



501 H
výmera FP: 67 970 m²

Navrhované objekty	
označenie	prevládajúca funkcia
01	administratíva
02	administratíva
03	bývanie
04	bývanie
05	bývanie
06	bývanie
07	bývanie
08	bývanie
09	bývanie
10	bývanie
11	bývanie
Existujúce objekty	
označenie	prevládajúca funkcia
E01	galéria, bývanie
E02	administratíva, občianska vybavenosť
E03	administratíva
E04	administratíva
E05	administratíva, bývanie

LEGENDA

- | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|--|--|
| | hranica riešeného územia (RÚ) | | navrhované úpravy Račianskej ulice | | plochy zelene na teréne | | oplotenie areálov MŠ |
| | rozhranie funkčných plôch - návrh | | predĺženie Odborárskej ulice s cyklotrasou | | plochy zelene na podzemných konštrukciách s krytím nad 1m | | stromy a kríky navrhované |
| | objekty navrhované | | výhľad TIOP Mladá garda | | predzáhradky | | označenie navrhovaného objektu |
| | objekty existujúce | | úpravy parku, riešenie prebraté zo šúdie rekonštrukcie parku Nová Cvernovka | | detské ihriská, športoviská pre mládež a dospelých s trávnatým povrchom | | označenie existujúceho objektu |
| | pozemné komunikácie a parkoviská v RÚ | | obrys parteru | | detské ihriská, športoviská pre mládež a dospelých s mlatovým povrchom | | počet nadzemných podlaží |
| | komunikácia pre cyklistov R13 v RÚ | | obrys suterénu | | vodné plochy | | označenie navrhovanej materskej školy |
| | vedľajšia komunikácia pre cyklistov v RÚ | | kofaje | | | | označenie hromadnej podzemnej garáže |
| | námestia | | oplotenie | | | | vjazd/výjazd do/z hromadnej podzemnej garáže |
| | komunikácie a plochy pre chodcov | | | | | | |

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY AREÁL PALMA, BRATISLAVA
čistopis - úprava 3

objednávateľ: CC LAMBDA, s.r.o., Mlynská 48, 811 07 Bratislava
spracovateľ: JELA, s.r.o., Briňanska 25, 811 04 Bratislava
autori: Gehl Architects ApS

miera tlače 1:1200
miera spracovania 1:1000
marec 2024