

Váš list číslo/zo dňa

- / -

Naša značka

12428/3507/2024/SU/CERI

Vybavuje/☎/@

Ing. Ivana Černá/ 02/49 253 168

ivana.cerna@banm.sk

Bratislava

12.03.2024

VEC

Zverejnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 11.09.2023, s posledným doplnením dňa 24.11.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: „**Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, Račianska ul. Bratislava**“ v rozsahu stavebných objektov:

- **SO 200 Komunikácie, dopravné riešenie a statická doprava**
- **SO 300.1 Chodníky a spevnené plochy okolo objektu - verejný chodník a cyklotrasa Račianska ulica**
- **SO 300.2 Chodníky a spevnené plochy okolo objektu, areál**

stavebníka: **3DUBY PARK, a.s.**, so sídlom Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO: 53 382 269, v zastúpení splnomocneným zástupcom: A.S.PROJEKT- ing., s.r.o., so sídlom Horská 11, 831 52 Bratislava, IČO: 31 379 079,

miesto stavby: Račianska ulica, pozemky reg. C-KN parc. č. 11744/14, 11744/23, 11744/24, 11749/2, 11749/5, 11749/7 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave,

druh stavby: novostavba

účel stavby: inžinierska stavba – účelové komunikácie a chodníky

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal k navrhovanej činnosti rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/00412/SEA/III-EIA-ZS zo dňa 16.11.2018, právoplatné dňa 25.04.2019.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 1513/2021, 684/2020 a 7300/2019/UKSP/POBA-37 zo dňa 15.11.2021, právoplatným dňa 14.01.2022.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 58a ods. 3 stavebného zákona týmto

z v e r e j ň u j e

kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, Račianska ul. Bratislava**“ v rozsahu stavebných objektov:

- **SO 200 Komunikácie, dopravné riešenie a statická doprava**
- **SO 300.1 Chodníky a spevnené plochy okolo objektu - verejný chodník a cyklotrasa Račianska ulica**
- **SO 300.2 Chodníky a spevnené plochy okolo objektu, areál**

na Račianskej ulici, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 11744/14, 11744/23, 11744/24, 11749/2, 11749/5, 11749/7 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú na webových adresách:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-fenix-park-bratislava>

<https://www.banm.sk/polyfunkcny-komplex-fenix-park-bratislava-novostavba-polyfunkcneho-komplexu-stollwerck-residence/>

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
v. z. podľa poverenia č. 75/2024 zo dňa 07.02.2024
Ing. Gabriela Vašková, vedúca stavebného úradu

Príloha: Kópia žiadosti o stavebné povolenie (bez príloh)

Doručí sa za účelom zverejnenia:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91, Bratislava **do doby právoplatného ukončenia konania** na:

1. úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
2. webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Stavebný úrad, 2 x k spisu



A.S. PROJEKT - ING, s.r.o.

HORSKÁ 11, 831 52 BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO	
11. 09. 2023	
Číslo zápisnice: 33190	Číslo: CER1
Prílohy:	

Mestská časť Bratislava- Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto
Špeciálny stavebný úrad
Junácka 1
832 91 BRATISLAVA

Váš list značky

Naša značka
08-22/MČ-SPcest.

Vybavuje/Telefón
Marko/0903 42 66 42

Bratislava
08.09.2023

VEC: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na komunikácie a spevnené plochy stavby „Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, Račianska ul. Bratislava“.

Spoločnosť 3DUBY PARK, a.s. Malý trh 2/A, Bratislava je stavebníkom projektu „Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, Račianska ul. Bratislava“ ktorý sa nachádza v k.ú. Bratislava-Nové Mesto.

Projekt pre stavebné povolenie je v porovnaní s projektom pre územné rozhodnutie bez podstatných zmien. Projekt je detailnejšie dopracovaný a sú v ňom zapracované pripomienky a dojednania s jednotlivými dotknutými orgánmi a účastníkmi konania akceptované v územnom konaní.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala MČ Bratislava Nové Mesto pod č. 1513/2021, 684/2020 a 7300/2019/UKSP/POBA-37 zo dňa 15.11.2021, právoplatné dňa 14.01.2022.

Dovoľujeme si vás týmto v zastúpení investora požiadať o vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a v zmysle § 66 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Názov stavby: **Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, Račianska ul. Bratislava,**

- SO 200 Komunikácie, dopravné riešenie a statická doprava
- SO 300.2 Chodníky a spevnené plochy okolo objektu, areál

Miesto stavby: **Račianska ulica, Bratislava – Nové mesto,**

Investor: 3DUBY PARK, a.s. Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
Charakter stavby: novostavba, bývanie v polyfunkčnom objekte
Generálny projektant: architekti SPDe s.r.o.,
Obchodná 41, 811 06 Bratislava

Zahájenie výstavby: IV Q 2023

Ukončenie výstavby: II Q 2026

Tel: 02/ 39 05 54 43

IBAN: SK860900000000110801167
IČO: 31379079 DIČ: 2020337297
IČ (DPH): SK 2020337297

E-mail: j

Dĺžka realizácie: 30 mesiacov
Stavebný náklad: 235 tis.€

Parcely dotknuté hl.stavbou: register „C“ KN, 11744/14, 11744/23, 11744/24, 11749/2, 11749/5, 11749/7 katastrálne územie: Nové Mesto

Povoľované stavebné objekty:

SO 200 Komunikácie, dopravné riešenie a statická doprava
SO 300.2 Chodníky a spevnené plochy

Majetkovo - právne pomery územia:

Pozemky pre hlavnú stavbu a objekty nachádzajúce sa v areály stavenicka sú vo vlastníctve stavebníka: 11744/14, 11744/23, 11744/24, 11749/2, 11749/5, 11749/7 , katastrálne územie: Nové Mesto , LV číslo 4054 (parc. C).

Objekt Vjazd na parkovisko v rámci areálu Stollwerck Residence na teréne – súčasť SO 200

11744/21 – BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. (parc. C, LV č. 5822), Katastrálne územie: Nové Mesto.

Vlastníci susedných parciel

21283/2 – Slovenská republika (parc. C, LV č. 1351),
22001/1 – Hlavné mesto SR Bratislava, (parc. E, LV č. 5567),
11749/3 – Hlavné mesto Slovenskej republiky , Bratislava (parc. C, LV č. 1)
11744/11, 21 – BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. (parc. C, LV č. 5822),
11745/1, 2 – objekt Cornville v kolektívnom vlastníctve (parc. C, LV č. 4740),
katastrálne územie: Nové Mesto

Popis stavby:

Navrhovaný polyfunkčný komplex je rozdelený na hlavné stavebné objekty:

Blok A (SO 101) - 9 podlažný objekt (vrátane technickej strechy), so zázemím, obchodmi a službami na 1.NP. Zvyšné podlažia sú tvorené jednotkami trvalého bývania (celkom 32).

Blok B (SO 102) - 19 podlažný objekt (vrátane technickej strechy), so škôlkou na 1.NP. Zvyšné podlažia sú tvorené jednotkami prechodného ubytovania (celkom 83) a trvalého bývania (celkom 10).

Podzemné garáže (SO 103) – 2 podzemné podlažia s hromadnými garážami (1.PP – 111 p.m., 2.PP – 135 p.m.), priestormi technického zabezpečenia budovy a skladmi a kobkami (počet kobiek 125).

Súčasťou výstavby budú vonkajšie inžinierske objekty: vonkajšie spevnené plochy, vonkajšie objekty inžinierskych sietí technickej infraštruktúry.

Stavebné objekty Blok A a Blok B sa navrhujú ako viacpodlažné objekty. Konštrukčná výška typického podlažia je 2,95 m. BLOK A má 7 nadzemných podlaží určených pre trvalé bývanie, Blok B má 15 podlaží určených na prechodné ubytovanie a 2 podlažia určené na trvalé bývanie. Pre obchod a služby je určené 1. nadzemné podlažie v Bloku A a pre škôlku 1. nadzemné podlažie a galéria v danom priestore v Bloku B.

Budovy majú spoločný suterén tvorený dvomi podzemnými podlažiami určenými na parkovanie, sklady, pivničné kobky a technické zariadenia, pričom svojou rozlohou ohraničuje celý pôdorys projektu. Nadzemné podlažia sú navrhnuté ako dva samostatné celky, pričom každý objekt má vlastné výťahy, schodiská a technické rozvody usporiadané v centrálnych jadrách. Na streche suterénu je navrhovaná intenzívna záhradná architektúra (hrúbka substrátu do 2 m). Ploché strechy sú usporiadané terasovite v závislosti od výškového riešenia v danej časti stavby.

Dopravné napojenie objektu je riešené z Račianskej ulice. Bude vybudovaný samostatný BUS pruh so zastávkou MHD v dĺžke 25 m. Za zastávkou MHD bude v samostatnom pruhu vytvorený priestor pre odbočenie do hromadných garáží v suteréne (celkovo 246 p.m.) a výjazd z garáží. Príjazd a výjazd z parkovacích plôch na



A.S. PROJEKT - ING, s.r.o.

HORSKÁ 11, 831 52 BRATISLAVA



MAG0P012SXBS

11. 09. 2023

JŠK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11 -09- 2023	
Číslo: 480149	Prílohy / listy: 57855/23-1
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Magistrát hl.m.SR Bratislavy
Sekcia dopravy
Referát špeciálneho stav.úradu
Primaciálne nám.1
814 99 BRATISLAVA

Váš list značky

Naša značka
08-22/MAG-SP

Vybavuje/Telefón
Marko/0903 42 66 42

Bratislava
08.09.2023

VEC : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, SO 300.1“ Račianska ul. Bratislava“.

Spoločnosť 3DUBY PARK, a.s. Malý trh 2/A, Bratislava je stavebníkom projektu „Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, Račianska ul. Bratislava“ ktorý sa nachádza v k.ú. Bratislava-Nové Mesto.

V zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a Vyhl. č. 453/2000 Z.z. dovoľujeme si vás týmto v zastúpení investora požiadať o vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a stavebného povolenia v zmysle § 66 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala MČ Bratislava Nové Mesto pod č. 1513/2021, 684/2020 a 7300/2019/UKSP/POBA-37 zo dňa 15.11.2021 , právoplatné dňa 14.01..2022.

Názov stavby: „Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, Račianska ul. Bratislava, SO 300.1 Chodníky a spevnené plochy okolo objektu – verejný chodník a cyklotrasa Račianska ulica“

Investor: 3DUBY PARK, a.s. Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

Miesto stavby: k.ú. Bratislava, Nové Mesto, Račianska ulica.

Charakter stavby: novostavba

Generálny projektant: architekti SPDe s.r.o.,
Obchodná 41, 811 06 Bratislava

Parcely dotknuté hl.stavbou: register „C“ KN, 11744/14, 11744/23, 11744/24, 11749/2,
11749/5, 11749/7 katastrálne územie: Nové Mesto

Číslo parciel pre povoľovaný objekt:

SO 300.1 – Chodníky a spevnené plochy okolo objektu:

p.č. 11749/7, 11744/14 k.ú. Nové Mesto

Začatie stavby: 01/2024

Doba výstavby: 30 mesiacov

Náklad stavby: 105 tis. € bez DPH

Tel: 02/ 39 05 54 43

IBAN: SK860900000000110801167

IČO: 31379079 DIČ: 2020337297

E-mail: info@asp-ing.sk

IČ (DPH): SK 2020337297

Zoznam stavebných objektov:

SO 300.1 – Chodníky a spevnené plochy okolo objektu – verejný chodník a cyklotrasa Račianska ulica

Popis stavby:

Navrhovaná stavba areálu STOLLWERCK RESIDENCE sa nachádza v mestskej časti Bratislava III Nové Mesto. Vzhľadom na polohu existujúceho dopravného komunikačného systému je stavba umiestnená medzi miestnymi komunikáciami Račianska, Kukučínova a Jarošova ul. Časť dopravy rieši dopravnú obsluhu, ako aj úpravu a napojenie objektov komunikácií a spevnených plôch novonavrhovaného areálu STOLLWERCK RESIDENCE na príslušné miestne a účelové komunikácie. Dopravné napojenie je navrhované vjazdom do podzemnej garáže cez prídavný pruh pre odbočenie z Račianskej ulice, ako aj z existujúceho parkoviska pri nákupnom centre Billa vjazdom na zadné vonkajšie parkovisko. Súčasťou stavby je aj vybudovanie (náhrada existujúcej) autobusovej zastávky s nástupnou hranou dĺžky 25 m, ktorej predchádza vyhradený pruh pre autobusovú dopravu. V mieste zastávky bude osadený Kasselský obrubník. Vzhľadom na minimálne pozdĺžne sklony na existujúcej Račianskej ul. je z dôvodu zabezpečenia odvodnenia komunikácie v celej dĺžke stavebnej úpravy navrhovaný odvodňovací obrubník s bet. prídlažbou. V mieste osadenia Kasselského obrubníka bude osadený štrbinový žľab. Súčasťou stavby je aj výstavba komunikácie pre cyklistov š. 2,50 m oddelená od automobilovej dopravy na Račianskej ulici zeleným deliacim pásom š. 1,50 m. V mieste súbehu s autobusovou zastávkou vzhľadom na stiesnené priestorové pomery bude cyklotrasa zúžená na 1,75 m, šírka nástupnej resp. výstupnej plochy bude minimálna š. 1,50m. V dotyku s komunikáciami pre peších bude cyklotrasa oddelená obrubníkom s prevýšením 10 cm. Povrchová obrusná vrstva vozovky cyklotrasy bude vyhotovená z červeného asfaltového betónu. Komunikácie pre peších, ako aj komunikácia zadného vonkajšieho parkoviska bude z bet. dlažby v skladbe podľa druhu dopravného zaťaženia. Kolmé parkovacie miesta vonkajšieho parkoviska budú zo zatravnovacích tvárnic. Všetky navrhované priechody pre chodcov sú riešené bezbariérovou s ohľadom na stavebnú úpravu pre nevidiacich bez prevýšenia obrubníka. V mieste vjazdu do podzemnej garáže budú komunikácie pre peších a cyklistov plynulo pokračovať vo výškovej úrovni príslušných častí chodníka a cyklotrasy. Predmetné prevýšenie budú vozidlá na vjazde prekonávať bariérovou (bezpečnostný a spomaľovací prvok).

Z uvedeného rozsahu stavby predmetný objekt SO 300.1 rieši chodníky a spevnené plochy okolo hlavných stavebných objektov. Podzemné garáže, ako aj ostatné súvisiace komunikácie sú súčasťou SO 200 „Komunikácie, dopravné riešenie a statická doprava“ a SO 201 „Vjazd a výjazd z objektu, zastávkový pruh pre vozidlá MHD (BUS pruh)“.

Ďalšie potrebné informácie obsahuje priložená projektová dokumentácia pre stavebné konanie, v prílohách sú doklady ako súčasť podania, pre prípadné doplňujúce informácie a takisto pre prípadné doplnenie podania sme Vám kedykoľvek k dispozícii na tel..0903 42 66 42, Ing.Rastislav Marko (marko@asp-ing.sk)

Za vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom.

Ing. Rastislav Marko
konateľ

Prílohy :

1. Splnomocnenie k výkonu IČ
2. Výpis z Obchodného registra stavebníka
3. Autorizačné osvedčenie projektanta (súčasť PD)
4. Kópia z katastrálnej mapy, Kapor
5. Zákres stavby do KKM (súčasť PD)
6. List vlastníctva pozemkov dotknutých stavbou
7. Rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatné
8. Závazné stanovisko MČ Nové Mesto podľa § 120 stav.zákona
9. Závazné stanovisko hl.mesta SR BA
10. Stanovisko Magistrátu HMB , OSK k P DSP
11. Vyjadrenie Min. obrany SR k DSP
12. Stanovisko KR HZZ Bratislava k P DSP
13. Vyjadrenie OÚŽP BA – odpadové hospodárstvo k DSP
14. Vyjadrenie OÚŽP BA – OPaK k DSP
15. Stanovisko KR PZ, ODI BA k DSP
16. Odborné stanovisko TI SR Bratislava k DSP
17. Vyjadrenie Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska k DSP- doložíme
18. Vyjadrenie SZTP Bratislava k DSP
19. Stanovisko HMB ako vlastníka pozemkov
20. Vyjadrenie ZsD a.s. Bratislava k DSP
21. Vyjadrenie SVP, š.p. OZ Bratislava
22. Stanovisko SPP distr.
23. Stanovisko KPU Bratislava
24. Vyjadrenie BVS a.s. Bratislava
25. Vyjadrenie BAT a.s. Bratislava
26. Vyjadrenie OU BA, odbor KR a CO
27. Vyjadrenie DPB a.s. Bratislava

Zakresy a potvrdenia vlastníkov a správcov inžinierskych sietí

1. SPP a.s.
2. ZSE a.s. - VN, NN
3. BVS a.s. Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s.
a ďalšie

Projektová dokumentácia :

2x - Projektová dokumentácia pre stavebné konanie SO 300.1

Originály dokumentov sú uložené u A.S.PROJEKT-ing., s.r.o. Bratislava, na požiadanie budú predložené stavebnému úradu.



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
23. 10. 2023	
OSOBNÉ	
Číslo zápisnice: 38767	CRRI
Episoda:	

Mestská časť Bratislava- Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto
špeciálny stavebný úrad
Ing. Ivana Černá
Junácka 1
832 91 BRATISLAVA

Váš list značky

Naša značka
08-22/MČ-SP šp/d1

Vybavuje/Telefón
Marko/0903 42 66 42

Bratislava
23.10.2023

VEC : Žiadosť o zlúčenie podaní na špeciálnom stavebnom úrade a doplnenie 1 žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, Račianska ul. Bratislava“.

Spoločnosť 3DUBY PARK, a.s. Malý trh 2/A, Bratislava je stavebníkom projektu „Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, Račianska ul. Bratislava“ ktorý sa nachádza v k.ú. Bratislava-Nové Mesto.

Dňa 11.09.2023 bola na MČ Nové Mesto podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty:

- **SO 200 Komunikácie, dopravné riešenie a statická doprava**
- **SO 300.2 Chodníky a spevnené plochy okolo objektu, areál**

Dňa 11.09.2023 bola na Magistrát hl.mesta SR BA podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt **SO 300.1 Chodníky a spevnené plochy okolo objektu** – verejný chodník a cyklotrasa Račianska ulica. Toto podanie bolo listom MAGS ODP 57855/2023//499173-2/Su zo dňa 20. 09. 2023 postúpené na vybavenie na MČ Nové Mesto.

Dovoľujeme si Vás týmto požiadať o **zlúčenie týchto podaní do jedného konania** a prílohám dokladáme potrebné dokumenty podľa konzultácie z 18.10.2023.

Pre prípadné doplňujúce informácie sme Vám kedykoľvek k dispozícii na tel..0903 42 66 42, Ing.Rastislav Marko

S pozdravom.

Prílohy :

1. Situácia na podklade KKM s vyznačením SO, ktoré sú predmetom žiadosti 2x
2. Koordináčna situácia 2x
3. Sprievodná správa s súhrnná TS 2x
4. Dohoda podľa §19 CZ (Magistrát - 3Duby park)
5. Stanovisko ŽSR GR
6. Záväzné stanovisko MD SR - Výnimka z OP železnice



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
24. 11. 2023	
Číslo zaznamu 42864	Číslo prílohy CFRI
Prílohy:	

Mestská časť Bratislava- Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto
špeciálny stavebný úrad
Ing.Ivana Černá
Junácka 1
832 91 BRATISLAVA

Váš list značky

Naša značka
08-22/MČ-SP šp/d2

Vybavuje/Telefón
Marko/0903 42 66 42

Bratislava
23.11.2023

VEC : Doplnenie 2 žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, Račianska ul. Bratislava“.

Spoločnosť 3DUBY PARK, a.s. Malý trh 2/A, Bratislava je stavebníkom projektu „Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, Račianska ul. Bratislava“ ktorý sa nachádza v k.ú. Bratislava-Nové Mesto.

Dňa 11.09.2023 bola na MČ Nové Mesto podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty:

- **SO 200 Komunikácie, dopravné riešenie a statická doprava**
- **SO 300.2 Chodníky a spevnené plochy okolo objektu, areál**

ktorá bola listom 108-22/MČ-SP šp/d1 doplnená o

- **SO 300.1 Chodníky a spevnené plochy okolo objektu – verejný chodník a cyklotrasa Račianska ulica.**

Týmto podaním dokladáme dokumenty potrebné vydanie záväzného stanoviska k žiadosti o stavebné povolenie podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré vydáva OÚ Bratislava ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Pre prípadné doplňujúce informácie sme Vám kedykoľvek k dispozícii na tel.0903 42 66 42, Ing.Rastislav Marko

S pozdravom.

Prílohy :

1. Dokumentácia vyhodnotenie súladu 2x
2. USB kľúč s dokladmi: PDSP, Záverečné stanovisko EIA, ÚR