



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

Vaše číslo/zo dňa
- / 05.10.2023

Naše číslo
9689/2023/SU/VORE-EIA-zv1

Vybavuje
Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava
23.11.2023

Vec: Zverejnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením

Názov stavby: **„SÍDLO INNOVATRICS, Jurská ulica, Bratislava“**
Územné rozhodnutie: ÚKaSP-2011-12/662/4/Vim-32 zo dňa 04.09.2012, právoplatné dňa 14.11.2012
Stavebné povolenie: 2417/2022/UKSP/VORE-97 zo dňa 21.10.2022, právoplatné dňa 21.12.2022
Miesto stavby: pozemky registra „C“ KN parc. č. 13410/4, 13410/5, 13410/6, 13410/7
Katastrálne územie: Nové Mesto v Bratislave

Dňa 05.10.2023 podala spoločnosť Realino, s.r.o., Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, IČO 47946628, v zastúpení splnomocneným zástupcom Martin Lobodáš, Tabaková 4, 811 07 Bratislava, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu **„SÍDLO INNOVATRICS, Jurská ulica, Bratislava“** na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13410/4, 13410/5, 13410/6, 13410/7 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím č. ÚKaSP-2011-12/662/4/Vim-32 zo dňa 04.09.2012, právoplatným dňa 14.11.2012, pod názvom činnosti „Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb“. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 2417/2022/UKSP/VORE-97 zo dňa 21.10.2022, právoplatným dňa 21.12.2022. Dňom podania žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté stavebné konanie.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Útvar prierezových environmentálnych činností rozhodnutím č. ZPO/2010/06977-28/BAR/BAIII zo dňa 14.12.2010 rozhodol, že navrhovaná činnosť pod názvom „Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 58a ods. 3 stavebného zákona týmto

zverejňuje kópiu žiadosti o stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením
„SÍDLO INNOVATRICS, Jurská ulica, Bratislava“

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-subor-tatra-residence>

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Prílohy:

1. Kópia žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 05.10.2023 (bez príloh)

Doručuje sa za účelom zverejnenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením

podľa § 68 Stavebného zákona v spojení s § 11 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. **Stavebník(ci):**

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie: **Realino, s.r.o** , IČO: **47 946 628**

Sídlo (adresa): **Tomášikova 64A 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto**

Zastúpený splnomocneným zástupcom: **Martin Lobodáš**

Sídlo (adresa): **Tabaková 4, Bratislava , 811 07**

2. **Číslo stavebného povolenia: 2417/2022/UKSP/VORE-97** zo dňa **21.10.2022**

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: **21.12.2022**

Zmena termínu dokončenia stavby (ak sa mení oproti vydanému stavebnému povoleniu):

12/2025

3. **Údaje o spracovateľovi dokumentácie:**

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie: **SK.INFLOW DESIGN s.r.o.**

Sídlo (adresa): **J. Feketeházyho 2381/3, 927 01 Šaľa**

4. **Opis zmien stavby a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou:**

Zmena počtu a umiestnenia výťahov

Zmena vnútorných schodiskových jadier

Zmena polohy inštaláčnych jadier

Zmena vnútorného schodiska

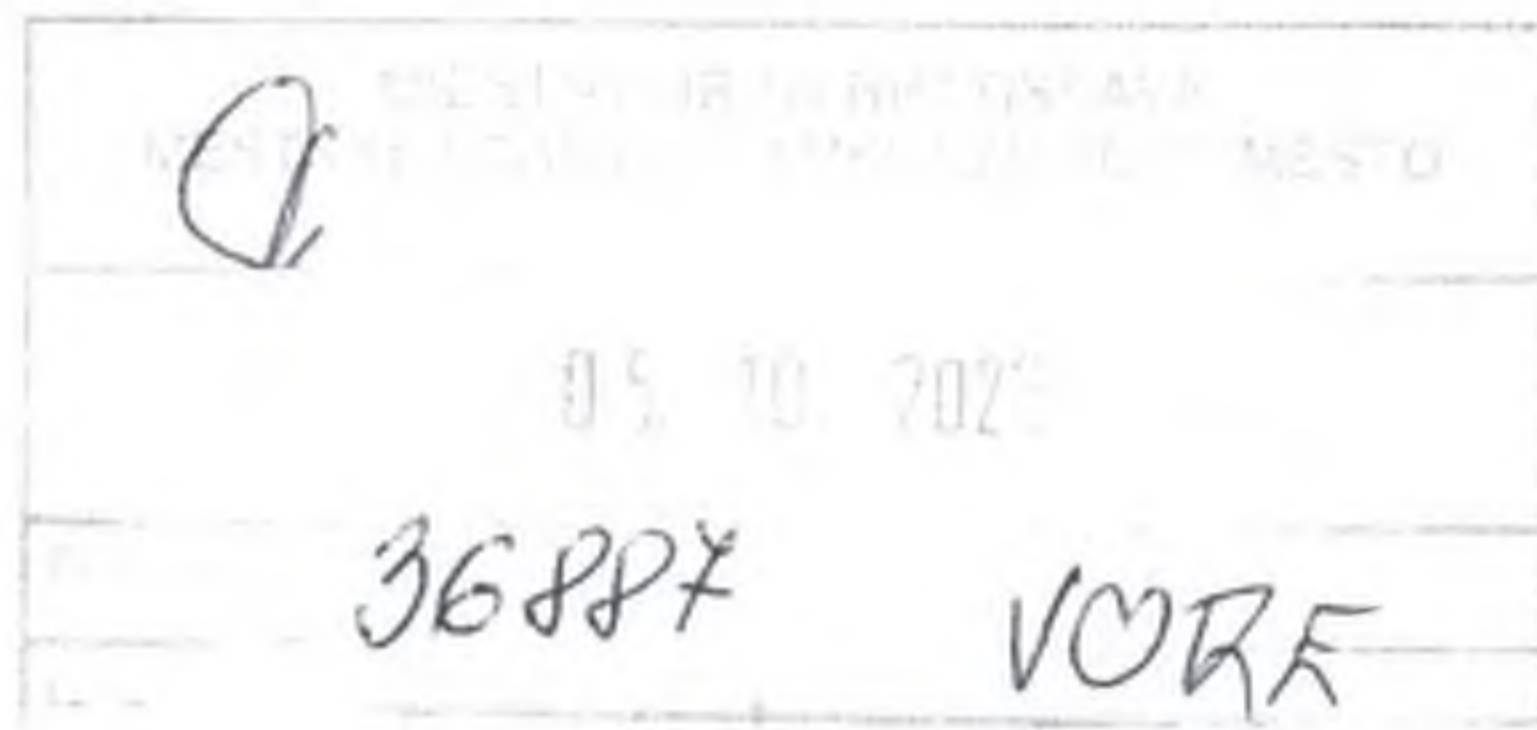
Zmeny vnútorných dispozícií na podlažiach

Zníženie podlahy 1.PP

Zmeny a optimalizácie systémov elektroinštalácie, VZT, chladenia, ÚK a ZTI

5. **Zoznam a presné adresy známych účastníkov stavebného konania (ak ide o líniovú stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza):**

6. **Investičný náklad stavby rozdelený na samostatné objekty (pre určenie výšky správneho poplatku): 15.000.000,- EUR**



Telefonický kontakt:

E – mail:

l.z.

podpis žiadateľa
meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu (pečiatka a podpis)
pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov