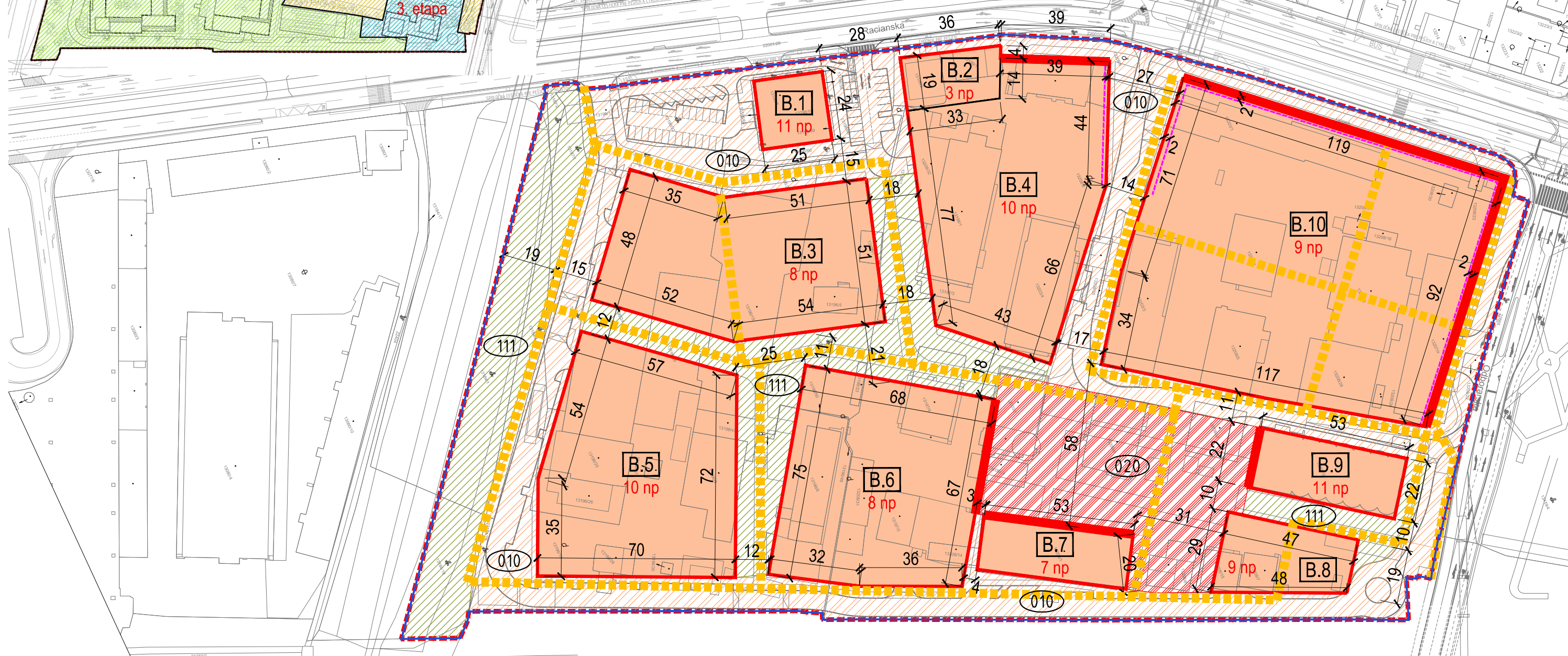


Označenie etapy	Výmera [m ²]	HPP max. [m ²]	IPP max.	Max. zastavaná plocha [m ²]	IZP max.	Min. započítateľná plocha zelene	KZ min.	Max. HPP funkcie bývanie [m ²]	Max. podiel funkcie bývanie [%]
etapa 1	21 045	41 763	1,98	7 516	0,36	4 800	0,23	11 744	28%
etapa 2	42 661	84 029	1,97	14 339	0,34	11 083	0,26	75 000	89%
etapa 3	4 264	16 945	3,97	1 935	0,45	1 110	0,26	13 172	78%
spolu pre FP 501H	67 970	142 737	2,10	23 790	0,35	16 993	0,25	99 916	70%



LEGENDA

- | | | | | | |
|--|---|--|---|--|---|
| | hranica riešeného územia (RÚ) | | stavebná čiara | | pešie prepojenia (poloha orientačná) |
| | rozhranie funkčných plôch - návrh | | pevná uličná čiara | | číslo funkcie nezastaviteľných plôch |
| | A. Regulácia zastaviteľných plôch - stavebných blokov | | rozhranie stavebných blokov | | 010 - plochy cestnej, pešej a cyklistickej dopravy, statickej dopravy a verejnej zelene |
| | označenie stavebných blokov | | obrys parteru | | 020 - plochy námestí a verejnej zelene |
| | 51 - mestské polyfunkčné obytné územie | | maximálna výška zástavby určená počtom nadzemných podlaží | | 111 - plochy verejnej zelene |

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY AREÁL PALMA, BRATISLAVA

čistopis - úprava 3

objednávateľ: CC LAMBDA, s.r.o., Mlynska 48, 811 07 Bratislava

spracovateľ: JELA, s.r.o., Briarska 25, 811 04 Bratislava

autori: Ing. arch. Jela Plencnerová

Ing. arch. Laura Jakabčinová

marec 2024

miera tlače 1:1200
miera spracovania 1:1000

REGULAČNÝ VÝKRES - ČISTOPIS