta nie je vzhľadom k mierke podrobnosti spracovania (M 1:10 000)

postačujúcim podkladom pre podrobnejšie reguláciu územia z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania územia.

V kontexte uvedeného sú ciele a úlohy pre riešenie ÚPN Z- VLÁRSKA vymedzené nasledovne:

Vytvorenie regulačného územnoplánovacieho nástroja na prehĺbenie a spodrobnenie koncepcie stanovenej v záväznej časti ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov, vrátane definovania regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vymedzených regulačných jednotiek/celkov územia a tým stanovenia podmienok pre konkrétne aktivity.

Na riešenie lokality nebola spracovaná zonálna UPD, ktorá by bola odsúhlasená a ktorej záväzná časť by nadobudla účinnosť.

a.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie pre spracovanie územného plánu zóny je vypracované v súlade s príslušnými ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh zadania bol prerokovaný s orgánmi územného plánovania, s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, so správcami verejného dopravného a verejného technického vybavenia, s dotknutými fyzickými a právnickými osobami. Na základe komplexného vyhodnotenia uplatnených stanovísk a pripomienok oslovených subjektov bol vypracovaný čistopis zadania, ktorý je podkladom na vypracovanie územnoplánovacieho podkladu – ÚPN Z - VLÁRSKA. **Zadanie schválilo** Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Nové Mesto, Uznesenie č.07/19 z dňa 26.09.2023.

V Zadaní boli určené nasledovné hlavné ciele rozvoja územia, ktoré boli dodržané v spracovanom návrhu ÚPN Z – VLÁRSKA:

Cieľom spracovania bolo v návrhu preveriť únosnosť zaťaženia územia a určiť optimálnu mieru intenzity dotvorenia jestvujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie architektonickej a kultúrno-spoločenskej hodnoty zóny. Zároveň dosiahnuť konsenzus priestorových daností v území a návrhu tak, aby bolo možné povoliť a koordinovať investičnú činnosť v území pri zohľadnení širších väzieb na bezprostredné i širšie okolie a ich danosti. Cieľom je zároveň komplexné riešenie dopravy, vrátane statickej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy.

Na podklade výsledkov prieskumov a rozborov zóny a následného komplexného zhodnotenia územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov a limitov využitia územia a z nich vyplývajúcich záverov boli **hlavné ciele zadefinované nasledovne:**

- zosúladiť rozvoj územia v kontexte širších vzťahov s koncepčnými dlhodobými zámermi mestskej časti a mesta a konkrétnymi aktivitami ako aj potrebu prispôsobenia týchto aktivít charakteru územia,
- zachovať a stabilizovať areály národných ústavov zdravotníctva, zdravotnícke areály univerzity a SAV, spojené školy a menšinový rezidenčný charakter zóny so zástavbou prevažne rodinnými domami,
- rešpektovať limity a regulatívy stanovené záväznej časti ÚPN hl. m. SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov pre rozvojové plochy s ohľadom na charakter zástavby, morfológie terénu a možnosti napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- definovať a posilniť centrálnu polohu a ťažiskové priestory v zóne, vrátane doplnenia potrebných zariadení občianskej vybavenosti.
- v maximálnej miere prihliadať na krajinnoeekologické hľadiská pri umiestňovaní zástavby najmä medzi urbanizovaným územím mesta a prírodným prostredím,

- riešiť priestupnosť územia a bezkolízny vstup do Bratislavského lesoparku s dobudovaním nástupných miest,
- rešpektovať limity v území,
- zosúladiť investičné zámery, hlavne v rozvojových plochách, a stanoviť limity využitia územia pre kvalitné obytné prostredie,
- stanoviť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja mestských systémov.
- zosúladiť individuálne a verejné záujmy v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom,
- formovať a skvalitniť verejné priestory, ekologizovať územia a prinavrátiť zeleň do verejných priestorov.

b. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

b.1 VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie, ktoré je predmetom „Územného plánu zóny Vlárská“ sa nachádza na juhozápade Mestskej časti Bratislava Nové Mesto v k.ú. Vinohrady. Celková výmera riešeného územia je 57,2 ha.

Riešené územie je vymedzené nasledovne:

- zo severovýchodu: ulicou Stará Klenová
- zo severozápadu: hranicou lesných pozemkov (parc.č. 19540/9, 195476, 19547/1, 19547/47 19548/2 a 19548/5, k.ú. Vinohrady) vrátane
- z juhozápadu: železničnou traťou ŽSR-110, resp. hranicou katastrálneho územia Vinohrady
- z juhu: Limbovou ulicou
- z východu: Vlárskou ulicou

Hranica širších vzťahov je vymedzená:

- zo západu: hranicou lesných pozemkov ohraničených lesnou cestou K lomu (parc. č. 19549 k.ú. Vinohrady),
- z východu: hranicu viesť ulicou Jaskový rad parc.č. 21 666, Cesta na Kamzík parc.č. 21 667, Bárdošova parc.č. 21 663/2. parc.č. 21 663/1 a Magurská parc.č. 19 245/2.
- z juhu: od ul. Ďurgalova cez ul. Opavskú v pokračovaní severnej hranice železničnej trate až po komunikáciu K lomu
- zo severu: hranicou lesných pozemkov (parc. č.19246, časť parc. č. 19247, parc. č. 19276 k. ú. Vinohrady)

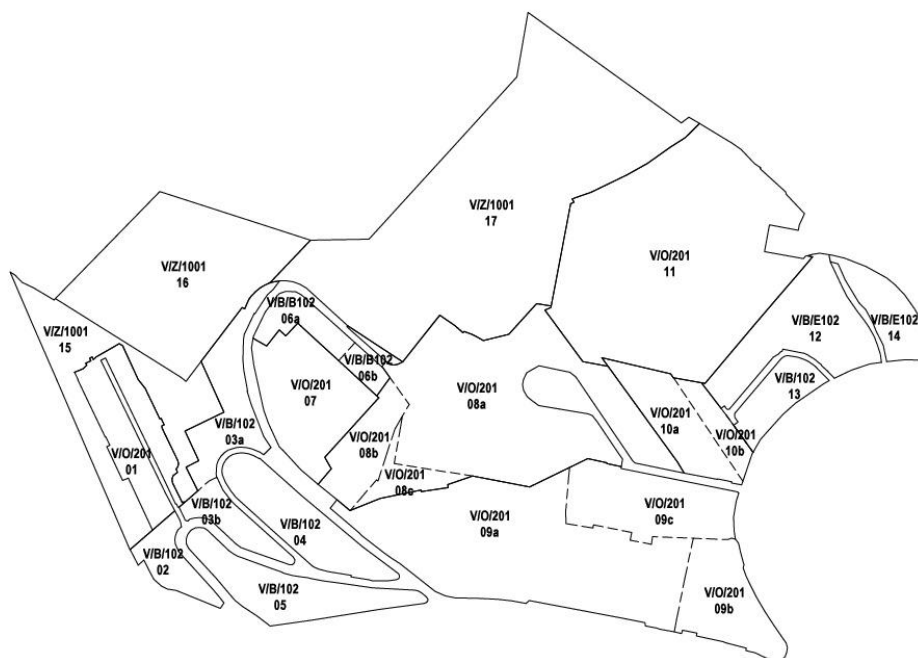


Schéma členenia riešeného územia ÚPN Z Vlárská

ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY VLÁRSKA, MČ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO			
URBANISTICKÝ SEKTOR	URBANISTICKÝ BLOK	NÁZOV URBANISTICKÉHO BLOKU	VÝMERA (m2)
V/O/201	01	OV A BÝVANIE ZELENÁ HÔRKA	12 958
V/B/102	02	BÝVANIE ĎUMBIERSKA, OPAVSKÁ	5 139
V/B/102	03a	BÝVANIE HRDLIČKOVA, POD KLEPÁČOM	10 572
	03b	BÝVANIE HRDLIČKOVA, ĎUMBIERSKA	5 039
V/B/102	04	BÝVANIE HRDLIČKOVA	12 399
V/B/102	05	BÝVANIE LIMBOVÁ, ĎUMBIERSKA	13 062
V/B/B-102	06a	BÝVANIE POD KLEPÁČOM, PRI LESE	5 218
	06b	IHRISKÁ LIEČEBNO-VÝCHOVNÉHO SANATÓRIA	1 902
V/O/201	07	SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNA	17 131
V/O/201	08a	NÁRODNÝ ÚSTAV SRDCOVÝCH A CIEVNYCH CHORÔB	46 162
	08b	LIEČEBNO - VÝCHOVNÉ SANATÓRIUM	8 033
	08c	BÝVANIE POD KRÁSNOU HÔRKOU	3 883
V/O/201	09a	SLOVENSKÁ ZDRAVOTNÍCKA UNIVERZITA, POLIKLINIKA	48 643
	09b	MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SR	12 333
	09c	SLOVENSKÁ AKADÉMIA VIED, BIONT	15 668
V/O/201	10a	OV POD KRÁSNOU HÔRKOU	9 619
	10b	OV NÜSCH, VLÁRSKA	3 733
V/O/201	11	NÁRODNÝ ONKOLOGICKÝ ÚSTAV	67 537
V/B/E-102	12	BÝVANIE VLÁRSKA, KLENOVÁ	17 305
V/B/102	13	BÝVANIE VLÁRSKA	6 057
V/B/E-102	14	BÝVANIE VLÁRSKA, STARÁ KLENOVÁ	7 050
V/Z/1001	15	LES MESTSKÁ HORA I.	21 925
V/Z/1001	16	LES MESTSKÁ HORA II.	37 686
V/Z/1001	17	LES KRÁSNA HÔRKA	87 322
URBANISTICKÉ BLOKY SPOLU (m2)			476 376
KOMUNIKÁCIE (m2)			96 076
RIEŠENÉ ÚZEMIE (m2)			572 452

b.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

b.2.1 Vázby na okolie

Riešené územie „ÚPN Z VLÁRSKA“ sa nachádza v kontakte s ďalšími zónami, na ktoré sa spracovávajú ÚPN Z resp. mali by byť spracované: zóna Horný-Kramer 2020, zóna Na Revíne, zóna Jelšová a zóna Brnianska-Patrónka. Vázby s týmito zónami sú zohľadnené v návrhu.

Funkčno-prevádzkové väzby na okolie sú čiastočne determinované jestvujúcimi dopravnými koridormi nadregionálneho charakteru: železnica a **pozemná** komunikácia – Brnianska, Lamačská s napojením na diaľnicu D2. Tieto dopravné tepny pretínajú cyklistické a pešie prepojenia do lesoparku, a tiež regionálny biokoridor pozdĺž vodného toku Vydrice smerom do Mlynskej doliny. Dopravné napojenie územia je zabezpečené MHD. V rámci širších vzťahov je dotknuté územie v dotyku s lesným masívom Sitina, ktorý je súčasťou CHKO Malé Karpaty.

Vzhľadom na to, že dotknuté územie - riešené územie pre širšie vzťahy sa nachádza v kontakte s ďalšími dvoma mestskými časťami – Staré Mesto, a za križovatkou Patrónka aj Karlova Ves bolo potrebné zohľadniť v riešení aj ich požiadavky, hlavne nástup do lesoparku – záchytné parkovisko, prevádzkové vzťahy na kontaktné územie priľahlých mestských častí so zohľadnením jestvujúcich areálov celomestskej vybavenosti.

BRATISLAVA

Pri spracovaní územného plánu zóny ÚPN Z – VLÁRSKA sa snažíme zohľadniť širšie vzťahy v rámci Mestskej časti Bratislava Nové Mesto, v súlade s požiadavkami zhodnotiť jej potenciál v rámci centrálneho územia Bratislavy ako hlavného mesta SR a k spádovému územiu Bratislavského regiónu.

Bratislava leží na križovatke najvýznamnejších európskych dopravných a polohových systémov v severo-južnom i východo-západnom smere v prepojení na Budapešť, Viedeň i Prahu. Dnešná Bratislava sa dynamicky rozvíja ako polyfunkčné centrum medzinárodného významu, s napĺňaním funkcií administratívno správnych, **finančných**, kultúrno-spoločenských, reprezentačných, vyplývajúcich najmä z postavenia ako hlavného mesta SR, s potenciálom lokalizácie významnej medzinárodnej organizácie vrátane organizácií EU.

Bratislava má celkovú rozlohu 367.6 km². Je členená do 5 obvodov, 17 mestských častí a 20 katastrálnych území s počtom 478.000 obyvateľov a širokým regionálnym zázemím o počte 600 tis. obyvateľov. Na počte obyvateľstva Bratislava sa podieľa 8 % zo Slovenska. Na hospodársko-ekonomickej aktivite Slovenska z hľadiska hrubého domáceho produktu sa podieľa 23%, na HDP 24% a na medzispotrebe 22,5%. Na hrubom domácom produkte v parite kúpnej sily sa podieľa 98% z priemeru európskej únie.

Bratislava je významným administratívnym, politickým a riadiacim centrom so sídlom prezidenta SR, zastupiteľského zboru NR SR i vlády SR s jednotlivými ministerstvami a finančnými inštitúciami. Plní funkciu hlavného mesta Slovenska a centra Bratislavského kraja.

b.2.2 Historický vývoj územia

Vázby riešeného územia k mestu sú od prvopočiatkov vývoja určované jeho prírodnými danosťami. Morfológia terénu – údolná kotlina otvorená do Záhorskej nížiny umožňovala prepojenie na Záhorie a Moravu. Pôvodne táto komunikácia viedla cez dnešnú Hlbokú cestu, ul. Prokopa Veľkého, Patrónku a Dúbravskú cestu. Postupne na začiatku 20storočia komunikácia Brnianska – Lamačská nadobudla na význame ako hlavné prepojenie na Záhorie. V roku 1847 bol postavený železničný most – Červený most na prekľutíe Hornej Mlynskej doliny nad potokom Vydrice, tunel na trati Bratislava – Viedeň. Počas II. svetovej vojny bol zničený a po vojne nanovo postavený.

Územie riešenej Zóny Vlárka sa nachádza na južných, juhozápadných svahoch Malých Karpát, kde sa od stredoveku pestovalo hrozno. Táto lokalita **sa** využívala iba ako vinohrady až do 20-tych rokov

20. storočia, kedy začína výstavba rodinných domov v lokalite Dolný Kramer (dnešná lokalita vymedzená ulicami Opavská – Hrdličkova) a tiež na Kramároch v okolí dnešnej ulice Ďurgalova a na Patrónke.

Najväčší stavebný rozmach územie Kramárov zaznamenalo na konci 60-tych a začiatku 70-tych rokov, kedy dochádza hromadnej panelovej výstavbe obytných budov. V náväznosti na bytovú zástavbu pokračuje výstavba monofunkčných zdravotníckych areálov nemocníc, polikliník, výskumných ústavov. Táto výstavba pokračuje až do dnešných dní.

b.3.2 Funkčná a priestorová štruktúra

Riešené územie zóny Vlárka sa nachádza v JZ Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, je súčasťou urbanistického obvodu 030 – Kamzík, 039 – Nemocnica Kramáre, 040 – Krásna hôrka. Povrch územia je mierne svažité so spádom na JZ. Územie zóny Vlárka je dopravne napojené a prístupné komunikáciami Limbová a Vlárka.

Charakteristika súčasného stavu

V súčasnosti môžeme charakterizovať riešené územie zóny Vlárka ktorého väčšiu časť plochy zaberajú areály občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, slúžiace pre zdravotníctvo, školstvo, vedu, výskum a ubytovanie. Areály zdravotníckych zariadení sú situované v kontakte s lesnými plochami CHKO Malé Karpaty. Lesné plochy CHKO Malé Karpaty tvoria cca 25% percent riešeného územia ÚPNZ Vlárka. Lokalitu málopodlažnej zástavby na juhozápade riešeného územia Ďumbierska – Hrdličková - Pod Klepáčom považujeme za stabilizované, nachádza sa tu zástavba samostatne stojacich rodinných domov. Na severovýchode riešeného územia je koncentrovaná málopodlažná zástavba bytových domov.

Riešené územie zóny VLÁRSKA je rozdelené na 18 urbanistických sektorov (US), ktoré sú zhodné s funkčnými plochami určenými v zmysle platnej celomestskej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN hlavného mesta SR Bratislava (rok 2007) a v znení zmien a doplnkov. Jednotlivé urbanistické sektory sú, sa ďalej delia na 27 urbanistických blokov (UB) a časť uličný priestor oddelujúci urbanistické sektory, prípadne bloky.

b.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na riešené územie zóny sa vzťahujú platné regulatívy vyplývajúce zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN hl. m. SR Bratislavy (2007), v znení zmien a doplnkov.

Riešené územie zóny je časťou územia, pre ktoré ÚPN BA stanovuje požiadavku na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie označenej ako Vlárka.

ÚPN BA definuje priamo v riešenom území nasledovné funkčné využitie:

- 102 - málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie
- 102 - málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, kód B
- 102 - málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, kód E
- 102 - málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, kód S
- 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie
- 1001 - územia prírodnej zelene – les, ostatné lesné pozemky, stabilizované územie

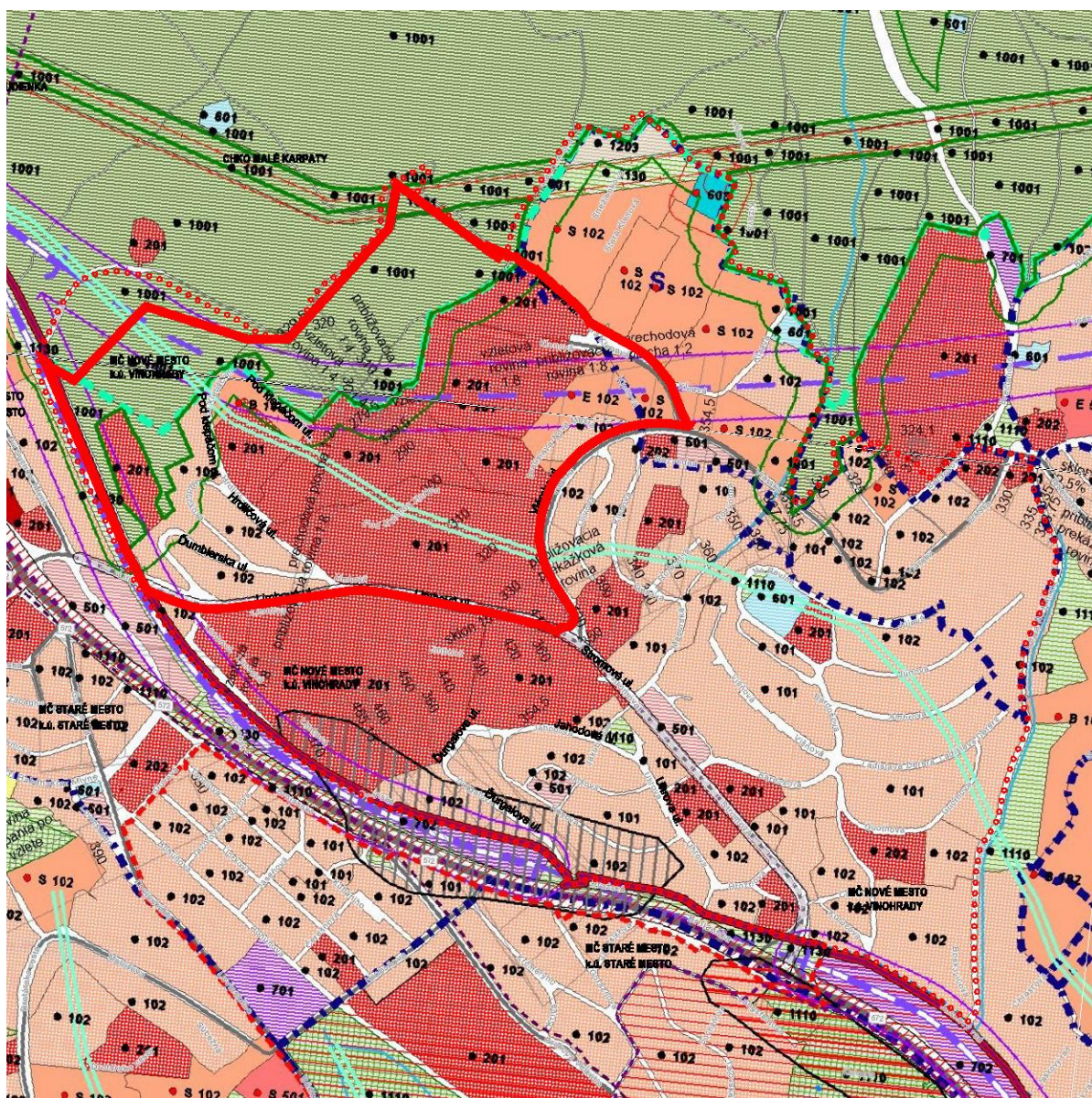


Schéma 2 ÚPN BA - grafická časť, výrez z 2.2 Regulačný výkres

b.4 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešená lokalita zóny Vlárka je súčasťou MČ Bratislava Nové Mesto, v jej západnej časti - leží na hranici s MČ Bratislava Staré Mesto. V súčasnosti môžeme charakterizovať riešené územie zóny Vlárka za nesúrodé, kde tvoria väčšinu riešeného územia areály zdravotníckych zariadení, malú časť územia tvoria dve lokality málopodlažnej bytovej zástavby. Územím prechádza hranica intravilánu, ktorá je viac-menej hranicou CHKO a odčleňuje zastavané územie zóny Vlárka od prírodného – Bratislavského lesoparku.

b.4.1 Funkčná a prevádzková štruktúra zóny

V súčasnosti riešené územie zóny Vlárka o výmere 57,2 ha, ktorého väčšiu časť plochy zaberajú areály občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, hlavne zdravotníckych zariadení, školských zariadení a administratívy, tvoria 24,6 ha t.j. cca 42%. Areály zdravotníckych zariadení sú situované v kontakte s lesnými plochami CHKO Malé Karpaty. Lesné plochy CHKO Malé Karpaty tvoria 14,05 ha t.j. cca 25% percent riešeného územia ÚPNZ Vlárka. Lokalitu málopodlažnej zástavby na juhozápade riešeného územia Ďumbierska – Hrdličková - Pod Klepáčom považujeme za stabilizované, nachádza sa tu zástavba samostatne stojacich rodinných domov. V súčasnosti je napojenie lokality v rámci MHD cez Vlársku, Starú Klenovú a Limbovú ul. Nové prepojenie spolu s trolejbusovou traťou sa dlhodobo navrhuje cez Vlárskou na Jeséniovou vo funkčnej triede C1, v kategórii MO 8/40 podľa platnej STN ako verejnoprospešná stavba.

b.4.2 Hmotová štruktúra zóny

- hmotová štruktúra zóny je výškovo stabilizovaná, návrh riešenia predpokladá dostavbu voľných parciel, dobudovanie obslužných komunikácií a objektovú štruktúru v rozvojových plochách
- hlavné rozvojové plochy OV funkčne a prevádzkovo členiť tak, aby vhodne dopĺňali jestvujúcu zástavbu
- málopodlažnú bytovú zástavbu na juhozápade riešeného územia Ďumbierska – Hrdličková - Pod Klepáčom považujeme za stabilizovanú
- je potrebné dobudovať a zachovať jestvujúci charakter zástavby do 2 nadzemných podlaží v lokalitách jestvujúcich rodinných domov, do 4+1 nadzemných podlaží v hlavných rozvojových lokalitách
- prípadné dominanty je vhodné situovať len v priestoroch kompozičných uzlov pri zachovaní všetkých diaľkových priehľadov a kompozičných princípov v súlade s Urbanistickou štúdiou výškového zónovania

b.4.3 Intenzita využitia zóny

- pre intenzitu využitia zóny je limitujúci charakter okolitej zástavby, výškové zónovanie, situovanie statickej dopravy na riešenom pozemku a vhodné a kapacitné dopravné napojenie
- svetlotechnické a hygienické požiadavky sú tiež limitujúce pre intenzitu

b.4.4 Doprava a technická infraštruktúra

- dopravná kostra v riešenom území je stabilizovaná, nové prepojenia nie je nutné navrhovať, len je potrebné zaistiť dopravnú obsluhu rozvojových lokalít
- je potrebné riešiť nedostatok parkovacích a garážovacích plôch v rámci OV a jestvujúcich bytových domov formou podzemných a nadzemných garáží v hlavne rámci areálov zdravotníctva a tak minimalizovať parking na komunikáciách na teréne
- doplniť cyklistické trasy, ktoré sú zadefinované v celomestských dokumentoch o nové lokálne prepojenia
- rozšírenie a doplnenie chodníkov hlavne pozdĺž Vlárskej zo strany SAV, pozdĺž Starej Klenovej ul. v smere do Bratislavského lesoparku (BLP), návrh pešieho prepojenia Vlárka - Hrdličkova v trase cesty Pod Krásnou hôrkou, v ulici Pod Klepáčom.

b.4.5 Strety záujmov - limity

1. Limity a obmedzenia vyplývajúce z požiadavky zabezpečenia funkčnosti a autoregulačných schopností systému ekostabilizačných plôch

- a. limitujúcim faktorom z hľadiska stavebnej činnosti je plošná ochrana ekostabilizačných jadier systému a líniových biokoridorov ako základných prvkov konektivity systému krajinnno-ekologickej významnosti vegetácie
- b. maximálna ochrana vegetácie a jej priestorového potenciálu pri realizovaní stavebnej činnosti za nasledovných odporúčaných podmienok:
 - zastavanosť v urbanistických blokov a v urbanistických sektoroch limitovať podľa charakteru bloku
 - ochrana jestvujúcej drevinnej a krovinnej vegetácie pre budúce sadové úpravy
- c. terénne úpravy a odkryvy pôdy robiť len v miestach, kde bude stáť stavba a prístupové komunikácie

2. Limity a obmedzenia v širšom území vyplývajúce z ukazovateľov abiotického charakteru

- obmedzením stavebnej činnosti je celkový charakter reliéfu (údolie a vyvýšenina), ako aj mikro a mezoformy reliéfu (terénne hrany, údolné polohy, atď.), ktorý je nositeľom a diferenciacným faktorom ostatných charakteristických vlastností územia (vegetácia, pôdy, mikroklima a mezoklima, krajinnno-percepčné kvality územia atď.).
- limitujúcim a determinujúcim faktorom využitia územia sú aj dominantné polohy územia vytvárajúce panorámu horizontu a dominantné pohľadové hrany a smery, ktoré určujú polohy lokalít v území s vysokým nárokom na posudzovanie účinku novej zástavby v území
- limitujúcim faktorom je tiež súčasný majetkoprávny stav v území, ktorý je určujúci pri etapizácii výstavby
- inžiniersko-geologické a hydrogeologické pomery v lokalite

3. Limity a obmedzenia vyplývajúce z požiadavky hygieny životného prostredia

- hluková záťaž územia v blízkosti komunikácie Limbová resp. Brnianska výrazne limituje zástavbu. Je vhodné dispozíciu bytových častí objektov orientovať smerom od komunikácie, rešpektovať potrebnú šírku hygienického ochranného pásma. V administratívnych priestoroch je potrebné riešiť nadmernú hlukovú záťaž stavebnými opatreniami.
- prekročenie hlukovej hladiny od 5 dB do 10dB pozdĺž železničnej trate a najmä v priestore Limbovej uvažovať s protihlukovými opatreniami v navrhovaných objektoch od cestnej aj železničnej dopravy

4. Limity a obmedzenia vyplývajúce z krajinnno-percepčných hodnôt územia

- stavbu v území umiestniť tak, aby nenarušovala kvalitu výhľadov a dominantných polôh
- zachovať maximálnu podlažnosť jestvujúcich stavieb v dominantných polohách

5. Limity a obmedzenia vyplývajúce limitov dopravy a inžinierskych sietí

- nadmerná hluková záťaž od železnice a hlavných cestných ťahov, ochranné pásma leteckej infraštruktúry determinuje funkčné využitie kontaktných lokalít riešeného územia pre zástavbu
- líniové a bodové dopravné závady – priestorový nedostatok odstrániť prípadnou korekciou trasy komunikácie resp. TI
- riešeným územím neprechádzajú inžinierske siete vyššieho rádu, ktoré svojimi ochrannými pásmami limitujú možnú navrhovanú zástavbu

b.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA

V zmysle požiadaviek Zadania ÚPN Z VLÁRSKA sú rešpektované požiadavky na konkrétne riešenie jednotlivých funkčných zložiek na podklade zhodnotenia prieskumov a rozborov a limitov územia:

V rámci Urbanistickej koncepcie

V rámci Urbanistickej koncepcie je zohľadnený harmonický trvalo udržateľný rozvoj, zámerná a cieľavedomá optimalizácia vzťahov v priestore, zachovanie a podpora identity prostredia a obyvateľov v ňom. To je zároveň aj základná filozofia, s ktorou je potrebné pristupovať k spracovaniu urbanistického návrhu územného plánu zóny.

Medzi všeobecne platné ciele, stanovené územným plánom zóny patria v danom kontexte najmä tieto:

- účelné, čo najoptimálnejšie využitie územia stanovením funkčného využitia a hmotovo – priestorového usporiadania vo vymedzených celkoch/lokalitách územia,
- eliminácia, (resp. návrh na odstránenie) funkčných a priestorových disproporcií,
- ochrana prírodného prostredia,
- koordinácia záujmov v území,
- uplatnenie predstáv v územných opatreniach - manažment územia,
- aktivizácia identity občanov s bydliskom, získanie ich záujmu na harmonickom rozvoji územia,

Požiadavky a podmienky pre urbanistické a funkčné riešenie ÚPN Z akceptujú:

- regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania stanovené v záväznej časti **nadradenej** územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN hl. mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov,
- ťažiskové polohy v predmetnom území, zaťaženosť, ekonomickú efektívnosť, využiteľnosť riešeného územia so zreteľom, aby budúca urbanizácia, resp. nové aktivity v území neúmerne nezaťažili existujúce kontaktné plochy územia,
- v rámci jednotlivých funkčných plôch sú v ÚPN Z zadefinované celky, v ktorých je stanovená podrobnejšia regulácia funkčného využitia plôch a pozemkov spôsobom určenia prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií a zásahov, diferencovane na podklade konkrétnych podmienok jednotlivých celkov/lokalít v území,

Pri regulácii územia sú určené hlavne tieto regulatívy a zastavovacie podmienky:

Zastavovacie podmienky - vymedzenie **zastavateľných** plôch (priestorové usporiadanie stanovené spôsobom zástavby a intenzity využitia jednotlivých celkov územia - hlavne stanovením uličnej stavebnej čiary zadnej stavebnej čiary, **nezastavateľného** územia, vrátane stanovenia minimálnych výmer pozemkov pre konkrétne typologické druhy stavieb a celky):

- Intenzita zástavby – indexy zastavanosti, podlažných plôch a stavebného objemu, maximálna výška rímsy, minimálny index zelene
- Základné regulatívy dopravného napojenia pozemkov,
- Základné regulatívy nevyhnutnej technickej infraštruktúry novej zástavby, vrátane potrebných kapacít jednotlivých sietí TI,
- v návrhu funkčného využitia územia je potrebné zohľadniť limity územia, najmä ochranné pásma koridorov technickej infraštruktúry, prvky ekologickej stability, podmienky ochrany prírodného a kultúrneho dedičstva,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Riešené územie zóny VLÁRSKA sa nachádza na juhozápadnom okraji MČ Nové Mesto, je spojovacím, prechodným článkom medzi centrom mesta a severozápadným rozvojovým smerom Bratislavy.

V riešení zapojenia dotknutého územia do širších územných väzieb, **návrh ÚPN Z VLÁRSKA vychádzal zo spracovaných** celomestských dokumentácií a podkladov, **kde sa** zohľadnili a preukázali väzby na funkčné a priestorové usporiadanie územia, jestvujúce a navrhované dopravné vybavenie územia vyšších rádov, perspektívne dopravné stavby v kontaktných polohách, jestvujúce a navrhované technické vybavenie územia vyšších rádov a navrhované prvky RÚSES.

Funkčná a priestorová štruktúra

V súčasnosti môžeme charakterizovať riešené územie zóny VLÁRSKA ako zónu prevažujúcej zástavby objektami zdravotníctva, doplnenej objektami málopodlažnej bytovej zástavby, zástavby RD, a objektami lokálnej OV. Súčasťou riešeného územia zóny VLÁRSKA je v severozápadnej sú lesné plochy CHKO Malé Karpaty.

URBANISTICKÝ BLOK V/O/201/01

OV A BÝVANIE ZELENÁ HÔRKA

Celková plocha (m²)

12 958

Zastavaná plocha objektmi (m²)

6 413

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa v západnej časti riešeného územia, blok je zo západu, severu, juhu a východu je obklopený lesom.

Charakteristika súčasného stavu:

Blok je zastavaný prevažne zdravotníckymi zariadeniami, doplnenými obytnou zástavbou. Prístup je z Ďumbierskej ulice. Zástavbu môžeme charakterizovať ako **málopodlažná** polyfunkčná zástavba mestského typu

V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedená časť urbanistického bloku funkčné využitie – **Územie občianskej vybavenosti – OV celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie**. V platnom ÚPN hl.m. SR BA je tento blok obklopený lesom, funkčné využitie – Územia prírodnej zelene – les, ostatné lesné pozemky, kód 1001 – stabilizované územie.

Zásady riešenia:

Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou jestvujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívami tohto ÚPN Z

URBANISTICKÝ BLOK V/O/102/02**BÝVANIE ĎUMBIERSKA, OPAVSKÁ**

Celková plocha (m2)	5 139
Zastavaná plocha objektmi (m2)	775

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa v západnej časti riešeného územia, zo severozápadu je ohraničený lesom resp. urb. blokom Krásna hôrka, zo severovýchodu ulicou Ďumbierska a z juhu ul. Opavská.

Charakteristika súčasného stavu:

Blok je prevažne zastavaný nízkopodlažnými bytovými budovami s charakterom rodinných domov. Objekty sú umiestnené na uličnej stavebnej čiare. Parkovanie je zabezpečené pozdĺž komunikácii, prípadne na pozemku RD.

V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – **Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód 102 – stabilizované územie.**

Zásady riešenia:

Stavebne považujeme tento **urbanistický** blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou jestvujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívami tohto ÚPNZ

URBANISTICKÝ BLOK V/O/102/03a**BÝVANIE HRDLIČKOVA, POD KLEPÁČOM**

Celková plocha (m2)	10 572
Zastavaná plocha objektmi (m2)	2 684

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, zo severovýchodu je ohraničený ulicou Pod Klepáčom, z juhu ul. Hrdličkova.

Charakteristika súčasného stavu:

Blok je prevažne zastavaný nízkopodlažnými bytovými budovami s charakterom rodinných domov. Objekty sú umiestnené na uličnej stavebnej čiare. Parkovanie je zabezpečené pozdĺž komunikácii, prípadne na pozemku RD.

V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – **Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód 102 – stabilizované územie.**

Zásady riešenia:

Stavebne považujeme tento **urbanistický** blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou jestvujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívami tohto ÚPNZ

URBANISTICKÝ BLOK V/O/102/03b**BÝVANIE HRDLIČKOVA, ĎUMBIERSKA**

Celková plocha (m2)	5 039
Zastavaná plocha objektmi (m2)	1 027

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa v západnej časti riešeného územia, zo severozápadu je ohraničený lesom resp. urbanistickým blokom Krásna hôrka, zo severovýchodu komunikáciou Hrdličkova, z južnej strany komunikáciou Ďumbierska.

Charakteristika súčasného stavu:

Blok je prevažne zastavaný nízkopodlažnými bytovými budovami s charakterom rodinných domov. Objekty sú umiestnené na uličnej stavebnej čiare. Parkovanie je zabezpečené pozdĺž komunikácii, prípadne na pozemku RD.

V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – **Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód 102 – stabilizované územie.**

Zásady riešenia:

Stavebne považujeme tento **urbanistický** blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou existujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívami tohto ÚPNZ

URBANISTICKÝ BLOK V/O/102/04**BÝVANIE HRDLIČKOVA**

Celková plocha (m2)	12 399
Zastavaná plocha objektmi (m2)	3 229

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa v juhozápadnej časti riešeného územia, zo severovýchodu a z juhozápadu je ohraničený ulicou Hrdličkova, z juhu ulicou Ďumbierska

Charakteristika súčasného stavu:

Blok je prevažne zastavaný nízkopodlažnými bytovými budovami s charakterom rodinných domov. Objekty sú umiestnené na uličnej stavebnej čiare. Parkovanie je zabezpečené pozdĺž komunikácii, prípadne na pozemku RD.

V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – **Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód 102 – stabilizované územie.**

Zásady riešenia:

Stavebne považujeme tento **urbanistický** blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou existujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívami tohto ÚPNZ

URBANISTICKÝ BLOK V/O/102/05**BÝVANIE LIMBOVÁ, ĎUMBIERSKA**

Celková plocha (m2) 13 062

Zastavaná plocha objektmi (m2) 3 003

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa v juhozápadnej časti riešeného územia, zo severu a západu je ohraničený komunikáciou Ďumbierska a z juhu komunikáciou Limbová.

Charakteristika súčasného stavu:

Blok je prevažne zastavaný nízkopodlažnými bytovými budovami s charakterom rodinných domov. Objekty sú umiestnené na uličnej stavebnej čiare. Parkovanie je zabezpečené pozdĺž komunikácii, prípadne na pozemku RD.

V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – **Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód 102 – stabilizované územie.**

Zásady riešenia:

Stavebne považujeme tento **urbanistický** blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou existujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ

URBANISTICKÝ BLOK V/O/102/06a**BÝVANIE POD KLEPÁČOM, PRI LESE**

Celková plocha (m2) 4660

Zastavaná plocha objektmi (m2) 1 380

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, zo severovýchodu je ohraničený komunikáciou Pod Klepáčom a lesom, z juhozápadu areálom Spojenej internátnej školy, **súčasťou bloku je pozemok „Pri lese“**. Komunikáciou Pod Klepáčom je umožnený prístup do hospodárskej časti areálu NUSCH.

Charakteristika súčasného stavu:

Blok je zastavaný piatimi nízkopodlažnými bytovými budovami s charakterom rodinných domov. Objekty sú umiestnené na uličnej stavebnej čiare s predzáhradkou. Parkovanie je zabezpečené pozdĺž komunikácii, prípadne na pozemku RD. Na susedných pozemkoch 19547/2 19547/32-40 sa nachádzajú asfaltové ihriská a sú súčasťou areálu Liečebno–výchovného sanatória. V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – **Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód B102 – rozvojové územie.**

Zásady riešenia:

Stavebne považujeme tento **urbanistický** blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou existujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPN Z, **výstavba je možná na pozemku „Pri lese“**.

URBANISTICKÝ BLOK V/O/102/06b**IHRISKÁ LV SANATÓRIA**

Celková plocha (m2)	2 459
Zastavaná plocha objektmi (m2)	0

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, zo severovýchodu je ohraničený komunikáciou Pod Klepáčom a lesom, z juhozápadu areálom Spojenej internátnej školy a časť urb. Komunikáciou Pod Klepáčom je umožnený prístup do hospodárskej časti areálu NUSCH.

Charakteristika súčasného stavu:

Na pozemkoch 19547/2 19547/32-40 sa nachádzajú asfaltové ihriská a sú súčasťou areálu Liečebno-výchovného areálu. V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – **Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód B102 – rozvojové územie.**

Zásady riešenia:

Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný, neuvažuje sa s výstavbou RD. Je možné rekonštruovať upraviť prípadne doplniť jestvujúce športoviská.

URBANISTICKÝ BLOK V/O/201/07**SPOJENÁ INTERNÁTNA ŠKOLA**

Celková plocha (m2)	17 131
Zastavaná plocha objektmi (m2)	3 796

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa v severozápadnej časti riešeného územia, zo severu a západu je ohraničený pozemkami RD, z východu areálom Liečebno-výchovného sanatória, z južnej strany komunikáciou Pod Klepáčom.

Charakteristika súčasného stavu:

V urbanistickom bloku sa nachádza areál s budovou Spojenej internátnej školy. V rámci areálu sa nachádzajú aj vonkajšie ihriská. V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedená časť bloku funkčné využitie – **Územie občianskej vybavenosti – OV celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.**

Zásady riešenia:

Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len s nadstavbou, dostavbou, prestavbou, rekonštrukciou jestvujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ.

Celková plocha (m2)	46 162
Zastavaná plocha objektmi (m2)	13 104

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa v centrálnej časti riešeného územia, zo severozápadu je ohraničený lesom susedného bloku, z východu, z južnej a západnej strany areálmi občianskej vybavenosti zdravotníckeho charakteru.

Charakteristika súčasného stavu:

V bloku sa nachádza areál s budovou Národného ústavu srdcovocievnych chorôb s heliportom a dostavaným Detským kardiocentrom. Hlavný dopravný prístup je z Vlárskej ul. komunikáciou Pod Krásnou Hôrkou. V rámci areálu je umožnený prístup pomocou MHD liniek. Komunikáciou Pod Klepáčom je umožnený prístup do hospodárskej časti areálu NUSCH.

V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – **Územie občianskej vybavenosti – OV celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.**

Zásady riešenia:

Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len s nadstavbou, dostavbou, prestavbou, rekonštrukciou jestvujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ.

Celková plocha (m2)	8 033
Zastavaná plocha objektmi (m2)	1 003

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa v centrálnej časti riešeného územia, zo západu je ohraničený areálom Liečebno-výchovného sanatória, zo severovýchodu areálom NUSCH a z východu areálom obytnej budovy.

Charakteristika súčasného stavu:

Areál Liečebno-výchovného sanatória má hlavný vjazd zo strany Hrdličkovej ulice. Súčasťou areálu sú športoviská pri ulici Pod Klepáčom, ktoré sa nachádzajú vo funkčnej ploche B102.

V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – **Územie občianskej vybavenosti – OV celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.**

Zásady riešenia:

Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len s nadstavbou, dostavbou, prestavbou, rekonštrukciou jestvujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ.

Celková plocha (m2)	2 285
---------------------	-------

Zastavaná plocha objektmi (m2)	1 591
--------------------------------	-------

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa v centrálnej časti riešeného územia, zo severozápadu je ohraničený areálom Liečebno výchovného areálu bloku, zo severu areálom NUSCH, z južnej strany areálom Slovenskej zdravotníckej Univerzity.

Charakteristika súčasného stavu:

V bloku sa nachádza novozrealizovaná obytná budova, ktorá má dopravný prístup z Hrdličkovej ul. V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – **Územie občianskej vybavenosti – OV celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.**

Zásady riešenia:

Stavebne považujeme tento **urbanistický** blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, **nadstavbou**, prípadne rekonštrukciou existujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívami tohto ÚPNZ

Celková plocha (m2)	48 643
---------------------	--------

Zastavaná plocha objektmi (m2)	9 154
--------------------------------	-------

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa v juhovýchodnej časti riešeného územia, zo severu je ohraničený areálom NUSCH a **areálom Slovenskej akadémie vied**, z juhu komunikáciami Hrdličkova, Limbová a z východu **areálom** Ministerstva zdravotníctva SR.

Charakteristika súčasného stavu:

Blok je zastavaný budovami Slovenskej zdravotníckej univerzity a Polikliniky. Zo strany Limbovej ulice je prístupná novostavba hromadnej verejnej garáže. **V severnej časti bloku sa nachádza pozemok zanedbanej, voľne prístupnej areálovej zelene s dvoma ihriskami o výmere cca 11 000 m².** V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – **Územie občianskej vybavenosti – OV celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.**

Zásady riešenia:

Stavebne považujeme tento **urbanistický** blok za stabilizovaný. V rámci zástavby sa uvažuje len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou existujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívami tohto ÚPN Z. **V návrhu uvažujeme s parkovými úpravami areálovej zelene a so zachovaním zelene pre verejnosť.**

URBANISTICKÝ BLOK V/O/201/09b**MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SR**

Celková plocha (m2)	12 333
Zastavaná plocha objektmi (m2)	3 849

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa v juhovýchodnej časti riešeného územia, zo severu areálom Slovenskej akadémie vied a zo západu areálom Slovenskej zdravotníckej univerzity, z juhu ulicou Limbová, z východu komunikáciou Vlárka.

Charakteristika súčasného stavu:

Blok je zastavaný budovami Ministerstva zdravotníctva SR. Na križovatke ulíc Vlárka – Limbová sa nachádza novostavba hromadnej verejnej garáže.

V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – **Územie občianskej vybavenosti – OV celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.**

Zásady riešenia:

Stavebne považujeme tento **urbanistický** blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, **nadstavbou**, prípadne rekonštrukciou existujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívami tohto ÚPNZ

URBANISTICKÝ BLOK V/O/201/09c**SLOVENSKÁ AKADEMIA VIED, BIONT**

Celková plocha (m2)	15 668
Zastavaná plocha objektmi (m2)	5 238

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa vo východnej časti riešeného územia, zo severu je ohraničený ulicou Pod Krásnou Hôrkou, zo západu voľne prístupnou plochou vzrastlej zelene, z juhu areálom Slovenskej zdravotníckej univerzity a z východu ulicou Vlárka.

Charakteristika súčasného stavu:

Blok je zastavaný budovami Slovenskej akadémie vied **a spoločnosti Biont**. Blok je prístupný z Vlárkej ul. Nachádza sa tu skupina záhrad so záhradnými domčekmi, ako relikť pôvodnej lokality záhrad a vinogradov.

V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – **Územie občianskej vybavenosti – OV celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.**

Zásady riešenia:

Stavebne považujeme tento **urbanistický** blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, **nadstavbou**, prípadne rekonštrukciou existujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívami tohto ÚPNZ. Skupinu záhrad je potrebné reštrukturalizovať v súlade s platnými regulatívami ÚPN BA.

URBANISTICKÝ BLOK V/O/201/10a**OV POD KRÁSNOU HÔRKOU**

Celková plocha (m2)	9 619
Zastavaná plocha objektmi (m2)	0

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa vo východnej časti riešeného územia, pri ulici Pod Krásnou Hôrkou. Zo severovýchodu je ohraničený hranicou areálu NOU, z juhozápadu a severovýchodu pozemkami NÚSCCH a juhu sa napája na cestu Pod Krásnou Hôrkou.

Charakteristika súčasného stavu:

Blok je nezastavaný. V súčasnosti nie je územie využívané. Prístupný je obslužnou cestou Pod Krásnou hôrkou.

V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – **Územie občianskej vybavenosti – OV celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.**

Zásady riešenia:

Vlastník pozemku v investičnom zámere uvažuje s vybudovaním DSS (dom sociálnych služieb) pre 40 klientov a bytového domu pre seniorov s 30 b.j. Parkovacie miest v počte 102 sú situované v PP.

URBANISTICKÝ BLOK V/O/201/10b**OV NÚSCCH, VLÁRSKA**

Celková plocha (m2)	3 733
Zastavaná plocha objektmi (m2)	0

Vymedzenie riešeného územia:

Blok sa nachádza vo východnej časti riešeného územia, pri ulici Vlárka. Zo severovýchodu je ohraničený peším chodníkom a zástavbou susedného bloku, z juhozápadu nezastavaným blokom určeným pre DSS. Riešený blok je súčasťou areálu NÚSCCH.

Charakteristika súčasného stavu:

Blok je v súčasnosti nezastavaný, územie nie je využívané. Vlastník NÚSCCH uvažuje na pozemku s výstavbou viacpodlažného objektu pre ubytovanie zamestnancov a MŠ.

V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – **Územie občianskej vybavenosti – OV celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie.**

Zásady riešenia:

NÚSCCH uvažuje v tomto urbanistickom bloku s doplnením areálu na parc. č. 19470/221 novým objektom 4 NP s bytmi pre zamestnancov a MŠ.

URBANISTICKÝ BLOK V/O/201/11**NÁRODNÝ ONKOLOGICKÝ ÚSTAV**

Celková plocha (m2)	67 537
Zastavaná plocha objektmi (m2)	15 260

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa v severovýchodnej časti riešeného územia, zo **severozápadu** je ohraničený lesom, zo **severovýchodu miestnou cestou** Stará Klenová, z východu blokom s málopodlažnou bytovou zástavbou, z južnej strany hranicami areálov OV **Pod Krásnou Hôrkou**.

Charakteristika súčasného stavu:

V prevažnej časti bloku sa nachádzajú budovy areálu Národného onkologického ústavu.

V **severovýchodnej časti bloku sa nachádza pôvodná zástavba RD prístupná zo Starej Klenovej**. Dopravné napojenie areálu **NOÚ** aj MHD je z Vlárskej ul. cez Starú Klenovú.

V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – **Územie občianskej vybavenosti – OV celomestského a nadmestského významu, kód 201 – stabilizované územie**.

Zásady riešenia:

Stavebne považujeme tento **urbanistický** blok za stabilizovaný. Uvažuje sa **s prístavbou**, dostavbou, prestavbou, **nadstavbou**, prípadne rekonštrukciou jestvujúcich objektov, najmä s výstavbou nového parkoviska a nového 1NP objektu pri vstupe, v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ.

URBANISTICKÝ BLOK V/O/102/12**BÝVANIE VLÁRSKA, KLENOVÁ**

Celková plocha (m2)	17 305
Zastavaná plocha objektmi (m2)	5 872

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa vo východnej časti riešeného územia, zo severovýchodu je ohraničený komunikáciou Klenová, z juhovýchodu komunikáciou Vlárška, zo severozápadu hranicou susedného bloku Národného onkologického ústavu.

Charakteristika súčasného stavu:

Blok je zastavaný bytovými budovami, nízkopodlažnými **4+1NP aj viacpodlažnými 5+0, 5+1 NP**.

Susedí s blokom pri Starej Klenovej, kde sa nachádzajú rodinné domy.

V platnom ÚPN hl.m. SR BA **má uvedený urbanistický blok** funkčné využitie – **Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód E102 – rozvojové územie**.

Zásady riešenia:

Stavebne považujeme tento **urbanistický** blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, **nadstavbou**, prípadne rekonštrukciou jestvujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívmi tohto ÚPNZ

URBANISTICKÝ BLOK V/O/201/13**BÝVANIE VLÁRSKA**

Celková plocha (m2)	6 057
Zastavaná plocha objektmi (m2)	1 707

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa vo východnej časti riešeného územia, zo severu a západu je ohraničený urbanistickým blokom **so zástavbou bytových domov**, z juhovýchodu komunikáciou Vlárka z juhozápadu **nezastavaným** blokom **určeným na funkčné využitie OV**.

Charakteristika súčasného stavu:

Blok je zastavaný budovami prechodného ubytovania – **služobné byty pre zamestnancov** zdravotníctva. V južnej časti bloku sa uvažuje s umiestnením Bytového domu ktorý bude mať 10 b.j., v parteri OV a 26 parkovacích miest.

V platnom ÚPN hl.m. SR BA **má uvedený urbanistický blok** funkčné využitie – **Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód 102 – stabilizované územie**.

Zásady riešenia:

Stavebne považujeme tento **urbanistický** blok za stabilizovaný. Uvažuje sa len dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou existujúceho objektu v súlade so záväznými regulatívami tohto ÚPNZ

URBANISTICKÝ BLOK V/O/201/14**BÝVANIE VLÁRSKA, STARÁ KLENOVÁ**

Celková plocha (m2)	7 050
Zastavaná plocha objektmi (m2)	1 639

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa v severovýchodnej časti riešeného územia, zo severovýchodu je ohraničený ulicou Stará Klenová, z juhu ulicou Vlárka, z juhozápadu ulicou Klenová.

Charakteristika súčasného stavu:

Blok je zastavaný rodinnými domami prístupnými zo strany Stará Klenová, resp. Vlárka. V platnom ÚPN hl.m. SR BA má **uvedený urbanistický blok** funkčné využitie – **Obytné územie – Málopodlažná zástavba, kód S102 – rozvojové územie**.

Zásady riešenia:

Stavebne považujeme tento urbanistický blok za stabilizovaný, dokončený. Uvažuje sa len s nadstavbou, dostavbou, prestavbou, prípadne rekonštrukciou a asanáciou existujúcich objektov v súlade so záväznými regulatívami tohto ÚPN Z.

URBANISTICKÝ BLOK V/O/1001/15**LES MESTSKÁ HORA I.**

Celková plocha (m2)	21 925
Zastavaná plocha objektmi (m2)	0,0

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa v **v západnej** časti riešeného územia, zo severozápadu a severu je ohraničený hranicou **lesoparku BLP**, juhovýchodu pozemkami RD, z juhozápadu hranicou areálu Zelená hôrka a koľajiskom Železnice SR.

Charakteristika súčasného stavu:

Územie tohto bloku sa **nenachádza** v chránenom území CHKO Malé Karpaty, hranica ktorého tvorí **severovýchodnú** hranicu **urbanistického** bloku. Územie je nezastavané, nachádza sa v extraviláne mestskej časti.

V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – **Územia prírodnej zelene – les, ostatné lesné pozemky, kód 1001 – stabilizované územie.**

Zásady riešenia:

Stavebne nedochádza k zásahom do tohto bloku. Územím lesa prechádza peší chodník, **nachádzajú sa tu** detské ihriská **ako súčasť vybavenia urbanistického bloku V/O/201/01.**

URBANISTICKÝ BLOK V/O/1001/16**LES MESTSKÁ HORA II.**

Celková plocha (m2)	37 686
Zastavaná plocha objektmi (m2)	0,0

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa v **severozápadnej** časti riešeného územia, zo severozápadu a severu je ohraničený hranicou riešeného územia, juhovýchodu pozemkami RD, z juhozápadu hranicou areálu Les mestská hora I.

Charakteristika súčasného stavu:

Urbanistický blok sa nachádza v chránenom území CHKO Malé Karpaty, hranica ktorého tvorí juhovýchodnú a južnú hranicu bloku. Územie je nezastavané, nachádza sa v extraviláne mestskej časti.

V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – **Územia prírodnej zelene – les, ostatné lesné pozemky, kód 1001 – stabilizované územie.**

Zásady riešenia:

Stavebne nedochádza k zásahom do tohto bloku. Územím lesa prechádza peší chodník, ktorý zostane v návrhu ÚPN-Z zachovaný

Celková plocha (m2)	87 322
Zastavaná plocha objektmi (m2)	0,0

Vymedzenie riešeného územia:

Nachádza sa v severnej časti riešeného územia, zo severozápadu je ohraničený hranicou riešeného územia, zo **severovýchodu** je ohraničený hranicou riešeného územia, **z** východu hranicou areálu Národného onkologického ústavu **a areálom NÚSCCH**, z juhu ulicou Pod Klepáčom s pozemkami RD, zo západu hranicou urbanistického bloku Les Mestská hora II.

Charakteristika súčasného stavu:

Urbanistický blok sa nachádza v chránenom území CHKO Malé Karpaty, hranica ktorého tvorí juhovýchodnú hranicu bloku. Územie je nezastavané, nachádza sa v extraviláne mestskej časti. V platnom ÚPN hl.m. SR BA má uvedený urbanistický blok funkčné využitie – **Územia prírodnej zelene – les, ostatné lesné pozemky, kód 1001 – stabilizované územie**.

Zásady riešenia:

Stavebne nedochádza k zásahom do tohto bloku. Územím lesa prechádza peší chodník, ktorý zostane v návrhu ÚPN-Z zachovaný

b.6 KULTÚRNE A HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Na riešenom území zóny VLÁRSKA sa nenachádzajú objekty pamiatkového záujmu. V blízkosti riešeného územia zóny sa nachádzajú nasledovné objekty pamiatkového záujmu:

- a) Bývalý muničný sklad – Kramerov lom (územie širších vzťahov)
Budova bývalého muničného skladu je zapísaná v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok pod číslom 820. Prízemný objekt nachádzajúci sa v areáli zaniknutého Kramerovho lomu. Na objekte sa ešte nachádzajú pôvodné architektonické články. V súčasnosti je využívaný mestskou políciou ako koniareň
- b) VII. mlyn – Kuhmayerova továreň por.č. BA-N/814, Cesta na Červený most č.4
VII. mlyn patril do okruhu tzv. sellendorfských mlynov z konca 14. storočia. Bola to najväčšia mlynská usadlosť vo Vydrickej doline orientovaná na majerské hospodárstvo s hostincom. V roku 1848 bol mlyn vďaka svojej výhodnej polohe Mlynskodolinskou spoločnosťou zmodernizovaný na tzv. anglo-americký spôsob a od roku 1849 mal ako prvý mlyn na Slovensku parný pohon. V roku 1868 založil Franz Kuhmayer v priestoroch mlyna továreň na výrobu doplnkov k vojenským uniformám, jednu z najstarších tovární na území Bratislavy. Vonkajšiu podobu tejto továrne si zachoval objekt podnes.
- c) fragment piliera pôvodného Červeného mostu por.č. BA-N/826, Cesta na Červený most
Fragment sa nachádza v tesnej blízkosti súčasného železničného mostu. Pochádza z roku 1848 – z času stavby železničnej trate Bratislava – Viedeň. Fragment patril k významnej inžinierskej stavbe – mostu vystavanému z červeného kameňa, ktorý preklenul údolie ôsmimi oblúkmi. Bol to prvý most na trati parnej železnice na území Slovenska. Bol dlhý 215 m, vysoký 17 m, pôvodne jednokoľajový, zdvojkolejovaný v roku 1881.
- d) VI. mlyn – Rothova patrónová továreň
Bola to jedna z najväčších usadlostí medzi vydrickými mlynmi s vyvinutým majerským hospodárstvom a stredovekým hostincom. Usadlosť kúpil v r. 1870 viedenský priemyselník Juraj Roth, ktorý tu postavil továreň na muníciu. Do továrenského komplexu začlenil aj mlynskú budovu, ktorú nadstavil o druhé poschodie a čiastočne prestaval. V tomto stave sa mlynská budova zachovala dodnes a ešte donedávna ju nazývali Turecký mlyn.
- e) železničná stanica Železná studienka – Červený most
Objekt stanice bol vybudovaný v súvislosti so železničnou Bratislava – Viedeň a s rozvojom rekreácie v lokalite na prelome 19. a 20. storočia. V súčasnosti je objekt využívaný, zastavujú tu **osobné** vlaky.

b.7 SOCIÁLNA-EKONÓMIA, DEMOGRAFIA A BYTOVÝ FOND

b.7.1. SOCIOEKONOMICKÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Riešené územie zóny Vlárka sa nachádza v Mestskej časti Bratislava Nové Mesto v k.ú. Vinohrady. Riešené územie je podľa členenia Bratislavy na urbanistické obvody (ŠIUaÚP,1990): 030 Kamzík, 039 Nemocnica Kramáre a 040 Krásna Hôrka sa rozprestiera na ploche 57,2 ha. Podľa sčítania ľudu (1991) v období vzniku mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na jej území trvalo žilo 40 125 obyvateľov, z toho na katastrálnom území Nové Mesto 31 712 a na katastrálnom území Vinohrady 8 413 obyvateľov. Podľa údajov zo SODB 2021 má MČ Bratislava – Nové Mesto 44 458 obyvateľov, čo predstavuje hustotu 1186 obyv./km².

V rámci riešeného územia sa nachádzajú tieto ulice:

Limbová, Vlárka, Stará Klenová, Klenová, Pod Klepáčom, Hrdličkova, Pod Krásnou hôrkou, Ďumbierska, Opavská.

Väčšiu časť riešeného územia zaberajú areály občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, hlavne zdravotníckych zariadení, školských zariadení a administratívy, tvoria 24,6 ha t.j. cca 42%. Územím prechádza hranica CHKO. Lesné plochy CHKO Malé Karpaty tvoria 14,05 ha t.j. cca 25% percent riešeného územia ÚPNZ Vlárka. Lokalitu málopodlažnej zástavby na juhozápade riešeného územia Ďumbierska – Hrdličková - Pod Klepáčom považujeme za stabilizované, nachádza sa tu zástavba samostatne stojacich rodinných domov. Vzhľadom na charakter OV celomestského a nadmestského významu – zdravotnícke zariadenia, školy a administratíva, základná OV sa nachádza v susedných lokalitách.

Vývoj počtu obyvateľov v r. 2012-2021 (stav k 31.12. a 01.01.2021) – ŠÚ SR, SOBD

sídelná štruktúra	2012	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021 - SODB	prír./úbytok obyv. 2012-2021	index rastu 2021/2012 (%)
Bratislava	415 589	422 932	425 923	429 564	432 864	437 726	440 948	475 577	475 503	59 988	114
Bratislava III	62 054	63 997	65 093	66 442	67 913	69 479	70 641	76 694	76 270	14 640	124
Bratislava - Nové Mesto	36 718	37 650	38 002	38 482	38 938	39 618	40 246	44 638	44 458	7 920	121,6
Bratislava - Rača	20 068	20 791	21 384	22 088	23 006	23 904	24 419	25 964	25 733	5 896	129,4
Bratislava - Vajnory	5 268	5 556	5 707	5 872	5 969	5 957	5 976	6 092	6 079	824	115,6
Bratislavský kraj	612 682	633 288	641 892	650 838	659 598	669 592	677 024	723 714	719 537	111 032	118

Zdroj: SODB 2021, ŠÚ SR 2022

Vývoj počtu obyvateľov v r. 2015-2021 (stav k 31.12.) – register obyvateľov MČ Bratislava-Nové Mesto

sídelná štruktúra	počet obyvateľov							prír./úbytok obyv. 2015 - 2021	index rastu 2015 - 2021 (%)
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021		
Bratislava- Nové Mesto - prihlásení	44 265	44 515	45 035	45 651	46 468	47 220	47 468	3 203	107,2
Slováci	41 692	41 661	41 995	42 390	42 971	43 494	43 592	1 900	104,6
Cudzinci	2 573	2 854	3 040	3 261	3 497	3 726	3 876	1 303	150,6

Zdroj: Register obyvateľov, MsÚ Nové Mesto 2022

b.7.1.1. ANALÝZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Riešené územie sa nachádza na okrajovej časti mestskej časti, so špecifickým funkčným využitím, kde plochy určené pre bývanie tvoria cca 17% plochy riešeného územia. Súčasný stav obyvateľov bývajúcich v riešenom území bol zisťovaný prieskumom v rámci jednotlivých bytových objektov.

b.7.1.2. VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA RIEŠENÉHO A ŠIRŠIEHO ÚZEMIA

Podľa štatistických údajov SODB 2011 V MČ Bratislava – Nové Mesto tvorilo podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku (0-14) 13,2 % (4 809 obyv.), v produktívnom veku (15-64) 67,2 % (24 406 obyv.) a v poproduktívnom veku (65+) 19,5 % (7 099 obyv.) z celkového počtu obyvateľov 36 314.

Zo štatistických údajov SODB 2021 vyplýva, že V MČ Bratislava – Nové Mesto tvorí podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku (0-14) 16,6 % (7 378 obyv.), v produktívnom veku (15-64) 64,86 % (28 837 obyv.) a v poproduktívnom veku (65+) 18,54 % (8 243 obyv.) z celkového počtu obyvateľov 44 458.

Oproti štatistickým údajom z roku 2011 je však vidieť, že v rámci riešeného územia, dochádza k postupnému oživeniu pôrodnosti a nárastu počtu obyvateľov v predproduktívnom veku, čo znamená, že sa začína prejavovať generačná výmena v prospech mladších vekových ročníkov, ktoré prednedávnom vstúpili do produktívneho veku. Z uvedených poznatkov vyplýva, že bude narastať potreba kapacít v existujúcich predškolských a školských zariadeniach.

b.7.1.3. OBYVATEĽSTVO RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Prieskum súčasného stavu podľa ulíc a jednotlivých objektov bol uskutočnený na základe vlastného prieskumu v mesiaci marec-apríl, vychádzal z podkladov katastrálneho úradu, ortofotomáp a z podkladov Štatistického úradu.

Riešené územie „Územného plánu zóny Vlárská“ sa skladá z troch urbanistických obvodov:

- UO 30 Kamzík, ZSJ 204 340
- UO 39 Nemocnica Kramáre, ZSJ 204 439
- UO 40 Krásna hôrka, ZSJ 204 447

Z rozšírených výsledkov SODB 2021 pre dotknuté urbanistické obvody vyplýva:

Urbanistický obvod	spolu obyvateľov	predproduktívny vek (0-14 rokov)	produktívny vek (15-64 rokov)	poproduktívny vek (65 a viac rokov)
UO 30 Kamzík (časť)	0	0	0	0
UO 39 Nemocnica Kramáre	375	69	252	54
UO 40 Krásna hôrka	297	48	188	61
spolu	672	117	440	115
podiel v %	100%	18%	65%	17%

Urbanistický obvod	spolu obyvateľov	muž	žena
UO 30 Kamzík (časť)	0	0	0
UO 39 Nemocnica Kramáre	375	170	205
UO 40 Krásna hôrka (časť)	297	133	164
spolu	672	303	369
podiel v %	100%	45%	55%

b.7.2. TRH PRÁCE

b.7.2.1. Ekonomická aktivita

Väčšiu časť riešeného územia zaberajú areály občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, hlavne zdravotníckych zariadení, školských zariadení a administratívy, tvoria 24,6 ha t.j. cca 42%. Z charakteru OV vyplýva, väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov bývajúcich v riešenom území odchádza za prácou do iných častí mesta cca 85-90 %. Na druhej strane je však dochádzka ekonomicky aktívnych obyvateľov z ostatných častí mesta a okolia do zariadení OV celomestského a nadmestského významu celomestského a nadmestského významu (ministerstvo, nemocnice, školy) neúmerne vysoká.

Odchádzka za zamestnaním

Riešené územie zóny Vlárka je výrazným centrom odchádzky, ale aj dochádzky za prácou, pretože z celkového počtu cca 80 % pracovníkov dochádza z ostatného územia Bratislavy.

b.7.2.2. Trh práce a pracovné príležitosti v riešenom území

Trh práce predstavuje jeden z najdôležitejších demografických ukazovateľov, ktorý charakterizuje váhu a polohu riešeného územia z hľadiska hospodárskeho potenciálu. Určujúcim ukazovateľom je rozsah a štruktúra zamestnanosti a pracovných príležitostí. Existujúca štruktúra ekonomických aktivít v riešenom území je výsledkom urbanistického vývoja v rozmiestňovaní špecializovaných zariadení OV celomestského a nadmestského významu celomestského a nadmestského významu (ministerstvo, nemocnice, školy). Z celkového počtu pracovníkov cca 80 % pracovníkov dochádza z ostatného územia Bratislavy.

Ekonomický rozvoj územia sa prejavuje hlavne rozvojom súkromného podnikania a rozvojom podnikateľských aktivít. V tejto časti boli prieskumy zamerané na špecifikáciu plôch a lokalizáciu podnikateľských aktivít v hospodárskych činnostiach v riešenom území.

Podľa uskutočnených prieskumov v území sa nachádza 1790 pracovných príležitostí, vrátane právnických a fyzických osôb so živnostenským listom zapísaných v obchodnom registri. V návrhu sa uvažuje so zvýšením pracovných príležitostí na 1806.

b.7.3. BÝVANIE

V riešenom území prevláda v západnej časti riešeného územia zástavba samostatne stojacich RD s obytným podkrovím, doplnené zástavbou bytových domov s prevahou do 4+1 NP vo východnej časti riešeného územia.

V riešenom území sa nachádza 104 trvalo obývaných domov z toho 84 rodinných domov a 20 bytových domov, celkovo sa tu nachádza 575 bytových jednotiek. V súčasnej dobe je v riešenom území 1 004 obyvateľov.

Návrh počíta s nárastom 1-2 rodinných domov a 2 bytových domov čo predstavuje nárast 64 b.j. a 108 obyvateľov, čo je spolu s jestvujúcim obyvateľstvom 1112 obyvateľov – vid' tabuľku b.16.

Obložnosť bytov v MČ Bratislava – Nové Mesto [predstavuje 1,70 obyvateľa na byt](#).

b.8 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

V rámci prieskumov v oblasti občianskej vybavenosti sa mapovala súčasná štruktúra jednotlivých zariadení. Stupeň poznania súčasnej vybavenosti zariadeniami je základom pre vyhodnotenie potrieb obyvateľov riešeného územia.

Občianska vybavenosť sa priebehu transformačného vývoja po roku 1990 pôsobením trhu dostala do dvoch polôh a to do polohy netrhovej tzv. nekomerčnej sociálnej vybavenosti a vybavenosti komerčnej. **Nekomerčná** vybavenosť je tvorená funkciami školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti a verejnej **správy**. Do komerčnej vybavenosti patria zariadenia obchodu, verejného stravovania, ubytovania a služieb.

b.8.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

b.8.1.1. ŠKOLSTVO A VÝCHOVA

Predškolská výchova

Predškolskú výchovu detí zabezpečuje súkromná materská škola na Hrdličkovej 16 Little Star s 3 triedami celkovo pre max. 23 detí a súkromné zariadenie pre bilingválnu predškolskú a školskú výchovu pre deti do od 2-12 rokov Montessori pod lesom, Pod Klepáčom 8 so 4 triedami pre max.40 detí.

V rámci územia širších vzťahov predškolskú výchovu detí zabezpečuje **Materská škola pri ZŠ Dubová pre 41 žiakov v 2 triedach**, Materská škola Koliba pre 40 žiakov v 6 triedach, ako súčasť domovskej ZŠ Jeséniova. Ďalšia MŠ pre 110 detí sa nachádza ako súčasť Spojenej nemecko - slovenskej školy Na Revíne 33. Na Ambrovej ul.1 sa nachádza súkromná škôlka Sovička. V dochádzkovej vzdialenosti v rámci širších vzťahoch sa nachádza MŠ Na Revíne 14. Špeciálna MŠ sa nachádza na Limbovej 1.

Základná škola

Základná škola sa v riešenom území nenachádza. Najbližšia je Základná škola je na Dubovej ul. 400 metrov od riešeného územia (kapacita 441 žiakov, má 18 tried), ďalšia základná škola na Kolibe na Jeséniovej ul. je vzdialená od riešeného územia 1100 metrov (kapacita 225 žiakov, má 12 tried). V blízkosti riešeného územia sa nachádza ZŠ s materskou školou Cádova 23. V rámci územia širších vzťahov sa nachádza na ul. Limbová 1 špeciálna ZŠ pri DFNP, na ul. Na Revíne 33 Základná škola pre 120 detí, triedy pre 1-4 ročník, ako súčasť Spojenej nemecko - slovenskej školy.

Špeciálne školstvo

V rámci územia je reprezentované Špeciálne školstvo zariadeniami predškolskej a školskej výchovy v Internátnej spojenej škole na Hrdličkovej 17, kde je Špeciálna materská škola pre deti so sluchovým postihnutím pre 59 žiakov s 5 triedami, Základná škola pre žiakov so sluchovým postihnutím Gejzu Slaninku pre 64 žiakov v 12 triedach, Špeciálna Základná škola pre žiakov so sluchovým postihnutím a Základná škola pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou.

Od 1.1.2019 tu boli zriadené ešte Stredná odborná škola pre žiakov so sluchovým postihnutím a Odborné učilište pre žiakov so sluchovým postihnutím.

Na Hrdličkovej 21 je Liečebno-výchovné sanatórium - špeciálna základná škola výchovná pre 32 žiakov v 4 triedach.

Stredné školstvo

V rámci územia širších vzťahov sa nachádza na ul. Na Revíne 33 Gymnázium pre 120 detí, triedy pre 5-12 ročník ako súčasť Spojenej nemecko - slovenskej školy

Vysoká škola

V riešenom území sa nachádza Slovenská zdravotnícka univerzita, štátna vysoká škola univerzitného typu, má na Limbovej ul. 3 fakulty - Lekársku fakultu, Fakultu ošetrovateľstva a zdravotníckych odborných štúdií a Fakultu verejného zdravotníctva (pozn. v Banskej bystrici je ešte Fakulta zdravotníctva – nebilancovaná). SZU patrí medzi univerzity poskytujúce postgraduálne vzdelávanie v medicínskych odboroch. Počet študentov v roku 2018/2019 bol 1556, z toho na LF 591, FO a ZOŠ 885 a FVZ 80 študentov. V priamej nadväznosti na hlavný blok je aj ubytovacie zariadenie s 297 lôžkami.

V zmysle Územného generelu školstva hl. mesta SR Bratislavy, r. 2014 je v riešenom území navrhované školské zariadenie MŠ Vlárka (120 miest/6 tried). V rámci ÚPN Z sa navrhuje MŠ v urbanistickom sektore V/O/201 10b. V rámci širších vzťahoch je dostavba MŠ Na Revíne 14 (20 miest/1 trieda).

Návrh ÚPNZ Vlárka počíta s nárastom 108 obyvateľov. Bilančné štandardy podľa ÚG školstva hl. mesta SR Bratislavy, r. 2014 sú:

MŠ:

ukazovateľ 35 žiackych miest /na 1000 obyvateľov,
ukazovateľ 12 m² podlažnej plochy /1 žiacke miesto,
ukazovateľ 35 m² plochy pozemku /1 žiacke miesto;

ZŠ:

ukazovateľ 95 žiackych miest/na 1000 obyvateľov,
ukazovateľ 10,5 m² podlažnej plochy /1 žiacke miesto:, resp. 8,3 pre návrh,
ukazovateľ plochy pozemku m² /1 žiacke miesto: 35

SŠ:

ukazovateľ 85 žiackych miest /na 1000 obyvateľov,
ukazovateľ podlažná plocha m² /1 žiacke miesto: 12
ukazovateľ plocha pozemku m² /1 žiacke miesto: 50

Z horeuvedeného vyplýva, že pre nárast obyvateľstva na základe návrhu ÚPNZ bude potrebných navyše 4 miesta v MŠ, 11 miest v ZŠ, 9 miest v SŠ.

V zmysle dokumentu: Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na roky 2022-2030 je plánované v rámci investičných zámerov rozšírenie kapacít ZŠ s MŠ Čádrova a ZŠ s MŠ Jeséniova.

b.8.1.2. ZDRAVOTNÍCTVO

Bratislava disponuje veľkým potenciálom vysoko špecializovaných zdravotníckych zariadení, lôžkových zariadení, vedecko - výskumných inštitúcií, pracovísk vykonávajúcich vzdelávanie zdravotníckych pracovníkov. V lokalite ÚPNZ Vlárka - Kramáre sa sústredili zdravotnícke zariadenia, ktoré majú nadregionálny význam a v prípade určitých zdravotníckych činností majú charakter národných centier.

Zariadenia ústavnej zdravotnej starostlivosti ako verejného sektoru patria do skupiny občianskej vybavenosti s plošnými nárokmi, väčšinou charakteru areálov alebo komplexov, ktoré vytvárajú v urbanistickej štruktúre mesta stabilizované plochy na dlhé obdobia. Tieto majú obvykle monofunkčné využitie s vysokou koncentráciou užívateľov a zamestnancov, s osobitnými nárokmi na dopravu a parkovanie. Bilančná viazanosť týchto zariadení zostáva platná aj v súčasnosti, keď sa dochádzková viazanosť zariadení stratila.

Drobné, plošne nenáročné zariadenia zdravotníctva typu ambulancií, lekární a pod. patria do skupiny občianskej vybavenosti vstavanej a uplatňujú sa najmä v parteri objektov, prípadne ako samostatné objekty bez areálov.

V lokalite ÚPNZ Vlárka – Kramáre sú to zdravotnícke zariadenia:

- **Národný ústav srdcových a cievnych chorôb**, a.s. Pod Krásnou hôrkou 1
Hlavný monoblok je v súčasnosti dostavovaný objektom s heliportom v severnej časti, prepojeným na hlavný blok chodbou v 2. nadzemnom podlaží. Z juhovýchodnej strany je objekt dostavovaný o Detské

kardiocentrum s plánovanou kapacitou 50 lôžok. Súčasťou dostavieb je aj parkovacia dvojúrovňová garáž, ktorú dokončujú na ploche časti pôvodného parkoviska.

- **Národný onkologický ústav Bratislava, Klenová 1**

Hlavný monoblok je v juhozápadnej časti pozemku, severne od nej je administratívno-prevádzková budova a na severnom okraji je liečebňa dlhodobých chorých. Vo východnej časti pozemku je rádioterapeutické oddelenie.

V rozvojovej štúdii využitia rezervných plôch zdravotníckeho areálu Kramáre sever vypracovanej na Zdravoprojekte Ing.arch. V. Šišolákom a Ing.arch. J. Martinom boli v juhovýchodnej časti areálu navrhované objekty Preventívneho centra, Oddelenia nukleárnej medicíny a ubytovne pre ambulantných pacientov – na týchto pozemkoch však bola v posledných rokoch zrealizovaná bytová výstava, čím bol areál zmenšený.

Špecifikom lokality je, že jej zariadenia obsluhujú pacientov celého Slovenska a sú národného významu.

Prehľad kapacít v špecializovaných nemocniciach národného významu							
Mestská časť	Zariadenie	Počet lôžok			Počet lekárov	Plocha poz.m ²	
		1997	2004	2019	2019	2004	2019
Nové Mesto	NÚSCH Bratislava:	240	265	235	126	46 027	69 430
	Detské kardiocentrum (vo výst.)	-	-	50	-	-	-
	NOÚ Bratislava	227	227	282	140	12 970	58 476

Nosným prevádzkovým princípom areálových zariadení zdravotníctva má byť intimita a nezávislosť vnútorného života celého areálu. Plošná rezerva sa má využívať na doplnenie a modernizáciu nárokov zdravotníckeho zariadenia – rozvoj nových medicínskych odborov a zeleň, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť areálu a rozvoj doliečovacích, ošetrovateľských zariadení a hospícov.

Medzi nemocničnými areálmi a Limbovou ul. sú objekty súvisiace so zdravotníctvom - Slovenská zdravotnícka univerzita, Ministerstvo zdravotníctva, ÚUZ BIONT a Slovenská akadémia vied - ústav experimentálnej onkológie a ústav molekulárnej fyziológie a genetiky, Bližšie sú popísané v častiach Školstvo a výchova, veda, Verejná administratíva a správa.

V súbehu ulíc Limbová a Ďumbierska je objekt UNIMED s lekáorskými pracoviskami a distribúciou liekov.

Okrem špeciálnych zariadení zdravotníctva v riešenom území pôsobia v objektoch s iným využitím :

- na Klenovej v novom bytovom dome na parc.č. 19470/24 je Dental centrum Dobeš
- na Ďumbierskej v prestavanom objekte bývalého areálu Krásna Hôrka (infekčného pavilónu a neurológie) na parc.č. 19540/4 spol. Quadrax ukončuje výstavbu Rehabilitačnej budovy, Hypebarickú Komoru a iné prevádzky
- na Ďumbierskej 10A v rodinnom dome je zriadené Alternatívne centrum zdravia, relaxu, masáže a tradičnej čínskej medicíny
- na Ďumbierskej 30 v rodinnom dome je Záchranná dopravná služba – sanitka
- na Limbovej 22 je Centrum Kramáre objekt jednodňovej chirurgie
- na Limbovej 18 je Clinic Zdravé veci SPA

b.8.1.3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú zariadenia sociálnej starostlivosti. V priamom kontakte v širšom riešenom území cca 200 metrov východne je Domov seniorov Archa na Rozvodnej ul. Podľa všeobecných metodických odporúčaní a bilančných štandardov v zmysle ÚG sociálnej starostlivosti hl. mesta SR Bratislavy, rok 2014, nárast počtu obyvateľov o 105 obyvateľov vplyvom návrhu ÚPNZ nenavýšuje potrebu zvýšenia kapacít zariadení sociálnej starostlivosti. ÚG sociálnej starostlivosti hl. mesta SR Bratislavy, rok 2014 nenavrhuje v riešenom území zariadenia sociálnej starostlivosti. V urbanistickom bloku **V/O/201/10a OV POD KRÁSNOU HÔRKOU** vlastník pozemku v investičnom zámere uvažuje s vybudovaním DSS (dom sociálnych služieb) pre 40 klientov a bytového domu pre seniorov s 30 b.j.

b.8.1.4. KULTÚRA

Sieť zariadení kultúry nereprezentuje v území žiadne zariadenie. Zariadenie pre cirkevné aktivity ako rímsko-katolícky kostol alebo iné modlitebne sa v riešenom území nenachádzajú. V blízkom okolí sa nachádza Farnosť Najsvätejšieho Srdca Ježišovho - Klenová ulica.

b.8.1.5. ŠPORT A TELOVÝCHOVA

Telovýchovno-športovú vybavenosť v riešenom území reprezentujú zariadenia špeciálnej školy na Hrdličkovej ul., basketbalové, hádzanárske a tenisové ihriská. Verejne prístupné zariadenia v sa území nenachádzajú.

b.8.1.6. REKREÁCIA

V rámci rekreácie obyvateľov riešeného územia ale aj pre Bratislavčanov je využívaný nástupný bod do Bratislavského lesoparku z konečnej zastávky trolejbusu na Klenovej cez Starú Klenovú popri križovej ceste Kramáre do lesa na Kolibu, taktiež zo zastávky Vlárská prechodom na Magurskú a do BLP.

b.8.1.7. VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA

Administratíva na území zahŕňa niekoľko typov administratívnych zariadení a to:

- *verejná správa* - Ministerstvo zdravotníctva SR
- *komerčná administratíva* – v administratívnych prenajímateľných priestoroch a polyfunkčných, bytových objektoch v území, ako poisťovníctvo, advokácia a reality.

b.8.1.8. VEDA A VÝSKUM

V areáli Slovenskej Akadémie Vied na Vlárskej 3 je Ústav experimentálnej onkológie a na Vlárskej 5 je Ústav molekulárnej fyziológie a genetiky, v areáli sú aj príslušné laboratória.

b.8.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Komerčnú vybavenosť reprezentujú zariadenia obchodnej a obslužnej vybavenosti, predovšetkým v oblasti obchodu, verejného stravovania, ubytovania a služieb rôzneho charakteru. V sledovanom území podnikanie v komerčnej vybavenosti je orientované do maloobchodu, verejného stravovania a ubytovania a rôznych služieb.

b.8. 2.1. MALOOBCHOD

Maloobchodný predaj zabezpečujú spolu 3 zariadenia v druhej štruktúre potravinový a nepotravinový tovar. V oblasti obchodu pracuje spolu 38 pracovníkov, ktorí predstavujú súkromný sektor.

b.8.2.3. VEREJNÉ UBYTOVANIE

Na Klenovej 11 je ubytovacie zariadenie JM Apartment Kramáre s ubytovacou kapacitou 4 postelí
V riešenom území sa už okrem ubytovne Slovenskej zdravotníckej univerzity, ktorá poskytuje ubytovanie aj verejnosti, v prípade voľných ubytovacích kapacít, nenachádzajú žiadne verejné ubytovacie zariadenia.

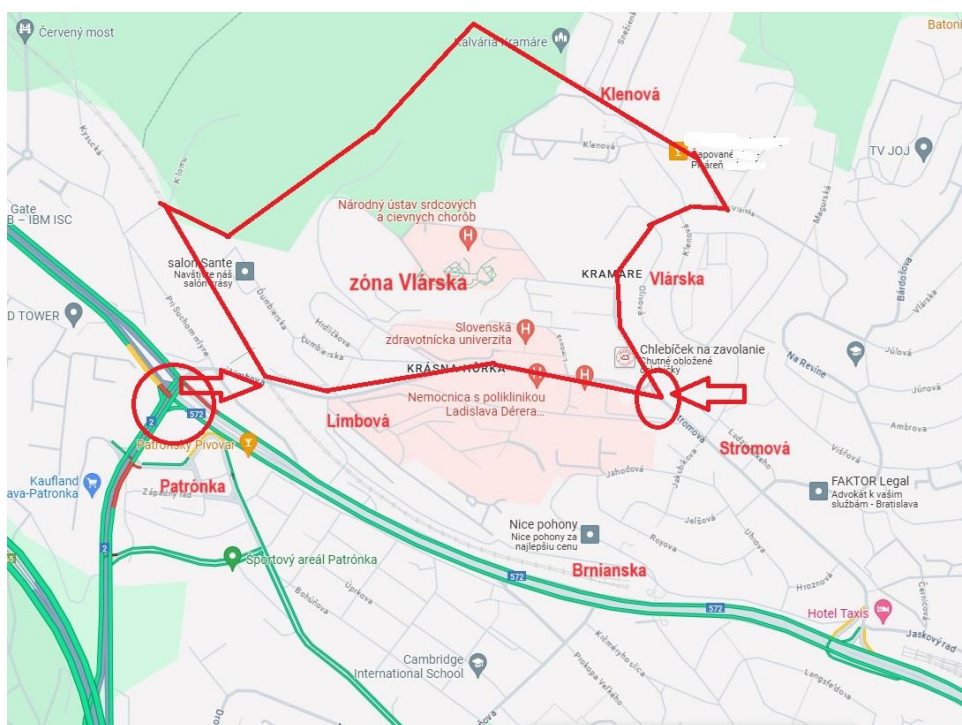
b.9 DOPRAVA

Širšie dopravné vzťahy

Riešená zóna, je vymedzená mestskými komunikáciami Limbová - Stromová – Vlárská – Stará Klenová – územie Bratislavského lesoparku. Celé územie má charakter koncového intravilánu na hranici lesoparku. Riešená zóna je súčasťou mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Riešené územie je stabilizované a sú tu sústredené **významné** zdravotnícke zariadenia (Ministerstvo zdravotníctva SR, Slovenská zdravotnícka univerzita, NOU, NUSCCH). V juhozápadnej časti je väčšia plocha individuálnej bytovej výstavby. **V rámci ÚP hl. m. SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov sa dlhodobu navrhuje priame cestné prepojenie oblasti Kramárov v smere Koliba s jej pripojením na Jeséniovu ul. Súčasťou tejto dopravnej trasy celomestského významu je aj predĺženie trolejbusovej trate po Vlárskej s jej pripojením na jestvujúcu trolejbusovú otočku na Jeséniovej ul. Tu je v súčasnosti trolejbusová konečná zastávka trolejbusovej trati vedenej z centra mesta po Podkolibskej, Hlavnej a s obrátkom na Jeséniovej. Toto predĺženie a prepojenie Vlárskej na Kolibu umožní vytvorenie nového dopravného prístupu do celej oblasti Koliby, ako aj zokruhovanie trolejbusových liniek, čo zvýši flexibilitu trás MHD v tejto hornej časti Bratislavy.**

Hlavný dopravný prístup je miestnou cestou Stromová, ktorá je pripojená na základný komunikačný systém Bratislavy v križovatkách:

- Patrónka, v smere na Lamačskú je aj pripojenie na diaľnicu D2 - severozápad, v smere cez Mlynskú dolinu je pripojenie na diaľnicu D2 v smere juh.
- Stromová – Pražská – smer prístupu do centra Bratislavy



Obr. Zóna Vlárská, širšie dopravné vzťahy

Dopravná kostra v tomto území je stabilizovaná a je zložená z nasledujúcich druhov dopravných subsystémov:

- **Komunikačná sieť** – v riešenom území sú nasledujúce druhy miestnych ciest:
 - **MC Limbová - Stromová** je funkčnej triedy MO1 (C1), v kategórii - 8/50, je to dvojpruhová MC s povolenou jazdnou rýchlosťou 50km/h. Na tejto komunikácii je umiestnená cestná svetelná signalizácia v riadenom prechode pre chodcov pred hlavným vstupom do NsP L. Dérera, Kramáre. Na tejto ceste je trasovaná trolejbusová trať so zastávkami – Pri Suchom Mlyne a NsP Kramáre.

- **MC Vlárka** je funkčnej triedy MO1 (C1), v kategórii 8 - 9/50. Na tejto ceste je trasovaná trolejbusová trať so zastávkami – Vlárka, Klenová.
- **MC Pod Krásnou hôrkou** je funkčnej triedy MO1 (C1), v kategórii MO1 8 - 9/50, je to dvojpruhová MC. Na tejto komunikácii je trasovaná trolejbusová trať so zastávkami – Vlárka, NÚSCCH.
- **MC Klenová** je funkčnej triedy MO1 (C1), v kategórii MO1 8/50, je to dvojpruhová MC. Na tejto ceste je trasovaná trolejbusová trať so zastávkami – Klenová a NOÚ.
- Ostatné miestne cesty majú lokálny obslužný význam a sú vo väčšine funkčnej triedy MO3 (C3) v kategórii 6 - 7/50
- Vo vnútri areálov je zmiešaná automobilová doprava s chodcami, forma čiastočne „obytné“ zóny, pričom automobilová doprava má iba obmedzený prístup na povolenie správcov jednotlivých areálov.
- Pokračovanie Starej Klenovej od NOÚ po hranicu lesoparku je zmiešaný pohyb áut s chodcami, v spoločnom komunikačnom priestore bez oddelených chodníkov – obytná zóna funkčná trieda MN1.
- **Pešie trasy** - Pozdĺž všetkých komunikácií sú vedené obojstranné chodníky v minimálnej šírke cca 1,50m, pričom na vnútrozónnych komunikáciách, sú aj úseky s minimálnymi šírkami chodníkov do 1,0m s umiestnenými stožiarmi verejného osvetlenia prípadne rozvodov NN.
 - Peší priechod cez Limbovú pred hlavným vstupom do NsP Kramáre, je vybavený dopytovým svetelným signalizačným zariadením.
 - Z konečnej zastávky NOÚ na Kolibu je trasovaný turistický chodník - značkový (modrá zn.) v smere do lesoparku.
- **Cyklistické trasy** sú v celomestských dokumentoch už definované, avšak ešte nie sú realizované. Hlavné mestské cyklotrasy sú v tejto zóne nasledovné:
 - **Radiálna** - R22 Pražská – Uhrova – Klenová, s ukončením na Vlárkej
 - **Okružná** – O 5 – Mlynská dolina – Brnianska – Opavská, dotýka sa riešeného územia v priestore železničnej trate BA hl.st. – BA – Lamač na jej severnej strane
 - **Doplňkové** cyklotrasy boli definované z hľadiska podrobného lokálneho usporiadania v rámci MČ BA – Nové Mesto v dokumentácii „Rozvoj cyklistickej dopravy v MČ BA-Nové mesto, strategický dokument (DIC 2016) – NM 33 – v smere Vlárka –Magurská - Koliba.
- **Mestská hromadná doprava.** Mestskú hromadnú dopravu zabezpečuje Dopravný podnik Bratislava, a.s. ktorej 100% vlastníkom je mesto Bratislava. V riešenej zóne je dominantným druhom hromadnej dopravy – trolejbus:
 - **Trolejbusové trate** sú umiestnené v nasledovných komunikáciách: Stromová, Limbová, Vlárka, Stará Klenová, Pod Krásnou hôrkou. Tieto komunikácie sú v správe Magistrátu Hl.m.SR Bratislavy.
 - **Autobusové trate** – autobusové linky cez toto územie sú vo väčšine doplnkového charakteru a využívajú miestne komunikácie: Limbová, Stromová, Vlárka a Klenová.
 - **MHD** - prevádzkované trasy a linky v tejto zóne majú dostatok prepravnej kapacity pre zabezpečenie aj novo navrhovaných potrieb.
- **Prevádzkované trasy a linky železníc.** Na juhozápadnom okraji riešenej zóny je dvojkolejná železničná trať Bratislava – Malacky – Kúty – Česká republika. Táto trať má č.110 a je elektrifikovaná. Na tomto úseku železničnej trate nie sú umiestnené žiadne železničné zariadenia. V dotyku s riešeným územím je situovaná železničná zastávka Bratislava – Železná studnička, ktorá získava na dôležitosť pri dopravnej obsluhu západnej časti mesta železničnou dopravou organizovanou v systéme Bratislavskej integrovanej dopravy. Je v príprave rozšírenie tejto trate o jednu koľaj na severnej strane jestvujúceho koľajiska.
- **Statická doprava.** Juhozápadná časť riešeného územia (okolie Ďumbierskej) tvorí vilová štvrť so samostatne stojacimi rodinnými domami na vlastných pozemkoch, komunikácie sú vo väčšine prípadov v šírke cca 6 – 7m, síce s obojstrannými chodníkmi, ale v mnohých úsekoch veľmi úzkymi (do 1,50m). V parkovaní a odstavovaní osobných vozidiel v tejto časti územia sa predpokladá, že sú umiestňované na jednotlivých pozemkoch.

Vo väčšine územia sú umiestnené rozsiahle zdravotnícke areály, ktoré majú svoje potreby statickej dopravy riešené na vlastných pozemkoch, avšak v nedostatočnom množstve, ktoré nepostačuje ani pre pokrytie nárokov na parkovanie vlastných prevádzkových potrieb. Návrh predpokladá vybudovanie viacerých hromadných parkovacích domov vo vnútri areálu NUSCCH.

V súčasnosti je nedostatok verejných parkovísk v celej riešenej oblasti. Niektoré vnútroareálové parkovacie plochy boli poskytnuté verejnému parkovaniu ako spoplatnené parkoviská so závorovým systémom.

Ako verejné parkovisko možno chápať iba niektoré lokality, ako je – Limbová, Vlárka, Stará Klenová, kde sa parkuje „na divoko“ s čiastočným státím aj na chodníkoch.

Nedostatok plôch pre parkovanie je zásadný nedostatok v dopravnom systéme tejto časti mesta. Tento problém je nutné riešiť ako zónu s regulovaným parkovaním.

Ochranné pásma:

- železnice podľa zákona č. 513/2009 z.z. je 60m od osi krajne koľaje, najmenej 30m.

Navrhované riešenie:

Väčšina riešeného územia sú stabilizované plochy už s definovanými dopravnými plochami. V niektorých prípadoch musia byť zlepšované priestorové podmienky pre pešie trasy a cyklotrasy je nutné jednotlivo naprojektovať podľa daností dotknutého územia.

NOÚ, konečná zastávka MHD so svojim dopravným vybavením (parkovisko). Táto zastávka získava na význame ako nástupový bod do lesoparku, čím vzniká potreba umiestnenia pešej a cyklistickej trasy na spojnici Vlárka- Klenová – lesopark – Koliba. Návrh predpokladá umiestnenie spoločnej pešej a cyklistickej trasy v smere lesopark so začiatkom na konečnej zastávke NOÚ.

Parkovanie

Vzhľadom na neorganizované parkovanie hlavne v juhozápadnej časti RD je potrebné v celej riešenej oblasti sú navrhnuť a zrealizovať „Zóny regulovaného parkovania“, ako súčasti celomestského systému PAAS, v ktorej bude odstavovanie a parkovanie osobných automobilov regulované spoplatnením, podľa zásad spoločnej mestskej parkovacej politiky, s prihliadnutím na špecifické podmienky mimoriadnej koncentrácie zdravotníckych areálov z celoštátnou pôsobnosťou.

Počet parkovacích miest bude určený bilanciou statickej dopravy ku každej plánovanej stavbe v závislosti od veľkosti a druhu navrhovaných funkčných plôch a pri rešpektovaní

Cyklistické trasy – vyznačenie s miestnymi lokálnymi úpravami, ako je odstránenie architektonických bariér a ich vyznačenie.

Bilancia statickej dopravy

V riešenej oblasti územného plánu zóny Vlárka je v návrhu umiestnených v rôznych lokalitách v celom navrhovanom území celkovo 84 rodinných domov. V zmysle STN 736110/Z2 sa predpokladá, že v každom RD budú 2 osobné autá.

V priloženej tabuľke je uvedený výpočet bilancie statickej dopravy.

	Bývanie	počet RD/b.j. spolu	počet P/RD	potreba O _o	P- krátkodobé	O-dlhodobé
	1.	0	3.	4.= 2. * 3.	5	6
návrh,	bývanie (2RD + 2BD s 64 b.j.)	64	2	128	13	128
	No-potreba odstavných miest , spolu návrh	64		128	13	128
návrh spolu	No-potreba odstavných miest , spolu návrh	64		128	13	128

Pre potreby navrhovanej výstavby bude nutné zabezpečiť parkovanie a odstavovanie 128 nových osobných vozidiel, zvýšených o 10% miest pre návštevníkov, čo je spolu 141 parkovacích a odstavných miest.

Potreba odstavných a parkovacích miest				K	1.1
	Po+No		k _{mp}	k _d	O+P
1.	2.	3.	4.	5	6
Odstavné miesta	128	1.1			141
P (max nárok)	26	1.1	1	1	29
P bezZast					0
zastupiteľnosť	zastupiteľnosť byty (30%) - vybavenosť				0
P výsled					0
N=O+P					170

Bilancia statickej dopravy pre jestvujúci stav, nie je vyjadrovaná, pretože modelové zaťaženia dopravnej siete už uvažuje a započítava jestvujúci stav.

Lokalizácia novej výstavby HG

Navrhovaná výstavba nových BD je v urbanistických blokoch 10a a 10b, dopravne prístupné budú z ul. Pod Krásnou hôrkou. Parkovanie pre objekty BD je zabezpečené v počte 60PM + 6PM na pozemkoch v rámci navrhovaných objektov.

V zdravotníckych areáloch NOU a NUSCCH je navrhovaná aj kapacitná výstavba 2 objektov hromadných garáží, ktoré však iba premiestnia parkujúce OA na uliciach do nového parkovacieho priestoru. Nepredstavuje toto riešenie vzniku nových jázd OA, pretože sa nezvyšujú nové funkcie.

Umiestnenie DSS v týchto areáloch nepredstavuje, žiadne zvýšenie nárokov na dopravu.

Možné **vjazdy a výjazdy** z riešenej zóny sú:

- Vlárka na Stromovú
- Hrdličkova a Ďumbierska na Limbovú

Celá dopravná obsluha riešenej zóny je viazaná na komunikáciu Stromová a Limbová, ktoré sú kapacitne pripojené na Pražskú a do križovatky Patrónka.

Pre výpočet bilancie statickej dopravy boli použité nasledujúce koeficienty (v zmysle STN 736110/Z2):

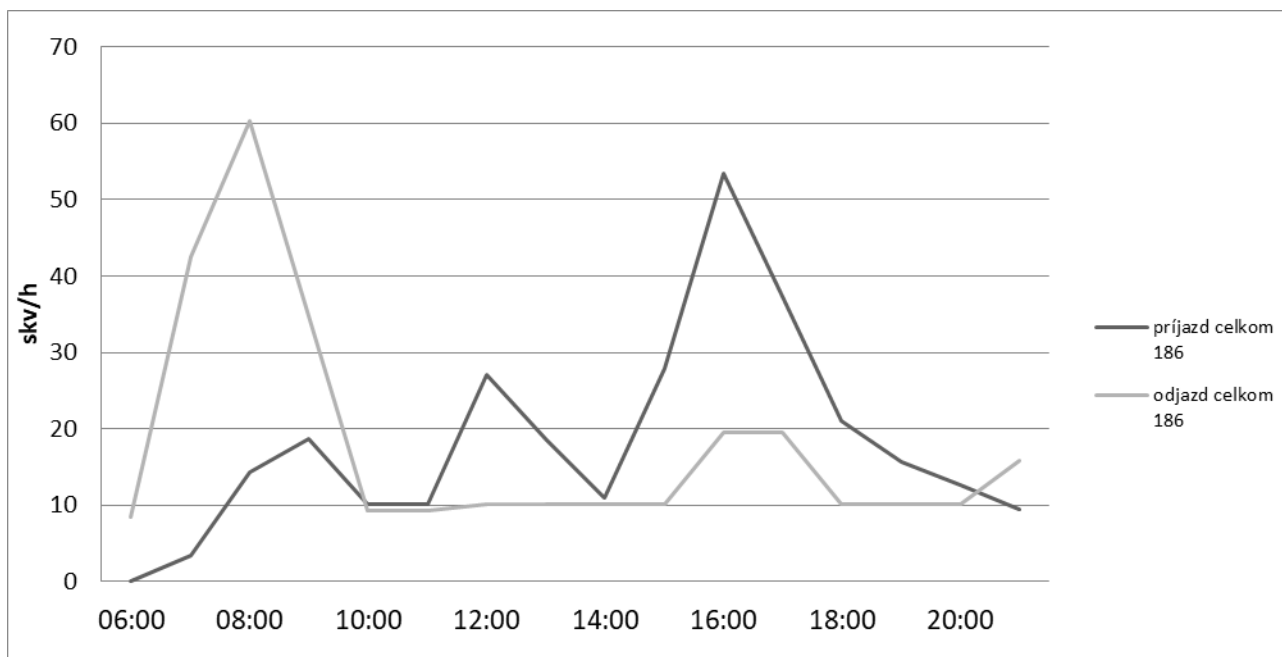
- *k_{mp}* – koeficient mestskej polohy 1,0
- *k_d* – koeficient vplyvu dĺžky dopravnej práce (IAD – ost. 40:60%) 1,0

Bilancia návrhu a potreby parkovacích a odstavných miest

- Parkoviská pre nové RD a BD (na vlastnom pozemku) 128 miest
- Nové parkoviská 50 miest
- Návrh spolu 178 miest
- nároky podľa STN 736110 170 miest
- prebytok, 8 miesto
- zastupiteľnosť ubytovanie – vybavenosť 0 miest
- vyhradené pre telesne postihnutých vodičov 7 miest
- plnenie požiadavky STN na parkovanie 104,9%

Záverom možno konštatovať, že návrh parkovísk spĺňa požiadavky STN 73 6110 (2024) pre parkovanie osobných motorových vozidiel nad 100%.

V celej riešenej zóne Vlárka je navrhnutých **64 nových bytových jednotiek**, ktoré budú generovať množstvá dopravy v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine uvedené v nasledujúcom obrázku.



Ranné prítiaženie od generovanej dopravy z riešenej oblasti (prítiaženie od návrhu)

Ranný odjazd 60 skv/šph

Ranný príjazd 14 skv/šph

Popoludňajšie prítiaženie z navrhovanej výstavby:

popoludňajší odjazd 19 skv/šph

popoludňajší príjazd 53 skv/šph

Rozdelenie a smerovanie dopravy je uvedené v predchádzajúcej tabuľke. Z uvedených hodnôt vyplýva, že prítiaženie dvoch rozhodujúcich prístupových komunikácií Limbová a Stromová) do zóny Vlárská budú v hodnotách celkovo do 60 skv/ršph, čo znamená, že veľkosť predpokladaného prítiaženia bude v medziach dopravnej znesiteľnosti na úrovni kvality dopravného prúdu QSV = A, max B, čo znamená dlhodobý priaznivý stav. Je posudzovaná najnepriaznivejšia situácia pri QSV = D, keď na oboch komunikáciách je **dostatočná rezerva kapacity** v hodnotách cez 800 skv/šph.

Záverom možno konštatovať, že nevzniká neprimerane veľká nová IAD. Najhoršia situácia je v neregulovanom parkovaní, čo však je organizačná záležitosť, ktorej riešenie je závislé od postupu rozširovania regulácie parkovania v súvislosti s novou parkovacou politikou (PAAS), ktorá sa postupne rozširuje do nových parkovacích zón v celej Bratislave.

V ÚPN Z Vlárská sú **navrhované** v riešenej lokalite tieto verejnoprospešné stavby pre Verejné cesty a stavby pre dopravu:

V1 – chodník šírky 1,5 m v úseku od NOÚ po hranicu lesoparku, v predĺžení Starej Klenovej, dĺžka 65 m, na pozemku parc.č. registra C 22305/1

V2 – chodník šírky 2,5 m na Vlárskiej ul. v úseku medzi ul. Limbová a ul. Pod Krásnou hôrkou, dĺžka 58 m, na pozemku parc.č. registra C 5440/28,, 5440/67, 5440/66

V3 - obojstranný chodník šírky 1,5 m na Hrdličkovej ul. a Ďumbierskej ul. (dolná časť napojenie na Limbovú), dĺžka 72 m, na pozemku parc.č. registra C 21644/1

V4 – chodník šírky 1,5 m na ul. Pod Klepáčom, Hrdličkovej ul. a Ďumbierskej (horná časť) dĺžka 75 m, na pozemku parc.č. registra C 19470/36, 111 a 19547/10, 11 a na pozemku parc.č. registra E 19548/4, 19547/2, 19546/2 a s vybudovaním obrátiska na ukončení miestnej cesty na pozemku parc.č. registra C 19470/57

V5 – chodník šírky 2,5 m na Opavskej ul. v úseku od Ďumbierskej po hranicu lesoparku, dĺžka 32 m, na pozemku parc.č. registra C 21643/4

V6 – chodník šírky 4,0 m pozdĺž oplotenia areálu NOU, od Vlárskej po hranicu lesoparku, dĺžka 88 m, na pozemku parc.č. registra C 19470/467, 468, 249, 1, 219, 218, 3 a 19465/35, 40, 11, 12

V7 – chodník, pešie prepojenie šírky 4,0 m od ulice pod Krásnou Hôrkou po Hrdličkovu, dĺžka 101 m na pozemku parc.č. registra C 5440/519470/42 a parkové úpravy na pozemku parc.č. registra C 5440/5 s výmerou cca 1,0 ha v urbanistickom bloku V/O/201 09a

Verejnoprospešné stavby vymedzujú sféru verejného záujmu. Podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona NR SR č.136/1995 Z.z. a zákona NR SR č.199/1995 Z.z. sa za verejnoprospešné stavby považujú: „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a pod.).

b.10 TECHNICKÁ INRAŠTRUKTÚRA

b.10.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

Súčasný stav

Riešené územie sa nachádza v západnej časti územia MČ Nové Mesto. Z hľadiska výškového zónovania patrí do III. a IV. tlakového pásma. Akumuláciu pre toto geograficky členité územie tvoria vodojemy Kramáre I. a II s akumulačným objemom 6000 resp. 3000 m³. Voda je do vodojemov dodávaná prostredníctvom potrubí DN 400 a 300 mm z čerpacej stanice Gaštanová. Uličnú sieť tvoria vodovody DN 100-200 mm.

Návrh riešenia

Riešené územie je prakticky zastavané, urbanistický návrh uvažuje s funkciou bývania v niekoľkých rodinných resp. bytových domoch a objektami občianskej vybavenosti. Výpočet potreby vody je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006.

Potreba vody

bývanie

108 ob.	x	145 l/ob.d	=	15 660 l/d
OV, adm.				
16 zam.	x	60 l/zam.d	=	960 l/d
24 žiakov	x	60 l/ž.d	=	1 440 l/d
40 lôž.	x	250 l/lôž.d	=	10 000 l/d
50 návš.	x	5 l/návš.d	=	250 l/d
Q_p			=	28 310 l/d = 0,33 l/s

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,33 \times 1,6 = 0,53 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,53 \times 1,8 = 0,95 \text{ l/s}$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že nárast potreby vody pre riešené územie je minimálny. Navrhované objekty budú zásobované samostatnými prípojkami z existujúcej vodovodnej siete. Dostavby v zdravotníckych areáloch budú zásobované z areálových rozvodov.

Predpokladaná maximálna potreba vody pre požiarne účely je 12 l/s.

b.10.2 ODKANALIZOVANIE

Súčasný stav

Riešené územie patrí do povodia zberača A IV, ktorý profilom DN 600 mm prechádza Limbovou a Záhoráckou ul. a za križovatkou Patrónka pokračuje smerom do Mlynskej doliny. Uličná stoková sieť je tvorená prevažne potrubiami DN 300 a 400 mm.

Územie je charakteristické veľkými zdravotníckymi areálmi, ktoré majú vybudovanú vlastnú sieť neverejných (areálových) kanalizácií.

Návrh riešenia

Splaškové vody

Kanalizačná sieť je vybudovaná v celom riešenom území. Navrhovaná zástavba bude odkanalizovaná splaškovou kanalizáciou do príslušných uličných vedení.

Celkové množstvo splaškových vôd :

priemerný denný prietok splaškových vôd

$$Q_{24} = 0,33 \text{ l/s}$$

najväčší prietok splaškových vôd

$$Q_{h, \max} = Q_{24} \times k_{h, \max} = 0,33 \times 3,0 = 0,99 \text{ l/s}$$

b.10.3 ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD

Súčasný stav

Kanalizačná sieť pokrýva celé riešené územie, bola však budovaná ako jednotná. V súčasnosti je možné do nej odvádzať iba splaškové vody. Zdravotnícke zariadenia v území majú vybudovaný rozsiahly systém areálových kanalizácií.

Ide o svahovité územie so stupňujúcou sa urbanizáciou územia, ktoré je z hľadiska zrážkovo-odtokového procesu značne problematické. Zvyšovanie zastavanosti, prebiehajúce klimatické zmeny spojené so zvyšovaním početnosti a extrémnosti prívalových zrážok zvyšujú nebezpečenstvo vzniku lokálnych záplav.

Dochádza k zvýšenému povrchovému odtoku zrážkových vôd, preto je nutné v dotknutom území riešiť problematiku nakladania so zrážkovými prívalovými vodami koncepčne, povrchové vody z novourbanizovaných území eliminovať na mieste ich vzniku a zväziť reguláciu intenzity výstavby.

V riešenom území sa nenachádza vodný tok vhodný pre odvádzanie dažďových vôd z riešeného územia.

Návrh riešenia

Navrhovaná zástavba bude odkanalizovaná delenou kanalizáciou. Zrážkové vody budú eliminované na mieste ich vzniku, návrhom vhodných retenčno-infiltračných zariadení, ako sú zelené strechy, vsakovacie zariadenia príp. retenčné nádrže, z ktorých môže byť zavlažovaná areálová zeleň. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú predčistené v odlučovačoch ropných látok. Navrhované zariadenia na zachytávanie dažďových vôd budú umiestnené na vlastnom pozemku.

Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov bude použitá aktualizovaná 50 ročná návrhová prívalová zrážka $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$, súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$, v zmysle aktualizovaných návrhových intenzít dažďa SHMU (08/2021) pre Bratislavu.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

b.10.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Súčasný stav

Riešené územie je zásobované STL plynovodom o tlaku 0,3 MPa (300 kPa) a profilu DN 300 resp. 200 mm z ORS ZOO v Mlynskej doline o vstupnom tlaku 4,0 MPa a inštalovanom výkone 25 000 m³/hod. Z tohto potrubia cez regulátory tlaku plynu sú zásobované príslušné objekty pozdĺž trasy a stredotlaková RS Vlárská situovaná na Vlárskiej ulici priamo v riešenom území. Vstupný tlak do tejto RS je 300 kPa a výstupný tlak 90 kPa (0,1 MPa), kapacita 10 000 m³/hod. Časť zástavby v oblasti Ďumbierskej ul. je zásobovaná NTL plynovodnou sieťou profilov DN 100 mm.

Staršie vetvy z ocelových potrubí sa postupne vymieňajú za plastové potrubia potrebných profilov. Pri rekonštrukcií rozvodov plynu dochádza k zmenám tlakovej úrovne, NTL rozvody o tlaku sú nahradzované za STL vetvy. Doregulovanie tlaku plynu pri stredotlakových rozvodoch je cez domové regulátory plynu osadené

spoločne s plynomermi v oploteniach resp. na fasádach plynofikovaných objektov, na verejne prístupných miestach.

V súčasnom období je zásobovanie plynom na vyhovujúcej úrovni. Plyn je využívaný na vykurovanie v jednotlivých objektoch, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach. Súčasná potreba plynu je v súlade so smernicou GR SPP č. 15/2002, kde priemernú potrebu pre bytovú jednotku uvažujeme 1,1 m³/hod.

Návrh riešenia

Riešené územie je prakticky zastavané, urbanistický návrh uvažuje s funkciou bývania v niekoľkých rodinných resp. bytových domoch a objektami občianskej vybavenosti. Zemný plyn bude využívaný na vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach. Potreba plynu je určená smernicou GR SPP č. 15/2002, kde pri výpočtovej teplote – 11°C je priemerná potreba plynu pre bytovú jednotku 1,1 m³/hod. Potreba plynu pre administratívu resp. občiansku vybavenosť je vypočítaná z potreby tepla. U spotrebičov uvažujeme s ich účinnosťou 0,95 výhrevnosťou plynu 33,4 MJ/ m³.

Maximálna potreba plynu

$$\begin{aligned} \text{bývanie b.j.} \times 1,1 \text{ m}^3/\text{h} &= 70,4 \text{ m}^3/\text{h} \\ \text{OV } 14\,000 \text{ m}^2 &= 116,8 \text{ m}^3/\text{h} \\ \hline Q_p &= 187,2 \text{ m}^3/\text{h} \end{aligned}$$

Navrhované objekty budú zásobované plynovými prípojkami z existujúcej STL plynovodnej siete. Dostavby v zdravotníckych areáloch budú zásobované z areálových rozvodov.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

b.10.5 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Súčasný stav

Riešené územie je zásobované teplom decentralizovaným spôsobom z lokálnych zdrojov, domových a blokových kotolní na spaľovanie zemného plynu.

Z hľadiska stavebných konštrukcií v poslednom období dochádza k výstavbe energeticky menej náročných objektov, resp. dochádza k zatepľovaniu existujúcich objektov. Týmto opatreniami sa znižuje energetická náročnosť, súčasne sa znižuje rozsah znečistenia ovzdušia z tepelných zdrojov.

Návrh riešenia

Pri výstavbe objektov je potrebné zvyšovať tepelnoizolačnú schopnosť stavebných konštrukcií, využívať nové trendy pri zásobovaní teplotou t.j. tepelné čerpadlá, na ohrev teplej úžitkovej vody príp. iné alternatívne zdroje tepla.

b.10.6 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Súčasný stav

Distribučná sústava VVN

Oblasť zóny Vlárka v mestskej časti Nové Mesto je z hľadiska zásobovania elektrickou energiou orientovaná na existujúce elektrické stanice TR 110/22 kV Lamač a Pionierska. Situované sú na západnom a východnom smerom od riešeného územia.

Predmetným územím neprechádzajú elektrické vedenia nadradenej distribučnej sústavy VVN a ani sa s nimi v doteraz známom rozvoji tejto sústavy neuvažuje.

Rozvodná sústava VN

Prostredníctvom VN-22 kV rozvodnej siete, ktorú tvoria transformačné stanice VN/NN, sieť 22 kV káblových vedení a NN rozvodná sieť, je realizované zásobovanie jednotlivých odberateľov elektrickou energiou. VN aj NN sieť je zrealizovaná v prevažnej miere ako káblová.

Lokalizácia existujúcich elektrických staníc VN/NN a sústava 22 kV káblových vedení je zrejma z grafickej časti. NN rozvodná sieť nie je predmetom riešenia v tomto stupni dokumentácie.

Po spracovaní výkonových nárokov pre navrhované stavebné aktivity, zhodnotení možnosti využitia existujúcich zariadení VN siete, predpokladáme rozšírenie tejto siete o potrebný počet transformačných staníc 22/0,4 kV a vedení VN v káblovom prevedení.

Konečné podmienky ich pripojenia stanoví prevádzkovateľ siete pri spracovávaní ďalších stupňov dokumentácie.

Návrh riešenia

Riešené územie je prakticky zastavané, urbanistický návrh uvažuje s funkciou bývania v niekoľkých rodinných resp. bytových domoch a objektami občianskej vybavenosti.

Bilancie a výkonové nároky

Pre bytové jednotky v uvažujeme so stupňom elektrifikácie „A“, príprava TÚV a vykurovanie je iným médiom ako elektrickou energiou. V malej miere sa predpokladá varenie elektrickou energiou. Pre uvedené bytové jednotky v uvažujeme s $P_{\text{inš.}} = 11 \text{ kW/b.j.}$, a s merným zaťažením $2,1 \text{ kW/b. j.}$ Pre vybavenosť uvažujeme s hodnotou $0,015 \text{ kW/m}^2$ podlažnej plochy.

Výkonové nároky :

bývanie	64 b. j.	134 kW
OV	14 000 m ²	210 kW
PG		80 kW

Do celkovej bilancie uvažujeme 60% zaťaženia vybavenosti, použitý koeficient súčasnosti jednotlivých druhov odberov 0,70. Vyťaženosť transformátorov predpokladáme 80 % a $\cos \varphi = 0,95$.

$P_{sk} = 216 \text{ kW}$
 $P_{trafa} = 284 \text{ kVA}$

Elektrická stanica

Pre zabezpečenie výkonových nárokov navrhujeme vybudovať novú elektrickú stanicu TS 22/0,4 kV. Nová elektrická stanica TS je navrhovaná na realizáciu ako voľno stojaca kiosková, osadené trafojednotkou 1 x 400 kVA. Dostavby v zdravotníckych areáloch budú zásobované z areálových rozvodov.

VN prípojka

Novú elektrickú stanicu navrhujeme do siete VN pripojiť káblovou slučkou z existujúcej linky v úseku medzi TS 987 a TS 981. VN prípojka bude zrealizovaná káblom NA2XS2Y 3x1x240 mm² cez VN spojky. Dĺžka VN prípojky bude 2x45m = 90 m. VN kábová slučka bude ukončená cez VN kábové koncovky v novom VN rozvádzači v novej elektrickej stanici.

NN rozvody, VO

Rozvody NN siete budú zrealizované káblovým vedením 1 kV. Riešenie NN siete a VO nie je predmetom tejto dokumentácie.

Ochranné pásma

Podľa Zákona o energetike č.251/2012 Zb., ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti 1 m pri napätí do 110 kV vrátane riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a/ s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- b/ s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- c/ s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia

je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

b.10.7 TELEKOMUNIKÁCIE

Súčasný stav

Riešené územie v MČ Nové mesto, oblasť Vlárka, predstavuje z hľadiska napojenia do telekomunikačnej siete oblasť začlenenú do atrakčného obvodu telekomunikačného objektu – TO Kramáre.

V riešenej oblasti je vybudovaná telekomunikačná infraštruktúra a taktiež sa v okolí nachádzajú rezervy pre napojenie menšej výstavby. V prípade rozsiahlejších investičných aktivít je potrebné s využitím existujúcich optických trás budovať optickú prístupovú sieť.

TO Kramáre je vybudovaný v digitálnej technológii a začlenený do digitálnej optickej siete v rámci mesta Bratislavy.

Hlavné trasy telekomunikačných káblov prebehajú v kábelovode, samostatných trasách diaľkových optických a metalických káblov a v trase optických káblov spol. UPC. Napojovacím bodom na verejnú telekomunikačnú sieť sú existujúce trasy optických vedení, resp. HDPE rúry situované pozdĺž hlavných optických trás.

Návrh riešenia

Riešené územie je prakticky zastavané, urbanistický návrh uvažuje s funkciou bývania v niekoľkých rodinných resp. bytových domoch a objektami občianskej vybavenosti. V súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete navrhujeme vybudovať sieť s 150% hustotou telefonizácie a zabezpečením daných požiadaviek na telekomunikačné služby.

Napojovacím bodom na verejnú telekomunikačnú sieť sú existujúce trasy optických vedení, resp. HDPE rúry situované pozdĺž hlavných optických trás. Celková potrebná kapacita telekomunikačnej infraštruktúry predstavuje 18 optických vlákien pre optickú prístupovú sieť. Pre výstavbu navrhovanej optickej trasy budú použité HDPE chráničky s vonkajším priemerom 110 mm.

Ochranné pásma

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo. Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie podzemných inž. sietí. V zmysle príslušného zákona, telekomunikačnej vyhlášky a noriem STN predstavujú ochranné pásma telekomunikačných zariadení:

-pre miestne telekomunikačné káble a rozvody je ochranné pásmo široké 1,5 m od osi trasy a prebieha po celej dĺžke trasy

-pre diaľkové a spojovacie vedenia je ochranné pásmo široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

b.11 OCHRANA PRÍRODY

Na základe podmienok Zadania ÚPN Z - VLÁRSKA boli stanovené a akceptované nasledovné požiadavky z hľadiska ochrany a tvorby prírody a krajiny, ochrany a starostlivosti o životné prostredie:

- z hľadiska ochrany a tvorby prírody a krajiny ochraňovať existujúce krajinotvorné prvky v území a rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- uviesť požiadavku pre následnú prípravu územia a stavieb na uplatňovanie postupov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- rešpektovať RÚSES mesta Bratislava premietnutý v ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov (výkres č.5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES)
- na základe vyhodnotenia stavu existujúcej zelene v riešenom území spracovať návrh zelene v súlade s urbanistickým riešením pri zohľadnení kvality existujúcej zelene v proporciách odvodených z regulácie uplatnenej v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov vyjadrených koeficientom zelene min. KZ
- V riešenom území platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny mimo CHKO.
- z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie sú rešpektované viažuce sa platné zákony a predpisy

V plnom rozsahu sú rešpektované limitujúce záujmy ochrany prírody a ekológie v zmysle platných zákonov o ochrane prírody. Ochrana zelene v riešenom území je zahrnutá do regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia.

Vyhlásené chránené územia.

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody a krajiny ako starostlivosť štátu, právnických osôb a fyzických osôb o voľne rastúce rastliny, voľne žijúce živočíchy a ich spoločenstvá, prírodné biotopy, ekosystémy, nerasty, skameneliny, geologické a geomorfologické útvary, ako aj starostlivosť o vzhľad a využívanie krajiny. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v riešenom území (zastavané územie) prvý stupeň ochrany a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. Z hľadiska pôsobnosti orgánu štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod Štátnu ochranu prírody SR – Bratislava prac. ŠOP SR.

Veľkoplošné chránené územia

CHKO Malé Karpaty

Súčasťou riešeného územia je časť lesa, ktorý je súčasťou CHKO Malé Karpaty. Chránená krajinná oblasť bola zriadená vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája v r. 1976 na rozlohe 65 504 ha. Na území platí druhý stupeň ochrany. Územie nemá ochranné pásmo. V území sa vyskytujú rastlinné a živočíšne druhy v ich prirodzenom zastúpení podmienenom komplexom špeciálnych podmienok (rôznorodosť geologického podkladu, pôdny substrát, klimatické pomery). Predmetom ochrany sú lesné spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením v nižších vegetačných stupňoch spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu.

Maloplošné chránené územia

Riešené územie nie je v prekryve so žiadnym maloplošným chráneným územím.

V širšom okolí riešeného územia sa juhozápadne od zóny (cca 300 m vzdušnou čiarou) nachádza CHA Lesné diely (4. stupeň ochrany) a južne CHA Horský park.

V riešenom území nie sú evidované chránené stromy.

Ochrana prírody

Súkromná zeleň

Súkromná zeleň (záhrady) sa nachádzajú pri rodinných domoch a rekreačných objektoch. Časť záhrad je obrábaná, väčšinu však tvoria okrasné záhrady. V týchto záhradách sa vyskytujú solitérne dreviny s vyššou sadovníckou hodnotou. Jedná sa hlavne o ihličnaté dreviny napr. smrek obyčajný, borovica lesná, borovica čierna.

Verejná zeleň

V riešenom území sa nachádzajú väčšie plochy poloverejnej zelene v rámci zdravotníckych a školských zariadení. Plochy upravenej zelene zväčša patria do areálu bytových domov, alebo sú to malé predzáhradky pri komunikácii mimo oplotenia rodinných domov. Verejnú zeleň tvoria parkové úpravy pri bytových domoch, ktoré sa nachádzajú iba na malej časti medzi Vlárskou a Starou Klenovou ulicou. Tu sa nachádza niekoľko vzrastlých solitérnych drevín ako breza, orech, borovica, smrek, javor a iné.

Nelesná drevinová vegetácia – nachádza sa medzi zastavaným územím a lesnými porastami pri Vlárskej ulici, kde lesné porasty zabiehajú do zastavaného územia, pri Klenovej ulici, kde oddeľujú záhradkársku osadu od lesných porastov.

Areálová zeleň sa nachádza v areáloch zdravotníckych zariadení, v areáli školy, jedná sa o upravenú zeleň so vzrastlými drevinami ako sú: smrek, tuja, javor, breza a iné.

Ochranná zeleň

V kontakte so severnou hranicou riešeného územia je zeleň inžinierskych sietí, prechod VVN elektrického vedenia.

Lesné porasty, lesopark

Lesné porasty patria do lesného hospodárskeho celku Železná studienka, časť patrí do Mestských lesov a sú to lesy osobitného určenia, časť patrí iným subjektom a sú to lesy hospodárske. Drevinové zloženie lesných porastov osobitného určenia: dub zimný, buk lesný, hrab obyčajný, borovica lesná, smrekovec opadavý, lipa malolistá. Drevinové zloženie hospodárskych lesov nepatriacich mestským lesom: dub zimný, lipa malolistá.

b.12 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (USES)

Priemet RÚSES v riešenom území a v širších vzťahoch.

Podľa biografického členenia je riešené územie zaradené do sosioregiónu č. 73 - Malé Karpaty.

Do riešeného územia zóny VLÁRSKA nezasahuje žiadny prvok ÚSES a v rámci širšieho územia je v kontakte s nasledujúcimi prvkami R-ÚSES:

13. Regionálne biocentrum Železná studnička III. a IV. rybník

Významné biocentrum najmä z hľadiska reprodukcie obojživelníkov (ropucha obyčajná, skokan hnedý) ako aj pre vodnú a vlhkomilnú biotu v údolí Vydrice. V súčasnosti je negatívne ovplyvnené najmä dopravou, rekreáciou a rybným hospodárstvom..

VIII. Regionálny biokoridor Vydrica s prítokom (Bystrica, ...), (údolie potoka Vydrica - vodné a mokradné spoločenstvá, lesné spoločenstvá)

Biokoridor je v súčasnosti pod silným antropickým tlakom, ktorý vyplýva z dlhodobého nerešpektovania jeho prioritných funkcií. V priestore biokoridoru je potrebné najmä vylúčiť všetku prepravu súkromnými motorovými vozidlami a ostatnú prepravu systematicky obmedzovať na najnutnejšie minimum. Nebudovať žiadne ďalšie objekty, ktorých prevádzka by vyžadovala prístup motorovými vozidlami. Postupne eliminovať negatívne faktory v celom priestore biokoridoru (bodové zdroje znečistenia, vojenské objekty, ...). Je potrebné sfunkčniť - revitalizovať úsek biokoridoru v priestore Dolnej Mlynskej doliny, kde je v súčasnosti nefunkčný. V priestore Hornej Mlynskej Doliny je potrebné zlepšiť podmienky pre reprodukciu ohrozených druhov obojživelníkov.

VI. NRBK JV svahy Malých Karpát

Nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát (teplomilná nelesná biota – sekundárne a ekotónové spoločenstvá, vinice, sady, záhrady, kopy kamenia (rúny) s výskytom viacerých vzácnych a ohrozených druhov fauny a flóry. Podľa RÚSES 1994 je biokoridor na viacerých miestach narušený najmä výstavbou chatových osád a intenzifikáciou viníc, preto je potrebné zachovanie tohto biokoridoru aspoň v súčasnom stave (zamedzenie ďalšej výstavby a intenzifikácie hospodárenia) a postupná revitalizácia narušených úsekov v rámci projektov miestnych ÚSES. Tento biokoridor nemá doposiaľ stanovené hranice, hranice bude potrebné riešiť v aktualizácii RÚSES a v miestnom územnom systéme ekologickej stability (MÚSES).

Z ostatných prvkov R-ÚSES sú v kontakte s riešeným územím 17. RBc Machnáč (JZ od riešeného územia) a 18. RBc Horský park – Slavín (JV od riešeného územia)

Podľa platného ÚPN BA sa v riešenom území biocentrum nenachádza. V širšom okolí sa k riešenému územiu najbližšie vyskytujú 16. RBc Sitina-Starý Grunt (JZ od riešeného územia) a 19. MBc Kalvária (JV od riešeného územia). Tieto biocentra nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté.

Podľa RÚSES okresu Bratislava - mesto, spracovaného v roku 2019 firmou ESPRIT s.r.o.(pred schválením) v tesnej blízkosti sa nachádzajú tieto prvky ÚSES:

RBc4 Mestské lesy Bratislava (pôvodne RBc Železná studnička III. a IV. Rybník)

Kategória: Regionálne biocentrum

Výmera existujúca, navrhovaná: 1677 ha

Stav: Prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Nové Mesto, Rača, Záhorská Bystrica

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Biocentrum zahŕňa prevažne lesné biotopy s prevahou starších dubovo-hrabových lesov a mezotrofných bučín, zriedkavejšie sú prípotočné jelšiny, teplomilné a kyslomilné dúbravy, kyslomilné bučiny. Zoznam vzácných, ohrozených a chránených druhov. Rastliny: *Convallaria majalis*, *Galanthus nivalis*, *Jasione montana*, *Ruscus hypoglossum* a lesní zástupcovia čeľade *Orchideaceae* (*Cephalanthera damasonium*, *C. longifolia*, *Epipactis* sp.). Živočích: Bezstavovce: *Cerambyx cerdo* (LR:nt), *Lucanus cervus* (LR:lc), *Graphoderus bilineatus* (VU), *Limoniscus violaceus* (EN), *Rosalia alpina* (EN), *Austropotamobius torrentium*. Plazy a obojživelníky: *Bombina bombina* (LR:cd), *Pseudepidalea viridis* (LR:cd), *Rana dalmatina* (LR:lc), *Zamenis longissimus* (LR:cd), *Hyla arborea* (VU), *Lacerta agilis* (VU), *Lacerta viridis* (VU). Vtáky (z vzácnějších a/alebo európsky významných druhov; hniezdiace/migrujúce/zimujúce): *Ciconia nigra* (LR:nt), *Dendrocopos syriacus*, *Dendrocytes medius*, *Dryocopus martius*, *Picus canus*, *Streptopelia turtur* (VU), *Caprimulgus europaeus*, *Ficedula albicollis*, *Ficedula parva*, *Pernis apivorus* (LR:lc), *Aquila heliaca* (EN), *Falco peregrinus* (EN), *Bubo bubo*, *Phoenicurus phoenicurus* (LR:nt), *Lanius collurio*. Netopiere: *Barbastella barbastellus* (LR:cd), *Miniopterus schreibersii* (EN), *Myotis bechsteinii*, *Myotis myotis* (LR:cd), *Rhinolophus hipposideros* (LR:cd), *Eptesicus serotinus*, *Nyctalus leisleri*, *Pipistrellus pipistrellus* (LR:lc), *Myotis mystacinus*, *Myotis nattereri* (LR:nt), *Pipistrellus pygmaeus*, *Nyctalus noctula* (LR:lc). Zoznam biotopov národného a európskeho významu vyskytujúcich sa v biocentre: Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls 3.51 Sucho- a kyslomilné dubové lesy, Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, Ls 3.52 Sucho- a kyslomilné dubové lesy, Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls 5.2 Kyslomilné bukové lesy

Cieľové spoločenstvá: Lesné spoločenstvá

Súčasná legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHKO Malé Karpaty, SKCHVU014 Malé Karpaty, SKUEV0388 Vydrice, SKUEV1388 Vydrice.

Ohrozenia biocentra: Necitlivé lesné hospodárstvo, nepôvodné druhy, silná návštevnosť, fragmentácia (urbanizácia doliny Vydrice), silná urbanizácia bezprostredného okolia

Manažmentové opatrenia: Environmentálne citlivé postupy lesného hospodárstva, eliminácia urbanizácie a fragmentácie, odstraňovanie nepôvodných druhov.

RBk7 Vydrice (pôvodne Rbk Vydrice s prítokmi)

Dĺžka, šírka existujúca, navrhovaná: 2 420 m/80 m

Kategória: regionálny biokoridor

Stav: prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Vinohrady

Charakteristika a trasa koridoru: dolina Vydrice, vodné, mokradné a lesné biotopy. Samotný vodný tok je v rôznej šírke lemovaný biotopom európskeho významu Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, ktoré sú obklopené dubovo-hrabovými lesmi a bučinami.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHKO Malé Karpaty, SKUEV 1388 Vydrice

Ohrozenia, konfliktné uzly: Zásahy do vodného režimu, rybárstvo, necitlivé lesné hospodárstvo

Manažmentové opatrenia (návrh režimu): Zachovať priaznivý vodný režim, citlivé lesné hospodárstvo

Genofondovo významné plochy v riešenom území a v širších vzťahoch

Genofondovou plochou rozumieme územie, na ktorom sa vyskytujú chránené, vzácne alebo ohrozené druhy rastlín alebo živočíchov na pomerne zachovalých alebo prírode blízkych biotopoch, alebo sa tu vyskytujú druhy rastlín a živočíchov typické pre danú oblasť alebo menšie územie (nemusia patriť medzi chránené a pod.) a potenciálne by sa mohli z genofondových plôch šíriť do okolia, ak by sa zmenili podmienky a využívanie okolitej krajiny.

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne genofondovo významné lokality. V širšom okolí sa nachádzajú nasledujúce genofondové lokality:

Genofondovo významné lokality – fauna:

20/z Potok Vydrice a prítoky, 101/z Železná studnička 3. a 4. rybník, 102/z Železná studnička 1. a 2. Rybník.

Všetky spomenuté lokality okrem rybníkov 1 a 2 sú dnes v prekryve s ÚEV Vydrice.

b.13 ZÁSADY OZELENENIA ÚZEMIA

Riešené územie je súčasťou urbanistických obvodov 030 Kamzík, 039 Nemocnica Kramáre a 040 Krásna Hôrka v k.ú. Vinohrady. Riešené územie sa nachádza v zastavanom území a v nezastavanom území mestskej časti Nové Mesto. V zastavanej časti sa žiadne chránené územia nenachádzajú. V časti mimo zastavané územie sa nachádzajú lesné porasty, ktoré sú súčasťou veľkoplošného chráneného územia CHKO Malé Karpaty. Táto časť je aj súčasťou Bratislavského lesoparku (BLP) a časť lesných porastov patrí do lesov osobitného určenia. Hranica BLP je v riešenom území totožná s hranicou CHKO.

Potenciálna prirodzená vegetácia v území.

Podľa fyto geograficko – vegetačného členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) leží riešené územie v dubovej zóne, v horskej podzóne v kryštálicko – druhohornej oblasti, na rozhraní podkresov Devínske a Pezinské Karpaty.

V riešenom území sa pôvodne vyskytovali **a vyskytujú** nasledujúce biotopy:

Dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae – Carpinenion* J. et M. Michalko 1985)

Dubovo – hrabové lesy karpatské sú najrozšírenejšou lesnou formáciou v dubovom stupni. Pôvodne rástli na súvislých pahorkatinách a na vrchovinách až do výšky priemerne 600 m.n.m. na rôznych podložiach (vyvreté hlbinné horniny, vulkanické horniny, vápence, dolomity, pieskovce, flyše, spraše, sprašové hliny, náplavy a pod.) Pôdy sú hlboké ovplyvňované podzemnou vodou.

Druhovité zloženie je veľmi bohaté. V stromovej vrstve prevláda dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*) v podrade zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Cornus sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*).

Dubovo-cerové lesy (*Quercetum petraeae – cerris* Soó 1957)

Sú rozšírené na južne exponovaných svahoch s miernym až prudkým sklonom na granodioritoch (biotických), granitoch, granitoidoch, pegmatitoch, biotických rulách a pod.

Stromovú vrstvu tvorí dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), dub cerový (*Quercus cerris*), dub plstnatý (*Quercus pubescens*), jarabina brekyňová (*Sorbus torminalis*), javor poľný (*Acer campestre*), brest hrabolitý (*Ulmus carpiniifolia*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), z krovín sa vyskytujú vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus catharica*), kalina siripútková (*Viburnum lantana*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), bršlen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*), ruža šipová (*Rosa canina*), hloh obyčajný (*Crataegus monogyna*), čerešňa mahalebková (*Prunus mahaleb*) a iné.

Zeleň

Návrh koncepcie **ozelenenia** riešeného územia UPN Z VLÁRSKA vychádza z analýzy súčasného stavu zelene a zhodnotenia potenciálu súčasného stavu zelene na úrovni funkčných plôch. Na podporu priaznivého životného prostredia, zmiernenie negatívnych vplyvov urbanizácie v prípade riešeného územia je navrhované posilnenie zelene v riešenom území v podobe výsadby drevín, uplatnenie prírody blízkych zelených plôch – lúčneho biotopu.

V území sa nachádzajú: plochy verejnej zelene, plochy verejnej zelene parkovo upravenej, plochy izolačnej zelene dopravných plôch a plôch technickej vybavenosti, **zeleň BD** – poloverejný priestor, predzáhradky a záhrady **RD** – súkromný priestor, vyhradené areály škôl, vedy techniky a výskumu, administratívy, solitérne dominantné dreviny v území a uličné stromoradia.

Doplniť charakter zelene

Pozitívne faktory v území z hľadiska riešenia zelene predstavuje najmä:

- vysoký podiel vzrastlej zelene v riešenom území viazaná na záhrady,
- stromoradia pozdĺž ciest,
- plochy izolačnej a ochrannej zelene v blízkosti komunikácie **Limbová** a Železničnej trate,

Negatívne faktory v území z hľadiska riešenia zelene:

- z hľadiska perspektívy ďalšieho vývoja, stability plôch zelene sú dreviny v štádiu dospelosti až staroby, stabilitu plôch je potrebné posilniť o nové kostrové dreviny,

Návrh zelene a ekostabilizačných opatrení.

Zeleň patrí k základným zložkám, ktoré vytvárajú priaznivé podmienky pre život mestského obyvateľstva. Veľmi dôležité je riešenie plôch pre zeleň s ostatnými funkčnými zónami a ich využitím.

Cieľom návrhu zelene **v rámci širšieho územia** je vytvorenie systému zelene prechádzajúceho od kompaktnej zelene pri Dunaji kontaktnou prechodovou zónou do urbanizovaného centra a prírodného masívu Karpát. Fungovanie prírodných prvkov však je podmienené druhovým zložením a priestorovou štruktúrou takto vzniknutých biocenóz.

Pokračujúca urbanizácia územia vyúsťuje do drobenia a vzájomnej izolácie biotopov, existenčne nevyhnutných pre rad organizmov. Toto drobenie a vzájomná izolácia populácií vedie k tomu, že ich existenčné nároky prestávajú byť uspokojované, výmena génov medzi nimi sa nemôže uskutočniť a nevyhnutným dôsledkom je zrýchľujúca sa degenerácia a vymieranie týchto populácií.

Formovanie spoločenstiev rastlín a živočíchov v mestách je ovplyvňované nielen geografickými, geomorfologickými, klimatickými, hydrologickými podmienkami a stavom okolitej krajiny, ale aj urbanistickým tlakom a rozvojom. O to významnejšiu ekostabilizačnú úlohu zohrávajú hlavne zachované zbytky pôvodných ekosystémov, nachádzajúcich sa na území. Ich biologickú a ekologickú hodnotu ovplyvňuje stav bezprostredného okolia.

Prostredie je v súčasnosti vystavené silnému negatívnemu tlaku v dôsledku ľudských aktivít. Jedným z tlmivých faktorov zmiernujúcich tento negatívny dopad je zeleň so svojou ekologickou, estetickou, hygienickou a spoločenskou funkciou.

Aj preto je navrhnuté dotvorenie ulíc stromoradiami ako ochrannej a izolačnej zelene, jednotlivých kompaktných plôch sadovníckymi úpravami a prepojenie pomocou súvislých pásov stromovej a krovinej vegetácie kompaktných plôch zelene v urbanizovaných celkoch.

Existujúce plochy **verejnej zelene** je treba sadovnícky dotvoriť, napojiť na systém verejnej zelene, vytvoriť v nich izolačný viacposchodový pás zelene oddeľujúci kľudovú zónu od hluku a prachu komunikácií.

Zeleň BD v území považujeme za stabilizovanú, kde v rámci údržby je treba venovať starostlivosť zeleni a podľa potrieb ju včas dopĺňať mladými výsadbami, aby nedochádzalo k celoplošným asanáciám pri obnove. Jednotlivé plochy pre väčšie využitie odporúčame dopĺňať lavičkami, prípadne detskými ihriskami.

Dôležitý mestotvorný prvok sú uličné stromoradia. Okrem existujúcich, kde je potrebné dbať na vhodnú údržbu a ochranu stromov navrhujeme vytváranie nových stromoradií a to dosadenie do ulíc, kde sa čiastočne už stromoradia nachádzajú resp. sa nachádzajú prázdne štvorce a v prípadoch, kde umiestnenie nových objektov zasahuje do existujúcich stromov.

Kompaktnejšie plochy zelene, ktoré považuje za perspektívne sú plochy parkové a verejne prístupné plochy zelene.

Jednotlivé plochy treba sadovnícky dotvoriť, v niektorých prípadoch vzhľadom na zdravotný stav drevín zrevitalizovať, koncepčne upraviť a dopracovať, doplniť prvkami drobnej architektúry (osvetlenie, lavičky, odpadkové koše...). Výsadby lokalizovať v miestach, kde kompozične doplnia celkovú koncepciu úprav plôch. Vytvárajú sa tak kompaktné plochy s udržiavanou trojetážovou zeleňou (trávnik, kríkové výsadby, vzrastlé stromy). Zeleň tak vytvorí línie a plochy s okrasno-estetickou a izolačnou funkciou.

Plochy verejnej zelene a zatrávnené plochy sú súčasťou bytových domov, zlepšujú pohodu bývania. Je potrebné ich zachovať, zabezpečiť pravidelnú odbornú údržbu.

V území sa nachádzajú aj plochy vyhradenej zelene školských a predškolských zariadení, súkromných a štátnych organizácií. Tieto plochy sú verejnosti neprístupné resp. prístupné iba v určitom období.

Školy a predškolské zariadenia v území majú nedostatok plôch zelene, zeleň je zastúpená iba vzrastlými stromami, pri organizáciách tieto plochy postupne ustupujú požiadavkám zabezpečenia parkovacích plôch.

Pri školských zariadeniach je potrebné plochy nezmenšovať, zabezpečiť odbornú údržbu drevín a ich prípadnú obnovu.

V rozvojových územiach odporúčame zachovať a zakomponovať do výstavby vzrastlé stromy hlavne s obvodom kmeňa v prsnej výške nad 80 cm a v dobrom zdravotnom stave. Odporúčame odstrániť z územia invázne rastliny a rovnako nepôvodné dreviny s invazívnym charakterom (agát biely) hlavne na severnej hranici v kontakte s CHKO Malé Karpaty (blok 13). Rovnako nevysádzať na severnom okraji územia v kontakte s CHKO Malé Karpaty nepôvodné druhy drevín, ale iba prirodzene sa vyskytujúce dreviny (prirodzenú vegetáciu tvoria karpatské dubovo-hrabové lesy);

Pre podporu biodiverzity v urbanizovanom prostredí zakladať plochy s prírode blízkymi sadovníckymi úpravami (trojetážová zeleň) a sadovníckymi úpravami rešpektujúcimi stanovištné pomery lokality. Sadovnícke úpravy je nutné plánovať spolu s návrhom inžinierskych sietí. Ako mitigačné opatrenia pre zmenu klímy je potrebné uprednostňovať listnaté druhy s rozkonáreným habitusom a vyhnúť sa okrasným trpasličím kultivárom s minimálnou ekologickou hodnotou;

Pri ploche strechy objektu nad 2000 m² je vhodné aplikovať zelenú strechu, pretože plošne rozsiahle budovy predstavujú výrazné tepelné ostrovy mesta, konkrétne: budova Spoločnej nemecko-slovenskej školy na Revíne je plošne najrozsiahlejšou budovou v území;

Pri stavbách uplatňovať riešenia pre podporu hniezdenia vtákov (úkrytu netopierov) mestského prostredia a prvky pre ochranu vtáctva pred nárazmi.

Vzhľadom na priestorové možnosti je potrebné vyberať vhodné dreviny podľa vzhľadu a habitusu pri rešpektovaní náročnosti jednotlivých taxónov na stanovište a striedanie jednotlivých druhov. Do výsadiel nie sú vhodné ani druhy drevín trpiace v posledných obdobiach chorobami a škodcami, ktoré ich znehodnocujú. Vzhľadom na umiestňovanie drevín do náročných mestských prostredí (znečistenie, zasolenosť...) je nutné použiť také druhy introdukovaných resp. domácich drevín, ktoré v dnešnom mestskom prostredí majú reálnu šancu zdarného a zdravého rastu.

Vo vnútroblokoch a na plochách verejnej zelene je potrebné ponechať zeleň v plnom rozsahu, prípadne zeleň doplniť alebo v prípade budovania podzemných garáží prinavrátiť plochy zeleni (strešná záhrada).

Realizovať vodozadržné opatrenia a ekostabilizačné opatrenia pozdĺž komunikácií, ktoré umožnia postupné vsakovanie zrážkovej vody stekajúcej zo spevnených plôch, minimalizovať používanie vodonepriepustných materiálov a dlažieb celkovo (najmä pre nemotoristické komunikácie, účelové komunikácie, parkoviská, pobytové plochy, a pod.).

V ďalšej etape spracovania projektovej dokumentácie odporúčame zabezpečiť nasledovné opatrenia:

- Podľa novej koncepcie - vodnej politiky cieľ 2.2 urbanizovaná krajina ako špongia, sa v prípade výstavby nových alebo rekonštrukcie existujúcich priemyselných parkov, obytných komplexov a iných areálov s vysokým podielom spevnených plôch zaviesť povinnosť realizovať prvky na zadržiavanie zrážkových vôd s cieľom využiť zrážkovú vodu čo najefektívnejšie. Napr. svejly, dažďové záhrady, trvalkové záhony, retenčné jazierka, a retenčné podzemné aj nadzemné nádrže, zelené strechy a zelené steny
- Do svahu na hranicu urbanistickej krajiny a lesov sa odporúča vybudovať sieť svejlov a mokradí Svejl: (anglicky swale, slovensky prieľah) sa označuje priekopa, ktorá zachytáva, zhromažďuje a necháva **pomaly vsiaknuť vodu, ktorá by inak z pozemku odtiekla**. Služi teda na zadržiavanie vody v krajine, efektívne bráni jej stekaniu po povrchu smerom do údolia a zaisťuje naopak jej vsiaknutie do pôdy a podložia. Pomáha tak vytvoriť zásobu pre okolitú vegetáciu a sýti zdroj podzemnej vody. Minimálna šírka

4 metre s výsadbou. Svejly sa teda dajú zjednodušene popísať ako plytké priehlbiny, ktoré dohromady tvoria **systém určený na zadržiavanie a rozvádzanie vody v krajine**. Môžu byť vedené po vrstevnici, alebo mierne šikmo, a to v závislosti od ich konkrétnej funkcie. Primárne sú pritom určené pre väčšie svažité záhrady, ale je možné ich vybudovať aj v rovinnatom teréne. Svejly nie sú unifikované, odporúča sa projektovanie hlavne na základe analýzy pedosféry a hydrológie. Prípadne geomorfologického a geologického prieskumu.

V súvislosti s výrubom, výsadbou a ochranou drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia tohto zákona (vrátane § 47 až 49), STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, arboristické štandardy a súvisiace odborné dokumenty v oblasti zelene (napr. generel zelene).

Koncepciu konektivity zelenej infraštruktúry riešiť v prepojení na vstupné body resp. turistické chodníky do Bratislavského lesoparku (CHKO Malé Karpaty);

Vzhľadom na polohu v kontakte s CHKO funkčné plochy 1001 odporúčame v prechodových, dotykových sektoroch stanoviť jednotný regulatív pre minimálny koeficient zelene.

b.14 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Geologická a geomorfologická charakteristika

Riešené územie zóny Vlárka sa nachádza v k.ú. Vinohrady Bratislava Nové Mesto. Geomorfologicky patrí dané územie do geografického celku Malé Karpaty, podcelku Devínske Karpaty a časti Lamačská brána. Z geologického hľadiska je územie Malých Karpát tvorené z kryštallických hornín, hlavne bridlíc, dioritov, granitoidných hornín bratislavského typu, prestúpených slienmi, dolomitmi, vápencami a pieskovecami spolu so slienitými vápencami a bridlicami.

Reliéf Malých Karpát je členitý. Riešené územie sa nachádza na svahu prechádzajúceho do Podunajskej roviny so západnou až juhozápadnou expozíciou.

Klimatické pomery.

Územie Bratislavy patrí do teplej až mierne teplej klimatickej oblasti s miernou a nevýraznou zimou a s teplým letom. Malé Karpaty výrazne ovplyvňujú cirkulačné pomery v znížených častiach územia čím priamo ovplyvňujú ďalšie klimatické charakteristiky. Priemerná ročná teplota je v rozmedzí 3-11 °C. Najchladnejšími mesiacmi sú január a február, najteplejšími júl a august. Priemerný ročný úhrn zrážok je v rozmedzí 600-650 mm s maximom zrážok v júli a minimálnom v januári. Počet letných dní s teplotami nad 25 °C je okolo 68, počet mrazivých dní s teplotami pod 0 °C je v dlhodobom priemere pod 60. Územie je v oblasti s vysokými hodnotami trvania slnečného svitu (1 800 hodín ročne).

b.14.1 Ovzdušie

Na základe Správy o kvalite ovzdušia v SR 2022, príloha Hodnotenie kvality ovzdušia v aglomerácii Bratislava a v zóne Bratislavský kraj bolo spracované nasledovné zhrnutie:

Podľa výsledkov monitoringu nebola v roku 2022 v aglomerácii Bratislava ani v zóne Bratislavský kraj prekročená limitná hodnota pre PM₁₀, PM_{2,5}, SO₂, NO₂, CO ani pre benzén. Podobne, cieľová hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu benzo(a)pyrénu nebola prekročená na žiadnej stanici NMSKO. V aglomerácii Bratislava, ani v zóne Bratislavský kraj nebolo v troch posledných rokoch namerané prekročenie limitnej hodnoty pre žiadnu znečisťujúcu látku. Cieľová hodnota pre O₃ bola prekročená na predmestskej požadovej monitorovacej stanici Bratislava, Jeséniova. Na základe výstupov zo štúdie Krajčovičová et al.: Štúdia kvality ovzdušia v aglomerácii Bratislava (SHMÚ 2020)10 môžeme usúdiť, že v aglomerácii Bratislava sa v okolí frekventovaných cestných komunikácií kaňonovitého typu môžu vyskytovať koncentrácie PM a NO₂ vyššie než hodnoty namerané na dopravnej stanici na Trnavskom mýte. Vplyv petrochemického komplexu, ktorý sa nachádza v lokalite Bratislava, Vlčie hrdlo, sa prejavuje v aglomerácii Bratislava a v priľahlej časti zóny Bratislavský kraj len epizodicky, ako bolo ukázané matematickým modelovaním s vysokým priestorovým rozlíšením. Vo všeobecnosti na základe dostupných údajov môžeme oblasť zóny Bratislavský kraj z hľadiska kvality ovzdušia zaradiť medzi menej problémovú.

b.14.2 Povrchové a podzemné vody, horninové prostredie

Riešené územie hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Vodné toky

Riešeným územím nepretekajú vodohospodársky významné vodné toky. V kontakte s riešeným územím v zóne Horný Kramer preteká vodný tok Klzáň (Magurská ul.) podľa Generelu vodných tokov a Kamzíči jarok (Cesta na Kamzík).

Vodné plochy

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne prirodzené či umelé vodné plochy.

Riešené územie zároveň nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Podzemné vody

Riešené územie zároveň nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V súčasnosti sa na riešenom území nenachádzajú žiadne významné prirodzené vývery minerálnych a termálnych vôd.

Kvalita podzemných vôd v urbanizovanom území je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia pozemku. Znečistenie podzemných vôd je odrazom zvýšenia koncentrácií základných zložiek chemizmu vôd vplyvom antropogénneho zaťaženia územia, ale aj chemizmu zrážok z povrchového odtoku. Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Znečistenie horninového prostredia

Podľa registra environmentálnych záťaží nie je v riešenom území evidovaný žiadny zdroj/lokalita znečistenia horninového prostredia (environmentálna záťaž), predstavujúca významnú hrozbu pre obyvateľstvo, znečistenie podzemných a povrchových vôd, biodiverzitu.

V hodnotenom území nie sú evidované významnejšie zdroje znečistenia vôd. Na základe týchto skutočností je možné konštatovať, že nehrozí nebezpečenstvo znečistenia horninového prostredia cez podzemné vody. Každopádne bude potrebné monitorovať výkopovú zeminu na prítomnosť nebezpečných látok.

b.14.3 Pôda

Potenciálnymi prirodzenými pôdami v riešenom území a jeho širšom okolí sú kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové; zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín. Z hľadiska pôdných druhov ide o prevažne pôdy hlinité (In: Atlas krajiny SR, 2002).

V riešenom území sa nachádzajú v súčasnosti antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna. V súčasnosti sú tieto pôdy vystavené akumulácii posypových solí, znečisťujúcich látok a môžu obsahovať vysoký podiel patogénov. Znečistenie pôd spôsobené environmentálnou záťažou nie je v riešenom území evidované.

b.14.4 Hluk

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Vo vzťahu k hluku je potrebné rešpektovať platnú legislatívu a v prípade potreby navrhnúť a realizovať protihlukové opatrenia.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Pozn.:

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk zo železnice zasahuje **južný okraj** územia, ekvivalentná hladina hluku zasahujúca zástavbu je 68 – 83dBA. Hluk z cestnej dopravy ovplyvňuje hlavne zástavbu pri Limbovej ulici v rozmedzí 63 – 79dBA.

b.14.5 Radónové riziko

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity leží riešené územie v oblasti so stredným radónovým rizikom, pričom jeho juhovýchodná hranica leží na území s nízkym radónovým rizikom. V **nasledujúcich etapách spracovania projektovej dokumentácie je potrebné riešiť opatrenia na ochranu pred účinkami radónu.**

V hodnotenom území nie sú evidované významnejšie zdroje znečistenia vôd. Na základe týchto skutočností je možné konštatovať, že nehrozí nebezpečenstvo znečistenia horninového prostredia cez podzemné vody. Každopádne bude potrebné monitorovať výkopovú zeminu na prítomnosť nebezpečných látok.

b.15 NAKLADANIE S ODPADMI

Pri nakladaní s odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislava je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov o odpadoch, súvisiacimi platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve, platným VZN č. 12/2021 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy a rešpektovať Stratégiu nakladania s komunálnymi odpadmi v meste Bratislava s cieľom prechodu na obehové hospodárstvo pre roky 2021 - 2026.

Nakladanie s odpadom je zber, preprava, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadu vrátane dohľadu nad týmito činnosťami a nasledujúcej starostlivosti o miesta zneškodňovania a zahŕňa aj konanie obchodníka alebo sprostredkovateľa. Zber odpadu je zhromažďovanie odpadu od inej osoby vrátane jeho predbežného triedenia a dočasného uloženia odpadu na účely prepravy do zariadenia na spracovanie odpadov.

Zhromažďovanie odpadu je dočasné uloženie odpadu u držiteľa odpadu pred ďalším nakladaním s ním, ktoré nie je skladovaním odpadu.

Skladovanie odpadu je dočasné uloženie odpadu pred niektorou z činností zhodnocovania odpadu alebo zneškodňovania odpadu v zariadení, v ktorom má byť tento odpad zhodnotený alebo zneškodnený.

Na území hlavného mesta a v odpadovom hospodárstve sa so záväznosťou poradia priorit a s cieľom predchádzania alebo znižovania nepriaznivých vplyvov vzniku odpadu a nakladania s odpadom a znižovania celkových vplyvov využívania zdrojov a zvyšovaním efektívnosti takého využívania uplatňuje záväzná hierarchia odpadového hospodárstva:

- predchádzanie vzniku odpadu,
- príprava na opätovné použitie,
- recyklácia,
- iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- zneškodňovanie.

Odkloniť sa od uvedenej hierarchie je možné iba pre určité prúdy odpadov v prípade, ak je to odôvodnené úvahami o životnom cykle vo vzťahu k celkovým vplyvom vzniku a nakladania s takým odpadom a ak to ustanoví tento zákon.

Predchádzanie vzniku odpadu

Predchádzanie vzniku odpadu sú opatrenia, ktoré sa prijímajú predtým, ako sa látka, materiál alebo výrobok stanú odpadom, a ktoré znižujú:

- a) množstvo odpadu aj prostredníctvom opätovného použitia výrobkov alebo predĺženia životnosti výrobkov,
- b) nepriaznivé vplyvy vzniknutého odpadu na životné prostredie a zdravie ľudí alebo
- c) obsah škodlivých látok v materiáloch a vo výrobkoch.

Predchádzaním vzniku odpadu z obalov je znižovanie

- a) množstva materiálov a látok obsiahnutých v obaloch a odpadoch z obalov a ich škodlivosti pre životné prostredie,
- b) množstva obalov odpadov z obalov a ich škodlivosti pre životné prostredie v etape výrobného procesu, predaja, distribúcie, využitia a ich eliminácia; prevencia sa uplatňuje osobitne pri vývoji výrobkov a technológií priaznivejších pre životné prostredie a
- c) spotreby ľahkých plastových tašiek.

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ, ktorá vyrába výrobky, prihlíada

- a) pri ich výrobe na potrebu uprednostniť technológie a postupy šetriace prírodné zdroje a obmedzujúce vznik nevyužiteľného odpadu z týchto výrobkov, obzvlášť nebezpečného odpadu,
- b) na potrebu informovanosti verejnosti o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadu z výrobku a jeho častí, predovšetkým pri vyhotovovaní obalu výrobku, návodu na použitie alebo inej dokumentácie k výrobku.

Pôvodca odpadu je povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Príprava na opätovné použitie

Príprava odpadu na opätovné použitie je činnosť zhodnocovania súvisiaca s kontrolou, čistením alebo opravou, pri ktorej sa výrobok alebo časť výrobku, ktoré sa stali odpadom, pripravujú, aby sa opätovne použili bez akéhokoľvek iného predbežného spracovania. Ide o jednu z foriem zhodnocovania odpadov.

Recyklácia

Zhodnocovať odpad recykláciou umožňujúcou získavanie surovín je prípustné, ak nie je možné alebo účelné predchádzať jeho vzniku alebo nie je možné a účelné využitie opätovným použitím.

Recyklácia je každá činnosť zhodnocovania odpadu, ktorou sa odpad opätovne spracuje na výrobky, materiály alebo látky určené na pôvodný účel alebo iné účely, ak § 42 ods. 12 (recyklácia použitých batérií a akumulátorov), § 52 ods. 18 a 19 (recyklácia odpadov z obalov) a § 60 ods. 15 (recyklácia starých vozidiel) neustanovuje inak; recyklácia zahŕňa aj opätovné spracovanie organického materiálu. Recyklácia nezahŕňa energetické zhodnocovanie a opätovné spracovanie na materiály, ktoré sa majú použiť ako palivo alebo na činnosti spätného zasypávania.

Zhodnocovanie odpadu

Zhodnocovanie odpadu je činnosť, ktorej hlavným výsledkom je prospešné využitie odpadu za účelom nahradiť iné materiály vo výrobnej činnosti alebo v širšom hospodárstve, alebo zabezpečenie pripravenosti odpadu na plnenie tejto funkcie; zoznam činností zhodnocovania odpadu je uvedený v prílohe č. 1 zákona.

Zneškodňovanie odpadu

Zneškodňovať odpad je možné spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, ak nie je možné a účelné predchádzať jeho vzniku alebo nie je možné ho zhodnotiť.

Zneškodňovanie odpadu je činnosť, ktorá nie je zhodnocovaním, a to aj vtedy, ak je druhotným výsledkom činnosti spätné získanie látok alebo energie; zoznam činností zneškodňovania odpadu je uvedený v prílohe č. 2 zákona.

Skládkovanie odpadov je ukladanie odpadov na skládku odpadov. Ide o trvalé uloženie odpadu na skládku odpadov, teda ide o činnosť zneškodňovania.

Skládka odpadov je miesto so zariadením na zneškodňovanie odpadov, kde sa odpady trvalo ukladajú na povrchu zeme alebo do zeme. Za skládku odpadov sa považuje aj inertná skládka, na ktorej pôvodca odpadu vykonáva zneškodňovanie svojich odpadov v mieste výroby, ako aj miesto, ktoré sa trvalo, teda dlhšie ako jeden rok, používa na dočasné uloženie odpadov. Za skládku odpadov sa nepovažuje zariadenie alebo miesto so zariadením, kde sa ukladajú odpady na účel ich prípravy pred ich ďalšou prepravou na miesto, kde sa budú upravovať, zhodnocovať alebo zneškodňovať, ak čas ich uloženia pred ich zhodnotením alebo upravením nepresahuje spravidla tri roky, alebo čas ich uloženia pred ich zneškodnením nepresahuje jeden rok.

Navrhované riešenie

Navrhujeme riešiť súčasné tradičné voľne stojace kontajnery výmenou za polozapustené resp. zapustené.

Výmenou tradičných kontajnerov za polozapustené/zapustené budú dosiahnuté hlavne tieto prínosy:

- zníženie počtu kontajnerov resp. frekvencie vývozu
- je zamedzený prístup zvierat k odpadu
- estetický vzhľad, hygiena a čistota okolitého prostredia
- zvýšená bezpečnosť a zamedzenie vyberania kontajnerov
- chlad zeme udržiava rozvoj baktérií na nízkej úrovni, odpad nezapácha, nepriťahuje hmyz

V zmysle platnej legislatívy SR a súčasne z dôvodu zabezpečenia ochrany životného prostredia ako aj zdravia ľudí Mestská časť Bratislava - Nové Mesto na základe podkladov z Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy informuje o možnostiach uloženia niektorých druhov komunálneho odpadu hlavne na týchto miestach:

- Zberný dvor OLO a. s., Stará Ivánska cesta 2, Centrálny dvor pre všetkých pôvodcov odpadu
- Zberný dvor Rača, pri Šajbách 1, Bratislava
- Areál EKO - podniku VPS Račianska 28

b.16 TABULKA BILANCIÍ - ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VLÁRSKA, MČ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

SEPTEMBER 2024

[illegible]