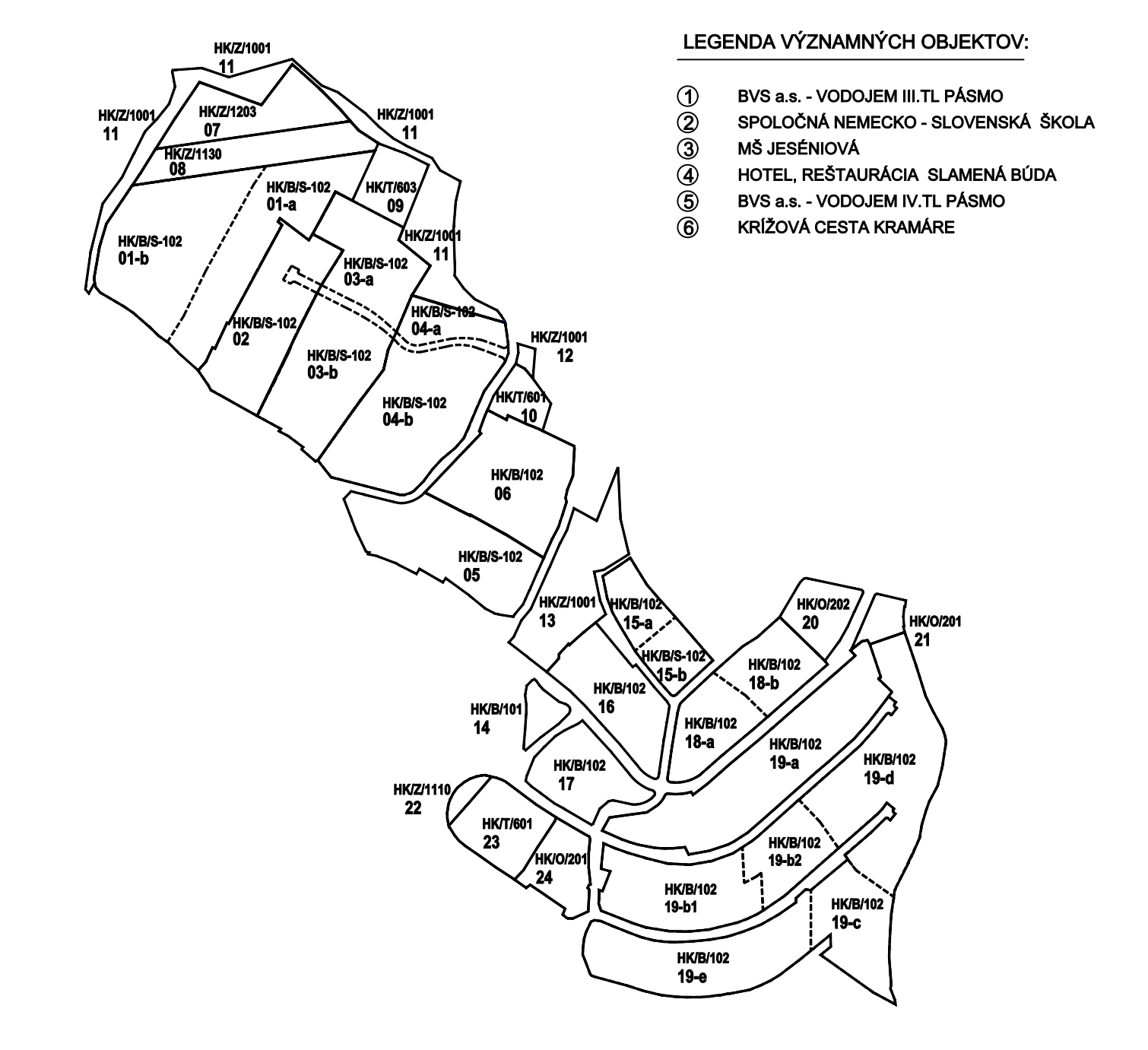


ČLENIENIE REŠEŇEHO ÚZEMIA ZÓNY HORNÝ KRÁMER, MČ NOVÉ MESTO			
URBANISTICKÝ SEKTOR	URBANISTICKÝ BLOK	NÁZOV URBANISTICKÉHO BLOKU	VÝBERAHO
HK/B/102	01-a	BYVANIE STAROKLÁŠTOVA - SNEŽENOVÁ SEVER	19 847
HK/B/102	01-b	BYVANIE STAROKLÁŠTOVA - SNEŽENOVÁ JUH	21 777
HK/B/102	02	BYVANIE STAROKLÁŠTOVA - BELANSKÁ	18 966
HK/B/102	03-a	BYVANIE STAROKLÁŠTOVA - BELANSKÁ SEVER	11 654
HK/B/102	03-b	BYVANIE STAROKLÁŠTOVA - BELANSKÁ JUH	18 172
HK/B/102	04-a	BYVANIE STAROKLÁŠTOVA - KLÁŠTOVA SEVER	4 802
HK/B/102	04-b	BYVANIE STAROKLÁŠTOVA - KLÁŠTOVA JUH	22 227
HK/B/102	05	BYVANIE KLÁŠTOVA - KLÁŠTOVA	18 913
HK/B/102	06	BYVANIE KLÁŠTOVA - HODŽOVSKÁ	18 909
HK/Z/1001	07	ZÁHRADKÁRSKA ZONOVANÁ	10 487
HK/Z/1001	08	DOHRANOVANÉ	10 500
HK/T/603	09	REZERVA ZARIADENÍ TI	5 959
HK/T/601	10	KOČNÉ HOSPODÁRSTVO	3 304
HK/Z/1001	11	LESNÝ MESTSKÝ PÁS	17 422
HK/Z/1001	12	LESNÝ MESTSKÝ PÁS	624
HK/Z/1001	13	LESNÝ MESTSKÝ PÁS	13 298
HK/B/102	14	BYVANIE NÁREVNÉ - VLÁRSKA	2 375
HK/B/102	15-a	BYVANIE BARDOŠOVA	8 003
HK/B/102	15-b	BYVANIE BARDOŠOVA	4 468
HK/B/102	16	BYVANIE VLÁRSKA - BARDOŠOVA	13 876
HK/B/102	17	BYVANIE BARDOŠOVA - NÁREVNÉ	1 997
HK/B/102	18-a	BYVANIE VLÁRSKA - BARDOŠOVA I	8 336
HK/B/102	18-b	BYVANIE VLÁRSKA - BARDOŠOVA II	2 719
HK/B/102	19-a	BYVANIE VLÁRSKA - JUDOVA	25 517
HK/B/102	19-b	BYVANIE JUDOVA - JUDOVA	14 388
HK/B/102	19-c	REKREÁČNÁ ZONOVANÁ - JUDOVA	2 747
HK/B/102	19-d	BYVANIE JUDOVA - CESTÁNA KAMÁK	10 363
HK/B/102	19-e	BYVANIE JUDOVA - CESTÁNA KAMÁK	23 952
HK/B/102	19-f	BYVANIE JUDOVA - ANIBOVA	17 947
HK/O/02	20	MATEŘSKÁ ŠKOLA KOLIBA	5 589
HK/O/01	21	ŠKOLA KOLIBA	2 402
HK/T/110	22	PARK NÁREVNÉ	1 247
HK/T/601	23	KOČOUBNÁ NÁREVNÉ	8 537
HK/O/01	24	ŠKOLA NÁREVNÉ - SLOVENSKÁ ŠKOLA	4 274
SPOLU (m ²)			378 348
CELKOVÝ PLOŠNÝ ÚPÍN (m ²)			38 158
REŠEŇEHO ÚZEMIA (m ²)			418 132

- LEGENDA :**
- HRANICA MESTSKÉJ ČASŤI NOVÉ MESTO
 - HRANICA INTRAVILÁNU MESTA BRATISLAVA
 - HRANICA OPRNÝ HORNÝ KRÁMER + ZNAČENIE - REŠEŇE ÚZEMIE
 - HRANICA SRSŤCH VZŤAHOV
 - HRANICA URBANISTICKÉHO SEKTORA + ZNAČENIE
 - HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU + ČÍSL. BLOKU
 - EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA, ZÁSTAVBA S VYDANÝM ÚR. SP.
 - EXISTUJÚCA PRÍSTUPOVÁ CESTA
 - NAVRHOVANÁ PRÍSTUPOVÁ CESTA A KD VPS
 - NAVRHOVANÁ CESTA NEVEBERANÁ, VNÚTROBLUKOVÁ D'V VÝD. PODNÁMKA
 - HRANICA OCHRANNEJ ZONY VPS + VPS, VPS MALÝCH KARPÁT
 - HRANICA LESÁ A JEJ OCHRANNE PÁSMA
 - OCHRANNE PÁSMA VVN VEDEDNA
 - TUNELOVÉ VEDENÉ ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ - ZÁMER V ZDROJE ÚPÍN. M. MESTA BRATISLAVA
 - STABILIZOVANÉ ÚZEMIE BEZ MOŽNOSTI ĎALŠIEHO ROZVOJA ŽELEŽNICE VNÚTROBLUKU
 - ÚZEMIE S MOŽNOSŤOU ROZVOJA PO DORIEŠENÍ DOPRAVNÉ-TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
 - PREDNÁ STAVEBNÁ ČARA - ZÁVAZNA
 - VEDEKÁ STAVEBNÁ ČARA
 - ZADNÁ STAVEBNÁ ČARA - ZÁVAZNA
 - PARAMETRICKÝ ÚDaj
 - PŘEVÁŽOVÉ PLOCHY A ROVNÝ HELIPORTOV
 - PARKOVACIE MESTA - BESTUJÚCE
 - NAVRHOVANÉ HROMADNÉ PARKOVANIE
 - ZNAČENIE CYKLOTRASY - BESTUJÚCE
 - NAVRHOVANÉ CYKLOTRASY
 - PEŠIE TRASY A PŘEPŮJENIA
 - NÁSTUPY DO ÚZEMIA - BESTUJÚCE
 - NAVRHOVANÉ PEŠIE TRASY A PŘEPŮJENIA NÁSTUPY DO ÚZEMIA - OPOČROJANÉ
 - PŘEMOSTENIE, PODOCHODY, NADCHODY
 - LES OBČIHOVNÉ ÚRŠENÉ
 - PLOCHY VEŘEJNÉ ŽELEŇE
 - HLAVNÉ DOPRAVNÉ NÁSTUPY DO ÚZEMIA
 - HLAVNÉ PEŠIE NÁSTUPY DO ÚZEMIA
 - NÁSTUPY DO LESOPARKU
 - ZÁSTAVKY MHD
 - ZÁSTAVKY MHD NAVRHOVANÉ
 - VEŘEJNÉ PŘEPŮJENÉ STAVBY + ZÁSTAVKY ÚPÍN. M. MESTA BRATISLAVA
 - VEŘEJNÉ PŘEPŮJENÉ STAVBY + ZÁSTAVKY ÚPÍN. M. MESTA BRATISLAVA
 - OBJEKTY CO
 - VODNÉ TOKY A ICH OCHRANNE PÁSMA

- REGULATÍVY:**
- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
- 1 - KÓD FUNKCIE
 - 2 - FUNKČNÉ VYUŽITIE
 - 3 - MAX. INDEX ZÁSTAVANEJ PLOCHY
 - 4 - MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
 - 5 - TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY
 - 6 - KOEFFICIENT ŽELEŇE
- 1** KÓD FUNKCIE:
- 102 MALOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA
 - 201 OV. CELOMESTSKÉHO VÝZNAMU ÚZEMIA OBYTNÉHO VYBAVENOSTI
 - 202 OV. LOKÁLNEHO VÝZNAMU ÚZEMIA OBYTNÉHO VYBAVENOSTI
 - 601 TLVONNÉ HOSPODÁRSTVO
 - 701 REZERVA ZARIADENÍ TI
 - 702 PLOCHY ZARIADENÍ MHD A AUTOBUSOVÉJ. PŮD ÚZEMIA DOPRAVY
 - 703 PLOCHY ZARIADENÍ ŽELEZNIČNÉJ. DOPRAVY ÚZEMIA DOPRAVY
 - 1001 LESY A OSTATNÝ LPH ÚZEMIA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA
 - 1110 PARKY, SADOV. A LESOPARK. ÚPRAVY ÚZEMIA MESTSKÉJ ŽELEŇE
 - 1130 OSTATNÁ OCHRANNA A IZOLAČNÁ ŽELEŇ
 - 1203 ZÁHRADY, ZÁHRADKÁRSKE A CHATOVÉ OSADY A LOKALITY
- 2** FUNKČNÉ VYUŽITIE:
- B BYVANIE (kód funkcie: 101, 102)
 - O OBYTNÁ VYBAVENOSŤ (kód funkcie: 201, 202)
 - T TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (kód funkcie: 601, 602, 603)
 - Z ŽELEŇ (kód funkcie: 1001 - 1208)
- 4** PODLAŽNOSŤ:
- 0+1+1 POČET PODLAŽÍ / PP + NP + PODKROVIE resp. ÚSTUPENÉ PODLAŽIE
 - 5 TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY:
 - S ZÁSTAVBA SOLITÉROV
 - L LÍNOVÁ (LÍNOJNÁ) ZÁSTAVBA
 - B BLOKOVÁ ZÁSTAVBA
 - P PANELOVÁ ZÁSTAVBA
 - M MONOBLOKOVÁ ZÁSTAVBA
 - O OTVORENÁ (NEKOMPAKTNÁ) ZÁSTAVBA
 - U UZATVORENÁ (KOMPAKTNÁ) ZÁSTAVBA

POZNÁMKA:
 PŘESNÉ SITUOVANIE NAVRHOVANEJ NEVEBERANEJ, VNÚTROBLUKOVÉJ CESTY D'V BUDE UPŘESNENÉ NA ZÁKLADE PÍŠOMNEJ DOHODY VLASTNÍKOV DOTKNUTÝCH POZEMKOV.



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÝ KRÁMER 2020
 NÁVRH - NOVÝ

OBJEDNÁVATEL: Mestský časť Bratislava - Nové Mesto, Jundacka 1, 832 91 Bratislava
 SPRACOVATEL: APRX - SK s.r.o., TOMÁŠKOVA 50E, 831 04 BRATISLAVA
 ateliér: APROX architects, ARMÉNSKA 1/A, 821 06 BRATISLAVA

DÁTUM SPRACOVANIA: 10/2023
 ZAKÁZKA ČÍSLO: 163/2020 - dodatok obj.č.0423/2023

8a. NÁVRH REGULÁCIE ÚZEMIA - zvláštna časť M 1:1000