



- Funkčné využitie územia
- 101, 102 - obytné územie stabilizované
  - 101, 102 - obytné územie rozvojové
  - 201, 202 - občianska vybavenosť stabilizovaná
  - 201, 202 - občianska vybavenosť rozvojová
  - 301, 302, 303, 304 - výroba stabilizovaná
  - 301, 302, 303, 304 - výroba rozvojová
  - 401, 402 - šport stabilizovaný
  - 401, 402 - šport rozvojový
  - 501, 502 - zmiešané územie stabilizované
  - 501, 502 - zmiešané územie rozvojové
  - 601, 602, 603 - technická vybavenosť stabilizovaná
  - 601, 602, 603 - technická vybavenosť rozvojová
  - 701, 702, 703, 704, 705 - doprava a dopravná vybavenosť stabilizovaná
  - 701, 702, 703, 704, 705 - doprava a dopravná vybavenosť rozvojová
  - 701, 702, 703, 704, 705 - doprava a dopravná vybavenosť mimo katastra
  - 801, 802 - dobývacie priestory a odpadové hospodárstvo stabilizované
  - 801, 802 - dobývacie priestory a odpadové hospodárstvo rozvojové
  - 901, 902, 904 - vodná plocha a toky stabilizované
  - 901, 902, 904 - vodná plocha a toky rozvojové
  - 901, 902, 904 - vodná plocha a toky mimo katastra
  - 1001, 1002, 1003 - prírodná zeleň stabilizovaná
  - 1001, 1002, 1003 - prírodná zeleň rozvojová
  - 1001, 1002, 1003 - prírodná zeleň mimo katastra
  - 1110, 1120, 1130 - mestská zeleň stabilizovaná
  - 1110, 1120, 1130 - mestská zeleň rozvojová
  - 1201, 1202, 1203, 1204, 1205 - poľnohospodárska zeleň a pôda stabilizovaná
  - 9901 - plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

zdroj: <https://geoportal.bratislava.sk>

### LEGENDA

- riešené územie
- hranice katastrálnych území
- významné mestské komunikácie
- plánované predĺženie ulíc Odborárska a Tomášikova, navrhované komunikácie
- železničné koľaje
- električkové trate
- navrhované pešie trasy
- významné verejné priestory
- cyklotrasy podľa Územného generelu dopravy hl. m. SR Bratislavy, 2015
- zastávka MHD
- dochádzková vzdialenosť 500m k MHD
- plánovaný TIOP (terminál integrovanej osobnej prepravy)
- železničná stanica
- ochranné pásma letiska M. R. Štefánika
- CHKO Malé Karpaty

### URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY AREÁL PALMA, BRATISLAVA čistopis - úprava 3

objednávateľ: CC LAMBDA, s.r.o., Mlyna 48, 811 07 Bratislava  
spracovateľ: JELA, s.r.o., Briňanska 25, 811 04 Bratislava

autori: Ing.arch. Jela Plencnerová  
Ing. arch. Laura Jakabčinová

mierka 1:10 000

marec 2024

Podklad: Regulačný výkres ÚPN hl. m. SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov, zdroj: <https://geoportal.bratislava.sk>