



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

## MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty

Vec:

### Zverejnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Názov stavby: **„Polyfunkčný komplex Zátíšie“** v rozsahu stavebných objektov:  
**IO 201 Komunikácie a spevnené plochy**  
**IO 201.1 Komunikácie a plochy pre peších**  
**IO 201.2 Verejné parkovacie miesta**  
**IO 201.3 Parkovacie miesta vo vlastníctve investora**

Miesto stavby: na pozemku reg. C-KN parc. č. 12780/1, pozemku reg. E-KN parc. č. 21968/1 a na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271

Katastrálne územie: Nové Mesto v Bratislave

Dňa 16.09.2022 podal stavebník Zátíšie 1 s.r.o., so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 52 205 843 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Polyfunkčný komplex Zátíšie“** v rozsahu stavebných objektov:

#### **IO 201 Komunikácie a spevnené plochy**

**IO 201.1 Komunikácie a plochy pre peších**

**IO 201.2 Verejné parkovacie miesta**

**IO 201.3 Parkovacie miesta vo vlastníctve investora**

na pozemkoch:

- reg. C-KN parc. č. 12780/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91, Bratislava, ku ktorému má stavebník „iné právo“ v súlade s čl. 1 písm. c) a čl. 4 Zmluvy ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien zo dňa 09.07.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.02.2022 medzi stavebníkom a Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
  - reg. E-KN parc. č. 21968/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava, ku ktorému má stavebník „iné právo“ v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0406 21 00/0099 zo dňa 17.08.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.03.2022 medzi stavebníkom a Hlavným mestom SR Bratislavou, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava,
  - reg. C-KN parc. č. 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271 vo vlastníctve stavebníka
- v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. 3631/2021/ÚKSP/STEА-39 zo dňa 17.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2022.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2020/040808-031 zo dňa 27.08.2020, právoplatným dňa 19.02.2021 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

☎/fax  
02/49 253 512  
02/45 529 459

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)  
www.banm.sk

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 58a ods. 3 stavebného zákona týmto

**z v e r e j ň u j e kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu  
„Polyfunkčný komplex Zátisie“ v rozsahu stavebných objektov:  
IO 201 Komunikácie a spevnené plochy  
IO 201.1 Komunikácie a plochy pre peších  
IO 201.2 Verejné parkovacie miesta  
IO 201.3 Parkovacie miesta vo vlastníctve investora**

na pozemku reg. C-KN parc. č. 12780/1, pozemku reg. E-KN parc. č. 21968/1 a na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

**Informácia pre verejnosť:**

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-zatisie>

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Príloha:

1. Kópia žiadosti o stavebné povolenie (bez príloh)

Doručí sa za účelom zverejnenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum zverejnenia:

Dátum zvesenia:



Inžinierská činnosť v stavebníctve

2	
MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
14. 09. 2022	
Číslo káranu	34492
Prílohy	30 LV

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
**Špeciálny stavebný úrad**  
Junácka 1  
832 91 Bratislava

V Bratislave dňa 14.09.2022

Vec: **Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**

Stavebník: **Zátišie 1 s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava**  
V zastúpení: **PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava**  
Ing. Peter Kerekeš, mobil: 0905 200 111, email: kerekes@pkt.sk

Názov stavby: **„POLYFUNKČNÝ KOMPLEX ZÁTIŠIE“**, v rozsahu stavebných objektov:

**IO 201 Komunikácie a spevnené plochy**  
**IO 201.1 Komunikácie a plochy pre peších**  
**IO 201.2 Verejné parkovacie miesta**  
**IO 201.3 Parkovacie miesta vo vlastníctve investora**

Miesto stavby: **Vajnorská ulica, Bratislava – Nové mesto**  
Účel stavby: **spevnené plochy**

Katastrálne územie: **Bratislava – Nové Mesto**

Na pozemkoch parc. č.: KN-C parc. č. 12780/1, 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271; KN-E parc. č. 21968/1

**Vlastnícke práva k pozemkom:**

Vlastníkom pozemkov parc. č. 12780/1 a 12781/7 podľa LV č. 5510 je: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 12780/176, 12781/6, 12781/261, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270 a 12781/271 podľa LV č. 2108 je: Zátišie 1 s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava.

Vlastníkom pozemku parc. č. KN-E č. 21968/1 podľa LV č. 5567 je Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

**Umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím č: 3631/2021/ÚKSP/STEA-39** zo dňa 17.12.2021 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 16.02.2022, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto ako príslušným stavebným úradom

Predpokladaný termín zahájenie stavby: **01/2023**  
Predpokladaný termín dokončenia stavby: **01/2026**  
Plánovaná lehota výstavby: **48 mesiacov**

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš  
Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B  
IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

Rozpočtový náklad kolaudovaných častí stavby: 400 tis. EUR.

Spracovateľ PD: **CEMOS, s.r.o., Mlynské Nivy 70, 821 05 Bratislava**

Zodpovedný projektant: **Ing. Juraj Šmigura, autorizovaný stavebný inžinier 4170\*Z\*4-21**

Stupeň PD: **Dokumentácia pre stavebné povolenie**

Spôsob uskutočnenia stavby: **Dodávateľsky. Zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní.**

Zoznam známych účastníkov konania:

Zátišie 1 s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava – stavebník

PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – splnomocnený zástupca

A3 ARCHITEKTI s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – projektant

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava – vlastník dotknutých pozemkov

Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - vlastník dotknutých pozemkov

Lakeside Office 1, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava - vlastník dotknutých pozemkov

Prípadné ďalšie informácie na vyzvanie doplníme.

S pozdravom

PKT s.r.o.  
Rovniankova 16, 851 02 Bratislava  
IČO: 36 669 571, DIČ: 2022 234 37

Ing. Peter Kerekeš  
Konateľ

Prílohy:

- 2x PD pre stavebné povolenie povoľovaných SO
- Plná moc na zastupovanie stavebníka
- Listy vlastníctva (z Katasterportalu)
- Právoplatné územné rozhodnutie
- Oprava rozhodnutia
- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov
- 2x Vyhodnotenie súladu s EIA (+2x na CD) vrátane DSP na USB - doplníme
- Doklad o zaplatení správneho poplatku (uhradíme obratom po stanovení výšky poplatku a pridelení VS)

Vyhavuje: **Ing. Kerekeš 0905/200 111, Mgr. Katarína Kerekešová 0905/880 089**

---

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX