

**R O Z H O D N U T I E**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa článku 67 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

stavbu: **„Dostavba sekcie B“** ako súčasť stavby  
„Rekonštrukcia objektu – polyfunkčný objekt Kominárska 141/2, Bratislava – Sekcia A“,

miesto stavby: Kominárska ulica, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 11462/1, 11462/5 a 11462/43 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave,

stavebník: **LOFTY, s.r.o., so sídlom Račianska 20/a, 831 03 Bratislava, IČO: 51 171 147,**

druh stavby: novostavba,

účel stavby: pozemná stavba - nebytová budova - podzemná garáž a nekryté parkovisko.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 1517/2021,263/2020a2883/2019/ÚKSP/POBA-10 zo dňa 26.07.2021, právoplatné dňa 20.09.2021.

Predmetom stavebného povolenia je automatický podzemný autozakladač pre osobné automobily s troma úrovňami oceľového zakladačového systému, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou stavby „Rekonštrukcia objektu – polyfunkčný objekt Kominárska 141/2, Bratislava – Sekcia A“ nakoľko vytvára požadované parkovacie miesta pre danú stavbu. Vjazd a výjazd bude zabezpečený zriadením nového vjazdu z Kominárskej ulice cez jednosmerné vyrovnávacie rampy vedúce objektom Sekcie A, ktorý bol predmetom samostatného stavebného konania ukončeného rozhodnutím č. 1005/2022/9497/2021/UKSP/CERI-28 zo dňa 26.10.2022, právoplatným dňa 12.12.2022. Strecha bude upravená na vonkajšie parkovanie, doplnená predzáhradkami a plochami s parkovými a sadovými úpravami. Pripojenie na inžinierske siete je riešené v rámci stavebného konania stavby „Rekonštrukcia objektu – polyfunkčný objekt Kominárska 141/2, Bratislava – Sekcia A“

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| Zastavaná plocha:               | 1001,58 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha (autozakladač): | 2345,19 m <sup>2</sup> |
| Počet podlaží:                  | 3 PP / 0 NP            |
| Výťah:                          | áno                    |
| Počet parkovacích miest:        | 124                    |
| z toho vonkajšie PM na streche: | 23                     |

### **Miestny poplatok za rozvoj:**

Nová/d'alšia výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej pozemnej stavby, ktorá tvorí základ poplatku podľa § 6 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je **0,00 m<sup>2</sup>**.

### **A. Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba sa povoľuje podľa územného rozhodnutia č. 1517/2021,263/2020a2883/2019/ÚKSP/POBA-10 zo dňa 26.07.2021, právoplatného dňa 20.09.2021, podľa situácie pre umiestnenie stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uvedeného rozhodnutia pri rešpektovaní podmienok jednotlivých rozhodnutí.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v auguste – decembri 2018, rev. 09/2020 a rev. 07/2022 autorizovaným architektom Ing. arch. Alešom Fibingerom, č. osvedčenia 1521 AA, FIBINGER ARCHITECTS, s. r. o., ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie lehoty výstavby požiadať pred jej uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavebných prác bude vybraný na základe výberového konania.
10. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
12. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
13. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.

14. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67 a § 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

15. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.

16. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.

17. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby,
- označenie stavebníka,
- kto a kedy stavbu povolil,
- termín ukončenia stavby,
- meno zodpovedného vedúceho stavby.

18. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

19. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- mať zriadený výjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej cesty na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,

- pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy,
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne. Odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

## **B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a rozhodnutí dotknutých orgánov:**

### **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2014/00023/DAM/III-EIA zo dňa 09.01.2014**

- v dokumentácii stavby pre územné konanie preukázať súlad investičného zámeru s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a záväznými regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využívania daného územia;
- rešpektovať a zohľadniť požiadavky, odporúčania a pripomienky zo stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy (viď bod 11.) z hľadiska vybraných zložiek životného prostredia a špecifických faktorov a z hľadiska dopravného plánovania dodržať podmienku:
  - rozšíriť Kominársku ulicu (riešené v rámci stavby "Obytný súbor Škultétyho"), a to konkrétne vytvorením nového pravého odbočovacieho pruhu z Kominárskej ul. do Račianskej ul. v smere von z mesta a osamostatnením ľavého odbočovacieho pruhu v smere do mesta;
- zohľadniť a rešpektovať stanovisko MDVRR SR (viď bod 7.) najmä:
  - navrhnuté dopravné napojenie a riešenie dopravy prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
  - zabezpečiť metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej správy ciest vzhľadom na vysoko frekventovanú komunikáciu v blízkosti križovatky Račianske mýto, ktorá má veľmi vysokú intenzitu dopravy;
  - zámer konzultovať so Železnicami Slovenskej republiky, vzhľadom na pripravovanú stavbu ŽSR v lokalite žst. Filiálka;
- činnosť posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacích predpisov v rámci územného a kolaudačného konania;
- miesto a spôsob napojenie polyfunkčného objektu na pitnú vodu musí byť odsúhlasené správcom verejného vodovodu;
- odvedenie dažďových a splaškových vôd z areálu stavby do verejnej kanalizácie musí byť odsúhlasené správcom verejnej kanalizácie;
- pri zakladaní stavieb pod hladinou podzemnej vody je potrebné uvažovať so znižovaním hladiny podzemnej vody a navrhnúť také technické opatrenia, aby nedošlo k zaplaveniu stavebnej jamy a priesakom podzemnej vody;
- vplyv stavby na hydrogeologické pomery posúdiť hydrogeologickým posudkom pri stavebnom konaní;

- rešpektovať podmienky k realizácii a prevádzkovaní stavby, ktoré budú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva určené v rámci vyjadrenia v povolení procese;
- dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV. 10 časti zámeru Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

**Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 54052/13-330730 zo dňa 19.02.2014**

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: súhlasíme s podmienkou

- rozšírenia Kominárskej ulice (riešené v rámci stavby „Obytný súbor Škultétyho“) a to konkrétne vytvorením nového pravého odbočovacieho pruhu z Kominárskej ulice do Račianskej ulice v smere von z mesta a osamostatnením ľavého odbočovacieho pruhu v smere do mesta;

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

**Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií č. MAGS OSK 39223/2018-77419-3 zo dňa 01.03.2018**

- Pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa nevzťahuje na rekonštrukciu inžinierskych sietí v pôvodnej trase.
- Na stavebné úpravy stavebník stavby uzatvorí podľa § 19, Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. úplné znenie Dohodu, v ktorej budú vyšpecifikované podmienky navrhovaných stavebných úprav na cudzom pozemku.
- Okrem uvedeného je stavebník povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska k investičnej činnosti vydaného Hlavným mestom SR Bratislavy.

**Hlavné mesto SR Bratislava, vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie č. MAGS OD 38708/2020/505357 zo dňa 05.06.2020**

Podmienky oddelenia dopravy (cestného správneho orgánu):

1. Pred zásahom do chodníka popri prejazdnom úseku cesty 11/502 Račianska ul. (rozkopávka, podvrt) požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD.
2. Na predmetnej komunikácii je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

Podmienky oddelenia dopravného inžinierstva:

3. Mesto upúšťa od doteraz zaužívaných bezbariérových úprav nivelety chodníkov znižovaním obrubníkov a prerušovaním chodníkových telies vjazdmi/výjazdmi do/z areálov a objektov.

Dopravné pripojenie vjazdu/výjazdu cez chodníkové teleso miestnej komunikácie Kominárska žiadame riešiť nájazdom cez sklopený obrubník, t. j. chodník v celom rozsahu stavby žiadame zachovať v jednej nivelete (podobne ako pri susednom objekte).

4. Ku kolaudácii stavby žiadame preukázať zabezpečenie vypočítaných nárokov statickej dopravy a funkčnú prevádzkyschopnosť autozakladača.

Podmienky oddelenia správy komunikácií:

5. Odvod povrchových vôd zo stavby a pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor - na chodník a vozovku Račianskej ul. (strešné zvody zaústite do areálovej kanalizácie).

6. Stavbu, vrátane všetkých konštrukčných prvkov budete riešiť tak, aby pôdorysný priemet objektu nezasahoval do pozemkov v správe OSK.

7. Stavbu, vrátane všetkých prípojok IS zrealizujete bez zásahu do konštrukcie vozovky a chodníka, VO a CDS na Račianskej ul. v správe OSK. Podľa predloženej PD sú všetky prípojky IS zo strany Račianskej ul. (vrátane NN) vybudované až na pozemok investora. Taktiež sú už vybudované bezbariérové úpravy na chodníku v mieste priechodu pre peších v križovatke s Kominárskou ul., a je urobená úprava nivelety chodníka v mieste vjazdu z Račianskej ul. na parkovisko vo dvore vedľajšieho objektu. (Podmienky boli uvedené vo vyjadrení č. MAGS OD 39906/2018/84707 k DÚR zo dňa 16.07.2018.)

8. Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením cestnú zeleň - stromy na Račianskej ul.

9. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS), ktoré sa nachádzajú v predmetnej oblasti. Pred začatím stavby žiadame káblové vedenia VO (aj na Kominárskej ul.) a CDS zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou. Zákres trás VO a CDS robí v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 na MG - OSK, Záporožská 5, Bratislava - Ing. Beko.

10. V prípade obnaženia, alebo poškodenia kábla VO na Kominárskej ul. vymeníte celé káblové polia, vybudujete káblové lôžka a káble uložíte do ohybných korigovaných chráničiek bez použitia spojok.

11. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvete OSK - správcu VO k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác (na Kominárskej ul.).

12. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.

13. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO, CDS.

14. Prípadnú poruchu na VO ohlásite na tel. č. 02/6381 0151, poruchu na CDS nahlásite na tel. č. 02/5935 6771.

15. Areálové osvetlenie napojíte na zdroj energie investora. OSK ho nepreberie do správy.

16. V prípade nutnosti zásahu do objektov v správe OSK na Račianskej ul. (vozovky, chodníka, VO, CDS) je investor povinný pred realizáciou rozkopávok zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.

17. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať len na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť zápisnične prevzaté príslušným správcom komunikácie a cestnej zelene najneskôr do kolaudačného konania.

18. Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.

19. Žiadame preveriť či parkovanie vozidiel na chodníku príľahlom k Račianskej ul. pred priechodom pre peších v križovatke ul. Račianska - Kominárska (pred rekonštruovaným objektom) nie je v rozpore s platnými predpismi. Ak áno žiadame navrhnúť vhodné riešenie na zamedzenie parkovania na predmetnom chodníku.

20. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie zrealizujete v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.

21. Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko-kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.

22. Žiadame, aby trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizovala firma odborne spôsobilá na realizáciu dopravného značenia.
23. Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 54052/13-330730 zo dňa 19.02.2014.
24. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníku, VO, CDS a dopravnom značení v správe Hl. m. SR-OSK spôsobené stavebnou činnosťou.
25. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
26. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stanovisko č. 10169/3311/2018/ZP/ZBOZ zo dňa 25.07.2018**

1. Dodržať všetky podmienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava - odboru starostlivosti o životné prostredie č.: OU-BA-OSZP3-2014/00023/DAM/III-EIA zo dňa 09.01.2014.
2. V rámci stavebného konania predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny - Okresného úradu Bratislava v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
3. V rámci parkovej úpravy strechy podzemnej garáže je nutné umiestniť dreviny, ktoré nemajú veľký koreňový systém, resp. dreviny vysadiť do kvetínáčov.
4. Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením (na Račianskej ulici).
5. Nakladať s odpadmi z výstavby a prevádzky je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
6. Zeminu z výkopu umiestňovať tak, aby počas suchého a veterného počasia nedochádzalo k znečisteniu ovzdušia prachovými časticami (do prekrytého kontajnera).
7. Stavebný odpad musí byť hneď po vytvorení a uložení v kontajneri odvezený k oprávnenému odberateľovi; odpad sa nesmie skladovať na stavenisku.
8. Nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom a vytriedenými zložkami komunálnych odpadov (papier, sklo, plasty, kovy, bio-odpad) pri výstavbe a počas prevádzky riešiť na pozemku stavebníka.
9. V rámci stavebného konania predložiť stanovisko odd. životného prostredia Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy k nakladaniu s komunálnym a drobným stavebným odpadom v rámci prevádzky objektu.
10. Požiadat príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
11. Výduchy z garáže umiestniť nad strechu tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.
12. Dodržiavať opatrenia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre oblasť riadenia kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava - Nivy a Nové Mesto a znečisťujúcu látku PM10 a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia počas výstavby - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, vykonávať kropenie a čistenie príjazdových komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov so stavebným odpadom na stavbe a pri ich preprave.

13. Zabezpečiť vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej vodnej správy - Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

14. Zabezpečiť dodržiavanie najvyššej prípustnej hladiny akustického hluku počas výstavby v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z..

15. Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

16. Na základe dohody s miestnymi obyvateľmi investor:

a) kompletne zrekonštruuje športovisko na Kominárskej ulici podľa projektu, ktorý spracuje mestská časť Bratislava - Nové Mesto vrátane oplotenia, osvetlenia a bezprostredne súvisiaceho okolia, vo výške 50.000,- EUR vrátane DPH zrekonštruuje chodník vo vnútrobloku na Kominárskej ulici okolo materskej školy v celej šírke a bezbariérovo podľa pokynov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto,

b) zrekonštruuje chodník na Kominárskej ulici v celej šírke, bezbariérovo podľa pokynov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto,

c) odstráni múr na svojom pozemku, minimalizuje na povrchu parkovacie miesta ich presunutím pod zem, pozemok zazelení a urobí z neho súčasť vnútrobloku,

d) v rámci riešenia POV a následnej realizácie zabezpečí, že mechanizmy nebudú vstupovať na stavbu z vnútrobloku.

**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie investícií a verejného obstarávania, záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu č. 9347/4135/2021/IVO/ONDS zo dňa 18.03.2021**

- navrhovaný vjazd (technické riešenie) nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu III. triedy Kominárska ulica, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej,

- napojenie navrhovaného objektu na verejnú komunikáciu žiadame zrealizovať v zmysle platných technických noriem tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad,

- dotknutú miestnu komunikáciu nesmie ohroziť odtekanie povrchových vôd zo susednej nehnuteľnosti,

- vlastník vjazdu bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí vždy na svoje náklady.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, súhlas k umiestneniu a povoleniu zdroja č. OU-BA-OSZP3- 2020/097290-002 zo dňa 30.07.2020**

1. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky MŽPSR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov bod 5.2.3 (prevýšenie ústia komína musí byť 1,5 m nad plochou strechou).

2. K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komína.

Povinnosti stavebníka:

1. Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

2. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.

3. Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.

4. V súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona 137/2010 Z. z. ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.

**Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, stanovisko pre účely stavebného konania č. OU-BA-OCDPK2-2019/049776 zo dňa 26.04.2019**

- v prípade, ak by si práce na stavbe vyžiadali zásah do telesa komunikácie II/502 alebo obmedzenie premávky na nej, je potrebné v dostatočnom predstihu požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia.

**Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Záväzné stanovisko k dopracovanej predloženej projektovej dokumentácii stavby pre vydanie stavebného povolenia č. OU-B A-OKR1 -2019/080980 zo dňa 11.07.2019**

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanovisko
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby ( časť CO)
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006
- prevádzkový predpis pre zhotovenie a prevádzku filtračného a ventilačného zariadenia na ochrannú prevádzku
- vyplnené určovacie listy JÚBS v dvoch výťažkoch v súlade s § 12 odst.4 vyhl. 532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2019/73198/DAD zo dňa 18.06.2019**

1. Držiteľ odpadov je povinný:

zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

— prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

— recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

— zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

— zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (tj. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

**Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, záväzné stanovisko č. 06736/2021 /ŠSMD/17666 zo dňa 11.06.2021**

1. Stavba sa nenachádza v obvode dráhy na Račianskej ul.
2. Stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy na Račianskej ul.
3. V prípade, že stavba si bude vyžadovať činnosti v obvode dráhy, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na nej, a/alebo činnosti, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy a ani s dopravou na dráhe, je na tieto činnosti potrebné si vyžiadať súhlas prevádzkovateľa dráhy.
4. Podľa § 4 ods. 1 zákona o dráhach je v obvode dráhy zakázané bez povolenia špeciálneho stavebného úradu umiestňovať stavby, reklamné, propagačné a informačné zariadenia, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy ani s dopravou na dráhe.
5. Na činnosti v ochrannom pásme podľa §105 ods. 1 písm. g) zákona o dráhach je potrebné si vyžiadať súhlas na činnosti v ochrannom pásme mestských dráh od príslušného dráhového správneho orgánu.
6. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m.
7. V prípade kolízie uložených ovládacích a napájacích káblov dráhy s investičnými zámermi stavebníka vypracuje oprávnená osoba projekt na prekládku ovládacích a napájacích káblov, ktorú je príslušný povoliť špeciálny stavebný úrad.
8. Stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia.
9. Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.

**Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, záväzné stanovisko č. 06427/2021/CDD/17939 zo dňa 14.06.2021**

1. Stavebné práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie v stupni pre územné rozhodnutie (ďalej len „PD“) k stavbe, vypracovanej spoločnosťou FIBINGER ARCHITECTS, s. r. o., so sídlom Vajnorská 83, 831 03 Bratislava, zodpovedným architektom: Ing. arch. Alešom Fibingerom z 09/2020 (autorizovaným architektom SKA reg. č \*1521AA\*). V prípade zmien v PD je potrebné podať novú žiadosť a predložiť PD na opätovné posúdenie.
2. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržanie podmienok určených v stanovisku – súhlase prevádzkovateľa dráhy - DPB pod č. 7038/10685/2000/2021 zo dňa 28.05.2021, ako aj podmienky určené v záväznom stanovisku ŠSMD pod č. 06736/2021/ŠSMD/17666 zo dňa 11.06.2021.
4. V prípade, ak by stavebnou činnosťou mala byť obmedzená, alebo ohrozená premávka na mestskej dráhe, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v jej činnosti pokračovať až po dohode s prevádzkovateľom dráhy.
5. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie telesa mestskej dráhy.
6. Osvetlenie stavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov mestskej dráhy.
7. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia,...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m.
8. Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
9. Pri prácach v blízkosti súčastí trolejovej dráhy, napr. napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržiavať STN 34 31 12 najmä čl. 112, 117 a 120, podľa ktorých bezpečnostná

vzdialenosť od živých častí trakčného vedenia je minimálne 1,0 m, čo je potrebné bezpodmienečne dodržiavať.

10. V ochrannom pásme elektrického zariadenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť (napr. manipulácia stavebného materiálu so žeriavom,...) bez napäťovej výluky po dohode so správcom dráhy a jej súčastí - Dopravným podnikom Bratislava, a. s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava.

11. Stavebník zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na mestskej dráhe a aby nedošlo k poškodeniu telesa mestskej dráhy a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku prevádzkovateľa dráhy je stavebník povinný túto škodu nahlásiť prevádzkovateľovi dráhy a po odkonzultovaní s DPB bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

12. Po ukončení prác stavebník zabezpečí uvedenie terénu v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

#### **Dopravný podnik Bratislava, a. s., stanovisko č. 18797/21036/2000/2018 zo dňa 22.10.2018**

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe Račianskej radiály a taktiež v autobusovej MHD na Račianskej ulici, nesmú tu obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe.

2. Priestor vozovky na komunikácii Račianska ul. nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.

3. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (02/5950 1491).

4. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ

5. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.

#### **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 164/SK/2018/KO zo dňa 23.11.2018**

1. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

2. Všetky exteriérové a interiérové schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.

3. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Prijazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

4. V mieste kríženia pešej komunikácie s vjazdom do garáže doplniť varovné pásy.

5. Na pešej komunikácii na Kominárskej ulici vzhľadom na veľký pozdĺžny sklon umiestniť po oboch stranách komunikácie držadlá.

**Krajský pamiatkový úrad, záväzné stanovisko č. KPUBA-2019/13956-2/42708/KER zo dňa 03.06.2019**

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
2. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., stanovisko č. 46034/2020/Bm zo dňa 03.12.2018**  
a/ Vodovodná prípojka

1. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
3. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
4. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
5. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Nová vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 11462/5 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou rekonštrukcie vodovodnej prípojky a prekládky vodomeru.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia rekonštrukcie vodovodnej prípojky a prekládka meradla - vodomeru

1. Náklady na premiestnenie vodomernej zostavy zo suterénu do novej vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
2. Náklady na realizáciu a údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
3. BVS na vodovodnú prípojku pre presné a spoľahlivé meranie spotreby vody nainštaluje ultrazvukový vodomer (ultrazvukový prietokomer) ako náhradu združeného vodomeru.

Odvádzanie odpadových vôd

a/ Kanalizačná prípojka

1. Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 200 na verejnú kanalizáciu DN 300 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: p. Róbert Kiss, tel: 0902 969 107/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

#### b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

#### **Západoslovenská distribučná, a. s., záväzné stanovisko zo dňa 05.10.2020**

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Pripojenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity pre stavbu Rekonštrukcia Polyfunkčného objektu bude možné po vybudovaní nového káblového distribučného rozvodu NN káblom NAYY-J 4x240 v dĺžke cca 2x230m z rezervných vývodov z rekonštruovanej transformačnej stanice TS0479-000 a istiacej skrine typ SR.

Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom (investorom) a prevádzkovateľom (Západoslovenská distribučná, a.s.). Zmluva o spolupráci je zaevidovaná pod č. 1818100073-ZoS.

Merania spotreby elektrickej energie musia byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).

K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky - deliacim mestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú poistkové spodky v istiacej skrini SR4. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných el. zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

### **MH Teplárenský holding, a.s., stanovisko č. 2151/Ba/2018/3410-3 zo dňa 28.09.2018**

1. Pri súbehu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
2. Pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany
3. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
4. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
5. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
6. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je nepripustný.
7. Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie horúcovodných sietí je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
8. Káblové vedenie NN nesmie prechádzať horúcovodným kanálom.
9. Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu križovania NN vedenia s naším tepelným zariadením ešte pred zásypom.
10. Horúcovod na základe objednávky vytýčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS, Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085.

### **SPP – distribúcia, stanovisko č. TD/PS/0031/2021/An zo dňa 23.02.2021**

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk, bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky, v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401; 605 02, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8008620718, POD SKSPDIS070130018742.

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D, stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy, po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Existujúci NTL pripojovací plynovod (PP) DN 80 - ID 20229278 je vybudovaný z distribučnej siete - NTL DN 150, PN 2,1kPa/oc., ktorý sa nachádza pred parcelou č. 11462/5 k.ú. Nové Mesto - BA.
- NTL PP DN 80 sa skráti preložením HUP. Navrhovaný HUP DN 80 -v zemnom prevedení.
- Konštrukčná dokumentácia na prípojku plynu musí byť posúdená OPO a následne vykonaná úradná skúška na PP.
- HUP DN 40 osadiť min. 1m pred hranici pozemku. Plynomer ná skrinka umiestnené na fasáde objektu ( voľne prístupná z verejného priestranstva ) musí byť primeraných rozmerov aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž rotačného plynomeru G 65, DN 50 s elektronickým prepočítavačom pretečeného plynu MacBAT - 5 v zmysle schválenej montážnej schémy od p. Slámu zo dňa 23.2.2021.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od preložky HUP (skrátene PP) a Odbornú prehliadku OPZ, tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP v. č. 8008620718.

#### **Orange Slovensko a.s., vyjadrenie o existencii PTZ zo dňa 26.03.2022**

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

### **Slovak Telekom, a. s., stanovisko č. 6612202572 zo dňa 27.10.2021**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia. Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

### **OTNS, a. s., vyjadrenie zo dňa 27.10.2021**

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk), pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.

- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.

- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: [optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk), jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.

- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.

- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk)

- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie

telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút.  
- Pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k rozkopávke a o vytýčenie v teréne.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže jej byť uložená pokuta do 5 miliónov Sk.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutia pre vodné stavby (čerpanie spodnej vody, ORL)

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

LOFTY, s. r. o., Račianska 20/a, 831 03 Bratislava, IČO: 51 171 147

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dopravoprojekt, a. s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000

KOM Invest, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 44 523 114

projektant: Ing. arch. Aleš Fibinger, FIBINGER ARCHITECTS, s. r. o., Vajnorská 83, 831 03 Bratislava, IČO: 36 773 751

Tomrecaj Klementína, Krčméryho 841/10, Nitra, PSČ 949 01

@Trade s.r.o., Mostová 2, Bratislava, PSČ 811 02, IČO: 50050125

DAMAKI s.r.o., Sološnická 47, Bratislava, PSČ 841 04, IČO: 46124497

PaeDr. Némethová Eva, L. Exnára 10, Levice, PSČ 934 05

PARTNER TECHNIC, spol. s r.o., Nám. Slobody 17, Bratislava, PSČ 812 31, IČO: 17337879

Majerková Mária, Doležalova 3639/17, Bratislava, PSČ 821 04

SetPro, s.r.o., Medvedovej 17, Bratislava, PSČ 851 04, IČO: 45559368

Hozáková Katarína, Horská 11/D, Bratislava, PSČ 831 52

Demová Beáta, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02

Kelley Tomáš r. Kelley, Hagarova 9218/2, Bratislava, PSČ 831 51

Mgr. Katarína Kelley, Hagarova 9218/2, Bratislava, PSČ 831 51

Ing. Holíčka Martin, Hornoulická 724/2, Bojnice, PSČ 972 01

Jana Holíčková, Hornoulická 724/2, Bojnice, PSČ 972 01

Ing. Haring Ján r. Haring, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02

Ing. Silvia Haringová, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02

Bc. Tullner Jozef, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02

Mgr. Dominika Tullnerová, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02

Mede Gregor, Vazovova 7, Bratislava, PSČ 811 07

Lehotská Martina, Holíčska 21, Bratislava, PSČ 851 05

Matejík Sebastian, Tematínska 2002/5, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01

Zornitsa Matejík, Tematínska 2002/5, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01

Ing. Pohánka Martin, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02

Bc. Šmondrk Richard, 9.mája 667, Hliník nad Hronom, PSČ 966 01

Ing. Piteková Lenka, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02  
Ing. Demel Eduard, Černyševského 7, Bratislava, PSČ 851 01  
Ing. Jasič Michal, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02  
Martina Jasičová, Fraňa Kráľ'a 979/21, Bratislava, PSČ 811 05  
Jabconová Simona, Seberíniho 1938/15, Bratislava, PSČ 821 0  
Kopták Ľuboš, Trnavská 1357/13, Žilina, PSČ 010 01  
Kopták Saganová Lucia, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02  
Mgr. Sucháňová Marcela, Jána Bakoša 6, Modra, PSČ 900 01  
Michal Sucháň, Jána Bakoša 6, Modra, PSČ 900 01  
Kováč Jakub, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 04  
Ing. Jůzová Viera, Nám. Martina Benku 6302/15, Bratislava, PSČ 811 07  
Žáková Livia, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02  
Sýkora Tomáš, Ambroseho 2455/2, Bratislava, PSČ 851 02  
Mikuláš Pavol, Fedákova 1941/26, Bratislava, PSČ 841 02  
Eva Mikulášova, Fedákova 1941/26, Bratislava, PSČ 841 02  
Mgr. Prokop Grňo Michal, Rajecká 8687/34, Bratislava, PSČ 821 07  
Žofia Prokop r. Prokopová, Pod Párovcami 1347/17, Piešťany, PSČ 921 01  
Kuriščáková Ivana, 1. mája 2054/6, Snina, PSČ 069 01  
Laluha Martin, Stupavská 8061/35, Bratislava, PSČ 831 06  
Ing. Bujňák Ján, Nad jazierkom 4, Bratislava, PSČ 831 07  
TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, Bratislava, PSČ 831 03, SR, IČO: 35972254  
Mistrík Martin, Sološnická 635/47, Bratislava, PSČ 841 04  
Psotová Jana r. Kujanová, Račianska 1504/11, Bratislava, PSČ 831 02  
Delič Stanko, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02  
Eva Delič, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02  
Puterka Peter, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02  
RNDr. Soňa Puterková, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02  
Figeľ Adam Ján, Ľudové Námestie 19, Bratislava, PSČ 831 03  
Váry Vojtech, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02  
Ing. Zuzana Váry, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02  
Kodoň Lukáš, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02  
Katarína Mrázek, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02  
MUDr. Važan Rastislav, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02  
Mgr. Veronika Važanová, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02  
Mgr. Mrižo Erik, Františkánske námestie 7, Bratislava, PSČ 811 01  
Rudolf Kmeť, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02  
Dorota Magnowska - Ďurina, Račianska 18, Bratislava, PSČ 831 02  
Erik Mrižo, Malá Okružná 967/80, Partizánske, PSČ 958 01

V konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.11.2021 podal stavebník LOFTY, s.r.o., so sídlom Račianska 20/a, 831 03 Bratislava, IČO: 51 171 147 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Dostavba sekcie B“** ako súčasť stavby **„Rekonštrukcia objektu – polyfunkčný objekt Kominárska 141/2, Bratislava – Sekcia A“**, na Kominárskej ulici, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 11462/1, 11462/5 a 11462/43 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“). Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 1517/2021,263/2020a2883/2019/ÚKSP/POBA-10 zo dňa 26.07.2021, právoplatné dňa 20.09.2021 (ďalej len „územné rozhodnutie“).

Stavebný úrad na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku vydal dňa 18.10.2022 rozhodnutie č. 1024/2022/11548/2021/UKSP/CERI-94, ktorým stavbu povolil.

Proti tomuto rozhodnutiu podali účastníci konania v zákonom stanovenej lehote odvolanie. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako odvolací orgán rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2023/323073/ZAV zo dňa 27.11.2023, právoplatným dňa 13.12.2023, odvolaním napadnuté rozhodnutie zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad v novom prejednaní predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a akceptoval predložené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, nakoľko zmeny v revidovanej projektovej dokumentácii nemajú vplyv na ich obsah a nevyžadujú si predloženie nových stanovísk. Posledné doplnenie žiadosti podal stavebník na stavebný úrad dňa 16.04.2024.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, 3, 4 stavebného zákona listom č. 24822/1741/2024/SU/CERI zo dňa 04.06.2024 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom nové prejednanie, pričom nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.07.2024, a z ktorého bola vyhotovená zápisnica.

Stavebný úrad ustálil okruh účastníkov konania, ich počet a dospel k záveru, že v konkrétnom prípade stavebného konania ide o „stavbu s veľkým počtom účastníkov konania“ a preto sú všetky písomnosti vzťahujúce sa k predmetu veci doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejnou vyhláškou sa vo všeobecnosti označuje forma verejného oznámenia určitého právneho úkonu (právneho aktu), z ktorého určitým osobám alebo bližšie neurčenému počtu adresátov vznikajú niektoré práva alebo povinnosti. V konaniach s veľkým počtom účastníkov by doručovanie do vlastných rúk bolo často technicky náročné, ekonomicky nákladné a konečný efekt by nemusel zodpovedať vynaloženému úsiliu, preto sa použije doručovanie formou verejnej vyhlášky. Právna úprava tohto procesného inštitútu bola zavedená do úpravy stavebného zákona v záujme efektívneho výkonu verejnej správy v stavebnom konaní. Aký počet účastníkov sa považuje za veľký v stavebnom konaní nie je zákonom určené, a preto je to na úvahe správneho orgánu.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia.

V konaní sa tiež súhlasne vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanoviskom č. HZUB A3-2019/000986-002 zo dňa 24.04.2019,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, stanoviskom zo dňa 01.10.2018.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2014/00023/DAM/III-EIA zo dňa 09.01.2014 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2022/075336-002 zo dňa 23.03.2022 potvrdil súlad navrhovanej stavby so zákonom o

posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OU-BAOSZP3-2014/00023/DAM/III-EIA zo dňa 09.01.2014 a s jeho podmienkami.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemkom reg. C-KN parc. č. 11462/1, 11462/5 a 11462/43 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave výpisom z listu vlastníctva č. 1937.

Projektová dokumentácia predložená v stavebnom konaní je spracovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a preukazuje plnenie podmienok územného rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 800 eur zaplatený prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

### **Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. LOFTY, s. r. o., Račianska 20/a, 831 03 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Spoluvlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 11462/3, zapísaní na LV 4599 v kat. ú. Nové Mesto v Bratislave
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 11577, Račianska 20A, zapísaní na LV č. 4599 v kat. ú. Nové Mesto v Bratislave
5. Spoluvlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 11462/55, zapísaní na LV č. 4599 v kat. ú. Nové Mesto v Bratislave
6. Spoluvlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 11461/3, zapísaní na LV 6359 v kat. ú. Nové Mesto v Bratislave

7. Spoluvlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 11461/1, zapísaní na LV č. 3581 v kat. ú. Nové Mesto v Bratislave
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp č. 10095, Račianska 18, zapísaní na LV č. 3580 v kat. ú. Nové Mesto v Bratislave
9. Ing. Vojtech Váry, Račianska 10095/18, 831 02 Bratislava, podľa LV č. 6358 spoluvlastník pozemku reg. C-KN parc. č. 11461/5 v kat. ú. Nové Mesto v Bratislave
10. Ing. Zuzana Váry, Račianska 10095/18, 831 02 Bratislava, podľa LV č. 6358 spoluvlastníčka pozemku reg. C-KN parc. č. 11461/5 v kat. ú. Nové Mesto v Bratislave
11. Dopravoprojekt, a. s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, podľa LV 280 vlastník budovy súp. č. 141 a pozemkov reg. C-KN parc. č. 11462/6 a 11462/7 v kat. ú. Nové Mesto v Bratislave
12. KOM Invest, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 44 523 114
13. projektant: Ing. arch. Aleš Fibinger, FIBINGER ARCHITECTS, s. r. o., Vajnorská 83, 831 03 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom a organizáciám:

14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava:
  - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:
    - EIA
    - referát odpadového hospodárstva
    - štátna vodná správa
    - orgán ochrany prírody a krajiny
  - Oddelenie dopravy a pozemných komunikácií
  - Oddelenie krízového riadenia
15. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, Oddelenie dopravy, Sabinovská 6254/16, 820 05 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
17. Hasičský a záchranný útvar hl. m. Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
19. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava:
  - Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
  - Oddelenie dopravy
20. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 2375/1, 811 09 Bratislava
21. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
22. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava:
  - Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy:
    - referát životného prostredia
    - referát dopravy
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
25. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
26. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekom. a bezp. MV SR Pribinova 2, 812 72 Bratislava
27. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
28. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
30. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
31. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava

32. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
33. ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 82108, Bratislava
34. OTNS, a.s. (SWAN) Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

35. LOFTY, s. r. o., Račianska 20/a, 831 03 Bratislava, IČO: 51 171 147
36. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
37. Dopravoprojekt, a. s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000
38. KOM Invest, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 44 523 114
39. projektant: Ing. arch. Aleš Fibinger, FIBINGER ARCHITECTS, s. r. o., Vajnorská 83, 831 03 Bratislava, IČO: 36 773 751
40. Tomrecaj Klementína, Krčméryho 841/10, Nitra, PSČ 949 01
41. @Trade s.r.o., Mostová 2, Bratislava, PSČ 811 02, IČO: 50050125
42. DAMAKI s.r.o., Sološnická 47, Bratislava, PSČ 841 04, IČO: 46124497
43. Paed. Némethová Eva, L. Exnára 10, Levice, PSČ 934 05
44. PARTNER TECHNIC, spol. s r.o., Nám. Slobody 17, Bratislava, PSČ 812 31, IČO: 17337879
45. Majerková Mária, Doležalova 3639/17, Bratislava, PSČ 821 04
46. SetPro, s.r.o., Medved'ovej 17, Bratislava, PSČ 851 04, IČO: 45559368
47. Hozáková Katarína, Horská 11/D, Bratislava, PSČ 831 52
48. Demová Beáta, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02
49. Kelley Tomáš r. Kelley, Hagarova 9218/2, Bratislava, PSČ 831 51
50. Mgr. Katarína Kelley, Hagarova 9218/2, Bratislava, PSČ 831 51
51. Ing. Holíčka Martin, Hornoulická 724/2, Bojnice, PSČ 972 01
52. Jana Holíčková, Hornoulická 724/2, Bojnice, PSČ 972 01
53. Ing. Haring Ján r. Haring, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02
54. Ing. Silvia Haringová, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02
55. Bc. Tullner Jozef, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02
56. Mgr. Dominika Tullnerová, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02
57. Mede Gregor, Vazovova 7, Bratislava, PSČ 811 07
58. Lehotská Martina, Holíčska 21, Bratislava, PSČ 851 05
59. Matejčík Sebastian, Tematínska 2002/5, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01
60. Zornitsa Matejčík, Tematínska 2002/5, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01
61. Ing. Pohánka Martin, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02
62. Bc. Šmondrk Richard, 9.mája 667, Hliník nad Hronom, PSČ 966 01
63. Ing. Piteková Lenka, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02
64. Ing. Demel Eduard, Černyševského 7, Bratislava, PSČ 851 01
65. Ing. Jasič Michal, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02
66. Martina Jasičová, Fraňa Kráľ'a 979/21, Bratislava, PSČ 811 05
67. Jabconová Simona, Seberíniho 1938/15, Bratislava, PSČ 821 0
68. Kopták Ľuboš, Trnavská 1357/13, Žilina, PSČ 010 01
69. Kopták Saganová Lucia, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02
70. Mgr. Suchánková Marcela, Jána Bakoša 6, Modra, PSČ 900 01
71. Michal Suchán, Jána Bakoša 6, Modra, PSČ 900 01
72. Kováč Jakub, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 04
73. Ing. Jůzová Viera, Nám. Martina Benku 6302/15, Bratislava, PSČ 811 07
74. Žáková Lívia, Račianska 11577/20A, Bratislava, PSČ 831 02
75. Sýkora Tomáš, Ambroseho 2455/2, Bratislava, PSČ 851 02
76. Mikuláš Pavol, Fedáková 1941/26, Bratislava, PSČ 841 02
77. Eva Mikulášova, Fedáková 1941/26, Bratislava, PSČ 841 02
78. Mgr. Prokop Grňo Michal, Rajecká 8687/34, Bratislava, PSČ 821 07
79. Žofia Prokop r. Prokopová, Pod Párovcami 1347/17, Piešťany, PSČ 921 01

80. Kuriščáková Ivana, 1. mája 2054/6, Snina, PSČ 069 01
81. Láluha Martin, Stupavská 8061/35, Bratislava, PSČ 831 06
82. Ing. Bujňák Ján, Nad jazierkom 4, Bratislava, PSČ 831 07
83. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, Bratislava, PSČ 831 03, SR, IČO: 35972254
84. Mistrik Martin, Sološnická 635/47, Bratislava, PSČ 841 04
85. Psotová Jana r. Kujanová, Račianska 1504/11, Bratislava, PSČ 831 02
86. DeliĽ Stanko, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02
87. Eva DeliĽ, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02
88. Puterka Peter, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02
89. RNDr. Soňa Puterková, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02
90. Figel' Adam Ján, Ľudové Námestie 19, Bratislava, PSČ 831 03
91. Váry Vojtech, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02
92. Ing. Zuzana Váry, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02
93. Kodoň Lukás, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02
94. Katarína Mrázek, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02
95. MUDr. Važan Rastislav, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02
96. Mgr. Veronika Važanová, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02
97. Mgr. Mrižo Erik, Františkánske námestie 7, Bratislava, PSČ 811 01
98. Rudolf Kmeť, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02
99. Dorota Magnowska - Ľurina, Račianska 18, Bratislava, PSČ 831 02
100. Erik Mrižo, Malá Okružná 967/80, Partizánske, PSČ 958 01

DoruĽi sa za účelom vyvesenia:

101. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Stavebný úrad  
Správam bytových domov za účelom vyvesenia vo vchodoch s upozornením, že dátum vyvesenia a zvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie :

- v bytovom dome Račianska 18:
- 102. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332
- v bytovom dome Račianska 20A:
- 103. Contesta s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, IČO: 46 106 511

**DoruĽenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.**

**15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa:  
( podpis, peĽiatka )

Zvesené dňa:  
( podpis, peĽiatka )

DoruĽi sa za účelom zverejnenia EIA:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91, Bratislava **do doby právoplatného ukonĽenia konania** na:

104. úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
105. webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

**Zverejnenie** podľa § 69 ods. 3 v spojení s § 68 ods. 1,2 stavebného zákona na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (<https://www.banm.sk/eia-a-suvisiace-povolovacie-konania-v-zmysle-osobitnych-predpisov/>) **do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**

Zverejnené dňa:  
( podpis, peĽiatka )

Zvesené dňa:  
( podpis, peĽiatka )