

URBANISTICKÝ SEKTOR	URBANISTICKÝ BLOK	NÁZOV URBANISTICKÉHO BLOKU	VÝMERA (m ²)
HK/B/102	01-a	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	21 719,5
HK/B/102	01-b	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	13 040,0
HK/B/102	02	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	11 054,0
HK/B/102	03-a	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	16 172,0
HK/B/102	03-b	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	4 800,0
HK/B/102	04	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	23 279,0
HK/B/102	05	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	18 915,0
HK/B/102	06	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	16 869,0
HK/B/102	07	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	16 415,0
HK/B/102	08	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	10 000,0
HK/B/102	09	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	5 000,0
HK/B/102	10	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	10 000,0
HK/B/102	11	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	17 420,0
HK/B/102	12	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	6 240,0
HK/B/102	13	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	13 280,0
HK/B/102	14	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	2 510,0
HK/B/102	15-a	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	4 650,0
HK/B/102	15-b	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	4 650,0
HK/B/102	16	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	11 000,0
HK/B/102	17	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	5 000,0
HK/B/102	18-a	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	8 300,0
HK/B/102	18-b	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	7 700,0
HK/B/102	19-a	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	25 510,0
HK/B/102	19-b	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	14 580,0
HK/B/102	19-c	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	10 000,0
HK/B/102	19-d	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	17 000,0
HK/B/102	19-e	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	2 000,0
HK/B/102	20	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	5 000,0
HK/B/102	21	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	5 000,0
HK/B/102	22	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	1 340,0
HK/B/102	23	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	6 320,0
HK/B/102	24	BYTAVNE STAVBA (KRAMÁRE)	6 270,0
SPOLU (m ²)			379 840,0
MŔŠŤOVÝ PLOŠNÝ ÚDEL			38 100,0
RIEŠENÉ ÚZEMIE (m ²)			418 120,0

LEGENDA:

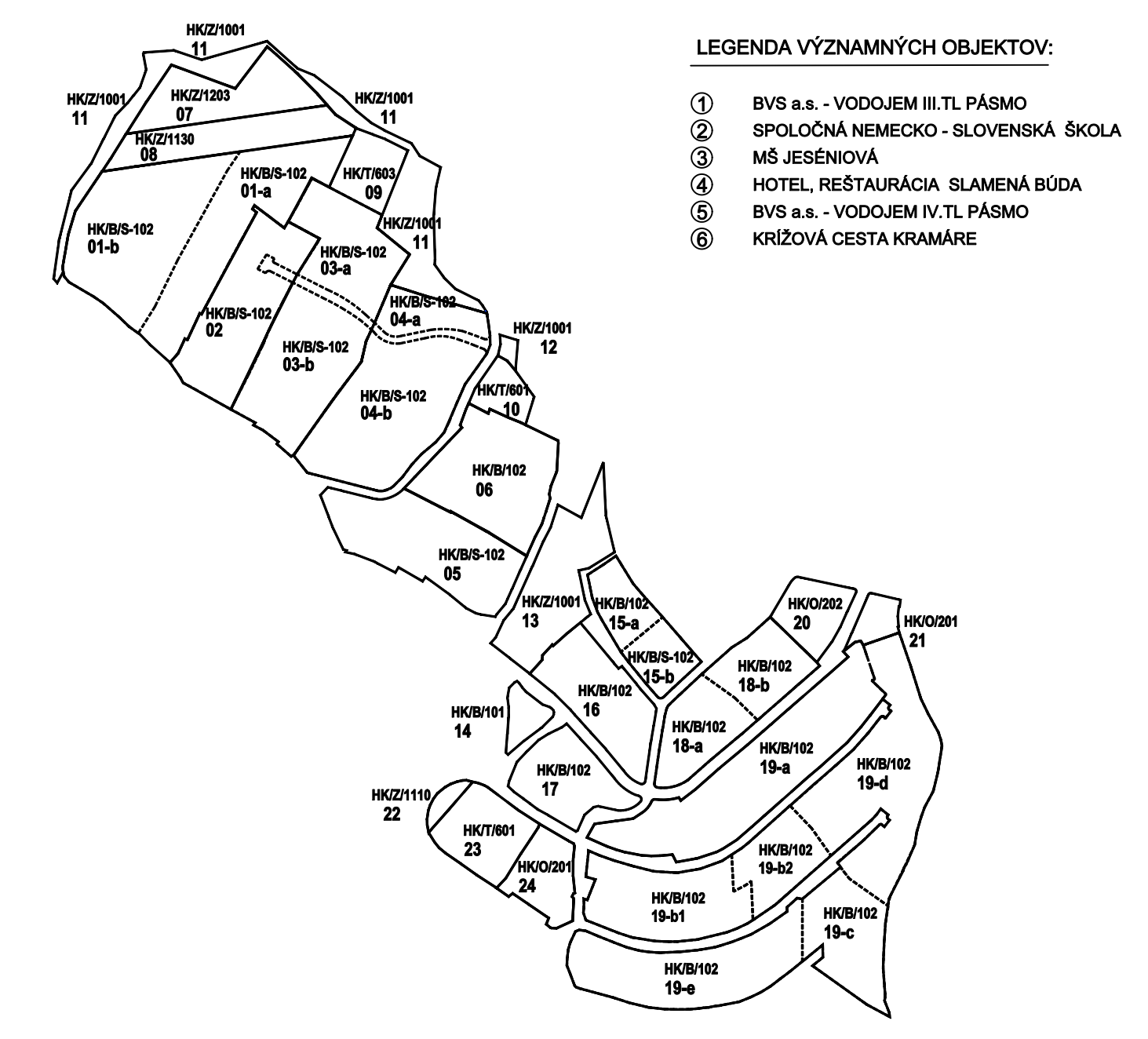
- HRANICA MESTSKEJ ČASTI NOVÉ MESTO
- HRANICA INTRAVILÁNU MESTA BRATISLAVA
- HRANICA ÚPNZ HORNÝ KRAMÁRE + ZNAČENIE - RIEŠENÉ ÚZEMIE
- HRANICA ÚZEMIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
- HRANICA URBANISTICKÉHO SEKTORU + ZNAČENIE
- HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU + ČÍSLO BLOKU
- EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA, ZÁSTAVBA S ÚR A SR
- NAVROVÁVANÁ ZÁSTAVBA OBJEKTAMI / ODOPOROVANÁ
- ÚZEMIE S MOŽNOU ZÁSTAVBOU AŽ PO DORIEŠENÍ DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- MESTSKÉ CESTY - HLAVNÉ
- MESTSKÉ CESTY - OSTATNÉ
- NAVROVÁVANÉ CESTY
- NAVROVÁVANÉ CESTY AKO VPS
- HRANICA ČIKO MALÉ KARPÁTY + HRBK JV SVAHY MALÝCH KARPÁT
- HRANICA LEŠA A JEJ OCHRANÉ PÁSMO
- LÍNIA VÝMÄNA PRÍRODNÉHO MASÍVU
- OCHRANÉ PÁSMO VVN VEDEDIA
- TUNELOVÉ VEDENIE ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ - ZÁMER / V ZMYSLE ÚPN H.M. BRATISLAVA SR /
- FLOCHY PREKÁŽKOVÝCH ROVÍN A PLOCH HELIPORTOV
- ZÁSTAVKA HROMADNEJ DOPRAVY
- NAVROVÁVANÁ ZÁSTAVKA HROMADNEJ DOPRAVY
- VDNÉ TOKY A ICH OCHRANÉ PÁSMO

KÓD FUNKČNÉ VYUŽITIE / V ZMYSLE ÚPN H.M. BRATISLAVA SR:

- 101 OBYTNÉ ÚZEMIE - stabilizované / rozvojové VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA (KÓD 101)
- 102 OBYTNÉ ÚZEMIE - stabilizované / rozvojové MALOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA (KÓD 102)
- 201 ÚZEMIE OBYČIANskej VYBAVENOSTI - stabilizované / rozvojové OV CELOMESTSKÉHO VÝZNAMU (KÓD 201)
- 202 ÚZEMIE OBYČIANskej VYBAVENOSTI - stabilizované / rozvojové OV LOKÁLNEHO VÝZNAMU ÚZEMIA (KÓD 201)
- 601 TI - VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- 602 TI - REZERVA ZARIADENÍ
- 1001 ÚZEMIE PRÍRODNEJ ZELENÉ - stabilizované LEŠY A OSTATNÉ LEŠNÉ POZEMKY (KÓD 1001)
- 1002 OCHRANÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
- 1130 ÚZEMIE MESTSKEJ ZELENÉ - stabilizované PÁRKY, SADOVNÍCKE A LEŠOPÁRKOVÉ ÚPRÁVY (KÓD 1110)
- 1203 ÚZEMIE PODOBHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ - stabilizované ZÁHRADY, ZÁHRADNÉ A CHATOVÉ OSADY A LOKALITY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ZÁSTAVBY OBJEKTAMI:

- RODINNÉ DOMY - MALOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA
- INÉ STAVBY
- BYTOVÉ DOMY
- OBJEKTY OV CELOMESTSKÉHO VÝZNAMU
- OBJEKTY OV LOKÁLNEHO VÝZNAMU
- OBJEKTY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÝ KRAMER 2020
NÁVRH - NOVÝ

OBJEDNÁVATEL: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
 SPRACOVATEL: APROX - SK s.r.o., TOMÁŠKOVA ŠOE, 831 04 BRATISLAVA
 ateliér: APROX architects, ARMÉNSKA 1/A, 821 06 BRATISLAVA

DÁTUM SPRACOVANIA: 10/2023
 ZAKÁZKA ČÍSLO: 163/2020 - dodatok obj.č.0423/2023

2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1: 2000